

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 24 november 2025

Uw kenmerk : ID: 560
Uw brief van :
Zaaknummer : 1129269
Verzenddatum :
Onderwerp : Schriftelijke vragen lid Uphoff (CDA) TV Supermarkt Boon 'De Zilk'
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 12 november 2025 ontvingen wij van lid Uphoff (CDA) de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde¹. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Ingezonden brief met de inleiding als volg:

"Vandaag heb ik een gastles gegeven op De Egelantier in De Zilk en met de kinderen gedebatteerd over de brief die zij en hun ouders hebben ontvangen over het mogelijke faillissement van supermarkt Boon in De Zilk. Ik maak me zorgen over het voorzieningenniveau in deze kern."

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. *In hoeverre speelt de gemeente een (financiële) rol als het gaat om het voorzieningenniveau in De Zilk? Zoals ik het nu heb begrepen mag de woningstichting een bepaalde huurprijs vragen, ook op basis van de beschikbare voorzieningen. De supermarkt huurt bij Van Rhijn Bouw, zij vragen ongetwijfeld een 'marktconforme' huurprijs.*

Antwoord:

De gemeente heeft als doel om de dorpskernen zoals De Zilk binnen de gemeente Noordwijk levendig te houden zoals ook te lezen in de vastgestelde retail- en horeca visie (2025-2035) van afgelopen oktober. In deze visie staat dat voor een goed voorzieningenniveau in de kernen voor alle inwoners wordt ingezet op behoud van de kleinschalige supermarkt (max 480m² wvo). In het uitvoeringsprogramma is budget opgenomen voor het op peil houden van het voorzieningenniveau in De Zilk, denk hierbij aan inrichting openbare ruimte zoals plantenbakken. De gemeente speelt echter geen rol in marktwerking van een supermarkt.

¹ [1 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Noordwijk 2024 | Lokale wet- en regelgeving](#)

De supermarkt moet kunnen functioneren op lokaal draagvlak, dit is een voorwaarde vanuit het provinciaal beleid. Dit zou volgens het uitgevoerde Distributie Planologisch onderzoek (uitgevoerd door de gemeente november 2024) betekenen dat alle inwoners van De Zilk meer dan 2/3e van hun dagelijkse boodschappen bij de Boons supermarkt zou moeten doen om deze op gemiddeld niveau te laten functioneren. Wanneer de inwoners dit niet doen en bv naar Hillegom gaan voor de grote(re) boodschappen komt de supermarkt in De Zilk hiermee onder druk te staan. De inwoners hebben dan ook, tezamen met de ondernemer, zelf invloed op het behoud van de supermarkt.

De gemeente speelt geen rol en heeft geen betrokkenheid bij privaatrechtelijke onderhandelingen over huurovereenkomsten. Deze onderhandelingen vallen onder verantwoordelijkheid van de contracterende partijen.

2. *Welke opties zijn er, binnen de verantwoordelijkheden van het college of de gemeenteraad, om een positieve rol te spelen in het behouden van de supermarkt?*

Antwoord:

De vastgestelde retail- en horeca visie (2025-2035) laat zien dat de gemeente graag het voorzieningsniveau in de Zilk op peil wenst te houden. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma is zo ingericht dat er ruimte is voor een werkbudget om kleine, zelfstandige acties op te zetten (zoals aankleding in de openbare ruimte) in lijn met deze visie en ter stimulering van het voorzieningsniveau in algemene zin.

Ook is er een BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit) ingediend voor het tijdelijk gebruik van maximaal 10 jaar voor een kantoorboekhandel/drogisterij in de ruimte die was bestemd voor een G.O.E.D (Gezondheidszorg onder een Dak zoals huisarts, fysiotherapeut en apotheek). Deze is verleend rond 30 oktober 2025. Vanuit de gedachte dat een dergelijke retailwinkel ook voor een stimulans zorgt voor een loopje naar het centrum en de supermarkt.

Verder is de rol van de gemeente voor het behoud van de supermarkt beperkt, de gemeente is hierin afhankelijk van initiatieven uit de markt. Het college volgt de ontwikkelingen en blijft met partijen meedenken waar dat mogelijk is

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

mr. B.B. (Bernt) Schneiders
waarnemend burgemeest

