Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 25Rb021

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- Dat het beschikbare budget voor de Startersleningen in de gemeente Kerkrade, en daarmee ook de trekkingsrechten van de Provincie, nagenoeg uitgeput zijn
- Dat de koopprijzen van woningen, ook in Kerkrade fors zijn gestegen en deze naar verwachting in 2025 en 2026 verder zullen stijgen. Door de maximale koopsom te verhogen bieden we starters weer meer kans om een huis te kopen
- Dat de maximale starterslening 20% bedraagt van de maximale koop(/aanneem)som. Door het verhogen van de maximale koopsom, stijgt ook automatisch de maximale lening. Door de hogere maximale lening en omdat het bereik van de starterslening groter wordt, is een ruimer budget nodig om tot eind 2026 weer vooruit te kunnen.
- Dat in de *"Verordening Starterslening gemeente Kerkrade"* de maximale koopsom en maximale lening zijn opgenomen. Bij een wijziging van deze bedragen, is een wijziging van de Verordening dus ook aan de orde. Ook is de verordening aangepast naar de nieuwste model verordening van SVn.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 25TI019 , behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 14 mei 2025

gelet op,

- **programma:** Bouwen en Wonen
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** "verordening Starterslening gemeente Kerkrade".
- **wetsartikel:** 147 en 149 van de Gemeentewet

besluit:

I. In te stemmen om een nieuw budget van € 1.500.000 ter beschikking te stellen voor de startersregeling in de vorm van een lening

II. In te stemmen om de Provincie door middel van bijgevoegde brief te verzoeken om € 4.500.000 aan nieuwe trekkingsrechten toe te kennen aan de gemeente Kerkrade

III. In te stemmen met het verhogen van de maximale koop(/aanneem)som van € 245.000 naar € 280.000 (maximale leenbedrag wordt € 56.000), en de "verordening Starterslening gemeente Kerkrade" hierop aan te passen en te actualiseren en tegelijkertijd te besluiten om de vigerende verordening in te trekken.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 28 mei 2025.

De voorzitter van de raad,

dr. T.P. Dassen-Housen.

De griffier,

mr. drs. D.G.M.G. Franssen.

Documentnummer: 25Rb021