M O T I E
opdracht aan college

Bloesemgaarde

Deze motie hoort bij: Ingediende moties over niet-geagendeerde onderwerpen.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

CDA DUIVEN GROESSEN LOO

We stellen vast dat:

- op 29 april 2020 een principeverzoek is ingediend om medewerking te verkrijgen van de gemeente voor de herontwikkeling van het kassencomplex aan de Kerkakkers/Tempelstraat in Groessen (plan Bloesemgaarde);
- het college negatief reageerde op dit principeverzoek op 14 juli 2020 omdat het niet paste binnen de woningbouwprioritering van Groessen zoals eerder vastgesteld in de Vervolgnotitie woningbouw gemeente Duiven;
- de raad dit standpunt nog eens ondersteunde door het verwerpen van het amendement ‘Locatie Groessen kassencomplex’ bij de vaststelling van de woonvisie op 20 juli 2021.

We vinden dat:

- het plan weliswaar niet gerealiseerd zou kunnen worden op basis van vastgestelde woningbouwbehoeftecijfers maar dat deze anno 2024 achterhaald zijn doordat het woningtekort alleen maar verder is toegenomen;
- nu het plan ‘Onder de Toren’ is afgerond, gestart kan worden met de procedure voor het plan voor de locatie van het kassencomplex;
- ook duidelijkheid moet komen over het al dan niet opnemen van de aan de Kerkakkers gelegen bedrijfslocatie;
- er ruimte is om fase twee van het plan, zoals aangeduid in het principeverzoek, gelijk mee te ontwikkelen gelet op de toenemende woningbehoefte;
- dir plangebied ook geschikt kan zijn voor een CPO (collectief particulier opdrachtgeverschap) of een vorm van groepswonen (zoals BuurtWonen of Knarrenhof).

We vragen het college:

- in gesprek te gaan met de initiatiefnemer van het plan om het plangebied te vergroten/maximaal te benutten;
- de resultaten hiervan mee te nemen in het woningprogramma dat volgens planning voor het zomerreces 2024 wordt vastgesteld.

Lokaal Alternatief	DOED	CDA	VVD
GroenLinks	Pro Duiven	D66	Groep Walraven