Aanbevelingenregister Rekenkamer Hilversum 2025

Op 1 januari 2023 is de Wet versterking decentrale rekenkamer van kracht geworden. Volgens deze wet moet het college jaarlijks aan de raad laten weten wat er met de aanbevelingen aan het college is gedaan (art. 185a Gw). Het Presidium heeft in haar vergaderingen van 11 juli 2023 en 28 mei 2024 besloten dat:

- het college jaarlijks voor 1 maart (op hoofdlijnen) rapporteert over de opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer, die gericht zijn aan het college;
- de griffie jaarlijks voor 1 maart (op hoofdlijnen) rapporteert over de opvolging van de aanbevelingen van de rekenkamer, die gericht zijn aan de raad;
- de bovenstaande rapportages van het college en de griffie samen met het jaarverslag van de rekenkamer, jaarlijks geagendeerd worden in de commissie Economie en Bestuur;
- de raad enkel het instrument vaststelt: is men het eens met de voorgestelde kleur (groen, geel of rood) die aan aanbevelingen wordt gegeven;
- in de eerstvolgende presidiumvergadering na het vaststellen van het register door de raad door, de griffie een voorstel wordt voorgelegd voor de wijze waarop de openstaande aanbevelingen aan de raad worden opgepakt.
- de bovenstaande afspraken gelden voor de rekenkameronderzoeken vanaf 1 januari 2023, de datum waarop de Wet versterking decentrale rekenkamers in werking is getreden.

Met dit aanbevelingenregister wordt uitvoering gegeven aan de besluitvorming van het presidium van 11 juli 2023 en 28 mei 2024 om de aanbevelingen van de Rekenkamer Hilversum te monitoren. Daarmee is het een instrument voor college en raad, dat ervoor zorgt dat aanbevelingen van de rekenkamer in beeld blijven tot deze zijn uitgevoerd of in proces gebracht. Het register zal jaarlijks worden aangevuld met nieuwe (afgeronde) rekenkameronderzoek en besproken worden in de commissie Bestuur en Economie, samen met het jaarverslag van de Rekenkamer Hilversum.

In dit overzicht zijn de volgende rekenkameronderzoeken meegenomen:

1. Nazorgonderzoek vastgoed (2023)
2. Onderzoek naar de effectiviteit van het woonbeleid (2023).

Zie algemeen overzicht op: https://hilversum.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/658b7caf-5310-45f3-8055-0b88eeb05daf

Zijn de aanbevelingen uitgevoerd/opgevolgd?

GROEN: Aanbevelingen met een groene kleur zijn uitgevoerd.
GEEL: Aanbevelingen met een gele kleur zijn nog (of continu) in uitvoering.
ROOD: Aanbevelingen met een rode kleur zijn/worden (nog) niet opgepakt.

1. Nazorgonderzoek Vastgoed (afgerond 2023)
Een onderzoek naar de opvolging van de besluitvorming van de raad naar aanleiding van het rekenkameronderzoek vastgoed in 2017.

Portefeuillehouder: **F. Voorink**
Verantwoordelijk vanuit de ambtelijke organisatie: **J. Smedema/F. Slagter**

Nr.	Aanbevelingen van de Rekenkamer	Datum overname aanbeveling in raadsvergadering	Wat is de stand van zaken / planning uitvoering? (incl. periode)	Hoe volgen we de opvolging? (incl. periode)	Aanbeveling uitgevoerd?
1a.	**Aanbeveling aan de raad:** Spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.	17 mei 2023	Op 4 juni 2024 heeft het presidium een brief gestuurd aan het college naar aanleiding van een aanbeveling van de Rekenkamer over het gemeentelijk grond- en vastgoedbeleid. In deze brief verzocht het presidium het college om de raad actief te betrekken bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid. Daarnaast deed het presidium de suggestie om op 4 september 2024 een zogenoemde ophaal-BVS (beeldvormende sessie) te organiseren over het vastgoedbeleid. Het college heeft op deze brief gereageerd en aangegeven: • in september 2024 een ophaal-BVS te organiseren (deze heeft daadwerkelijk plaatsgevonden); • dat de behandeling van de vastgoednota aanvankelijk gepland stond voor de commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten op 27 november 2024, maar inmiddels is verplaatst naar 3 september 2025, zoals opgenomen in de prioriteitenagenda.	Middels vaststelling van het Grond- en vastgoedbeleid. Op dit moment staat de actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid geagendeerd voor de commissie van 3 september 2025 en de raad van 17 september 2025.	

1b.	**Aanbeveling aan het college:** Spreek met elkaar af hoe de raad bij de verdere uitwerking van het vastgoedbeleid betrokken dan wel geïnformeerd wordt en wat onder verdere uitwerking wordt verstaan.	17 mei 2023	Om de raad vroegtijdig te betrekken bij het grond- en vastgoedbeleid heeft op 4 september 2024 een BVS plaatsgevonden om input van raads- en commissieleden op te halen. De Meerjaren Onderhoudsplanning lag ter besluitvorming voor in de raad van december 2024. Het grond- en vastgoedbeleid wordt in 2025 geactualiseerd.	Op dit moment staat de actualisatie van het grond- en vastgoedbeleid geagendeerd voor de commissie van 3 september 2025 en de raad van 17 september 2025.	
2b.	**Aanbeveling aan het college:** Ga opnieuw met elkaar in gesprek over de momenten en de manier waarop de raad geïnformeerd wordt over de vastgoedportefeuille.	17 mei 2023	De raad is in de jaarrekening en de programmabegroting geïnformeerd over de vastgoedportefeuille. Daarin zijn de punten uit amendement A23/67 meegenomen.	Vanaf de jaarrekening 2022 is de raad geïnformeerd over de vastgoedportefeuille. Deze verantwoording wordt jaarlijks herhaalt via de jaarrekening en de programmabegroting.	
4.	**Aanbeveling aan het college:** Optimaliseer het vastgoedbeheersysteem (VBS) verder	17 mei 2023	Vorig jaar hebben we bij de opvolging van deze aanbeveling aangegeven dat we in afwachting waren van de aanschaf van een nieuw financieel softwarepakket. In dit pakket wilden we de financiële administratie voor de facturering laten aansluiten op de VBS. Uiteindelijk is organisatiebreed de keuze gemaakt om het nieuwe financiële pakket niet aan te schaffen, omdat de nieuwe applicatie SAP uiteindelijk niet voldeed aan de gestelde verwachtingen. We zijn daarom gestart met het koppelen van het VBS aan het huidige financiële pakket, Key2Financiën.	De gesprekken met Centric, Metafoor en de gemeente zijn weer opgepakt. Op het moment dat de koppeling is geslaagd dan zal dat in deze rapportage worden vermeld.	

5.	**Aanbeveling aan de raad:** Ga met het college in gesprek over doelstellingen voor verduurzaming vastgoed.	17 mei 2023	In het presidium is besloten om dit mee te nemen in de Actualisatie Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP), die in december 2024 is vastgesteld. Verduurzaming is echter niet opgenomen in het MJOP. Het college biedt de raad daarvoor in mei 2025 een afzonderlijk voorstel aan: de “Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed”. Verduurzaming wordt apart behandeld omdat het een ander traject betreft, met een eigen financieringsvorm en uitvoering. • **Onderhoud** richt zich op het vervangen van bestaande onderdelen, zoals het vernieuwen van verouderde materialen. • **Verduurzaming** voegt nieuwe voorzieningen toe die nog niet aanwezig zijn in het gebouw, zoals zonnepanelen of spouwmuurisolatie.	Middels behandeling van de Routekaart verduurzaming maatschappelijk vastgoed. Op dit moment staat de routekaart geagendeerd voor de commissie van 7 mei 2025 en de raad van 14 mei2025.	

2. Onderzoek Effectiviteit Woonbeleid (afgerond 2023)
Een onderzoek naar de realisatie van de in de Woonvisie 2021-2030 geformuleerde opgaven.

Portefeuillehouder: **J. Kalk**
Verantwoordelijk vanuit de ambtelijke organisatie: **P. Lensink**

Nr.	Aanbevelingen van de Rekenkamer	Datum overnemen aanbeveling in raadsvergadering	Wat is de stand van zaken / planning uitvoering? (incl. periode)	Hoe volgen we de opvolging? (incl. periode)	Aanbeveling uitgevoerd?
1.	**Aanbeveling aan de raad:** Concretiseer en prioriteer de doelstellingen in de Woonvisie. Stel heldere en meetbare doelstellingen voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Stuur als raad op de doelen en niet op de instrumenten. Deze aanbeveling is als volgt geamendeerd: de laatste zin "stuur als raad op de doelen en niet op de instrumenten" is vervangen door "stuur als raad op de doelen en op de instrumenten" (A23-161).	15 november 2023	In de commissie Bestuur en Economie heeft de verantwoordelijke portefeuillehouder toegezegd een geactualiseerde versie van de woonvisie op te stellen, na de vaststelling van de wet "Regie op volkshuisvesting". Hierbij wordt rekening gehouden met het concretiseren, prioriteren en helder verwoorden van de doelstellingen. In de woonzorgvisie wordt de huisvesting van bijzondere doelgroepen meegenomen. Naar verwachting wordt deze visie rond de zomer van 2025 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Met de woonzorgvisie wordt gedeeltelijk voldaan aan de aanbeveling. Voor het concretiseren en prioriteren van de doelstellingen en instrumenten uit de woonvisie zijn echter nog geen afspraken gemaakt.	Gedeeltelijk middels vaststelling van de geactualiseerde Woonvisie. Op dit moment staat de Woonzorgvisie geagendeerd voor de commissie van 3 september 2025 en de raad van 17 september 2025.	

2.	**Aanbeveling aan de raad:** Vraag het college om een jaarlijkse raadsinformatiebrief waarin inzicht wordt gegeven in de realisatie van doelen. Vraag om meerjarenoverzichten (kwantitatief) en vraag ook om een kwalitatief inzicht in knelpunten bij realisatie en mogelijke oplossingen of scenario's. Bespreek de inhoud van de raadsinformatiebrief met de portefeuillehouder en stuur op basis daarvan zo nodig bij.	15 november 2023	Op 4 oktober 2023 werd het onderzoek behandeld in de Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten. De verantwoordelijke portefeuillehouder heeft toegezegd dat de raad vóór de zomer 2024 een brief kan verwachten waarin zoveel mogelijk onderdelen van de aanbeveling van de Rekenkamer worden gerapporteerd. Op 8 november 2024 heeft het college de woonmonitor via een collegebrief aan de raad aangeboden. Het college heeft daarbij de intentie uitgesproken om de woonmonitor jaarlijks te actualiseren en deze voortaan in september aan de raad aan te bieden. De monitor zal jaarlijks worden uitgebreid. Met de gegevens uit de woonmonitor wil het college de raad meer grip geven op zijn controlerende rol. De monitor dient daarnaast als hulpmiddel om bij te sturen op de doelen uit de Woonvisie.	Middels een jaarlijks aan de raad aangeboden woonmonitor	

3.	**Aanbeveling aan het college:** Ontwikkel een woonmonitor. Veel informatie is openbaar beschikbaar, maar niet in een vorm die voor raadsleden toegankelijk is. Geef bij de cijfers de meerjarige trendontwikkeling aan. Maak duidelijk in hoeverre de realisatie in lijn is met de doelen. Geef de raad inzicht in de knelpunten die in de praktijk optreden. Formuleer scenario's zodat de raad zo nodig kan bijsturen.	15 november 2023	Op 8 november 2024 heeft het college een collegebrief verzonden met de eerste woonmonitor. In deze monitor is op p.4 in een lijst aangegeven welke indicatoren, moties en amendementen in het rapport zijn opgenomen. De intentie is om de Woonmonitor vanaf nu ieder jaar te actualiseren en in september aan u aan te bieden. We verwachten deze terugkerende monitor jaarlijks verder te kunnen aanvullen. Op deze manier voorzien wij in de behoefte van de raad om aan de hand van de gegevens grip te bieden om te controleren en (bij) te sturen op de doelen uit de Woonvisie.	De intentie is om de Woonmonitor vanaf nu ieder jaar te actualiseren en in september aan de raad aan te bieden.	

4.	**Aanbeveling aan het college:** Beoordeel of het voor het realiseren van de ambitie van 3.000 woningen met 33% sociale huur en 50% middensegment nodig is om te gaan werken met de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130% om uitval op te kunnen vangen.	15 november 2023	Hierover is gerapporteerd in de woonmonitor (p. 7). Daarin staat vermeld dat met 3.253 woningen de plancapaciteit voor de periode 2024-2030 bijna 140% van de woningbouwopgave is (2.333 woningen erbij in de periode 2024-2030). Deze plancapaciteit van 140% biedt ruimte voor tegenvallers en hiermee voldoen we aan de vraag van het Rijk om een plancapaciteit van tenminste 130% te hanteren. De plancapaciteit is op orde, maar de realisatie van woningen loopt vertraging op. Wanneer alle woningbouwplannen die tot de plancapaciteit behoren daadwerkelijk gerealiseerd worden dan halen we de doelstelling om 3.000 woningen te realiseren voor 2030.	Hierover is gerapporteerd in de woonmonitor die op 8 november 2024 middels een collegebrief aan de raad is toegezonden.	

5.	**Aanbeveling aan het college:** De ambitie om 3.000 woningen te realiseren met 33% sociale huur en 50% middensegment is nu moeilijk te combineren met het toevoegen van ‘ontbrekende schakels’ en bijzondere woonvormen, het langer zelfstandig thuis wonen en het aardgasvrij maken van woningen. Breng in beeld hoe de verschillende doelen met elkaar gecombineerd kunnen worden, bijvoorbeeld door voor de ‘ontbrekende schakels’ en bijzondere woonvormen aanvullende locaties aan te wijzen, door flexibiliteit te bieden in concrete ontwikkelingen en/of door meer gemeentelijke capaciteit of middelen in te zetten. Als blijkt dat de combinatie van doelen niet gehaald kan worden, overweeg dan om de doelen op bepaalde onderdelen naar beneden bij te stellen.	15 november 2023	De startnotitie gebiedsgericht werken is in december 2024 aan de raad aangeboden. De gebiedsagenda’s bieden kans voor een integrale aanpak. Met de startnotitie zijn afspraken gemaakte over de gebieden, de prioritering, de werkwijze, de verbinding tussen meer sociale en meer fysieke opgaven en over de inhoud van nieuwe gebiedsagenda’s die de komende jaren gemaakt worden. Daarnaast draagt ook de woonzorgvisie bij aan deze opdracht. De woonzorgvisie is vertraagd in de regio Gooi en Vechtstreek. De uitwerking van de lokale woonzorgvisie krijgt voorrang.	Continu proces van integrale afweging.	