

Gemeente Barneveld
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Datum
15 juli 2025
Betreft
Contact Plaatselijk Belang inzake initiatief Terschuur Oost

Pagina
1 - 3

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van uw vraag of wij bij de ontwikkeling van het gebied Terschuur Oost in gesprek zijn gegaan met Plaatselijk Belang Zwartebroek-Terschuur, informeren wij u graag over de stand van zaken.

Na uw oproep hebben wij direct contact gezocht met Plaatselijk Belang. Dit is zowel telefonisch als schriftelijk gebeurd. Tijdens dit contact hebben we de woningbouwopgave in Terschuur en Zwartebroek besproken, en het gedeelde belang om onnodige vertragingen te voorkomen. In dit gesprek kwam naar voren dat Plaatselijk Belang het belangrijk vindt dat de gemeente meerdere locaties tegelijk tot ontwikkeling brengt, om te voorkomen dat de woningbouw langere tijd stilvalt als één van de plekken niet tot wasdom komt. Zij waren daarbij positief over het feit dat er opnieuw stappen worden gezet in de woningbouwontwikkeling in hun dorpen.

Plaatselijk Belang geeft aan positief te zijn over het toevoegen van woningen aan de dorpen. Zij benoemen daarbij een aantal belangrijke uitgangspunten, zoals gefaseerde bouw gericht op lokale instroom en een woningaanbod dat aansluit bij de behoefte van jongeren, jonge gezinnen en ouderen uit de regio.

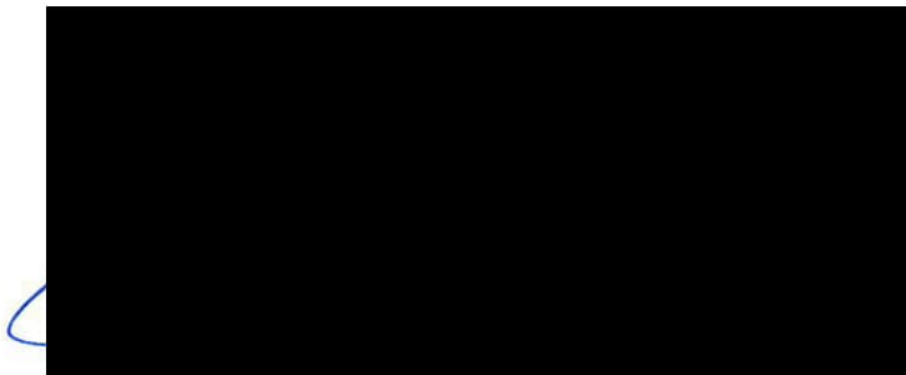
Plaatselijk Belang laat weten dat het bepalen van de meest geschikte locaties bij de gemeente ligt, maar zij tonen zich bereid om met ons het gesprek voort te zetten. In dat kader zijn we uitgenodigd om na de zomervakantie verder in gesprek te gaan over de mogelijke opzet, samenstelling en fasering van toekomstige plannen. Dit gesprek zou bijvoorbeeld kunnen plaatsvinden tijdens hun wijkplatformvergadering op donderdag 4 september a.s., waar ook de gemeente bij aanwezig is.

Het opnemen van de locatie Terschuur Oost in de omgevingsvisie hoeft niet te betekenen dat de gemeentelijke planning van de woningbouwopgave in Zwartebroek - Terschuur per definitie anders wordt. Echter het niet opnemen van deze locatie ontnemt het vervolggesprek in de toekomst om deze locatie wel in te vullen, zeker als andere locaties (toch) niet van de grond gaan komen.

Mede in het kader van de omgevingswet waar een 'ja tenzij' uitgangspunt is in plaats van een 'nee mits'; vragen wij u of u deze locatie wilt meenemen in de afwegingen rondom de woningbouwopgave in Zwartebroek en Terschuur.

Het zou een mogelijkheid kunnen bieden om in de groeiende behoefte van dorpsbewoners te voorzien en te voorkomen dat deze kernen verder achterop raken ten opzichte van andere delen van de gemeente. In de afgelopen jaren zijn er nauwelijks woningen gerealiseerd in deze dorpen, terwijl de druk op de woningmarkt zichtbaar toeneemt. Het zou goed zijn als deze locatie als één van de kansen wordt meegenomen in het bredere gemeentelijke beleid, temeer daar er geen belemmeringen zijn om deze plek tot ontwikkeling te brengen.

Wij wensen u wijsheid in de afwegingen en beraadslagingen en vertrouwen erop dat u deze kans niet laat liggen. Uiteraard zijn wij bereid een nadere toelichting te geven.



Bijlage 1: Locatie



18