

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (Ter vaststelling op 26 juni 2025)

Stukken afkomstig van het college		
Datum: 17 juni 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan circulair Bedrijvenpark Strijkviertel en Bebouwde Kom-besluit, parkeerzonebesluit en Beeldkwaliteitsplan met bijlage met persoonsgegevens Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Het bestemmingsplan maakt de juridische planologische ontwikkeling mogelijk van het bedrijvenpark Strijkviertel naar een circulair bedrijvenpark van 20 ha. Hiermee kunnen aan de stad naar inschatting van het college ongeveer 1.900 arbeidsplaatsen worden toegevoegd. Ook voorziet het plan onder andere in nieuwe sportvelden, wandel- en fietspaden en openbaar groen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eind 2023, begin 2024 ter inzage gelegen en dit heeft geleid tot 11 zienswijzen. 2 zienswijzen zijn voor het college aanleiding geweest het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling voorligt bij de raad te wijzigen. Door onder andere nieuwe regelgeving en nadere onderzoeken heeft het langer geduurd voordat het bestemmingsplan nu wordt voorgelegd aan de raad. Naast vaststelling stelt het college de raad voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport waarin de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt. Verder stelt het college voor geen exploitatieplan vast te stellen, de bebouwde komgrens te verschuiven en een tweetal parkeerzones voor betaald parkeren te wijzigen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 11 september 2025 2. Tijd: 30 minuten

Stukken afkomstig van de commissieleden

Datum: 10 juni 2025 Soort stuk: Raadsbrief M44/25 en Ontwikkelmodel Nolenslaan 1-31 Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Pepijn Zwanenberg (groep Zwanenberg), Ingeborg Hornsveld (GroenLinks) Wij willen deze raadsbrief graag agenderen voor een RIB en hoogstwaarschijnlijk aansluitend voor de commissie ROG. Eerder dit jaar is M44 betreft de tuin van Grave van Solmsstraat 2, met ruime meerderheid aangenomen met als dictum: Draagt het college op: 1. In ieder geval voor een scenario te kiezen waarin de tuin van het monumentale Fraterhuis behouden blijft en openbaar toegankelijk wordt gemaakt, zonder dat dit ten koste gaat van het aantal te ontwikkelen woningen. In de Raadsbrief van 6 mei staat dat de motie niet wordt uitgevoerd en er alsnog gekozen gaat worden voor het bebouwen van de tuin behorende bij Grave van Solmsstraat 2. Fracties willen daarom graag gebruikers van de oude school als ook om- en aanwonenden uitnodigen mee te komen praten over het voorgestelde bouwplan. Daarmee halen we informatie op die we kunnen gebruiken in een commissiedebat over het ontwikkelmodel. Graag bij aanvang van de RIB een korte ambtelijke toelichting. Eerder werden in 2024 al schriftelijke vragen 158/2024 hierover gesteld.	Voorstel: 1. U uit te spreken over de behoefte aan een RIB. Deze kan worden geagendeerd op 15 juli 2025 2. Agenderen voor de commissie ROG op 11 september 2025 3. Tijd: 30 minuten
--	--	--

Datum: 10 juni 2025 Soort stuk: Raadsbrief Voorkeursrichting Scenariostudie stedelijk knooppunt Lunetten-Koningsweg Wethouder: Senna Maatoug Beleidssterrein: Ruimtelijke projecten: Lunetten-Koningsweg Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA), Maartje Vermeulen, Fred Dekkers(GroenLinks), Gert Dijkstra (EenUtrecht), Linda Bode (Volt), Joost Vasters (D66), Pepijn Zwanenberg (Groep Zwanenberg), Ruben Snijder (Student en Starter), Claire Derckx (Stadsbelang Utrecht), Hessel Stellinga (CDA) Bovenstaande fracties willen de Raadsbrief Voorkeursrichting Scenariostudie stedelijk knooppunt Lunetten-Koningsweg agenderen voor een technische bijeenkomst en commissiedebat. In het debat willen de fracties stil staan bij de keuze voor de (voorkeurs)varianten en daarmee samenhangend welke uitgangspunten hierin meegenomen moeten worden en de timing van de plannen i.r.t. de andere grote ontwikkelingen in de stad.	Voorstel: 1. Het college verzoeken een Technische Bijeenkomst te organiseren en, indien hiervoor ruimte is op de RIB avond van 15 juli, deze die avond te laten organiseren. 2. Agenderen voor de commissie ROG van 11 september 2025 voor 120 minuten
Datum: 16 juni 2025 Soort stuk: Raadsbrief Vrijgave Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Tuincentrum Steck voor inspraak Wethouder: Senna Maatoug Beleidssterrein: Ruimtelijke Projecten: Overvecht Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: Rick van der Zweth (PvdA), Rik van der Graaf (ChristenUnie), Anne Sasbrink (Partij voor de Dieren en Hessel Stellinga (CDA) De fracties van PvdA, ChristenUnie, Partij voor de Dieren en CDA willen in discussie over de concept SPvE van het tuincentrum Steck. Specifiek gaat het PvdA en CU om de uitgelezen kans hier tijdelijk wonen te realiseren waar nu alsnog gekozen wordt voor hotel/short stay terwijl hier ook een andere keuze mogelijk is. Partij voor de Dieren wil aanvullend in debat over de bomenkap in de planvorming en het bouwen buiten de rode contour. CDA wil in debat over het bouwen buiten de rode contour en binnen de	Voorstel: In de raadsbrief geeft het college aan in Q4 van dit jaar te komen met een raadsvoorstel SPvE. Het SPvE is bedoeld om als raad aan de voorkant duidelijke kaders mee te geven voor de ontwikkeling naar een nieuw bestemmingsplan/ gewijzigd omgevingsplan. Alle onderwerpen die genoemde fracties in hun agendering noemen en waarmee zij dus wijziging voorstaan ten opzichte van het huidige concept SPvE kunnen nog worden ingebracht op het moment dat het raadsvoorstel over het SPvE aan de commissie/ raad wordt voorgelegd. Dit zonder dat een inbreng hierover bij behandeling van het raadsvoorstel vertraging oplevert in het

	invloedsfeer van de Nieuwe Hollandse Waterlinie met de vraag of dit een versterking van de ruimtelijke kwaliteit is.”	proces. Het (in dit geval oude) Utrechts Plan Proces voorziet hierin juist. Gelet hierop wordt, ook met inachtneming de bedoelingen van de nieuwe werkwijze vanaf september om vergaderduur en werkdruk terug te brengen, de commissie voorgesteld het verzoek van de fracties niet te honoreren en voor bespreking van genoemde onderwerpen het raadsvoorstel af te wachten.
--	---	--

Stukken afkomstig van de voorzitter

Datum: 17 juni 2025 Onderwerp: Bindend Advies Tussen de Rails Beleidsterrein: Ruimtelijk Project Koningsweg/ Lunetten Commissiegriffier: Frank de Kok	De raad heeft besloten in een aantal gevallen gebruik te maken van de bevoegdheid een bindend advies te geven bij aanvragen voor een omgevingsvergunning. Met de commissie en het DB van de raad zijn afspraken gemaakt om te bewerkstelligen dat de wettelijke termijnen van 8 weken, met uitloop naar 14 weken bij bijvoorbeeld een recesperiode hierbij in acht worden genomen. Op 31 maart jl. is een aanvraag voor een omgevingsvergunning binnengekomen voor de ontwikkeling en realisatie van ongeveer 450 flexwoningen voor het project ‘Tussen de rails’. De aanvraag heeft geleid tot een verzoek om aanvullende stukken en werd daarbij met 4 weken opgeschort. Inmiddels is de aanvraag compleet. Het streven is een raadsbehandeling voor de zomer. Hiermee wordt gebleven binnen de wettelijke beslistermijn en is het mogelijk om voor het zomerreces een besluit op de aanvraag te nemen, mits het project een positief bindend advies verkrijgt. Vanuit de ambtelijke organisatie is aangegeven dat als het project voor de zomer	Voorstel: 1. Instemmen met een extra vergadering van de commissie ROG op 8 juli 2025, aanvang 20.00 uur 2. Voor behandeling van het onderwerp 60 minuten te reserveren.
---	---	---

	de benodigde vergunningen heeft, in de zomer de noodzakelijke voorbereidingen getroffen kunnen worden voor het bouwrijp maken van het terrein. Het terrein kan alleen in een zeer beperkte periode - oktober - bouwrijp worden gemaakt, om tot zo min mogelijk ecologische verstoring te leiden (e.g. buiten het broedseizoen en voor de winterslaap). Latere besluitvorming na het zomerreces betekent dat het project substantiële vertraging oploopt. Helaas was het niet mogelijk in de ROG vergaderingen van 15 mei en 26 juni te benutten voor de bespreking van de aangevulde aanvraag. Daarom wordt aan u voorgesteld conform de eerder gemaakte afspraken voor de bespreking van het bindend advies een extra commissievergadering ROG te plannen op dinsdagavond 8 juli 2025, ter voorbereiding op een raadsbehandeling op 17 juli. U ontvangt dan op de vrijdag voorafgaand aan de vergadering van 8 juli een ambtelijk opgestelde ruimtelijke onderbouwing over deze aanvraag, waarmee u de stukken nader kunt beoordelen.	
--	---	--