

Bezwaar/zienswijze omgevingsvisie Zwolle/Vechtpoort

Zwolle, 6 december 2025

Geachte lezer(es),

Hierbij willen wij onze zienswijze indienen over de (ontwerp) Omgevingsvisie Zwolle, en dan vooral gericht op het deel over Vechtpoort 1.

Wij hebben er bezwaar tegen dat dit mooie gebied wordt volgebouwd.

- Wij hebben een biologisch melkveebedrijf, en voor dit bedrijf gebruiken wij zo'n 57 ha. grond (zowel eigendom, als korte en langjarige pacht) in Vechtpoort 1. Deze plannen betekenen het eind voor ons bedrijf.
- Dit is een prachtig gebied, en biedt juist voor de hele omgeving (Berkum en Wipstrik) een mooi rustpunt en uitloopgebied in de drukke stad.
- Voor een woonwijk is dit gebied minder goed geschikt, de afgelopen jaren heeft Vechtpoort 1 (of delen van het gebied) meerdere keren onder water gestaan.
- Wij hebben het idee dat er geen goede belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de andere mogelijke delen van de stad die ook bebouwd kunnen worden. Zo heeft de gemeente Zwolle in het gebied Dijklanden al jaren veel grond zelf in eigendom, en hoeft er dus veel minder grond onteigend te worden. Ook dat gebied kent, net als Vechtpoort, mooie en minder mooie plekken. Vooral omdat de gemeente zelf al veel grond in eigendom heeft en er daar een goede ontsluiting is, is het minder bezwaarlijk om een woonwijk in Dijklanden te bouwen. Dit heeft daarom onze voorkeur boven Vechtpoort 1.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e en 5.1.2e

(ook namens 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e ZWOLLE

Tel. 5.1.2e

info@ 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1