



Motie inzet instrumenten ruimtelijke ordening

De raad van de Gemeente Duiven, in vergadering bijeen op 12 juni, gelezen het voorstel woningbouwprogramma,

Overwegende dat:

- de gemeente verantwoordelijk is voor een goede ruimtelijke ordening
- de juiste woning, voor de juiste doelgroep op de juiste plaats gerealiseerd moet worden;
- op een aantal locaties woningen al gedurende enige jaren niet gerealiseerd worden;
- hierdoor andere bouwplannen niet gehonoreerd kunnen worden door de beperkte hoeveelheid woningen die de gemeente mag bouwen;
- de raad bij de vaststelling van de woonvisie besloot het wegbestemmen van deze zogenaamde niet-benutte harde plancapaciteit weg niet uit te sluiten.

Daarnaast overwegende dat:

- de Wet ruimtelijke ordening de volgen instrumenten bevat die ingezet kunnen worden om de gemeentelijke doelen te behalen:
 - o [Onteigening](#). Hiermee verkrijgt de gemeente het eigendom van een stuk grond om een algemeen belang te dienen (zoals woningbouw);
 - o [Wet voorkeursrecht](#). Hiermee geeft de gemeente aan dat zij de gronden wil verwerven. Als de eigenaar wil verkopen dient deze de grond eerst aan de gemeente aan te bieden. De gemeente is niet verplicht de grond te kopen. Dan kan de eigenaar het aan een ander verkopen;
 - o [Voorbereidingsbesluit](#). Hiermee geeft de gemeente aan dat zij een nieuw bestemmingsplan wil maken voor het betreffende gebied. Hiermee kunnen ongewenste ontwikkeling op basis van het geldende bestemmingsplan worden voorkomen.
- voor deze procedure wettelijke procedures doorlopen moeten worden;
- deze instrumenten, zorgvuldig, vaker ingezet moeten kunnen worden;
- hiermee tevens voorzienbaarheid kan worden gecreëerd waardoor de kans op eventueel uit te keren planschade (sterk) wordt verminderd;
- voorlichting en participatie blijft daarbij een belangrijke rol spelen.

Roept het college op:

- Bij de uitvoer van de woonagenda daar waar nodig en mogelijk gebruik te maken van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening.