BURO DE HAAN

Spoedzoekers Uithofsweg Rouveen

11 maart 2025



versie 1.0

gecontroleerd: P.Reedeker

Situatie



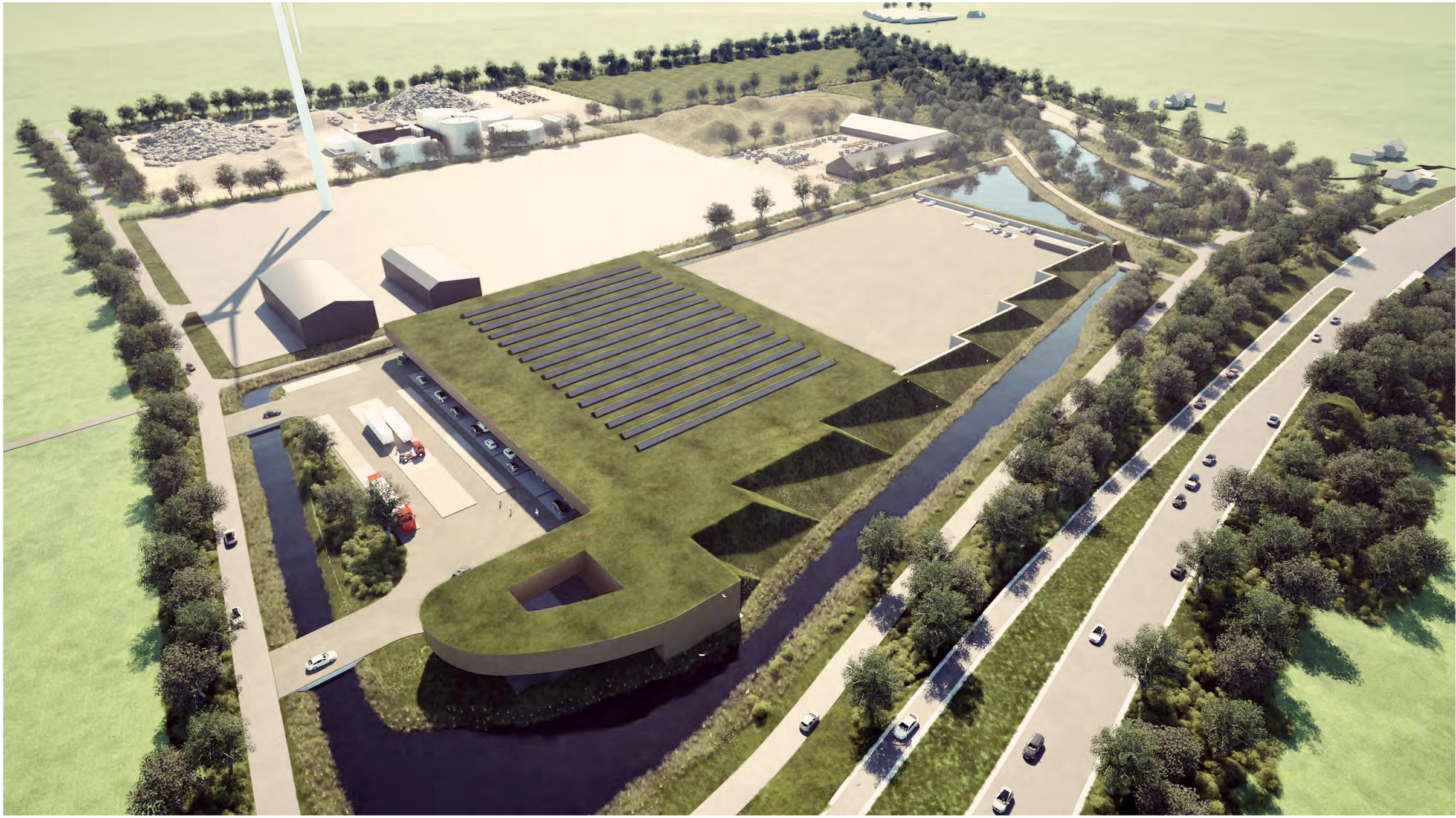
HUIDIGE SITUATIE



VERBEELDING NIEUWE SITUATIE

BURO DE HAAN

Impressie vogelvlucht



BURO DE HAAN

Inrichtingstekening van Reel



Legenda Van Reel

- A Hoogwaardige opwerking steenachtige materialen
- B Vergistingsinstallatie
- C Vergassingsinstallatie
- D Energieopslag (voor mobiele werktuigen)
- E Grondstofopslag (voor vergistings- en vergassingsinstallatie)
- F Circulair opslag terrein
- G Circulaire hub
- Perceelgrens
- Terrein contouren

BURO DE HAAN

Activiteiten uitgelegd



Impressie van Reel vanaf bestaande bedrijventerrein

A. Hoogwaardige opwerking steenachtige materialen

B. Vergistingsinstallatie

C. Vergassingsinstallatie

D. Energieopslag voor mobiele werktuigen

E. Grondstoffenopslag voor vergisting en vergassing

F. Circulair opslag terrein

G. Circulaire hub



Impressie van Reel vanaf Sluitersweg

BURO DE HAAN

Activiteiten uitgelegd

A: hoogwaardige opwerking steenachtige materialen;
Uit steenachtige materialen worden grondstoffen geproduceerd voor de beton- en baksteenindustrie en voor toepassing in de bouw en infra. Betongranulaat kan worden bewerkt tot de oorspronkelijke grondstoffen van beton (zand, grind en cement) en worden ingezet als grondstoffen (bijvoorbeeld grindvervanger) voor de productie van beton en betonwaren. Scheidingstechnieken worden ingezet om steenachtige materialen in (oorspronkelijke) deelstromen te scheiden en te zuiveren. Door middel van innovatieve bewerking- en scheidingstechnieken worden steenachtige materialen hiermee opgewerkt tot hoogwaardige grondstoffen voor hergebruik in de circulaire economie.

B: vergistingsinstallatie;
In deze installaties wordt biomassa omgezet in droge biomassa. De grondstoffen voor de biomassa komen uit zachte biomassastromen zoals gras, riet, miscantus gras en dergelijke. De installatie verwerkt deze produkten tot een vezelachtig eindprodukt met veel structuur wat onder meer gebruikt wordt als turfvervangend materiaal. Tijdens het proces worden grondstoffen gemengd met bijvoorbeeld composttromen om zo tot een optimaal eindproduct te komen. De energie die vrijkomt (gas) wordt afgezet naar marktpartijen. Op deze manier draagt zowel de vrijkomende energie als het eindproduct mee aan de circulaire doelstellingen.

C: vergassingsinstallatie;
Hier wordt organische biomassa middels een thermochemisch proces omgezet in in syngas (synthesegas). Dit proces vindt plaats in een gecontroleerde zuurstofarme omgeving. Door middel van autothermische stoomvergassing is het mogelijk om met lagere temperaturen het proces uit te voeren. Het eindproduct is (indien nodig gemengd) gelijkwaardig toepasbaar als aardgas voor diverse doeleinden.

D: energieopslag voor mobiele werktuigen;
Ten behoeven van de duurzame activiteiten wordt er gebruik gemaakt van elektrisch en ander duurzaam materieel. Dit gebied wordt hier dan ook voor ingericht als stalling en laadplein.

E: grondstoffenopslag voor vergisting en vergassing;
Opslagterrein voor invoer grondstoffen voor de installaties. Producten hebben al een eerste compostering of separatie gehad en zijn geschikt voor invoer in de installatie.

F: circulair opslag terrein;
opslagterrein voor hernieuwbare of te recyclen producten. Ruwe biomassa en te recyclen producten worden hier opgeslagen, waarna dit gereed gemaakt kan worden voor verdere bewerking in het proces. Denk hierbij aan gras, riet, takken, grond, groenafval en dergelijke. Alle grondmaterialen welke nodig zijn voor de procesvoering in de opvolgende installaties.

G: circulaire hub;
terrein met loods voor de opslag van circulaire (bouw) materialen welke geschikt zijn, of geschikt gemaakt worden voor hergebruik. Deels zijn het producten die in de buitenlucht kunnen staan, deels producten die een droge opslag vereisen. Gericht op hergebruik van uitkomende materialen in de bouw en infra industrie om zo de circulaire economie te stimuleren en vorm te geven.



Impressie van Reel vanaf Uithofsweg



Impressie van Reel vanaf Sluitersweg

BURO DE HAAN

Inrichtingstekening Hooikammer



Impressies



Impressie Hooikammer vanaf Lichtmisweg/Uithofsweg



Impressie Hooikammer vanaf Uithofsweg



Impressie Hooikammer vanaf Uithofsweg



Impressie Hooiikammer vanaf Uithofsweg/Spoordijk



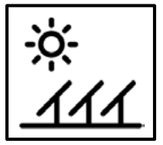
Impressie van Reel & Hooikammer vanaf hoek Uithofsweg/Spoordijk



Impressie Hooikammer vanaf Oostermenneweg

Concept Hooikammer

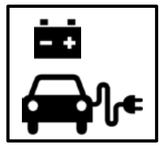
zonne-energie



autostalling



energieopslag



elektrische huizen



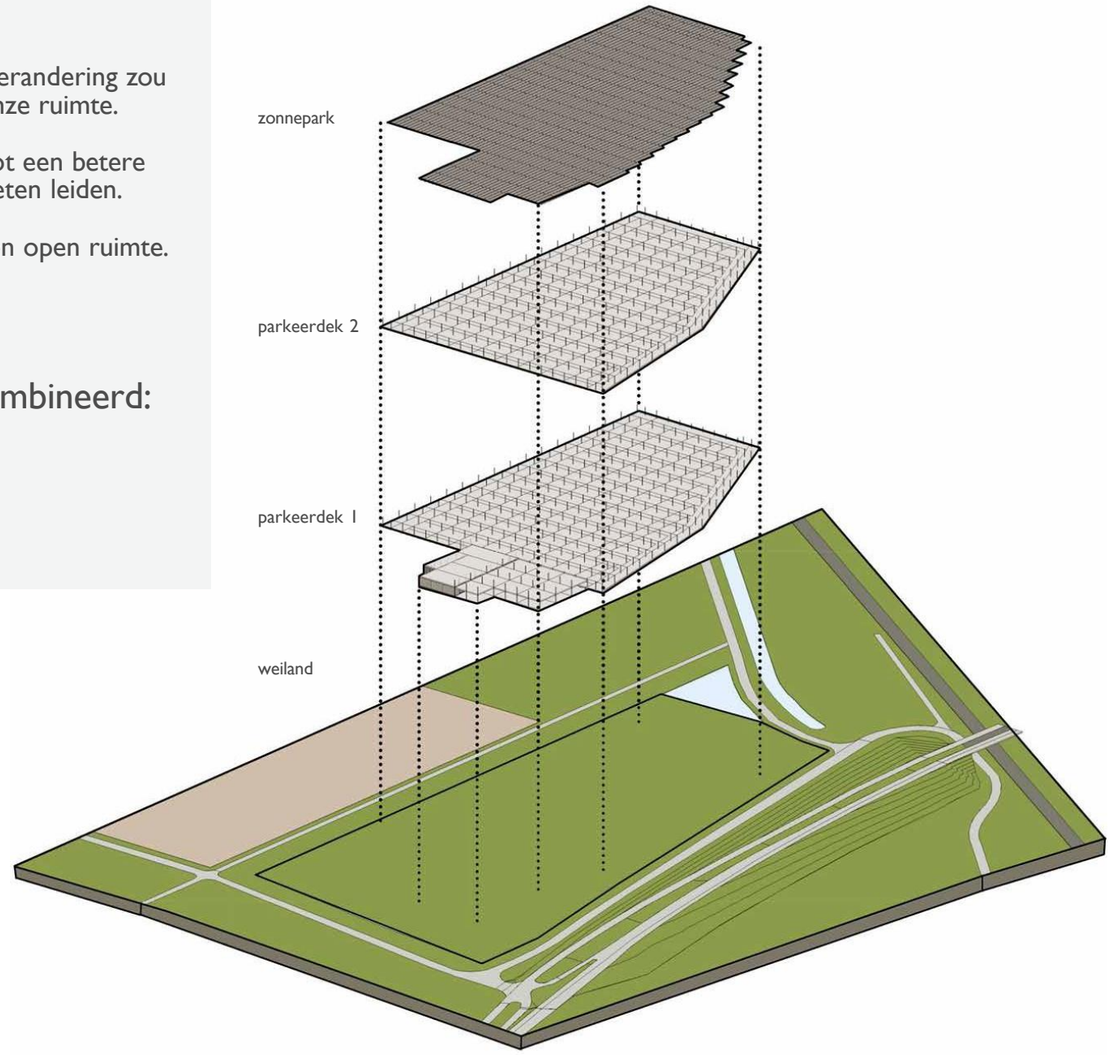
HET IDEE

- Dubbel grondgebruik
- Ruimte is een kostbare voorraad; elke functieverandering zou moeten leiden tot een betere benutting van onze ruimte.
- Duurzame ruimtelijke ontwikkeling zou juist tot een betere benutting en meer kansen in de toekomst moeten leiden.
- Nadruk op het behoud van natuur, landschap en open ruimte.
- Milieuzones of horizonvervuiling.

In ons plan worden drie functie gecombineerd:

- Zonnepark
- Energie opslag
- Autostalling

DUURZAAM GRONDGEBRUIK

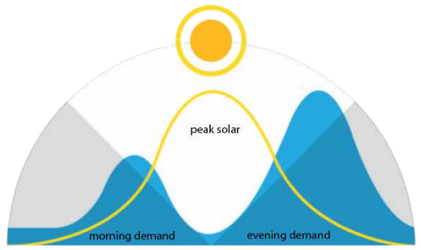


BURO DE HAAN

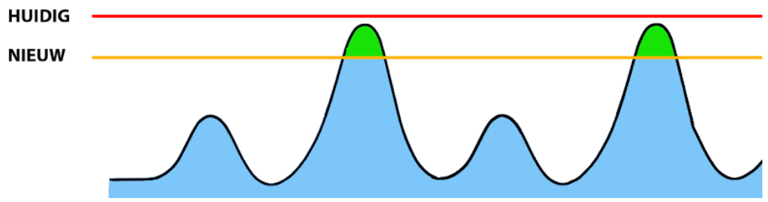
Concept Hooikammer

AUTOS SLAAN ZONNE-ENERGIE OP EN LEVEREN DIT AAN HET ELEKTRICITEITSNET

- Grootste probleem is scheve verhouding tussen productie en consumptie van zonne-energie en elektriciteit.
- Het energienet kan de explosieve groei van het aantal daken met zonnepanelen niet aan.
- Het beste van twee werelden: een zonnepaneel en een accu
- Overdag wordt de accu opgeladen door zonlicht. En avonds tijdens de piek kan een auto stroom geven aan een woning, straat, parkeergarage of voetbalstadion.
- Dit voorkomt overbelast elektriciteitsnetwerk een lagere CO2-uitstoot.



Energie opwekking en gebruik



Verminderen pieken in het energienetwerk

TECHNISCHE CONCEPT


ZONNEPARK

LEVEREN


LAAD EN ONTLAAD PALEN

LEVEREN

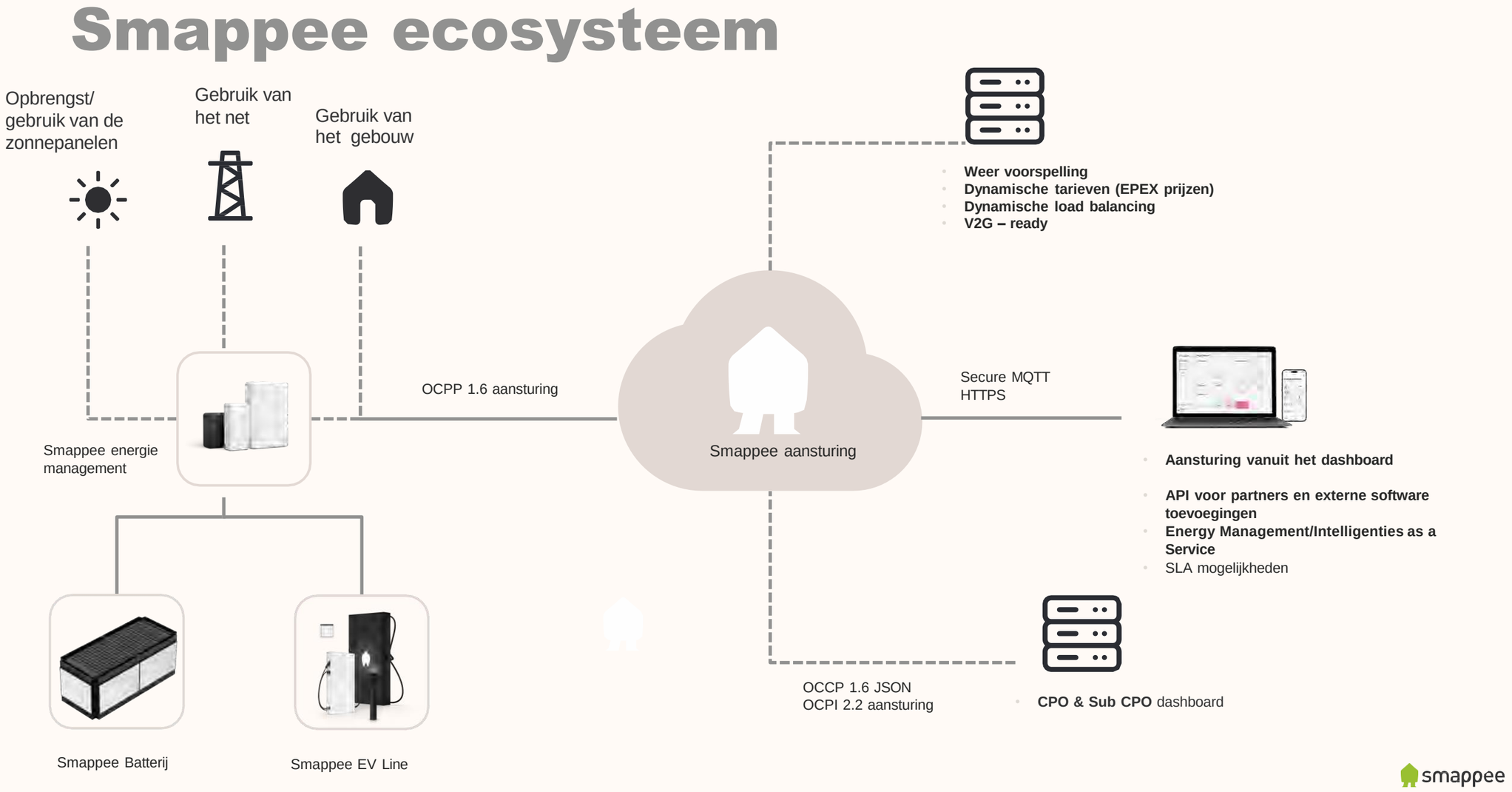

ELEKTRISCHE AUTOS

LEVEREN


WOONWIJKEN

BURO DE HAAN

Smappee Ecosystem



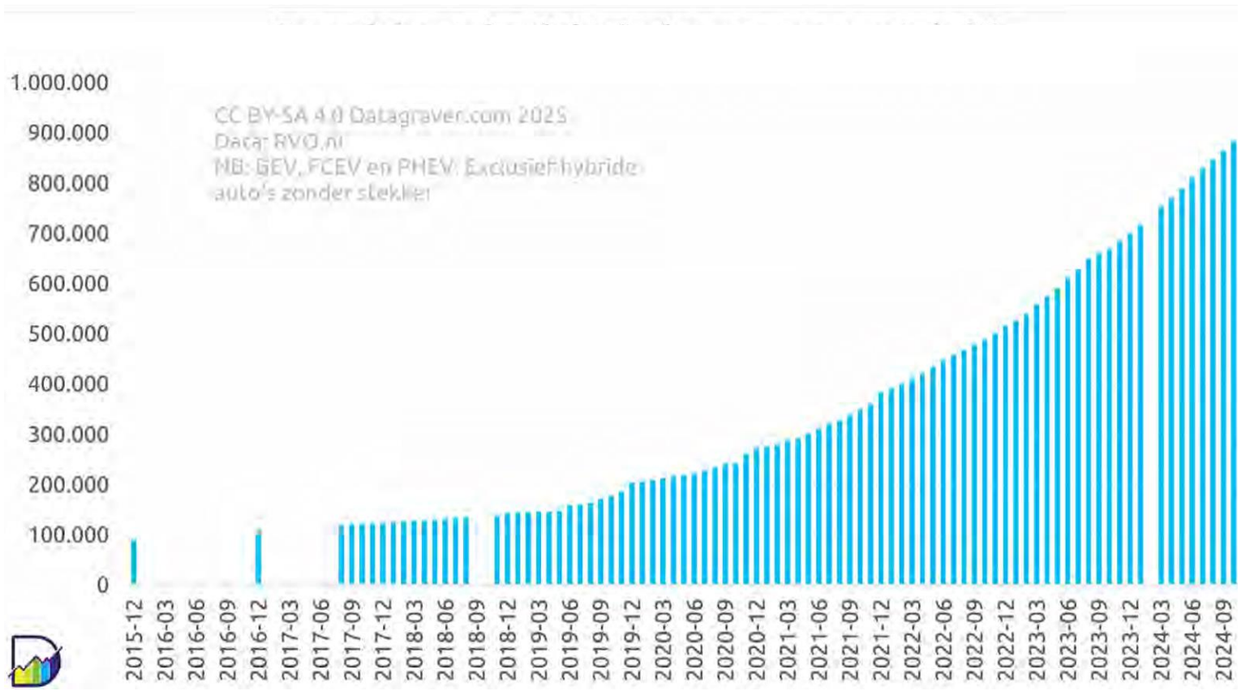
Smappee

Basisprincipe Smappee ecosysteem;

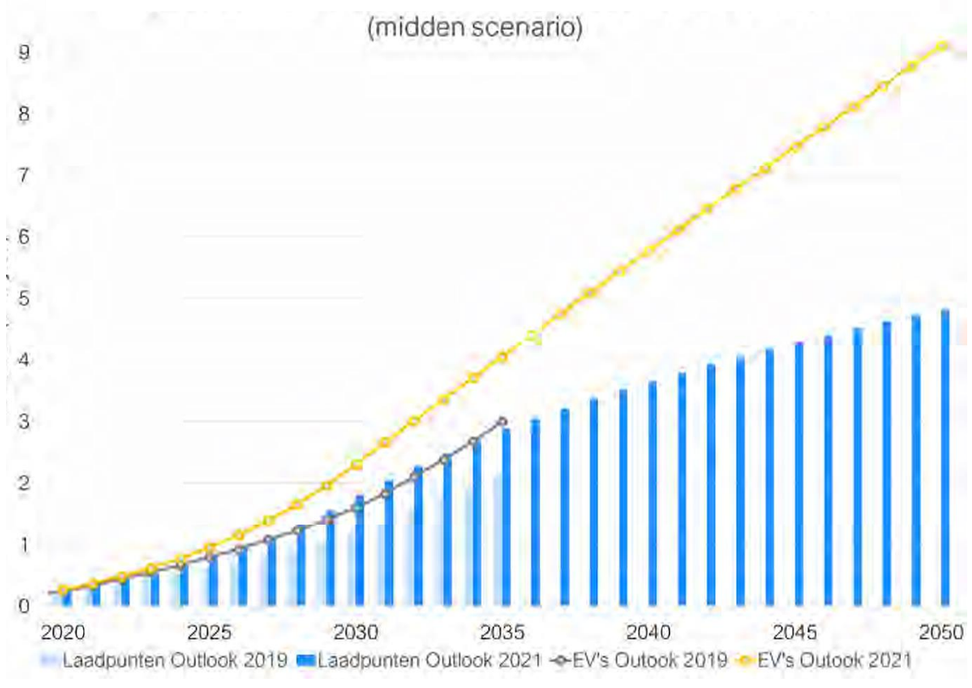
De laadpaal is feitelijk een luxe stekkerdoos. Door middel van software wordt de laadpaal aangestuurd en is er communicatie met het Energie Management Systeem. Door middel van het EMS systeem kun je verbindingen maken met in- en of externe partners en afnemers .

Groeimodel initiatief

Geregistreerde elektrische personenauto's NL



Prognose aantal EV's en laadpunten Outlook 2021 t.o.v. 2019



1. Groeiende elektrificatie van Fleet & Lease zorgt voor een hoog EV-aanbod

2. BPM-wijzigingen en zero-emissiezones versnellen elektrificatie van bedrijfswagens

3. Prijsdaling EV's en marktacceptatie versterken de transitie

4. Verbeteringen in accutechnologie en laadinfrastructuur vergroten bruikbaarheid

5. Regelgeving en aantrekkingskracht van de modellen versnellen de EV-transitie

BURO DE HAAN

Groeimodel initiatief

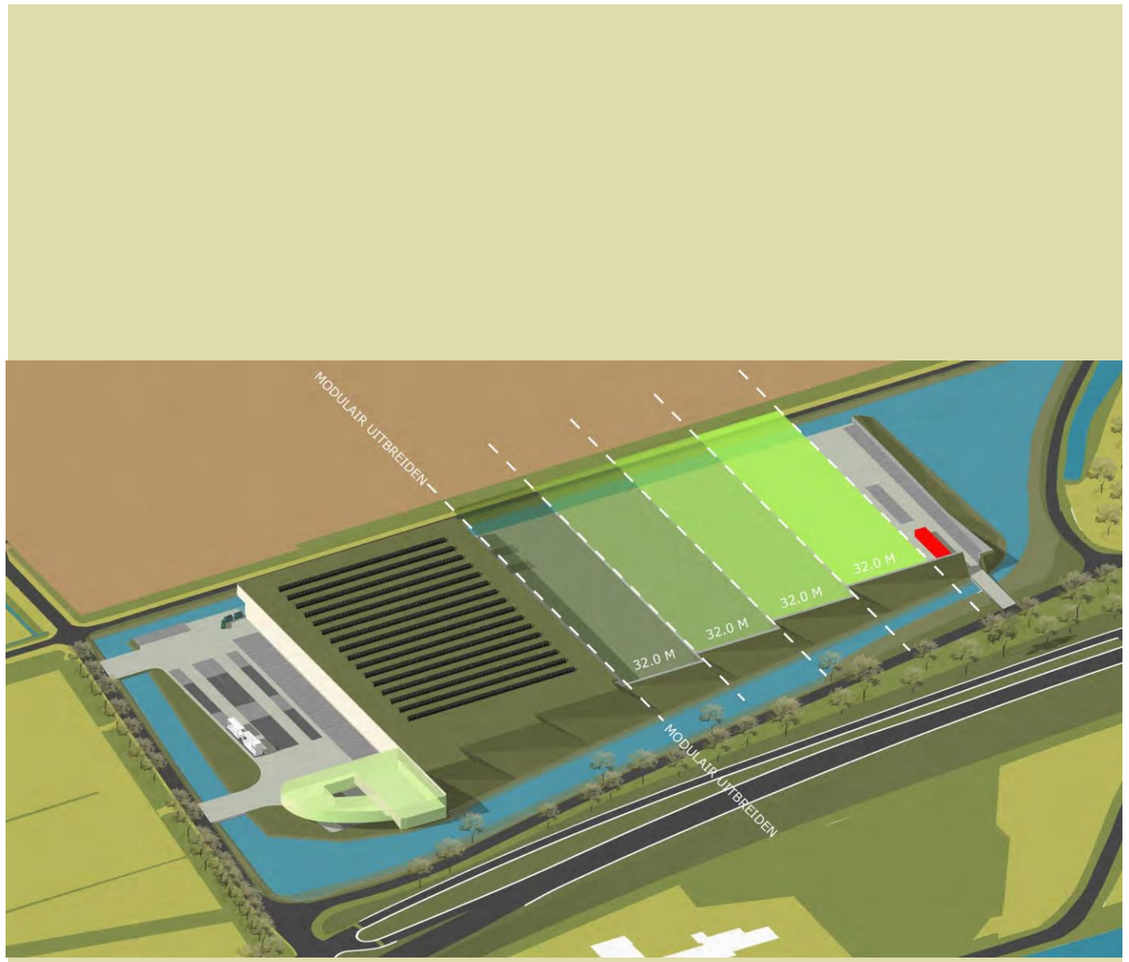
Het initiatief van Hooikammer sluit perfect aan bij de verwachtingen voor elektrisch vervoer in Nederland.De afgelopen vijf jaar heeft elektrisch vervoer in Nederland een aanzienlijke groei doorgemaakt. Begin 2020 waren er ongeveer 297.380 elektrische voertuigen geregistreerd, waarvan 182.481 volledig elektrisch en 108.652 plug-in hybrides. Tegen eind 2024 is dit aantal gestegen naar bijna 1,3 miljoen elektrische en hybride voertuigen, wat neerkomt op bijna 14% van het totale aantal personenauto's in Nederland. De Nederlandse overheid streeft naar ongeveer 2 miljoen elektrische voertuigen in 2030.Deze groei wordt ook weerspiegeld in de nieuwverkopen. In 2024 was ruim een derde van alle nieuw verkochte auto's volledig elektrisch. Het zakelijke segment speelt een cruciale rol in deze ontwikkeling. In 2024 was 59% van de zakelijke leaseauto's elektrisch, een stijging van 20% ten opzichte van 2023.Bovendien is ruim een derde van de zakelijke leasepersonenauto's voorzien van een stekker, en vertegenwoordigd de leasevloot 50% van alle volledig elektrische personenauto's in Nederland. Daarnaast mogen nieuwe personenauto's vanaf 2030 alleen maar meer verkocht worden als ze elektrisch zijn. Dit zal een nog verder groei geven.

Het initiatief van Hooikammer richt zich op tijdelijke stalling en het gebruik van de accu's als opslagcapaciteit voor energie. De auto's komen zowel uit de leasemarkt als ook tijdelijke opslag voor bijvoorbeeld importeurs die een grote vraag hebben naar tijdelijke opslag van hun voertuigen. De groei van het model afhankelijk van de landelijke groei en ontwikkelingen van de EV markt in Nederland. Daarom is het initiatief modulair en flexibel opgezet zodat het zich in fasen kan uitbreiden om aan de vraag te voldoen.

Omdat er de afhankelijkheid bestaat met de groei van het potentieel van EV in Nederland, zullen er in de beginfase niet alleen EV gestald worden maar ook reguliere auto's. Naarmate het initiatief groeit, zal het aandeel EV toenemen ten opzichte van reguliere voertuigen totdat het aandeel EV een afspiegeling wordt van het landelijke wagenpark.

Marktzekerheid;
De verwachting voor elektrische voertuigen in Nederland is positief. Met een ambitie van de overheid om in 2030 2 miljoen elektrische voertuigen te hebben, beidt dit initiatief een solide basis voor groei. De overheid blijft daarnaast volop investeren in het aanleggen van de benodigde infrastructuren en technologie, wat de adaptie van elektrische voertuigen zal bevorderen.

De vraag naar tijdelijke stalling en opslagcapaciteit zal dus blijven groeien met de markt mee. Het groeiend aantal EV's biedt een betrouwbare afzetmarkt voor het initiatief van Hooikammer, dat zich flexibel aan kan passen aan veranderingen in de vraag. Het gebruik van accu's voor energieopslag is bovendien een innovatieve oplossing die aansluit bij bredere ontwikkelingen in de energiemarkt, waar de integratie van duurzame energiebronnen steeds belangrijker wordt. Met de modulair opzet en flexibele groeistrategie is het initiatief goed gepositioneerd om te profiteren van de verwachte groen van EV's in Nederland. Het initiatief is dus niet alleen in lijn met huidige marktontwikkelingen, maar biedt ook toekomstbestendige mogelijkheden voor zowel zakelijke als particuliere klanten.



BURO DE HAAN

Participatie buurt

- Informatieavonden in samenwerking met de gemeente
- Nieuwsbrieven
- Informatieavond met Host
- Informatieavonden op locatie in omgeving
- Informatieavonden bij van Reel op locatie
- Informatieavond bij Hooikammer op locatie
- Interessepeiling omtrent participatie
- Keukentafel en informele gesprekken met omwonenden
- Telefonisch - en emailcontacten



BURO DE HAAN

beter **bouwen**