

Nota ambtshalve wijzigingen

Vanuit ambtelijk oogpunt is vastgesteld dat het ontwerpbestemmingsplan enkele juridische aanpassingen behoeft:

1. het plangebied waarop het bestemmingsplan 'Kernen gemeente Simpelveld, herziening 2021' betrekking heeft, wordt ook van toepassing verklaard op de bestemmingsplannen 'Groeneboord Zuid' en 'vrije sector woningen Groeneboord'. Zodoende kennen alle woongebieden van de kernen hetzelfde regime.
2. de bestemming van verkochte stroken snippergroen op de locaties Panneslager 34, Rosaliestraat 23, De Slag 1, St. Remigiusstraat 28 en Irenehof 46 worden gewijzigd van Groen of Verkeer naar Wonen of Tuin ter uitdrukking van particulier bezit overeenkomstig rechtmatig feitelijk gebruik.
3. het corrigeren van de abusievelijke doorhalingen in artikel 9.1 en 9.3 van het bestemmingsplan (bestemming Centrum).
4. het toevoegen van lid e. aan artikel 20 van de planregels van het bestemmingsplan (algemene afwijkingsregel) inhoudende dat, indien het bouwen van het bijbehorend bouwwerk plaatsvindt binnen het bouwvlak, in afwijking van lid b. en c. de goot- en bouwhoogte maximaal de goot- en bouwhoogte mag bedragen die ter plekke van dat bouwvlak is toegestaan.
5. aanvullend verwerken in de planregels van de voorwaardelijke verplichtingen uit de vergunning d.d. 31 juli 2020 m.b.t. het omzetten van de appartementen Molsberg 54 naar reguliere woningen. Dit betreft o.a. instandhouding van landschappelijke inrichting, verplichte uitvoering van sloopwerkzaamheden, verlegging van het emissiepunt en verplaatsing van agrarische activiteiten.
6. aanpassen van de definitie peil in lijn met wijziging wijze van meten door op te nemen dat bij bouwwerken zonder hoofdingang peil wordt gemeten ter plaatse van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
7. toevoegen lid aan algemene gebruiksregels inzake strijdig gebruik: permanente bewoning van ruimten en/of voorzieningen die zijn bestemd voor recreatief nachtverblijf.
8. vervanging van de aanhef van artikel 5.7 'onzelfstandige woonruimte' door: "In bestemmingsplan "Kernen gemeente Simpelveld" artikel 1.96 onzelfstandige woonruimte, bestemmingsplan "Oude Molsbergerweg 10 en ong." artikel 1.66 onzelfstandige woonruimte en bestemmingsplan "Irmstraat 25-27 Simpelveld" artikel 1.71 onzelfstandige woonruimte wordt de beschrijving van begrip 'onzelfstandige woonruimte' vervangen door het begrip 'onzelfstandige woonruimte', met de volgende omschrijving:"

9. vervanging van de definitie in artikel 5.7 'onzelfstandige woonruimte' door: "een woonruimte welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte."
10. vervanging van de definitie in artikel 5.10 'zelfstandige woonruimte' door: "een woonruimte welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte."