Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1969209
Steller: R. Langendijk
Datum commissie: 14 januari 2025
Datum raadsvergadering: 4 februari 2025

Team: PM
Teammanager: H. de Bruijn
BOG: K. Hakhoff
AOG: D. Roet
Programmamanager: R. Langendijk
E-mail: r.langendijk@hoorn.nl

Onderwerp
Stedenbouwkundig masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Stedenbouwkundig masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd
2	
3	
4	
5	

De raad besluit
1. Het stedenbouwkundig masterplan stations- en winkelgebied Kersenboogerd vast te stellen.

2. Voor de uitvoering van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied te zijner tijd een voorstel voor een uitvoeringskrediet tegemoet te zien. De voorbereiding van deze kwaliteitsimpuls wordt betaald vanuit het programmabudget.

Samenvatting
Het stations- en het winkelgebied van de Kersenboogerd zijn toe aan een grondige verbeterslag. De omgeving is onaantrekkelijk, mist levendigheid en sfeervolle ontmoetingsplaatsen. Daarnaast liggen hier ontwikkelkansen voor de functies en het gebruik van het gebied. Om toekomstige ontwikkelingen in dit gebied richting te geven, is een stedenbouwkundig masterplan opgesteld. Hierin zijn de kernambities voor het gebied geformuleerd, te weten:
- Vitaal hart voor de Kersenboogerd;
- Verbonden netwerk voor fietsers en voetgangers;
- Vergroenen en activeren openbare ruimte;
- Geleidelijke ontwikkeling vastgoed.

Het plan geeft aan wat nu al opgepakt kan worden, en welke maatregelen beter passen op de langere termijn. Het college wil starten met het aantrekkelijker maken van de openbare ruimte in het gebied.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Bij de vaststelling van de vijf sporenaanpak van het programma Kansen voor de Kersenboogerd is besloten de gemeenteraad te betrekken bij besluitvorming over de stedenbouwkundige uitwerking van het stations- en winkelgebied. Het stedenbouwkundig masterplan ligt nu voor.

Belang
Het stedenbouwkundig masterplan is een document met de ambities voor het stations- en winkelgebied. Hierin staan de uitgangspunten voor toekomstige ontwikkelingen en concrete maatregelen. Door het stedenbouwkundig masterplan vast te stellen, geeft de raad richting aan toekomstige ontwikkelingen in het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd. Het college wil starten met de verbeterslag van de openbare ruimte van dit gebied, door het stations- en winkelgebied aantrekkelijker en levendiger te maken, meer mogelijkheden voor ontmoeting te creëren en het gebied toekomstbestendig te maken.

Centrale vraag
Welke kaders wil de raad meegeven voor toekomstige ontwikkelingen in stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Beoogde maatschappelijke resultaten zijn de verbetering van de aantrekkelijkheid en levendigheid, meer mogelijkheden om te ontmoeten en het toekomstbestendig maken van het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
De uitvoering van verdere plannen en concrete maatregelen voor het stations- en winkelgebied draagt straks bij aan de global goal veilige en duurzame steden, en die van gezondheid en welzijn.

4. Kaders

Raadsbesluit Kwaliteitsimpuls openbare ruimte centrumgebied Kersenboogerd, 27 september 2022
Vaststelling van de aanpak kwaliteitsimpuls openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd:
- niemandsland omzetten in ruimte voor ontmoeten;
- groen voor steen;
- waterafvoer en -berging creëren;
- versterken fiets- en wandelroutes;
- parkeren concentreren;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten instellen.

Het aanpakken van deze punten draagt bij dat de openbare ruimte van centrumgebied Kersenboogerd prettig aanvoelt, goed functioneert en klaar is voor de toekomst. De parkeernorm is bijgesteld naar 0,75 per woning. Hiervoor is een budget vastgesteld van 31 miljoen voor de buurten om het stations- en winkelgebied heen.

Omgevingsvisie Hoorn, 8 februari 2022
Hierin staat het toekomstgericht kader voor de fysieke leefomgeving. De koers naar het gewenste Hoorn in 2040 waarin de stad nog sterker, mooier en duurzamer is.

Notitie Ruimtelijke kaders voor centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Hierin staan de knelpunten en de te treffen maatregelen met volgende ruimtelijke kaders:
- buurtjes maken en anonimiteit opheffen, binnenterreinen vooral toegankelijk maken voor bestemmingsverkeer;
- inbreiding voor een grotere woningdifferentiatie, bouwen van woningen in het middensegment voor huur en koop en opwaarderen van de sociale woningvoorraad voor een vitale woonwijk;
- concentreren en mogelijk optimaliseren van parkeervoorzieningen, zodat de auto niet het beeld van de openbare ruimte overheerst en het aandeel lege parkeervakken afneemt waar mogelijk;
- verbeteren van fiets- en voetgangersroutes door deze te benadrukken;
- eenrichtingsverkeer langs de grachten~~,~~ onderzoeken, zodat deze kwaliteit van het centrumgebied beter beleefd wordt en langzaam verkeer meer de ruimte krijgt;
- voorkomen van hittestress: groen voor steen;
- opvangen van piekbuien in de openbare ruimte, in de groenzones of onder de bestrating;
- betere overgang van privé naar openbaar door aanpassing van portieken, de verblijfskwaliteit van straten te vergroten, meer groen en andere vormen van herinrichting van de openbare ruimte.

Integraal Beeldkwaliteitsplan buitenruimte en architectuur centrumgebied Kersenboogerd, 26 oktober 2021
Hierin staan spelregels voor de architectuur, inrichtingsprincipes voor de buitenruimte en een vertaling hiervan naar voorgestelde maatregelen per buurt en kansen voor het hele gebied.

Mobiliteitsvisie 2030 met doorkijk naar 2040, 6 juli 2021
Hierin staan richtinggevende uitspraken over verschillende vervoermiddelen, waarbij de ambitie ‘Meer stad worden’ centraal is gesteld. Bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn hierbij de gehanteerde randvoorwaarden.

Kadernotitie Intensiverings- en Hoogbouwvisie, 20 april 2021
Hierin staan drie definities van basishoogten, met accenten en uitschieters, en de gebieden waar deze definities gelden. Centrumgebied Kersenboogerd is één van deze gebieden.

Raadsbesluit vijf sporenaanpak, 8 december 2020
Vaststelling van het uitvoeringsprogramma van de toekomstvisie van centrumgebied Kersenboogerd, dat bestaat uit de volgende vijf sporen:
1. warmtenet, riolering en openbare ruimte;
2. woondifferentiatie, inbreiding en herinrichting binnenterreinen;
3. OV-knooppunt, winkelcentrum en voorzieningen
4. sociale aanpak;
5. veiligheid.

Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd, 10 december 2019
Vaststelling van de Toekomstvisie centrumgebied Kersenboogerd op 10 december 2019, dat erop is gericht om dit gebied leefbaar te houden en aantrekkelijker te maken.

5. Argumenten
Bij de vaststelling van de sporenaanpak als uitvoeringsaanpak van de toekomstvisie voor het centrumgebied, is geconstateerd dat het stations en winkelgebied toe is aan een grondige verbeterslag. De omgeving is onaantrekkelijk, het gebied vormt geen geheel en met name het stationsgebied wordt als onveilig ervaren. Om richting te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen in dit deel van de Kersenboogerd is het belangrijk een duidelijk kader te hebben. Vanaf 2023 is daarom gewerkt aan een stedenbouwkundig masterplan voor het stations- en winkelgebied van de Kersenboogerd.

Kernambities
Het stedenbouwkundig masterplan is een document met ambities voor het stations- en winkelgebied, met daarin uitgangspunten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het sluit aan bij eerdere besluitvorming en concentreert zich op vier kernambities:

- Vitaal hart voor de Kersenboogerd;
- Verbonden netwerk voor fietsers en voetgangers;
- Vergroenen en activeren openbare ruimte;
- Geleidelijke ontwikkeling vastgoed.

Wat kan nu al?
Voor het toewerken naar het toekomstbeeld van het stations- en winkelgebied is de gemeente afhankelijk van verschillende partijen, de eigenaren en gebruikers van het gebied. Het bereiken van het volledige, eerder vastgestelde toekomstbeeld is een lange termijn doel. In het stedenbouwkundig masterplan is gekeken naar wat nu al kan en hoe dit is op te pakken in de lijn van het toekomstbeeld. De focus ligt hierbij op het verbeteren van de openbare ruimte en de routes voor het langzame verkeer.

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het stedenbouwkundig masterplan geeft richting op wat nu kan, en wat straks en later kan. Het plan is op verschillende momenten besproken met samenwerkingspartner Intermaris. Intermaris ondersteunt dit plan. Participatie is een belangrijk onderdeel van het ontwerpproces. Bij de ontwerpen voor de openbare ruimte worden de eigenaren en gebruikers van het gebied betrokken.

7. Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat. Voor het vaststellen van het stedenbouwkundig masterplan is geen budget nodig. Voor het uitvoeren van de kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied Kersenboogerd wordt te zijner tijd een voorstel voor een uitvoeringskrediet aan de raad voorgelegd. De voorbereiding van deze kwaliteitsimpuls wordt betaald vanuit het programmabudget.

8. Communicatie

Het besluit wordt gedeeld met Intermaris, als samenwerkingspartner in het programma Kansen voor de Kersenboogerd.

9. Realisatie

Het masterplan geeft richting op wat nu kan, en wat straks en later kan. Na vaststelling van dit stedenbouwkundig masterplan wordt hetgeen wat nu kan verder uitgewerkt in een ontwerp voor de openbare ruimte van het stations- en winkelgebied Kersenboogerd. Participatie is een belangrijk onderdeel van het ontwerpproces, waarbij de vele verschillende eigenaren en gebruikers worden betrokken. Naar verwachting is eind 2025 het ontwerpproces klaar en kan na toekenning van het uitvoeringskrediet vervolgens gestart worden met de uitvoering.

Hoorn,

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester