**Motie circulair- en biobased bouwen**

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 28 september 2026, gelezen hebbende het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan.

**Constaterende dat:**

- Het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan een binnenstedelijke gebiedsontwikkeling is waar 530-552 woningen worden voorgesteld waaronder grondgebonden woningen en hoogbouw;
- De gebiedsontwikkeling zich op een zichtlocatie aan de A28 bevindt;
- Circulair slopen en duurzaam materiaalgebruik is meegenomen in Het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan;
- De bouwsector goed is voor 40% van het grondstof gebruik en 40% van de CO2 uitstoot;
- Zwolle zich in de zogeheten 'Zwolse aanpak circulair bouwen' heeft gecommitteerd aan de ambities om 50% minder gebruik te maken van primaire grondstoffen in 2030;
- De gemeente in de 'Zwolse aanpak circulair bouwen' heeft benadrukt dat in de periode 2025-2030 voorschrijvende/normstellende instrumenten steeds belangrijker worden om de doelstellingen van 2030 te behalen;
- De ontwikkelaars BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling en Dura Vermeer Bouw beschikken over hun eigen ambitiedocumenten voor circulair- en biobased bouwen.

**Van mening dat:**

- Circulair en biobased bouwen van groot belang is voor het verminderen van het gebruik van primaire grondstoffen, het beperken van de $CO_2$-uitstoot en het toekomstbestendig maken van de gebouwde omgeving;
- De principes van circulair en biobased bouwen niet alleen op gebouwniveau, maar ook op het niveau van de gehele gebiedsontwikkeling kunnen worden toegepast;
- Dat bij circulair en biobased bouwen, materialen en bouwdelen zoveel mogelijk hergebruikt, hernieuwbaar, demontabel en opnieuw toepasbaar zouden moeten zijn, zodat grondstoffen hun waarde behouden;
- Biobased materialen, zoals hout en materialen op basis van natuurlijke vezels, naast een lagere milieu-impact ook kunnen bijdragen aan een hoogwaardige en karaktervolle architectuur;
- Circulair en biobased bouwen niet alleen een technische of duurzaamheidsopgave is, maar ook van betekenis kan zijn voor de uitstraling en identiteit van de prominente zichtlocatie van dit woongebied en daarmee bij kan dragen om een aansprekend gebouw te realiseren.

**Roept het college op:**

- De betrokken ontwikkelaars op te roepen hun circulaire- en biobased bouwambities zo veel mogelijk na te streven en de geschiktheid van het Ruimtelijk Ontwikkelplan (ROP) Meeuwenlaan (mede door de prominente bouwlocatie) hiervoor te benadrukken;
- De ontwikkelaars aan te sporen om hun eigen ambities om materiaalgebruik terug te dringen, herbruikbare materialen te gebruiken en de transitie naar circulair bouwen een stap verder te helpen, ook bij de uitwerking van het ROP Meeuwenlaan te verwezenlijken;

Voor: PRO, ChristenUnie, D66, CDA, PvdD en SP
Aangenomen 28-09-2026

- De ontwikkelaars aan te sporen om hun eigen ambities om te ontwerpen en bouwen met het oog op huidig en toekomstig gebruik, bij voorkeur met gebruik van hernieuwbare en herbruikbare (biobased) grondstoffen ook bij de uitwerking van het ROP Meeuwenlaan te verwezenlijken;
- De raad te informeren over de resultaten bij de volgende fase, het voorlopig ontwerp.

En gaat over tot de orde van de dag

| | | |
|---|---|---|
| D66 | PRO | Partij voor de Dieren |
| Lisa de Munnink | Stan Vergeer | Debbie Mathijsen |
| Marco van Driel | | |

Voor: PRO, ChristenUnie, D66, CDA, PvdD en SP
Aangenomen 28-09-2026