

Motie vreemd aan de orde van de agenda

Art. 44 RvO

Datum indiening: 25 mei 2023

Naam indiener: Ine van Brenk-Wietsma



GROENLINKS
Landsmeer

Fractie Van Brenk

Onderwerp: Mogelijk woningbouw resort Breeck

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op donderdag 25 mei 2023,

Constaterende dat,

- onderzoek naar de mogelijkheid van woningbouw resort Breeck aan de Scheepsbouwersweg van 13 maart 2023 voorligt;
- de volgende vraag uit de voorgaande coalitieperiode nog voorligt: indien woningbouw op een deel van de locatie van het resort wel verantwoord is, welke financiële en morele consequenties het openbreken van de meest recente, anterieure overeenkomst heeft;
- de achterliggende gedachte is dat er in heel Nederland een te kort aan woningen is en ook in Landsmeer. Elke woning voor Landsmeer erbij is gewenst;
- de indieners van deze motie willen weten welke en hoeveel woningbouw op Resort Breeck mogelijk zou kunnen zijn, zodat de raad kan beoordelen of het de moeite waard is om gemaakte afspraken open te breken ten behoeve van woningbouw in Landsmeer;
- het onderzoek is besproken in de commissievergadering van 11 mei 2023.

Overwegende dat,

- het algehele gevoel van de commissievergadering van 11 mei was, dat het goed is om op een rij te zetten wat de mogelijkheden zijn om op deze plek woningbouw te realiseren en welke consequenties dat heeft;
- de raad pas iets kan vinden van het wel of niet openbreken van afspraken als er duidelijkheid is over de mogelijkheid van woningbouw;
- de portefeuillehouder namens het college hiertoe graag een opdracht via een raadsmotie tegemoet wil zien met de daarbij horende onderzoeksvragen.

Spreekt uit:

- Het college i.c de portefeuillehouder op te roepen om in gesprek te gaan met de initiatiefnemers, (Blauwhoed, Dutchen en Gooische Hart Recreatie) van het vakantieresort Breeck en hen te vragen welke mogelijkheden zij zien om woningbouw te realiseren op deze plek.
- Daarnaast zou de raad graag een kaart krijgen met daarin aangegeven op welk deel van het grondgebied Resort Breeck mogelijk woningbouw zou kunnen plaatsvinden.
- Tijdens het gesprek in de commissie is door de fractie Lokaal Landsmeer gevraagd of het mogelijk is om het plangebied Resort Breeck uit te breiden met naastgelegen gronden, die van de gemeente zijn, zodat er een groter gebied ontstaat voor woningbouw? Graag zouden wij van het college willen weten of dit mogelijk is. Zo ja, hoe ziet dat gebied er dan uit (graag een kaart). Zo nee, wat is hiervan de reden?
- Mocht het mogelijk zijn om het gebied uit te breiden, dan verzoeken wij het college om dit mee te nemen in het gesprek met de initiatiefnemers, zodat zij hun licht kunnen laten schijnen over een groter gebied mbt woningbouw.
- Als de initiatiefnemers niet bereid zijn tot een gesprek dan verzoeken wij het college om andere projectontwikkelaars te vragen of zij antwoord kunnen geven op de vraag wat het laadvermogen is van deze plek (hoeveel en welke huizen kunnen erop gebouwd worden).
- Tevens:
 - verzoekt de raad de burgemeester om aan de Centrale Recherche Informatiedienst een advies te vragen m.b.t. criminaliteit in vakantieparken zoals op Resort Breeck is beoogd. Het Platform Veilig Ondernemen Noord Holland zou hier wellicht ook een adviserende rol in kunnen spelen, gezien hun inzet van het tegengaan van criminaliteit en ondermijning op vakantieparken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen:

Fractie Van Brenk,

Ine van Brenk-Wietsma

Lokaal Landsmeer,

Jimmy Leijenhorst

GroenLinks,

Maartje Greunsven

Fractie	Voor	Tegen
Lokaal Landsmeer		
D66		
VVD		
GroenLinks		
PvdA		
CDA		
Positief Landsmeer		
DorpsBelang		
Fractie Van Brenk		
Lijst Raymakers		
TOTAAL		
Uitslag motie Vreemd		