Participatieverslag Stedenbouwkundig programma van eisen MFC Hagestein
Datum: 28 januari 2025
Opgetekend op 11 maart 2025

Inleiding

Op 5 juni 2025 heeft de raad het besluit genomen om een Multifunctioneel Centrum (MFC) in de boomgaard aan de Vogelenzangseweg in Hagestein te realiseren. Dit besluit was opvolgend aan de vaststelling van de Dorps(woon)visie, waarin nog twee potentiële locaties werden genoemd voor het MFC. Nadien zijn we aan de slag gegaan met het Stedenbouwkundig Programma Van Eisen (SPVE) voor de realisering van het MFC op deze locatie. Hierin worden de positionering van het MFC, de verkeersontsluitingen, de parkeeroplossingen, de fietsverbindingen, de watercompensatie en de flora- en faunacompensatie, etc. aangegeven. In dit SPVE wordt ook de mogelijkheid onderzocht van de bouw van 6 woningen in de Boomgaard door Lekstede Wonen.
Op 28 januari hebben de eerste bewonersbijeenkomsten plaatsgevonden. De locatie van het MFC stond hierbij niet meer ter discussie. In deze bijeenkomsten zijn de plannen toegelicht en is gevraagd om een reactie en suggesties voor verbeteringen.

Bijeenkomst met de direct aanwonenden op 28 januari in OBS mr. Vos

Genodigden

- Hiervoor zijn de direct omwonenden uitgenodigd, te weten de bewoners van Vogelenzangseweg 1, Vogelenzangseweg 2 t/m 10 even, Kerkeland 21 t/m 41 (oneven), Achterweg 40 en 63, Dorpstraat 41 en 50, Gasperdenstraat 21 en 22, Mafit 1 en 2.
- Duur van 18.30 tot 19.30 uur met een uitloop naar 20.00 uur.

Bewoners zijn persoonlijk uitgenodigd en apart van de inloop later op de avond omdat zij direct aanwonenden zijn en dus ook, als er sprake zou zijn van overlast de meeste overlast zouden ervaren. Wij hebben een presentatie van de plannen gegeven en het verdere proces uiteengezet. Doel van de bijeenkomst was om op te halen wat zij van de plannen vonden, welke overlast zij zouden ervaren en welke suggesties voor verbeteringen zij zouden kunnen doen.
Er hebben zich 17 mensen aangemeld voor deze bijeenkomst.

Opgehaalde reacties

- Het merendeel van de aanwezigen geeft aan zich niet te kunnen vinden in de locatiekeuze die de raad heeft gemaakt. Hiervoor zijn meerdere reden aan te dragen:
    - Er wordt een school gebouwd voor de bewoners/kinderen van Hoef en Haag. Waarom moeten de bewoners van Hagestein de problemen oplossen van Hoef en Haag.

    - De hoeveelheid verkeer die de nieuwe school genereert, terwijl de oude school en THV2 ook nog lange tijd in gebruik blijft. Het verstopt de wegen in Hagestein gedurende haal- en brengmomenten, zorgt voor filerijden in het dorp en gevaarlijke en onveilige verkeersituaties.
    - De hulpdiensten kunnen het dorp gedurende de haal- en brengmomenten het dorp niet in of uit, evenals de bewoners zelf.

- Specifiek reacties op het plan:
    - De inrichting van een schoolzone op de Vogelenzangseweg gaat niet werken, omdat
        - er niet gehandhaafd wordt op stopverbod,
        - er te weinig parkeerplaatsen zijn voor halen en brengen en dus de ouders kinderen op de Vogelenzangseweg eruit laten.
    - Er is een tekort aan parkeerplaatsen (75% zou kinderen met auto halen en brengen)
    - Kiss en Ride is een gevaarlijke oplossing om kinderen aan beide kanten (dus ook aan de kant waar auto's rijden) uitstappen.
    - Oplossing voor meer parkeerplaatsen en langere toegangswegen is om terrein van de ijsbaan erbij te betrekken.

Inloop op 28 januari in dorpshuis de Biezen.

Genodigden

- Alle inwoners van Hagestein, Hoef en Haag, belanghebbenden en belangstellenden.
- Uitnodiging is gedaan met een nieuwsbrief verspreid onder de bewoners van Hoef en Haag en Hagestein, een persbericht in Het Kontakt en mailtje naar stakeholders.
- Duur van 20.00 uur tot 21.30 uur

In de zaal zijn verschillende themahoeken ingericht met kaarten en informatie. Elke themahoek was bemensd met twee ter zake deskundigen

- Verkeer en parkeren, fietsverbindingen
- Het kavelpaspoort van het MFC, met de stedenbouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden
- Het kavelpaspoort van de woningbouw door Lekstede wonen met de stedenbouwkundige en ruimtelijke randvoorwaarden
- De natuur en flora en fauna
- Proces, planning en communicatie

Er hebben zo'n 125 tot 150 bewoners gebruik gemaakt van deze inloopavond. Bewoners konden in gesprek,, met geeltjes aangeven wat ze ervan vonden of opschrijven op een formulier en inleveren in een dropbox.

Op deze avond hebben we 21 ingevulde formulieren ontvangen in de dropbox.

Opgehaalde reacties

- Reactie m.b.t. verkeer:
    - Te weinig parkeerplaatsen voor zo'n grote school, slechts 44 parkeerplaatsen.
    - Fietsverbindingen zijn top, maar tegelijkertijd wordt geconstateerd dat ontmenging van fietsers en autoverkeer niet gaat werken als de entree aan de Vogelenzangsweg komt te liggen.
    - Verlies van woongenot en leefbaarheid door de toename van verkeer in de Dorpsstraat.
    - Teveel verkeer op Vogelenzangseweg en Dorpsstraat door bouw van MFC.
    - Stel een verkeerscirculatie plan in (aan de ene kant er in en aan de andere kant er uit).
    - Zoen en Zoef gaat niet werken.
- Reactie m.b.t. MFC en woningbouw
    - School en kinderopvang te krap vanaf het begin.
    - Graag ruimte houden voor onderhoud van de watergangen
    - Woningbouw graag in de goedkope sector en dat ligt onder de € 400.000.
    - Woningen graag toewijzen aan de bewoners van Hagestein of met een kernbinding.

Hoe nu verder?

- SPVE ligt ter inzage miv 13 februari tot en met 26 maart.
- Ten behoeve van de besluitvorming van het SPVE zullen alle reacties worden voorzien van een antwoord.
- Het SPVE zal al dan niet gewijzigd ter besluitvorming worden aangeboden aan de raad voor zijn vergadering van 5 juni.