Verworpen: (6-13)
Vóór: CDA, Ons Roerdalen
Tégen: PvdA-GroenLinks, CDA, Roerstreek Lokaal!
10/4/2025

Motie

Raadsvergadering : 10 april 2025

Agendapunt : 12

Registratienummer : 2025M04 Behoud onze dorpsgezichten

Onderwerp : Behoud onze dorpsgezichten

De raad van de gemeente Roerdalen in vergadering bijeen op donderdag 10 april 2025,

Constaterende dat:
- Roerdalen veel prachtige dorpsgezichten kent;
- Roerdalen slechts welstandsgebieden en gemeentelijke monumenten kent, maar geen gebiedsgerichte bescherming;
- De welstandsgebieden beperkt zijn en de gemeentelijke monumentenlijst kort is;
- In deze gemeenteraad meermaals een ruimtelijke ontwikkeling als onwenselijk werd bevonden, waarbij argumenten over de uiterlijke verschijning werden aangedragen, ofschoon deze niet te herleiden waren naar de relevante juridische normen, en

Overwegende dat:
- De welstandsbescherming als nadeel heeft dat zij geen rol speelt bij de sloop van gebouwen;
- De bescherming via het aanwijzen van gemeentelijke monumenten als nadeel heeft dat vrijwel iedere uiterlijke verandering vergunningplichtig is;
- Gebiedsgerichte bescherming deze bovenstaande nadelen niet heeft;
- Gebiedsgerichte bescherming sloop van gebouwen wel mogelijk maakt, waaraan eisen kunnen worden verbonden aan de uiterlijke verschijning van de vervangende, ruimtelijke ontwikkeling;
- Met gebiedsgerichte bescherming het ook mogelijk is om het uiterlijk van nieuwbouw te reguleren;
- Gebiedsgerichte bescherming geen vervanging van elementen uit het welstandsregime (zoals de excessenregeling) of van de gemeentelijke monumenten is, maar juist een aanvulling kan zijn.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:
1. Bij het opstellen van het Omgevingsplan, zoals dat voor de gemeenteraad ligt nadat de Omgevingsvisie is vastgesteld, planologisch het uiterlijk van onze cultuurhistorierijke dorpsgezichten te beschermen, en
2. Ten behoeve hiervan de gemeenteraad in ieder geval verschillende keuzes te presenteren over gebiedsgerichte bescherming

en gaat over tot de orde van de dag.

mr. drs. R.J.H. Vrinzen, CDA

College: ontraden