bureau leefomgeving

BESTEMMINGSPLAN

“Kastanjelaan 12 Melick”

NL.IMRO.1669.BPMLK2022KASTLN-VG01

Vastgesteld

Schoolstraat 7 | 5961 EE Horst | +31 (0)77 - 208 6099 | contact@bureauleefomgeving.nl | www.bureauleefomgeving.nl

Document:	Bestemmingsplan “Kastanjelaan 12 Melick”
IDN:	NL.IMRO.1669.BPMLK2022KASTLN-VG01
Status:	Vastgesteld
Datum:	11 juli 2022
Aanvrager:	Gemeente Roerdalen
Auteur:	Ing. P.W.M. van de Ligt Ing. N.A.H. van den Ekker

bureau leefomgeving

Bureau Leefomgeving B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE HORST
077 – 208 60 99
contact@bureauleefomgeving.nl
www.bureauleefomgeving.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan 4

1.2 Plangebied en begrenzingen 5

1.3 Vigerende bestemmingsplannen 5

2. HUIDIGE SITUATIE 8

2.1 Algemeen 8

2.2 Ruimtelijke structuur 9

2.3 Functionele structuur 9

3. BEOOGDE SITUATIE 10

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan 11

3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten 12

3.3 Landschappelijke inpassing 12

4. BELEIDSKADER 14

4.1 Rijksbeleid 14

4.2 Provinciaal beleid 16

4.3 Gemeentelijk beleid 21

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN 24

5.1 Milieuaspecten 24

5.2 Kabels en leidingen 32

5.3 Natuur 33

5.4 Water 37

5.5 Archeologie en cultuurhistorie 38

5.6 Verkeer en parkeren 40

6. JURIDISCHE ASPECTEN 42

6.1 Toelichting op de verbeelding 42

6.2 Toelichting op de planregels 43

7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE 44

7.1 Economische uitvoerbaarheid 44

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 44

8. PROCEDURE 45

BIJLAGEN

Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruiksfase

Separate bijlagen:

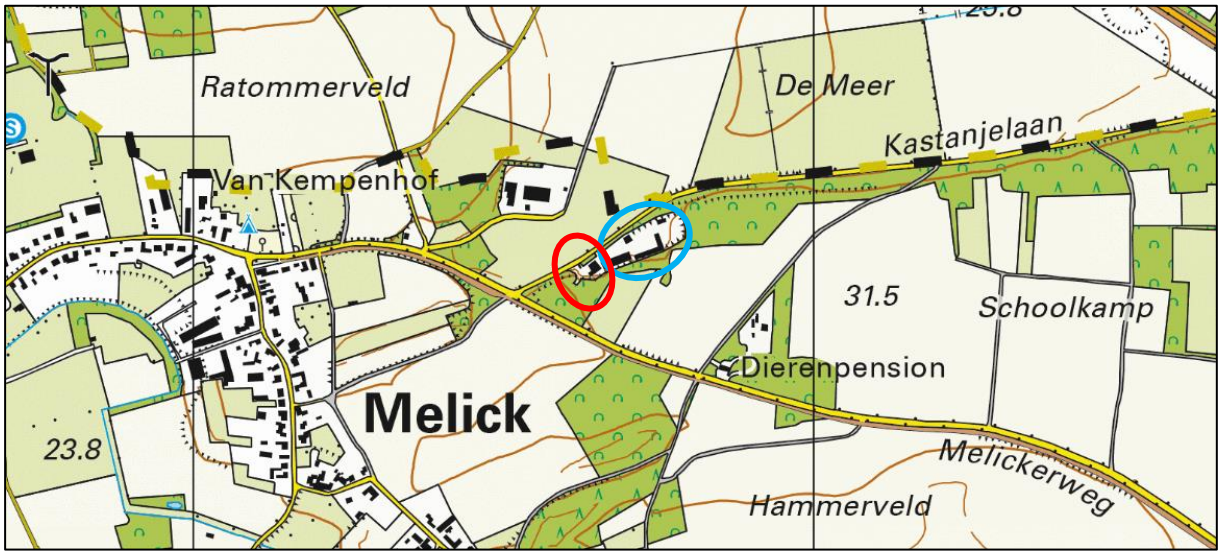
- Flora en Fauna inspectie (Faunaconsult)
- Landschappelijk inpassingsplan (Erf en landschapsverfraaiing)

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

In het buitengebied van Melick, aan de Kastanjelaan 12, ligt de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen. Door de groei van het Team Onderhoud is deze gemeentewerf te klein geworden. De gemeente is dan ook voornemens om de gemeentewerf op te schalen door de naastgelegen locatie (Kastanjelaan 10) bij de gemeentewerf te betrekken. Daarnaast is een klein deel van de gemeentewerf foutief bestemd als 'Natuur'. De gemeente is voornemens om deze omissie tegelijkertijd met de uitbreiding te repareren.

De naastgelegen locatie betreft het huidige pand van Stichting Jong Nederland Melick. De gemeente wil dat Jong Nederland op deze locatie de activiteiten kan voortzetten maar wil daarnaast de locatie bij de gemeentewerf betrekken. Het huidige pand verkeert in slechte staat en dient in dat kader volledig gerenoveerd te worden. Om deze reden is de gemeente voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Met het nieuwe gebouw kan worden ingespeeld op zowel de behoefte van de gemeente als van Jong Nederland Melick.



Afbeelding 1. Ligging locatie Kastanjelaan 10 (rood omcirkeld) en Kastanjelaan 12 (blauw omcirkeld) in Melick

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" is de beoogde ontwikkeling niet mogelijk. De Kastanjelaan 10 is bestemd als 'Maatschappelijk'. Conform deze bestemming is het niet toegestaan de gronden te benutten als gemeentewerf. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken dient de maatschappelijke bestemming ter plaatse van de Kastanjelaan 10 te worden omgezet naar een bedrijfsbestemming. Daarnaast dient aan dit deel van het plangebied de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf' te worden toegekend om het gebruik als gemeentewerf toe te staan. Ter plaatse van de Kastanjelaan 12 zal de omissie worden hersteld.

Om de omissie van de natuurbestemming te herstellen en de beoogde situatie in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld.

1.2 Plangebied en begrenzingen

Betreffende locaties (in het vervolg aangeduid als "het plangebied") zijn gelegen ten oosten van de kern Melick, aan de Kastanjelaan 10 en 12. De locaties staan kadastraal bekend als gemeente Melick en Herkenbosch, sectie H en perceelnummers 113 en 114 (ged.) en 625 (ged.).



Afbeelding 2. Luchtfoto en kadastrale begrenzing Dorpsstraat 11 (plangebied rood aangeduid).

De Groenstraat/ Melickerweg vormt de verbindingsweg tussen de kernen Melick en Herkenbosch. Net buiten de kern van Melick loopt de Groenstraat over in de Melickerweg. Ten noorden van waar deze wegen in elkaar overlopen ligt de Kastanjelaan. De Kastanjelaan is een rustieke plattelandsweg die, vanuit het kruispunt van de Groenstraat / Melickerweg met de Kastanjelaan/ Wagsbergweg, middels de Schaapsweg leidt naar de Keulsebaan (N570). De N570 leidt in noordwestelijke richting naar Roermond en in zuidoostelijke richting naar het Duitse Rothenbach.

De Kastanjelaan wordt begeleid door wegbeplanting, gelegen aan weerszijde van de weg, De Kastanjelaan voert door een kleinschalig bosgebied en is beschut gelegen in dit bosgebied. Het bosgebied begint op het kruispunt van de Wasbergweg/ Kastanjelaan met de Groenstraat/ Melickerweg en voert langs de Kastanjelaan tot aan de N570.

Aan de Kastanjelaan is alleen ter plaatse van het plangebied sprake van bebouwing. Rondom het bosgebied zijn grote landbouwpercelen gelegen. De landbouwpercelen zijn allen onbebouwd.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op 30 mei 2013 is het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen" vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn afzonderlijke ruimtelijke initiatieven niet meegenomen. Een herziening en update van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" van de gemeente Roerdalen (vastgesteld d.d. 21 april 2016). In deze herzieningen van het bestemmingsplan buitengebied zijn de ruimtelijke initiatieven verwerkt en daarnaast zijn enkele noodzakelijke wijzigingen doorgevoerd.



Afbeelding 3. Uitsnede vigerende bestemmingsplan met rood omlijnd Kastanjelaan 10 en blauw omlijnd de Kastanjelaan 12

Kastanjelaan 10

De locatie Kastanjelaan 10 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" (vastgesteld d.d. 21 april 2016) en is hierin bestemd als 'Maatschappelijk' en voor een deel als 'Natuur'. Binnen de maatschappelijke bestemming is een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van circa 1.300 m^2. De locatie is daarnaast voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'milieuzone – Roerdalslenk III'.

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen en evenementen (met een maximale duur van 7 dagen) en de daarbij behorende voorzieningen. De voor maatschappelijk aangewezen gronden mogen mede worden gebruikt voor bepaalde horeca en sport, in de vorm van een ondergeschikte functie ten dienste van de maatschappelijke hoofdfunctie, zoals een kantine of gymzaal en sportveld.

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor natuur in de vorm van bos, weilanden, moeras, water, heide en/of zandgronden en voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorisch waarden en de aanwezige ecologische waarden.

De gemeentewerf is uitsluitend beoogd op de plek van de maatschappelijke bestemming. Een gemeentewerf is een bedrijfsfunctie en derhalve niet toegestaan ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebruik van deze grond als gemeentewerf is op basis van het vigerende bestemmingsplan dan ook niet toegestaan. Een gemeentewerf is in dit geval enkel toegestaan binnen de bedrijfsbestemming en enkel ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf'.

Kastanjelaan 12

De locatie Kastanjelaan 12 maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening" (vastgesteld d.d. 21 april 2016) en is hierin voor het grootste deel bestemd als 'Bedrijf' en voor een klein deel bestemd als 'Natuur'. Binnen de bedrijfsbestemming is een bouwvlak opgenomen met een oppervlakte van circa 5.350 m^2. Binnen het bouwvlak is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf' opgenomen en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage terrein: 50%'.

De locatie is daarnaast voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'milieuzone – Roerdalslenk 111'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. In dit specifieke geval is tevens een gemeentewerf uit milieucategorie 3.1 toegestaan. Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd waarbij het terrein voor maximaal 50% mag worden bebouwd.

Een deel van de gemeentewerf is buiten de bedrijfsbestemming en buiten het bouwvlak gelegen en is, abusievelijk, bestemd als 'Natuur'. De voor natuurbestemming aangewezen gronden zijn niet bestemd voor. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het derhalve ook niet mogelijk de gemeentewerf hier in de gewenste vorm verder te ontwikkelen.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk is een beschrijving van het plangebied gegeven. Hierbij komen de aanwezige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en de omgeving aan bod.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen, circa 400 meter ten oosten van de kern Melick. Melick is gelegen in het noorden van de gemeente Roerdalen, net ten zuiden van Roermond. Melick heeft ruim 3.600 inwoners.

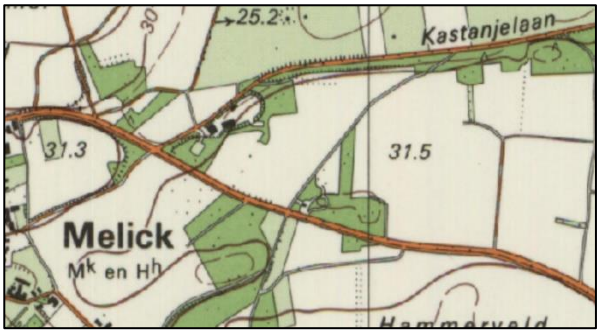


Afbeelding 4. Vogelvluchtperspectief van het plangebied

Medio jaren '60 van de vorige eeuw is begonnen met het ontginnen van het bosgebied ter plaatse van het plangebied. De locatie is de daaropvolgende jaren beetje bij beetje verder ontgonnen tot de huidige situatie. Het kleinschalig bosgebied is daarbij verder niet aangetast waardoor het boslandschap nog duidelijk herkenbaar is in de directe omgeving van het plangebied.



Afbeelding 5.Uitsnede historische kaart 1970



Afbeelding 6.Uitsnede historische kaart 1990

2.2 Ruimtelijke structuur

Melick is ontstaan als de Romeinse nederzetting Mederiacum, gelegen aan de Roer en langs de Heirbaan van Xanten naar Heerlen. Het dorp is gelegen op de rechteroever van de rivier de Roer. Het landschap ten zuiden van Melick kenmerkt zich dan ook als rivierenlandschap. Het landschap ten noorden van Melick kenmerkt zich juist als veldcomplex.



Afbeelding 7. Overdekte stalling Kastanjelaan 12



Afbeelding 8. Gebouw Jong Nederland Melick

Aan het begin van de 19e eeuw bestaat Melick samen met Waterschei uit één langgerekt bebouwingslint met verspreid liggende bebouwing aan de Dorpsstraat/ Groenstraat/ Waterschei. De kern is vanaf eind jaren '80 uitgebreid met woningbouw tussen de reeds bestaande boerderijen en woningbouw ten noorden van de Dorpsstraat. De kern is vervolgens in de jaren 90, in noordelijke richting, uitgegroeid tot in de huidige situatie. Door de diverse in- en uitbreidingen is Waterschei aan de kern Melick gegroeid.

De Groenstraat loopt is oostelijke richting naar het buitengebied van Melick. Ten noorden van waar deze wegen in elkaar overlopen ligt de Kastanjelaan. De Kastanjelaan voert door een kleinschalig bosgebied en is beschut gelegen in dit bosgebied. Enkel ter plaatse van de Kastanjelaan 10 en 12 is het bosgebied ontgonnen en is sprake van bebouwing.

2.3 Functionele structuur

Gelegen in het buitengebied van de gemeente Roerdalen is voornamelijk sprake van een natuur- en agrarische functie. Deze functies overheersen ook in de (directe) omgeving van het plangebied. Rondom het plangebied is een kleinschalig bosgebied aanwezig met daaromheen grote landbouwpercelen. De landbouwpercelen zijn met name is gebruik als akkergrond voor het telen van gewassen.

Ten oosten van het plangebied, in de bebouwde kom van Melick, is juist sprake van een overheersende woonfunctie. In de kern zijn dan ook voornamelijk woningen gelegen afgewisseld met ondersteunende functies. Ook in het westen van het plangebied, in de bebouwde kom van Herkenbosch, overheerst de woonfunctie.

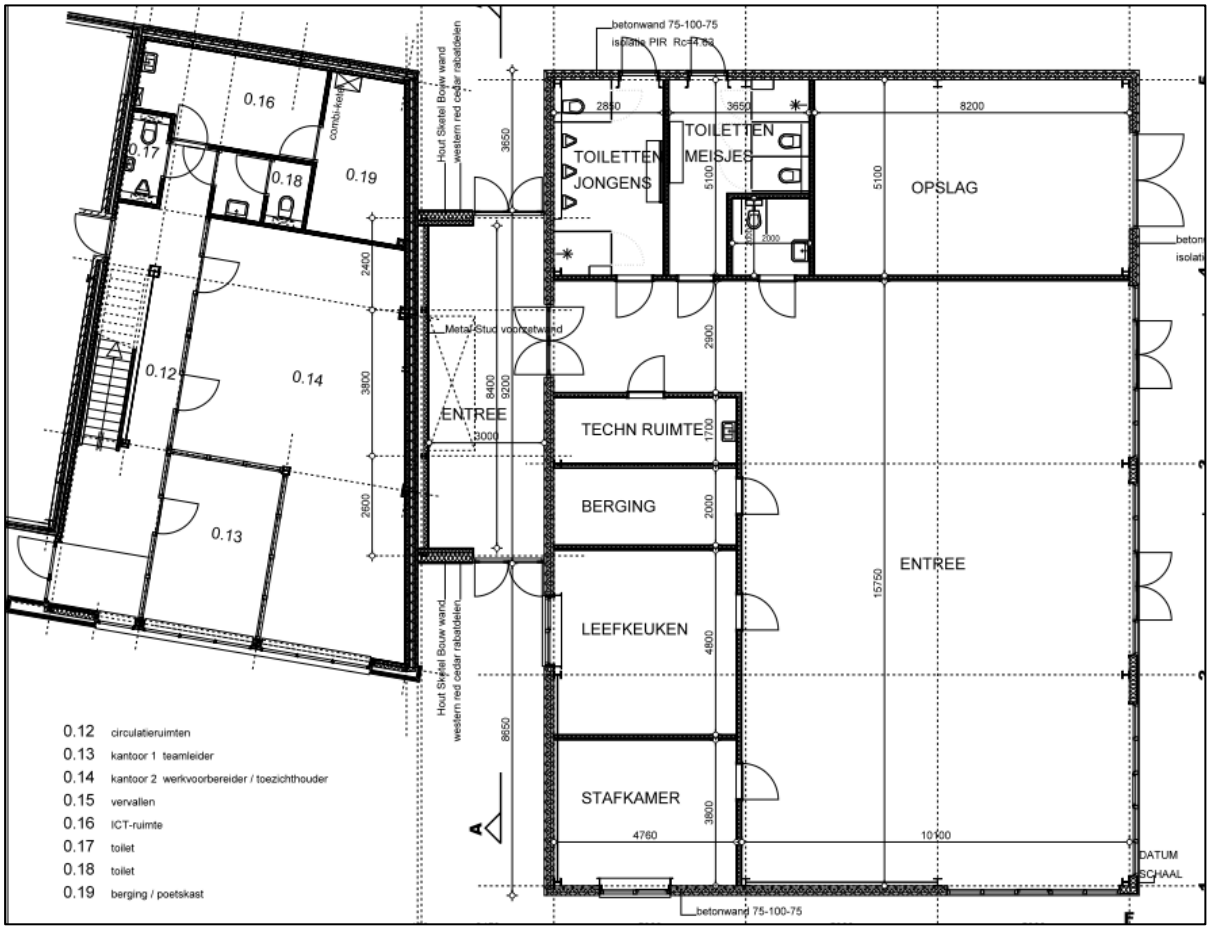
In het buitengebied van de gemeente Roerdalen is, rondom de beide kernen en aan de Groenstraat/ Melickerweg, juist sprake van een afwisseling van landbouwpercelen met woningen en (agrarische) bedrijven.

3. BEOOGDE SITUATIE

Door de groei van het Team Onderhoud van de gemeente Roerdalen van 25 naar circa 60 medewerkers is de gemeentewerf te klein geworden. Door de vergroting van het personeelsbestand is een behoefte ontstaan aan een grotere of extra kantine, wasgelegenheid en kleedruimte en aan meer parkeergelegenheid. Het is dan ook noodzakelijk om de bestaande gemeentewerf uit te breiden.

Het voornemen bestaat om in het bestaande gebouw, ter plaatse van de huidige kantine, de wasgelegenheid, garderobe en kleedruimte uit te breiden. Met deze inpandige verbouwing is geen ruimte meer voor de kantine. Het voornemen bestaat dan ook om de kantine elders te realiseren. Een geschikte locatie voor de kantine is gevonden ter plaatse van het naastgelegen pand, aan de Kastanjelaan 10.

Het pand aan de Kastanjelaan 10 is momenteel in gebruik door Stichting Jong Nederland Melick. Het pand verkeert echter in een slechte staat waardoor het pand gerenoveerd dient te worden. Aangezien het renoveren van het pand een dure investering betreft wil de gemeente liever de bestaande bebouwing slopen en een nieuw gebouw realiseren. Het nieuwe gebouw zal worden opgericht als aanbouw van de bestaande gemeenteloods. In die aanbouw worden de kantine en personeelsruimte voor het Team Onderhoud gerealiseerd. Daarnaast zal de aanbouw nog steeds voorzien in de huisvesting van Stichting Jong Nederland Melick. Het Team Onderhoud zal overdag deze aanbouw in gebruik nemen en Stichting Jong Nederland Melick 's avonds. De aanbouw kent daarmee een dubbelgebruik.



Afbeelding 9. Situatie tekening aanbouw Kastanjelaan 10 begane grond

De uitbreiding wil de gemeente graag combineren met het verduurzamen van de gemeentewerf. De bestaande en nieuwe verlichting zal worden uitgevoerd als LED verlichting. Dit type verlichting gebruikt aanzienlijk minder energie en is daarmee energiezuinig. De gemeente is daarnaast voornemens om 250 zonnepanelen te plaatsen op de daken van de daarvoor geschikte gebouwen. Met de plaatsing van de zonnepanelen probeert de gemeente zoveel als mogelijk energieneutraal te zijn.

Een deel van de gemeentewerf ligt in de bestemming "Natuur", buiten de contouren van de bedrijfsbestemming. Dit terwijl dit gedeelte wel als zodanig is vergund en in gebruik is. De gemeente is dan ook voornemens om deze omissie te corrigeren door de natuurbestemming nu meteen om te zetten in een bedrijfsbestemming.

De Kastanjelaan 12 is in de huidige situatie bebouwd met een loods (circa 630 m^2), een L-vormige overdekte stalling (circa 690 m^2), een overdekte stalling met strooizout opslag (circa 630 m^2) en een kleine overdekte stalling (circa 130 m^2). De bestaande gemeentewerf is dan ook voorzien van circa 2.080 m^2 aan bebouwing. De Kastanjelaan 10 is in de huidige situatie bebouwd met het Jong Nederland gebouw en is voorzien van circa 315 m^2 aan bebouwing.

Het voornemen bestaat om de kleine overdekte stalling aan de Kastanjelaan 12 uit te breiden (tot circa 450 m^2) en aan de loods een extra opslag ruimte te realiseren (circa 70 m^2). Daarnaast zal het bestaande Jong Nederland pand worden gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een aanbouw aan de bestaande gemeentewerf gerealiseerd van circa 350 m^2. In de nieuwe situatie zal circa 2.950 m^2.

3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is gericht op enerzijds het planologisch mogelijk maken om de locatie Kastanjelaan 10 bij de gemeentewerf te betrekken en als zodanig te gebruiken en anderzijds om de omissie, ter plaatse van de Kastanjelaan 12, te herstellen.

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:
- De locatie Kastanjelaan 10 wordt bij de gemeentewerf aan de Kastanjelaan 12 getrokken;
- Ter plaatse van de Kastanjelaan 10 wordt de maatschappelijke bestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming;
- De Kastanjelaan 10 en 12 worden voorzien van één bouwvlak dat strak om de bebouwing en verharding is getrokken;
- Binnen het bouwvlak zijn de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage: 50%' opgenomen;
- Ter plaatse van de aanbouw aan de Kastanjelaan 10 is binnen het bouwvlak de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – maatschappelijk' opgenomen;
- De gronden die, ter plaatse van de Kastanjelaan 10, buiten het nieuwe bouwvlak zijn gelegen worden herbestemd als 'Natuur';
- In het oostelijke deel van de Kastanjelaan 12 wordt de omissie hersteld;
- Verder dienen alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit de vigerende bestemmingsplannen opnieuw van toepassing te worden verklaard.

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin de locaties Kastanjelaan 10 en 12 samen zijn gevoegd en bestemd zijn als 'Bedrijf'. Beide locaties zijn voorzien van één bouwvlak met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf', 'specifieke vorm van bedrijf – maatschappelijk', 'specifieke vorm van groen – voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing' en 'specifieke vorm van natuur – voorwaardelijke verplichting ecologie' en de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage: 50%'. Hiermee kunnen beide locaties worden gebruikt ten behoeve van de plaatselijke gemeentewerf en voor een deel voor Stichting Jong Nederland Melick.

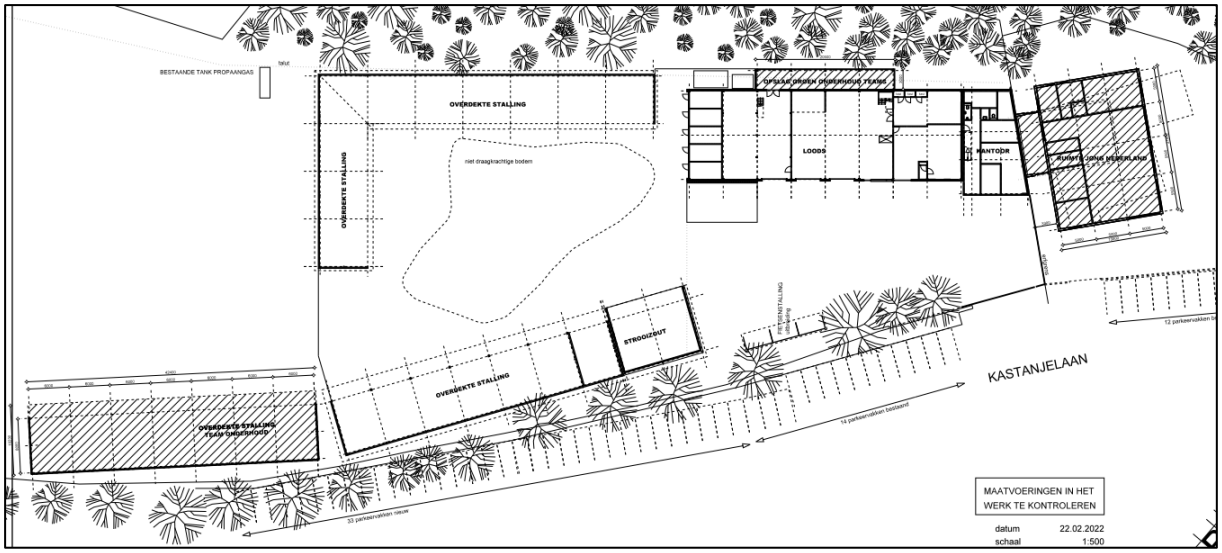
Het bouwvlak ter plaatse van de Kastanjelaan 10 is strak om de bebouwing en erfverharding getrokken. De gronden die buiten het bouwvlak zijn gelegen worden herbestemd als 'Natuur'. Daarnaast ligt in het oosten van het plangebied een deel van de locatie buiten de bedrijfsbestemming en buiten het bouwvlak. Om deze omissie te herstellen is dit gedeelte herbestemd als 'Bedrijf' en voorzien van een bouwvlak.

De archeologische dubbelbestemmingen en de gebiedsaanduidingen zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten

Met de ontwikkeling wordt de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen verder ontwikkeld c.q. herinrichting. De uitbreiding vindt plaats door het betrekken van de naastgelegen locatie, Kastanjelaan 10, bij de gemeentewerf. Het huidige gebouw ter plaatse van de Kastanjelaan 10 wordt gesloopt en een nieuw gebouw wordt opgericht, aan de bestaande gemeentewerf.

Het pand aan de Kastanjelaan 10 beslaat momenteel een oppervlakte van circa 315 m^2. Dit gebouw wordt gesloopt en teruggebouwd in de vorm van een aanbouw van de bestaande gemeentewerf. Daarnaast zal de overdekte stalling, die is gelegen in het noordoosten van de Kastanjelaan 12, worden uitgebreid. Tevens zal aan de bestaande loods een extra opslagruimte worden gerealiseerd. In de nieuwe situatie wordt circa 870 m^2 aan nieuwe bebouwing gerealiseerd.



Afbeelding 10. Situatie tekening Kastanjelaan 12

Aangezien het initiatief betrekking heeft op twee reeds bestaand locaties is geen sprake van nieuw ruimtebeslag. Daarnaast betreffen de beide locaties de enige bebouwde percelen aan de Kastanjelaan. Ruimtelijke lijken de locaties samen één geheel en dit wordt nu vastgelegd. Het initiatief zorgt niet tot stedenbouwkundige of ruimtelijke belemmeringen.

3.3 Landschappelijke inpassing

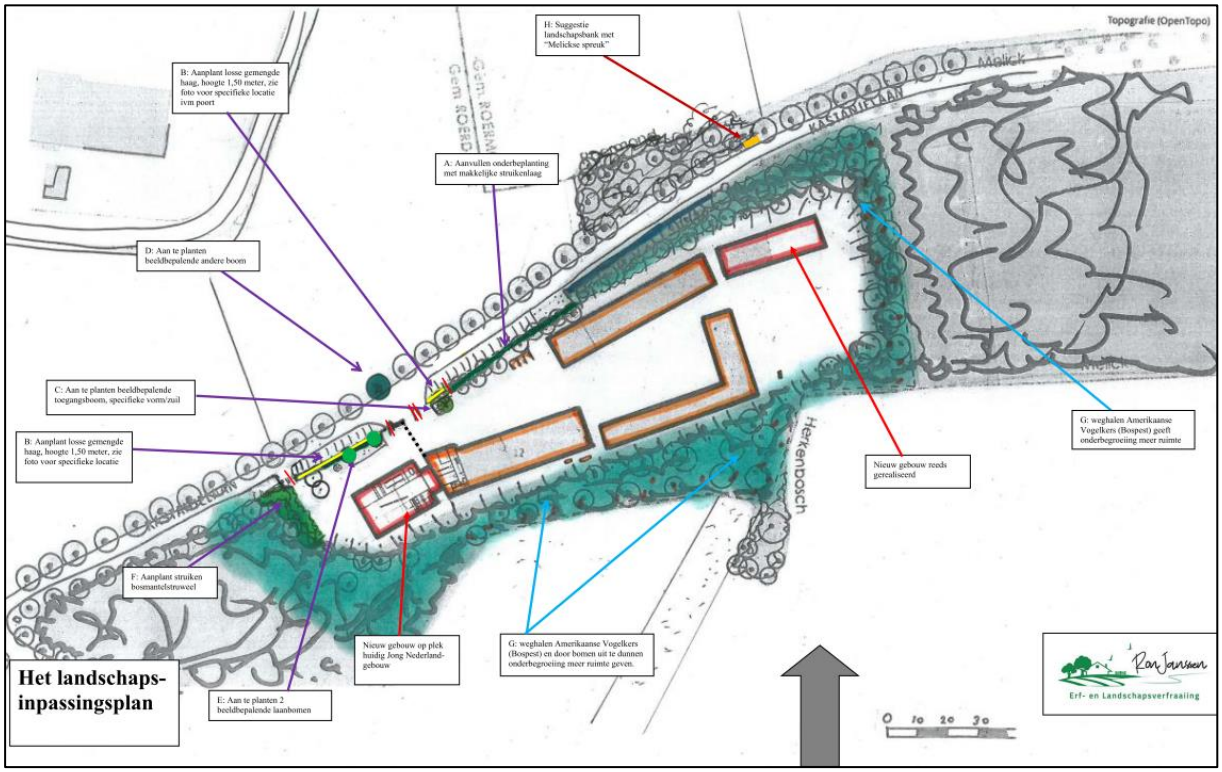
Voor de gehele ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan[1] opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat de ontwikkeling op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling.

[1] Ron Janssen, Erf- en landschapsverfraaiing, Landschapsplan ten behoeve van impuls gemeentewerf, 26 januari 2022

De landschappelijke inpassing geeft weer welke beplanting aangeplant wordt en hoe de locatie onderdeel uit maakt van het omliggende landschap. De landschappelijke inpassing vormt een mooi landschappelijk en goed beheerd plaatje, voor de gemeente, de voorbijgangers en de omgeving. Met de landschappelijke inpassing ontstaat dan ook een meerwaarde voor de ecologische waarden in de omgeving van het plangebied.

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan:

A. Aanvulling struikenlaag met makkelijke struiken;
B. Aanplant losse gemengde haag;
C. Aan te planten beeldbepalende toegangsboom;
D. Aan te planten beeldbepalende andere boom;
E. Aan te planten twee beeldbepalende entreebomen;
F. Aanplant struiken bosmantelstruweel;
G. Weghalen Amerikaanse vogelkers en waar nodig uitdunnen van de bomen in de rand;
H. Suggestie voor het plaatsen landschapsbank met een "Melickse spreuk".



Dit landschapsplan met beplantings- en beheerplan geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er nog meer een mooi geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk en goed beheerd plaatje, voor de gemeente, de voorbijgangers en als voorbeeld naar de omgeving. Middels een voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat het nieuwe gebruik van de locatie pas is toegestaan indien de landschappelijke inpassing is uitgevoerd en in stand wordt gehouden. Binnen het plangebied is dan ook de aanduiding 'specifieke vorm van groen – voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing' toegekend.

4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Roerdalen.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Met het initiatief wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het initiatief.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het ontplooien c.q. herinrichten van de gemeentewerf op deze locatie worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het initiatief is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in oktober 2012 ingevoerd en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen"*.

Zoals de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State eerder heeft overwogen (uitspraak van 20 april 2016, zaak nr. ECLI:NL:RVS:2016:1075), is een planologische functiewijziging geen stedelijke ontwikkeling. Hiervan is met onderhavig initiatief sprake. Onderhavig initiatief heeft immers betrekking op de functiewijziging van een maatschappelijke bestemming naar een bedrijfsbestemming zodat de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen kan worden op geschaald.

Er hoeft in het kader van het initiatief dan ook niet aan de ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie Limburg vervangt in 2021 het POL2014. De ontwerpversie is op 25 augustus 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In 2021 vindt besluitvorming plaats bij de Provinciale staten over de Omgevingsvisie. Om te voldoen aan toekomstig beleid is de ontwerp Omgevingsvisie (POVI) meegenomen in dit bestemmingsplan.

De POVI is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie provincie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de omgevingsvisie zijn een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

1. **Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;**
   a. *In stedelijk c.q. bebouwd gebied;* Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
   b. *In landelijk gebied;* Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.
2. **Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie;** Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.
3. **Klimaatadaptieve en energietransitie;** Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact

hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimtevraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:
- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Werklocaties
Voor de vestiging of uitbreiding van bedrijven is geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk. Dat kan in Limburg een probleem zijn. Soms is er onvoldoende beschikbare ruimte, of voldoet de ruimte niet aan de eisen van de gebruikers. Die eisen kunnen bovendien in de toekomst veranderen door digitalisering, verduurzaming, globalisering of robotisering van bedrijfsprocessen.

De provincie Limburg heeft de ambitie om ook in de toekomst te beschikken over genoeg werklocaties en goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven: bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Samen met gemeenten en/of eigenaren werkt de provincie de komende jaren toe naar werklocaties die zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht aan de maat zijn. Daarbij wil de provincie zo efficiënt mogelijk omgaan met het ruimtebeslag

De provincie kiest voor compacte werklocaties om ruimtegebruik en landschappelijke inpassing te optimaliseren. De provincie hanteert daarbij de voorkeursvolgorde volgens de NOVI: 1. gebruik ruimte op bestaande terreinen; 2. ontwikkeling nieuwe terreinen aansluitend aan stedelijk gebied; 3. andere buitenstedelijke locaties. Hiermee sluit de provincie niet alleen aan bij de nationale lijn (NOVI), maar ook bij haar eigen 'Limburgse principes', met name de principes 'meer stad, meer land' en 'zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden'. Nieuwe bedrijven vestigen zich dus bij voorkeur op bestaande werklocaties.

Bij de vestiging van nieuwe bedrijven streeft de provincie zo veel mogelijk naar multifunctioneel ruimtegebruik. Combinaties van functies vergroot de levensvatbaarheid en duurzaamheid van bedrijventerreinen en de koppelkansen met andere beleidsdoelen zoals de energietransitie.

De gemeente Roerdalen is voornemens om de naastgelegen locatie (Kastanjelaan 10) bij de gemeentewerf te betrekken. De naastgelegen locatie betreft Stichting Jong Nederland Melick. In het kader van onderhavig initiatief wordt de aanwezige bebouwing op deze locatie gesloopt en er wordt een nieuw gebouw opgericht. Het nieuwe gebouw zal in gebruik worden genomen door de medewerkers van de gemeentewerf en door Stichting Jong Nederland Melick. Met het initiatief is dan ook sprake van zorgvuldig ruimtegebruik doordat een bebouwde locatie wordt hergebruikt. Daarnaast is sprake van het combineren van functies. Mede gelet op de regionale beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

4.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening
In de Omgevingsverordening Limburg staan regels op het gebied van milieu, wegen, water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte.

Alle regels die betrekking hebben op het omgevingsbeleid zijn ondergebracht in één verordening, die grofweg twee typen regels bevat:
- Instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap;
- Regels voor activiteiten die rechtstreeks voor eenieder gelden of voor specifieke doelgroepen.

Op dit moment geldt de Omgevingsverordening Limburg 2014. Met de komst van de Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding: 1 juli 2022) is een nieuwe omgevingsverordening nodig die de huidige gaat vervangen. Tot het moment dat de Omgevingswet en de nieuwe Omgevingsverordening Limburg in werking treden, blijft de huidige verordening gelden. Hieronder is het initiatief getoetst aan de huidige verordening.

4.2.3 Omgevingsverordening Limburg 2014

Bij het POL2014 hoort de Omgevingsverordening Limburg. De juridische doorwerking van het omgevingsbeleid wordt in deze verordening geregeld. Naast bepalingen die voor iedereen gelden (gedragsregels), bevat de Omgevingsverordening ook een hoofdstuk "Ruimte", waarin instructieregels naar gemeenten zijn opgenomen. De te maken regionale bestuursafspraken worden in de Omgevingsverordening Limburg geborgd. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is, net als het POL2014, op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten en is per 16 januari 2015 in werking getreden.

Sindsdien hebben allerlei wijzigingen van de Omgevingsverordening Limburg 2014 plaatsgevonden. In het kader van dit initiatief is de meest recente geconsolideerde versie geraadpleegd van december 2019.

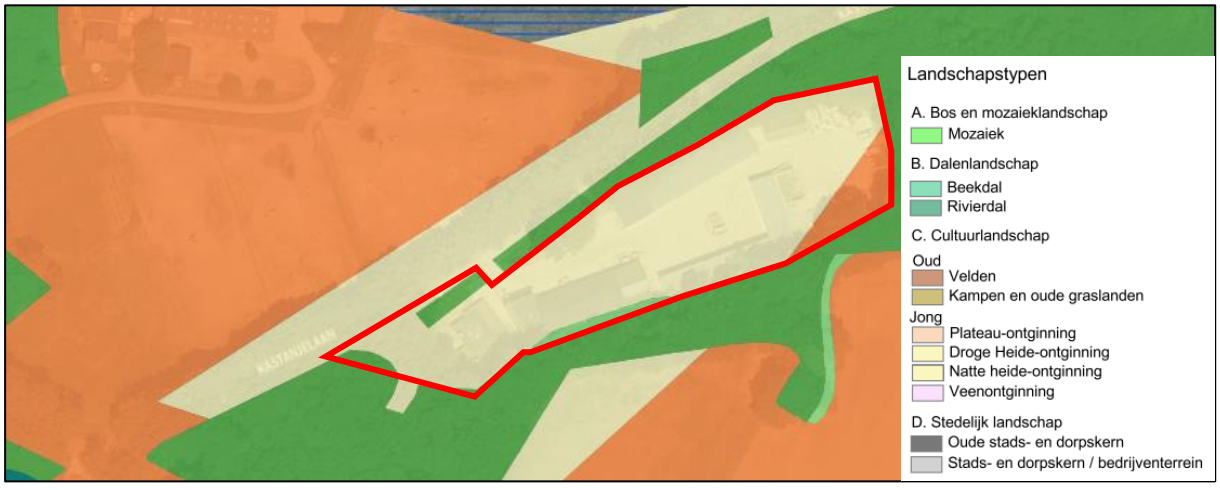
De volgende regels uit de Omgevingsverordening zijn in dit geval van toepassing:

- Bronsgroene landschapszone;
- Extensiveringsgebied intensieve veehouderij;
- Boringsvrije zone Roerdalslenk III;
- Regionale wateroverlast – normering 1:10;

Bronsgroene landschapszone

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg kaart 4 worden de verschillende landschapstypen ruimtelijk geduid en in hoofdstuk 4 worden de kernkwaliteiten groene karakter (landschapsecologie/natuurlijk), visueel-ruimtelijke karakter, cultuurhistorisch erfgoed en reliëf van de diverse landschapstypen beschreven. Tevens wordt per landschapstype inspiratie gegeven voor een gewenste ontwikkelingsrichting. Bij de beschrijving van de verschillende landschapstypen wordt min of meer uitgegaan van het ideaaltype. In werkelijkheid zullen uitzonderingen voorkomen die met aanvullend (veld)onderzoek uitgewerkt kunnen worden. De kernkwaliteit cultuurhistorisch erfgoed heeft in het Landschapskader vooral betrekking op historische geografie. Daarom zijn voor deze kernkwaliteit een aantal generieke aspecten toegevoegd. Omdat de kernkwaliteit reliëf in het Landschapskader niet altijd specifiek uitgewerkt is, is een aantal generieke aspecten toegevoegd.

De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Bronsgroene landschapszone, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd.



Afbeelding 11. Uitsnede landschapskader Noord- en Midden-Limburg met plangebied rood omlijnd

Blijkens de bij het Landschapskader behorende kaart wordt het landschap ter plaatse van het plangebied voor het grootste deel aangeduid als 'droge heideontginning' en voor een klein deel aangeduid als 'velden' en 'bos en mozaïeklandschap'.

Droge heideontginningen
De heideontginningen zijn de jongste ontginningen op de zandgronden en vormen het grootste oppervlak landbouwgrond. Binnen de jonge ontginningen zijn gebieden aan te wijzen waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een halfopen landschap ontstaat.

Door het gebruik van transparante beplanting kan de belevingswaarde worden vergroot. Op sommige plekken levert het geometrisch patroon samen met verschillende opgaande beplantingen een bijzonder patroon van open en dichte ruimtes. Kenmerkend visueel-ruimtelijk aspect zijn de hoekverdraaiingen waarbij het patroon recht is maar niet loodrecht op elkaar staat.

In de heide ontginningen liggen de meest vitale landbouwbedrijven. In dit landschapstype liggen dan ook mogelijkheden voor het uitbreiden van landbouwbedrijven. Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap tegelijk te ontwikkelen tot een aantrekkelijker en waardevoller landschap voor natuur en recreatie door een verdichting van het landschap met groene (lijn)elementen. Op deze manier wordt tevens het verschil met de meer open natte ontginningslandschappen vergroot.

Het doel voor dit landschapstype is om het agrarisch karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijk een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor natuur en recreatie door een zekere mate van verdichting. Binnen de linten is enige mate van verdichting mogelijk waarbij zorgvuldig omgegaan moet worden met het zicht naar de achterliggende landbouwgronden. In de nabijheid van het bos- en mozaïeklandschap kan hier ruimte zijn voor ontwikkelingen mits een bijdrage wordt geleverd aan de natuur, het bos en het landschap.

Velden
De velden zijn de oudste bouwlanden. Deze gronden behoren tot de vroegste ontginningen, waarbij mensen stukken land geschikt maakten voor landbouw. De verkaveling in deze gebieden is onregelmatig en niet al te grootschalig. Het gebied heeft een open karakter.

Het contrast in schaal en maat tussen het open landschap en de omringende bebouwing en dorpen in de directe nabijheid maakt deze gebieden bijzonder waardevol. Tegelijkertijd is de verstedelijkingsdruk vanuit de nabijgelegen kernen op deze gebieden hoog als gevolg van die openheid, zo ook in dit geval.

De oude bouwlanden staan sterk onder (verstedelijkings)druk door de nabijheid van dorpen en kernen. Voor een groot deel zijn deze reeds bebouwd. Binnen de verdichte rand, in de bestaande bebouwingslinten kan op een enkele plek nog ruimte gevonden worden voor verdichting.

Bos- en mozaïeklandschap
Het bos- en mozaïeklandschap bestaat uit verschillende bos- en natuurgebieden. Dit landschap kenmerkt zich dan ook door beslotenheid. Binnen de bos- en natuurgebieden liggen enkele open gebieden. De open gebieden kunnen grazige vegetaties zijn als heide, bloemrijk grasland, hooiland of kleine akkers.

De bos- en mozaïeklandschappen zijn visueel-ruimtelijk bijzonder aantrekkelijke gebieden als gevolg van de afwisseling van kleinschalige open ruimten en besloten bosgebieden, de dominante aanwezigheid van groen en de geringe bebouwing. Er zijn veel wisselende doorzichten naar het achterliggende (half) open landschap.

Binnen het bos- en mozaïeklandschap wordt voornamelijk gericht op het versterken en uitbreiden van dit type landschap. Er wordt dan voornamelijk ingezet op het stimuleren en herstellen van de landschapselementen. Nieuwe bebouwing is over het algemeen niet wenselijk. Nieuwe bebouwing is alleen mogelijk als een bijdrage wordt geleverd aan de natuur, het bos en het landschap en mits de nieuwe bebouwing passend is binnen het aanwezige landschap.

Doorwerking plangebied
Het voornemen bestaat om de maatschappelijke bestemming ter plaatse van de Kastanjelaan 10 om te zetten naar een bedrijfsbestemming. Daarnaast wordt op deze locatie de aanwezige bebouwing gesloopt. Ter compensatie van de sloop wordt nieuwe bebouwing opgericht, in aansluiting op de bebouwing aan de Kastanjelaan 12. Tevens wordt ter plaatse van de Kastanjelaan 12 een omissie hersteld.

De beoogde ontwikkelingen tasten de landschapskarakteristiek van de hierboven beschreven landschapstypes niet aan, doordat slechts sprake is van een functiewijziging. Met de beoogde ontwikkelingen worden twee bebouwde locaties samen gevoegd tot één locatie. Er is dan ook geen sprake van nieuw ruimte gebruik en het aanwezige bosgebied wordt derhalve niet aangetast.

Bij een ontwikkeling in de bronsgroene landschapszone moet het landschap er in ieder geval op vooruit gaan. Met de aanwezige landschappelijke kwaliteiten is rekening gehouden bij de inrichting en inpassing van het plangebied door middel van een landschappelijke inpassing.

Extensiveringsgebied intensieve veehouderij
In extensiveringsgebieden krijgt in hoofdzaak de natuur de ruimte. In extensiveringsgebieden is zowel nieuwvestiging als uitbreiding van intensieve veehouderijen niet toegestaan. Aangezien in onderhavig bestemmingsplan geen intensieve veehouderij wordt opgericht of vergroot is dit niet van toepassing.

Boringsvrije zone Roerdalslenk III
Het is in het gebied Roerdalslenk III binnen en buiten inrichtingen verboden:
a. Een boorput, een bodemenergiesysteem of aardwarmtesysteem te maken of hebben of de grond te roeren, diepen dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei en/of dieper dan 80 meter beneden maaiveld;
b. Werken op of in de bodem uit tevoren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de bovenste Brunssumklei kunnen aantasten.

Met onderhavige ontwikkeling worden geen van bovenstaande ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Daarnaast worden er geen ingrepen verricht of stoffen gebruikt die de beschermende werking mogelijk zouden aantasten. De gebiedsaanduiding ‘milieuzone – Roerdalslenk III’ is opnieuw van toepassing verklaard voor het plangebied.

Regionale wateroverlast
In de Omgevingsverordening is voor verschillende te onderscheiden gebieden een norm opgenomen waarin is aangegeven waarop de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren moeten zijn ingericht.

In de Bronsgroene landschapszone waar geen natuurbeek is gelegen (dit zijn overwegend beekdalen) is de norm (1:10) afgestemd op het meest geëigende en meest toegepaste grondgebruik, namelijk grasland. Voor de overige landbouwpercelen in het buitengebied geldt de referentienorm voor akkerbouw (1:25). Voor belangrijke glastuinbouwgebieden is de referentienorm voor hoogwaardige land- en tuinbouw (1:50) toegepast. Voor bebouwde kernen is meestal de referentienorm voor bebouwd gebied (1:100) vastgesteld. De norm is uitgedrukt als de maximale kans per jaar dat wateroverlast mag optreden. In veel gebieden is de daadwerkelijke kans op wateroverlast kleiner dan de norm aangeeft.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Melick, binnen de bronsgroene landschapszone. Voor de bronsgroene landschapszone is de referentienorm voor wateroverlast vastgesteld op 1:10. Binnen het plangebied is de maximale kans vastgesteld op eens in de 10 jaar. Binnen het plangebied kan dan ook een goed werk- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Overig
In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Bro (ladder duurzame verstedelijking).

Onderhavig initiatief is getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zie paragraaf 4.1.3. Er is sprake van een functiewijziging van de maatschappelijke bestemming naar een bedrijfsbestemming. Er is geen sprake van nieuw ruimtebeslag en van een stedelijke ontwikkeling, waardoor de ladder niet van toepassing is.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Roerdalen 2050

In 2020 en 2021 is de Omgevingsvisie Roerdalen 2050 tot stand gekomen en op 8 juli 2021 is de omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie is gericht op de kwaliteit en ontwikkeling buiten (de fysieke leefomgeving) voor de lange termijn. De omgevingsvisie heeft betrekking op alle terreinen van de leefomgeving en gaat in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur (wegen, sporen etc.) en cultureel erfgoed.

In de omgevingsvisie staat wat de gemeente Roerdalen voor de lange termijn belangrijk vindt voor de fysieke leefomgeving. De koers die de gemeente de komende jaren wil gaan uitzetten is uitgewerkt in zeven leidende thema's:

1. Samen Roerdalen
2. Wonen in Roerdalen
3. Landelijk en natuurlijk Roerdalen
4. Recreatief Roerdalen
5. Ondernemend Roerdalen
6. Duurzaam Roerdalen
7. Gezond en veilig Roerdalen.

Deze thema's vormen de basis voor het toekomstig omgevingsbeleid.

Ondernemend Roerdalen

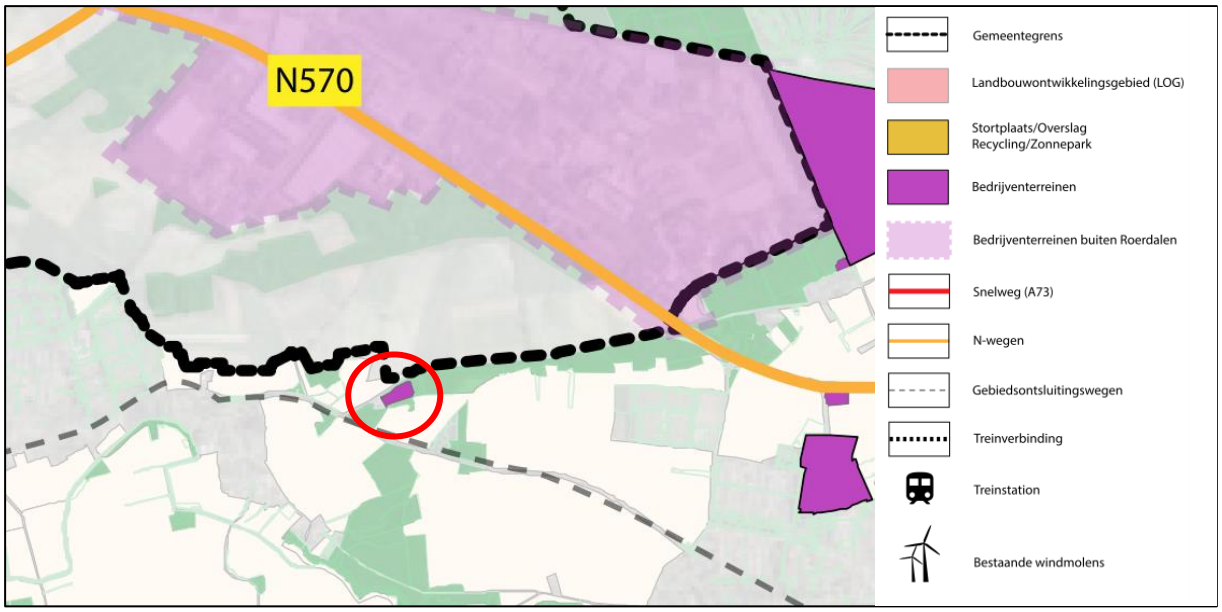
De gemeente Roerdalen biedt de komende jaren ruimte aan startende ondernemers. Bij voorkeur worden deze startende ondernemers gehuisvest op bestaande bedrijfslocaties. Als het planologisch en milieutechnisch inpasbaar is, dan kunnen bedrijven ook op andere plekken in de kern (economisch hart) of in vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied worden gehuisvest.

De gemeente stelt duidelijke kaders aan de (door)ontwikkeling van solitaire bedrijven die gevestigd zijn in kernen en in het buitengebied. Dit faciliteert de gemeente alleen indien de bedrijvigheid ook op lange termijn meerwaarde heeft voor de gemeenschap. Hiermee bedoelt de gemeente enerzijds de meerwaarde die het bedrijf levert (zoals werkgelegenheid) en anderzijds moeten activiteiten blijven passen in de omgeving (bijvoorbeeld qua milieubelasting).

Naast bedrijventerrein de Roerstreek, het gedeelde industrieterrein met gemeente Roermond, heeft Roerdalen in een aantal kernen kleinschalige bedrijventerreinen. Op deze bedrijventerreinen worden de midden- en kleinbedrijven gefaciliteerd. Het is voor Roerdalen dan ook belangrijk dat bedrijventerrein hun concurrentiepositie behouden. Om dit te bereiken stimuleert de gemeente het parkmanagement op het gebied van samenwerking en innovatie en investeert de gemeente in een goed functionerende en aantrekkelijke openbare ruimte. Ook stimuleert de gemeente ondernemers die inzetten op verduurzaming van de bedrijfsvoering.

Met betrekking tot het thema ondernemend Roerdalen zijn de focuspunten:

- Versterken samenwerking overheid, bedrijfsleven, onderwijs en maatschappelijke organisaties;
- Ruimte bieden aan starters en het midden- en kleinbedrijf op bestaande industrieterreinen;
- Duidelijke kaders stellen aan (door)ontwikkeling solitaire bedrijven;
- Focus op duurzame, innovatieve en toekomstbestendige agrarische familiebedrijven;
- Mogelijkheden voor verbreding van bedrijfsactiviteiten en omvorming van functies bij agrarische bedrijven;
- Nieuwe grootschalige industrie alleen indien dit ook op langere termijn meerwaarde (economie, werkgelegenheid, infrastructuur) heeft voor gemeenschap en landschappelijk inpasbaar is.



Afbeelding 12. Uitsnede themakaart "Ondernemend Roerdalen" met plangebied rood omlijnd

Doorwerking plangebied

De gemeentewerf is op basis van de themakaart "Ondernemend Roerdalen" aangewezen als bedrijventerrein. Binnen de gronden aangewezen als bedrijventerrein richt de gemeente zich op het faciliteren van het midden- en kleinbedrijf. Daarnaast geeft de gemeente aan dat zij samenwerking, innovatie en verduurzaming van bedrijven binnen bedrijventerreinen stimuleren.

Het voornemen bestaat om de gemeentewerf en Jong Nederland Melick samen te huisvesten in een nieuw duurzaam gebouw. Het gebouw kent daarmee een dubbelwerking. Daarnaast bestaat het voornemen om de gemeentewerf te verduurzamen door het vervangen van de verlichting voor LED verlichting en het plaatsen van zonnepanelen. Het initiatief sluit daarmee aan bij de visie van de gemeente Roerdalen en is daarmee passend binnen het de omgevingsvisie.

4.3.2 Structuurvisie Roerdalen 2030

Op 24 april 2008 heeft de gemeenteraad van Roerdalen ingestemd met het visiedocument "Toekomstvisie Roerdalen 2020". In januari 2011 heeft een herijking van deze Toekomstvisie plaatsgevonden. De herijking heeft geresulteerd in de strategische visie "Roerdalen '25, de toekomst is begonnen". Deze strategische visie is echter (nog) geen ruimtelijk en beeldend document, dat past in - en voldoet aan de eisen van - de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). Om deze reden heeft de gemeente Roerdalen de "Structuurvisie Roerdalen 2030" opgesteld. Deze structuurvisie is de ruimtelijke vertaling van de strategische visie "Roerdalen '25".

De structuurvisie vormt een handleiding voor de toekomst van de gemeente met heldere uitgangspunten voor de verschillende partijen; het is een "flexibel kader" met "spelregels" en toetsingscriteria ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. De structuurvisie is daarmee tevens een inspirerende aanzet en stimulans voor nieuwe mogelijkheden, kansen en ideeën, waarbij vooral zal worden ingezet op het optimaliseren van de kwaliteit van dorp en landschap.

Werken

Roerdalen heeft een beperkt aantal grote bedrijven en bedrijventerreinen. Deze bieden beide nog gelegenheid voor herstructurering, maar er is geen grote vraag naar nieuwe terreinen. Conform de Herstructureringsagenda Midden-Limburg zal nieuwe bedrijvigheid alleen op bestaande bedrijventerreinen plaatsvinden. Uitbreiding van bestaande bedrijven is mogelijk conform de voorwaarden van het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Het toevoegen van de Kastanjelaan 10 bij de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen is derhalve passend mits aan de voorwaarden van het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt voldaan. In onderstaande paragraaf wordt het initiatief getoetst aan het Limburg Kwaliteitsmenu, zoals uitgewerkt in het kwaliteitsmenu Roerdalen.

4.3.3 Kwaliteitsmenu Roerdalen

De provincie verlangt van de Limburgse gemeentes om uitwerking en uitvoering te geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Het LKM wordt uitgewerkt in een gemeentelijk kwaliteitsmenu dat wordt verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft dan ook zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het gemeentelijk kwaliteitsmenu Roerdalen.

Het Kwaliteitskader Roerdalen richt zich op initiatieven in het buitengebied en is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen in het buitengebied die middels een planologische procedure mogelijk worden gemaakt. Het gaat om ontwikkelingen die niet rechtstreeks of via een flexibiliteitsbepaling zijn toegestaan in het vigerende bestemmingsplan/omgevingsplan.

Bij het kwaliteitsmenu van de gemeente Roerdalen is een tabel opgezet met daarin de ruimtelijke ontwikkeling en de noodzakelijke kwaliteitsbijdrage.

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het toevoegen van de locatie Kastanjelaan 10 bij de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen. Daarmee wordt een solitaire bedrijfslocatie uitgebreid. Deze uitbreiding zou dan vallen onder categorie 7b.

Echter, in dit specifieke geval gaat het om een niet commerciële maatschappelijke voorziening gelet op het feit dat het een gemeentewerf betreft. Om die reden wordt dan ook aansluiting gezocht bij module 10a van het Kwaliteitskader. In dat geval is een ruimtelijk en landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk. Van een aanvullende kwaliteitsbijdrage is geen sprake. Om dit te borgen is in de regels van dit bestemmingsplan opgenomen dat uitsluitend een gemeentewerf is toegestaan. Daarmee is het uitgesloten dat een commerciële bedrijfsmatige exploitatie ter plaatse kan plaatsvinden.

Voor het initiatief is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie paragraaf 3.3). Het landschappelijk inpassingsplan is in lijn met het kwaliteitskader van de gemeente Roerdalen.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij het uitbreiden van de gemeentewerf dient rekening gehouden te worden met (milieu-)-aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, archeologie en cultuurhistorie en verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Milieueffectrapportage

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze paragraaf wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Deze paragraaf bevat een toetsing aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hierna).

Kenmerken van het project

- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project

- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Kenmerken van het potentiële effect

- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.er. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *"de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen."* De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Omdat het initiatief onder de drempelwaarden valt zoals aangegeven in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r., volgt hierna een toets of op basis van de hiervoor genoemde

criteria een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Deze paragraaf is mede opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het project voorziet in het verder ontplooien en het herinrichten van de gemeentewerf. Ter plaatse van de Kastanjelaan 10 wordt een gebouw gesloopt en hiervoor in de plaats wordt een nieuw gebouw opgericht. Het initiatief heeft daarnaast betrekking op het herstellen van een omissie. Om de ontwikkelingen mogelijk te maken worden de bestemming 'maatschappelijk' omgezet naar een bedrijfsbestemmingen. Het project valt onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst voor stedelijke ontwikkelingsprojecten
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	Nee
Productie van afvalstoffen	Nee, behoudens (regulier) huishoudelijk afval wat door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt zal worden. Ook de (tijdelijke) afvalstoffen die ontstaan door de bouw worden door erkende verwerkers opgehaald en verwerkt. Daarbij vindt zoveel mogelijk als kan recycling plaats
Verontreiniging en hinder	Er is geen sprake van een activiteit die leidt tot verontreiniging of hinder voor het milieu
Risico van ongevallen	Nee, het plangebied bevindt zich buiten plaatsgebonden risicocontouren en er is geen sprake van een verslechtering van het groepsrisico

Conclusie: vanuit de kenmerken van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Maatschappelijk en bedrijf
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: ▪ *gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)* ▪ *gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden*	Nee, uit de onderzoeken die in het kader van het initiatief zijn uitgevoerd, blijkt dat het project geen significante effecten veroorzaakt voor de omgeving (zie hiervoor betreffende aspecten in hoofdstuk 5 van deze toelichting)
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Nee
Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Nee

Conclusie: vanuit de plaats van het project zijn er geen negatieve effecten op het milieu te verwachten.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Criteria	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en Vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
EHS	Nee
Landschappelijk waardevol gebied	Ja, het plangebied is gelegen in de bronsgroene landschapszone. Het initiatief wordt landschappelijk ingepast en heeft derhalve geen nadelige effecten op het landschappelijk waardevol gebied
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Ja, plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied Roerdalslenk III. Diepe boringen zijn daarom uitgesloten en in het kader van het initiatief dus niet aan de orde
Beschermd monument	Nee
Belvédère-gebied	Nee

Conclusie: het plangebied is niet gelegen binnen een gevoelig gebied en op een zodanige afstand van gevoelige gebieden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie milieueffectrapportage

1. De ontwikkeling komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er hoeft dus geen MER te worden opgesteld;
2. De activiteit valt wel onder categorie D11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De daarbij genoemde drempelwaarden worden niet overschreden;
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2, lid 5, aanhef onder b. van het Besluit m.e.r. is voor dit initiatief een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn en dat een MER niet zinvol is.

5.1.2 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

Bij het wijzigen van de bestemming van een al bebouwd perceel, waarbij de nieuwe gebruiksvormen een voor de beoordeling van het aspect bodemkwaliteit vergelijkbaar gebruik kennen, is beoordeling van het aspect bodemkwaliteit niet aan de orde.

Bodemfuncties (gebiedsspecifiek beleid)	Bodemfunctieklassen (generiek beleid)
1. Wonen met tuin	Wonen
2. Plaatsen waar kinderen spelen	
3. Groen met natuurwaarden	
4. Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Industrie
5. Moestuinen en volkstuinen	*(Kwaliteit toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen aan de Achtergrondwaarden)*
6. Natuur	
7. Landbouw	

Dit is in dit geval aan de orde. De locatie Kastanjelaan 10 is bestemd voor maatschappelijke doeleinden. Het nieuwe gebruik betreft een soortgelijk gebruik enkel wordt de locatie tevens benut als kantine behorende bij de gemeentewerf. Om van beide locaties een geheel te maken bestaat het voornemen om de maatschappelijke bestemming om te zetten naar een bedrijfsbestemming. In de huidige situatie en in de nieuwe situatie is sprake van de bodemfunctieklasse 'industrie'. Het gebruik in de nieuwe situatie blijft soortgelijk aan de huidige situatie.

Daarnaast zal, ter plaatse van de locatie Kastanjelaan 12, een deel van de natuurbestemming worden herbestemd als bedrijfsbestemming om zo de huidige situatie conform vast te leggen. Dit gedeelte van het plangebied is vergund als gemeentewerf en is als zodanig in gebruik echter planologisch is dit niet vastgelegd. Hiervoor is geen bodemonderzoek nodig.

5.1.3 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) of een gemengd gebied.

Tabel 1.Milieucategorie met bijbehorende richtafstand

Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk	Richtafstand gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

De gemeente Roerdalen is voornemens om de naastgelegen locatie (Kastanjelaan 10) bij de gemeentewerf te betrekken. Op basis van de VNG lijst betreft de gemeentewerf een bedrijf in categorie 3.1. Gezien de ligging in een rustig buitengebied kunnen de richtafstanden niet worden verkleind. Voor de gemeentewerf geldt derhalve een richtafstand van 30 meter voor geur, stof en gevaar en een richtafstand van 50 meter voor geluid.

De dichtstbijzijnde woning betreft de bedrijfswoning Melickerweg 4. De afstand tussen het plangebied en deze woning bedraagt 170 meter. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gelegen in de bebouwde kom van Melick, aan de Groenestraat 106. Deze woning is gelegen op een afstand van 410 meter.

Gezien de ligging van het plangebied op ruime afstand van milieugevoelige objecten kan gesteld worden dat aan de richtafstanden wordt voldaan. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van alle woningen in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat, ook na de realisatie van het initiatief.

5.1.4 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. Diverse wegen in en om het plangebied zijn zoneplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen de zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist.

Het voornemen bestaat om de locatie van Stichting Jong Nederland Melick samen te voegen met de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen. Het initiatief heeft zodoende betrekking op een bedrijfslocatie. Een bedrijfslocatie betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wgh bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor het initiatief.

5.1.5 Luchtkwaliteit

Algemeen

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uitgegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m^3 voor zowel fijn stof en NO_2. Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. Gezien de beoogde situatie is een toename van verkeersbewegingen aannemelijk. Uitgaande van een worst-case benadering genereert de gemeentewerf in de beoogde situatie dagelijks 108,1 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 54,1 voertuigen. Daarnaast genereert het Jong Nederlandpand dagelijks 9,5 verkeersbewegingen veroorzaakt door 4,8 voertuigen. In totaal genereert het initiatief dagelijks 117,6 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 58,8 voertuigen (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen paragraaf 5.6).

Deze verkeersbewegingen worden veroorzaakt door de uitbreiding van het personeel. Gezien de aard van het initiatief wordt er dan ook van uitgegaan dat de toename van het aantal verkeersbewegingen wordt veroorzaakt door lichte voertuigen (personenwagens). Het aantal vrachtwagens en tractoren op de gemeentewerf zal niet toenemen.

Met behulp van de NIBM-tool 2020 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt. Op basis van voorgaande wordt een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	58,8
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,04**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Achtergrondwaarden

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood en koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in Nederland met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof ($PM_{2,5}$ en PM_{10}) van belang. De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn in de navolgende tabel weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet en op plaatsen die niet toegankelijk zijn voor publiek en waar geen vaste bewoning is, zoals akkerland en de rijbaan en ontoegankelijke middenbermen van wegen.

Tabel 2. Jaargemiddelde concentratie van fijn stof en stikstofdioxide

Stof	**Toetsing van**	**Grenswaarde**
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijn stof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	25 µg/m^3

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse 8,5 µg/m³, de concentratie fijn stof (PM_{10}) 14,7 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) 11,0 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende.

Conclusie luchtkwaliteit
Gezien de bestaande concentraties is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde en wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm lid 1 onder a. Het initiatief zal nagenoeg geen extra verkeer aantrekkende werking met zich meebrengen. Daarnaast draagt het initiatief niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit, waarmee wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5.16 Wm, lid 1 onder c. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet bezwaarlijk is in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer en dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is.

5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij stelt de gemeente in staat om middels gemeentelijk geurbeleid te sturen op geuremissies afkomstig uit stallen bij veehouderijen en daarmee op de geurbelasting op de omgeving. Op 17 december 2009 is door de gemeenteraad van de Gemeente Roerdalen de Verordening Wet geurhinder en veehouderij vastgesteld. De grondslag voor het opstellen van de verordening is gelegen in het rapport "Gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij" en het rapport "Aanvulling op de gebiedsvisie Wet geurhinder en veehouderij".

De geurverordening bevat de geur- en afstandsnormen waaraan getoetst wordt in het kader van vergunningverlening. Het plangebied valt onder het buitengebied. In de verordening is bepaald dat voor het buitengebied een maximale waarde geldt voor de geurbelasting van een veehouderij ten aanzien van een geurgevoelig object van 14 Ou/m³ (voorgrondbelasting).

Het voornemen bestaat om de locatie van Stichting Jong Nederland Melick samen te voegen met de gemeentewerf van de gemeente Roerdalen. De gebouwen binnen het plangebied zijn geschikt voor menselijk verblijf waardoor deze worden aangemerkt als geurgevoelig objecten.

Binnen het plangebied kan geurhinder worden ondervonden van omliggende veehouderijen. In de directe omgeving (500 meter van het plangebied) is sprake van één locatie waar een vergunning is verleend voor het houden van dieren. Dit betreft een paardenhouderij aan de Kempkensweg 1. De afstand tussen het plangebied en de paardenhouderij betreft 80 meter.

Voor een aantal diersoorten zijn in de Wet geurhinder en veehouderij geen emissiefactoren opgenomen, maar gelden vaste afstanden. Dit geldt onder andere voor een melkrundveehouderij en paardenhouderij. De afstand tussen deze veehouderijen en een voor geurhinder gevoelig object moet minstens 100 meter bedragen voor objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. Aan deze afstandsnormen wordt voor de paardenhouderij ruimschoots voldaan.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.1.7 Externe veiligheid

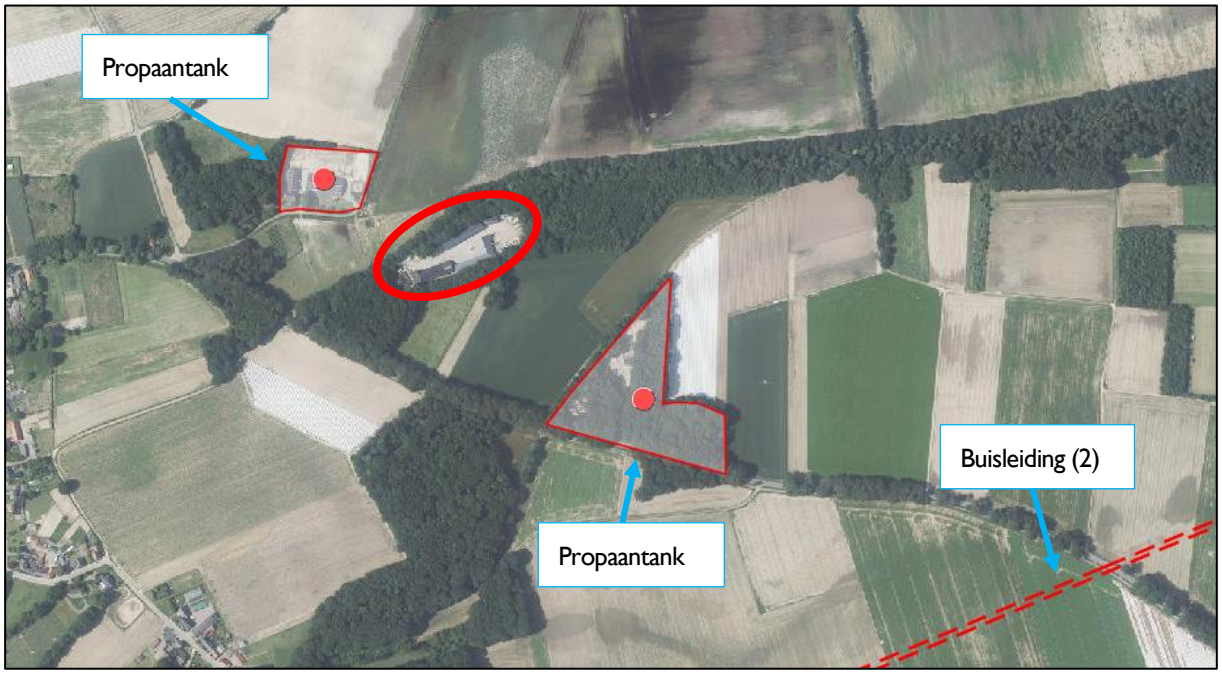
Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. De risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten moeten in beeld worden gebracht. De volgende bronnen kunnen aan de orde zijn:

- Inrichtingen;
- Transportactiviteiten met gevaarlijke stoffen;
- Vuurwerkopslagplaatsen;
- Opslagplaatsen ontplofbare stoffen voor civiel gebruik.

Hoewel de kans om komen te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen zeer klein is, gelden er toch bepaalde minimaal aan te houden afstanden tot locaties waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of getransporteerd. Deze minimaal aan te houden afstanden worden plaatsgebonden risicocontouren genoemd. De grootte van deze plaatsgebonden risicocontouren verschilt per situatie. Zo speelt de hoeveelheid opgeslagen of vervoerde gevaarlijke stoffen een rol, maar daarnaast bijvoorbeeld ook de wijze van opslag en eventuele aanwezige veiligheidsystemen.

Wanneer er een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt, dan kunnen de effecten veel verder reiken dan de plaatsgebonden risicocontour. De afstand tot waar een ongeval met een gevaarlijke stof nog onder 1% van de blootgestelden dodelijke slachtoffers kan veroorzaken vormt het invloedsgebied.

Het plaatsgebonden risico zegt dus niets over het aantal mensen dat kan komen te overlijden tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen. Hiervoor is het groepsrisico bedoeld. Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting en wordt weergegeven in een grafiek. In een dergelijke grafiek is de kans op een calamiteit weergegeven tegenover de hoeveelheid mensen die kan komen te overlijden als gevolg van die calamiteit. Het groepsrisico is geen harde norm, maar vormt de basis voor een verantwoording van de aanwezige risico's door de gemeente. Het gemeentebestuur heeft beleidsruimte bij het toepassen van de hoogte van het groepsrisico bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter, het gemeentebestuur is wel verplicht voor het invloedsgebied verantwoording af te leggen over de hoogte van het groepsrisico, de te nemen maatregelen om de effecten van deze risico's te reduceren en de eventuele restrisico's.



Afbeelding 13. Ligging risicovolle bedrijvigheid ten opzichte van het plangebied

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied
Met behulp van de provinciale risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen. In de uitsnede in van afbeelding 13 is de ligging van relevante inrichtingen in de wijde omgeving van het plangebied weergegeven.

De twee nabijgelegen risicovolle bedrijven betreffen:
- J. Claassens, Kempkensweg 1 (propaantank)
- Mw. Lucassen & Mw. Claus, Melickerweg 4 (propaantank)

Uit afbeelding 13 blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren van voorgenoemde risicovolle bedrijven. De propaantank aan de Melickerweg 4 heeft een inhoud van 3.000 liter (3 m^3) en de propaantank aan de Kempkensweg 1 heeft een inhoud van 5.000 liter (5 m^3). Bij een propaantank tot 13 m^3 is geen sprake van een invloedsgebied in het kader van het groepsrisico. Voor de beide propaantanks is geen sprake van een invloedsgebied derhalve hoeft het groepsrisico niet verantwoord te worden.

Het plangebied is buiten de plaatsgebonden risicocontouren en de invloedsgebieden van de propaantanks gelegen.

Risicovolle buisleidingen
Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Ten zuidoosten van het plangebied zijn twee buisleidingen gelegen. De buisleidingen zijn in beheer van I&M transport en betreffen beide aardgasleidingen. Buisleiding A-578 ligt op een afstand van circa 640 meter en buisleiding A-520 ligt op een afstand van circa 650 meter.

Tabel 3.Leidingen omgeving plangebied

Id. Leiding	Diameter (inch)	Druk (kPa)	PR-10^{-6} (m)	Letaliteit 100% (m)	Letaliteit 1% (m)
A-520	24	6.620	0	140	310
A-578	42	6.620	0	190	490

De plaatsgebonden risicocontour ligt bij beide leidingen op de leiding. De 1%-letaliteitsgrens van leiding A-520 bedraagt 310 meter en de 100%-letaliteitsgrens bedraagt 140 meter. Voor buisleiding A-578 bedraagt de 1%-letaliteitsgrens 490 meter en de 100%-letaliteitsgrens 190 meter.

Het plangebied is buiten de plaatsgebonden risicocontour en buiten de 1%-letaliteitsgrens en 100%-letaliteitsgrens van beide buisleidingen gelegen.

Conclusie
Gezien het voorgaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor het initiatief.

5.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

5.3 Natuur

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

5.3.1 Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna aan te tonen en het effect van het initiatief hierop te onderzoeken is een quickscan flora- en fauna[2] uitgevoerd.

Vogels

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de bebouwing buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te slopen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Vleermuizen

In de spouw van het gemetselde gebouw (het Jong Nederland gebouw) bevinden zich mogelijk vleermuisverblijven. Het slopen van dit gebouw kan daarom leiden tot verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijven. Omdat alle vleermuissoorten streng zijn beschermd, dient het voorkomen van dergelijke verblijven conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2021) te worden onderzocht. Volgens het vleermuisprotocol zijn daartoe 5 onderzoeksronden nodig:

- 3 ronden (2 avonden en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de periode 15 mei – 15 juli (waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken);
- 2 ronden (1 avond en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de periode 15 augustus – 1 oktober (waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken).

Indien blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn, dient de functionaliteit daarvan te worden gewaarborgd. Dit houdt in dat er op aangepaste wijze wordt gesloopt (zodat er geen vleermuizen worden gedood) en dat er nieuwe vleermuisverblijven gecreëerd moeten worden. Om vertraging te voorkomen, is het verstandig om vooruitlopend op de resultaten van het vleermuizenonderzoek alvast vleermuiskasten rondom het plangebied op te hangen. Gewone dwergvleermuizen hebben bijvoorbeeld de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen

2 Faunaconsult, Quickscan natuurwetgeving aan de Kastanjelaan 10 en 12 te Melick, 6 oktober 2021

beide aanwezig zijn (BIJ12, 2017). Het is daarom beter om voor zekerheid te gaan en alvast 8 vleermuiskasten van types als VK WS 02, VK MP 05 of VK PL 04 Vleermuizenkast (te bestellen bij vivarapro.nl), Beaumaris maxi (te bestellen bij vivara.nl) of VMT1, VMT1a, VMTH1 (te bestellen bij unitura.nl). Dit dient te gebeuren aan niet te slopen of renoveren panden binnen een straal van 200 meter van het plangebied (BIJ12, 2017). Als blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn die door de sloopwerkzaamheden zullen worden vernietigd, wordt vertraging van de werkzaamheden (in verband met de gewenningsperiode) in de meeste gevallen voorkomen.

De bosgebiedjes ten zuidwesten en noordoosten van het plangebied fungeren mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Ook de laanbomen aan de Kastanjelaan, net buiten het plangebied, fungeren mogelijk als vaste vliegroute van vleermuizen. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen (Zoogdiervereniging, 2011) of rood licht (Spoelstra et al, 2017).

Aanvullend onderzoek vleermuizen
Naar aanleiding van de resultaten van de flora- en faunainspectie dient een aanvullend vleermuizenonderzoek uitgevoerd te worden. Middels het opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van natuur – voorwaardelijke verplichting ecologie' is gewaarborgd dat het beoogde gebruik van de locatie pas is toegestaan indien het aanvullende vleermuisonderzoek is uitgevoerd en een eventuele ontheffing is verleend.

5.3.2 Natura2000

Binnen een afstand van 10 km van het plangebied zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen:
- Roerdal, afstand 890 m
- Meinweg, afstand 2,5 km
- Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg (Duitsland), afstand 3,1 km
- Swalmdal, afstand 7,9 km
- Abdij Lilbosch & voormalig klooster Mariahoop, afstand 9,1 km

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van bijna 900 meter of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van NO_x of NH_3), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitattype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. In de Wsn wordt een programma van maatregelen opgesteld om stikstofreductie te bereiken en eveneens natuurverbetering mogelijk te maken. In de Wsn zijn drie resultaatsverplichtingen opgenomen:
1. In 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;
2. In 2030 moet minimaal 50% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;
3. In 2035 moet minimaal 74% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben.

De Wsn wordt verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn), waaronder de bouwvrijstelling. De bouwvrijstelling betreft een vrijstelling van de natuurvergunningplicht van het aspect stikstofdepositie voor tijdelijke (bouw)werkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten, waar tijdelijke emissies voorkomen. Derhalve is het enkel nog noodzakelijk om de stikstofdepositie tijdens de nieuwe, beoogde, situatie (gebruiksfase) te bepalen.

Als uit de AERIUS Calculator blijkt dat er geen stikstofdepositie door de gebruiksfase van het project of plan op de Natura2000-gebieden plaatsvindt, hoeft geen vervolgonderzoek plaats te vinden en is geen vergunning nodig. Als er wél een toename van stikstofdepositie plaatsvindt is vervolgonderzoek nodig om te beoordelen of een vergunning verleend kan worden.

Als gevolg van onderhavig initiatief veranderd de emissie van stikstof vanuit het plangebied vanwege, het nieuwe gebruik van de beide locaties en het verkeer van en naar de locaties. De huidige situatie is in dat kader dan ook afgezet tegen de beoogde situatie.

Huidige situatie

Verwarming

Voor het bepalen van het aardgasverbruik van het Jong Nederland gebouw is gebruik gemaakt van standaarden, zoals onderzocht in het rapport 'Nieuwe benchmark energieverbruik utiliteitsgebouwen en industriële sectoren' van ECN (januari 2016).

Oppervlakte	**Verbruik per jaar (m^3/m^2)**
0 – 250 m^2	17,3
250 – 500 m^2	15,0
500 – 1.000 m^2	12,8
1.000 – 2.500 m^2	10,9
2.500 – 5.000 m^2	10,7
5.000 – 10.000 m^2	10,6
10.000 – 25.000 m^2	10,9

Het Jong Nederland pand heeft een BVO van 315 m^2 het Jong Nederland pand verbruikt derhalve gemiddeld 15 m^3 per m^2 gas. Hiervan uitgaande kan er op de locatie per jaar circa 4.725 m^3 gas verbruikt worden.

De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m^3, waardoor bij verbranding voor de verwarming van dit deel van het plangebied circa 150 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO_x per GJ^3 , wat overeenkomt met 2,7 kg NO_x per jaar.

Voor het bepalen van het aardgasverbruik van de gemeentewerf in de huidige situatie is eveneens gebruik gemaakt van standaarden. De gemeentewerf heeft in de huidige situatie een BVO van circa 2.080 m^2. waardoor het pand gemiddeld 10,9 m^3 per m^2 gas verbruikt. Hiervan uitgaande kan er op de locatie per jaar circa 22.672 m^3 gas verbruikt worden.

De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m^3, waardoor bij verbranding voor de verwarming van dit deel van het plangebied circa 718 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO_x per GJ^3 , wat overeenkomt met 12,9 kg NO_x per jaar.

Verkeer

In de huidige situatie is de Kastanjelaan 10 in gebruik als jongeren vereniging (Stichting Jong Nederland Melick. Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' genereert de jongeren vereniging in de huidige situatie dagelijks 8,8 verkeersbewegingen veroorzaakt door 4,4 voertuigen. Zie voor een uitgebreide motivering paragraaf 5.6. Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de verkeersbewegingen bestaan uit lichte voertuigen dat vanaf de Melickerweg opgaat in het heersende verkeer.

In de huidige situatie is de Kastanjelaan 12 in gebruik als gemeentewerf. Voor de verkeersgeneratie van de gemeentewerf is uitgegaan van de feitelijke kengetallen. In de huidige situatie is de gemeentewerf vijf dagen in de week geopend en is sprake van een verkeersgeneratie van 131 verkeersbewegingen per dag bestaande veroorzaakt door 65,6 voertuigen. Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat 20% van de verkeersbewegingen bestaat uit lichte voertuigen, 70% uit middelzware voertuigen en 10% uit zware voertuigen. Het grootste deel van de verkeersgeneratie van de gemeentewerf vertrekt richting Melick (circa 60%) en het overige verkeer vertrekt richting Herkenbosch (circa 40%). Het lichte en middelzware verkeer zal hierbij vanaf de Melickerweg en Groenstraat opgaan in het heersende verkeer. Het zware verkeer zal pas vanaf de kernen opgaan in het heersende verkeer.

Beoogde situatie

Verwarming

In de beoogde situatie zijn de locaties Kastanjelaan 10 en 12 samengevoegd. De Kastanjelaan 10 zal in dat kader overdag worden gebruikt door de gemeentewerf en in de avond door Stichting Jong Nederland Melick. In de beoogde situatie hebben de gemeentewerf en het Jong Nederlandgebouw een BVO van circa 2.950 m^2. Het pand verbruikt dan ook 10,7 m^3 per m^2 gas. Hiervan uitgaande kan er op de locatie per jaar circa 31.565 m^3 gas verbruikt worden.

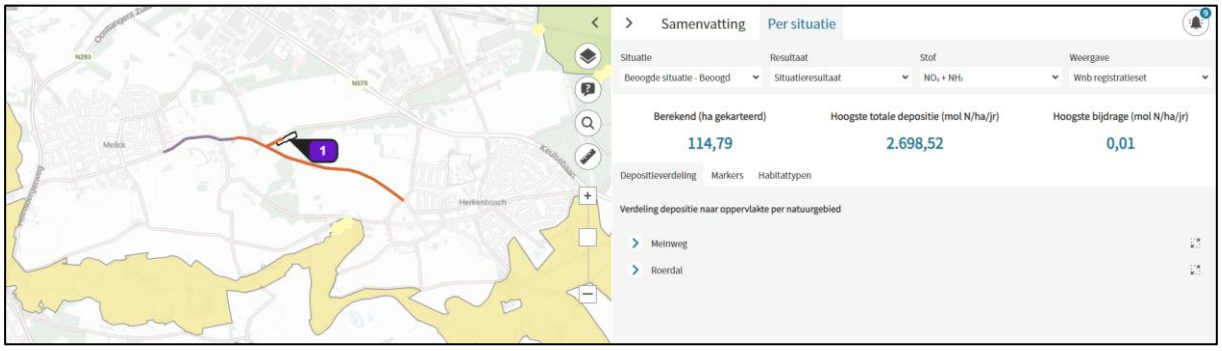
De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m^3, waardoor bij verbranding voor de verwarming van het plangebied circa 997,3 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO_x per GJ^3 , wat overeenkomt met 18 kg NO_x per jaar.

Verkeer

In de beoogde situatie zijn de locaties Kastanjelaan 10 en 12 samengevoegd. De locaties zullen overdag worden gebruikt door de gemeentewerf en de nieuwe aanbouw zal enkele avonden per week worden gebruikt door Stichting Jong Nederland Melick.

Het verkeer van en naar de gemeentewerf zal in de beoogde situatie niet toenemen derhalve kan worden gerekend met de feitelijke kengetallen van de huidige gemeentewerf.

Het Jong Nederland pand heeft in de beoogde situatie een BVO van 340 m^2. Uitgaande van een worst-case benadering genereert deze locatie dagelijks 9,5 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 4,8 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Zie voor een uitgebreide motivering paragraaf 5.6. . Vanwege het karakter van het initiatief wordt verondersteld dat de verkeersbewegingen bestaan uit lichte voertuigen dat vanaf de Melickerweg opgaat in het heersende verkeer.



Afbeelding 14. Uitsnede berekening AERIUS Calculator

Conclusie

Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend. Met het initiatief is gebruik gemaakt van intern salderen. Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden (zie bijlage 1).

5.4 Water

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Limburg. In het kader van het beleid van het waterschap dient binnen het plangebied een duurzaam waterhuishoudkundig systeem gerealiseerd te worden.

5.4.1 Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Tevens wordt thans gewerkt met de trits, hergebruik-bergen-infiltreren-afvoeren.
Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Conform de POL2014-kaart 'Regionaal water' liggen in het plangebied geen specifieke waterkundige waarden. Blijkens de kaart 'Ondergrond' maakt het plangebied en omgeving onderdeel uit van een boringsvrije zone. Binnen deze boringsvrije zone is het niet toegestaan om een boorput of bodemenergiesysteem te maken (of te hebben) die dieper zijn dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het niet toegestaan om werken op of in de bodem uit te voeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Met het initiatief wordt geen boorput of bodemenergiesysteem gerealiseerd. Daarnaast zijn er geen werken op of in de bodem beoogd die de Bovenste Brunssumklei aantasten.

5.4.2 Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid
De bodem binnen het plangebied bestaat uit holtpodzolgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand en voor een deel bestaande uit lemig fijn zand.

Oppervlaktewater
Op de leggerkaarten van Waterschap Limburg is te zien dat binnen het plangebied geen oppervlaktewater ligt. Ten zuidwesten van het plangebied stroomt de Melicker Leigraaf en de Roer. Dit betreffen beide primaire watergangen van het waterschap. Daarnaast ligt rondom de Roer een meanderzone en een inundatiegebied.

Een meanderzone is opgenomen om de natuurlijke verplaatsing van de bedding van wateren langs primaire wateren, in dit geval de Roer, te beschermen. Het inundatiegebied is opgenomen aangezien dit deel onder water gezet kan worden door het openzetten van sluizen of het doorsteken van dijken.

Op basis van de Keur mag binnen een zone van 5 meter van de insteek van deze watergang niet zonder vergunning van het waterschap worden gebouwd. Het plangebied bevindt zich ruimschoots buiten deze zones. Een vergunning van het waterschap is derhalve niet benodigd.

5.4.3 Water in relatie tot de ontwikkeling (nieuwe situatie)

Hemelwater

De realisatie van onderhavig initiatief leidt tot nieuw verhard oppervlak in de vorm van het nieuwe gebouw aan de Kastanjelaan 10, de uitbreiding van een bestaand gebouw aan de Kastanjelaan 12 en de aanleg van 15 nieuwe parkeerplaatsen. Iedere toename van verhard oppervlak dient zoveel mogelijk 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging. Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem.
Het streven is om bij nieuwbouw 100% van het verharde oppervlak af te koppelen. Om te beoordelen hoe groot de te realiseren hemelwatervoorziening moet zijn, dient op basis van de nieuwe Keur van het Waterschap Limburg per 1 april 2019 een te realiseren hemelwatervoorziening te worden gedimensioneerd op een extreme bui met een neerslaghoeveelheid van 100 millimeter in 24 uur, met een noodoverlaat.

Onderhavig initiatief voorziet in het slopen van het Jong Nederland pand en het te vervangen door nieuwbouw. Daarnaast wordt de overdekte stalling uitgebreid en er worden 15 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd.

Het Jong Nederland pand beslaat momenteel een oppervlakte van circa 315 m^2. Dit gebouw wordt gesloopt en teruggebouwd in de vorm van een aanbouw van de bestaande gemeentewerf. Daarnaast zal de overdekte stalling worden uitgebreid, wordt een extra opslagruimte gerealiseerd en er wordt erfverharding opgericht in de vorm van 15 parkeerplaatsen.

In de beoogde situatie is sprake van nieuw bebouwd oppervlakte van 870 m^2 en 500 m^2 aan verharding. Deze oppervlakte impliceert een hoeveelheid te bufferen en af te voeren hemelwater van circa 13,2 m^3 (1.320 m^2 x 100 mm).

De exacte wijze waarop met hemelwater zal worden omgegaan, wordt uitgewerkt in het kader van het civieltechnisch ontwerp.

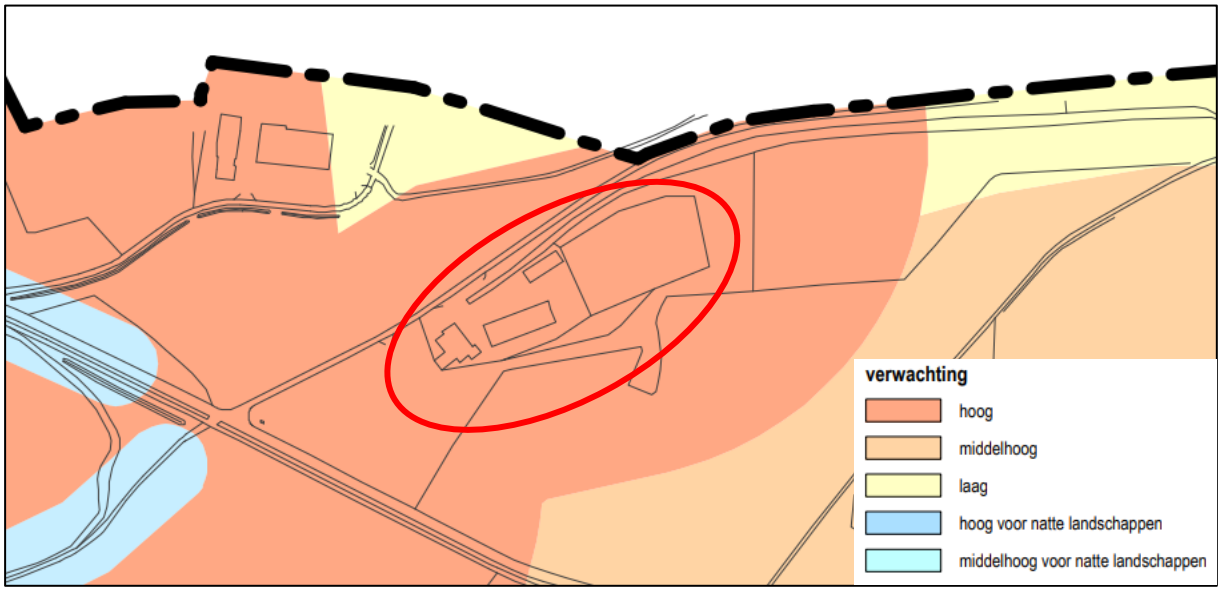
5.5 Archeologie en cultuurhistorie

5.5.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De raad van de gemeente Roerdalen heeft binnen dit kader op 10 november 2011 de ´Archeologieverordening 2011' vastgesteld. In deze verordening is het archeologisch beleid voor het gehele gemeentelijke grondgebied geregeld. Aan het beleid is tevens een archeologische verwachtingskaart gekoppeld. Op deze kaart is te zien aan welke gebieden archeologische waarden en archeologische verwachtingswaarden zijn toegekend. Daarnaast heeft de raad een onderzoekskader vastgesteld. Afhankelijk van de aan de gronden toegekende (verwachtings)waarden wordt hierbij aangegeven in welke gevallen archeologisch onderzoek vereist is.



Afbeelding 15. Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Roerdalen

Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gelegen in gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde. In gebieden met een hoge archeologische verwachting dient archeologisch onderzoek plaats te vinden indien het terrein voor een oppervlakte van 1.000 m^2 dieper dan 0,4 m verstoord wordt.

De gestelde ondergrens wordt met onderhavig initiatief niet overschreden. Derhalve is thans geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. Om de archeologische waarde echter te blijven borgen is de vigerende archeologische dubbelbestemming opnieuw voor het plangebied van toepassing verklaard.

5.5.2 Cultuurhistorie

De provincie Limburg hecht veel waarde aan de cultuurhistorie van de provincie. De provincie wil dan ook dat er verstandig omgegaan wordt met cultuurhistorische bouwwerken en landschappen. In het POL2014 is derhalve aangegeven dat gestreefd wordt naar het behouden, ontwikkelen en beheren van beschermde historische bouwwerken, hoofdlijnen van jonge en oude cultuurlandschappen en historische landschapselementen.

Het beleid ten aanzien van cultuurhistorie zoals dit in het POL2014 is weergegeven, is gestoeld op de Nota Belvédère. Het POL2014 schrijft dan ook voor een beschrijving in het bestemmingsplan mee te nemen, betreffende de omgang met de cultuurhistorische elementen in relatie tot de hiervoor geldende wettelijke bepalingen.

Volgens de provinciale kaart 'Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg' liggen er binnen of nabijheid het plangebied geen cultuurhistorische waarden. Met de voorgenomen ontwikkeling gaan derhalve geen cultuurhistorische waarden verloren.

5.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of wijzigen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

Verkeer

Verkeersgeneratie huidige situatie

In de huidige situatie is de Kastanjelaan 10 in gebruik als jongeren vereniging (Stichting Jong Nederland Melick). Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. De CROW-publicatie bevat geen kencijfers voor de verkeersgeneratie van jongeren vereniging. Er is derhalve gekeken naar een soortgelijke functie namelijk die van een tennishal en het gebiedstype buitengebied in een niet stedelijk gebied. Op basis van de kencijfers genereert een sporthal per etmaal minimaal 3,4 en maximaal 4,9 verkeersbewegingen per 100 m^2 BVO.

Het Jong Nederland pand heeft een BVO van 315 m^2. Uitgaande van een worst-case benadering genereert deze locatie dagelijks 15,4 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 8 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met het feit dat het Jong Nederland gebouw slechts enkele avonden per week in gebruik is, tijdens de groepsavonden. Vier avonden in de week worden er groepsavonden georganiseerd. Derhalve is er slechts 60% van de week sprake van verkeersbewegingen voortkomend vanuit deze locatie. Hiervan uitgaande is er sprake van ((15,4 per dag * 4 dagen) / 7 dagen) 8,8 verkeersbewegingen per dag, veroorzaakt door 4,4 voertuig.

In de huidige situatie is de Kastanjelaan 12 in gebruik als gemeentewerf. Voor de verkeersgeneratie van de gemeentewerf is uitgegaan van de feitelijke kengetallen. In de huidige situatie is de gemeentewerf vijf dagen in de week geopend en is sprake van een verkeersgeneratie van 131 verkeersbewegingen per dag bestaande uit 26 lichte verkeersbewegingen, 92 middel zware verkeersbewegingen en 13 zware verkeersbewegingen. Het grootste deel van de verkeersgeneratie van de gemeentewerf vertrekt richting Melick (circa 60%) en het overige verkeer vertrekt richting Herkenbosch (circa 40%).

Verkeersgeneratie beoogde situatie

In de beoogde situatie is de Kastanjelaan 10 bij de gemeentewerf betrokken. Het verkeer van en naar de gemeentewerf zal in de beoogde situatie niet toenemen derhalve kan worden gerekend met de feitelijke kengetallen van de huidige gemeentewerf.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van het Jong Nederland pand in de beoogde situatie is eveneens gebruik gemaakt van de CROW-publicatie. Het Jong Nederland pand heeft in de beoogde situatie een BVO van 340 m^2. Uitgaande van een worst-case benadering genereert deze locatie dagelijks 16,7 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 8,3 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen). Daarnaast dient er rekening gehouden te worden met het feit dat het Jong Nederland gebouw slechts enkele avonden per week in gebruik is, tijdens de groepsavonden. Vier avonden in de week worden er groepsavonden georganiseerd. Derhalve is er slechts 60% van de week sprake van verkeersbewegingen voortkomend vanuit deze locatie. Hiervan uitgaande is er sprake van ((16,7 per dag * 4 dagen) / 7 dagen) 9,5 verkeersbewegingen per dag, veroorzaakt door 4,8 voertuig.

Met het initiatief is sprake van een kleine toename van 1 verkeersbeweging. Zowel de Kastanjelaan 10 als de Kastanjelaan 12 worden ontsloten middels de Kastanjelaan. De Kastanjelaan komt in zuidelijke richting uit op de Melickerweg. Het lichte en middelzware verkeer zal vanaf de Melickerweg / Groenstraat worden opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Het zware verkeer afkomstig van de gemeentewerf zal doorlopen tot aan de kernen. De gemeentewerf en Jong Nederland zijn daarmee goed ontsloten voor de huidige en toekomstige situatie. Gezien de capaciteit van de omliggende wegen kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen problemen ten aanzien van de afwikkeling van de betreffende verkeersbewegingen te verwachten zijn.

Parkeren

Het voornemen bestaat om de locatie van Jong Nederland bij de gemeentewerf te betrekken. Voor het bepalen van de huidige parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' en van een arbeidsextensief/ bezoekersextensief bedrijf in een niet stedelijk buiten gebied. In de CROW-publicatie is voor een arbeidsextensief/ bezoekersextensief bedrijf een parkeernorm opgenomen van 0,8 – 1,3 parkeerplaatsen per 100 m^2 BVO. De BVO van de gemeentewerf zal in de beoogde situatie 2.950 m^2 bedragen. De totale parkeerbehoefte van de gemeentewerf bedraagt derhalve 38,4 parkeerplaatsen.

Momenteel zijn reeds 26 parkeerplaatsen aanwezig. In het kader van onderhavig initiatief worden 15 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. In de beoogde situatie zijn 41 parkeerplaatsen aanwezig waarmee ruimschoots wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

De parkeerplaatsen worden overdag gebruikt door de gemeentewerf en kunnen in de avond worden gebruikt door Stichting Jong Nederland Melick. De parkeerplaatsen kunnen derhalve dubbel gebruikt worden voor beide functies. Gezien het aantal parkeerplaatsen en het dubbelgebruik van de parkeerplaatsen komt de parkeerbehoefte niet in het gedrang.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.
De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Roerdalen is qua systematiek aangesloten bij het meest recente bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Roerdalen; "Buitengebied Roerdalen – 2e herziening".

6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het plangebied is grotendeels bestemd als 'Bedrijf' en voorzien van een bouwvlak met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – gemeentewerf', 'specifieke vorm van bedrijf – maatschappelijk', 'specifieke vorm van groen – voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing' en 'specifieke vorm van natuur – voorwaardelijke verplichting ecologie'. Binnen het bouwvlak is tevens de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage: 50%' opgenomen zodat niet meer als 50% van het bouwvlak bebouwd kan worden. Een klein deel van het plangebied is bestemd als 'Natuur'.

De archeologische dubbelbestemming en de gebiedsaanduidingen zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Wro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een "goede ruimtelijke ordening" redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat "in ieder geval" beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk.

Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS
In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSREGELS
In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS
Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSREGELS
Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Voor de planlocatie is een grondexploitatie opgesteld, waarin de kosten en baten tegen elkaar zijn afgezet. Uit de grondexploitatie blijkt dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Vooroverleg
Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Om die reden is onderhavig bestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Limburg. Provincie Limburg heeft aangegeven dat er geen provinciale belangen in het geding zijn en zijn akkoord gegaan met onderhavig bestemmingsplan.

Zienswijzen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 mei 2022 t/m 13 juni 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:
Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Bureau Leefomgeving
Inrichtingslocatie	Schoolstraat 7, 5961EE Horst

Activiteit

Omschrijving	Gemeentewerf gemeente Roerdalen
Toelichting	Betrekken Jong Nederland bij de gemeentewerf en uitbreiden gemeentewerf

Berekening

AERIUS kenmerk	Rs653pX58xEZ
Datum berekening	08 juli 2022, 11:26
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Huidige situaite - Referentie	2022	1,1 kg/j	66,6 kg/j
Beoogde situatie - Beoogd	2021	1,3 kg/j	70,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Huidige situaite - Referentie	2.698,52 mol/ha/j	1656976	Meinweg
Beoogde situatie - Beoogd	2.698,52 mol/ha/j	1656976	Meinweg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Beoogde situatie (Beoogd), rekenjaar 2021

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Industrie | Overig | Gemeentewerf	-	18,0 kg/j
Verkeersnetwerk	1,3 kg/j	52,0 kg/j

Huidige situaite (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Industrie | Overig | Gemeentewerf	-	12,9 kg/j
2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels | Jong Nederland	-	2,7 kg/j
Verkeersnetwerk	1,1 kg/j	51,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde situatie" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Meinweg
- Roerdal

Beoogde situatie, Rekenjaar 2021

1 Industrie | Overig

Naam	Gemeentewerf	Uittreedhoogte	22,0 m	NO_x	18,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,280 MW		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Huidige situaite, Rekenjaar 2022

1 Industrie | Overig

Naam	Gemeentewerf	Uittreedhoogte	22,0 m	NO_x	12,9 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,280 MW		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Jong Nederland	Uittreedhoogte	11,0 m	NO_x	2,7 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,014 MW		
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.1.1_20220705_74979f573b
Database versie	2021.1.1_74979f573b

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/