Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aan
Werkorganisatie Druten Wijchen
T.a.v. de heer K. Gommer

Registratienummer / datum
W.Z21.109212.01 / 13 december 2021

Opgesteld door, telefoonnummer
Bart Merkens, 06 – 29 63 90 93

Tweede lezer
Gerben van Bergeijk

Onderwerp
Bodemadvies ruimtelijke ordening Sluisstraat 1 te Hernen.

CONCLUSIE

Op basis van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.1.1 (bodem) van het bestemmingsplan.

De volledige beoordeling van de ODRN is als bijlage toegevoegd.

ONDERBOUWING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Wijchen heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieukwaliteit van de bodem van locatie Sluisstraat 1 te Hernen.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:
- Verkennend bodemonderzoek Sluisstraat 1 te Hernen (Montferland Milieu, rap.nr. MM21157, d.d.: 24 september 2021);
- Bestemmingsplan Sluisstraat 1 te Hernen;
- Tekening (kenmerk: NL.IMRO.0296-CO01.

Het bodemonderzoek is ingediend in het kader van een aanvraag voor een bestemmingsplan wijziging.

Beoordeling verkennend bodemonderzoek

<u>Vooronderzoek</u>

Het vooronderzoek is getoetst aan de NEN 5725 en vergeleken met de bij de ODRN bekende bodemgegevens. Uit de beoordeling blijkt dat:

- Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5725;
- Op basis van het vooronderzoek is de juiste hypothese gesteld. De gekozen onderzoeksstrategie sluit aan bij de hypothese.

<u>Verkennend bodemonderzoek</u>

Het onderzoek is getoetst aan de NEN 5740. Uit beoordeling van het bodemonderzoek blijkt dat:

- Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden zintuiglijk (plaatselijk) een zwakke bijmenging met baksteen en kolengruis is aangetroffen;
- Bij het laboratoriumonderzoek in de bovengrond slechts beperkte overschrijdingen van achtergrondwaarden zijn aangetroffen;
- Er geen grondwatermonster is genomen in verband met een slechte toestroming;
- Voor het overige het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740.

Beoordeling bestemmingsplan
Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Het bodemonderzoek geeft een representatief beeld van de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

In ingediend bodemonderzoek (Verkennend bodemonderzoek Sluisstraat 1 te Hernen, (Montferland Milieu, rap.nr. MM21157, d.d.: 24 september 2021) is alleen de toekomstige bouwlocatie onderzocht en niet het gehele gebied (kadastraal perceel) waarvoor de bestemming wijzigt. Echter, doordat geen sprake is van een functieverandering (huidige en toekomstige functie wonen = geen gevoeliger gebruik), wordt aanvullend bodemverzoek naar de overige perceeldelen nu niet noodzakelijk geacht. Op basis van de ingediende gegevens wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (functie wonen).

De resultaten van het bodemonderzoek zijn correct opgenomen in paragraaf 4.1.1 (bodem) van het bestemmingsplan.

Aanvullend advies
- Bij toekomstige herontwikkeling dient het bodemonderzoek aangevuld te worden met een grondwateranalyse;
- In verband met de aanwezigheid van asbestdaken dient er bij toekomstige herontwikkeling een bodemonderzoek conform NEN5707 uitgevoerd worden. .