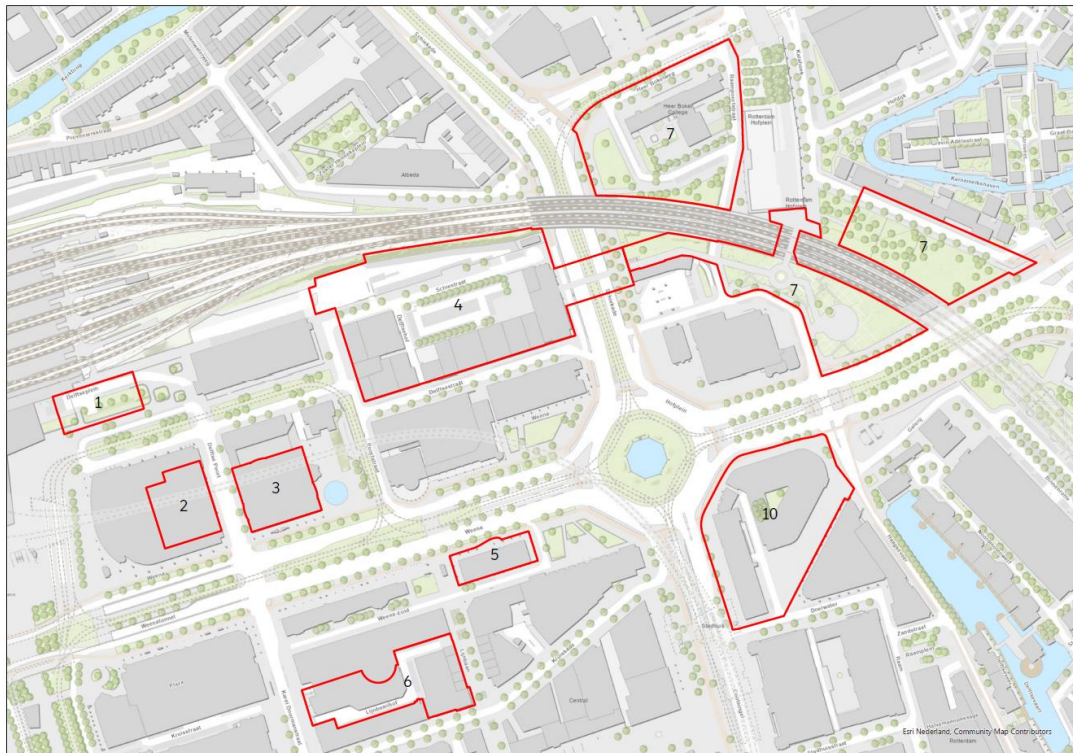


De milieuonderzoeken in samenhang

In het voorjaar van 2018 is als eerste gestart met het opstellen van het bestemmingsplan Rotterdam Central District (RCD). Normaal gesproken wordt voor de scope van de milieuonderzoeken gekeken naar planologische ruimte. Dat wil zeggen: vastgestelde bestemmingsplannen en verleende omgevingsvergunningen. In het geval van het bestemmingsplan Rotterdam Central District is anders te werk gegaan. Om de scope voor de milieuonderzoeken te bepalen, is namelijk ook gekeken naar de ontwikkelingen in de omgeving die op dat moment bekend waren. De planvorming voor de herontwikkeling van het Schiekadeblok en Pompenburg was op dat moment nog pril. Er was een globale inschatting van het programma bekend. Er is bekeken welke effecten kunnen optreden als gevolg van deze ontwikkelingen tezamen. Het gaat daarbij om effecten met betrekking tot verkeer, geluid, externe veiligheid en bezonning. Voor het bestemmingsplan Rotterdam Central District zijn deze onderzoeken gebaseerd op de invulling van bestemmingsplan RCD en een globaal programma voor het Schiekadeblok en Pompenburg.

Bestemmingsplan Rotterdam Central District is op 3 maart 2021 vastgesteld door de gemeenteraad. Eind 2020 ontstonden vlakbij twee initiatieven van twee marktpartijen; de ontwikkelingen RISE en Lumière die momenteel worden uitgewerkt in twee aparte bestemmingsplannen. De herontwikkeling van het pand Weena 70 past, naar de huidige inzichten, binnen het bestemmingsplan Lijnbaankwartier – Coolsingel dus daarvoor hoeft naar verwachting geen nieuw bestemmingsplan voor te worden opgesteld.

Om milieuonderzoeken voor de nieuwe initiatieven te kunnen doen, is verkeersmodel RCD XL opgesteld waarin het basismodel is aangevuld met alle voornoemde ontwikkelingen. Het voordeel hiervan is dat onderzoeken die worden gedaan op basis van het verkeersmodel (geluid en lucht) uitgaan van het totaalprogramma van alle ontwikkelingen.



- 1 Ontwikkeling Tree House in bestemmingsplan Rotterdam Central District
- 2 Bouwmogelijkheid Delftse Poort in bestemmingsplan Rotterdam Central District
- 3 Herontwikkelingsmogelijkheid Unilever in bestemmingsplan Rotterdam Central District
- 4 Bestemmingsplan Schiekadeblok
- 5 Ontwikkeling Weena 70
- 6 Bestemmingsplan Lumière

7 Bestemmingsplan Pompenburg

Hieronder volgt een overzicht van de onderzoeken die cumulatief en in samenhang zijn uitgevoerd. In acht moet worden genomen dat planvorming van Rotterdam Central District, Schiekadeblok en Pompenburg ruim voor de ontwikkeling van RISE, Lumière en Weena 70 is gestart.

Basis-verkeersmodel: model met onherroepelijke bestemmingsplannen

RCD XL-verkeersmodel: basismodel, aangevuld met de ontwikkelingen RCD, SKB, PB, RISE, Lumière, W 70)

Geluid

Bp RCD	o.b.v verkeersmodel basismodel + RCD+SKB+Pompenburg
Bp Schiekadeblok	o.b.v verkeersmodel RCD XL
Bp Pompenburg	o.b.v verkeersmodel RCD XL
Bp RISE	o.b.v verkeersmodel RCD XL
Bp Lumière	o.b.v verkeersmodel RCD XL

Lucht

Bp RCD	Geen onderzoek nodig, valt binnen de afspraken van het NSL
Bp Schiekadeblok	Geen onderzoek nodig, valt binnen de afspraken van het NSL
Bp Pompenburg	o.b.v. verkeersmodel RCD XL
Bp RISE	o.b.v. verkeersmodel RCD XL
Bp Lumière	o.b.v. verkeersmodel RCD XL

Externe veiligheid: groepsrisico

Bp RCD	o.b.v. populatiegegevens RCD+SKB+Pompenburg
Bp Schiekadeblok	o.b.v. populatiegegevens RCD+SKB+Pompenburg
Bp Pompenburg	o.b.v. populatiegegevens RCD+SKB+Pompenburg+RISE+Lumière+W 70
Bp RISE	o.b.v. populatiegegevens RCD+SKB+Pompenburg+RISE+Lumière+W 70
Bp Lumière	o.b.v. populatiegegevens RCD+SKB+Pompenburg+RISE+Lumière+W 70

Bezonning

Bp RCD	ontwikkelingen Tree House, Delftse Poort en Unilever in bestemmingsplan RCD zijn getoetst aan de Provenierswijkregel
Bp Schiekadeblok	ontwikkelingen bp RCD+SKB getoetst aan Provenierswijkregel
Bp Pompenburg	o.b.v RCD+ SKB+PB, toets afwegingskader bezonning
Bp RISE	o.b.v RCD+SKB+PB+RISE+Lumière, toets afwegingskader bezonning
Bp Lumière	o.b.v RCD+SKB+PB+RISE+Lumière, toets afwegingskader bezonning