Overzicht met wijzigingen van verklaring van geen bedenkingen naar bindend adviesrecht

Werkingsgebied	Nu	Nieuw	Verschil + motivering
Overal van toepassing	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een hoogte van maximaal 15 meter. Voor lichtmasten is een maximale hoogte van 20 meter toegestaan.	-
	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bouwwerk ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en het wegverkeer.	-
	De aanleg of aanpassing van parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen.	De aanleg of aanpassing van een enkele parkeer-, weg-, water- en/of groenvoorzieningen, zonder een toename van verharding.	Als balans verhard/groen-water nul is, dan bij het college. Ook de omvang beperkt door toevoegen van “een enkele”. De hele straat is bijvoorbeeld langs de raad.
	Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.	Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, niet ten behoeve van bouwen.	-
A. Stedelijk Gebied	Het realiseren van een of meerdere woningen, met inbegrip van bijgebouwen, mits passend binnen de indicatie van de toename van de woningvoorraad per gemeente, die periodiek door de provincie Noord-Brabant wordt vastgesteld op basis van een actualisering van haar bevolkings- en woningbehoefteprognose, en passend binnen de afspraken die hierover zijn gemaakt in het regionaal planningsoverleg.	Het realiseren van één of meerdere woningen, met inbegrip van bijbehorende bouwwerken, op een inbreidingslocatie.	De overwegingen over de indicatie zijn verwijderd. Via de Woonvisie wordt hier sturing op gegeven. Toegevoegd is “…op een inbreidingslocatie”. Er valt geen logische grens te trekken bij hoeveel woningen/appartementen de gemeenteraad een besluit moet nemen en vanaf welk punt het college een besluit mag nemen. Gelet op de discussie over versnelling woningbouw is daarom het voorstel om binnen de kernen op inbreidingslocaties, de afweging bij het college te laten. Uitbreidingslocaties komen dan wel naar de gemeente-

Overzicht met wijzigingen van verklaring van geen bedenkingen naar bindend adviesrecht

			raad, die overigens, mocht de gemeenteraad dat alsnog wensen, ook naar het college gedelegeerd kan worden.
	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een detailhandel-, kantoor of zakelijke dienstverleningfunctie.	Het realiseren of uitbreiden van een gebouw bij een bestaande detailhandel-, kantoor of zakelijke dienstverleningfunctie, of wijziging van en naar genoemde functies, zonder onevenredige verkeersaantrekkende werking.	Het bouwen van een gebouw of het uitbreiden ervan, kan enkel bij een bestaande functie. Dit voorkomt nieuwvestiging. Onderlinge functiewijziging kan wel. In beide gevallen moet het effect op het verkeer van gelijke orde zijn.
	Het uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een maatschappelijk voorziening.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een op die locatie bestaande maatschappelijke voorziening.	Nieuwvestiging wordt een afweging van de gemeenteraad. Realiseren, uitbreiden en/of wijzigen van een gebouw bij een bestaande maatschappelijke voorzieningen verlopen via het college
	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een zorgvoorziening.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een op die locatie bestaande zorgvoorziening.	Nieuwvestiging wordt een afweging van de gemeenteraad. Realiseren, uitbreiden en/of wijzigen van een gebouw bij een bestaande maatschappelijke voorzieningen verlopen via het college.
A. Stedelijk Gebied en C. Buitengebied	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van recreatieve en sportvoorzieningen.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een gebouw ten behoeve van een op die locatie bestaande recreatieve- en/of sportvoorziening, niet zijnde (ondergeschikte) horeca.	In de werksessie heeft de gemeenteraad aangegeven dat nieuwvestiging via de gemeenteraad moet verlopen. Datzelfde geldt voor het toevoegen van vormen van horeca. Door het toevoegen van "…een op die locatie bestaande…" wordt mogelijk gemaakt dat het toevoegen van een gebouw mogelijk is voor de bestaande voorziening met een afweging van het college. Nieuwvestiging is hierdoor geen afweging van het college, maar van de gemeenteraad. Ook bebouwing of uitbreiding dat voorziet in vormen van horeca is op deze manier een afweging van de gemeenteraad.
	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend bij milieucategorie 1 of 2.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten be-	In de werksessie heeft de gemeenteraad aangegeven dat nieuwvestiging een afweging is van de gemeenteraad.

Overzicht met wijzigingen van verklaring van geen bedenkingen naar bindend adviesrecht

		hoeve van een op die locatie bestaand bedrijf, behorend bij milieucategorie 1 of 2, zonder negatief effect op de woningvoorraad.	Bestaande bedrijven kunnen bouwen/uitbreiden op basis van een besluit van het college. Voorwaarde vanuit de gemeenteraad was dat hier geen woningen voor opgeofferd mogen worden. Bij de belangenafweging die het college maakt, wordt ook gekeken naar de effecten op de omgeving, waaronder het effect op de woningvoorraad. De toevoeging over “negatief effect” is daarom niet per se nodig. Desondanks is het toegevoegd. Het nieuw vestigen van een bedrijf is op basis hiervan nu een afweging van de gemeenteraad en niet (meer) van het college.
B. Bedrijventerreinen	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot milieucategorie 2 of hoger.	Het realiseren, uitbreiden of wijzigen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van een bedrijf behorend tot milieucategorie 2 of hoger, waarbij de toegestane milieucategorie niet toeneemt.	In de werksessie heeft de gemeenteraad aangegeven dat nieuwvestiging of verzwaring van de milieucategorie bij de gemeenteraad moet liggen. Veranderingen bij bestaande bedrijven, waarbij de milieucategorie niet stijgt, ligt bij het college. De bedrijventerreinen zijn afgebakende gebieden. Om het college enkel een afwegingsruimte te geven voor bestaande bedrijven, draagt niet bij aan een goed vestigingsklimaat. Ook bij nieuwvestiging is het verstandig laagdrempelig afwegingsruimte te hebben in bijvoorbeeld hoogte, oppervlakte, positionering. Aanpassingen in de opgelegde milieucategorieën verloopt zo wel via de raad.