

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

B. Daamen

Onderwerp

Uitvoeringagenda
Novex Stedelijk Brabant

Ons kenmerk

839310

Datum

VERZONDEN 28 NOV. 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

Op 23 mei 2023 stemden wij in met het concept Ontwikkelperspectief voor NOVEX Stedelijk Brabant en dit Ontwikkelperspectief te gebruiken als bouwsteen voor toekomstige omgevingsinstrumentarium en aan te bieden als onderdeel voor het Ruimtelijk Voorstel (voorloper nieuwe Nota Ruimte). En op 15 oktober 2024 stemden wij in met de concept Uitvoeringsagenda NOVEX Stedelijk Brabant, welke is vastgesteld in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving Zuid op 6 november 20124.

Voorliggende Uitvoeringsagenda is een uitvloeisel van het Ontwikkelperspectief en laat een concreet aantal bestuurlijke afspraken zien tussen de samenwerkende overheden. Dat zijn voor NOVEX Stedelijk Brabant alle Brabantse gemeenten en waterschappen, het Rijk en de provincie Noord-Brabant. De Uitvoeringsagenda is tot stand gekomen in afstemming met al deze partijen. Partijen nemen deel, elk voor zover passend bij hun wettelijke taak. De afspraken in de Uitvoeringsagenda zijn gericht op (het versnellen van de) uitvoering van de complexe ruimtelijk-economische opgaven. De meeste afspraken in de agenda passen binnen al bestaand beleid en regelgeving. Afspraken die de samenwerkende partijen maken in de agenda met betrekking tot nieuwe keuzes en opgaven hebben de status van een beleidsvoornemen.

Het is een bevoegdheid van de colleges van gemeenten, provincie en de dagelijks besturen van de Brabantse waterschappen om in te stemmen met de Uitvoeringsagenda NOVEX Stedelijk Brabant. Zo nodig worden besluiten voor concrete uitvoeringsprojecten met planologische procedures nadien voorgelegd aan de gemeenteraden, Provinciale Staten, de verschillende betrokken departementen van het Rijk en Algemeen Besturen van de waterschappen. De gemeenteraden, Provinciale Staten en Algemeen Besturen van de waterschappen beslissen niet over de Uitvoeringsagenda maar worden wel geïnformeerd.

Consequenties voor onze gemeente

1. Ontwikkelprincipes 1 en 2: De projecten van de gemeente Waalre omtrent water en groen zijn met name belegd in de Gebiedsgerichte aanpak (GGA Grenscorridor) en zijn derhalve niet opgenomen in de concept uitvoeringsagenda. Mocht er stagnatie optreden zouden projecten later alsnog ingebracht kunnen worden. Aan de noordwest kant van Waalre-dorp is een zoekgebied landschapspark ingetekend langs het Dommeldal. Ook dit biedt aanknopingspunten voor de GGA Grenscorridor en kansen voor ons buitengebied.
2. Ontwikkelprincipe 3: Waalre zal in contact moeten blijven met haar buurgemeentes inzake de herontwikkeling van bedrijventerrein de Run. Mogelijk kan Waalre ondersteunen in het bieden van schuifruimte. En daarnaast is een goede bereikbaarheid van de Run met ov, auto en fiets van groot belang. Ook in het kader van de ontwikkeling Waalre noord fase 3 en het behouden van een oververbinding. Daarnaast draagt Waalre bij aan het onderzoek naar voorzieningen in SGE en MRE verband.
3. Ontwikkelprincipe 4: Hiervoor loopt het spoor via het MMMP. Daarnaast zal scherp gekeken moeten worden of Waalre kan aansluiten op de HOV-4 vanaf de HOV-EAV. Tevens wordt gesproken over een snelfietspad Valkenswaard-ASML via Waalre-dorp.
4. Ontwikkelprincipe 5: Ontwikkeling van bedrijventerrein Ekenrooi Noord wordt meegenomen in de bedrijventerrein programmering. En ook is er ruimte voor uitbreiding van de HTC voorzien. Beiden voor de middellange termijn en reeds onderdeel van onze Omgevingsvisie.

Argumenten

De Uitvoeringsagenda strookt met eerder gemaakte afspraken.

Voor de totstandkoming van deze Uitvoeringsagenda is voortgebouwd op het eerder gestarte proces bij het opstellen van het Ontwikkelperspectief. Het proces heeft zich afgespeeld op twee schaalniveaus: namelijk het schaalniveau van het hele Brabantse stedelijk netwerk en dat van de vier stedelijke regio's daarbinnen. Voor het SGE is het Verstedelijkingsakkoord overgenomen. Voor de MRE-regio is de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant overgenomen als richtinggevend beleidskader. De raden zijn in de gelegenheid geweest om via hun college wensen en bedenkingen bij het MRE Ruimte en Wonen in te dienen op het Ontwikkelkader. Of dat tot wijzigingen zal leiden is momenteel nog niet bekend. Er staan voor Eindhoven en de MRE-regio geen nieuwe afspraken in de Uitvoeringsagenda. Alle in de Uitvoeringsagenda opgenomen afspraken zijn onderdeel van de regionale agenda en die van de gemeente Waalre en zijn overgenomen uit het Verstedelijkingsakkoord, de Beethovendeal, de Woondeal en het MMMP (meerjarig multimodaal mobiliteitspakket).

De Uitvoeringsagenda vormt input voor de Nota Ruimte

Door de provincie Noord-Brabant is op verzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) een Ruimtelijk Voorstel uitgewerkt. Daarin is

beschreven hoe de provincie de nationale opgaven verbindt aan de eigen opgaven en ambities. In de voorontwerp Nota Ruimte (juni 2024) legt het Rijk de verbinding met de Ruimtelijke Voorstellen van de twaalf provincies en de opgaven die voort komen uit de ontwikkelperspectieven van de NOVEX gebieden. Voor het NOVEX gebied Stedelijk Brabant zijn belangrijke punten uit het Ontwikkelperspectief die terugkomen in het voorontwerp: 1) de aandacht voor verstedelijking nabij OV-knopen, 2) nabijheid van wonen, werken, voorzieningen en groen, 3) mobiliteitstransitie en klimaatadaptatie en 4) nieuwe verstedelijking als hefboom voor bestaand stedelijk gebied, vitaliteit en leefbaarheid kleine kernen.

Bestuurlijke afstemming in de regio loopt via MRE.

De opgaven m.b.t. verstedelijking en mobiliteit in de Brainportregio vallen sinds 1 januari 2024 onder het Bestuurlijk Overleg Verstedelijking en Bereikbaarheid (BO V&M) in de Brainportregio. De voorbereidingen van het BO-Mirt, het BOL en BO Brainport lopen voor zover het activiteiten met een regionale impact betreft via het BO V&M. Voor verstedelijking is een bestuurlijk voorportaal ingericht: de Bestuurlijke Advies Groep (BAG) Verstedelijking. Hier worden relevante dossiers voorbesproken. Waar nodig wordt afstemming gezocht tussen de BAG verstedelijking en de stuurgroep NOVEX Stedelijk Brabant. Afstemming tussen regio Zuidoost-Brabant en de andere Brabantse regio's kan plaatsvinden via de stuurgroep NOVEX Stedelijk Brabant.

Het MRE Ruimte van de regio Zuidoost Brabant is het bestuurlijk verband waarbinnen partijen de uitvoeringsafspraken uit deze Uitvoeringsagenda met betrekking tot stedelijke regio oppakken en uitvoeren, maar ook waarbinnen de deelnemers van de stuurgroep NOVEX Stedelijk Brabant afstemmen en mandaat ophalen voor te bespreken of besluiten punten in de stuurgroep NOVEX Stedelijk Brabant.

Kosten en dekking

Voor de Brabantbrede afspraken in de periode 2023-2025 benutten de samenwerkende partijen zoveel mogelijk de SPUK bijdrage van het Rijk voor NOVEX Stedelijk Brabant (200.000,-). Onderzoeken en uitwerkingen voor afspraken binnen onze stedelijke regio zijn lopende projecten, worden voor een deel gedekt uit rijksmiddelen of zijn opgenomen in het jaarprogramma MRE.

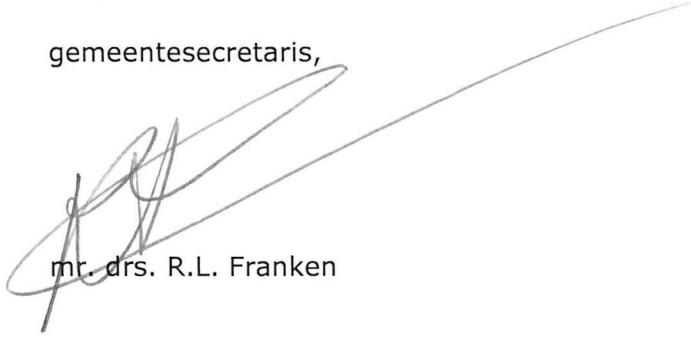
De Uitvoeringsagenda NOVEX stedelijk Brabant maakt geen andere ontwikkelingen mogelijk die al zijn afgesproken. Voor projecten die landen in onze gemeente en welke zijn opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het MRE zullen mogelijk wel aanvullende middelen gevraagd worden. Deze kosten worden voorgelegd via de MRE. Hiervoor is een aparte bekostigingssystematiek afgesproken. Dit geldt bijvoorbeeld voor maatregelen die zijn opgenomen in het meerjarig multimodaal mobiliteitspakket (MMMP) van de MRE.

Met de instemming met het Uitvoeringsagenda NOVEX stedelijk Brabant hoeven derhalve nu geen aanvullende middelen beschikbaar gesteld te worden.

Met vriendelijke groet,

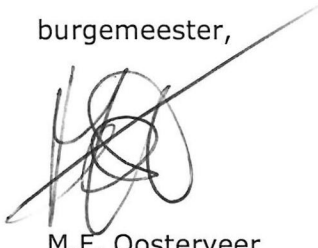
Burgemeester en wethouders van Waalre,

gemeentesecretaris,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the name 'mr. drs. R.L. Franken'.

mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,

A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a circular loop and several vertical strokes, positioned above the name 'M.F. Oosterveer'.

M.F. Oosterveer