21vra00173

Voorstel Gemeenteraad

Datum B&W vergadering:	26-10-2021
Datum Raadsvergadering:	02-12-2021
Afdeling:	SAM
Raadscie:	CIEI
Portefeuillehouder:	Thijs van Es
Steller:	Paul Voncken

Onderwerp
IHP/locatieonderzoek De Haamen

Korte inhoud
Wij stellen u voor om het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vast te stellen, kennis te nemen van het locatieonderzoek De Haamen en een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor de aanstelling van een verkenner t.b.v. het vervolgtraject op uw motie IKC Beek van 22 juli jl.

Aanleiding
In de vergadering van 22 juli jl. nam uw raad een motie aan waarin het college werd opgeroepen om een onderzoek te starten naar de realisatie van een IKC/BMV Beek, als nieuwe unilocatie voor BS Baeks Kompas.
Ten tijde van uw motie waren wij reeds met Stichting Kindante en Stichting MIK-PIW overeengekomen dat er een Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de Beekse scholen c.q. kinderopvang zou worden opgesteld. Deze opdracht is verleend aan ICS Adviseurs. Om praktische redenen hebben wij, ter uitvoering van uw motie, tevens aan ICS verzocht om een locatieonderzoek te doen t.b.v. de unilocatie voor BS Baeks Kompas. Het college heeft besloten om dit onderzoek te beperken tot de locatie 'grasveld De Haamen'.
Beide onderzoeken liggen nu voor.

Overwegingen

IHP
Het voorliggend IHP is op 22 oktober jl. bestuurlijk besproken met ICS, Kindante en MIK-PIW.

Over een aantal belangrijke inhoudelijke uitgangspunten bestaat overeenstemming:
- Duurzaamheidsaspecten en het uitgangspunt dat een nieuw KC bij voorkeur ENG (Energie Neutraal Gebouw) of zelfs "Nul op de Meter" moet zijn.
- Verwijzingsbeleid: het uitgangspunt dat, bij gebouwelijk capaciteitstekort, er geen leerlingen naar een ander gebouw met overcapaciteit worden verwezen.
- Gelijkwaardigheid onderwijs-kinderopvang: het uitgangspunt dat, bij capaciteitstekort, het niet automatisch zo is dat kinderopvang plaats moet maken voor het onderwijs.

Geconstateerd wordt dat de basisscholen in Spaubeek, Neerbeek en Genhout in technisch en functioneel opzicht op niveau zijn.

Over spreiding c.q. de locatie voor het Kindcentrum Beek* verschillen partijen nadrukkelijk van mening. Als opties zijn besproken de huidige locatie Martinus en De Haamen. De derde optie, locatie BS Catharina Labouré, is niet meegenomen in de overwegingen, gezien de beperkte mogelijkheden ter plekke.

De voorkeur van Kindante en MIK-PIW gaat uit naar de huidige locatie BS Martinus. De onderscheidene voors- en tegens zijn in het IHPdocument opgenomen, en zijn ook uitvoerig in het bestuurlijk overleg besproken. Wij verwijzen naar het bijgaande separate overzicht “Locaties: voors en tegens”.
De discussie spitst zich met name toe op wijzigende leerlingenstromen, onduidelijke gevolgen voor de capaciteit van nieuw en bestaande schoolgebouwen, de gevolgen voor de kinderopvang, en verkeersveiligheidsaspecten.
De partijen hebben vastgesteld “to agree to disagree” voor wat betreft de toekomstige locatie van een KC Beek.

Het college kiest, alles overziende, voor locatie De Haamen, daar de tegenargumenten voor de locatie de Haamen ook aan de orde zullen zijn wanneer gekozen zou worden voor locatie BS Martinus. Daarbij zullen op locatie BS Martinus additionele nadelen aan de orde zijn t.a.v. niet of nauwelijks aan te pakken verkeersstromen en een beperkter bouwoppervlak.

Wij stellen u voor om voorliggend IHP en de daarin verwoorde uitgangspunten te accorderen, en te kiezen voor De Haamen als toekomstige locatie voor het nieuwe KC/BMV.

(* de term “Integraal KindCentrum” staat formeel voor een construct waarbij de kinderopvang juridisch en qua aansturing onder het schoolbestuur valt, en dat is in Beek niet het geval. De juiste term is dus Kindcentrum).

<u>Locatieonderzoek De Haamen</u>
In het onderzoek zijn de ruimtelijke mogelijkheden van het perceel duidelijk beschreven, inclusief de optie “uitbreiding met BS De Bron”. In feite biedt deze locatie qua ruimte optimale mogelijkheden.
De indicatieve stichtingskosten voor een KC Baeks Kompas worden geraamd op € 7,9 mln.
Wij stellen u voor - in afwachting van verder onderzoek (zie onder) - kennis te nemen van dit locatieonderzoek.

<u>Aanvullend</u>
- Het IHP onderbouwt de noodzaak van een unilocatie in de kern Beek, hoe en waar staat nog open, waarbij het locatieonderzoek De Haamen een goede onderbouwing geeft van de fysieke mogelijkheden ter plekke.
- In dit onderzoek is niet meegenomen de uitbouw van het Kindcentrum tot een BMV Beek. Dit heeft ruimtelijke consequenties, waarbij duidelijk zal zijn dat hiervoor fysiek/verkeerstechnisch e.o., geen ruimte is op locatie Martinus.
- Er resteren nog veel vragen en discussiepunten die nader uitgezocht moeten worden. Zo ligt het grasveld, dat in het locatieonderzoek wordt betrokken, naast VV Caesar en wordt dit veld door de vereniging gehuurd. Voorts zullen er strategische keuzes gemaakt moeten worden. Welke functies willen we wáár in de kern hebben? Wat willen we met het BMV-concept, loskoppelen of integreren met een KC? En wat zijn de gevolgen van de locatiekeuzes wat betreft leerlingenstromen, benodigde capaciteit van de schoolgebouwen, verkeerstechnische aspecten? Is een unilocatie Baeks Kompas/De Bron een betere oplossing?
  Om deze zaken verder uit te diepen stellen wij u voor om, voor het proces KC/BMV, dit op te dragen aan een externe adviseur (“verkenner”), en hiertoe een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen.
- Met dit IHP én het locatieonderzoek is uw IKC-motie ten dele beantwoord.
  De Burger!Kracht-verkenning naar een BMV Beek is, in het licht van uw IKC-motie, geparkeerd. Bezien kan worden of dit in de komende verkenning een plek kan krijgen.
  Voor het tweede punt van de motie (mogelijkheden van vrijkomende locaties voor woningbouw onderzoeken) verwijzen wij naar de Raadsinformatiebrief “Samenhang ruimtelijke ontwikkelingen Beek”.

Financiële overwegingen
Voorgesteld wordt om een voorbereidingskrediet voor KC/BMV Beek van € 200.000 te voteren. Dit krediet zal worden afgeschreven in 50 jaar. Rekening houdend met een restwaarde van 15% betekent dit een jaarlijkse structurele afschrijvingslast van € 3.400 per jaar vanaf het moment dat een eventuele KC/BMV Beek gereed komt.
Indien dit voorbereidingskrediet leidt tot een uitvoeringskrediet zal de afschrijving van het voorbereidingskrediet gelijktijdig starten met de afschrijving van het uitvoeringskrediet.

Indien het voorbereidingskrediet niet leidt tot een uitvoeringskrediet zal het krediet ineens moeten worden afgeschreven.

Communicatie
Niet van toepassing.

Beslispunten
1. Het Integraal Huisvestingsplan Beek vaststellen;
2. kennisnemen van het “Locatieonderzoek unilocatie KC Baeks Kompas” (‘grasveld De Haamen / bij VV Caesar’);
3. een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen van € 200.000 voor de aanstelling van een verkenner t.b.v. de realisatie van KC/BMV Beek op locatie grasveld De Haamen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq	Christine van Basten-Boddin
Gemeentesecretaris	Burgemeester

Besluit Gemeenteraad

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-11-2021;

Besluit:

1. Het Integraal Huisvestingsplan Beek vaststellen;
2. kennisnemen van het “Locatieonderzoek unilocatie KC Baeks Kompas” (‘grasveld De Haamen / bij VV Caesar’);
3. een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen van € 200.000 voor de aanstelling van een verkenner t.b.v. de realisatie van KC/BMV Beek op locatie grasveld De Haamen.

Beek, 02-12-2021
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven	Christine van Basten-Boddin
Raadsgriffier	Voorzitter