

## **Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)**

**Van:** drs. L.M. (Mark) Jongsma en Nicky Snoeij  
**Telefoon:** 010-2672559  
**E-mail:** m.jongsma@griffie.rotterdam.nl  
**Ons kenmerk:** 23bb008071

**Datum :** 30 november 2023  
**Betreft :** Atelier en broedplaatsenbeleid  
**Vergadering:** 6 december 2023

### **1. Doel van de bespreking**

Het bespreken van de uitvoeringsnota Ateliers en Broedplaatsen.

Voorafgaand aan de bespreking vindt op eerder verzoek van de commissie een korte technische sessie plaats waarbij u wordt geïnformeerd over het beleid, de systematiek met betrekking tot de panden en over de instelling Stichting Kunstaccommodaties Rotterdam (hierna: SKAR).

### **2. Voorgeschiedenis:**

In november 2015 werd de motie 'Voldoende Betaalbare Ateliers' ([15bb8930](#)) aangenomen, waarin het college werd verzocht een langetermijnvisie te ontwikkelen op atelierruimte. Op [7 juni 2017](#) werd de conceptversie van het atelier- en broedplaatsenbeleid 2017-2021 besproken in de commissie ZOCS en op [29 november 2017](#) besprak de commissie ZOCS het definitieve atelier- en broedplaatsenbeleid 2017-2021.

In de vergadering van [6 oktober 2021](#) is de evaluatie van het atelier- en broedplaatsenbeleid 2017-2021 besproken en heeft de commissie prioriteiten en aandachtspunten meegegeven voor de nieuwe uitvoeringsnota van 2022-2026.

Bij de behandeling van de uitgangspuntennota van het Cultuurbeleid 2025-2028 op 14 juni 2023 heeft de wethouder toegezegd ([23bb004074](#)) de nota naar de commissie ZWCS te sturen, zodat deze eventueel door de commissie besproken kan worden. De uitvoeringsagenda ateliers en broedplaatsen is op 26 september 2023 door het college vastgesteld en kort daarna door de raad ontvangen.

### **3. Te bespreken stukken:**

- Collegebrief over ateliers en broedplaatsenbeleid met afdoeningsvoorstel moties 21bb13050, 21bb13049, 21bb13048 en toezeggingen 21bb12697, 21bb12699, 21bb12700 en 23bb004074 ([23bb6292](#) met bijlage 23bb006293)

### **4. Aandachtspunten**

Het doel van het Atelier- en Broedplaatsenbeleid is het beschikbaar houden van voldoende ruimte voor creativiteit, verspreid over de hele stad, nergens weggedrukt. Om deze ruimte voor creativiteit te behouden en waar mogelijk te verruimen is het aantal panden voor ateliers en broedplaatsen in gemeentelijk bezit uitgebreid. De gemeente helpt broedplaatsen in niet-gemeentelijk panden mogelijk te maken en tijdelijke ruimte voor creativiteit wordt bevorderd. SKAR is de belangrijkste partner in de uitvoering van dit beleid.

De allereerste nota atelier en broedplaatsen 2017-2021 resulteerde in een verdrievoudiging van de werkruimte voor creatieve werkruimte via de instelling SKAR. Daarnaast is de spreiding van creatieve werkruimte over de stad toegenomen, is ruimte voor experiment gerealiseerd en het aantal plekken voor jonge makers uitgebreid.

Ondanks de uitbreiding blijft de vraag groter dan het aanbod. Er is een groei in het aantal creatief ondernemers en nieuwe (betaalbare) ruimte is moeilijker te vinden. Ook bestaande plekken verdwijnen.

Het beleid wordt in de nota atelier- en broedplaatsen 2022-2026 voortgezet en de drie hoofddoelstellingen worden gehandhaafd. Het aantal werkplekken wordt opnieuw uitgebreid en er wordt een start gemaakt met de verduurzaming van de ateliers.

- *Doelstelling 1: Ruimte voor creatief talent:*  
Er wordt ingezet op een uitbreiding van het huidige aantal vierkante meters van 67.500 m<sup>2</sup> bvo naar 100.000 m<sup>2</sup> bvo in 2030. Dat is een gedeelde opgave voor de gemeente en SKAR. Een tussentijdse evaluatie in 2027 biedt een moment om te kijken hoe het hiermee gaat en of er aanvullende maatregelen nodig zijn.
- *Doelstelling 2: Betaalbaarheid*  
SKAR zal gedifferentieerde huren aanbieden: vier tarieven passend bij de verschillende fases en type huurders. Daarnaast wordt ook gekeken naar kleinere ateliers en de mogelijkheden om werkruimte te delen.
- *Doelstelling 3: Betekenis voor de stad*  
Uitbreiding van het aantal ateliers en broedplaatsen dat ook een bijdrage levert aan de wijk en de stad.

De uitvoeringsnota ateliers en broedplaatsen was voorzien in 2022, maar met de oorlog in Oekraïne en de daardoor stijgende energieprijzen en inflatie ontstond een groot effect op de betaalbaarheid van de ateliers. In het voorjaar van 2022 is een uitgebreid onderzoek gestart naar de verduurzaming van de ateliers en broedplaatsen, in gemeentelijk - en in SKAR-bezit. Het onderzoek heeft het inzicht opgeleverd dat verduurzaming van de ateliers mogelijk is waarbij de panden toekomstbestendig worden met betaalbaarheid voor ogen.

## **5. Financiële en juridische consequenties**

Voor de uitbreiding van het benodigde aantal vierkante meters creatieve werkruimte is een beperkt extra budget beschikbaar voor capaciteit bij SKAR vanuit de middelen van de voorjaarsnota 2023. Onduidelijk is hoeveel beperkt extra budget er beschikbaar is?

Met betrekking tot verduurzaming geldt voor de gemeentelijke panden als voorwaarde dat de daarvoor bestemde middelen van de RIM ingezet kunnen worden. De investering wordt daarnaast gedekt uit een Energieprestatievergoeding (EPV). De gemeentelijke atelierpanden zullen worden toegevoegd in de planning van de Integrale Huisvestingsplannen (IHP). Nader onderzoek wordt gedaan naar optimalisering van planning en financiering van de verduurzaming. De

beschikbaarheid van personele capaciteit en van de ontwikkeling van bouwkosten zijn op het verloop ervan uiteraard van invloed. In 2023 zal een eerste pilot starten.

#### **6. Overige relevante informatie**

- <https://www.skar-ateliers.nl>
- Collegebrief over Atelier- en broedplaatsenbeleid en afdoeningsvoorstel motie Engberts en Schol over voldoende betaalbare ateliers ([17bb9023](#) met bijlage [17bb9022](#));
- Wethoudersbrief over de evaluatie atelier- en broedplaatsenbeleid 2017-2021 ([21bb11809](#) met bijlage 21bb11811, 21bb11813 en 21bb11814);

#### **7. Verdere procedure**

Raadsbehandeling is niet voorzien. Desgewenst kan een 2-minutendebat aangevraagd worden.