

[REDACTED]

Hapert, 1 augustus 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste [REDACTED],

Sinds u op 3 juni 2025 de nieuwe eigenaar bent geworden van de woning aan [REDACTED] in Steensel en de makelaar u in kennis heeft gesteld van mijn eerdere schrijven aan de vorige eigenaar (zie bijlage), heb ik uw telefoonnummer en/of e-mailadres nog niet ontvangen. Graag ontvang ik deze van u, zodat wij elkaar eenvoudig en rechtstreeks kunnen informeren over de ontwikkelingen rondom het beoogde woningbouwproject aan het Kerkdijkje in Steensel.

Gezien de ligging van uw woning ga ik ervan uit dat het initiatief inmiddels bij u bekend is, bijvoorbeeld via de overdracht of eerdere communicatie door de makelaar. Wij vinden het belangrijk om omwonenden goed en tijdig te informeren, zodat vragen of opmerkingen in een vroeg stadium kunnen worden besproken.

Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de brief in de bijlage vindt u het door ons beoogde ontwerp.

Mijn uitnodiging voor een inloopbijeenkomst op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert staat vanzelfsprekend ook voor u open. U kunt dan nadere toelichting krijgen op de plannen en met ons in gesprek gaan over het project. Laat u gerust even weten of u hier gebruik van wilt maken?

Voor vragen of het doorgeven van uw contactgegevens kunt u mij bereiken via: [REDACTED] / 0031-497-551634.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Brief d.d. 9 april 2025 inzake kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel

TheSchippersGroup

Brief inzake kleinschalig woningbouwplan ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

1 bericht

9 april 2025 om 11:59

Beste [REDACTED],

Zojuist heb ik de omwonenden van het Kerkdijkje een brief met de stand van zaken van het kleinschalige woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel gestuurd.

Ik zag in de tuin uw makelaarsbord met daarop de boodschap dat het huis aan [REDACTED] verkocht is.

Zou u de brief in de bijlage willen delen met koper?

Dan zal ik diegene ook op de hoogte houden en kan ik ze te woord staan als goede buur, als ik het e-mailadres van ze krijg.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,
Namens Next Schip B.V.,

Schippers Onroerend Goed B.V.
Smaragdweg 60
5527 LB Hapert
KvK 17179559

W: www.schipvast.com
T: 0031-(0)497-551634

Schippers Onroerend Goed B.V. is onderdeel van SchipVast

Disclaimer**

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Schippers Onroerend Goed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Disclaimer**



Brief aan [REDACTED] Steensel 09.02.2025.pdf
221K



[REDACTED]

Hapert, 9 april 2025

Betreft: Stand van zaken kleinschalig woningbouwplan op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 Steensel

Beste [REDACTED]

Hierbij wil ik onszelf alvast aan u voorstellen en u meer vertellen over de stand van zaken rondom de beoogde, kleine woningbouwontwikkeling op de akker ten noorden van Kerkdijkje 5 in Steensel. U ontvangt deze brief, omdat u eigenaar bent van een omliggende woning. Het idee is ongetwijfeld reeds bij u bekend, aangezien het principeverzoek van de vorige initiatiefnemer van 2023 is en het college van B&W reeds op 6 mei 2024 middels een positief principebesluit aangegeven heeft onder voorwaarden het Initiatief te zien zitten. Op 1 november 2024 heeft SchipVast het perceel gekocht van de vorige initiatiefnemer en wij gaan het project verder oppakken en ontwikkelen.

Wie zijn wij?

SchipVast is initiatiefnemer van woningbouwprojecten in de huursector in De Kempen en daarbuiten. Onze ambitie is gericht op het duurzaam verhuren van woningen in zowel de geliberaliseerde als de sociale huursfeer voor diverse doelgroepen (zie www.schipvast.com).

Wat beogen wij?

Er is een toenemende behoefte aan huurwoningen in de markt door diverse demografische en economische ontwikkelingen. Wij beogen zes geschakelde woningen met aanhorigheden te realiseren op de akker, ten noorden van Kerkdijkje 5 te Steensel. Het bouwproject wordt groen omzoomd. Wij verwachten dat u geen last zal ondervinden van deze ontwikkeling en dat het gebied er juist in ruimtelijke kwaliteit op vóóruit gaat. Immers wordt een akker omgezet naar een kleinschalig woningbouwplan in combinatie met de aanleg van groen, wat een mooie toevoeging is in het projectgebied dat tussen Kerkdijkje en het beekdal van De Gender is gelegen. In de bijlage vindt u het door ons beoogde concept-ontwerp.

Inloopmogelijkheid

Ook al is het idee al meerdere jaren bekend, kunnen wij het ons voorstellen dat u wellicht behoefte heeft om aan de voorkant vragen te stellen over of opmerkingen te maken op het Initiatief. Hiertoe wil ik u een inloopmogelijkheid bieden op ons kantoor aan de Smaragdweg 60 in Hapert.

Verzoek

Wilt u s.v.p. uw e-mailadres delen met mij door mij een e-mail te sturen op adres [REDACTED]? Dan kunnen wij u in het vervolg makkelijker op de hoogte houden van de ontwikkelingen. Ook kan u daarin aangeven of u gebruik wenst te maken van de hiervoor genoemde inloopmogelijkheid.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bijlage: Concept-ontwerp kleinschalige ontwikkeling Kerkdijkje Steensel

