Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: m.bloem@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06-21955932

Raadsvoorstel nr. 3394
Barneveld, 26 maart 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Dit voorstel heeft betrekking op de vaststelling van het bestemmingsplan "Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012".

Aan de raad,

1. Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1789-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012 geen exploitatieplan vast te stellen;
5. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op de omschakeling van de niet-agrarische bedrijfsfunctie naar drie woonbestemmingen. De niet agrarische bedrijfsbestemming komt daarmee volledig te vervallen. Het plan omvat ook de bouw van een woongebouw (800m^3) en de herbouw van een bestaande woning. De bestemmingsplanherziening verzelfstandigt twee bestaande woningen en voegt er twee toe.

De bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de percelen worden opnieuw landschappelijk ingericht.

Het plangebied Puurveenseweg 29-31 in Kootwijkerbroek is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de functiewijziging van 'Bedrijf-niet agrarisch' naar 'wonen

4a. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien voornamelijk op aanvullingen op de toelichting. Er zijn ook enkele wijzigingen aan de regels en één wijziging aan de verbeelding. Hierdoor moet het plan gewijzigd worden vastgesteld. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van drie woningen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
Voorliggend plan is onder de Wro in procedure gebracht. Participatie was onder die wetgeving niet verplicht. De initiatiefnemers hebben onder hun directe buren een korte ronde gedaan. Daarbij zijn hun buren geïnformeerd over de plannen en is gepeild of er sprake is van weerstand dan wel goedkeuring voor de plannen. Bij die ronde hebben de buren aangegeven geen bezwaren tegen het plan te hebben.

b) Communicatie
Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.
Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan Puurveenseweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012