



**Motie: Verdeling van sociale huurwoningen**

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 10 juni 2025;

Gelezen het voorstel 2025-44 van burgemeester en wethouders tot het geven van advies over de buitenplanse omgevingsactiviteit De Voldijn Aalst en af te wijken van het eerder vastgestelde stedenbouwkundig kader.

Gehoord de beraadslagingen;

**Constaterende dat:**

- Het bouwplan voldoet aan het beleid om 30% sociale huurwoningen te bouwen (15 woningen);
- De initiatiefnemer garandeert dat deze woningen minimaal 15 jaar lang beschikbaar blijven voor de doelgroep (= mensen met een laag inkomen);
- De woningen bij dit project niet verhuurd worden door een woningcorporatie;
- Het daarom onduidelijk is hoe de verdeling en verhuur van de woningen zal gebeuren;
- Het belangrijk is dat deze woningen echt terechtkomen bij mensen voor wie sociale huur bedoeld is;

**Overwegende dat:**

- Het belangrijk is dat bij verhuur dezelfde regels gelden als woningcorporaties gebruiken, zodat huurders uit de juiste doelgroep de woningen kunnen huren;
- Woningcorporaties in onze regio duidelijke regels en voorwaarden hebben voor sociale huur;
- Zij ook één systeem gebruiken om deze woningen eerlijk te verdelen, te weten Wooniezie;

**Verzoekt het college met klem:**

- Om met de initiatiefnemer nadere afspraken te maken over hoe de sociale huurwoningen verhuurd worden en aan wie;
- Daarbij af te spreken dat dezelfde regels en voorwaarden gelden als woningcorporaties bij verhuur gebruiken;
- Vast te leggen dat de initiatiefnemer de woningen via Wooniezie verhuurt, of op een vergelijkbare manier die ook ervoor zorgt dat de woningen aan de juiste doelgroep verhuurd worden.

Fracties

D66 Waalre

GL Waalre

ZW14

PvdA

Aangenomen, met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen