

Beantwoording technische vragen Sociaal Hoorn, Liberaal Hoorn en Fractie Tonnaer

Agendapunt 5.1 Voorleggen concept Nota van Uitgangspunten oude hockeyvelden

Algemene raadscommissie donderdag 9 juni 2022

Beste raadsleden,

De heren de Meij, van der Veer en Tonnaer van Liberaal Hoorn, Sociaal Hoorn en Fractie Tonnaer hebben op dinsdag 7 juni 2022 technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 Voorleggen concept Nota van Uitgangspunten oude hockeyvelden aan raadscommissie meningvormend. Onderstaand treft u de vragen en de bijbehorende antwoorden aan. Deze zijn gepubliceerd in iBabs.

1. Sinds het besluit wat de raad genomen heeft om op de locatie van de oude hockeyvelden een IKEC te plaatsen hebben wij niets meer hierover vernomen. Wat is hier de reden van en wat zijn o.a. de financiële gevolgen voor de scholen die zitten te wachten op deze realisatie?

Antwoord

Het Voorlopig Ontwerp en het Definitief Ontwerp van het IKEC zijn het afgelopen jaar uitgewerkt. Alles is erop gericht om de aanvraag omgevingsvergunning voor 1 juli aanstaande in te dienen, zodat de planning gehaald wordt en de school tijdig zijn deuren kan openen. Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning zal de raad gevraagd worden om een verklaring van geen bedenkingen F TE GEVEN. Dit voorstel zal na het zomerreces aan de raad worden voorgelegd.

Parallel hieraan wordt de aanbesteding van de bouw van de school verzorgd. De huidige planning is erop gericht dat het IKEC zijn deuren begin 2025 kan openen.

2. In het kader van de bestuurlijke vernieuwing vallen wat onze fracties betreft de realisatie van het IKEC en de bouw van woningen hieronder onder deze term en bijbehorende aanpak en afstemming met de bewoners. Op welke wijze is hier de afgelopen maanden gehoor aan gegeven en gaat u de bewoners hierbij betrekken?

Antwoord

Voor het gehele gebied is een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Hierin zijn de woningen en is het IKEC opgenomen. Tijdens de inloopavond eind oktober 2021 is het plan als geheel gepresenteerd. De bewonersavond heeft geleid tot

het aanpassen van de plannen, waaronder het verschuiven van de woongebouwen (verder van bestaande woningen af). Daarnaast hebben er gesprekken plaatsgevonden met een aantal bewoners over een door hen ingediend alternatief plan.

Het plan voor de openbare ruimte zal ook voor het hele gebied zijn en worden besproken met omwonenden.

In het meningvormend raadsvoorstel en de beantwoording van artikel 36 vragen komt naar voren hoe de participatie heeft plaatsgevonden.

3. Vanaf het eerste kwartaal 2021 is er een forse stijging van de materiaalkosten en bouwkosten bij nieuwbouw. Welke gevolgen heeft deze forse stijging van de kosten voor de bouw van een IKEC aan de Nieuwe Steen? Is nieuwbouw binnen het beschikbare krediet nog wel mogelijk of worden de bouwplannen versoberd?

Antwoord

In de Kadernota 2022 (vaststelling juni 2022) is al het signaal afgegeven dat de kosten van bouwprojecten, waaronder het IKEC, in de komende jaren hoger zullen uitvallen. De komende weken wordt er meer duidelijk over de hoogte van de benodigde investering. In het huidige ontwerp is al maximaal gekeken naar kostenbesparingen.

Op basis van de meest actuele raming, volgt er bij de Begroting 2023 (vaststelling november 2022) een voorstel om de ruimtevrager bij te stellen. Gelet op de huidige globale- en marktontwikkelingen, blijft het een risico dat de kosten verder toenemen in de periode tussen het bijstellen van de ruimtevrager (bij de Begroting 2023) en het aanvragen van het investeringskrediet.

Bij de actualisatie van de ruimtevrager zullen de meest recente marktontwikkelingen en risico's zo goed als mogelijk worden meegenomen.

Vervolgens is het de planning om uiteindelijk in het vierde kwartaal van 2022 of het eerste kwartaal van 2023, nadat de gunning van de aannemer bekend is, een voorstel aan uw raad voor te leggen om het investeringskrediet beschikbaar te stellen. Vervolgens start de bouw volgens planning in het derde kwartaal van 2023.

4. Hoe groot is de financiële bijdrage uit eigen middelen van de school voor de bouw van een IKEC?

Antwoord

Het schoolbestuur van het IKEC verzorgt de aanleg van de kleine buitenspeelplaatsen aan de waterzijde van het gebouw. Daarnaast financieren zij zelf de inrichting/het meubilair van het gebouw.

De bouw van de school zelf wordt geheel gefinancierd door de gemeente. Dit is conform de wet. Hiervoor is ruimte gereserveerd in de begroting (ruimtevrager) en in de reserve onderwijshuisvesting (zie tevens de geheime financiële bijlage(1) van het raadsbesluit Locatiekeuze IKEC van 15 juni 2021)

5. Hoe zit het financiële plaatje er ook al weer uit rondom het IKEC en waaruit bestaat de dekking voor de realisatie van deze school, is deze nu in de begroting opgenomen? Graag ontvangen wij het integrale Huisvestingsplan van alle basisscholen. Wij willen zien wanneer welke school op de rol staat. Is er met deze bedragen in de begroting 2022 en verder rekening gehouden?

Antwoord

Wij hebben u daarover geïnformeerd in de (geheime) financiële bijlage (1) bij het raadsbesluit Locatiekeuze IKEC van 15 juni 2021. De kosten zijn inmiddels wel gestegen. Hierover volgen voorstellen bij de Begroting 2023 (ruimtevrager) en een raadsvoorstel over het vrijgeven van het uitvoeringskrediet.

In de bijlage (2) het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs en (Voortgezet) Speciaal Onderwijs gemeente Hoorn (IHP) vastgesteld door de raad in juni 2020.

Dit vastgestelde IHP zal echter niet de werkelijkheid worden. De aanleiding daarvoor zijn de stijgende bouwkosten en het gebrek aan indexatie conform VNG normering. In het vastgestelde IHP van 2020 is rekening gehouden met de VNG norm prijspeil 2019.

Er is inmiddels een collegebesluit genomen om de lopende projecten door te laten lopen, maar voor nieuw te starten projecten het IHP te herijken. De verwachting is binnen 2 weken overeenstemming te hebben over het startdocument om tot een herijking te komen. Het is de verwachting het herziene IHP in de tweede helft van 2022 aan de raad voor te leggen.

6. Is het aantal woningen wat we op deze locatie willen bouwen nodig om de realisatie van het IKEC te realiseren?

Antwoord

De grondopbrengst van de woningen en het IKEC zorgen voor de dekking van het bouw- en woonrijp maken van het hele gebied. Het aantal woningen is

inderdaad noodzakelijk voor een sluitende grondexploitatie. Dit is voorafgaand aan de raadsbehandeling van 15 juni 2021 ook al besproken en het aantal woningen is destijds al vastgelegd.

Los van dit financiële aspect is de bouw van 140 sociale en middeldure huurwoningen een goede kans om te voorzien in de woningbehoefte. Het programma is in lijn met de Woonvisie.

7. Klopt het dat wanneer we alle toekomstige bouwplannen bij elkaar op tellen dat het aantal woningen in de wijk wordt verdubbeld?

Antwoord

In paragraaf 2.10 van de Nota van Uitgangspunten worden de aantallen nieuwe woningen en de verdeling ervan benoemd. Er is geen sprake van een verdubbeling van het aantal woningen in de wijk. Bij een deel van de projecten aan de Nieuwe Steen is sprake van transformatie, waarbij een kantoor wordt getransformeerd in wonen.

8. Om de druk in de wijk te verminderen zien we juist kansen voor het realiseren van ouderenhuisvesting. Gedacht kan worden aan de bouw van een knarren hof. Is dit technisch mogelijk op deze plek?

Antwoord

Met de raad is afgesproken dat er 40 woningen voor ouderen zullen worden gelabeld. Deze zullen onderdeel zijn van de 140 te realiseren woningen.

9. Met de komst van een IKEC moest er nog veel onderzocht worden wat de verkeerskundige impact dit had voor de wijk. Kunt u ons inzicht geven welke verkeerskundige aanpassingen er gedaan moeten worden en wat de kosten hiervoor zijn?

Antwoord

Er hoeven geen verkeerskundige aanpassingen plaats te vinden, anders dan de aansluiting van het plangebied aan de Nieuwe Steen. Dit is opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, zie paragraaf 2.11.

De kosten hiervoor worden opgenomen in de grondexploitatie- Oude Hockeyvelden.

10. Is de gemeente of het schoolbestuur opdrachtgever of bouwer van het nieuwe IKEC ? Zijn deze voldoende toegerust voor de bouw van een IKEC.

Antwoord

In afwijking op de Verordening voorzieningen onderwijshuisvesting ligt het bouwheerschap voor de realisatie van het IKEC bij de gemeente. Dat betekent dat de gemeente opdrachtgever is voor de realisatie van de nieuwbouw. Hiervoor is gekozen omdat de partners van het IKEC onbekend

zijn met het opdrachtgeverschap van een complex project met meerdere partners als het IKEC.

11. Het beoogde IKEC is een samenvoeging van vijf kleine IKEC locaties in Hoorn. Het nieuwe IKEC met 450 leerlingen wordt een mammoet vestiging voor speciaal onderwijs. Past een dergelijk concentratie aan leerlingen in één schoolgebouw bij deze leerlingen die specialistische of intensieve begeleiding nodig hebben ? Is het voor leerlingen van speciaal onderwijs wellicht beter dagelijks in een kleine overzichtelijke schoolgemeenschap les en begeleiding te krijgen. Is de bouw van een grote school voor speciaal onderwijs pedagogisch verstandig en wenselijk. Waar zijn in Nederland scholen voor speciaal onderwijs met 450 leerlingen gebouwd ? Kunt u voorbeelden noemen ?

Antwoord

Conform de visie op het integrale kindcentrum gaat het om het bundelen van expertise ten behoeve van het kind in een meer inclusieve omgeving samen met gespecialiseerde kinderopvang en de expertise van de jeugdzorg.

Bovendien is het IKEC 'het' loket voor de hulpverlening en expertise in en rond om de gezinnen in Hoorn en de regio. We spreken ook vanuit een gemeentelijke visie over de eenduidige vindplaats van kinderen met een speciale ondersteuningsbehoefte op één plek.

Het IKEC wordt gebouwd in aparte 'huizen' juist om de kleinschaligheid te waarborgen. Er zijn meer scholen met 450 leerlingen.

Goede voorbeelden zijn de school/gebouw in Lichtenvoorde.

Op de Talentencampus in Venlo zijn veel leerlingen die een aanbod krijgen.

De professionals vanuit het IKEC hebben al meerdere malen over de visie en het concept presentaties gegeven, ook aan uw raad.

N.B.

Voor de volledigheid en duidelijkheid hebben we het verslag van de sessie destijds voorafgaand aan het raadsbesluit van 15 juni 2021 toegevoegd (Bijlage 3).