

Raadsvoorstel

Ontwerpbestemmingsplan 'Wassenaarseweg tussen 8 en 10, De Zilk'

Aan : de gemeenteraad
Van : College van B&W
Datum : 8 juni 2021
Portefeuillehouder: : T. Alkemade
Programma : Ruimte
Zaaknummer : 79774

Voorgesteld besluit

- I) instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Wassenaarseweg tussen 8 en 10, De Zilk', zoals vervat in de GML-code NL.IMRO.0575.BPDZWassenaarsew8A-ON00, en dit ter inzage leggen.

Kern van het voorstel

Het voorliggend ontwerpplan is voorbereid om de bouw van één woning mogelijk te maken op een onbebouwd perceel zonder bouwvlak tussen twee bestaande woningen aan de Wassenaarseweg tussen de huisnummers 8 en 10 in de kern De Zilk. Het voorontwerp van het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hier is één inspraakreactie op ontvangen die tot wijziging aanleiding heeft gegeven. De raad wordt nu geadviseerd om het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging.

Aanleiding

Op de locatie Wassenaarseweg tussen de huisnummers 8 en 10 in de kern van De Zilk ligt een onbebouwd perceel met de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak. De eigenaar heeft de wens hier een woning mogelijk te maken. Vanwege strijd met het vigerende bestemmingsplan 'De Zilk' is op verzoek van de eigenaar een nieuw bestemmingsplan voor in procedure worden gebracht, waarmee de bestemming zal worden gewijzigd naar 'Wonen' met een bouwvlak. Uw college heeft op 19 januari jl. besloten tot vrijgave van het voorontwerp voor inspraak en het plan heeft vervolgens van woensdag 10 februari tot en met dinsdag 23 maart 2021 ter inzage gelegen. Hierop is één inspraakreactie ontvangen. Deze inspraakreactie heeft aanleiding gegeven tot het wijzigen van het plan.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het nieuwe bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader voor het toevoegen van één woning op een woning in lijn met het straatbeeld, waar nu een braakliggend open terrein ligt. Dit geeft een stedenbouwkundige kwaliteitsimpuls voor de omgeving.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het voortzetten van de procedure door in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Wassenaarseweg tussen 8 en 10, De Zilk', zoals vervat in de GML-code NL.IMRO.0575.BPDZWassenaarsew8A-ON00, en dit ter inzage te leggen.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan wordt vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges. Eventuele planschadekosten zullen door initiatiefnemer vergoed moeten worden conform de af te sluiten planschadeovereenkomst.

Betrokken partijen/participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 februari jl. zes weken ter inzage gelegen. Er is hierop één inspraakreactie ontvangen. Deze inspraakreactie is samengevat en beantwoord in de bijgaande 'Nota van beantwoording inspraakreacties'. De reactie heeft aanleiding gegeven tot het wijzigingen van het voorontwerpplan in die zin dat op de verbeelding van het plan de maximale goothoogte voor het bouwvlak verlaagd zal worden van 6 m naar 5 m en de maximale bouwhoogte verlaagd zal worden van 9m naar 7m. Hierdoor zal de vermindering van de lichtinval voor het naastgelegen perceel worden beperkt en sluit het bouwplan beter aan op het huidige straatbeeld.

Communicatie

Er geldt een wettelijk voorgeschreven bekendmaking in Staatscourant en Gemeenteblad. Daarnaast wordt een samenvatting in het huis-aan-huisblad gepubliceerd. De indiener van de inspraakreactie wordt per brief geïnformeerd.

Verdere procedure en planning

Na uw besluit tot vrijgave zal het ontwerpplan worden gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Daarna zal het definitieve plan, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen, door uw raad definitief worden vastgesteld. Vervolgens is er gedurende zes weken voor belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid voor beroep bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

Het college heeft op 19 januari jl. besloten tot vrijgave van het voorontwerp voor inspraak en het plan heeft vervolgens van woensdag 10 februari tot en met dinsdag 23 maart 2021 ter inzage gelegen. Uw raad is daarover middels een raadsbrief in kennis gesteld.

Bijlage(n)

- Raadsbesluit
- Ontwerpbestemmingsplan: toelichting en regels
- Ontwerpbestemmingsplan: verbeelding (gewijzigd)
- Ontwerpbestemmingsplan: Bijlagen 1, 2, 3, 3A, 3B en 4
- Nota van beantwoording inspraakreacties: Bijlage 5

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk
De secretaris, De burgemeester,

F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij