Raadsvoorstel

Onderwerp **Zaakid**	Raadsvoorstel Financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg 2024-055582
Auteur	Desiree Kluyver +31793468887 D.G.Kluyver@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Afdelingshoofd	Quentin A. (Angelique)
Portefeuillehouder	Wethouder Weerwag
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Iedema

Uiterste behandeldatum (+ reden)	17 juni 2024. Vanwege vaststelling in het AB Bedrijvenschap Hoefweg dient de reactie uiterlijk 18 juni 2024 worden gegeven.
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	
Samenvatting	De gemeente heeft op grond van de gemeenschappelijke regeling de mogelijkheid om eventuele gevoelen omtrent de jaarrekening 2023 en/of mogelijke zienswijze op de begrotingswijziging 2024-1 aan het dagelijks bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg kenbaar te maken. Vervolgens vindt er in de vergadering van 3 juli 2024 van het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg besluitvorming plaats over de financiële stukken met inbegrip van deze overwegingen. De concept jaarstukken 2023 geven geen aanleiding om een gevoelen kenbaar te maken. De concept begrotingswijziging 2024 is gebaseerd op de herziene grondexploitatie naar prijspeil 1-1-2024. De begrotingswijziging 2024 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2023. De concept begrotingswijziging 2024 geeft daarom geen aanleiding om een zienswijze in te dienen.
Bijlagen	1. Gevoelen jaarstukken 2023 en zienswijze begrotingswijziging 2024-1 2. Aanbiedingsbrief raad Zoetermeer financiële stukken Hoefweg 3. Concept Jaarstukken Hoefweg 2023 4. Concept begrotingswijziging 1-2024 5. Accountantsverslag 2023 Hoefweg 6. GEHEIM Actualisatie grex Hoefweg 1-1-2024 *) 7. Kaart Bedrijvenschap Hoefweg *) Geheimhouding van de toelichting op de grondexploitatie Bedrijvenschap Hoefweg per 01-01-2024 is noodzakelijk vanwege de financiële of economische belangen van de gemeente en de Bedrijvenschap Hoefweg, omdat deze informatie bevat die de onderhandelingspositie en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden.

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Financiële stukken Bedrijvenschap Hoefweg
2024-055582

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2024

besluit

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2023.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2024-1 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Een brief te sturen (bijlage 1) aan het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg waarin wordt aangegeven dat de raad geen gevoelen kenbaar maakt over de concept jaarrekening 2023 en het besluit geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2024-1.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging en vaststelling van de rekening en begroting betreft van een samenwerkingsverband waaraan de gemeente deelneemt. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 17 juni 2024

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
De gemeenten Zoetermeer en Lansingerland participeren beiden voor 50% in de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenschap Hoefweg. In bijlage 7 is een kaart van Hoefweg opgenomen. De doelstelling van de GR is het ontwikkelen van vestigingsmogelijkheden voor lokale, regionale en (inter)nationale bedrijven die een belangrijke bijdrage leveren aan de werkgelegenheid. Daartoe wordt het bedrijventerrein Hoefweg ontwikkeld, dat in 2006 is opgegaan in bedrijvenpark Prisma. Het bedrijvenpark Prisma is een ontwikkeling van het Bedrijvenschap Hoefweg, Meijer Realty Partners en Maasstede.

Per 1-1-2024 is de grondexploitatie van Bedrijvenschap Hoefweg (bijlage 6) geactualiseerd. De concept begrotingswijziging 2024 is een jaarschijf uit deze grondexploitatie.
Het college heeft geheimhouding opgelegd op de toelichting op de grondexploitatie Bedrijvenschap Hoefweg per 01-01-2024. Dit is noodzakelijk vanwege de financiële of economische belangen van de gemeente en van Bedrijvenschap Hoefweg, omdat deze informatie bevat die de onderhandelingspositie en de economische en financiële belangen van de gemeente kan schaden.
Bij brief van 10 april 2024 zijn de concept jaarstukken 2023, concept begrotingswijziging 2024-1 aan de gemeente Zoetermeer toegestuurd. Volgens het reglement van orde van Bedrijvenschap Hoefweg worden jaarlijks de conceptbegroting en concept jaarstukken vóór vaststelling aan de gemeenteraden van Zoetermeer en Lansingerland gezonden. Daar deze gemeenschappelijke regeling per 01-01-2025 wordt opgeheven is er deze keer geen begroting voor het volgende jaar bij de stukken gevoegd. Over de liquidatie van Bedrijvenschap Hoefweg ontvangt u separaat een raadsvoorstel.
De gemeenteraad heeft nu de mogelijkheid om eventueel gevoelen over de concept jaarrekening 2023 en/of mogelijke zienswijzen op de concept begrotingswijziging 2024-1 aan het dagelijks bestuur kenbaar te maken.
Vervolgens vindt er in de vergadering van het Algemeen Bestuur van Bedrijvenschap Hoefweg op 3 juli 2024 besluitvorming over deze stukken plaats.

Beoogd effect
Met het al dan niet kenbaar maken van gevoelen of indienen van een zienswijze op financiële stukken kan sturing worden gegeven aan Bedrijvenschap Hoefweg.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Geen gevoelen kenbaar te maken over de concept jaarstukken Bedrijvenschap Hoefweg 2023.
2. Geen zienswijze in te dienen op de concept begrotingswijziging 2024-1 van het Bedrijvenschap Hoefweg.
3. Een brief te sturen (bijlage 1) aan het Dagelijks Bestuur van het Bedrijvenschap Hoefweg waarin wordt aangegeven dat de raad geen gevoelen kenbaar maakt over de concept jaarrekening 2023 en het besluit geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2024-1.

Argumenten
1.1 De concept jaarstukken geven geen aanleiding een gevoelen kenbaar te maken.
In bijlage 5 treft u het accountantsverslag en de controleverklaring bij de jaarstukken 2023.

2.1 De concept begrotingswijziging 2024-1 leidt niet tot andere risico's dan de eerder vastgestelde begroting 2024.
De in 2023 vastgestelde begroting 2024 is gebaseerd op de grondexploitatie per 1-1-2023. Per 1-1-2024 is de grondexploitatie geactualiseerd. Op basis van deze geactualiseerde grondexploitatie 2024 moet de begroting 2024 aangepast worden.

Kanttekeningen
Geen.

Financiën
Bij de huidige uitgangspunten en stand van zaken heeft de grondexploitatie een resultaat per 1-1-2024 van circa € 10,7 mln. op netto contante waarde. Dit is ongeveer gelijk aan het saldo. op netto contante waarde per 1-1-2023. Het resultaat van de grondexploitatie is nominaal ongeveer € 0,5 mln. hoger dan vorig jaar. Door wijzigingen in de parameters en rente is het verschil op eindwaarde uiteindelijk € 0,3 mln. positiever dan vorig jaar.
Behalve de gronden waarvoor de uitgifte stil gelegd is vanwege het ontwikkelperspectief voor Bleizo-West, waren alle gronden al uitgegeven. De voornaamste reden voor wijzigingen in het resultaat zijn de aanpassingen in de parameters.

In verband met de opheffing van het Bedrijvenschap Hoefweg per 01-01-2025 dienen de nog uitgeefbare gronden te worden verkocht. Voorgesteld wordt om de gronden te verkopen aan de GR Bleizo. De waarde waarvoor de gronden worden verkocht kan de marktwaarde óf de boekwaarde zijn. Indien dit de boekwaarde betreft, heeft dit negatieve gevolgen voor de in de grondexploitatie opgenomen opbrengsten. Daartegenover staat dat dit dan voor de GR Bleizo een gunstig financieel effect heeft. Voor de besluitvorming over het liquidatieplan Hoefweg ontvangt u een separaat raadsvoorstel.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie
Niet van toepassing.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Niet van toepassing.

Rapportage en evaluatie
Niet van toepassing.