Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Voorzieningen bestaande MOP's gebouwen
Portefeuillehouder	:	Jelke Nijboer, Jan van Weperen
Teamleider	:	Jeroen Sikkens
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085237224

Datum collegevergadering

8 juli 2025

Voorgesteld besluit

1. Voor Sportcomplex Boekhorst en Bosbad Appelscha in 2025 € 65.000 extra te doteren in de voorziening om het vastgestelde planmatig onderhoud en het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
2. Voor Sportcomplex De Steegdenhal in 2025 voor € 24.500 extra te doteren in de voorziening om het vastgestelde planmatig onderhoud en het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
3. Voor MFS Waskemeer (de Boekebeam) in 2025 € 54.000 extra te doteren in de voorziening om het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
4. Voor de gymnastieklokalen in Appelscha, Oosterwolde, Donkerbroek en Elsloo in 2025 gezamenlijk € 85.000 extra te doteren in de voorziening om benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren
5. De dotaties te verwerken in de najaarsrapportage 2025.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Eind 2023 heeft de raad besloten om in afwachting van de vaststelling van het accommodatiebeleid geen nieuwe onderhoudsplannen en dotaties voorzieningen voor 2024 vast te stellen en het onderhoud te blijven uitvoeren volgens de bestaande onderhoudsplannen. Dit voorstel geeft verdere uitvoering aan deze beslissing in 2025 waarbij naast het uitvoeren van het regulier planmatige onderhoud rekening is gehouden met de onderhoudsbehoefte van extra gebouwelementen die geïdentificeerd zijn in de nieuwe onderhoudsplannen. Deze elementen hebben onderhoud nodig om de veiligheid te waarborgen en uitval te voorkomen.

Argumenten

1.1 t/m 4.1 Extra doteren is noodzakelijk om het onderhoud volgens de huidige onderhoudsplannen uit te kunnen voeren.
De huidige voorzieningen zijn ontoereikend om het noodzakelijke onderhoud te kunnen uitvoeren. Zoals benoemd in het raadsvoorstel eind 2023 (Vaststellen voorzieningen MOP's) is het budget in de begroting voor een aantal accommodaties niet toereikend voor het groot onderhoud na 2024. In de nota reserves en voorzieningen 2024 is ook al voorgesteld in 2025 een extra dotatie te doen om het benodigde onderhoud in 2025 te kunnen uitvoeren.

1.2 t/m 4.2 Extra doteren is noodzakelijk om het onderhoud aan extra elementen uit de nieuwe onderhoudsplannen uit te kunnen voeren
Zoals blijkt uit de nieuwe onderhoudsrapportages uit 2022 en 2023 bevatten deze meer elementen dan de huidige onderhoudsplannen. Onderhoud aan deze extra elementen is ondertussen wel noodzakelijk om een acceptabel onderhoudsniveau te houden, maar hiervoor is niet gebudgetteerd. Een overzicht van de extra elementen is toegevoegd (Bijlage 1). Dit betreft in alle gevallen elementen die ofwel een veiligheidsrisico vormen wanneer zij niet worden opgepakt, ofwel uitvallen als onderhoud niet wordt gepleegd. In de nota reserves en voorzieningen is ook al voorgesteld in 2025 een extra dotatie te doen om het benodigde onderhoud in 2025 te kunnen uitvoeren.

5.1 De extra dotaties in 2025 hebben impact op het resultaat 2025
De extra dotaties in 2025 hebben impact op het resultaat 2025. Het is daarom passend om dit via een begrotingswijziging te verwerken in de najaarsrapportage 2025.

Kanttekeningen

1.1 t/m 4.1 De huidige begrote dotaties zijn ontoereikend voor toekomstig onderhoud na 2025
Bij het raadsvoorstel eind 2023 hebben we aangegeven dat het budget in de begroting voor een aantal accommodaties niet toereikend is om het toekomstig groot onderhoud na 2024 uit te voeren. Dit beeld wordt bevestigd door het huidige raadsvoorstel. Nu het accommodatiebeleid is vastgesteld gaan we een voorstel voorbereiden voor de vaststelling van nieuwe onderhoudsplannen. De dotaties aan de voorzieningen moeten hierop worden afgestemd. Dit heeft aanzienlijke financiële consequenties

1.2 t/m 4.2 *De huidige begrote dotaties omvatten niet eventuele investeringen voor verduurzaming*
De huidige en nieuwe MOP's hebben betrekking op het planmatig meerjarig onderhoud van de panden. Met het vaststellen van het accommodatiebeleid van de raad is het raadzaam nieuwe MJOP's te laten vaststellen waarin verduurzaming is meegenomen. Bij het uitvoeren van werkzaamheden wordt uiteraard rekening gehouden met de kaders vanuit het accommodatiebeleid.

1.3 Uitstellen van onderhoud kan leiden tot onderbreking van de bedrijfsvoering.
Het college heeft besloten onderhoud aan de beweegbare bodem van zwembad De Boekhorst uit te stellen. Bij uitval van de beweegbare bodem bedraagt de hersteltijd circa 13 weken. Het geven van zwemonderwijs wordt in die periode zwaar beperkt en ook voor doelgroepen, recreatie en verenigingen is het bad beperkt bruikbaar.

5.1 De extra dotatie voor de voorziening Boekhorst / Bosbad wijkt af van de nota reserves en voorzieningen bij de jaarrekening 2024
In de nota reserves en voorzieningen bij de jaarrekening 2024 zijn we voor 2025 uitgegaan van een aanwending van € 374.000 voor het Bosbad en de Boekhorst en een extra dotatie van 135.000. De aanwending is inclusief € 74.000 voor het vervangen van de cilinders van de beweegbare bodem. Het college heeft besloten vervanging van de cilinders uit te stellen. Dit betekent dat de verwachte aanwending circa € 300.000 wordt. Hierdoor kan de extra dotatie verlaagd worden naar € 65.000.

Financiële toelichting

Onderstaande tabel (Tabel 1

	Datum onderhouds-plan	Saldi voorzieninг ultimo 2024	Reguliere dotatie 2025	Vastgesteld planmatig onderhoud 2025	Benodigd extra onderhoud 2025	Saldi exclusief extra dotatie 2025	Voorstel extra dotatie 2025	Saldi inclusief extra dotatie 2025
Boekebeam	14-1-2021	185.836	16.000	177.998	67.537	-43.699	54.000	10.301
Boekhorst	14-6-2019	223.126	25.000	300.604	-	-52.478	65.000	12.522
Bosbad		Zie Boekhorst						
Gymlokaal Elsloo	1-5-2019	70.004	15.000	104.396	55.630	-75.022	85.000	9.978
Gymlokaal Donkerbroek		Zie gymlokaal Elsloo						
Gymlokaal Oosterwolde								
Gymlokaal Appelscha								
Samensprong	30-3-2022	205.384	45000			165.961	n.v.t.	
Steegdenhal	23-11-2016	73.938	15.500	55.801	45.965	-12.328	24.500	12.172

) bevat een overzicht van de voorzieningen met de datum van het meest recente vastgestelde onderhoudsplan; het saldo eind 2024, de reguliere dotatie 2025, het vastgestelde planmatig onderhoud 2025, het benodigde extra onderhoud 2025, de saldi exclusief extra dotaties, 2025, de voorgestelde extra dotatie 2025 en de saldi einde 2025. Voorstel is om de voorgestelde extra dotaties te verwerken in de najaarsrapportage 2025

	Datum onderhouds-plan	Saldi voorzieninг ultimo 2024	Reguliere dotatie 2025	Vastgesteld planmatig onderhoud 2025	Benodigd extra onderhoud 2025	Saldi exclusief extra dotatie 2025	Voorstel extra dotatie 2025	Saldi inclusief extra dotatie 2025
Boekebeam	14-1-2021	185.836	16.000	177.998	67.537	-43.699	54.000	10.301
Boekhorst	14-6-2019	223.126	25.000	300.604	-	-52.478	65.000	12.522
Bosbad		Zie Boekhorst						
Gymlokaal Elsloo	1-5-2019	70.004	15.000	104.396	55.630	-75.022	85.000	9.978
Gymlokaal Donkerbroek		Zie gymlokaal Elsloo						
Gymlokaal Oosterwolde								
Gymlokaal Appelscha								
Samensprong	30-3-2022	205.384	45000			165.961	n.v.t.	
Steegdenhal	23-11-2016	73.938	15.500	55.801	45.965	-12.328	24.500	12.172

Tabel 1: Overzicht van saldi en voorgestelde dotaties per voorziening. De voorziening Bosbad en Boekhorst is een gecombineerde voorziening. Voor het Bosbad wordt geen extra onderhoud voorzien buiten het al vastgestelde planmatig onderhoud..

Het vastgestelde planmatig onderhoud betreft het onderhoud op basis van de vastgestelde onderhoudsplannen. Het benodigde extra onderhoud betreft onderhoud uit de niet vastgestelde onderhoudsplannen uit 2022 en 2023 wat noodzakelijk is om een acceptabel onderhoudsniveau te behouden.

Sustainable Development Goals (SDG's)

Het uitvoeren van planmatig onderhoud en daarbij behorende inspecties dragen bij aan de volgende SDG's. Het onderhoudsniveau 'heel en veilig' borgt dat klimaatinstallaties gereinigd worden en luchtfilters tijdig vervangen, maar borgt ook op (bijvoorbeeld) het inspecteren op legionella. Bij de schoolgebouwen en gymlokalen die we bezitten draagt dit bovendien bij aan het doel kwaliteitsonderwijs.





Publicatie voor bekendmaking

Jaarlijks wordt vastgesteld welk onderhoud gemeentelijke panden nodig hebben om heel en veilig te blijven voor gebruikers. Voor 2025 stelt de raad hiervoor extra budget beschikbaar.

Vervolg

Na besluitvorming volgt de uitvoering en voor zover van toepassing wordt overleg gevoerd met de exploitanten van de accommodaties

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Overzicht extra elementen met uitval- of veiligheidsrisico’s

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 0085237224

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

8 juli 2025

Besluit

1. Voor Sportcomplex Boekhorst en Bosbad Appelscha in 2025 € 65.000 extra te doteren in de voorziening om het vastgestelde planmatig onderhoud en het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
2. Voor Sportcomplex De Steegdenhal in 2025 voor € 24.500 extra te doteren in de voorziening om het vastgestelde planmatig onderhoud en het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
3. Voor MFS Waskemeer (de Boekebeam) in 2025 € 54.000 extra te doteren in de voorziening om het benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren.
4. Voor de gymnastieklokalen in Appelscha, Oosterwolde, Donkerbroek en Elsloo in 2025 gezamenlijk € 85.000 extra te doteren in de voorziening om benodigde extra onderhoud uit te kunnen voeren
5. De dotaties te verwerken in de najaarsrapportage 2025.

Besloten in de openbare vergadering van 23 september 2025.

, griffier. , voorzitter.