
PERSBERICHT

22 juni 2023

Akkoord over gewijzigd plan Linck

Het college van Oss heeft een akkoord bereikt met gebiedsontwikkelaar AM over aanpassingen in het project Linck op de plek van het oude belastingkantoor. Ook BrabantWonen is als afnemer van een groot aantal woningen akkoord. Onder meer door veranderde marktomstandigheden – zoals de stijging van de bouwkosten – was het project in zijn oorspronkelijke vorm niet meer haalbaar.

Wethouder Sidney van den Bergh: “We weten allemaal dat er een grote vraag is naar betaalbare woningen. Tegelijkertijd zien we dat veel projecten onder druk staan door stijgende bouwkosten en rentes. Het is een gezamenlijke taak van ontwikkelaars, bouwers, woningcorporaties en overheden ervoor te zorgen dat er ondanks die omstandigheden toch voldoende betaalbare woningen in Oss worden gebouwd. Daarom moeten we met alle betrokkenen in openheid en vertrouwen naar oplossingen zoeken. Dat hebben we hier gedaan. We hebben onze verantwoordelijkheid genomen en zijn na veel overleg tot een oplossing gekomen, waarmee we dit mooie project met zijn unieke karakter ook echt kunnen uitvoeren.”

Woningen

De wijzigingen in het plan hebben vooral betrekking op het aantal en typen woningen en de parkeervoorzieningen. Het groene karakter van het plan verandert niet. Wel komt één van de bouwblokken in het plan te vervallen. In plaats daarvan komt er meer groen en ruimte in het plan. Net als in het oorspronkelijke plan, komen er 198 woningen in de koop- en huursector. Een aantal woningen wordt qua vloeroppervlakte kleiner dan voorheen bedacht. De koopwoningen krijgen ieder een ondergrondse parkeerplek. Bewoners van de andere woningen parkeren in de bovengrondse parkeergarage die aan de overkant van de Raadhuislaan komt.

Startbouw

Zoals eerder gemeld is het plan hierdoor vertraagd. Bedoeling is nu dat de bouw begin 2025 begint. Voor die tijd moet het bestemmingsplan nog worden gewijzigd. Dit wordt zo snel mogelijk in procedure gebracht. De huidige vluchtelingenopvang in het oude belastingkantoor verhuist in oktober 2024 naar de nieuwe plek aan de Macharenseseweg.

Voorwaarde is wel dat de gemeenteraad instemt met de aangepaste plannen. Zij vergadert op 6 juli a.s. over het aangepaste plan.

Dit project/evenement draagt bij aan deze Global Goals:



Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Communicatie,
telefoon [0412] 62 97 06 / e-mail: communicatie@oss.nl