Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: Z/24/256998

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan Kloosterweg 28, Horssen

Datum: 29 januari 2026

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. het omgevingsplan 'Kloosterweg 28, Horssen' ongewijzigd vast te stellen

Aanleiding
In 2022 heeft de eigenaar van het perceel Kloosterweg 30 in Horssen (hierna initiatiefnemer) een principeverzoek gedaan. De initiatiefnemer wil graag een deel van zijn huidige schuur slopen en een nieuwe woning realiseren. In augustus 2023 besloot het College positief op dit verzoek. Daarna heeft de initiatiefnemer aan de gemeente verzocht om het omgevingsplan te wijzigen, zodat het realiseren van een nieuwbouwwoning mogelijk wordt.

In september 2025 heeft het College besloten de ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage te leggen. Het ontwerpplan is gepubliceerd in het gemeenteblad en de Maas en Waler en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan binnengekomen. Ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan is er niets gewijzigd.

Wat is een TAM-Omgevingsplan?
De software voor het maken en publiceren van het omgevingsplan werkt nog niet goed genoeg. En het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) functioneert nog niet goed genoeg voor het publiceren van een wijziging omgevingsplan. Dit is een landelijk probleem. Om te voorkomen dat we landelijk in een zwart gat komen waarin we ruimtelijke ontwikkelingen niet meer mogelijk kunnen maken, is er een tijdelijke oplossing bedacht: TAM-omgevingsplan.

Een TAM-omgevingsplan wordt gemaakt met bestemmingsplansoftware en is technisch dus een bestemmingsplan. Maar juridisch inhoudelijk is het een omgevingsplan. Zo kan de gemeente toch ontwikkelingen mogelijk maken, ook al kunnen we niet voldoen aan de technische eisen van een omgevingsplan. Dit TAM-Omgevingsplan wordt een apart hoofdstuk in het tijdelijke omgevingsplan. Uiteindelijk wordt het verwerkt in het definitieve omgevingsplan.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
29-08-2023	Het College heeft principemedewerking verleend aan dit plan (Z/22/088704, dossiernummer 4954)
16-09-2025	Het College heeft het ontwerp omgevingsplan Kloosterweg 28, Horssen vastgesteld (Z/24/256998, dossiernummer 7120)

Gewenst resultaat
Het vaststellen van het ontwerpomgevingsplan. Dan is de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Kloosterweg 28 in Horssen mogelijk.

Argumenten

1.1. Op 29 augustus 2023 heeft het College van burgemeester en wethouders besloten mee te werken aan het plan.

1.2. *Uit de omgevingsplanmotivering blijkt dat wordt voldaan aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.*
De gemeente mag het omgevingsplan aanpassen als de nieuwe situatie goed past bij de omgeving. Dat noemen we een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit betekent dat we kijken of de nieuwe functie (zoals wonen, werken of recreatie) op die plek logisch en passend is.
In de motivering van de omgevingsplanwijziging wordt gekeken naar verschillende onderwerpen zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, natuur, veiligheid en archeologie. Ook wordt gekeken naar relevant beleid. Uit de motivering blijkt dat de ontwikkeling past binnen een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

1.3. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.
Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen, in deze periode konden burgers reageren op het plan door middel van een zienswijze. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen.

Tegenargumenten en risico's

1.1. Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld.
Als dit omgevingsplan is vastgesteld, kunnen mensen het plan opnieuw 6 weken lang bekijken. In deze periode kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de rechter. De mogelijkheid dat dit gebeurt is klein omdat er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend.

Financiële gevolgen
Voor omgevingsplanwijziging worden leges in rekening gebracht. Ook zijn er in de realisatieovereenkomst afspraken gemaakt over de exploitatiebijdrage.

Communicatie
Na vaststelling van het omgevingsplan, wordt het plan gepubliceerd in het gemeenteblad en in de Maas en Waler.

Inwonersparticipatie
De initiatiefnemer heeft de buurt geïnformeerd over het planvoornemen en gevraagd te reageren. Hier zijn geen reacties op gekomen.

Uitvoering of Vervolgstappen
Het vastgestelde omgevingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de rechter. Daar zal een publicatie over verschijnen op officiëlebekendmakingen.nl en in de Maas en Waler.

Bijlagen
1. Motivering en regels TAM-omgevingsplan Kloosterweg 28 Horssen
2. Bijlagen bij de motivering TAM-omgevingsplan Kloosterweg 28, Horssen
3. Bijlagen bij de regels TAM-omgevingsplan Kloosterweg 28, Horssen
4. Verbeelding TAM-omgevingsplan Kloosterweg 28, Horssen