gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster	Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon	Jeroen Graafland
Telefoon	0900 1852
Uw brief	
Ons kenmerk	2020.0003385
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Beantwoording van schriftelijke vragen van de fracties van D66 en GroenLinks over tijdelijke woningen

Verzenddatum

15 DEC. 2020

Geachte heer, mevrouw,

Op 23 november 2020 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fracties van D66 en GroenLinks over tijdelijke woningen. Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1.
Is het college het met D66 en GroenLinks eens dat de woningproblematiek nog steeds dermate groot is, dat onorthodoxe maatregelen nog steeds nodig zijn?

Antwoord:
Dat zijn wij met u eens.

Vraag 2.
Is het college het met D66 en GroenLinks eens dat het bouwen van permanente woningen erg lang op zich laat wachten en dat gebouwde woningen meestal niet betaalbaar zijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Nee, dat zijn wij niet met u eens.

Uiteraard willen wij graag dat de bouw van woningen zo snel als mogelijk gebeurt. In de praktijk zien we dat zaken als PFAS, stikstof, ontsluiting en mobiliteit, geluid, etcetera, de bouw van grootschalige ontwikkelingen als Lisserbroek, Nieuw-Vennep West en Cruquius complex maken en dat deze ontwikkelingen daarmee tijd kosten. Ondertussen worden er op veel plekken al wél nieuwe woningen gebouwd, zoals Hyde Park, Wickevoort en binnenkort Bols-Pioniers, naast tientallen andere woningbouwontwikkelingen.

Zoals in het coalitieakkoord is opgenomen en in het woonbeleidsprogramma is bekrachtigd (2019.0058049), moet bij elke woningbouwontwikkeling van meer dan 25 woningen 50% van de

woningen betaalbaar zijn: sociale woningbouw, middenhuur en betaalbare koop. Daarmee worden juist veel betaalbare nieuwe woningen opgeleverd.

Vraag 3.
Is het college het met D66 en GroenLinks eens dat op het moment dat er op korte termijn betaalbare woningen geplaatst kunnen worden die een substantieel deel van de woonproblematiek oplost, dat prevaleert boven het bouwen van permanente woningen die lang op zich laten wachten? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Nee, dit zijn wij niet met u eens. Permanente woningen lossen de woningnood op, tijdelijke woningen verlagen (tijdelijk) de druk. Een tijdelijke woning is geen vervanging van een permanente woning. Er zullen namelijk ook permanente woningen beschikbaar moeten komen voor de bewoners van deze tijdelijke woningen.

Overigens dient voor de ontwikkeling van de tijdelijke woningen dezelfde procedure te worden doorlopen als bij permanente woningen. Deze procedure is wettelijk vastgelegd; ook omdat hiermee de kans op bezwaar en beroep is gewaarborgd. De procedure heeft daarmee ook ongeveer dezelfde doorlooptijd.

Vraag 4.
Met bijgaande afwijzing die is verstuurd vóórdat de raad hierover van gedachten heeft gewisseld, zet u de raad buiten spel. Hoe ziet het college dit?

Antwoord:
Wij hebben in deze mail gereageerd op de vragen van de ontwikkelaar over de vermeende verkeersruimte als gevolg van het oude bestemmingsplan. Deze verkeersruimte is er niet, waarover wij u ook hebben geïnformeerd (X.2020.04209 d.d. 7 oktober 2020). Daarbij hebben we eerder ook aangegeven dat permanente woningen prevaleren boven tijdelijke woningen. We willen onze aangegane verplichtingen naar de overige ontwikkelaars nakomen. Het college geeft hiermee uitvoering aan het woonbeleidsprogramma (2019.0058049), de schaalsprong wonen (2018.0061852) en de door de raad vastgestelde bestemmingsplannen en ruimtelijke kaders.

Het is een collegebevoegdheid om de raadskaders te bewaken en om afspraken te maken met partijen om tot een ontwikkeling te komen. Zodra sprake is van een overeenkomst wordt deze aan de raad voorgelegd voor verdere besluitvorming.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Carel Brugman	Marianne Schuurmans-Wijdeven