OPENBAAR

Memo (raad)

Aan	**:** De gemeenteraad
Van	**:** Het college
Datum	**:** 17 maart 2023
Doel:	**:** Afdoening toezegging Forum **Nummer toezegging:**
Onderwerp	**:** Toezegging in forum 13 maart 2023, “Bestuursopdracht en kaderstellende notitie Hanzehof en accommodatie bibliotheek”
Inlichtingen bij	**:** Edwin Koning, Programma’s/Projecten/Processen, 06 280 37 851

Kennisnemen van
Het schriftelijke antwoord op een toezegging in het Forum “Bestuursopdracht en kaderstellende notitie Hanzehof en accommodatie bibliotheek” van 13 maart jl..

Inleiding
Het forum vraagt meer detaillering van de planning van de uitwerking en uitvoering van de vernieuwbouw van de locatie Hanzehof en de inrichting van de openbare ruimte.

Beantwoording
Gevraagd is om een minimum en maximum planning te geven. Een minimum-planning kan gegeven worden. Een maximum planning weergeven is niet mogelijk.

Planning (onder voorbehoud, minimumvariant):

- Fase 1, voorbereiding, heden – april 2024
- Fase 2, uitwerking, april 2024 – december 2024
- fase 3, detaillering ontwerp, techniek, kostenraming, aanvraag omgevingsvergunning, aanbesteding: januari 2025 – april 2026
- Fase 4, voorbereiding uitvoering en uitvoering: mei 2026 – december 2027
- Fase 5, nieuwe subsidie- en prestatieafspraken: juni 2026 – december 2027

Korte toelichting. Het starten van een volgende fase in de planning is sowieso afhankelijk van het positief afronden van een vorige fase.

Met name fase 3 is onder voorbehoud en heeft diverse onzekerheden. Een detaillering van een ontwerp moet met veel partijen worden afgestemd, ook met Welstand, de Monumentencommissie, de VNOG, bouwkundige specialisten, omgeving, gebruikers etc.. Een procedure omgevingsvergunning

dient volledig en goed uitgewerkt te zijn alvorens te kunnen indienen en heeft een bezwaar- en beroepsmogelijkheid.
Een aanbesteding kan pas starten nadat de aanbestedingsstukken volledig en afgerond zijn, de budgetraming geregeld is en er, bijvoorbeeld, uitgewerkt is of er een alternatieve tijdelijke locatie ingezet wordt en of er delen van het theater in gebruik blijven gedurende de werkzaamheden. Deze zaken open laten in een aanbesteding geeft een aanneemsom met risico's aan de zijde van de gemeente. Mochten er delen van het gebouw open blijven gedurende de werkzaamheden, dan heeft dat grote invloed op de bouwlogistiek, benodigde maatregelen rondom veiligheid en bezoekersfaciliteiten en loopstromen en daarmee op fase 4, de daadwerkelijke uitvoering en de uitvoeringstermijn.

In het forum kwamen enkele andere opmerkingen op de kaderstellende notitie, zoals het uitwerken van een aantal scenario's en het meenemen van de raming van de herinrichting van de omliggende openbare ruimte van de Hanzehof in de Voorjaarnota 2024. Deze zijn eveneens in de aangepaste kaderstellende notitie Hanzehof en accommodatie bibliotheek opgenomen.

Bijlagen:

Aangepaste "kaderstellende notitie Hanzehof en accommodatie bibliotheek"