AANBIEDINGSBRIEF

	Zaaknummer	: 324403
	BI-nummer	: FI 211012-04

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van het volgende actiepunt aan.

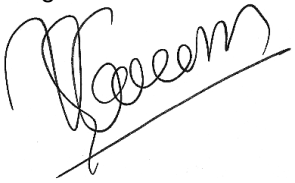
Vergadering	: Commissievergadering Fysieke Infrastructuur, 12 oktober 2021
Vraagsteller	: onbekend
Datum	: behandeling in de raadsvergadering van 4 november 2021

Vraag:
Vraag of bouwterrein van 12.000m2 volgens de regels toegestaan is. De beantwoording vindt plaats voor de raadsvergadering van 4 november 2021.

Beantwoording:
Het plangebied ligt, volgens de Interim Omgevingsverordening Noord Brabant, binnen de structuur ‘Stedelijk gebied, landelijke kern’. De Interim Omgevingsverordening Noord Brabant heeft als een van de uitgangspunten dat moet worden voldaan aan een duurzame stedelijke ontwikkeling. Er is door de Provincie Noord Brabant geen maximum meer gegeven aan de grootte van bedrijfspercelen maar de provincie geeft de gemeente de opdracht een eigen afweging te maken of een ontwikkeling gezien kan worden als een duurzame stedelijke ontwikkeling die past binnen de locatie. In paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is deze afweging gemaakt. Hierin wordt aangegeven dat gelet op de omgeving, gelet op het langdurig braak liggen van dit terrein, deze ontwikkeling past op deze locatie.
De Provincie is als vooroverlegpartner betrokken bij dit bestemmingsplan en zij hebben aangegeven dat het bestemmingsplan voldoet aan het provinciaal beleid.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 oktober 2021

de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom