raadsbesluit

2022, nr. IX-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de Geldereschweg 67a gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Geldereschweg 67’ en daar de bestemming ‘Recreatie’ met de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen 2’ heeft;

de eigenaar van het perceel een principeverzoek heeft ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming 'Recreatie' naar 'Wonen' en het realiseren van een woning in het bestaande bijgebouw bij de woning aan de Geldereschweg 67a;

het college op 5 juli 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2022 tot en met 10 mei 2022 ter inzage gelegen;

er één zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

de ingediende zienswijze geen aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan aan te passen;

wel ambtshalve is geconstateerd dat de ligging van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen 2’ niet volledig over de bestaande minicamping is gelegen;

het bestemmingsplan hierop gewijzigd vast te stellen, zodanig dat de volledige bestaande minicamping wordt geregeld in het bestemmingsplan;

er geen aanleiding is om andere wijzigingen te doen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 augustus 2022, nr. 2100834;

besluit:

1. in te stemmen met de ‘Nota beantwoording zienswijze en ambtshalve wijziging bestemmingsplan Geldereschweg 67a 2021’;

2. het bestemmingsplan ‘Geldereschweg 67a 2021’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.NL.IMRO.0294.BP2201BGGELDERW67A-VA01, met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 22 september 2022,

de griffier, de voorzitter,

E. Boers B.J.J. Bengevoord