Bundel - Raadscommissie van 1 december 2021

Agenda bijlagen

- Korte weergave - raadscommissie 1 december 2021
- Vastgesteld verslag - raadscommissie 1 december 2021
- Inspraak de heer Zijm - bij het Tweede Reparatieplan Den Hoorn
- Inspraak de heer Lap - bij Tweede Reparatieplan Den Hoorn
- Inspraak de heer Vermeulen - bij tweede reparatieplan Den Hoorn
- Petitie - Samen voor de moestuin van Restaurant Bij Jef - bij tweede reparatieplan Den Hoorn

1 Opening en mededelingen

2 Vaststelling agenda

- Agenda raadscommissie 1 december 2021

3 Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Voor Den Hoorn is het bestemmingsplan in 2016 en het eerste reparatieplan in 2018 vastgesteld.
Op 14 april 2021 is de Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' aangenomen. In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om op korte termijn de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om de afwijkingsmogelijkheid voor het extensief educatief en recreatief medegebruik van de beschermde agrarische gronden te schrappen. Dat is uitgewerkt in voorliggend reparatieplan.
Het reparatieplan heeft ter visie gelegen en er zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en geven -voor het college- geen aanleiding tot aanpassing van het reparatieplan.
De gemeenteraad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.
Insprekers:
De heer Zijm
De heer Lap (namens boerenbelangenvereniging Ons Belang)
De heer Van der El
De heer Vermeulen, namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

- Dossier 763 voorblad
- Advies - Vaststellen bestemmingsplan Tweede reparatieplan Den Hoorn
- Bijlage 1. Tweede reparatieplan Den Hoorn - Regels en toelichting
- Bijlage 2. Tweede reparatieplan Den Hoorn - Verbeelding
- Bijlage 3. Bestemmingsplan Den Hoorn 2016 (moederplan)
- Bijlage 4. Motie Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn
- Bijlage 5a. BD Den Hoorn - totaaloverzicht zienswijzen - geanonimiseerd
- Bijlage 5b. Nota van ZW BP 2e Reparatieplan Den Hoorn na college
- Concept-raadsbesluit - 3073399 - Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

4 Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

In 2050 moet iedere gemeente aardgasvrij zijn. Er moeten dan duurzame warmtebronnen worden gebruikt in plaats van aardgas. Deze overgang wordt de warmtetransitie genoemd.
In het landelijke Klimaatakkoord is afgesproken dat iedere gemeente de regie op zich neemt in de warmtetransitie. De gemeenteraad van Texel heeft hierin een eerste stap gezet door het vaststellen van de Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het is een eerste versie, die iedere 5 jaar wordt geactualiseerd. Of eerder als daar aanleiding voor is.
De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp.

- Dossier 799 voorblad
- Advies - Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021
- Bijlage 1. Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021
- Concept-raadsbesluit - 3076013 - Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

5 Verordening Regeling Reductie energiegebruik Woningen gemeente Texel

De gemeente heeft bij het Rijk de eenmalige subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen aangevraagd en verkregen. Door het inzetten van de regeling kan de gemeente huurders en eigenaar-bewoners stimuleren energie te besparen in hun woning. Hiermee vermindert de CO2- uitstoot en verlagen de woonlasten door een lager energiegebruik. Door het vaststellen van de Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen door de gemeenteraad kan de regeling ingezet worden voor huurders en eigenaar-bewoners op Texel.
Via de regeling kunnen 2.408 particuliere huishoudens op het eiland eenmalig aanspraak maken op een bijdrage van maximaal € 90,- per huishouden voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen en/of energiebespaaradvies. Minimaal 50% van de aanvragen is bestemd voor huurders.
Samen met het energieloket van Texel, Duurzaam Bouwloket en Woontij is een specifieke aanpak voor zowel eigenaar-bewoners als voor huurders ontwikkeld. Eigenaar-bewoners krijgen een aanbod voor een advies aan huis gecombineerd met de aanschaf van energiebesparende maatregelen, ook kan men kiezen voor een cash-back regeling of tegoedbon regeling (webshop). Huurders van Woontij krijgen een aanbod om een energiebespaarbox te bestellen. Ook is het voor huurders
mogelijk om gebruik te maken van de cash-back en tegoedbon regeling. De regeling loopt uiterlijk tot 31 juli 2022 en is aan te vragen via www.duurzaambouwloket.nl. Als het maximale aantal aanvragen (2.408) is toegekend sluit de regeling automatisch.

Dossier 785 voorblad

Advies - RREW Reductie Energiegebruik woningen

Bijlage 1. Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel

Bijlage 2. Staatscourant RREW

Concept-Raadsbesluit - 3052924 - Regeling Reductie Energiegebruik woningen

6 Vaststelling verordeningen 2022: Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

De raad heeft besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden daarom zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 1,6% hoger zijn.
De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021. De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.
De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.

Dossier 801 voorblad

Advies - Vaststelling belastingverordeningen 2022 Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelasting en Reclamebelasting 2022

Was/Wordt overzicht bij Belastingverordeningen 2022, Forensenbelasting, OZB, Reclamebelasting en 1ste wijziging Parkeerbelasting

Bijlage 1. Verordening forensenbelasting 2022

Bijlage 2. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2022

Bijlage 3. Eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022

Bijlage 4. Verordening reclamebelasting 2022

Concept-raadsbesluit - 3083303 - Vastelling belastingverordeningen Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting 2022

7 Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.
Wat is de inhoud van het plan?
Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.
Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?
Het bedrijf aan de Postweg is een groeiend bedrijf dat meer ruimte nodig heeft om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Het is een groenvoorzieningsbedrijf dat is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur. De bouwmogelijkheden op het huidige bedrijfsperceel zijn volledig benut. Er is echter meer ruimte nodig om machines binnen de plaatsen en ook voor materialen is meer opslagruimte nodig. Buitenopslag is ruimtelijk gezien niet gewenst. Er komt nu een extra bouwmogelijkheid van 750 m2. Hiermee kan een nieuwe schuur gebouwd worden die voorziet in de benodigde ruimte. Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het plan zodat ook de uitbreiding goed landschappelijk wordt ingepast.
Met dit bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid met een bouwmogelijkheid van 750 m2. Daartegenover staat het verdwijnen van een agrarisch bouwvlak met een bouwmogelijkheid van ruim 1200 m2. Deze gronden krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak. In totaliteit is er dus sprake van een afname van bouwmogelijkheden.
Wat is nu het vervolg?
Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Dossier 777 voorblad

Advies - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp

Bijlage 1a. Regels bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Bijlage 1b. Toelichting bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Bijlage 1c. Verbeelding bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Concept-raadsbesluit - 3080019 - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

8 Uitkomsten septembercirculaire 2021

Via de septembercirculaire 2021 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2021 en verder.
In de programmabegroting 2022 is de uitkomst van de meicirculaire 2021 voor de jaren 2022-2025 al verwerkt. Via de halfjaarrapportage 2021 zijn de mutaties van de meicirculaire 2021 m.b.t. 2021 incidenteel verwerkt.
De uitkomst van de septembercirculaire 2021 is voor het jaar 2021 positief t.o.v. van de meicirculaire 2021. Het gaat om een incidenteel bedrag van € 454.820.
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt het voordeel terug naar ca. € 700.000.

Dossier 761 voorblad

Advies - Uitkomst septembercirculaire 2021

Concept-raadsbesluit - 3073669 - Uitkomsten septembercirculaire 2021

9 Eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst NHN 2022

De Omgevingsdienst NHN heeft de eerste begrotingswijziging 2022 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak om dat gezamenlijk te doen via de RRN. Aanleiding voor de begrotingswijziging is het traineeship dat de OD NHN wil voortzetten, de inzet van data-analisten en het uitstel van de Omgevingswet. Deze kosten zijn niet opgenomen in de begroting 2022 en hier vraagt de OD NHN nu extra middelen voor.
Den Helder, Schagen en Texel zijn (in afwijking van Hollands Kroon) van mening dat de vorm van de eerste begrotingswijziging 2022 niet de grote investering legitimeren. Zij stellen hun raden voor een zienswijze in te dienen met de volgende strekking:
In de Financiële uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord FUGR zijn uitgangspunten vastgelegd waaraan alle gemeenschappelijke regelingen in de regio Noord-Holland Noord zich dienen te houden. In artikel 2 lid 1 en 2 van de FUGR is afgesproken dat de deelnemersbijdrage in het lopende begrotingsjaar niet wordt aangepast en dat een incidenteel voor-of nadeel tot uiting komt in het rekeningresultaat van de gemeenschappelijke regeling. Slechts ontwikkelingen als gevolg van veranderingen in het loon- en prijspeil worden in het komende begrotingsjaar (2022) aangepast.
De huidige door de OD gevraagde verhogingen van de deelnemersbijdragen passen hier niet in. Reden is dat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.

Dossier 804 voorblad

RRN advies eerste begrotingswijziging 2022 OD NHN

1. AB-Besluit 1ste begrotingswijziging 2022

2. AB-Besluit_traineeship_2022-2026 CT

3. Projectplan_traineeship_2022-2026 ES def

4. AB-Besluit Pilot data-analisten 17092021

5. AB Besluit Uitstel Omgevingswet incident financiele gevolgen CT

6. Analyse financiele impact omgevingswet

7. Zienswijze Schagen, Den Helder en Texel begrotingswijziging 2022 OD NHN

Concept-raadsbesluit - 3062570 - OD NHN 1e begrotingswijziging 2022

10 Aankondiging moties en initiatiefvoorstellen

10.a Motie CDA: Veilig fietsen is de norm

Motie CDA - Veilig fietsen is de norm

10.b Initiatiefvoorstel D66 en GroenLinks: Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken

Initiatiefvoorstel D66 en GroenLinks - Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken

11 Rondvraag

12 Sluiting

Korte weergave raadscommissie

1 Opening en mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

2 Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Op 14 april 2021 is de Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' aangenomen. In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om op korte termijn de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om de afwijkingsmogelijkheid voor het extensief educatief en recreatief medegebruik van de beschermde agrarische gronden te schrappen. Dat is uitgewerkt in voorliggend reparatieplan.
Het reparatieplan heeft ter visie gelegen en er zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en geven -voor het college- geen aanleiding tot aanpassing van het reparatieplan.
De gemeenteraad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

Insprekers:
De heer Zijm. Essentie inspraak: Doet een beroep op de redelijkheid en billijkheid; er wordt geen rekening gehouden met de maatschappelijk benadeelden. Laat het zoals het is; tweedeling niet verder bevorderen. Geef het dorp meer ruimte om te leven. Klik hier voor de gehele inspraak.

De heer Lap (namens boerenbelangenvereniging Ons Belang en Landbouwbedrijf Den hoorn), Essentie: Het schrappen van de afwijkingsmogelijkheid voor extensief dagrecreatief en educatief medegebruik van agrarische gronden binnen/nabij het beschermd dorpsgezicht beperkt de rechten van grondgebruikers verregaand; grip is ook op andere wijze mogelijk, zoals via vergunningen. Klik hier voor de gehele inspraak.

De heer Van der El (vanwege verhindering is de petitie digitaal aangeboden; klik hier)

De heer Vermeulen, namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'; klik hier voor zijn inspraak-tekst.

Vragen en toezeggingen:
- **De heer Veltkamp (PvdA pro Texel)** krijgt antwoord op de volgende vraag: Is er vergunning nodig voor het (tijdelijk) plaatsen van boogkassen op agrarische gronden? En geldt dit ook voor de bijzondere gronden bij Den Hoorn? (aangescherpt door de **heer Soyer (GroenLinks):** moet er nog iets gebeuren als je *niet* wil dat daar boogkassen geplaatst worden?)
- N.a.v. een vraag van **mevrouw Hin (Texel 2010)** geeft wethouder Kooiman aan dat hij zal terugkomen op de eisen/werkwijze en termijnen die golden en gelden voor o.a. Hoornder Donderdag en de Landbouwdagen, kijkend naar de benodigde evenementenvergunning en omgevingsvergunning.

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

4 Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

In 2050 moet iedere gemeente aardgasvrij zijn. Er moeten dan duurzame warmtebronnen worden gebruikt in plaats van aardgas. Deze overgang wordt de warmtetransitie genoemd.
In het landelijke Klimaatakkoord is afgesproken dat iedere gemeente de regie op zich neemt in de warmtetransitie. De gemeenteraad van Texel heeft hierin een eerste stap gezet door het vaststellen van de Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn.
Het is een eerste versie, die iedere 5 jaar wordt geactualiseerd. Of eerder als daar aanleiding voor is.

De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp.

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

5 Verordening Regeling Reductie energiegebruik Woningen gemeente Texel

De gemeente heeft bij het Rijk de eenmalige subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen aangevraagd en verkregen. Door het inzetten van de regeling kan de gemeente huurders en eigenaar-bewoners stimuleren energie te besparen in hun woning. Hiermee vermindert de CO2- uitstoot en verlagen de woonlasten door een lager energiegebruik. Door het vaststellen van de Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen door de gemeenteraad kan de regeling ingezet worden voor huurders en eigenaar-bewoners op Texel.

Via de regeling kunnen 2.408 particuliere huishoudens op het eiland eenmalig aanspraak maken op een bijdrage van maximaal € 90,- per huishouden voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen en/of energiebespaaradvies. Minimaal 50% van de aanvragen is bestemd voor huurders.

Vragen en toezeggingen:

- N.a.v. een vraag van **de heer Lely (PvdA pro Texel)** geeft wethouder Huisman aan dat als de pot dreigt leeg te raken, ze terugkomt bij de raad en ook dat zij zal kijken of speciale aandacht kan worden gegeven aan huizen met energielabels E/F, omdat daar de meeste winst te behalen is.
- N.a.v. een suggestie van **de heer Kieft (GroenLinks)** zal wethouder Huisman navragen of het mogelijk is om het bedrag te verhogen van € 100 naar € 200.
- N.a.v. een vraag van **mevrouw Hin (Texel 2010)** zal wethouder Huisman nagaan of de eindtijd van de regeling, 31 juli 2022, reëel is, kijkend naar bijv. installateurs en zo (die hebben het heel druk).

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

6 Vaststelling verordeningen 2022: Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

De raad heeft op 10 november besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden daarom zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 1,6% hoger zijn.
De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021. De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.
De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.

Vervolg: Hamerstuk 15 december 2021

7 Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

Wat is de inhoud van het plan?
Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten.

Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

8 Uitkomsten septembercirculaire 2021

Via de septembercirculaire 2021 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2021 en verder.
In de programmabegroting 2022 is de uitkomst van de meicirculaire 2021 voor de jaren 2022-2025 al verwerkt. Via de halfjaarrapportage 2021 zijn de mutaties van de meicirculaire 2021 m.b.t. 2021 incidenteel verwerkt.

De uitkomst van de septembercirculaire 2021 is voor het jaar 2021 positief t.o.v. van de meicirculaire 2021. Het gaat om een incidenteel bedrag van € 454.820.
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt het voordeel terug naar ca. € 700.000.

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

9 Eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst NHN 2022

De Omgevingsdienst NHN heeft de eerste begrotingswijziging 2022 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak om dat gezamenlijk te doen via de RRN. Aanleiding voor de begrotingswijziging is het traineeship dat de OD NHN wil voortzetten, de inzet van data-analisten en het uitstel van de Omgevingswet. Deze kosten zijn niet opgenomen in de begroting 2022 en hier vraagt de OD NHN nu extra middelen voor.

Den Helder, Schagen en Texel zijn (in afwijking van Hollands Kroon) van mening dat de vorm van de eerste begrotingswijziging 2022 niet de grote investering legitimeren.

Vragen en toezeggingen:
Mevrouw Visser (PvdA pro Texel) krijgt antwoord op de volgende vragen:
1) Op 7 juli is in de AB-vergadering van de Omgevingsdienst, waar ook Texel vertegenwoordigd was, al aangekondigd dat er begrotingswijzigingen aan zaten te komen en op 20 september is het verzoek om zienswijzen te geven bij de gemeenten binnengekomen. Klopt het dat op 15 november de zienswijzentermijn al is verstreken en zo ja: wat betekent dat dan voor het raadsbesluit dat wij op 15 december daarover gaan nemen? En: waarom is het zo laat bij de gemeenraad aangeleverd?
2) Een van de argumenten om geen inhoudelijke beoordeling te geven is: '*… omdat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.*'. Maar: deze aanpassingen zijn op 7 juli al aangekondigd en formeel ontvangen door de gemeenten op 20 september; dat is ruimschoots voor vaststelling van de gemeentelijke begrotingen. Is dat dan een valide argument?

Vervolg: Bespreekstuk 15 december 2021

10.a Motie CDA: Veilig fietsen is de norm

Toezeggingen:
- De heer Kooiman zal nagaan of de Fietsersbond, afdeling Texel is/kan/zal worden toegevoegd aan de verkeerscommissie (noot griffier, omdat dit eerder al eens aan de orde is geweest: misschien ook toelichten wat taken, functie et cetera van de Verkeerscommissie zijn?)
- N.a.v. een vraag van **de heer Witte (Texels Belang)** zal de heer Kooiman nagaan of het zo is dat na invoering van de Omgevingswet het sowieso al verplicht is om belanghebbenden, belangenbehartigers en stakeholders te betrekken

Vervolg: Indiening is aan de fracties zelf

10.b Initiatiefvoorstel D66 en GroenLinks: Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken

Vervolg: Indiening is aan de fracties zelf (wachten is ook nog op een reactie van het college; wensen en bedenkingen).

11 Rondvraag

De heer Oosterhof (Texels Belang)
Op het parkeerterrein Botterstraat liggen al weken kabelhaspels, terwijl er geen werkzaamheden meer worden verricht. Kunnen die weg? (ze nemen parkeerruimte in).
Wethouder Kooiman zal hier achteraangaan.

De heer Witte (Texels Belang)
In de sporthal wordt nu niet zoveel gesport, maar als dat weer mag, en wetende dat veel sporters op de fiets komen, is er al aan gedacht c.q. een verzoek ingediend om er een fietsenstalling te plaatsen?
Wethouder Kooiman geeft aan dat dat verzoek nog niet is binnengekomen, maar als dat gebeurt wordt die optie bekeken.

Mevrouw Van de Wetering (D66)
De werkzaamheden aan de waterleiding in De Ruyterstraat kunnen niet afgemaakt worden, zo stellen de mensen die eraan werken, omdat waterpeil te hoog is. Kan dat omlaag?
Wethouder Kooiman weet zo niet wie daar verantwoordelijk voor is, maar gaat dat na.

Mevrouw Koot (CDA):
SBB is bomen aan het kappen langs fietspaden, is daar vergunning voor nodig?
De voorzitter antwoordt dat dit onderhoud is; daar is geen vergunning voor nodig.

12 Sluiting

Verslag raadscommissie

Woensdag 01-12-2021

Aanwezig

Voorzitter	De heer C.J. Hooijschuur
Raadsleden	De heer C. Hoogerheide, de heer W.J. Witte (Texels Belang), de heer J.J. Schuiringa, de heer N.C.B. Ran (VVD), de heer H. Kieft, de heer H.J.F.M. Soyer (GroenLinks), de heer A.J. Veltkamp, de heer N. Lely (PvdA), de heer N. Rutten, mevrouw V.C. Koot (CDA), mevrouw A.A.M. van de Wetering (D66), mevrouw J.M. Hin-Hin (Texel 2010)
Commissieleden	De heer F. Oosterhof (Texels Belang), de heer M.H.M. van Troost, de heer P. Hoogerheide (CDA), mevrouw A. Visser-Veltkamp (PvdA)
Raadsgriffier	Mevrouw M. de Porto
Verslag	Mevrouw H.D.M. Zandee-van Heerwaarden (externe locatie)
College	Wethouders de heer E.P. Kooiman, mevrouw H. Huisman
Ambtelijk	--
Insprekers	Bij punt 3 de heer N. Zijm, de heer A. Lap (Ons Belang), de heer Vermeulen (100+).

Afwezig met kennisgeving

--

1. Opening en mededelingen

De VOORZITTER opent de vergadering om 19.00 uur en heet allen welkom.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen bestemmingsplan 2e reparatieplan Den Hoorn

De VOORZITTER leidt dit punt in. Hij noemt de aangenomen motie beschermd dorpsgezicht. De nota van zienswijzen vormt geen aanleiding tot aanpassing.

Inspreker 1 De heer ZIJM doet een beroep op redelijkheid en billijkheid. De reacties doorlezende viel hem op dat geen rekening is gehouden met de maatschappelijk benadeelden. De groep 100+ hanteert een totalitair standpunt, onbekend in wiens belang. Er is door college en raad niet op ingegaan. Het is opmerkelijk dat na 100 handtekeningen een besluit plots herroepen wordt, en de zienswijzen die het bij het oude willen laten worden genegeerd, vindt de heer Zijm. Dit soort acties werken polariserend en verlagen de vitaliteit van het dorp. Die zou men niet onnodig moeten bevorderen. Redelijkheid en billijkheid zijn uit het oog verloren, ondanks dat het een grondrecht is. Vraag is dan ook het raadsbesluit te heroverwegen. Het lijkt ook in andere situaties dat 'niet meewerken' het devies is. Dieptepunt is bijv. het verbieden van ijskarretje, waarbij je ook de mensen van Heidehof niet dwars moet zitten. Zonder dorpsbinding in Den Hoorn zullen de woningen verworden tot forensenwoningen. Hoe meer u aan de wortels van de ziel hakt, hoe meer tweedeling er ontstaat. De heer Zijm roept op: geef het dorp meer ruimte om te leven.

Inspreker 2 De heer A. LAP: extensief en recreatief medegebruik is er zonder meer toegestaan, alleen voor agrarische en educatieve activiteiten worden de rechten van de grondgebruikers verregaand beperkt. Via een vergunningensysteem kan de gemeente dat prima reguleren. Vraag is of u kunt aangeven wat voor invloed dat gebruik eigenlijk heeft op beschermd dorpsgezicht. Verder staat in de erfgoednota staat dat verdere uitbreiding van welstandsgebied nodig is, maar verbieden van medegebruik wordt niet in de welstandsnota genoemd. Inspreker roept de raad op deze bestemmingsplanwijziging in te trekken.

Inspreker 3 De heer VAN EL is verhinderd en heeft zijn inbreng per brief gestuurd.

Inspreker 4 De heer VERMEULEN spreekt namens de100+ bewoners die voor betere bescherming van het dorpsgezicht pleiten. Grondeigenaren ageerden, toen het nieuwe bestemmingplan er kwam, tegen het niet meer mogen scheuren van grond. Wisselteelt bleef er vervolgens mogelijk. En de aanwijzing tot rijksmonument in 1968 leidde tot blijvend zwarte grond. De ondertekenaars betreuren het verdwijnen van de schapenweide. De moestuin van Bij Jef kunnen ze niet tegenhouden, maar daar hebben ze ook nooit voor gepleit. Dat heeft in hun ogen ook niets met medegebruik te maken. Een petitie om die moestuin te behouden is dan ook volkomen overbodig, want die is legaal. Als 3 burgers van Den Hoorn zagen ze hierin echter wel aanleiding om aan te kaarten of het dorpsgezicht niet beter beschermd moet worden. De opmerking in een persbericht dat Bij Jef er ook een terras zou maken en hapjes en drankjes zou serveren bleek vergissing. Ze vragen dus alleen aan de gemeente om alles in het werk te stellen om de schapenweide te behouden, door art.5.2 te schrappen. Verheugd zijn ze dat de raad dit heeft overgenomen, dat de illegale bestrating is verwijderd, en dat handhaving is toegezegd. Ze hebben ook wel begrepen dat recreatief medegebruik –wat ooit voor boerengolf bedoeld was- iedere keer leidde tot discussies en tweedeling. Dat is dan tevens reden waarom ze vragen dat hier te schrappen.

Vragen

Raadslid VELTKAMP vraagt of het staand beleid voor het tijdelijk plaatsen van boogkassen op agrarische gronden ook voor deze bijzondere gronden bij Den Hoorn geldt, of dat daar extra maatregelen voor nodig zijn. Wethouder KOOIMAN meent dat die mogelijkheid er nu wel is, en er zijn ook kleinere boogkassen tot een halve meter. Voor grotere denkt hij

Toezegging dat er wel vergunning nodig is, maar hij komt er schriftelijk op terug.

Raadslid HIN vraagt of het niet teveel is dat voor evenementen als Hoornder Donderdag, Landbouwdag, e.d. evenementenvergunning én omgevingsvergunning nodig zijn. Wethouder KOOIMAN antwoordt dat dit in het verleden ook zo ging. Het gaat om een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijkend gebruik. Raadslid HIN wil dan weten hoeveel tijd zo'n omgevingsvergunning vergt. Wethouder KOOIMAN benadrukt dat het college met dit voorstel de aangenomen motie uitvoert. De doorlooptijd voor een omgevingsvergunning is

Toezegging 8 weken, maar hij komt nog schriftelijk terug hoe dat exact zit.

Raadslid KOOT vermoedt dat sprake is van miscommunicatie. De wethouder beweert dat die vergunningen altijd al nodig waren, en dat in die procedure dus niets verandert, terwijl mevrouw Hin denkt dat het moeilijker gaat worden. Wethouder KOOIMAN heeft verduidelijking al toegezegd.

Raadslid SOYER wil graag aanvullend op de vraag over de boogkassen weten wat er moet gebeuren op het moment dat je die zou willen voorkomen. Wethouder KOOIMAN neemt

Toezegging inhoudelijk dit mee in de beantwoording.

Raadslid VELTKAMP dankt het college voor het snelle voorstel, na de unaniem aangenomen motie. De reacties kunnen ze billijken, maar ze betreuren de ontstane scheuring in het dorp. Achteraf had het een hoop ophef gescheeld als we het een en ander nooit in het bestemmingsplan hadden opgenomen denkt hij. De PvdA wacht de antwoorden af, maar kan al zeggen positief te zijn over het voorstel.

Raadslid VAN DE WETERING oppert dat het een hamerstuk zou kunnen zijn, als de te beantwoorden vraag alleen over de boogkassen gaat. Raadslid VELTKAMP denkt dat er misschien toch een amendement voor moet komen.

Dit agendapunt gaat dus als bespreekstuk naar de raad van 15-12-2021.

4. Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

De VOORZITTER leest de inleiding voor. In het landelijk klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt, en nu wordt met deze visie de 1e stap gezet om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het

wordt iedere 5 jaar herzien. Voorlopig is het vooral inzetten op transitie-klaar maken van gebouwen door o.a. isolatie.

vragen

Raadslid SCHUIRINGA zegt dat de VVD al steeds praat over isoleren als hoofdthema. Energie die je niet hoeft op te wekken is nu eenmaal het meest duurzaam. Er zijn warmteregisseur en projectleider bij de gemeente, en de provincie wil meewerken. Hij wijst ook op de verdere inrichting van het 'groene plan' van de heer Timmermans, want de komende jaren komen er pakken subsidie aan voor isoleren van 6000 woningen en 5000 vakantiewoningen, weet hij. Hij hoopt dat het college daarop wil inzetten met dit stuk.
Wethouder HUISMAN bevestigt dat één van de taken van die regisseur is om subsidies binnen te halen.
Raadslid VAN DE WETERING wijst op de brief die ze allemaal van TOP en TexelEnergie kregen. Ze vindt toch vrij stevig dat 1 van de hoofddoelen participatie met alle betrokken partijen op het eiland. Dat is in de ogen van briefschrijvers vrijwel nihil tot niet gebeurd. Ze krijgt daardoor het gevoel dat er een stap is overgeslagen, terwijl vaststelling van de visie half december al moet gebeuren.
Wethouder HUISMAN heeft dat gevoel niet. In het voorwoord heeft ze degenen die hebben meegedacht bedankt. Ze hebben wel degelijk hun best gedaan en ook met mensen gesproken. Wel vindt ze teleurstellend dat het nog zo weinig leeft, en dat weinigen zich aanmeldden. Via de warmteregisseur denken ze het ook meer onder de aandacht te kunnen brengen.
Raadslid VAN DE WETERING zegt hierop dat de uitnodigingen aan ondernemers midden in het hoogseizoen vielen, als die geen tijd hebben. Ook is er pas haal laat mee begonnen, waardoor er toch kansen gemist zijn, meent ze.
Wethouder HUISMAN bevestigt dat ze wat laat begonnen zijn. Vorig jaar is de toenmalige ambtenaar vrij plotseling vertrokken, en de opvolger had tijd nodig om in te werken. Toen zijn ze wel degelijk z.s.m. met de ondernemers aan de gang gegaan, en hebben ze geprobeerd in september nog meer gesprekken te voeren.
Raadslid VAN DE WETERING begrijpt ook niet waarom niet is ingegaan op het aanbod van TexelEnergie om energietafels te organiseren. Waarom is niet gebruik gemaakt van de reeds aanwezige expertise, en zijn wel partijen van de overkant ingehuurd? Je had dan alvast een groter platform gehad.
Wethouder HUISMAN zegt dat ze dit niet moeten verwarren met het ervaren bureau dat hen begeleidt. Ze waarderen de expertise van TexelEnergie en anderen juist heel erg, en proberen die ook zeker te benutten, stelt ze.
Raadslid KOOT is zeer enthousiast over de gekozen koers. Het CDA omarmt dat stevig, maar ziet het wel als inzetten op isolatie, bij gebrek aan alternatieven. Als raad en commissie hebben ze een presentatie gehad over de mogelijkheden en stand van zaken m.b.t. de huizen op Texel. Heel interessant, maar vooral viel op dat er wel een knelpunt ligt bij het behoorlijk grote aantal verouderde, niet monumentale woningen in de oude dorpskernen. Zou het zo kunnen zijn dat de vraag is of deze woningen het nog wel waard zijn, legt ze voor, of kun je zelfs tot de conclusie komen dat het beter is om deze woningen te vervangen? Ze hoort graag of hiernaar is gekeken, en of dat een zinnige gedachte is. Kan daar onderzoek naar gedaan worden, of moeten we deze insteek links laten liggen, wil ze weten.
Wethouder HUISMAN waardeert dat meegedacht wordt. Op Texel is het inderdaad niet eenvoudig, want we hebben geen restwarmte, geen wijken waar je dingen kunt delen, en de huidige warmtepompen geven nogal wat overlast. Het klopt ook dat oudere woningen slecht te isoleren zijn, terwijl dat juist voorwaarde is voor warmtepompen. Er wordt wel gewerkt aan betere oplossingen, maar tot die tijd is dat zeker aandachtspunt. Ze denkt zelf dat vervanging van woningen echt te ver gaat. Dat zal desinvestering zijn. Ook zijn ze meestal eigendom van particulieren die dat zelf voor rekening zouden moeten nemen. De gemeente kan dat niet op zich nemen, dus dat ziet ze niet als haalbare kaart.

Raadslid HIN vindt net als de heer Schuiringa isoleren een goed idee. Ze ziet het hier niet zozeer op bedrijven gericht, maar neemt aan dat dat wel de bedoeling is. Graag hoort ze of er al een plan is wanneer met welke woningen (van welke jaargangen) begonnen wordt, of dat het college wacht op een meer natuurlijk gang van zaken, bij verbouwing of vervanging. Ze betwijfelt of dat haalbaar is, maar denkt wel dat er van alles mogelijk is.
Wethouder HUISMAN antwoordt over de jaargroepen dat ze met het duurzaam bouwloket al zijn gestart met organiseren van webinars. Via dat loket krijgen inwoners advies welke aanpak voor hun woningen mogelijk is. Zeker met de stijgende energierekeningen, wordt het toch steeds interessanter iets aan je woning te doen. Met bedrijven gaan ze ook – samen met de regisseur - gesprekken voeren over de mogelijkheden.
Raadslid KIEFT noemt het een aardig plan. De conclusie dat een warmtenet niet gaat renderen vindt hij niet verrassend. Zijn vragen zijn: 1. De doelstellingen van het klimaatakkoord Nederland en de afspraken over CO_2 reductie in Brussel, voor welk deel draagt isolatie daaraan bij? 2. Waarop baseert u dat warmtepompen nog teveel geluid produceren? Die techniek staat niet stil, en op dit moment verleent de gemeente toch al vergunningen daarvoor? 3. In navolging van mevrouw Van de Wetering heeft hij een heel ander beeld over de betrokkenheid van TexelEnergie. Hij weet zeker dat die zich absoluut niet kunnen vinden in wat de wethouder zegt. 4. In het Sociaal Domein zag hij een zeer goede poging om partijen in te schakelen bij de totstandkoming van visie en programma's. Op het thema klimaattransitie heeft de heer Timmers van TexelEnergie zelfs hier in de zaal aangeboden die gesprekken te organiseren. De heer Kieft snapt niet waarom die kans niet is benut, en waarom juist toen de ambtenaar vertrok niet om hulp is gevraagd.
Wethouder HUISMAN verwijst naar o.a. blz.25. Ze kijken nu steeds naar de technische analyse en aan de hand daarvan zijn de uitgangspunten en visie benoemd. Die zijn dus niet 'uit de duim gezogen'. Ze zeggen nadrukkelijk dat ze actief partijen en betrokkenen erbij betrekken en benoemen dat wel degelijk, stelt ze. Het moet haar van het hart dat ze van diegenen niets gehoord heeft. Ze begrijpt dan ook niet waarom ze haar niet bellen als ze zich niet gehoord voelen, en wel de wethouder participatie. Het spijt haar dat dit zo is gegaan en dat ze dat nu van enkele raadsleden moet horen. Raadslid VAN DE WETERING geeft aan dat ze allemaal die brief gehad hebben. Raadslid SCHUIRINGA vindt jammer dat niet goed is gecommuniceerd, maar weet dat TOP er straks beslist bij komt.
Over warmtepompen herhaalde wethouder HUISMAN alleen wat het bureau zei tijdens de RIA. Het zijn allemaal dingen die heel nauw luisteren en per situatie verschillen, dus daarom roept ze eenieder dringend op om vrijblijvend advies in te winnen. Wat isolatie oplevert hangt ook van veel factoren af, dus dat is niet zomaar te berekenen. Men zal zelf aan de gang moeten met isoleren, en als college proberen ze dat zoveel mogelijk te ondersteunen en er geldstromen voor te vinden.
Raadslid KIEFT constateert dat er een bureau komt om te adviseren. Hij wijst op Urgenda, dat uitgaat van pragmatische benadering. Het gaat dan echt niet alleen om isoleren, zoals de VVD wil doen denken. En hier bij ligt de toezegging van de wethouder vast om bij de uitvoering TexelEnergie en lokale bedrijven nauw te betrekken.
Raadslid WITTE noemt dit een mooi vertrekpunt om mee aan de slag te gaan. In reactie op mevrouw Koot geeft hij mee dat studenten inderdaad schreven of renoveren soms niet beter is dan opnieuw bouwen. Hij raadt aan eens meer in dat soort rapporten te duiken, hoe het karakter van de bebouwing is te behouden. Heel blij wordt hij van het noemen van doelen. En hij begrijpt uit de woorden van de wethouder dat ze iedereen aan tafel gaat halen. Rest hem alleen het college op te roepen hier gauw mee door te gaan.
Raadslid LELY trekt de conclusie, de transitie lezende en de situatie op Texel bekijkende, dat 'all electric' onze enige oplossing is. Blijft over hoe we dan van het gas af kunnen. Er is weinig participatie geweest, en als het een verplichting wordt, zal dat vrij lastig zijn, verwacht hij. Met goed isoleren is hij het ook eens. Wat hem nog opvalt is of de spelregels van participatie wel helemaal duidelijk zijn. Het zal toch altijd zo zijn

dat in dit huis het besluit wordt genomen. De PvdA wil graag meewerken aan deze transitie, met vooral veel participatie in toepassing en uitvoering.
Raadslid SCHUIRINGA ziet dat velen denken dat een warmtenet een alternatief is. Hij ziet voorbeelden die bepaald geen succes zijn, zoals de levering van HVC aan Purmerend, biomassacentrale voor Amsterdam-west, biomassacentrale in Diemen die nu niet door gaat. Gezien die ervaringen, denkt hij dat het voor Texel beter is te starten met isoleren. Raadslid WITTE beaamt dat we natuurlijk moeten inzetten op isoleren, maar er daarmee nog niet zijn. Raadslid SCHUIRINGA wijst op de woorden in het advies "…maatregelen waar je geen spijt van krijgt". Dat zijn woorden naar zijn hart.
Raadslid KIEFT denkt dat de heer Schuiringa dan doelt op de portemonnee van de individu. Hij wil dan toch graag weten waar het collectief betalen blijft als we hier overal achteraan hobbelen en niet voldoen aan de klimaatdoelstellingen.
Ook voor raadslid VAN DE WETERING is dit nog geen hamerstuk.

Dit agendapunt gaat als bespreekstuk naar de raad van 15-12-2021.

5. Verordening Regeling Reductie energiegebruik Woningen gemeente Texel

De VOORZITTER licht toe dat deze eenmalige subsidieregeling ad €90 per huishouden (huurders en eigenaars), is verkregen voor lager energieverbruik van woningen.
Raadslid LELY leest in de samenvatting dat het gaat om 2408 huishoudens. Hij vraagt of er extra gelden geregeld kunnen worden, indien er méér huizen aanspraak willen maken. Ook stelt hij voor een indeling te maken naar energie-label, en met de laagste te starten. Tevens vindt hij dat ze moeten kijken naar de mensen die dit het eerst nodig hebben.
Wethouder HUISMAN heeft het voornemen, als deze pot uitgeput dreigt te raken, naar de
toezegging raad terug te komen met een aanvullend voorstel. Bij de laagste energie-labels is inderdaad het meeste winst te behalen. Die suggestie neemt ze mee. Om minima voor te laten is lastig. Ze hoopt echt dat zoveel mogelijk mensen gebruik gaan maken van de regeling.
Raadslid RUTTEN legt voor: als we meer eisen stellen, maken we het dan nóg ingewikkelder, en moet er dan nog meer dan €10 per huishouden naar de uitvoering? En hij krijgt graag uitleg wat men kan met die €90. Wethouder HUISMAN wijst op de opsomming in het stuk. Men kan een energie-bespaar-box krijgen bij het bouwloket, men kan energiezuinig de ventilatie inregelen, en andere radiatorkranen, folie, enz. plaatsen. Met advies van iemand aan huis kan men bekijken wat het beste is. Ze denkt dat de heer Lely bedoelde of er extra promotie kan komen voor die specifieke doelgroepen.
Raadslid KIEFT wijst op het feit dat mensen met de laagste inkomens veelal in de slechtst geïsoleerde woningen zitten. Hij vraagt of er geen regelingen via bijzonder bijstand of via Woontij zijn om juist voor deze groep nog iets extra's te doen. Ook vraagt hij wat de raad zou vinden van verdubbeling naar €200. Dat kost ons €250.000. En anders wil hij voorstel-len de €10 administratiekosten per huishouden voor rekening van de gemeente te nemen.
Wethouder HUISMAN antwoordt dat daar wel aan gedacht is, zeker gezien de energie-armoede, maar dat ze niet echt mogelijkheden ziet om die huishoudens te helpen, want als gemeente mogen ze niet aan inkomenspolitiek doen.
Raadslid WITTE vraagt of de heer Kieft met verdubbeling doelt op meer huishoudens. Hij ziet ook niet wat met verdubbeling van het bedrag dan gedaan kan worden. Het lijkt hem
Toezegging beter eerst maar eens te kijken hoeveel interesse er is. Als het storm loopt, kan de wethouder altijd nog bij de raad komen om meer geld. En over een norm dat de helft t.b.v. huurders moet zijn neemt hij aan dat het toch gewoon clustering is tot het maximum is bereikt. Raadslid KIEFT bedoelt verdubbeling naar €200 per aanvraag. Daar kun je echt iets meer mee dan met de €90.
Toezegging Wethouder HUISMAN weet niet zeker of dat is toegestaan. Bij een vorige regeling werden door het rijk voorwaarden gesteld. Ze kan dit voor de raadsvergadering laten uitzoeken, maar vermoedt dat het dan een aparte subsidieregeling zou moeten worden. Tegen

raadslid Witte zegt ze dat ze inderdaad proberen juist de huurders te ondersteunen, en als daar meer voor nodig is proberen ze zeker daar meer geld voor te krijgen.
Raadslid HIN leest dat de regeling loopt tot 31 juli 2022. Ze vraagt of het dan gerealiseerd moet zijn, want ze vreest dat de bedrijven geen tijd hebben om op
toezegging duizenden adressen isolatiewerk te verrichten. Wethouder HUISMAN zal dit nagaan.
Raadslid RAN denkt ook dat het beter is eerst eens aan de gang te gaan. Het voorstel van de heer Kieft lijkt hem meer iets voor de begroting. Wel voelt hij ervoor, als het heel snel gaat, om te kijken hoe ze nog meer huishoudens kunnen bereiken. De VVD zal het voorstel zeker ondersteunen. Het bouwloket heeft veel ervaring, en veel huishoudens kunnen er deze winter al van profiteren. Tegen mevrouw Hin zegt hij dat er niet overal bedrijven voor nodig zullen zijn. Wel vraagt hij op te letten dat de brieven niet pas verstuurd worden als het budget al op is, zoals in een andere gemeente gebeurde.
Raadslid VAN DE WETERING leest wel dat samen met energieloket Texel wordt gedaan, maar het duurzaam bouwloket zit in Heerhugowaard. Ze begrijpt nog steeds niet waarom niet naar TexelEnergie is gekeken.
Wethouder HUISMAN antwoordt dat het duurzaam bouwloket door de gemeenten samen is opgericht, om als onafhankelijk bureau te kunnen inhuren. Ze gaat er als wethouder ook niet over wie of wat wordt ingehuurd. Raadslid VAN DE WETERING pleit toch echt voor gebruik maken van de plaatselijke expertise, want je moet het hier met z'n allen doen.
Raadslid LELY is zeer blij met deze verordening. Hoe klein ook, het is toch weer een stapje in de goede richting. Hij hoopt zelfs dat er geld bij moet, want dan is het een succes. Isolatie levert naast besparing ook meer comfort, dus dit z.s.m. aanpakken.
Raadslid KIEFT reageert op de heer Ran met de opmerking dat voorstellen op het moment zelf beoordelen niet alleen bij de begroting kan. Het lijkt hem toch een argument dat men voor €90 weinig kan doen, dus stelt hij voor de 'verdubbelaar in te zetten'. Zijn andere voorstel is de €10 kosten voor onze rekening te nemen, zodat men de volle €100 krijgt. Raadslid WITTE dacht dat de wethouder al toezegde dat ze schriftelijk beantwoordt of de regels dat wel toelaten. Mensen op deze manier bewust maken van energiezuinigheid is in ieder geval een mooi gebaar, vindt hij. Raadslid KIEFT merkt op dat de €10 zelf bijleggen een reële optie is in het collegestuk zelf.
Raadslid RUTTEN vindt mooi dat we dit bij het rijk los hebben gekregen. €100 is geen enorm bedrag, maar toch een mooie stimulans. Over de suggestie van GroenLinks om de €10 bij te leggen zal het CDA voor de raad alvast nadenken.

Dit agendapunt gaat als bespreekstuk naar de raad van 15-12-2021.

6. Vaststelling verordeningen 2022: Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

De VOORZITTER licht dit punt toe. De waardestijgingen per 1-1-2021 zijn meegenomen.
Raadslid KOOT leest bij de WOZ de constatering dat vastgoed 9% in waarde is toegenomen. We halen dan toch al een hoger bedrag aan OZB op, dus waarom zou je het dan toch verhogen, hoort ze graag. Wethouder HUISMAN legt uit dat ze de waarde van de huizen elk jaar opnieuw bepalen. Het bedrag wat ze willen ophalen vertalen ze vervolgens in een percentage. Daarbij komt natuurlijk wel indexering voor de inflatie. De waardestijging bepaalt dus niet het bedrag aan OZB.
Raadslid WITTE vindt dat ze best trots kunnen zijn dat dit een hamerstuk wordt, maar dat ze met elkaar kunnen besluiten wel gewoon netjes te indexeren.

Dit agendapunt gaat als hamerstuk naar de raad van 15-12-2021.

7. Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

De VOORZITTER licht toe dat dit ontwerp na instemming van de raad ter inzage wordt gelegd. Het principeverzoek gaat erom dat het bedrijf meer ruimte nodig heeft, en

tegelijkertijd het blok naar agrarisch wil omzetten, zonder bouwmogelijkheid (er stond een vervallen stolp.
Raadslid RUTTEN begrijpt dat de stolp om veiligheidsredenen gesloopt moest worden. Maar met dit voorstel schrappen we wel een woning, terwijl de nood zo hoog is. Was er geen andere oplossing, wil hij weten. Wethouder KOOIMAN antwoordt dat de vorige eigenaar die mogelijkheid tot een bepaalde datum had, maar er geen gebruik van maakte. Daarom is besloten deze bouwmogelijkheid te schrappen.
Raadslid VELTKAMP leest dat perceel 147 bedrijfsbestemming zonder bouwmogelijkheid heeft. Dat het bedrijf ruimte tekort heeft kan in zijn ogen niet de enige reden zijn om die bestemming te wijzigen. Zijn er niet meer argumenten, vraagt hij. Wethouder KOOIMAN licht toe dat het een jong bedrijf is dat uit z'n jasje groeit. Op andere locaties is niet tot een oplossing gekomen, dus toen is het naastliggende perceel verworven met het verzoek om dit groeiende bedrijf verder te kunnen ontplooien.
Raadslid VELTKAMP vraagt of andere soorten bedrijven in het buitengebied, bijv. een recreatiebedrijf, met ruimtetekort dan ook mogen uitbreiden op een agrarisch perceel. Wethouder KOOIMAN antwoordt dat ieder bedrijf een aanvraag of principeverzoek kan indienen, en dat soms sprake is van maatwerk.
Raadslid SCHUIRINGA vult in reactie op de heer Rutten aan dat de vervallen stolp al onbewoonbaar verklaard was, dus aan de woningvoorraad onttrokken.
Raadslid VAN DE WETERING merkt op dat het blok erachter gewoon een woonbestemming had, geen bedrijfsbestemming. In haar ogen verdwijnt er dus toch een woonmogelijkheid. Dat is in haar ogen ernstig genoeg om toch voor terugbouwen van een woning te pleiten. Ook zij vreest dat dit besluit precedent oplevert. Het college zou toch volmondig 'nee' moeten kunnen zeggen op zo'n vraag over uitbreiding van een recreatief bedrijf. Wethouder KOOIMAN zegt dat dit een specifiek geval is, wat geen precedent schept. Ieder bedrijf kan zo'n aanvraag indienen, maar uitbreiding recreatieve bedden is natuurlijk niet aan de orde. Bij de vaststelling van bestemmingsplan buitengebied is nog een termijn geboden voor herbouw van de stolp tot woning. Daar is geen gebruik van gemaakt, herhaalt hij, en toen is de stolp inderdaad onbewoonbaar verklaard.
Raadslid VELTKAMP brengt nog in dat ruimtetekort bij een recreatief bedrijf niet hoeft te betekenen dat er meer bedden komen.
Raadslid HOOGERHEIDE benadrukt de woorden van de wethouder dat bij bestemmingsplan buitengebied deze stolp uitvoerig is besproken, en uiteindelijk is geamoveerd. Bovendien kan een woning bouwen daar niet, want er zit een bedrijf categorie 3 naast, vult hij aan.
Raadslid VELTKAMP heeft toch behoorlijk moeite met dit voorstel. Hij is op zoek naar zwaardere argumenten, want hij is niet voor ontwikkeling van bedrijventerreinen in buitengebied. Die ziet hij liever grenzend aan een dorp. De PvdA zal erover nadenken.
Raadslid RUTTEN snapt ondernemer en college, maar ook wat de heer Veltkamp en mevrouw Van de Wetering zeggen: waar ligt de grens tussen willekeur en maatwerk? Ook het CDA beraadt zich nog.

Dit agendapunt gaat als bespreekstuk naar de raad van 15-12-2021.

8. Uitkomsten septembercirculaire 2021 - ter kennisname

De VOORZITTER leest de inleiding voor. Het komt erop neer dat het €1,5 miljoen hoger uitkomt dan de meicirculaire.
Raadslid RAN constateert dat de gemeente iedere keer na mei met tegenvallers te maken krijgt, maar dat het steeds in september weer goed komt. Hij geeft complimenten aan het college en hoop dat dit zo doorgaat.

9. Eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst NHN 2022

Raadslid SCHUIRINGA memoreerde dit voorstel gisteren al. Bij deze begrotingswijziging zegt het college dat dit bij de begroting had gemoeten, terwijl het met zo'n zelfde begrotingswijziging in het Sociaal Domein wél instemt.
Als raadsrapporteur meldt raadslid SOYER heel blij te zijn dat ons college niet akkoord gaat. Bij de begroting zijn afspraken gemaakt: wijziging doe je wanneer het noodzakelijk is, en niet voorzienbaar. Nu worden er ineens €200.000 voor trainees en nog eens 2 ton voor nieuwe data-analisten gevraagd. Hij neemt toch aan dat dit binnen de begroting van €20 miljoen opgevangen kan worden. Ook noemt de strategische personeelsplanning niets van frictie, of dat meer mensen nodig zouden zijn. Alleen Hollands Kroon vindt de gegeven verklaring voldoende.
Raadslid SCHUIRINGA bedoelde dat gisteren over het Sociaal Domein net zo. Ook daar lag de visie er al ¾ jaar terug. De VOORZITTER merkt op dat dit nu niet aan de orde is.
Raadscommissielid VISSER kijkt terug op 7 juli 2021 de begroting OHD voor 2022 is vastgesteld. Wethouder Kooiman en burgemeester Uitdehaag waren daarbij aanwezig, en toen is een eerste begrotingswijziging al aangekondigd. In iedere raadscommissie kan het college de raad melding doen van dergelijke zaken, maar heeft nooit de aankomende begrotingswijziging genoemd. Vanaf 20 september was er 8 weken om een zienswijze in te dienen, tot 15 november. Dat is door geen enkel raadslid op de agenda gezet, dus hoe kan het dan dat 3 gemeenten nu tóch een zienswijze presenteren, wil ze weten.
De FUGR (Financiële Uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen) is in 2019 voor het laatst herzien, dus we mogen aannemen dat die regeling bekend was. Maar kennelijk is het voor de commissie begroting van 27-10-2021 niet besproken, en is het nu niet op tijd voor de gemeentelijke begrotingen. Was er voor die datum aandacht voor geweest, dan had de raad de bijdragen nog kunnen aanpassen. Het lijkt haar dat we als gemeenten nu een modderfiguur slaan als we zeggen de stukken te laat te hebben ontvangen.
Wethouder KOOIMAN raadt aan dit soort vragen voortaan schriftelijk te stellen, dan kunnen ze zich er beter op voorbereiden. Hij kan wel zeggen: op het moment dat de OD op tijd om dit geld had gevraagd, het op tijd voor onze begroting was geweest. Dat is de reden van deze zienswijze. Het zou niet zo moeten zijn dat de colleges altijd voor dit soort zaken bij de raden terug moeten komen. Ook als gemeente maken we kosten i.v.m. het uitstel van de Omgevingswet, maar die vangen we zelf op, benadrukt hij. De
toezegging wethouder zegt toe hier voor de raad nog schriftelijk op terug te komen.
Raadscommissielid VISSER vond lastig te bepalen of dit vraagstuk politiek of technisch is, vandaar dat ze het nu hier naar voren bracht. Ze benadrukt dat toch meer dan 8 weken vóór de begrotingscommissie bekend was dat dit eraan zat te komen. Dat we als raad die brief niet gezien of behandeld hebben, komt in haar ogen meer doordat het college er nooit iets over gezegd heeft, en dat betreurt ze.
Raadsgriffier DE PORTO licht toe dat dit soort brieven rechtstreeks naar de raad komen, maar dat de raad daar niet actief actie van het college op hoeft te vragen.
Raadscommissielid VISSER herhaalt dat ze als raad toch mogen verwachten, als er een termijn van 8 weken voor staat, al voor die tijd betrokken te worden bij een eventuele zienswijze. Raadslid SOYER noemt dit een uitstekende procedurele analyse.
Raadscommissielid VISSER tipt nog dat de RRN van 18-11-2021, waar weinig Texelaars aan mee deden, terug is te kijken. Daar werd door de wethouder van Hollands Kroon stellig bepleit hierin mee te gaan. Kennelijk was het daar wel direct opgepakt. Opmerkelijk is ook dat juist Schagen en Texel voortrekker zijn van deze begrotingswijziging. De OD kan niet goed functioneren zonder deze bijdrage, en al dragen we er al veel aan bij, toch adviseert de PvdA met Hollands Kroon mee te gaan. Ze zullen met een amendement komen om punt 3 te schrappen, kondigt mevrouw Visser aan.

Dit komt terug in de raad van 15-12-2021. Hierna volgt pauze.

10. Aankondiging moties en initiatiefvoorstellen

10a. Motie CDA: Veilig fietsen is de norm

Raadslid KOOT ziet dat de gemeente fors inzet op het renoveren van fietspaden. Er was al wat discussie, en er is nog een paar jaar te gaan, dus het CDA denkt dat dit een goed moment is om de plek van de fietser duidelijk in beeld te krijgen. Texel fietseiland wil immers autoverkeer ontmoedigen. Ieder moet met een veilig gevoel kunnen fietsen. Na de overname van fietspaden van SBB, is het belangrijk die veiligheid en beleving zorgvuldig mee te nemen, en daarbij het advies en expertise van organisaties zoals Fietsersbond afd. Texel te betrekken. Met deze motie roepen ze dan ook het college op om altijd eerst gebruik te maken van deze expertise. Ze raden ook aan de plannen voor herinrichting Randweg alsnog daar voor te leggen. De Fietsersbond is hier nog niet heel lang actief, maar er kan nu dus wel van die diensten gebruik gemaakt worden. De motie past volgens mevrouw Koot ook uitstekend in de participatie van de Omgevingswet. Gemeenten worden dan altijd verplicht de belangrijkste participanten te horen.
Raadslid SOYER is blij dat geëngageerde inwoners zich willen inzetten voor de fietsers. GroenLinks is het zeker eens dat deze organisatie moet worden betrokken, maar altijd éérst deze specifieke organisatie uitnodigen voordat het werk mag beginnen gaat hen toch te ver. Eigenlijk geldt het benutten van lokale expertise toch voor álle besluiten, benadrukt hij. Misschien wil het CDA de motie nog iets aanpassen, of beperken tot de werkwijze van de verkeerscommissie. Daar lijkt het hen heel goed bij passen.
Raadslid KOOT kan wel akkoord gaan als GroenLinks het zo wil zien, maar wil dan wel zeker weten dat de Fietserbond in de verkeerscommissie wordt opgenomen. Het gaat hier namelijk wel om de inrichting van een fietspad. Wethouder KOOIMAN kreeg deze oproep gisteren ook. Volgens hem is dat verzoek wel gedaan, maar de vraag staat uit, en
toezegging hij belooft erop terug te komen. Inmiddels is er al wel contact met de Fietsersbond afd. Texel, en hebben ze daar nu een vaste afspraak mee. Raadslid KOOT vindt dat fijn om te horen. Ze wil wel zeker weten dat dit dan ook voor punt 1 van de motie geldt, dat die betrokkenheid vanaf nu automatisch wordt meegenomen. Wethouder KOOIMAN wil wel voorkomen dat ze er *altijd* gebruik van moeten maken en op een groen vinkje moeten wachten voor ze kunnen beginnen. De betrokkenheid van de Fietsersbond mag geen vertraging betekenen. In geval van de Randweg zijn ze bijv. al een half jaar aan het voorbereiden. Raadslid KOOT ziet de motie als voorschot op de participatie die volgend jaar toch verplicht wordt. Het lijkt haar dat dan de Fietsersbond als vaste participant moet worden gezien als er iets ingrijpends aan een weg en/of fietspad gebeurt, en er net zoals bij alle andere projecten een lijst van participanten moet zijn.
Raadslid VAN DE WETERING denkt dat mevrouw Koot een soort borging wil in de werken, zodat het eigenlijk gewoonte gaat worden contact te hebben o.a. met de Texelse Fietsersbond bij grootschalige renovatie van een fietspad. Ze is het overigens ook altijd eens met inschakelen van Texelse expertise.
Raadslid SCHUIRINGA merkt op dat voor de Randweg een jaar geleden al een omgevingsaanvraag is gedaan. Toen was er voor iedere burger inbreng mogelijk, maar nu is die al vergund, dus daar komt dit voorstel te laat voor. Hij is blij dat de Fietsersbond hier nu actief is en bij iedere aanvraag meteen kan reageren.
Raadslid HOOGERHEIDE vraagt of hij kan concluderen dat het college de motie ontraadt. Wethouder KOOIMAN wil het niet echt ontraden, maar wel zoals hier letterlijk staat dat ze *altijd* eerst die organisatie moeten raadplegen, want hij wil voorkomen dat ze een uitgebreid traject met hen moeten doorlopen. Maar als mevrouw Koot bedoelt: betrek de bond bij alle nieuwe projecten, dan is het voor het college geen probleem. Bij aanpassing op dit punt omarmt hij dus de motie, zegt hij tegen de heer Hoogerheide.
Raadslid WITTE vraagt of hij goed begrijpt dat de Omgevingswet per 1 juli 2022 sowieso verplicht die organisaties te betrekken. Dan zou de motie per die datum overbodig zijn.
Wethouder KOOIMAN bevestigt dat dit inderdaad ingaat met de nieuwe wet, maar hoe
toezegging

het er precies staat moet hij nalezen. Raadslid SOYER ervaart dat nog niemand kan vertellen wat de participatie bij de Omgevingswet precies gaat inhouden.
Raadslid VELTKAMP is blij met participatie, maar ziet dat het nog lang niet klaar is. Hij wil het dus nog niet dwingend voorschrijven, en zal met de motie in deze vorm niet meegaan.
Raadslid HIN zegt ook tegen mevrouw Koot dat ze met de Randweg al bezig zijn. Punt 1 van de motie vindt ze ook wel erg strak geformuleerd. Als de Fietsersbond in de verkeers-commissie zit, loopt de betrokkenheid al automatisch, meent ze. Wethouder
toezegging KOOIMAN weet niet zeker of dat al het geval is. Hij probeert het antwoord voor de raad te geven.
Raadslid WITTE geeft aan dat ook Texels Belang die uitleg afwacht.

10b. **Initiatiefvoorstel D66 en GroenLinks: Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken**
Raadslid VAN DE WETERING denkt dat het voorstel voor zich spreekt. Motivering is dat de verordening restricties voor commissieleden bevat, maar dat de wetgever die ons niet oplegt. Partijen mogen in principe zelf bepalen wie ze als commissielid willen inzetten. Waarom zou dat wel iemand van 80 en niet iemand van 17 kunnen zijn? Er worden in de raadscommissie trouwens geen besluiten genomen. Een aantal malen is al geprobeerd een Jeugdraad in te stellen, maar dat werkte teveel achteraf, te weinig actueel. D66 en GroenLinks willen eigenlijk dat gat dichten en *met* de jeugd in plaats van *over* hen te praten.
Raadslid KIEFT zegt dat GroenLinks dit onderstreept. Ze zouden het ontzettend fijn vinden als jongeren die belangstelling hebben kunnen toetsen of ze er werkelijk iets mee kunnen. En je wilt talent toch stimuleren, dus waarom niet in de raadscommissie, legt hij voor.
Raadslid HIN vindt het aardig klinken, maar denkt dat ze het beter eerst in de denkgroep Werkwijze Raad kunnen bespreken. Raadslid VAN DE WETERING geeft aan dat die al een tijdje loopt. Ze zou het eigenlijk voor de verkiezingen geregeld willen hebben. Raadslid HIN weet dat men op de kieslijst wel 18 jaar moet zijn. Raadslid VAN DE WETERING corrigeert: als raadslid moet je 18 jaar zijn, maar voor commissieleden heeft de wetgever geen leeftijdsgrens gesteld. Dat is aan de partijen zelf. Raadslid HIN blijft erbij dat ze het toch eerst in de denkgroep wil bespreken.
Raadslid WITTE neemt aan dat de indieners er een reden voor hebben, en er misschien helemaal geen leeftijd aan willen binden, maar vraagt waarom ze dan in het voorstel niet over bijv. iemand van 15 jaar spreken. Raadslid VAN DE WETERING zegt dat 16/17 jaar er van haar uit mag en vraagt of de heer Witte zich er dan in kan vinden. Raadslid WITTE moet dat eerst in de fractie bespreken.
Raadslid RAN leest in de toelichting dat in maart 2022 de nieuwe commissieleden al benoemd kunnen zijn. Hij hoort graag of dat wel juist is.
Raadslid KIEFT zegt tegen de heer Witte dat zij 16 of 17 jaar al een heel mooie uitbreiding vinden. Laten we eerst maar eens kijken wat het oplevert, stelt hij voor.
Raadslid VAN DE WETERING heeft al eerder lopen lobbyen om de commissie als kweekvijver tussentijds te kunnen vullen, anders moet je weer een jaar wachten.
Raadslid RUTTEN had dezelfde vraag als de heer Witte.
Raadslid VELTKAMP merkt op dat in deze periode het aantal commissieleden al uitgebreid is, ook vanwege de grote hoeveelheid stukken. Hij denkt dat er al genoeg mogelijkheden voor jongeren zijn om zich te kunnen uiten. Zij doen dat ook als het iets is wat hen raakt, ervaart hij. Ze kunnen bij elke steunfractie aankloppen, en in elke commissie iets aan de orde stellen. En straks ook nog via het participatieplan. Tevens kunnen we als politiek naar de scholieren gaan, om uit te leggen dat ze welkom zijn. Oftewel, we kunnen zelf meer zaaien en uitleggen, meent hij. Het initiatiefvoorstel vindt hij sympathiek, maar hij is niet overtuigd dat dit het raadswerk versterkt.
Raadslid VAN DE WETERING beaamt dat jongeren net als iedereen kunnen inspreken, aankloppen, enz. maar zij hebben toch de beperking om niet zelf mee te doen aan het

debat. En nu de jeugdraad al 2x niet gelukt is snapt ze eigenlijk waarom de raad niet wil toelaten dat jongeren in de raadscommissie zitting nemen.
Raadslid RAN voelt die kloof toch iets minder, jongeren weten hem in ieder geval goed te vinden. De Nederlandse vereniging voor raadsleden gaf opdracht tot onderzoek naar de rechtspositie van burgerraadsleden, resp. commissieleden. Als VVD onderschrijven ze de aanbeveling dat de gemeenteraad gelijke voorwaarden stelt. Dat lijkt hen niet onlogisch.
Raadslid VAN DE WETERING wil ze echt een stem geven, en dat kan wel. Ze denkt dat de VVD de jongeren tekort doet door deze houding. Volgens haar kan het juist een ongelooflijke toevoeging zijn, en ze denkt dat er zeker interesse is. Raadslid KIEFT voegt toe of de andere fracties jongeren die graag willen deelnemen dan wil weren uit de raadscommissie. GroenLinks wil aan die kant niet staan, en jongeren wél die gelegenheid bieden.
Raadslid RUTTEN vindt de leeftijdsgrens ook wat willekeurig. En ook kan hij zich vinden in de kritiek dat de stukken behoorlijk saai voor ze kunnen zijn. Verder stelt hij dat zij het eigen verantwoordelijkheid van partijen vinden wie ze in de commissie zetten.

11. Rondvraag

11.1 Raadscommissielid OOSTERHOF signaleert dat op parkeerterrein Botterstraat al weken kabelhaspels liggen, terwijl er geen werkzaamheden meer gebeuren. Hij vraagt of die opgeruimd kunnen worden. Wethouder KOOIMAN zegt toe er achteraan te gaan.
toezegging

11.2 Raadslid WITTE vraagt of eraan gedacht is bij de TXL Sporthal een fietsenstalling te plaatsen. Wethouder KOOIMAN heeft onlangs met de Sportstichting gesproken. Dit verzoek heeft hij nog niet gehad, maar als dat er komt, dan bekijken we dat.
toezegging

11.3 Raadslid VAN DE WETERING hoorde dat de werkzaamheden aan de waterleiding in de De Ruyterstraat niet afgemaakt kunnen worden omdat het waterpeil te hoog is. Kan dat omlaag om het werk af te maken, is haar vraag. Wethouder KOOIMAN weet niet wie hiervoor verantwoordelijk is, maar gaat het na.
toezegging

11.4 Raadslid HIN heeft een vraag voor wethouder Van de Belt. Ze zal hem morgen bellen.

11.5 Raadslid KOOT ziet dat SBB bomen aan het kappen is langs fietspaden. Ze vraagt of daar vergunning voor nodig is. De VOORZITTER denkt dat dit onderhoud is.

12. Sluiting

De VOORZITTER dankt allen voor hun inbreng. Hij sluit de vergadering om 21.44 uur.

Afkortingen

FUGR = financiële uitgangspunten gemeenschappelijke regelingen, OD NHN = omgevingsdienst Noord-Holland Noord, rkc = rekenkamercommissie

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadscommissievergadering van 1-2-2022,

De griffier,

(1)

Den Hoorn 1-12-2024

Geacht Gemeentebestuur,

Uw reacties doorlezende viel op dat er geen rekening is gehouden met de maatschappelijke noden van de bewoners. 100+ van Den Hoorn en 10 van Texel willen zelfs geen particulier gebruik toelaten, wat een eenzijdig standpunt is. In feite totalitair en in wiens belang? Is ook niet op ingegaan door U, wel is het opmerkelijk dat na 100 handtekeningen een, na besluit "Onherroepelijk" verklaarde regel plots herroepen word en de zienswijzes van diegenen die het bij het oude willen laten worden genegeerd. Dit soort manoeuvres verzwakt de vitaliteit, de ziel van het dorp.

Het gaat hier slechts om ondergeschikt medegebruik en dan ook nog op sociale en maatschappelijke leest geschoeid. De redelijkheid en billijkheid worden hier uit het oog verloren, ondanks dat het een grondrecht is. Ik vraag U het besluit serieus te heroverwegen en het bij het bestaande te laten. Polariserende maatregelen verder te vermijden en zo, 2 delingen niet te bevorderen onnodig. De ongezonde tegenwoordige trend dat "overlast" van elders anders wordt beschouwd dan de eigen "aanwezigheid", die toch ook alleen bestaan kan dankzij tolerantie van anderen. Niet aanmodderen is het devies.

Een recent dieptepunt is de affaire rond het ijscokarretje van Ans Kikkert-van Strien zo moet het niet. De mensen van Heidehof behoren overigens ook niet dwars gezeten te worden.

(3)

Een andere deerlijk gemiste kans om meer vitaliteit te brengen alhier, is de sloop van de Dijon school met Gijmzaal. Geen ambachtelijk gebouw met woningen op het terrein zelfs de gijmzaal moet wijken. Zonder dorps binding zullen de woningen verworden tot forenzen woning (zeker wat betreft de kleinere, de grotere gaan niet naar het rijkere deel der bevolking.

Hoe meer u aan de wortels van de ziel hakt, de meer 2 deling er ontstaat. Het intrekken van het medegebruik doet onrodig pijn. Gemeente bestuur heroverweeg uw besluit, en laat het by het oude en geef het dorp meer ruimte om te leven.

Ik dank u voor uw aandacht.

Vriendelijke groet

C Zijm
~~Molenweg 21~~
1969 SB
Den Hoorn tel 319303

Voorzitter, geachte Commissieleden, Texel, 1 december 2021

Naar aanleiding van het 2e reparatieplan bestemmingsplan Den Hoorn wil ik graag het woord voeren.

Dit zowel voor zienswijze nr. 9, Boerenbelangenvereniging Ons Belang ,
als voor zienswijze nr. 12, Landbouwbedrijf Den Hoorn.

Voor alle agrarische- en natuur-gronden op Texel, ook voor het gehele Hogeberg gebied, geldt dat extensief educatief, en dagrecreatie medegebruik zonder meer vergunningsvrij is toegestaan. Alleen voor de agrarische percelen in het bestemmingsplan van Den Hoorn is voor dit medegebruik vergunning nodig.

Het voorgestelde schrappen van het vergunningstelsel in het bestemmingsplan is naar onze mening buiten ieder proportie, het ontneemt de betreffende grondgebruikers ook hun rechten , en geeft vergaande beperkingen. Hier maken wij ernstig bezwaar tegen.

Dit schrappen is ook helemaal niet nodig, omdat de gemeente via dit vergunningstelsel de verleende vergunningen voldoende kan sturen.

Kan de gemeente aangeven wat voor schadelijke invloed extensief educatief en recreatief medegebruik, zoals het plukken van een bosje bloemen en het vertellen van de geschiedenis, heeft op het beschermd dorpsgezicht van Den Hoorn.

Er is bij de beantwoording van de zienswijzen onvoldoende te lezen hoe en waarom de gemeente tot dit verstrekkende voorstel is gekomen. Er wordt vermeld dat de bestemmingswijziging op basis van een motie is genomen, maar mogelijk is dit alles op basis van emotie gebeurt.

In de erfgoednota staat dat voor de 12 kerngebieden op Texel, waaronder Den Hoorn, een verdere uitwerking nodig is. Dit m.n. vanwege de welstandvrije gebieden rond deze 12 plaatsen, met het advies om deze welstandsplichtig te maken. Het verbieden van medegebruik van de percelen wordt niet in de welstandsnota genoemd, zoals er wel wordt gesuggereerd.

Wij verzoeken u dan ook om het voorstel tot bestemmingswijziging in te trekken.

Arie Lap

Boerenbelangenvereniging Ons Belang

Landbouwbedrijf Den Hoorn

Voorzitter
Het valt niet mee om in de toekomst te kijken. Er zijn altijd verrassingen.
Bij de behandeling van het nu geldende bestemmingsplan wilde het gemeentebestuur een scheurverbod instellen voor de schapenweiden op het Rijksmonument beschermd dorp Den Hoorn.
Grondeigenaren reageerden daarop dat ze al het grasland zouden scheuren voordat het nieuwe bestemmingsplan zou ingaan en dan had je nooit meer grasland. Het voorstel ging van tafel, mede met de opmerking dat daardoor wisselteelt mogelijk bleef.

En dan koopt een restaurateur schapenweiden die al sinds mensenheugenis grasland zijn, ploegt die om en begint er een moestuin. Daarmee verdwijnt de weide voorgoed. De grond wordt zwart gehouden. Dat is niet het beoogde beeld van de aanwijzing tot Rijksmonument; een beeld dat in 1968 wordt beschreven als: “de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden”.

We betreuren het verlies van juist een van de allergaafste stukjes van die schapenweiden. Maar vinden we dat de gemeente die moestuin moet verbieden? Nee. Iedereen is voor de wet gelijk. Het bestemmingsplan staat de moestuin op die plek toe. Dan kun je dat betreuren, maar niet tegenhouden. Daar hebben we dan ook nooit voor gepleit.

Heeft die moestuin iets te maken met het onderwerp van vanavond: het medegebruik op ‘Agrarisch met Waarden’? Nee. Helemaal niets. Die link is gelegd door mensen die niet van de regels op de hoogte zijn en die een petitie startten om de moestuin te **legaliseren**. Volkomen overbodig dus. Die moestuin **is** legaal!

Die moestuin was wel de aanleiding voor ons initiatief. Wij zijn 3 willekeurige burgers van Den Hoorn, zonder enig ander belang dan het in stand houden van die schitterende groene gordel aan de noordkant van het dorp. In de krant lazen we dat Bij Jef de gasten in de moestuin zou vergasten op hapjes en drankjes.

We zijn daarop met de restaurateurs gaan praten en toen bleek die opmerking in het persbericht ‘een vergissing’. Dat stelde enigszins gerust, maar we vonden het wel tijd om door te pakken en de gemeente te vragen het gebied een betere bescherming te geven.
We vroegen de gemeente:
1. Alles in het werk te stellen om de schapenweiden te behouden.
2. Artikel 5.4 van het bestemmingsplan te schrappen. en
3. Op te treden tegen afbreuk van het landschap.

Tot ons grote genoegen gaf de voltallige gemeenteraad gehoor aan ons voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan; die nu voorligt. Het derde punt, de handhaving, is door anderen opgepikt, zodat de illegaal aangelegde verharding van de moestuin weg moet. Daarmee heb je ook minder kans dat het toch een terras wordt.
Punt 1, het behoud van de weiden, is voor de toekomst het belangrijkst. Hoe zorgen we ervoor dat het beeld, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit beschermd dorp, behouden blijft. We hebben er het volste vertrouwen in dat daar door u alle nodige aandacht aan zal worden gegeven.
extra tekst
Bedankt voor uw aandacht

1 december 2021, inspraak Niek Vermeulen, namens ‘Initiatief 100+ voor Den Hoorn’.

Woensdag 1 dec 2021

Ik wil deze Petitie aanbieden met 958 onderteken ingen

Waarvan 164 uit Den Hoorn
437 uit de andere Dorpen op Texel
355 uit de Rest van het land

Deze moestuin is goed voor onze Duurzame economie en een verreiking voor het dorp

Wat is er nu mooier oergroente op oergrond!
Die in de kassen opgekweekt worden
Ik als buurman en ik spreek ook voor de andere naaste buuren Vinden het een mooi uitzicht op deze goed onderhouden tuin.

om hier het beschermd dorpsgezicht voor aan te passen of te verbouwen gaat ons echt te ver

met vriendelijke groet
Henry van der El
Herenstraat 32
1797 AJ

20211201-1054

Samen voor de moestuin van Restaurant Bij Jef



WIJ ALS ZWIJGENDE MEERDERHEID VAN DEN HOORN, VINDEN HET NU GENOEG GEWEEST DAT ER ZOVEEL COMMENTAAR GELEVERD WORDT, EN ZULKE STAPPEN WORDEN ONDERNOMEN NAAR AANLEIDING VAN DE BIOLOGISCHE MOESTUIN MET KWEEKKASSEN VAN BIJ JEF. WAT JUIST EEN GROTE STAP VOORUIT IS VOOR HET DORP, NATUUR EN OMGEVING!

Kom nu in actie en teken vandaag de petitie. Of scan de QR - code

GA NAAR HTTPS://BEHOUDBIJJEF.PETITIES.NL/ VOOR MEER DETAILS

H. van der EL - Den Hoorn Texel

- **S.v.p. invullen met blokletters.**
- **Voor gehuwden: graag de meisjesnaam vermelden.**
- **Volledige invulling is verplicht.**

	Naam	Woonplaats	Bevestigd op	Functie of situatie
1	Jantien Berbee	' t Horntje	2021-11-18 16:43:35 +0100	
2	A.M. Boon	' t Horntje	2021-11-18 07:40:43 +0100	
3	w. van leeuwen	' t Horntje	2021-11-16 10:10:29 +0100	
4	Jacco Krugers	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 07:31:41 +0100	De Naal 1A
5	C.j.m. Bertrand	Den Hoorn TEXEL	2021-11-24 19:37:57 +0100	
6	C Vermue	Den Hoorn TEXEL	2021-11-24 13:23:00 +0100	
7	Sander Vermeulen	Den Hoorn TEXEL	2021-11-21 09:09:13 +0100	
8	Leon de Waal	Den Hoorn TEXEL	2021-11-20 12:19:56 +0100	
9	Willem van Leeuwen	Den Hoorn TEXEL	2021-11-20 09:50:17 +0100	
10	Martine de Hoog	Den Hoorn TEXEL	2021-11-20 09:44:20 +0100	
11	Fam witte	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 22:25:48 +0100	
12	F.koster	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 18:23:12 +0100	..
13	l.m.blom	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 18:20:18 +0100	
14	Henk van Leeuwen	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 16:08:30 +0100	
15	G. Van Leeuwen	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 15:55:34 +0100	
16	Anton Kalusche	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 06:44:21 +0100	Bewoner
17	Marieken Franse	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 23:43:44 +0100	Inwoner van Den Hoorn en liefhebber van vers eten en slowfood.
18	S.J. Koopmans	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 22:41:23 +0100	
19	J v d Bent	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 21:19:04 +0100	
20	Ina en Piet Laan	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 19:59:52 +0100	
21	Bart Iemstra	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 19:55:20 +0100	
22	Thomas Rath	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 19:33:26 +0100	
23	Paulien valk	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 19:08:16 +0100	
24	E Evers	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 18:44:54 +0100	
25	Melanie Kuip	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 18:26:51 +0100	
26	Jolanda knol	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 18:25:36 +0100	
27	Arie Lap	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 17:29:07 +0100	
28	K Vlaming en M Vlaming	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 17:02:26 +0100	
29	Adrie Kikkert	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 16:31:35 +0100	
30	I. Wolf	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 16:03:42 +0100	
31	Dees talma	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 15:42:20 +0100	
32	Len Goënga	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 15:39:23 +0100	
33	Jasper en Niekkie	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 15:34:56 +0100	
34	Ralph Dros	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 15:13:32 +0100	Accountant
35	Linda Graaf	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 14:29:19 +0100	
36	Joke Overbeeke	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 14:13:12 +0100	
37	Barry vd El	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 14:02:39 +0100	
38	L Riedel	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:46:40 +0100	
39	A Noniem	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:41:56 +0100	
40	Jacob Lap	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:36:43 +0100	
41	J van der Klooster	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:24:08 +0100	
42	Joost Albers	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:15:05 +0100	
43	W E Grsboy	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:47:41 +0100	
44	Rietha Lap	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:36:07 +0100	
45	Minne Goenga	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:14:53 +0100	
46	Josje van den Berk	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:13:17 +0100	
47	J.A Hordijk	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:08:30 +0100	
48	Jum Goenga	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:57:32 +0100	
49	Winanda Goenga	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:54:21 +0100	
50	Maurice Christo van Meije	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:48:30 +0100	cultuurcoach Artex Kunstenschool namens Gemeente Texel
51	Tineke Bos	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:06:59 +0100	
52	L Visser	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 09:53:38 +0100	
53	Maud bijvoet	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 09:36:56 +0100	
54	Fokke-Jan de Visser	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 08:03:46 +0100	
55	Louise Busker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 07:52:40 +0100	
56	DM Parlevliet	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 04:49:20 +0100	
57	Gerbrand de Wit	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 20:49:46 +0100	
58	Rik Vlaming	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 20:14:16 +0100	
59	Samantha Kooger	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 16:51:08 +0100	
60	Saskia Schuijl	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 16:39:22 +0100	
61	G de Wit	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 15:46:10 +0100	

62	Rene Jager	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 15:37:23 +0100	
63	M. Duinker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 11:58:28 +0100	
64	LHJ de Ruyter	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 09:41:01 +0100	
65	Irma de Wit	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 08:16:02 +0100	
66	N. Duinker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 22:23:44 +0100	
67	L Zijm	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:43:46 +0100	
68	J. F Zijm	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:34:07 +0100	
69	A. Drijver	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:32:14 +0100	
70	T Zijm	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:27:31 +0100	
71	Remco Vollema	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:04:20 +0100	
72	S de ridder	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 21:02:23 +0100	
73	J.Duinker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 20:46:18 +0100	
74	R.Kreukniet	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 19:47:35 +0100	
75	R voorend	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 18:30:14 +0100	
76	Yvonne van Beest	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 18:09:47 +0100	
77	Herman Sinnige	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 18:09:38 +0100	
78	N koopman	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 16:48:19 +0100	
79	Charlotte Lorier	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 16:28:42 +0100	
80	R Bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 15:19:51 +0100	
81	Willem rommets	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 13:09:35 +0100	
82	Onno Terpstra	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 12:51:17 +0100	
83	Minke Wiersma	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 12:45:10 +0100	
84	N trouerbach	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:43:53 +0100	hoornder
85	Joop en Mieke Vlaming	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 12:27:31 +0100	
86	Bram ten Wolde	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 09:32:10 +0100	
87	Daan Bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:37:36 +0100	
88	Marieke Rietveld	Den Hoorn TEXEL	2021-11-23 17:17:39 +0100	
89	Arnold van Bruggen	Den Hoorn TEXEL	2021-11-23 11:33:01 +0100	Prachtig initiatief!
90	Mirjam van Erkelens	Den Hoorn TEXEL	2021-11-21 18:13:57 +0100	
91	P. Bertrand _ de Leeuw	Den Hoorn TEXEL	2021-11-19 12:53:45 +0100	
92	Manuela bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 22:51:52 +0100	
93	n m	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 22:31:34 +0100	
94	Jan-Hein Vet	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 17:32:54 +0100	
95	Otto en Neeltje Goenga	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 15:43:55 +0100	
96	Janny Kikkert	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:46:37 +0100	
97	P.W. Lock	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:11:03 +0100	
98	Marian van der Burgh	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:36:36 +0100	
99	L.S. Bruining	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:24:49 +0100	
100	Mirte Schuijl	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:53:36 +0100	
101	Marga Boon	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:45:56 +0100	
102	B. Vroom	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 11:10:34 +0100	
103	Klaas lap	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 22:01:35 +0100	
104	Abe Bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 20:38:06 +0100	
105	R.Milder	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 07:55:14 +0100	
106	Guido Schuijl	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 22:15:41 +0100	
107	W Duinker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 20:48:55 +0100	
108	Anton Bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 13:22:24 +0100	
109	H. van der EL - Witte	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 11:34:58 +0100	
110	H. van der EL	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 11:33:20 +0100	
111	F. de Wit	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 20:25:10 +0100	
112	m.w.bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 18:31:34 +0100	
113	K.Prins	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 13:32:39 +0100	Den Hoorn /Rosmalen
114	Grabowski G	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 12:46:53 +0100	
115	M.M. van Maurik	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 20:48:42 +0100	Grensweg Texel
116	AJ bakker	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 19:20:10 +0100	Hemmerweg 22 1797 RC Den Hoorn
117	Anneke Hillebrand - kikke	Den Hoorn TEXEL	2021-11-25 20:34:17 +0100	Klif 20 Den Hoorn Texel
118	Silke Rybak	Den Hoorn TEXEL	2021-11-17 08:40:19 +0100	St. Peter-Ording / den Hoorn
119	Daan Welboren	Den Hoorn TEXEL	2021-11-18 21:42:21 +0100	
120	M. Schooneman	Den Hoorn TEXEL	2021-11-16 13:41:51 +0100	Zaandam
121	Hanneke Lemstra	Den Burg	2021-11-17 14:25:37 +0100	
122	Henk Griffioen	Den Burg	2021-11-19 08:15:51 +0100	
123	Simone Keijzer	Den Burg	2021-11-28 09:35:46 +0100	
124	Plt persoon	Den Burg	2021-11-27 18:00:38 +0100	
125	Erwin terpstra	Den Burg	2021-11-27 09:17:36 +0100	

126	M.veeger	Den Burg	2021-11-25 20:54:44 +0100	
127	Duco Meskers	Den Burg	2021-11-25 15:01:08 +0100	
128	Roel blonk	Den Burg	2021-11-24 19:25:14 +0100	
129	Kees Rijk	Den Burg	2021-11-24 15:57:45 +0100	
130	E roedema	Den Burg	2021-11-23 22:34:50 +0100	
131	F. v. d. Reyken	Den Burg	2021-11-23 11:29:55 +0100	
132	marian arends	Den Burg	2021-11-23 11:26:37 +0100	
133	Rosanne Boekel	Den Burg	2021-11-22 16:44:42 +0100	
134	Sophie Griffioen	Den Burg	2021-11-22 16:02:09 +0100	
135	Marco Helbers	Den Burg	2021-11-21 14:01:10 +0100	
136	Hanneke van Ommen	Den Burg	2021-11-21 11:01:47 +0100	
137	Youri Keijzer	Den Burg	2021-11-21 10:15:00 +0100	
138	S kiers	Den Burg	2021-11-21 10:01:44 +0100	
139	H koopman	Den Burg	2021-11-21 08:00:40 +0100	
140	C. Kersbergen	Den Burg	2021-11-20 17:45:02 +0100	
141	Robert nouwen	Den Burg	2021-11-20 14:38:44 +0100	
142	D. Boot	Den Burg	2021-11-20 13:36:10 +0100	
143	Willem en José van der G	Den Burg	2021-11-20 13:13:45 +0100	
144	M Pronk	Den Burg	2021-11-20 12:44:16 +0100	
145	Hanny Witte	Den Burg	2021-11-20 10:03:53 +0100	
146	A vdr Ploeg	Den Burg	2021-11-20 08:51:13 +0100	
147	A.A.Molleman	Den Burg	2021-11-20 00:32:26 +0100	
148	S drijver	Den Burg	2021-11-19 22:59:23 +0100	
149	R. Hondman	Den Burg	2021-11-19 21:26:27 +0100	
150	Ilona bos westerlaken	Den Burg	2021-11-19 20:33:16 +0100	
151	H. J. Boekel	Den Burg	2021-11-19 20:11:09 +0100	
152	Roos Roeper	Den Burg	2021-11-19 19:58:39 +0100	
153	M.S. Winkler	Den Burg	2021-11-19 19:13:35 +0100	
154	R van Egmond	Den Burg	2021-11-19 18:53:56 +0100	
155	M. van der Knaap	Den Burg	2021-11-19 18:46:29 +0100	
156	Alexandra Besuijen	Den Burg	2021-11-19 18:40:09 +0100	
157	L. Eelman	Den Burg	2021-11-19 18:13:40 +0100	
158	H.kooger	Den Burg	2021-11-19 18:10:53 +0100	
159	Tamara Griffioen	Den Burg	2021-11-19 18:05:35 +0100	
160	K vd Knaap	Den Burg	2021-11-19 17:59:30 +0100	
161	Koning van Bos	Den Burg	2021-11-19 17:35:09 +0100	
162	S van Breukelen	Den Burg	2021-11-19 15:07:23 +0100	
163	N.Ellen	Den Burg	2021-11-19 14:47:07 +0100	
164	Theo Veeger	Den Burg	2021-11-19 14:39:25 +0100	
165	Rob Grisnigt	Den Burg	2021-11-19 14:03:59 +0100	
166	Heino Huizing	Den Burg	2021-11-19 13:05:23 +0100	
167	K. Lutke Schipholt-Kooij	Den Burg	2021-11-19 12:57:19 +0100	
168	JC krijnen	Den Burg	2021-11-19 12:38:40 +0100	
169	J.M.Kiewiet	Den Burg	2021-11-19 12:37:59 +0100	
170	Jan eigenhuis	Den Burg	2021-11-19 11:11:42 +0100	
171	S. Koning	Den Burg	2021-11-19 10:45:37 +0100	
172	W. Hoekman	Den Burg	2021-11-19 10:14:07 +0100	
173	Anneke de Jong	Den Burg	2021-11-19 09:30:47 +0100	
174	D stam	Den Burg	2021-11-19 08:55:24 +0100	
175	Erick Jan Verheul	Den Burg	2021-11-19 08:48:38 +0100	
176	Jan van Schie	Den Burg	2021-11-19 08:43:57 +0100	
177	Sjoerd Eelman	Den Burg	2021-11-19 08:35:39 +0100	
178	Emile Lamers	Den Burg	2021-11-19 08:23:14 +0100	
179	M Eelman	Den Burg	2021-11-19 07:54:48 +0100	
180	P. Wiersma	Den Burg	2021-11-19 00:07:37 +0100	
181	Tom de Lugt	Den Burg	2021-11-19 00:00:45 +0100	
182	E Vonk	Den Burg	2021-11-18 23:59:39 +0100	
183	D. Whyte	Den Burg	2021-11-18 23:36:55 +0100	
184	Anoniem Texel	Den Burg	2021-11-18 22:58:21 +0100	
185	I van der Burgh	Den Burg	2021-11-18 22:52:41 +0100	
186	Jm witte	Den Burg	2021-11-18 22:51:32 +0100	
187	M Bruins	Den Burg	2021-11-18 22:25:21 +0100	
188	J witte	Den Burg	2021-11-18 22:07:52 +0100	
189	Marja zijm	Den Burg	2021-11-18 22:07:36 +0100	

190	Matthy Zegers	Den Burg	2021-11-18 21:47:48 +0100	
191	G erie Praamstra	Den Burg	2021-11-18 21:36:55 +0100	
192	S. Klaassen	Den Burg	2021-11-18 21:29:51 +0100	
193	Theun de Winter	Den Burg	2021-11-18 21:22:05 +0100	
194	R van Steinvoorn	Den Burg	2021-11-18 21:13:24 +0100	
195	Marc Drijver	Den Burg	2021-11-18 21:12:10 +0100	
196	A.Huisman	Den Burg	2021-11-18 21:12:09 +0100	
197	leen vonk	Den Burg	2021-11-18 21:05:04 +0100	pensionado
198	Klappe Pascal	Den Burg	2021-11-18 21:00:12 +0100	
199	Leny Kikkert	Den Burg	2021-11-18 20:44:18 +0100	
200	Els Wennekendonk	Den Burg	2021-11-18 20:32:35 +0100	
201	ATM Hoogenbosch	Den Burg	2021-11-18 20:31:27 +0100	
202	D Blonk	Den Burg	2021-11-18 20:27:28 +0100	
203	Hetty Voort	Den Burg	2021-11-18 20:14:04 +0100	
204	N. Arnout-Hoekema	Den Burg	2021-11-18 20:10:46 +0100	
205	Aris van der Slikke	Den Burg	2021-11-18 20:06:24 +0100	
206	C Veeger	Den Burg	2021-11-18 19:46:40 +0100	
207	Els van der Slikke	Den Burg	2021-11-18 19:32:01 +0100	
208	Ronald de Porto	Den Burg	2021-11-18 19:21:11 +0100	
209	P C Plug	Den Burg	2021-11-18 19:14:22 +0100	
210	Ko & Joke Lagerveld	Den Burg	2021-11-18 19:08:45 +0100	
211	M Molenaar	Den Burg	2021-11-18 18:57:29 +0100	
212	Sjarrel vd Slikke	Den Burg	2021-11-18 18:57:02 +0100	Pensioenado
213	Hans Veeger	Den Burg	2021-11-18 18:56:09 +0100	
214	Fj.Doeven	Den Burg	2021-11-18 18:54:41 +0100	
215	Ema Koopman	Den Burg	2021-11-18 18:38:19 +0100	
216	C G	Den Burg	2021-11-18 18:35:55 +0100	
217	Pieter Kamp	Den Burg	2021-11-18 18:33:29 +0100	
218	R van den Heever	Den Burg	2021-11-18 18:30:14 +0100	
219	Maurice Diks	Den Burg	2021-11-18 18:21:27 +0100	
220	Jan Jacob bruin	Den Burg	2021-11-18 18:16:45 +0100	
221	Ans Timmer	Den Burg	2021-11-18 18:11:56 +0100	
222	Coen Schoonheden	Den Burg	2021-11-18 18:10:54 +0100	
223	C. Plaatsman	Den Burg	2021-11-18 18:05:05 +0100	
224	Rob Terpstra	Den Burg	2021-11-18 17:51:26 +0100	
225	A. Muilenburg	Den Burg	2021-11-18 17:21:16 +0100	
226	fien Schoots	Den Burg	2021-11-18 17:16:29 +0100	
227	Joop Schoots	Den Burg	2021-11-18 17:14:08 +0100	
228	G.Witte	Den Burg	2021-11-18 17:00:43 +0100	
229	D. Veltkamp	Den Burg	2021-11-18 16:38:16 +0100	
230	J de Leeuw	Den Burg	2021-11-18 16:34:11 +0100	
231	B Kuyper	Den Burg	2021-11-18 16:24:56 +0100	
232	Ans Kikkert	Den Burg	2021-11-18 16:24:46 +0100	
233	B Vlaming	Den Burg	2021-11-18 16:03:37 +0100	
234	J.zegel	Den Burg	2021-11-18 15:56:36 +0100	
235	E Rump- van Beek	Den Burg	2021-11-18 15:14:41 +0100	
236	A.Stevens	Den Burg	2021-11-18 15:12:36 +0100	
237	Jaco van Trigt	Den Burg	2021-11-18 15:09:52 +0100	
238	Glenn Oostra	Den Burg	2021-11-18 15:09:27 +0100	
239	E.M. Bakker	Den Burg	2021-11-18 14:57:24 +0100	Master S.E.N.
240	Karin van der Laan	Den Burg	2021-11-18 14:50:36 +0100	
241	Geert Bosscha	Den Burg	2021-11-18 14:42:55 +0100	
242	F.E. Winkler	Den Burg	2021-11-18 14:41:47 +0100	
243	rivka pranger-de jong	Den Burg	2021-11-18 14:40:34 +0100	
244	Kees Jaap Harting	Den Burg	2021-11-18 14:39:15 +0100	
245	J Westra	Den Burg	2021-11-18 14:31:59 +0100	
246	S. Dijkstra	Den Burg	2021-11-18 14:28:55 +0100	
247	EC maaskant	Den Burg	2021-11-18 14:24:21 +0100	
248	Marit van oosten	Den Burg	2021-11-18 14:17:41 +0100	
249	Gerrit en Jane Westerlake	Den Burg	2021-11-18 14:15:54 +0100	
250	I mets	Den Burg	2021-11-18 14:15:11 +0100	
251	Cindy Combé	Den Burg	2021-11-18 14:12:57 +0100	
252	E Brinkman	Den Burg	2021-11-18 14:12:50 +0100	
253	Inky de Waal	Den Burg	2021-11-18 14:10:26 +0100	Docent Aardrijkskunde

254	J.Lagerveld	Den Burg	2021-11-18 14:06:38 +0100	
255	Jeannette Schagen	Den Burg	2021-11-18 14:04:08 +0100	
256	A Hin	Den Burg	2021-11-18 13:59:59 +0100	
257	PCHH van Schie-Kortekaa	Den Burg	2021-11-18 13:58:12 +0100	
258	Elize Zwerver	Den Burg	2021-11-18 13:55:58 +0100	
259	Z Tanod	Den Burg	2021-11-18 13:53:45 +0100	
260	D Tanod	Den Burg	2021-11-18 13:46:21 +0100	
261	J van Pel	Den Burg	2021-11-18 13:43:27 +0100	
262	Henriëtte van Vliet	Den Burg	2021-11-18 13:40:55 +0100	
263	Fam. Westdorp	Den Burg	2021-11-18 13:38:32 +0100	
264	M.Mogling	Den Burg	2021-11-18 13:37:43 +0100	
265	Rita Ran	Den Burg	2021-11-18 13:34:58 +0100	
266	Maria Roelofsen	Den Burg	2021-11-18 13:34:01 +0100	
267	Betsie Verhoeven	Den Burg	2021-11-18 13:33:20 +0100	
268	Rodi Bakker	Den Burg	2021-11-18 13:32:41 +0100	
269	Harry Smit	Den Burg	2021-11-18 13:31:38 +0100	
270	Nettie Jonker	Den Burg	2021-11-18 13:26:46 +0100	
271	Arie Kikkert	Den Burg	2021-11-18 13:24:59 +0100	
272	Marlon Paul Bruin	Den Burg	2021-11-18 13:23:10 +0100	
273	Cp Koopman	Den Burg	2021-11-18 13:22:53 +0100	
274	E. Venneker	Den Burg	2021-11-18 13:22:32 +0100	
275	wil de leeuw	Den Burg	2021-11-18 13:21:51 +0100	
276	Geertje Schrama	Den Burg	2021-11-18 13:02:55 +0100	
277	Wolbert Poelmann	Den Burg	2021-11-18 12:59:54 +0100	
278	Bartina van der Knaap	Den Burg	2021-11-18 12:57:32 +0100	
279	Bob A. Schelfhout Auberti	Den Burg	2021-11-18 12:55:55 +0100	
280	P witte	Den Burg	2021-11-18 12:55:14 +0100	
281	Marc vonck	Den Burg	2021-11-18 12:41:42 +0100	
282	Jan Otto	Den Burg	2021-11-18 12:26:26 +0100	
283	Johan Roos	Den Burg	2021-11-18 12:26:00 +0100	
284	F Roeper	Den Burg	2021-11-18 12:20:32 +0100	
285	Anja Pansier-Weijdt	Den Burg	2021-11-18 12:16:19 +0100	
286	G.Pansier	Den Burg	2021-11-18 12:13:17 +0100	
287	J. Verhoeff	Den Burg	2021-11-18 12:09:39 +0100	
288	D Eelman	Den Burg	2021-11-18 12:08:54 +0100	
289	G. Van Mil	Den Burg	2021-11-18 11:57:37 +0100	
290	G von Holte	Den Burg	2021-11-18 11:56:37 +0100	
291	C.a. van der Star	Den Burg	2021-11-18 11:55:43 +0100	
292	michel gregoire	Den Burg	2021-11-18 11:48:08 +0100	
293	Anja Zomer	Den Burg	2021-11-18 11:44:17 +0100	
294	Ekoplaza Texel	Den Burg	2021-11-18 11:40:11 +0100	
295	M.Stevens	Den Burg	2021-11-18 11:37:52 +0100	
296	Carmen van der Werff	Den Burg	2021-11-18 11:36:56 +0100	
297	Hans Kreeft	Den Burg	2021-11-18 11:33:22 +0100	
298	Dirk Breedveld	Den Burg	2021-11-18 11:17:31 +0100	
299	F Koorn	Den Burg	2021-11-18 11:04:16 +0100	
300	H Dros Kikkert	Den Burg	2021-11-18 11:00:38 +0100	
301	M. Van der Vliet	Den Burg	2021-11-18 10:26:29 +0100	
302	Saskia van heerwaarden	Den Burg	2021-11-18 10:20:49 +0100	
303	Bert Dros	Den Burg	2021-11-18 09:55:15 +0100	
304	Alex Witte	Den Burg	2021-11-18 09:49:51 +0100	
305	M. Van Poelgeest	Den Burg	2021-11-18 09:47:15 +0100	
306	A Woldhuis	Den Burg	2021-11-18 09:28:30 +0100	
307	S. Bakker	Den Burg	2021-11-18 09:24:47 +0100	
308	J. Wolf	Den Burg	2021-11-18 09:18:14 +0100	
309	Saskia Poelman	Den Burg	2021-11-18 09:13:58 +0100	
310	M.muilenburg	Den Burg	2021-11-18 08:43:07 +0100	
311	R Jongejan	Den Burg	2021-11-18 08:35:18 +0100	
312	J. Koenen	Den Burg	2021-11-18 08:33:00 +0100	
313	Jb staal	Den Burg	2021-11-18 07:47:28 +0100	
314	Gerard Agterberg	Den Burg	2021-11-18 07:21:00 +0100	
315	Maarten Eelman	Den Burg	2021-11-18 07:16:38 +0100	
316	Richard beijert	Den Burg	2021-11-18 06:12:27 +0100	
317	B.D. Poth	Den Burg	2021-11-18 00:07:16 +0100	

318	Willem Sangers	Den Burg	2021-11-17 23:26:21 +0100	
319	B Rentenaar	Den Burg	2021-11-17 22:11:38 +0100	Eigenaar
320	K. Huisman	Den Burg	2021-11-17 21:03:39 +0100	
321	Nel Bruin	Den Burg	2021-11-17 20:58:22 +0100	
322	Dia Maat	Den Burg	2021-11-17 20:54:46 +0100	
323	M van Dorssen	Den Burg	2021-11-17 19:33:24 +0100	
324	E. van Zeijlen	Den Burg	2021-11-17 18:32:20 +0100	
325	Y. Cramer	Den Burg	2021-11-17 17:58:00 +0100	
326	Liz gedikink	Den Burg	2021-11-17 17:06:45 +0100	
327	G.witte	Den Burg	2021-11-17 16:57:31 +0100	
328	Lennart Witte	Den Burg	2021-11-17 15:46:22 +0100	
329	Hendrien L	Den Burg	2021-11-17 15:38:42 +0100	
330	J.R. Ten Klei	Den Burg	2021-11-17 15:34:42 +0100	
331	Jolanda Wiertz	Den Burg	2021-11-17 14:00:01 +0100	
332	Kitty Bakker	Den Burg	2021-11-17 13:17:35 +0100	
333	Peter van Nijen	Den Burg	2021-11-17 13:10:37 +0100	
334	Ben Haak	Den Burg	2021-11-17 12:17:35 +0100	
335	JS Lagerveld	Den Burg	2021-11-17 12:05:02 +0100	
336	Saskia Verhulst	Den Burg	2021-11-17 11:20:44 +0100	
337	D. Witte	Den Burg	2021-11-17 10:56:18 +0100	
338	Willem Broens	Den Burg	2021-11-17 10:26:31 +0100	
339	Ingrid hennink	Den Burg	2021-11-17 09:55:19 +0100	
340	JW Bakker	Den Burg	2021-11-17 09:38:15 +0100	
341	Y.nichols	Den Burg	2021-11-17 08:11:55 +0100	
342	k polman	Den Burg	2021-11-17 07:12:24 +0100	
343	Sita Mijwaard	Den Burg	2021-11-16 23:54:11 +0100	
344	Andre Barhorst	Den Burg	2021-11-16 23:25:54 +0100	
345	T terpsyra	Den Burg	2021-11-16 22:50:41 +0100	
346	Edwin boogaard	Den Burg	2021-11-16 22:41:12 +0100	
347	Patrick Zijm	Den Burg	2021-11-16 21:50:11 +0100	
348	J.J.Zijm	Den Burg	2021-11-16 20:54:01 +0100	
349	Jan-Willem Bakker	Den Burg	2021-11-16 19:40:00 +0100	
350	Karin en Jan Joop Moerbe	Den Burg	2021-11-16 18:46:27 +0100	
351	C .Timmer	Den Burg	2021-11-16 18:01:52 +0100	
352	Tjeerd Belksma	Den Burg	2021-11-16 17:43:34 +0100	
353	B.W. Witte	Den Burg	2021-11-16 16:40:00 +0100	
354	Norbert kager	Den Burg	2021-11-16 13:28:27 +0100	
355	M. Eelman	Den Burg	2021-11-16 13:14:39 +0100	
356	JD de Ridder	Den Burg	2021-11-16 12:40:35 +0100	
357	R. van Damme	Den Burg	2021-11-18 21:51:09 +0100	
358	Fam. M. van Liere	Den Burg	2021-11-17 18:26:11 +0100	
359	R Schaak	Den Burg	2021-11-18 19:00:38 +0100	
360	martin lubach	Den Burg	2021-11-18 12:48:16 +0100	
361	Vera Persoon	Den Burg	2021-11-26 11:31:28 +0100	
362	Lo westbroek	Den Burg	2021-11-19 19:42:17 +0100	
363	Dewi van der plaats	Den Burg	2021-11-19 18:46:15 +0100	
364	Janneke Goenga	Den Burg	2021-11-19 11:39:05 +0100	
365	Marga Lakwijk	Den Burg	2021-11-18 14:33:30 +0100	
366	J. Van der Vis	Den Burg	2021-11-17 08:32:26 +0100	
367	M.J. van der Vis	Den Burg	2021-11-16 22:12:02 +0100	
368	André v Gent	Den Burg	2021-11-20 08:31:17 +0100	
369	Henriëtte de Wit	Den Burg	2021-11-18 17:20:31 +0100	
370	L. van Lubek	Den Burg	2021-11-19 10:33:46 +0100	
371	A. J. J. Keijzer	Den Burg	2021-11-18 10:29:13 +0100	
372	M. Huitema.	Den Burg	2021-11-18 22:55:38 +0100	
373	Clarck De Boer	Den Burg	2021-11-26 21:46:12 +0100	
374	Fay Whyte	Den Burg	2021-11-19 21:51:35 +0100	
375	A.Roest	Den Burg	2021-11-26 16:44:18 +0100	
376	C.Timmer	Den Burg	2021-11-22 14:44:03 +0100	
377	L. Uriot	Den Burg	2021-11-20 16:58:08 +0100	
378	Lize Vlaming	Den Burg	2021-11-19 09:40:41 +0100	
379	Immetje Duin	Den Burg	2021-11-18 23:31:16 +0100	
380	Brenda Penha	Den Burg	2021-11-18 21:44:32 +0100	
381	D.Dijker	Den Burg	2021-11-18 19:51:22 +0100	

382	A.Dijker-Huisman	Den Burg	2021-11-18 19:48:19 +0100	
383	A. de Graaf	Den Burg	2021-11-17 11:02:06 +0100	
384	jan kingma	Den Burg	2021-11-19 18:00:11 +0100	
385	H. Roeper	Den Burg	2021-11-18 19:32:49 +0100	
386	Cynthia Spieker	De Cocksdorp	2021-11-25 22:42:40 +0100	
387	Bij Kwaaitaal	De Cocksdorp	2021-11-18 19:16:19 +0100	
388	Anja Visser	De Cocksdorp	2021-11-18 16:12:47 +0100	
389	M.Maas	De Cocksdorp	2021-11-18 13:02:47 +0100	
390	S de Lugt	De Cocksdorp	2021-11-24 19:53:42 +0100	
391	E. Langeveld	De Cocksdorp	2021-11-22 01:46:01 +0100	
392	LG Pieterse	De Cocksdorp	2021-11-19 17:50:23 +0100	
393	Thijs reuvers	De Cocksdorp	2021-11-19 15:57:47 +0100	
394	Herma Schreurs	De Cocksdorp	2021-11-19 09:41:21 +0100	
395	E.J.C. Aalberts	De Cocksdorp	2021-11-18 20:19:14 +0100	
396	Esther Kuip	De Cocksdorp	2021-11-18 18:25:13 +0100	
397	Alexandra Siegle-Florenz	De Cocksdorp	2021-11-18 16:45:56 +0100	
398	Jolanda v heerwaarden	De Cocksdorp	2021-11-18 16:06:17 +0100	
399	P. Dros	De Cocksdorp	2021-11-18 15:25:19 +0100	
400	Marja bresser-Goslinga	De Cocksdorp	2021-11-18 14:31:58 +0100	
401	R.W.Heutink	De Cocksdorp	2021-11-18 14:13:15 +0100	
402	hans van exel	De Cocksdorp	2021-11-18 14:03:41 +0100	
403	Joost van H	De Cocksdorp	2021-11-18 13:20:46 +0100	
404	Willem van der Linden	De Cocksdorp	2021-11-18 13:14:27 +0100	
405	Christien Hellinga	De Cocksdorp	2021-11-18 12:42:04 +0100	
406	A Wester	De Cocksdorp	2021-11-18 12:37:18 +0100	
407	Pim Pexmond	De Cocksdorp	2021-11-18 11:59:53 +0100	
408	Fw Reints	De Cocksdorp	2021-11-18 11:51:25 +0100	
409	C vd berg	De Cocksdorp	2021-11-18 11:24:39 +0100	
410	Johan Bresser	De Cocksdorp	2021-11-18 10:26:23 +0100	
411	L. Van den Nieuwendijk	De Cocksdorp	2021-11-18 09:30:05 +0100	
412	B. Linde	De Cocksdorp	2021-11-18 09:22:17 +0100	
413	Sariessa Ruitenbeek	De Cocksdorp	2021-11-18 05:34:02 +0100	
414	D. Hooijschuur	De Cocksdorp	2021-11-17 22:41:14 +0100	
415	G. Boekel - Reitmeier	De Cocksdorp	2021-11-16 20:48:45 +0100	
416	K.j. modder	De Cocksdorp	2021-11-16 20:29:42 +0100	
417	M Rodenburg	De Cocksdorp	2021-11-16 19:17:09 +0100	
418	Annemarie van den Hout	De Koog	2021-11-19 07:30:25 +0100	Barendrecht
419	M Dros	De Koog	2021-11-27 09:12:57 +0100	
420	Dave Dijkstra	De Koog	2021-11-25 09:25:43 +0100	
421	Jelle Westdorp	De Koog	2021-11-20 15:48:56 +0100	
422	T. van Peer	De Koog	2021-11-20 10:53:29 +0100	
423	T Jilderda	De Koog	2021-11-19 17:32:53 +0100	
424	Rein Stam	De Koog	2021-11-19 17:17:24 +0100	
425	Ria Schuijt	De Koog	2021-11-19 16:47:36 +0100	
426	G Kriek	De Koog	2021-11-19 16:05:16 +0100	
427	M Kooger	De Koog	2021-11-19 12:47:55 +0100	
428	S. Andra	De Koog	2021-11-19 12:44:13 +0100	
429	Iris molenaar	De Koog	2021-11-19 11:17:23 +0100	
430	Marit Kikkert	De Koog	2021-11-19 09:29:55 +0100	
431	Dick Wiedijk	De Koog	2021-11-19 09:13:43 +0100	
432	I.Lodewijks	De Koog	2021-11-18 22:51:06 +0100	
433	Aad Bakker	De Koog	2021-11-18 22:50:01 +0100	
434	m heijn	De Koog	2021-11-18 22:15:56 +0100	
435	Gert-Jan Ippen	De Koog	2021-11-18 21:43:23 +0100	
436	I. Veldhuis	De Koog	2021-11-18 21:21:36 +0100	
437	T. Kooiman	De Koog	2021-11-18 19:25:19 +0100	
438	A. Aardema	De Koog	2021-11-18 18:45:15 +0100	
439	Irma Dukker	De Koog	2021-11-18 16:44:11 +0100	
440	Edgard Kikkert	De Koog	2021-11-18 13:53:51 +0100	
441	Rolien van Schuppen	De Koog	2021-11-18 13:41:30 +0100	
442	L v Beek	De Koog	2021-11-18 13:06:59 +0100	
443	Marja buitenkamp	De Koog	2021-11-18 12:33:05 +0100	
444	Benno Bakker	De Koog	2021-11-18 12:30:39 +0100	NVT
445	M van Meijel	De Koog	2021-11-18 11:50:58 +0100	

446	M.J.J. van Benthum/.	De Koog	2021-11-18 11:31:43 +0100	
447	C Bakker	De Koog	2021-11-18 11:21:56 +0100	
448	WA Staal	De Koog	2021-11-18 07:11:37 +0100	
449	P Kikkert	De Koog	2021-11-17 16:33:10 +0100	
450	Jantine van Vliet	De Koog	2021-11-17 08:52:28 +0100	
451	Axel Bak	De Koog	2021-11-16 19:44:32 +0100	
452	Gerard van veen	De Koog	2021-11-16 18:24:19 +0100	
453	F. Dijkstra	De Koog	2021-11-18 08:12:37 +0100	
454	Michael Rybak	De Koog	2021-11-17 01:33:43 +0100	
455	R.C. Bijpost	De Koog	2021-11-19 10:26:03 +0100	
456	els koorn	De Koog	2021-11-21 09:36:43 +0100	
457	R. C. Kikkert	De Koog	2021-11-19 04:45:08 +0100	
458	remmelt loos van meijel	De Koog	2021-11-18 12:04:16 +0100	
459	Lottie Lugtmeijer	De Waal	2021-11-21 21:43:21 +0100	
460	Hans de beurs	De Waal	2021-11-20 17:26:40 +0100	
461	Cindy Prins	De Waal	2021-11-20 08:10:44 +0100	
462	A Kooger	De Waal	2021-11-19 21:24:06 +0100	
463	Anita Krijt	De Waal	2021-11-18 22:46:45 +0100	
464	Leon van Sambeek	De Waal	2021-11-18 21:17:14 +0100	
465	C.Hin	De Waal	2021-11-18 21:12:11 +0100	
466	Y.huitema	De Waal	2021-11-18 17:44:40 +0100	
467	Wessel Holleman	De Waal	2021-11-18 17:42:54 +0100	
468	Jan van der Star	De Waal	2021-11-18 14:28:31 +0100	
469	S. van der Star	De Waal	2021-11-18 13:09:48 +0100	
470	M Brouwer	De Waal	2021-11-18 12:37:45 +0100	
471	R.C. Kuip-Schulze	De Waal	2021-11-18 09:33:45 +0100	
472	J. de Winter	De Waal	2021-11-17 23:05:16 +0100	
473	Romein Dros	De Waal	2021-11-17 22:47:42 +0100	
474	J Prummel	De Waal	2021-11-17 20:09:26 +0100	
475	Wim van As	De Waal	2021-11-16 14:32:03 +0100	
476	Willem Oosterhof	De Waal	2021-11-18 11:57:45 +0100	
477	J. Kampstra	Oosterend	2021-11-25 18:07:41 +0100	
478	T Anbeek	Oosterend	2021-11-21 11:44:32 +0100	
479	Claudia Waterreus	Oosterend	2021-11-20 09:41:06 +0100	
480	W vlaming	Oosterend	2021-11-19 19:12:07 +0100	
481	jacco kooger	Oosterend	2021-11-19 18:24:43 +0100	
482	M. Pol	Oosterend	2021-11-19 15:00:31 +0100	
483	A Witte	Oosterend	2021-11-19 10:40:12 +0100	
484	M. Vlaming-Lagrand	Oosterend	2021-11-19 08:11:14 +0100	
485	Pieter van der Vis	Oosterend	2021-11-18 22:21:29 +0100	
486	Marjan van der Vis	Oosterend	2021-11-18 22:20:16 +0100	
487	Jook Nauta	Oosterend	2021-11-18 20:36:58 +0100	
488	M. Van der Slikke	Oosterend	2021-11-18 19:37:17 +0100	
489	M.Rutgers	Oosterend	2021-11-18 18:53:14 +0100	
490	Lia Duinker	Oosterend	2021-11-18 15:34:26 +0100	
491	Glawen Kompier	Oosterend	2021-11-18 14:23:24 +0100	
492	Oda de Vries	Oosterend	2021-11-18 13:23:42 +0100	
493	thea van der zee	Oosterend	2021-11-18 13:14:49 +0100	
494	Wim Westdorp	Oosterend	2021-11-18 11:19:14 +0100	
495	Marieke van liere	Oosterend	2021-11-18 09:26:34 +0100	
496	Van der meulen	Oosterend	2021-11-17 23:13:29 +0100	
497	M roeper	Oosterend	2021-11-17 20:01:07 +0100	
498	J.S. Dros	Oosterend	2021-11-17 11:05:20 +0100	
499	FridA Witte	Oosterend	2021-11-17 08:46:53 +0100	
500	Annelies Schoo	Oosterend	2021-11-16 19:04:16 +0100	
501	Maarten-Jeroen den Boer	Oosterend	2021-11-19 18:14:07 +0100	
502	Anneke Brons	Oosterend	2021-11-23 21:40:06 +0100	
503	Mery Derks	Oosterend	2021-11-21 18:38:06 +0100	
504	Dave pastoor	Oosterend	2021-11-19 11:32:48 +0100	
505	A Eelman	Oosterend	2021-11-19 10:03:25 +0100	
506	Valerie Jongeneel	Oosterend	2021-11-18 22:34:00 +0100	Vcj
507	S Halsema	Oosterend	2021-11-18 21:52:09 +0100	
508	Wouter Henrichs	Oosterend	2021-11-18 21:26:36 +0100	
509	W Ellen	Oosterend	2021-11-18 14:26:12 +0100	

510	Edgar Klippel	Oosterend	2021-11-18 13:09:16 +0100	
511	Helena Duinker	Oosterend	2021-11-19 12:37:30 +0100	
512	Anneke Kooger	Oosterend	2021-11-16 13:19:51 +0100	
513	P. Harman	Oudeschild	2021-11-20 13:13:26 +0100	
514	Anne Gieles	Oudeschild	2021-11-20 09:37:36 +0100	
515	E. Furster	Oudeschild	2021-11-20 00:30:01 +0100	
516	Elles de haan	Oudeschild	2021-11-19 12:48:11 +0100	
517	D. Kardijk	Oudeschild	2021-11-19 09:28:28 +0100	
518	Jacqueline van der star	Oudeschild	2021-11-19 07:42:06 +0100	
519	Rob sanders	Oudeschild	2021-11-19 05:06:21 +0100	
520	Frank Biesboer	Oudeschild	2021-11-18 21:43:25 +0100	
521	Wil Steenhof	Oudeschild	2021-11-18 21:38:53 +0100	
522	W. Bonjemoor	Oudeschild	2021-11-18 21:02:10 +0100	
523	arthur hutjes	Oudeschild	2021-11-18 19:17:22 +0100	
524	B Vermeulen	Oudeschild	2021-11-18 19:07:25 +0100	
525	H. Timmermans	Oudeschild	2021-11-18 18:36:01 +0100	
526	I.h. lammes	Oudeschild	2021-11-18 18:29:18 +0100	
527	Boy Schuiling	Oudeschild	2021-11-18 17:54:37 +0100	
528	Christel Moens	Oudeschild	2021-11-18 17:20:33 +0100	
529	Erik Rossing	Oudeschild	2021-11-18 16:54:23 +0100	
530	Arrijanne van Driel	Oudeschild	2021-11-18 16:50:50 +0100	
531	L v ammers	Oudeschild	2021-11-18 16:27:07 +0100	
532	A. Nijkoops	Oudeschild	2021-11-18 16:08:21 +0100	
533	F Spooren	Oudeschild	2021-11-18 16:03:57 +0100	
534	Mare Pit	Oudeschild	2021-11-18 15:21:24 +0100	
535	Felicia Siebert	Oudeschild	2021-11-18 14:29:40 +0100	
536	Nelly Bohnen	Oudeschild	2021-11-18 14:22:28 +0100	Ex-leerkracht PO
537	Henk en Jeanine Wuis	Oudeschild	2021-11-18 13:12:11 +0100	
538	Corry Krijnen	Oudeschild	2021-11-18 12:53:09 +0100	
539	Jaap Seepma	Oudeschild	2021-11-18 12:28:26 +0100	
540	Victor Maat	Oudeschild	2021-11-18 12:19:58 +0100	
541	Myren Helleman	Oudeschild	2021-11-18 07:42:49 +0100	
542	Jacob Keijzer	Oudeschild	2021-11-17 23:10:48 +0100	
543	RF Boom	Oudeschild	2021-11-17 19:34:33 +0100	
544	'N. H. Collou den Braven	Oudeschild	2021-11-17 10:35:25 +0100	
545	A Mollema	Oudeschild	2021-11-17 02:43:18 +0100	
546	Sigrid C	Texel	2021-11-24 11:47:43 +0100	
547	P Tjepkema	Texel	2021-11-22 15:59:05 +0100	
548	R Jansma	Texel	2021-11-19 17:59:41 +0100	
549	Vera Griffioen	Texel	2021-11-19 17:37:50 +0100	
550	Monica Achille	Texel	2021-11-18 19:35:34 +0100	
551	A. Mosk	Texel	2021-11-18 18:53:16 +0100	
552	Marrie Wijn	Texel	2021-11-18 18:43:04 +0100	
553	W. van Tatenhove	Texel	2021-11-18 09:25:08 +0100	
554	P kuip. Czn	Texel	2021-11-18 09:12:49 +0100	Makelaarskantoor
555	A. Barhorst	Texel	2021-11-17 16:20:30 +0100	
556	A Weijdt	Texel	2021-11-16 14:37:41 +0100	
557	Elly Huisman	Zuid eierland	2021-11-18 16:29:11 +0100	echte texelaar die ook regelmatig in en Hoorn komt
558	Bela Molenaar	De Koog	2021-11-19 11:41:21 +0100	
559	Job Herlaar	'S-Heerenhoek	2021-11-18 15:55:11 +0100	
560	W Braam	't Zand	2021-11-19 09:13:26 +0100	
561	T. Van Tilburg	ACHTERVELD	2021-11-16 22:35:39 +0100	
562	K de Jong	Akkrum	2021-11-18 20:45:24 +0100	
563	R. Janson	Alkmaar	2021-11-20 12:06:48 +0100	
564	M Hoes	Alkmaar	2021-11-19 07:56:44 +0100	
565	H Stapersma	Alkmaar	2021-11-18 22:59:47 +0100	
566	L.Witte	Alkmaar	2021-11-18 21:52:37 +0100	
567	Sonja Peperkamp	Alkmaar	2021-11-18 17:30:56 +0100	
568	C.H. Klaassen	Alkmaar	2021-11-17 16:25:12 +0100	
569	D. Overtoom	Alkmaar	2021-11-16 21:47:36 +0100	
570	a van ankeren	Almere	2021-11-19 17:07:48 +0100	
571	A. J. van der Vis	Almere	2021-11-18 17:44:30 +0100	

572	Jet Biesboer	Almere	2021-11-18 14:48:39 +0100	
573	A. Van der Laan	Almere	2021-11-16 18:20:38 +0100	
574	M van der laan	Almere	2021-11-16 18:17:36 +0100	
575	R E van Dongen	Amerongen	2021-11-20 12:40:00 +0100	
576	A. van Gilst	Amersfoort	2021-11-18 22:02:48 +0100	
577	Ada Vos	Amersfoort	2021-11-18 18:44:05 +0100	
578	Claudia Daalder	Amersfoort	2021-11-18 14:03:38 +0100	
579	H Koning	Amersfoort	2021-11-17 19:57:29 +0100	
580	Annemiek van Woudenbe	Amersfoort	2021-11-16 18:42:46 +0100	
581	I R	Amstelveen	2021-11-16 18:53:43 +0100	
582	carel heijden	amsterdam	2021-11-24 01:50:54 +0100	
583	AA van der Veen	Amsterdam	2021-11-23 12:49:40 +0100	
584	P. Steeman	Amsterdam	2021-11-21 20:14:55 +0100	
585	J de Kat	Amsterdam	2021-11-20 19:11:21 +0100	
586	L. Schuringa	Amsterdam	2021-11-19 16:38:08 +0100	
587	Marjolein Bronkhorst	Amsterdam	2021-11-19 12:42:59 +0100	
588	S Fransbergen	Amsterdam	2021-11-19 08:43:06 +0100	
589	Carleen deLange	Amsterdam	2021-11-19 02:42:58 +0100	
590	Jacqueline witte	Amsterdam	2021-11-18 22:05:33 +0100	
591	H P Wuis	Amsterdam	2021-11-18 21:20:47 +0100	
592	Eileen Kooger	Amsterdam	2021-11-18 20:13:43 +0100	
593	Martin Jas-Mögling	Amsterdam	2021-11-18 18:21:02 +0100	
594	E.B. van der Stok	Amsterdam	2021-11-18 16:33:26 +0100	Vaste gast De Bremakker
595	M. Lieuwen	Amsterdam	2021-11-18 16:20:57 +0100	
596	De Haan	Amsterdam	2021-11-18 14:11:37 +0100	
597	Myrthe Rump	Amsterdam	2021-11-18 13:47:22 +0100	
598	V Dros	Amsterdam	2021-11-18 13:03:01 +0100	
599	M.A. Nydam	Amsterdam	2021-11-18 11:46:16 +0100	
600	P Veldman	Amsterdam	2021-11-17 19:25:20 +0100	
601	P Derogee	Amsterdam	2021-11-17 19:23:47 +0100	
602	Tine Kolbjørnsen	Amsterdam	2021-11-16 19:53:14 +0100	
603	Ingrid van Troost	Amsterdam	2021-11-16 12:17:01 +0100	
604	Matthijs Guichelaar	Amsterdam	2021-11-16 12:00:59 +0100	
605	Carola van den Bruinhorst	Amsterdam / Den Ho	2021-11-18 18:26:05 +0100	
606	Bianca Jas-Mögling	Amsterdam-Zuidoost	2021-11-18 13:57:17 +0100	
607	Lucas Coxon	Angerlo	2021-11-25 15:38:23 +0100	
608	Maarten Vlaming	Angerlo	2021-11-19 08:39:47 +0100	
609	A. Hoogland	Anna Paulowna	2021-11-18 19:59:54 +0100	
610	M.P. van der Gracht	Annen	2021-11-18 19:06:16 +0100	
611	M.P. van der Gracht	Annen	2021-11-18 19:05:47 +0100	
612	R. Boomsma	Appelscha	2021-11-19 16:31:26 +0100	
613	H. Kemminkvdhoff	Arnhem	2021-11-18 16:16:17 +0100	
614	C.G. Rutten	Arnhem	2021-11-16 12:30:47 +0100	
615	Nicolette Pak	Assen	2021-11-19 07:55:40 +0100	
616	FE Daleman	Assen	2021-11-18 15:54:43 +0100	
617	Johannes van der Kooi	Assendelft	2021-11-18 20:36:45 +0100	
618	Willem Bogaard	Barendrecht	2021-11-19 07:29:37 +0100	
619	Heidi Tips	Beerse	2021-11-16 19:35:33 +0100	
620	Anita porsius	Beets Nh	2021-11-21 23:21:24 +0100	
621	Lyske boer	Beetsterzwaag	2021-11-19 08:26:49 +0100	Al meer dan 40 jaar Texel bezoeker.
622	R Supré	België	2021-11-16 18:36:32 +0100	
623	M. Reijnders	Beltrum	2021-11-19 07:44:45 +0100	
624	L. Masdorp	Bennekom	2021-11-18 13:50:06 +0100	
625	T. Baas- Boom	Bergambacht	2021-11-18 13:27:08 +0100	
626	Emmy Hufner	Bergen	2021-11-23 20:36:04 +0100	
627	Myriam Tuinder	Bergen Op Zoom	2021-11-19 08:00:37 +0100	
628	Jasper Veltmsn	Berlijn	2021-11-18 18:11:16 +0100	
629	J. Balm	Beverwijk	2021-11-16 12:55:07 +0100	
630	Brenda Hagreis	Borne	2021-11-17 22:35:17 +0100	
631	T Koers	Borne	2021-11-16 16:45:50 +0100	
632	Frans Scherpenisse	Bouillac	2021-11-18 18:26:38 +0100	
633	Marianne Achterberg	Bovenkarspel	2021-11-18 16:22:47 +0100	
634	M de Rechter	Brasschaat	2021-11-19 01:56:20 +0100	
635	S Rietman	Breezand	2021-11-18 15:24:35 +0100	

636	Seth Benjamins	Breezand	2021-11-18 14:06:19 +0100	
637	Rachel Benjamins	Breezand, 13:38	2021-11-18 13:38:23 +0100	
638	Anneke Woefemeijer	Broek in Waterland	2021-11-16 23:17:07 +0100	
639	Nmj al	Brunssum	2021-11-20 10:26:21 +0100	
640	A. ter Beek	Bunschoten	2021-11-19 09:26:05 +0100	
641	Trudy Wardenaar	Buurmalsen	2021-11-17 21:55:00 +0100	
642	Johan O.	Capelle a/d IJssel	2021-11-18 14:00:01 +0100	
643	Y. Kalkman	Capelle aan den IJssel	2021-11-16 21:15:20 +0100	Oud Hoornder, nog vaak op het eiland t
644	S. van der EL	Capelle aan den IJssel	2021-11-16 11:34:18 +0100	
645	T.J. Mundi	Cuijk	2021-11-20 11:14:39 +0100	
646	R Mundi	Cuijk	2021-11-20 10:39:12 +0100	
647	Sam meerman	Den Bosch	2021-11-25 17:46:40 +0100	
648	Suzan Wieringa	Den Bosch	2021-11-17 07:28:58 +0100	
649	R. W. Schween	Den Haag	2021-11-25 15:09:56 +0100	
650	Y. Willems	Den Haag	2021-11-21 20:16:27 +0100	Gepensioneerd 9 maanden per jaar op Texel aanwezig, op Texel verwekt daarna mijn leven lang op Texel blijven komen (mijn ouders hadden vanaf mijn zevende jaar een huisje in Oudeschild heb hier als tiener ook vakantie en weekendwerk gedaan .
651	Ruud Trampe	Den Haag	2021-11-21 16:19:33 +0100	Wij hebben een huis in de koog en genieten enorm van eten bij Bij Jef. Ondertekenen heel graag deze petitie!
652	S Nooren	Den Haag	2021-11-19 20:09:33 +0100	
653	MF Visée Lijesen	Den haag	2021-11-19 18:22:31 +0100	
654	Cor Jellema	Den Helder	2021-11-21 10:57:21 +0100	
655	Anita Kleist	Den Helder	2021-11-18 18:46:27 +0100	
656	C Mcroe	Den Helder	2021-11-18 13:57:03 +0100	
657	R Koekebakker	Den Helder	2021-11-18 13:55:30 +0100	
658	M.blaauwbroek	Den helder	2021-11-18 12:27:31 +0100	
659	Koos Haarsma	Den Helder	2021-11-16 18:53:25 +0100	
660	Jan Kuipers	Den Helder	2021-11-16 13:32:44 +0100	
661	Vrouke zoetelief	DEN helder	2021-11-16 12:36:32 +0100	
662	H. Dubbeld	Deventer	2021-11-21 08:02:24 +0100	
663	M.B. Knops	Deventer	2021-11-19 20:23:46 +0100	
664	Esther Reitsma	Diemen	2021-11-18 18:38:57 +0100	
665	R.A. Stahli	Diemen	2021-11-16 14:36:03 +0100	
666	G.H.Hartemink	Dieren	2021-11-18 14:18:04 +0100	
667	Tamara Wanders	Doetinchem	2021-11-19 06:58:07 +0100	
668	J. Fledderus-Heger	Doorwerth	2021-11-18 08:20:42 +0100	
669	H. Garama	Dordrecht	2021-11-16 12:56:41 +0100	
670	B. Weidema	Drachten	2021-11-22 15:53:14 +0100	
671	Itty Wever	Drachten	2021-11-19 10:32:22 +0100	
672	Billie Abata	Drachten	2021-11-19 07:51:51 +0100	
673	R.B.Johnson	Drachten	2021-11-19 05:05:19 +0100	
674	Abeltje Veldkamp	Drachten	2021-11-18 23:21:35 +0100	
675	T.D. Kirtley	Drachten	2021-11-18 22:15:57 +0100	
676	Sil Drentje	DRACHTENDRACHTEN	2021-11-18 21:16:35 +0100	Gepensioneerd, maar wel meer dan 20 jaar meerdere keren per jaar vakantie gehouden op Texel.
677	Z. Bonnema	Dronryp	2021-11-18 21:11:24 +0100	
678	Petra Bijdevaate	Dronten	2021-11-18 13:42:45 +0100	
679	Y. Bruggink	Dronten	2021-11-17 09:28:35 +0100	
680	Jacco den Haan	Duiven	2021-11-18 22:07:46 +0100	
681	Jan Keijzer	Duiven	2021-11-16 22:47:32 +0100	
682	H. Wiersma	Duiven	2021-11-16 13:59:21 +0100	
683	Marc Keijzer	Edam	2021-11-26 13:18:49 +0100	
684	H. de Boer	Eelde	2021-11-18 13:52:54 +0100	
685	A. Scargo	Egeraracsa, Hongarije	2021-11-26 08:40:46 +0100	
686	H.W.Teunissen	Ell	2021-11-18 22:24:34 +0100	
687	Dinie Teunissen	Ellecom	2021-11-18 17:52:01 +0100	
688	cmjm kaag	Elst-gld	2021-11-17 19:20:06 +0100	

689	Youri de Grauw	Emmeloord	2021-11-21 23:04:23 +0100	
690	Huib Versnel	Emmeloord	2021-11-18 17:10:04 +0100	Nvt
691	M. Bosma	Emmeloord	2021-11-16 18:11:16 +0100	
692	Ali Zingstra	Emmen	2021-11-18 21:47:55 +0100	
693	Ties Blaauw	Emmen	2021-11-18 21:36:43 +0100	
694	Nicole 't Hart	Emmen	2021-11-18 11:55:01 +0100	
695	Hans Zijm	Emmen	2021-11-18 06:42:45 +0100	
696	Hans Idema	Emmen	2021-11-17 15:51:05 +0100	
697	A Marbus	Enschede	2021-11-26 20:14:36 +0100	
698	A.F. Brandriet	Enschede	2021-11-21 11:00:52 +0100	
699	M.C. Aalbersberg	Enschede	2021-11-19 10:32:12 +0100	
700	Annet Texellover	Enschede	2021-11-19 08:41:59 +0100	
701	C.J. Muller	Enschede	2021-11-18 14:39:31 +0100	
702	Johan wichers	Epe	2021-11-18 21:59:06 +0100	Gast
703	M.E. van Isselmuden	Ermelo	2021-11-18 18:48:43 +0100	Gepensioneerd
704	H.R. van Isselmuden	Ermelo	2021-11-18 18:48:31 +0100	
705	Trudi Dijkstra	Etten-leur	2021-11-21 23:28:26 +0100	
706	M.Steenbruggen	Etten-Leur	2021-11-18 20:17:00 +0100	
707	G gerritsen	Etten-leur	2021-11-18 10:08:59 +0100	
708	Inessa Bos Eijssen	Finsterwolde	2021-11-19 11:33:49 +0100	
709	H. Plas	Flevoland	2021-11-18 14:37:36 +0100	
710	Marjan de Boer	Franeker	2021-11-19 07:26:08 +0100	
711	M Wieringa	Garyp	2021-11-23 08:08:37 +0100	
712	Jos Eeckelaer	Gasteren	2021-11-18 15:33:24 +0100	
713	Jens Boogaard	Geuzenveld	2021-11-17 21:51:43 +0100	Kom al jaren vakantie houden in den Hoorn. Lopen vaak langs die geweldige moestuin die zeker behouden moet blijven. Succes
714	Marian van der Laan	Gorinchem	2021-11-18 19:31:46 +0100	
715	Liesbeth vissia	Gorredijk	2021-11-17 06:55:30 +0100	
716	Hans Donderwinkel	Groningen	2021-11-19 00:46:29 +0100	
717	Remy van Rhijn	Groningen	2021-11-18 18:14:28 +0100	
718	J. Leeninga	Groningen	2021-11-18 18:08:07 +0100	
719	Ineke hornhuis	Groningen/Texel	2021-11-18 13:49:33 +0100	
720	Boy Jan Luxen	Grou	2021-11-18 12:42:08 +0100	
721	Jose van der zee	Grou	2021-11-18 12:40:54 +0100	
722	R Tijben	Haarlem	2021-11-19 08:24:05 +0100	
723	Annemarie Baljé	Haarlem	2021-11-18 19:33:46 +0100	
724	Derk Veldhoen	Haarlem	2021-11-18 14:17:05 +0100	
725	Marion Steyger	Haarlem	2021-11-18 12:14:30 +0100	
726	C. Rolvers	Haarlem en aantal m	2021-11-17 18:55:58 +0100	
727	Anne Jorritsma	Halsteren	2021-11-18 22:38:05 +0100	
728	Marianne Velthuis	Harbrinkhoek	2021-11-19 15:15:22 +0100	
729	Ange van Ommen	Harderwijk	2021-11-21 21:18:15 +0100	
730	Gerda Doppenberg	Harderwijk	2021-11-20 14:58:39 +0100	
731	W. van den Berg	Harderwijk	2021-11-19 06:45:42 +0100	
732	K van der Zwaag	Harderwijk	2021-11-18 16:36:35 +0100	
733	A vd K	Harderwijk	2021-11-17 20:05:27 +0100	
734	M. Lingen	HARDINXVELD-GIESSE	2021-11-16 16:08:35 +0100	
735	Wilma Rijksen	Hasselt	2021-11-18 07:44:28 +0100	Oud Hoornder
736	Tessa Blom	Hazerswoude	2021-11-17 22:05:01 +0100	
737	C. Limpens	Heemstede	2021-11-29 08:28:36 +0100	
738	Nanda Sharon	Heemstede	2021-11-18 18:24:33 +0100	
739	Luuk Vos	Heerde	2021-11-16 12:45:07 +0100	
740	Hilda Spijker	Heerenveen	2021-11-19 20:15:36 +0100	
741	C. Homma	Heerenveen	2021-11-18 18:58:13 +0100	
742	Mirella Blonk	Heerhugowaard	2021-11-18 20:30:14 +0100	
743	Wim Blonk	Heerhugowaard	2021-11-18 20:29:55 +0100	
744	C. Baldwin	Heerhugowaard	2021-11-18 17:33:34 +0100	
745	AM Koelemij	Heerhugowaard	2021-11-18 15:07:18 +0100	
746	Carlien Erens	Heerlen	2021-11-17 19:02:52 +0100	
747	Jannie Vogel-de Leeuw	Heiloo	2021-11-25 21:03:40 +0100	Eigenaar chalet Loodsmansduin
748	J.A.B.Vogel	Heiloo	2021-11-21 13:18:18 +0100	
749	H. Kollau de Bruin	Heiloo	2021-11-18 14:20:52 +0100	

750	J. Kollau	Heiloo	2021-11-18 14:19:37 +0100	
751	DJ Jetses	Heiloo	2021-11-18 12:38:14 +0100	
752	Suzy schotgerrits	Hengelo	2021-11-16 13:04:51 +0100	
753	H.J. Paskamp	HENGELO OV	2021-11-21 10:51:40 +0100	
754	Rob lorier	Hilaard	2021-11-16 22:50:28 +0100	
755	E. Visser	Hilversum	2021-11-24 16:08:06 +0100	
756	A.J. Vermeulen	Hilversum	2021-11-18 19:44:46 +0100	Een restaurant dat een voorlopersrol vervuld in deze tijd, waar het om meerdere redenen belangrijk is om na te denken over waar we ons eten vandaal halen. Hoe? Kijk eens naar deze aflevering van BinnesteBuiten en oordeel zelf: https://bit.ly/3kOkwDT
757	Marcel Morant	Hippolytushoef	2021-11-18 12:42:31 +0100	
758	Qm van Katwijk	Hoevelaken	2021-11-22 19:22:44 +0100	
759	AH visser	Hoevelaken	2021-11-21 22:18:42 +0100	
760	S Witte	Holwerd	2021-11-19 15:31:11 +0100	
761	Linda ikink	Hoofddorp	2021-11-22 20:24:30 +0100	
762	F. Knape	Hoofddorp	2021-11-18 13:55:14 +0100	
763	Y.van Vliet	Hoofdorp	2021-11-18 18:42:22 +0100	
764	C Bas	Horsens	2021-11-19 17:02:47 +0100	
765	Iris borst	Houten	2021-11-18 09:39:55 +0100	
766	A schade	Houten	2021-11-18 08:56:40 +0100	
767	Karin Hulsdouw	Houten	2021-11-17 18:29:21 +0100	
768	LJM Groos	Houten	2021-11-16 16:00:48 +0100	
769	R. Kapje	Houten	2021-11-16 07:30:48 +0100	
770	M Teeuwissen	Huizen	2021-11-25 20:28:34 +0100	
771	Willy van As	Huizen	2021-11-16 13:15:24 +0100	
772	I. Blokzijl	IJsselstein	2021-11-17 19:19:34 +0100	
773	Joke knoppert	Ijsselstein	2021-11-17 06:34:25 +0100	
774	N M Steeds	Ijsselstein Ut	2021-11-16 18:39:05 +0100	
775	G Slont	Julianadorp	2021-11-18 11:17:39 +0100	
776	Bert en janny witte	Kampen (oud Texela	2021-11-18 11:35:44 +0100	
777	Judith van Kesteren	Kapel Avezaath	2021-11-17 00:01:54 +0100	
778	H. Berg	Kockengen	2021-11-22 15:27:48 +0100	
779	G Man_Jonkers	Koekange	2021-11-18 13:59:19 +0100	
780	Suuz de Wit	Kolhorn	2021-11-19 09:37:22 +0100	
781	A de Wit	Kolhorn	2021-11-18 11:49:46 +0100	
782	Werner Eichhorst	Köln	2021-11-25 19:48:17 +0100	
783	Ch.de Bruin	Kortenhoef	2021-11-18 21:37:27 +0100	
784	T. Roedema	Krommenie	2021-11-16 17:46:45 +0100	
785	T. Hoekstra	Landsmeer	2021-11-18 18:49:10 +0100	
786	W. Bosma	Langezwaag	2021-11-16 21:36:36 +0100	
787	Marieke Vreeburg	Laren	2021-11-19 22:10:49 +0100	
788	Marco lexmond	Leeuwarden	2021-11-18 22:18:13 +0100	
789	Anne jansen	Leiden	2021-11-18 19:36:10 +0100	
790	Jasmijn Roskam	Leidschendam	2021-11-21 18:35:31 +0100	Bezoeker Texel.
791	A.J.M. van den Brink	Lelystad	2021-11-18 14:33:26 +0100	
792	S. Barelds	Lemmer	2021-11-16 18:33:33 +0100	
793	E. Jansen	Lorup Duitsland	2021-11-18 22:26:24 +0100	
794	A sieverink	Losser	2021-11-18 19:45:38 +0100	
795	Mirjam Spooren	Luyksgestel	2021-11-18 18:18:53 +0100	
796	Yvonne van der Laan	Maarssen	2021-11-18 19:17:02 +0100	
797	De Geus NM	Maasmechelen	2021-11-17 07:26:10 +0100	
798	Erna Vegter	Medemblik	2021-11-19 08:00:17 +0100	
799	G van Vulpen	Meerkerk	2021-11-19 08:57:53 +0100	
800	Juan Martin	Meerssen	2021-11-21 22:31:15 +0100	
801	K. Schrijvers	Meerssen	2021-11-21 22:30:52 +0100	
802	Ina Booij	MEPPEL	2021-11-18 21:25:15 +0100	
803	J.W.Glandorf	Middenbeemster	2021-11-18 14:18:43 +0100	
804	Helen Hellenberg	Middenmeer	2021-11-17 21:08:45 +0100	
805	Joep Gerards	Mierlo	2021-11-18 13:34:29 +0100	
806	I Gerards	Mierlo NB	2021-11-18 13:33:54 +0100	
807	Poe Beer	Molenaarsgraaf	2021-11-19 07:03:32 +0100	

808	P. Haenen	Monnickendam	2021-11-21 14:16:18 +0100	
809	M.J. Rybak-Mulder	Neustadt/De Koog	2021-11-17 07:51:33 +0100	Wij zijn graag te gast op uw eiland. Bij 'Binnenste Buiten' zagen wij een item over deze tuin.Mooi initiatief"
810	M Vissers-Middelkoop	Nieuw Vennep	2021-11-18 17:52:10 +0100	
811	M. van de Gein	Nieuwegein	2021-11-18 13:51:17 +0100	
812	Jeroen Luppe	Nijeveen	2021-11-19 20:40:59 +0100	
813	Lok G.	Nijeveen	2021-11-18 15:47:47 +0100	
814	P.Roelevink	Nijeveen	2021-11-16 21:34:06 +0100	
815	H van den Brink	Nijkerk	2021-11-18 14:39:02 +0100	
816	Kelly Janssen	Nijmegen	2021-11-18 19:25:23 +0100	
817	Edith van de Rakt	Nistelrode	2021-11-16 20:00:02 +0100	
818	marga roelofsen	Odijk	2021-11-18 22:47:36 +0100	
819	Ageeth Tissing	Oldenzaal	2021-11-18 21:47:15 +0100	
820	Vincent kikstra	Oost-Vlieland	2021-11-18 19:27:29 +0100	
821	Renée van de Bilt	Oosterhout nb	2021-11-18 14:25:07 +0100	
822	J. Lips	Oud-Beijerland	2021-11-18 15:49:09 +0100	
823	Jolanda koningstein	Pingjum	2021-11-18 10:51:20 +0100	
824	Monika Winter	Purmenrend	2021-11-18 18:33:20 +0100	Gepensioneerd Texelganger
825	T. Bolding	Purmerend	2021-11-26 11:43:11 +0100	
826	Vincent Schoers	Purmerend	2021-11-19 14:12:21 +0100	
827	Tineke van Heeren	Purmerend	2021-11-18 16:23:33 +0100	
828	A.helgers	Purmerend	2021-11-17 13:29:51 +0100	
829	C Arends	Purmerend	2021-11-16 22:00:27 +0100	
830	L C. SeijnenBroier	PURMEREND	2021-11-16 19:02:11 +0100	
831	Josien A	Purmerend	2021-11-16 12:57:03 +0100	
832	M. Hutz	Reuver	2021-11-18 15:40:09 +0100	
833	T lubbers	Ridderkerk	2021-11-19 05:50:24 +0100	
834	Pieter Bakelaar	Rijsenhout	2021-11-18 21:15:53 +0100	
835	Y. Veldhoen	Rijsenhout	2021-11-18 14:21:00 +0100	
836	S Veldhoen	Rijsenhout	2021-11-18 14:20:33 +0100	
837	M vd Berg	Rotterdam	2021-11-24 18:47:13 +0100	
838	J. Heuts	Rotterdam	2021-11-24 15:32:02 +0100	
839	Erwin Jeppie	Rotterdam	2021-11-19 14:49:12 +0100	
840	S. Daniels	Rotterdam	2021-11-18 20:21:02 +0100	
841	Mario Schellingerhout	Rotterdam	2021-11-18 19:17:50 +0100	
842	W de Kwaadsteniet Hofma	Rotterdam	2021-11-16 18:53:27 +0100	freelance Chef-kok
843	Marcel Johannes	Rotterdam voormalig	2021-11-19 00:13:13 +0100	
844	H Rutte	Santpoort	2021-11-18 18:54:08 +0100	
845	A veenemans	Santpoort-Noord	2021-11-19 18:44:24 +0100	
846	P.R. Romijn	Santpoort-zuid	2021-11-19 18:31:24 +0100	
847	Anita kielman	Sappemeer	2021-11-18 21:39:26 +0100	
848	L de Haas	Schagen	2021-11-18 21:25:38 +0100	
849	D Bakker	Schagen	2021-11-17 17:51:50 +0100	
850	C Wetenkamp	Scharnegoutum	2021-11-18 13:28:35 +0100	Oud Hoornder, nog vaak op het eiland t
851	Vera Groot-Blom	Sint-Maartensdijk	2021-11-16 19:42:15 +0100	
852	W bakker	Sliedrecht	2021-11-16 19:48:56 +0100	
853	A Desmedt	Sluis	2021-11-18 13:40:08 +0100	
854	Johan Visser	Sneek	2021-11-18 19:48:11 +0100	
855	M. Stroo	Sneek	2021-11-18 18:08:00 +0100	geboren en getogen texelaar.
856	m .G. de waard	sneek	2021-11-16 14:37:29 +0100	
857	Y. Vegter	Spijkenisse	2021-11-18 19:17:15 +0100	
858	Lisette Sijnstra - Idzinga	Steenwijk	2021-11-18 19:41:37 +0100	
859	H.Punter	Steenwijk	2021-11-18 14:49:49 +0100	
860	Martin ten Cate	Stompetoren	2021-11-21 11:51:06 +0100	
861	Theo Visser	STOMPETOREN	2021-11-18 19:44:08 +0100	
862	Eveline de Waard	Stompetoren	2021-11-18 19:39:21 +0100	
863	E. de Graaff	Tilburg	2021-11-16 12:34:20 +0100	
864	Rosemarie Merz	Tubbergen	2021-11-18 19:56:24 +0100	
865	Hans Dernison	Tucson, USA	2021-11-16 22:06:23 +0100	
866	Tom Verveer	Uitgeest (ex tesselaar	2021-11-18 16:42:57 +0100	
867	E horlings	Uithoorn	2021-11-18 19:51:37 +0100	

868	L.van Veen	Urk	2021-11-18 22:29:43 +0100	Elk restaurant dat op dit niveau werkt, op deze manier, zou (groene) subsidie moeten krijgen. Was getekend, oud-werknemer van Jef en Nadine.
869	Valentijn Van Urk	Utrecht	2021-11-19 08:35:05 +0100	
870	J F Smit	Utrecht	2021-11-18 15:39:46 +0100	
871	R Smit	UTRECHT	2021-11-18 13:08:48 +0100	
872	Bas Vlaming	Utrecht	2021-11-17 18:01:20 +0100	
873	A.Tom	Utrecht	2021-11-16 18:25:35 +0100	
874	R Aalbers	Varsselder-veldhunte	2021-11-16 12:58:38 +0100	
875	Henk van Doorn	Veenendaal	2021-11-21 02:20:03 +0100	
876	Erika Dupain	Veenendaal	2021-11-18 21:14:55 +0100	
877	Conny Bolderman	Veenendaal	2021-11-18 12:51:52 +0100	
878	E . Van Ham	Veldhoven	2021-11-18 14:13:46 +0100	
879	Jos Geers	Velp	2021-11-19 13:18:49 +0100	
880	Jan Moeskops	Vijfhuizen	2021-11-18 15:51:59 +0100	
881	F van Meijl	Vleuten	2021-11-17 07:50:27 +0100	
882	T. Tom	Vleuten	2021-11-17 07:30:38 +0100	
883	Ewoud Benschop	Vlodrop	2021-11-18 12:18:32 +0100	
884	Hans Warnars	Vogelenzang	2021-11-18 12:22:42 +0100	
885	Wil warnars	Vogelenzang	2021-11-18 12:15:50 +0100	
886	G. Bockting- Belterman	Voorst	2021-11-16 19:54:00 +0100	
887	AJH van Hoof	Vught	2021-11-18 14:09:00 +0100	
888	Bert van Hoof	Vught	2021-11-18 13:42:29 +0100	
889	Tineke Langeveld	Waarde	2021-11-22 12:02:22 +0100	
890	Agnes van Dam	Waddinxveen	2021-11-20 13:51:12 +0100	Seizoen kampeerder (zomer en winter) op Loodsmansduin."
891	Jan Matthijssen	Wassenaar	2021-11-23 17:17:19 +0100	frequent bezoeker Den Hoorn
892	Yda Matthijssen	Wassenaar	2021-11-16 12:53:41 +0100	
893	Nel van Zundert	Wateringen	2021-11-17 12:54:41 +0100	
894	Elien Van den Hauwe	Watervliet	2021-11-25 19:20:36 +0100	Watervliet België...maar met Texel al voor meer dan 20 jaar als tweede thuis
895	Tim De Bruycker	Watervliet	2021-11-16 12:55:20 +0100	
896	Suzan Peetoom	Weesp	2021-11-25 09:57:14 +0100	
897	Jur Wetsteen	Wieringerwaard	2021-11-18 08:45:49 +0100	
898	Yvette Italiaander	Wijk Bij Duurstede	2021-11-19 00:06:46 +0100	
899	R.M.Bolt	Winsum (Gr)	2021-11-19 19:04:45 +0100	
900	M. Derogee	Woerden	2021-11-16 14:08:51 +0100	
901	A. Derogee	Woerden	2021-11-16 13:56:58 +0100	
902	M Alders	Wolvega	2021-11-18 17:18:56 +0100	
903	AEG Boswinkel	YERSEKE	2021-11-22 08:16:23 +0100	
904	Coby Schermer	Zaandam	2021-11-18 16:22:33 +0100	
905	Fieke Vos	Zaandam	2021-11-18 13:48:09 +0100	
906	M.Vossen	Zandvoort	2021-11-19 11:35:44 +0100	
907	R. Braam	Zeegse	2021-11-19 20:05:02 +0100	
908	J henning vleghaar	Zeewolde	2021-11-16 21:39:16 +0100	
909	O. Monsma	Zierikzee	2021-11-18 11:42:09 +0100	
910	H de Haan	Zoelmond	2021-11-18 13:47:53 +0100	
911	Ellen Gortmaker	Zoetermeer	2021-11-20 10:47:56 +0100	
912	F schoonhoven		2021-11-20 11:38:34 +0100	
913	N Nooren		2021-11-19 20:20:03 +0100	
914	van Zandvoort		2021-11-18 01:28:28 +0100	

Nr.	Initialen	Achternaam	Adres	Geboorte-datum	Handtekening
1	DS	MAAT	KLIF 22	18-01-1979	
2	DC	Vi.Vert	Hemmerkooi 12	6-5-46	
3	E	Vi.Vert-v.Rid	Hemmerkooi 12	20-8-45	
4	MJ	de Jongste	Naalrand 22	15-10-56	
5	KB	Kleta Wuis	Epelaan 35	1796 AS	
6	D	Kleta	Plevierstr 26	1796 AL	
7	PZ	NAALRAND 49			den Hoorn
8	PJ	Bakker	Hoornderweg		Den Burg
9		Blom	Klif		
10	D	v Meeveld	De Genestet-laan 7	2741 AC	Waddinxveen
11	C.	v Leerwaarde	Klif 9	11-03-50	
12	A.	Heijn	Naalrand 54	18/4/43	
13	H.J.P.	Bakker	Diek 11	28-10-54	
14	E.F	Dykshoorn	Burg Hoogwerkstr 377	3-7-52	

Nr.	Initialen	Achternaam	Adres	Geboorte-datum	Handtekening
15	R	Groestamp	Is.l.f 21	7.10.49	
16	W+B	van Dijn	naaland 12	14-7-46 10-2-49	
17	J.	Overbeeke	Zuideland 21	31.01.46	
18	O.	Jager	Hemmerweg 21	27.09.04	
	[redacted]				
19	S	Kooger	Kerkstraat 4	3-11-1969	
20	A A	de Wolf	Lilleweg 4	6-1-09	
21	AC	Heerwaarden	de Veul	15-6-45	
22	L	Broekman	Diek 6	9-7-2002	
23	[illegible]	[illegible]	Dr. Dijs.L 22	23-6-1940.	
24	T	Schoenrock	Hoornlaan		
25	E.	Duinker	Epelaan 35	08.03.66	
26	P.	Broertjes	Lange Hstr. 10 gast	10-09-1960	
27	H.	Verijzer	de kuil 6	25.08 1947	H. Verijzer

	Nr.	Initialen	Achternaam	Adres	Geboorte-datum	Handtekening
28	1	J.V.	Vermeulen	Heerstraat 69	02-04 1996	
29	2	Y.F	Rien	rodeland 45	21-9-79	
30	3	N. G	Goenga	De Naal 1	11/08/2000	
31	4	J S.	ROEPER	Zuid Hoffel 28	27.06.51	
32	5					
33	6	J.	Kusseborg	Hoge Achtere 2	21/4/73	
34	7	M.A.	Kager	Schoonwal 21	02.04.64	
35	8	B.B	BALKER	Rijksstraat 40	20-02-92	
36	9	C B	Buijsman	Herenstr. 60	7-2-48	
37	10	F	Koster	Veld 29	21-1-51	
38	11	E	v. Essen	Molenweg 17	1977	
39	12	A	Stehebe	Molenweg 4	13-12-71	
40	13	Arthur	Vanbruggen	Molenweg	28-2-2013	
41	14	EEF	TROUERBACH	Stolpw. 10	02-11-64	

Nr.	Initialen	Achternaam	Adres	Geboorte-datum	Handtekening
42	B	Goënga	Naaldwand 25	10-4 1944	B Goënga

Nr.	Initialen	Achternaam	Adres	Geboorte-datum	Handtekening
43	15	P	LAAN	Loodsmansduin	5-1-'53	
44	16	AK	Kooi	Hoge Achterom 4	31/0/55	Kooi

Agenda Raadscommissie

Datum	01-12-2021
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	C.J. Hooijschuur
Toelichting	De vergadering vindt plaats in de raadzaal, op 1,5 meter. Dat maakt dat er geen ruimte is om publiek veilig te kunnen ontvangen; insprekers mogen er LIVE bij zijn, maar in De Lepelaar (de kantine van het gemeentehuis) en mogen voor hun inspraak de zaal in. De vergadering is in ieder geval live te volgen via www.texel.nl/uitzendingraad.

1 **Opening en mededelingen**

2 **Vaststelling agenda**

3 **Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn**

Voor Den Hoorn is het bestemmingsplan in 2016 en het eerste reparatieplan in 2018 vastgesteld.
Op 14 april 2021 is de Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' aangenomen. In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om op korte termijn de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om de afwijkingsmogelijkheid voor het extensief educatief en recreatief medegebruik van de beschermde agrarische gronden te schrappen. Dat is uitgewerkt in voorliggend reparatieplan.
Het reparatieplan heeft ter visie gelegen en er zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en geven -voor het college- geen aanleiding tot aanpassing van het reparatieplan.
De gemeenteraad stelt zowel het plan als de Nota van Zienswijzen vast.

Insprekers:
De heer Zijm
De heer Lap (namens boerenbelangenvereniging Ons Belang)
De heer Van der El
De heer Vermeulen, namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

4 **Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021**

In 2050 moet iedere gemeente aardgasvrij zijn. Er moeten dan duurzame warmtebronnen worden gebruikt in plaats van aardgas. Deze overgang wordt de warmtetransitie genoemd.
In het landelijke Klimaatakkoord is afgesproken dat iedere gemeente de regie op zich neemt in de warmtetransitie. De gemeenteraad van Texel heeft hierin een eerste stap gezet door het vaststellen van de Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het is een eerste versie, die iedere 5 jaar wordt geactualiseerd. Of eerder als daar aanleiding voor is.
De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp.

5 **Verordening Regeling Reductie energiegebruik Woningen gemeente Texel**

De gemeente heeft bij het Rijk de eenmalige subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen aangevraagd en verkregen. Door het inzetten van de regeling kan de gemeente huurders en eigenaar-bewoners stimuleren energie te besparen in hun woning. Hiermee vermindert de CO2- uitstoot en verlagen de woonlasten door een lager energiegebruik. Door het vaststellen van de Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen door de gemeenteraad kan de regeling ingezet worden voor huurders en eigenaar-bewoners op Texel.

Via de regeling kunnen 2.408 particuliere huishoudens op het eiland eenmalig aanspraak maken op een bijdrage van maximaal € 90,- per huishouden voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen en/of energiebespaaradvies. Minimaal 50% van de aanvragen is bestemd voor huurders.

6 Vaststelling verordeningen 2022: Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

De raad heeft op 10 november besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden daarom zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 1,6% hoger zijn.
De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021. De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.
De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.

7 Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

Wat is de inhoud van het plan?
Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.

8 Uitkomsten septembercirculaire 2021

Via de septembercirculaire 2021 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2021 en verder.
In de programmabegroting 2022 is de uitkomst van de meicirculaire 2021 voor de jaren 2022-2025 al verwerkt. Via de halfjaarrapportage 2021 zijn de mutaties van de meicirculaire 2021 m.b.t. 2021 incidenteel verwerkt.

De uitkomst van de septembercirculaire 2021 is voor het jaar 2021 positief t.o.v. van de meicirculaire 2021. Het gaat om een incidenteel bedrag van € 454.820.
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt het voordeel terug naar ca. € 700.000.

9 Eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst NHN 2022

De Omgevingsdienst NHN heeft de eerste begrotingswijziging 2022 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak om dat gezamenlijk te doen via de RRN. Aanleiding voor de begrotingswijziging is het traineeship dat de OD NHN wil voortzetten, de inzet van data-analisten en het uitstel van de Omgevingswet. Deze kosten zijn niet opgenomen in de begroting 2022 en hier vraagt de OD NHN nu extra middelen voor.

Den Helder, Schagen en Texel zijn (in afwijking van Hollands Kroon) van mening dat de vorm van de eerste begrotingswijziging 2022 niet de grote investering legitimeren.

10 Aankondiging moties en initiatiefvoorstellen

10.a Motie CDA: Veilig fietsen is de norm

10.b **Initiatiefvoorstel D66 en GroenLinks: Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken**

11 **Rondvraag**

12 **Sluiting**

Raadscommissie

Dossiernummer	763
Extern Zaak ID	3073399
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	3
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	Motie

Bijlagen
Advies - Vaststellen bestemmingsplan Tweede reparatieplan Den Hoorn
Bijlage 1. Tweede reparatieplan Den Hoorn - Regels en toelichting
Bijlage 2. Tweede reparatieplan Den Hoorn - Verbeelding
Bijlage 3. Bestemmingsplan Den Hoorn 2016 (moederplan)
Bijlage 4. Motie Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn
Bijlage 5. DB Den Hoorn - totaaloverzicht zienswijzen - niet anoniem
Bijlage 5a. BD Den Hoorn - totaaloverzicht zienswijzen - geanonimiseerd
Bijlage 5b. Nota van ZW BP 2e Reparatieplan Den Hoorn na college
Concept-raadsbesluit - 3073399 - Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	2 november 2021
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn vast te stellen.
Dit ‘tweede reparatieplan’ betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan ‘Den Hoorn’ (het moederplan), door de raad op 12 juli 2016 heeft vastgesteld. Hierom was door de raad verzocht in de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (april 2021).
Hiermee wordt de afwijkingsmogelijkheid voor extensief dagrecreatief en educatief medegebruik van agrarische gronden binnen/nabij het beschermd dorpsgezicht geschrapt. Dit om een betere bescherming van het beschermde dorpsgezicht te waarborgen.

Het ontwerpplan heeft van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen.
Een aantal indieners van een zienswijze wil de mogelijkheid voor het educatief en recreatief gebruik juist behouden. Dat is niet wat de raad wil bereiken met de Motie en daarom wordt daar niet aan tegemoet gekomen.
Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het 'bestemmingsplan Den Hoorn' is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto's. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.
Anderen uiten hun zorgen over mogelijk particulier gebruik van deze agrarische gronden en het ontstaan van bebouwing. Deze zorgen zijn niet nodig omdat het bestemmingsplan alleen agrarisch gebruik toestaat en bebouwing niet mogelijk is. Daarnaast worden geen bestaande rechten afgenomen voor het agrarische gebruik van de gronden.
Aan een verzoek om een nieuwe ontwikkeling op de Stolpweg mee te nemen in dit reparatieplan wordt geen medewerking verleend. Dat gebeurt in een apart bestemmingsplan.
Op de vraag of de evenementen wel mogelijk zijn op deze agrarische gronden wordt aangegeven dat dit een optie is, maar dat daar wel een evenementenvergunning en een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het gebruik voor nodig is. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van de bepaling die nu geschrapt wordt.
De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Voorgesteld besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01 en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;

Advies

Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01 en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;

Toelichting

Voor Den Hoorn is het bestemmingsplan in 2016 en het eerste reparatieplan in 2018 vastgesteld. Op 14 april 2021 is de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ aangenomen. In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om op korte termijn de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om de afwijkingsmogelijkheid voor het extensief educatief en recreatief medegebruik van de beschermde agrarische gronden te schrappen. Dat is uitgewerkt in voorliggend reparatieplan.
Het reparatieplan heeft ter visie gelegen en er zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van Zienswijzen en geven geen aanleiding tot aanpassing van het reparatieplan.

Consequenties

Financieel	☐ Ja	☑ Nee	
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee	
Juridisch	☑ Ja	☐ Nee	
Beleid	☐ Ja	☑ Nee	
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja	☑ Nee	
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee	

Majeure risico’s	☐ Ja	☑ Nee
Beheer	☐ Ja	☑ Nee
Belanghebbenden	☐ Ja	☑ Nee
Structuurvisie	☐ Ja	☑ Nee
Regie		
Zaaknummer		3073399

Bijlagen

1. tweede reparatieplan Den Hoorn Toelichting en Regels
2. tweede reparatieplan Den Hoorn verbeelding
3. bestemmingsplan Den Hoorn 2016 (moederplan)
4. Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’
5. overzicht ingediende zienswijzen (geanonimiseerd)

Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Samenvatting

Het college heeft besloten de raad voor te stellen het bestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn vast te stellen.
Dit ‘tweede reparatieplan’ betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan ‘Den Hoorn’ (het moederplan), door de raad op 12 juli 2016 heeft vastgesteld. Hierom was door de raad verzocht in de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (april 2021).
Hiermee wordt de afwijkingsmogelijkheid voor extensief dagrecreatief en educatief medegebruik van agrarische gronden binnen/nabij het beschermd dorpsgezicht geschrapt. Dit om een betere bescherming van het beschermde dorpsgezicht te waarborgen.

Het ontwerpplan heeft van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 ter inzage gelegen. Hierop zijn 9 zienswijzen en 3 vooroverlegreacties ontvangen.
Een aantal indieners van een zienswijze wil de mogelijkheid voor het educatief en recreatief gebruik juist behouden. Dat is niet wat de raad wil bereiken met de Motie en daarom wordt daar niet aan tegemoet gekomen.
Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het ‘bestemmingsplan Den Hoorn’ is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto’s. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als ‘kerngebied’ op basis van de Erfgoednota ’Texel is de Reede’. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.

Anderen uiten hun zorgen over mogelijk particulier gebruik van deze agrarische gronden en het ontstaan van bebouwing. Deze zorgen zijn niet nodig omdat het bestemmingsplan alleen agrarisch gebruik toestaat en bebouwing niet mogelijk is. Daarnaast worden geen bestaande rechten afgenomen voor het agrarische gebruik van de gronden.
Aan een verzoek om een nieuwe ontwikkeling op de Stolpweg mee te nemen in dit reparatieplan wordt geen medewerking verleend. Dat gebeurt in een apart bestemmingsplan.
Op de vraag of de evenementen wel mogelijk zijn op deze agrarische gronden wordt aangegeven dat dit een optie is, maar dat daar wel een evenementenvergunning en een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het gebruik voor nodig is. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van de bepaling die nu geschrapt wordt.
De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Argumenten tot advies

Een deel van het dorp Den Hoorn, met de aanliggende agrarische gronden, is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Daarom is in het bestemmingsplan een extra beschermend regime opgenomen.
Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Den Hoorn in 2016 is een amendement aangenomen dat bij afwijking educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden die binnen het beschermd dorpsgezicht vallen – onder voorwaarden - mogelijk moet maken.

In 2021 hebben meer dan 100 bewoners een open brief aan de raad gestuurd, waarin zij hun zorgen uiten over het behoud van het Beschermd Dorpsgezicht met het ook op de mogelijkheden van deze afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan.
Naar aanleiding daarvan heeft de raad de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ aangenomen, waarin de raad verzoekt op deze afwijkingsmogelijkheid uit het plan te schrappen en nieuw recreatief en/of educatief medegebruik niet meer mogelijk te maken.
Volgens de raad moet op basis van de Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ - vastgesteld op 19 juli 2017 - het bestemmingsplan worden aangepast vanwege het nieuwe beleid voor het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn.
Ter uitvoering van deze Motie is dit ‘tweede reparatieplan’ opgesteld, waarbij de bovengenoemde afwijkingsmogelijkheid wordt geschrapt.

Ontwerpplan

Het ontwerpplan heeft van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 ter visie gelegen. In die periode was het voor een ieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Er zijn 9 zienswijzen en 3 reacties van vooroverlegpartners ontvangen.

Nota van Zienswijzen

Het uitgangspunt is dat het bestemmingsplan alleen een reparatie naar aanleiding van de Motie betreft en dus geen nieuwe regels te maken waar eerst en beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden en ook geen nieuwe ontwikkelingen.

De vooroverlegpartners hadden geen opmerkingen op het plan.

Een viertal indieners van een zienswijze wil de mogelijkheid voor het educatief en recreatief gebruik juist behouden. Dat is niet wat de raad heeft beoogd met het aannemen van de Motie.
Er is juist geconstateerd dat de ruimte, die in het bestemmingsplan Den Hoorn is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto’s. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als ‘kerngebied’ op basis van de Erfgoednota ’Texel is de Reede’. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt. Daarom wordt daar niet aan tegemoet gekomen.

Drie indieners van een zienswijze uiten hun zorgen over mogelijk particulier gebruik van deze agrarische gronden (paarden) en het ontstaan van bebouwing (manege-achtig). Deze zorgen zijn niet nodig omdat het bestemmingsplan alleen agrarisch gebruik toestaat en bebouwing niet mogelijk is (alleen een laag hekwerk). Daarnaast is het uitgangspunt om geen bestaande rechten af te nemen voor het agrarische gebruik van de gronden.

Aan een verzoek om een nieuwe ontwikkeling op de Stolpweg mee te nemen in dit reparatieplan wordt geen medewerking verleend. Dat gebeurt in een apart bestemmingsplan.

Op de vraag of de evenementen wel mogelijk zijn op deze agrarische gronden wordt aangegeven dat dit een optie is, maar dat daar wel een evenementenvergunning en een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het gebruik voor nodig is. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van de bepaling die nu geschrapt wordt.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Geen exploitatieplan
Aangezien in het reparatieplan geen grond is opgenomen voor ontwikkelingen (bijvoorbeeld woningbouw), hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Gewijzigd vaststellen
Geadviseerd wordt het ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn en de Nota van Zienswijzen ongewijzigd vast te stellen.

Belanghebbenden

- **Dorpscommissie(s)**

Het ontwerpplan is aan alle vooroverlegpartners, waaronder de dorpscommissie den Hoorn, opgestuurd met het verzoek te reageren. Van de dorpscommissie is geen reactie ontvangen.

- **Externe belanghebbende(n)**

Bijna 40 vooroverlegpartners zijn gevraagd een reactie te geven op het ontwerpplan. Drie daarvan – provincie, hoogheemraadschapen Liander - hebben gereageerd en hebben geen opmerkingen op het plan.

Alternatieven
Het bestemmingsplan niet vaststellen. Dan wordt geen uitvoering gegeven aan de Motie en blijft het medegebruik bij afwijking mogelijk.

Consequenties van het advies

- **Juridische consequenties**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad. Het college stelt aan de raad voor het bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn vast te stellen.
Na vaststelling door de raad van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit plus de documenten ter visie gelegd. Op dat moment start de beroepstermijn. Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State.
Het plan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, afhankelijk van een eventueel verzoek om voorlopige voorziening. Na het sluiten van de beroepstermijn c.q. nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan op het schorsingsverzoek zal het plan geheel of gedeeltelijk onherroepelijk zijn.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), Provinciale Omgevingsverordening.

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

- Op 12 juli 2016 is het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) vastgesteld (raadsbesluit 058)

- Amendement ‘Extensief dagrecreatief medegebruik binnenplans mogelijk maken’ (aangenomen 12 juli 2016)
- Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ is vastgesteld op 19 juli 2017
- Op 19 december 2018 is het reparatieplan Den Hoorn (reparatieplan) vastgesteld (raadsbesluit)
- Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (aangenomen 14 april 2021)

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012)

Overwegende

- dat op 12 juli 2016 het bestemmingsplan Den Hoorn is vastgesteld;
- dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het amendement ‘‘Extensief dagrecreatief medegebruik binnenplans mogelijk maken’ is aangenomen;
- dat op 19 juli 2017 de Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ is vastgesteld waarin het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn is aangewezen als ‘kerngebied’;
- dat bij afwegingen binnen kerngebieden Erfgoed een hoge prioriteit krijgt;
- dat ter uitvoering van de op 14 april 2021 aangenomen Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ dit tweede reparatie bestemmingsplan is voorbereid;

Besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01 en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3073399

Bijlagen

1. tweede reparatieplan Den Hoorn Toelichting en Regels
2. tweede reparatieplan Den Hoorn verbeelding
3. bestemmingsplan Den Hoorn 2016 (moederplan)
4. Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’

Raadsbesluit van : Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Gemeente Texel

.txl

Bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn Texel



Status: Ontwerp
d.d. mei 2021

Inhoud

Toelichting

1. Inleiding 5
2. Planbeschrijving.....6
2.1. Regels.....6
2.2. Verbeelding .....**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
3. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie 7
3.1. Economische uitvoerbaarheid.....7
3.2. Grondexploitatie 7

Regels

1. Inleidende regels.....9
2. Bestemmingsregels 100
3. Overgangs- en slotregels.....111

1. Inleiding

Een deel van het dorp Den Hoorn, met de aanliggende agrarische gronden, is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Om die reden is in het bestemmingsplan een extra beschermend regime opgenomen. Onlangs was er een discussie, gestart vanuit vele bewoners uit het dorp, over hoe die bescherming eruit moet zien. Het ging met name over de wenselijkheid van educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden die binnen het beschermd dorpsgezicht vallen. Naar aanleiding van dit vraagstuk is in de raad de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (14 april 2021) aangenomen.
Ter uitvoering van deze Motie is dit ‘tweede reparatieplan’ opgesteld.

Op 12 juli 2016 is het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) en op 19 december 2018 is het reparatieplan Den Hoorn (reparatieplan) door de gemeenteraad vastgesteld .

2. Planbeschrijving

2.1. Toelichting

De aanleiding voor de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ is de brief over het Beschermd Dorpsgezicht, die de gemeenteraad op 12 maart 2021 heeft ontvangen van 100+ inwoners van Den Hoorn. Daarin vragen zij expliciet om artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) te schrappen en nieuw recreatief medegebruik niet meer toe te staan.
Volgens de raad moet op basis van de Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ - vastgesteld op 19 juli 2017 - het bestemmingsplan worden aangepast vanwege het nieuwe beleid voor het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn.

Den Hoorn, beschermd dorpsgezicht sinds 1968 is in deze Erfgoednota ook aangewezen tot kerngebied. Aanwijzing tot kerngebied heeft o.a. de volgende consequenties:
• van het kerngebied een Cultuurhistorische Verkenning wordt gemaakt;
• de hierin beschreven waarden van het gebied worden opgenomen in het Omgevingsplan. Met deze waarden wordt rekening gehouden bij ruimtelijke planvorming en binnen de welstandsnota. Erfgoed krijgt bij afweging een hoge prioriteit;

Op basis hiervan is verzocht om artikel 5.4 (afwijking van de gebruiksregels) in de bestemming ‘Agrarisch met waarden’, die de mogelijkheid biedt voor extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik, te schrappen.

2.2. Regels

In de Motie is verzocht om artikel 5.4 (afwijken van de gebruiksregels) van de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ in het bestemmingsplan Den Hoorn (moederplan) te schrappen, zodat er geen mogelijkheid meer is voor nieuw extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik.
De bestaande vergunde situaties blijven bestaan en kunnen doorgang vinden.

3. Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

3.1. Economische uitvoerbaarheid

Middels dit plan wordt de benodigde aanpassing vastgesteld als tweede reparatie van het bestemmingsplan Den Hoorn. Het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van het plan door middel van een cijfermatige opzet, is voor dit bestemmingsplan niet aan de orde.

3.2. Grondexploitatie

De onderhavige reparatie heeft een conserverend karakter, waarbij de bestaande situatie als uitgangspunt geldt, die met inachtneming van de actuele bouw- en gebruiksregels wordt vastgelegd. Met deze reparatie worden geen bouwmogelijkheden geboden welke kunnen worden aangemerkt als aangewezen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit omgevingsrecht (Bro).

Maatschappelijk uitvoerbaarheid

De twee wettelijke vooroverlegpartners, provincie Noord - Holland en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, hebben een mail ontvangen met het verzoek te reageren. Zij hebben de reactie gegeven dat voorliggend reparatieplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

1. Inleidende regels

de regels van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn zijn op dit bestemmingsplan van toepassing, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en het reparatieplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 19 december 2018, met inachtname van de aanvulling/aanpassing van die regels in deze reparatie.
In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan De Hoorn van 12 juli 2016..

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan

het bestemmingsplan Reparatieplan tweede Reparatieplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01

1.2 het bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels

1.3 het moederplan

het bestemmingsplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2014BP0001-va01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Texel bij besluit van 12 juli 2016.

1.4 het reparatieplan

het bestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2018BP0001-va01 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Texel bij besluit van 19 december 2018.

2. Bestemmingsregels

de regels van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn zijn op dit bestemmingsplan van toepassing, zoals vastgesteld op 12 juli 2016 en het reparatieplan Den Hoorn, zoals vastgesteld op 19 december 2018, met inachtname van de aanvulling/aanpassing van die regels in deze reparatie.
In de bestemmingsregels worden de onderstaande wijzigingen aangebracht. Tussen haakjes staan de artikelnummers van de artikelen zoals opgenomen in bestemmingsplan De Hoorn van 12 juli 2016..

Als bij de bestemmingsregels een artikel(lid) wordt verwijderd of toegevoegd. Dan vernummeren de navolgende artikel(en)(leden) daardoor. Op alle plekken in de bestemmingsregels waar naar deze vernummerde artikelen/artikeleden wordt verwezen, worden de artikelnummers vervangen door de nieuwe artikelnummers.

Artikel 2 Agrarisch met waarden (artikel 5 moederplan)

De regels van de bestemming Agrarisch met waarden van het bestemmingsplan Den Hoorn van 19 februari 2014 worden gewijzigd dan wel aangevuld zoals hierna is aangegeven. Behoudens onderstaande wijzigingen blijven de overige regels van artikel 5 ongewijzigd van toepassing.

Artikel 5.4 Afwijking van de gebruiksregels wordt geheel geschrapt

3. Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor gestelde plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 4 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, als bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd is met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

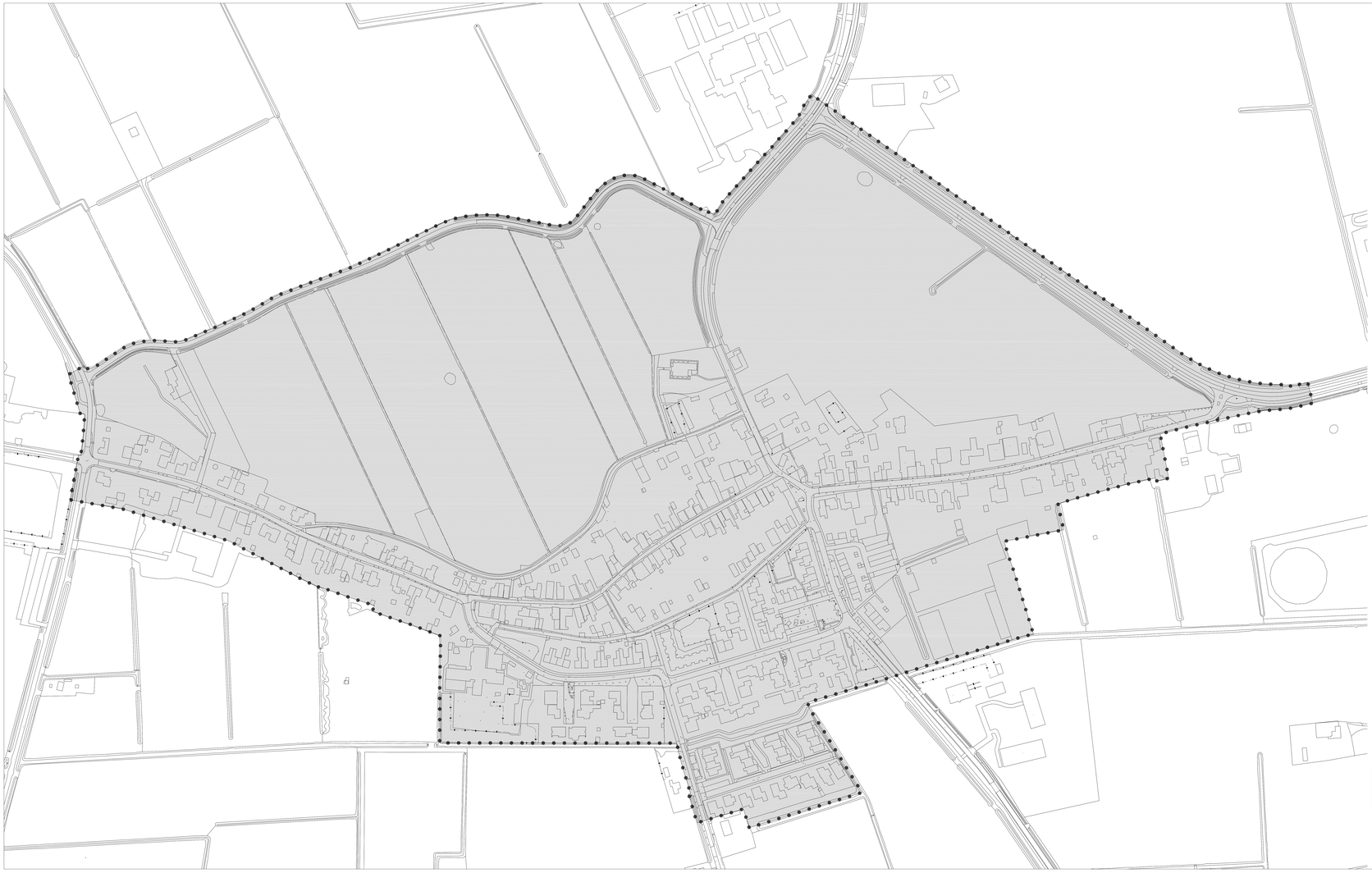
Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

Bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

behorende bij het besluit van _____ 2021



Plangebied

Tweede reparatieplan Den Hoorn

Gemeente Texel
Tweede reparatieplan Den Hoorn

Bestemmingsplan

PROJECT	2019029		
FORMAAT	1500 x 640 mm		
SCHAAL	10000	Vastgesteld	
KAART	1/1	Ontwerp	28-05-2021
GETEKEND	P.J?!	Voorontwerp	
ION	NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01	Concept	

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

Den Hoorn

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**5**
1.1	Aanleiding	5
1.2	Geldende bestemmingsplannen	6
1.3	Nota van Uitgangspunten komplannen	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	**Beleid**	**7**
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	8
2.3	Regionaal beleid	11
2.4	Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 3	**Kernkwaliteiten**	**20**
3.1	Beschermd dorpsgezicht	20
3.2	Gemengd gebied	20
3.3	Monumenten	20
3.4	Dorpsontwikkelingsplan "Loodsen door het landschap"	22
3.5	Dorpsplein Den Hoorn Texel - Visie herinrichting openbare ruimte	22
3.6	Ruimtelijke kwaliteit	23
Hoofdstuk 4	**Omgevingsaspecten**	**26**
4.1	Milieuzonering	26
4.2	Bodem	26
4.3	Geluid	27
4.4	Luchtkwaliteit	29
4.5	Externe Veiligheid	30
4.6	Water	31
4.7	Ecologie	32
4.8	Archeologie	33
4.9	Cultuurhistorie	35
4.10	Aardkundige waarden	36
Hoofdstuk 5	**Bestemmingen**	**37**
5.1	Algemeen	37
5.2	Toelichting op de bestemmingen	37
Hoofdstuk 6	**Uitvoerbaarheid**	**63**
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	63
6.2	Economische uitvoerbaarheid	63
6.3	Grondexploitatie	64
BIJLAGEN BIJ TOELICHTING		**65**
Bijlage 1	**Nota van uitgangspunten komplannen Texel, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 september 2011 inclusief de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014**	**66**
Bijlage 2	**Nota van vooroverleg en inspraak**	**79**

REGELS		**132**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**133**
Artikel 1	Begrippen	133
Artikel 2	Wijze van meten	146
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**147**
Artikel 3	Agrarisch	147
Artikel 4	Agrarisch - Cultuurgrond	155
Artikel 5	Agrarisch met waarden	157
Artikel 6	Bedrijf	160
Artikel 7	Bedrijf - Nutsvoorziening	165
Artikel 8	Cultuur en ontspanning	167
Artikel 9	Gemengd	170
Artikel 10	Groen	176
Artikel 11	Horeca	178
Artikel 12	Maatschappelijk	183
Artikel 13	Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen	188
Artikel 14	Recreatie - Volkstuin	194
Artikel 15	Tuin	195
Artikel 16	Verkeer	196
Artikel 17	Verkeer - Verblijfsgebied	198
Artikel 18	Water	200
Artikel 19	Wonen - Aaneengebouwd	202
Artikel 20	Wonen - Gestapeld	207
Artikel 21	Wonen - Lint	210
Artikel 22	Wonen - Twee-aaneen	216
Artikel 23	Wonen - Vrijstaand	221
Artikel 24	Leiding - Riool	226
Artikel 25	Waarde - Archeologie 2	228
Artikel 26	Waarde - Archeologie 3	231
Artikel 27	Waarde - Archeologie 4	234
Artikel 28	Waarde - Beschermd dorpsgezicht	237
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**239**
Artikel 29	Anti-dubbeltelregel	239
Artikel 30	Algemene bouwregels	240
Artikel 31	Algemene wijzigingsregels	241
Artikel 32	Overige regels	242
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**243**
Artikel 33	Overgangsrecht	243
Artikel 34	Slotregel	244
BIJLAGEN BIJ REGELS		**245**
Bijlage 1	**Lijst met beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis**	**246**
Bijlage 2	**Bedrijvenlijst**	**247**
Bijlage 3	**Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht**	**258**

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande kern Den Hoorn. Het doel van het bestemmingsplan is het bieden van een actuele juridisch-planologische regeling voor het plangebied. De ligging van het plangebied is weergegeven in de onderstaande figuur.



De ligging en begrenzing van het plangebied

De gemeente Texel beschikt over een groot aantal bestemmingsplannen voor de kernen. Deze bestemmingsplannen zijn onvoldoende op elkaar afgestemd en de toepasbaarheid van de plannen in de dagelijkse praktijk levert steeds meer problemen op. Per 1 juli 2013 geldt dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Deze datum is gepasseerd. Het is gewenst het aantal bestemmingsplannen terug te brengen en daar waar mogelijk te komen tot deregulering en vereenvoudiging van regelgeving en tot uniformiteit. Met de herziening van de bestemmingsplannen gaat de gemeente weer beschikken over een nieuw samenhangend beleidskader voor de kernen.

In de nieuwe plannen voor de kernen wordt ingespeeld op nieuw beleid en eventueel gewijzigde regelgeving. Van belang zijn bijvoorbeeld de woonvisie en de Toekomstvisie voorzieningenstructuur. Ook het beleid opgenomen in de Provinciale Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt in de bestemmingsplannen vertaald.

1.2 Geldende bestemmingsplannen

Met dit bestemmingsplan worden de volgende juridische regelingen (gedeeltelijk) vervangen:

- bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht (vastgesteld 9 mei 1989, goedgekeurd 26 september 1989)
- bestemmingsplan 't Zouteland (vastgesteld 27 juli 2004, goedgekeurd 8 februari 2005);
- bestemmingsplan Den Hoorn (vastgesteld 4 oktober 2005, goedgekeurd 3 januari 2006);
- omgevingsvergunning voor 12 Nulenergiewoningen 't Zouteland Den Hoorn (vastgesteld 30 oktober 2013);
- bestemmingsplan Partiële herziening van diverse bestemmingsplannen op ondergeschikte onderwerpen (vastgesteld op 12 juni 2001).

1.3 Nota van Uitgangspunten komplannen

Voor de nieuwe bestemmingsplannen op Texel is een Nota van Uitgangspunten komplannen opgesteld. Deze Nota van Uitgangspunten is op 14 september 2011 vastgesteld en op 22 oktober 2014 aangevuld. Dit bestemmingsplan is opgesteld binnen de kaders van de Nota van Uitgangspunten. De Nota van Uitgangspunten is opgenomen als Bijlage 1.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In het volgende Hoofdstuk 2 wordt allereerst ingegaan op het beleid dat het kader vormt voor dit bestemmingsplan. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidsuitgangspunten van het plangebied. Vervolgens worden in Hoofdstuk 3 de kernkwaliteiten van Den Hoorn beschreven. In Hoofdstuk 4 wordt een verantwoording gegeven van de milieu- en omgevingsaspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan. De vertaling van het beleid en van de voorwaarden vanuit de milieu- en omgevingsaspecten naar de juridische regeling, vindt plaats in Hoofdstuk 5. Hoofdstuk 6 beschrijft de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beleid

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit bestemmingsplan. Er wordt achtereenvolgens ingegaan op het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte* (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Deze 13 nationale belangen zijn:

1. Rijksvaarwegen;
2. Mainportontwikkeling Rotterdam;
3. Kustfundament;
4. Grote rivieren;
5. Waddenzee en waddengebied;
6. Defensie;
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
8. Elektriciteitsvoorziening;
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
10. Ecologische hoofdstructuur;
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Binnen de SVIR is de SER-ladder, ofwel de ladder voor duurzame verstedelijking, geïntroduceerd. Deze ladder is bedoeld om een goede ruimtelijke ordening te bieden door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de SER-ladder wil het rijk de vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Met de ladder worden drie treden doorlopen als het gaat om:

1. Is er een regionale behoefte;
2. Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied;
3. Zoek een locatie die multimodaal ontsloten is of kan worden voor de resterende regionale behoefte.

In dit plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan is een conserverend plan.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* (Barro) (laatste aanvulling op 1 oktober 2012 vastgesteld) stelt niet alleen regels voor de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. Van belang voor dit bestemmingsplan is het Waddengebied. Dit levert voor de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken hoogtebeperkingen op. Dit heeft geen invloed op de regeling, omdat geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan.

Beleid voor Den Hoorn

Het plangebied raakt verschillende rijksbelangen, waaronder defensie (radarverstoring) en het Waddengebied. Hieraan zijn onder meer hoogtebeperkingen opgelegd. Dit heeft echter geen invloed op dit bestemmingsplan. De daarbij horende hoogtebeperkingen worden niet geschaad omdat de bestaande situatie gehandhaafd blijft.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Structuurvisie en Provinciale Verordening

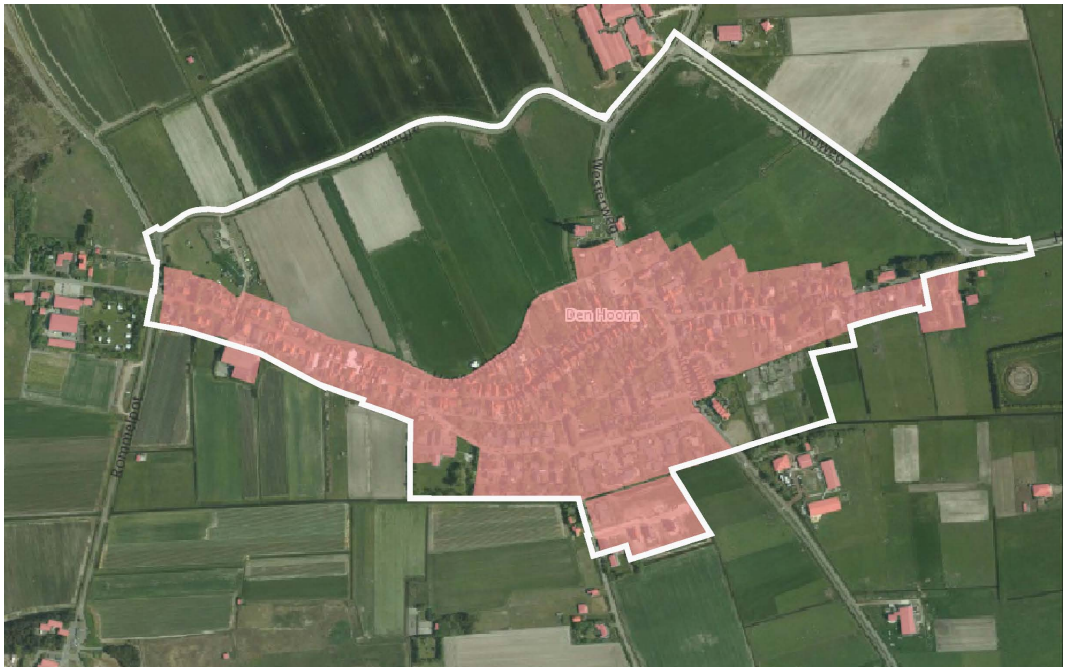
Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord - Holland is vastgelegd in de *Structuurvisie Noord-Holland 2040* (vastgesteld door provinciale staten op 21 juni 2010). In de structuurvisie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.'

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren heeft de provincie provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De hoofdbelangen zijn in de Structuurvisie uitgewerkt. In de *Provinciale Ruimtelijke Verordening* (eveneens vastgesteld door provinciale staten op 21 juni 2010, daarna zijn aanvullingen vastgesteld op 23 mei 2011, 15 november 2011, 17 december 2012 en 19 maart 2013) zijn regels verbonden aan deze hoofdbelangen. Op 3 februari 2014 heeft Provinciale Staten de verordening opnieuw vastgesteld. Deze vaststelling betreft een beleidsarme wijziging ten aanzien van de eerder vastgestelde verordening van 21 juni 2010. Dit houdt in dat de verordening geen nieuw beleid bevat.

De provincie Noord-Holland zet de komende dertig jaar in op compacte, hoogwaardige en bereikbare steden en dorpen omringd door aantrekkelijk recreatie en groen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik en klimaatbestendigheid. De provincie wil steden en dorpen optimaal benutten, landschappen open houden en ruimte bieden aan economie en woningbouw.

Bebouwde gebieden zijn aangegeven als 'Bestaand Bebouwd Gebied'. Bij het maken van plannen in het bestaande bebouwde gebied hebben gemeenten een grote mate van

beleidsvrijheid. Niet het hele plangebied is echter onderdeel van het bestaand bebouwd gebied, een groot deel van het agrarische gebied ligt er buiten. In onderstaande figuur staat het bestaand bebouwd gebied (rood) begrensd. Het plangebied is omlijnd met de witte lijn.



Bestaand bebouwd gebied Den Hoorn

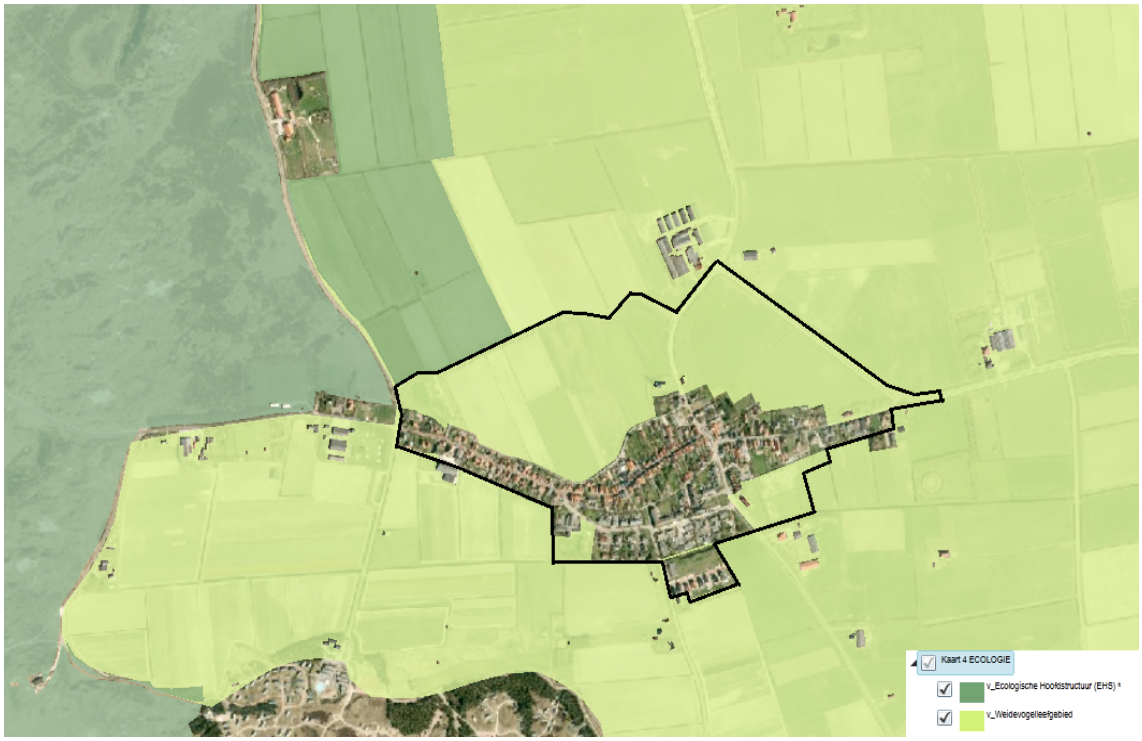
Als bestaand bebouwd gebied wordt aangewezen de bestaande of de bij een – op moment van inwerkingtreding van de verordening – geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern. De tekst is hierbij leidend, het kaartje is indicatief.

Beleid voor Den Hoorn

Weidevogelleefgebied
Het doel van het beleid is de leefgebieden van weidevogels te beschermen. Dit betekent dat het beheer, de afwezigheid van opgaande begroeiing en gunstige omgevingscondities en de afwezigheid van bebouwing in hoge mate bepalend is voor het succes van de weidevogelpopulaties. In dergelijke gebieden worden nieuwe ontwikkelingen die dit doel kunnen beperken zo veel mogelijk voorkomen.

Ecologische hoofdstructuur
Het plangebied ligt niet in de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). Voor de realisatie van deze natuurfunctie in de EHS is het belangrijk dat dit bestemmingsplan hiervoor een passende bestemming biedt. In het plangebied komt echter geen EHS voor, waardoor een specifieke regeling niet nodig is. In onderstaande afbeelding zijn de natuurgebieden rond het plangebied

aangegeven.



Natuurgebieden in en rond het plangebied (plangebied is zwart omlijnd)

2.2.2 *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie*

Als gevolg van ontwikkelingen wordt de inrichting en het gebruik van het stedelijk en landelijk gebied voortdurend aangepast. Nieuwe elementen en structuren worden aan het landschap toegevoegd terwijl oude verdwijnen. Soms gaan deze ontwikkelingen ten koste van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten, het 'gebiedseigene'.

De Provincie Noord-Holland wil ruimte bieden aan nieuwe ontwikkelingen en tegelijkertijd verantwoord omgaan met het verleden. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerkende kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het basisuitgangspunt van het provinciale beleid is dan ook 'behoud door ontwikkeling'. Uitgangspunt hiervoor is de *leidraad Landschap en Cultuurhistorie* (vastgesteld op 21 juni 2010), waarin de visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling is vastgelegd.

<u>Beleid voor Den Hoorn</u>

De leidraad is gericht op ontwikkelingen. In de leidraad zijn ook enkele elementen opgenomen die voor dit conserverende bestemmingsplan van belang zijn. Het gaat hierbij om cultuurhistorisch waardevolle elementen en aardkundige en archeologische gebieden. De gemeente heeft eigen archeologiebeleid. Den Hoorn ligt in een aardkundig monument en aardkundig waardevol gebied. De wijze waarop er in dit bestemmingsplan wordt omgegaan met deze gebieden is in paragraaf 4.10 aangegeven. In paragraaf 4.8, 4.9 en 4.10 van dit bestemmingsplan wordt nader ingegaan op deze aspecten.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland

Het detailhandelsbeleid in de Kop van Noord-Holland is beschreven in de Detailhandelsvisie Kop van Noord-Holland. Het hoofddoel van het regionale detailhandelsbeleid is het tot stand brengen van een evenwichtig en duurzaam detailhandelsstructuur in de Kop van Noord-Holland. Bij het beleid moet rekening worden gehouden met de aanwezige marktverhoudingen en ontwikkelingen. Er wordt gestreefd naar een maatschappelijk verantwoorde, samenhangende en op elk niveau van de voorzieningenhiërarchie gezonde detailhandelsstructuur.

Beleid voor Den Hoorn

Voor Den Hoorn is in deze visie geen specifiek beleid gegeven. In deze kern is slechts zeer beperkt detailhandel aanwezig.

2.3.2 Regionaal Programma Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland

In de Kop van Noord-Holland wordt op het gebied van bedrijventerreinen regionaal samengewerkt. Door middel van een regionaal programma wordt aan de regionale samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen verdere vorm en inhoud gegeven. Het Programma heeft als doel om te komen tot een zorgvuldige planning van bedrijventerreinen met betrekking tot nieuwe uitgifte, herstructurering, typering en segmentering, waarbij vraag en aanbod goed op elkaar zijn afgestemd en de kwaliteit van terreinen kan worden behouden en verbeterd.

Beleid voor Den Hoorn

Voor Den Hoorn is dit beleid niet van toepassing, omdat hier geen sprake is van een aaneengesloten en in het beleid aangeduid bedrijventerrein.

2.3.3 Regionaal Actie Programma Wonen

In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) zijn regionale afspraken gemaakt over woningbouw in de Kop van Noord-Holland. Dit is een uitwerking van de Provinciale Woonvisie 2010-2020. In het RAP 2011 zijn de te bouwen woningbouwaantallen naar beneden bijgesteld, ten opzichte van de eerdere Regionale Woonvisie.

Texel is als woonregio volkomen uniek. Het heeft een hoog recreatief gebruik van tweede woningen en kent, naast een lokale woningmarkt, vooral een landelijke in plaats van regionaal georiënteerde uitwisseling. Het zit dus op geen enkele manier de rest van de Kop van Noord-Holland in de weg bij eventuele woningbouwproductie. Ook migratiecijfers tonen dat aan.

Vooralsnog schat de gemeente de behoefte vanuit de eigen lokale bevolking in, op circa 200 woningen tot 2020. Deze inschatting is opgebouwd uit concrete woningbouwplannen in diverse fasen, die alle binnen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) liggen.

Er is afgesproken, dat Texel volgens eigen inzichten verder gaat met ontwikkelen en bouwen. Dit is ook geconcludeerd na een extra overlegmoment tussen provincie en gemeente. Texel heeft het akkoord gekregen om door te gaan op de ingeslagen weg. Texel heeft aldus een aparte status binnen de regio en het RAP.

Op 28 oktober 2015 is, in vervolg op de afspraken in het RAP, een convenant ondertekend tussen regio, gemeenten en provincie over een kwalitatief woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland (KWK). Ook hierin is voor Texel de status aparte opgenomen en bovendien zijn proces afspraken gemaakt voor de beoordeling van nieuwe woningbouwplannen en nieuwe demografische prognoses.

Beleid voor Den Hoorn

Voor Den Hoorn zijn twee locaties opgenomen voor woningbouw (RAP); Den Andel en 't Zouteland. 't Zouteland is inmiddels gereed (vrije kavel woningen en sociale huurwoningen) en voor het complex Den Andel wordt op den duur een plan ontwikkeld.

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Structuurvisie 'Texel op koers'

In de Structuurvisie worden op hoofdlijnen de gewenste ontwikkelingen voor het eiland aangegeven op het gebied van economie, ruimtelijke ordening, zorg en welzijn. Hieronder volgen de hoofdpunten uit de Structuurvisie die een ruimtelijke relatie hebben.

De Structuurvisie schetst een toekomstbeeld dat er op Texel geen woningnood meer is. Er worden dan alleen voor de eigen bevolking voldoende betaalbare woningen bijgebouwd, vooral in de dorpskernen. Daarbij wordt aandacht geschonken aan ouderen en jongeren. Ook 'nultreden' woningen worden toegevoegd. Bij 'nultreden' woningen bevinden slaapkamer, woonkamer, keuken en sanitair zich in dezelfde woonlaag.

In de Structuurvisie staat aangegeven dat de gemeente kiest voor centraal in Den Burg gevestigde dorps- en welzijnsvoorzieningen. Deze centraal gevestigde voorzieningen bieden hun diensten aan in dorpsservicepunten in de dorpen. Hierdoor zijn in alle dorpen voldoende voorzieningen aanwezig. Ouderen kunnen door gebruik te maken van de diensten van de dorpsservicepunten zelfstandig blijven wonen. Op dit moment functioneren de dorpsservicepunten nog niet zoals bedoeld. Met de welzijnsorganisaties wordt gewerkt aan een andere invulling.

De voor wonen en werken benodigde warmte en energie moet in de toekomst op het eiland zelf worden opgewekt. Daarbij wordt de energie duurzaam opgewekt met windturbines en zonnedaken/zonnepanelen/WKO/houtkachels. *Op 12 juni 2013 is door de raad een amendement aangenomen met betrekking tot windturbines. De raad heeft met dit amendement aangegeven de uitbreiding van windturbines niet meer in bestemmingsplannen toe te staan.*

Texel heeft een sterke marktpositie op het gebied van recreatie en toerisme. Het beleid is

dat er ruimte is voor maximaal 47.000 slaapplaatsen, waarbij een evaluatiemoment komt op het moment dat 45.000 slaapplaatsen gerealiseerd zijn. Op Texel zijn voldoende fiets- en wandelpaden, wegen en parkeervoorzieningen.

De infrastructuur moet goed onderhouden blijven. Daarbij moeten er voldoende stallingsplaatsen voor fietsen komen. De historische dorpskernen worden primair ingericht voor de voetganger en de fietser. De centra van De Koog, Den Burg en Oudeschild worden in de toekomst afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Door de toekomstige inrichting van de rest van de wegen binnen de dorpen, rijdt de automobilist als vanzelf stapvoets. Auto's worden aan de rand van de dorpen verwezen naar parkeerterreinen.

De natuurgebieden en het cultuurland hebben een belangrijke aantrekkingskracht op toeristen en bewoners. Het is daarom van belang om deze natuur toegankelijk te maken.

Bij nieuwe ontwikkelingen gaat de gemeente uit van de Texelse kernkwaliteiten. Het gaat hierbij om de rust en ruimte, de rijkdom aan natuur en cultuurlandschappen, de grote afwisseling in landschappen en landgebruiksvormen, de Texelse identiteit, het specifieke eilandkarakter, de nachtelijke duisternis en de maritieme monumenten.

Beleid voor Den Hoorn

Den Hoorn is in de structuurvisie aangemerkt als een vitaal dorp. Daarbij is aangegeven dat er een zoekgebied is naar nieuwe woningen en dat sprake is van een toeristische zonering. Bij vitale dorpen wordt ingezet op sociale samenhang en het verenigingsleven. Daarnaast wordt ingezet op het behoud en de realisatie van woningen voor jong en oud en voorzieningen als een dorpshuis. Daarnaast is het behoud en de opwaardering van de toeristische voorzieningen van belang, ook voor het vitaal houden van het dorp.

2.4.2 Woonvisie Texel 2008 - 2015

De essentie van de Woonvisie is dat de lokale woningbehoefte voorop staat voor de ontwikkeling van woningbouw op Texel. Het accent ligt op het bouwen voor de autonome groei van de woningbehoefte op Texel. Er wordt rekening gehouden met de diverse doelgroepen, die zo lang mogelijk zelfstandig in de dorpskernen moeten blijven wonen. Daarbij moeten nieuwe woningen bijdragen aan een duurzaam Texel met inpassing van de historische en landschappelijke kwaliteiten.

'Op maat' bouwen is een belangrijke doelstelling in de visie. Daarmee wordt bedoeld dat er zoveel mogelijk mensen zo lang mogelijk zelfstandig in hun eigen dorpskern kunnen blijven wonen. Daarom wordt er naar een zo groot mogelijke diversiteit van het aanbod per kern gestreefd. Individueel en collectief particulier opdrachtgeverschap zijn goede instrumenten hiervoor.

Er wordt in het woningbouwbeleid niet meer alleen ingezet op concentratie in Den Burg en De Koog, maar ook in de andere dorpen, ter behoud van voorzieningen en vitaliteit. Deze woningen worden verdeeld onder de mensen die sociaal en maatschappelijk aan het dorp gebonden zijn. Nieuwe woningen worden bij voorkeur door middel van inbreiding gerealiseerd. Bij uitbreiden verdient de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing

veel aandacht. Het mag niet ten koste gaan van historische dorpskernen en landschappelijke kwaliteiten: het moet juist een versterking opleveren.

Bij uitbreiden van de woningvoorraad moet rekening worden gehouden met verschillende doelgroepen, zoals jongeren, ouderen en gehandicapten. De bouw van levensloopbestendige woningen heeft daarbij extra de nadruk. Daarbij moet een kernvoorraad van 20% goedkope woningen worden aangehouden. Ook mogen er geen nieuwe 2e woningen (woningen die zowel permanent als recreatief gebruikt mogen worden) ontstaan, mits verworven rechten niet worden aangetast. Omzetting naar 2e woningen is ook uitgesloten.

Daarnaast is er aandacht voor duurzaam bouwen. Dit wordt gedaan zodat woningbouw en woningverbetering een bijdrage leveren aan de realisatie van een duurzaam Texel, dat geheel in zijn eigen energiebehoefte kan voorzien. Nieuwbouw levert een versterking op van historische en landschappelijke kwaliteiten.

Beleid voor Den Hoorn

Voor de periode 2008 - 2015 is er een woningbehoefte bij migratiesaldo 0 van 470 woningen. Voor Den Hoorn betekent dit dat er een behoefte bestaat van 36 woningen. Hiervan zijn 19 woningen gereserveerd voor het plan 't Zouteland. De intentie is de rest van het totaal onder andere tot stand komt door middel van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Per dorp kan geschoven worden met de aantallen om aan de 470 woningen te voldoen.

2.4.3 Toekomstvisie voorzieningenstructuur Texel

In de Toekomstvisie voorzieningenstructuur Texel wordt aangegeven welke gebieden versterkt mogen en kunnen worden met horeca en/of detailhandel. Qua detailhandel moet Texel zich met name op Den Burg richten, en qua horeca op De Koog. De visie is gericht op het behouden van de verhoudingen zoals ze nu zijn, met aandacht voor kwaliteitsimpulsen.

De belangrijkste trends voor Texel op het gebied van recreatie en toerisme die gevolgen hebben voor het draagvlak zijn de verbreding van het seizoen. Het aantal toeristische overnachtingsplaatsen ligt begin 2012 op circa 42.500 slaapplaatsen. Afgesproken is bij 45.000 slaapplaatsen te evalueren of doorgroei naar maximaal 47.000 gewenst of ongewenst is.

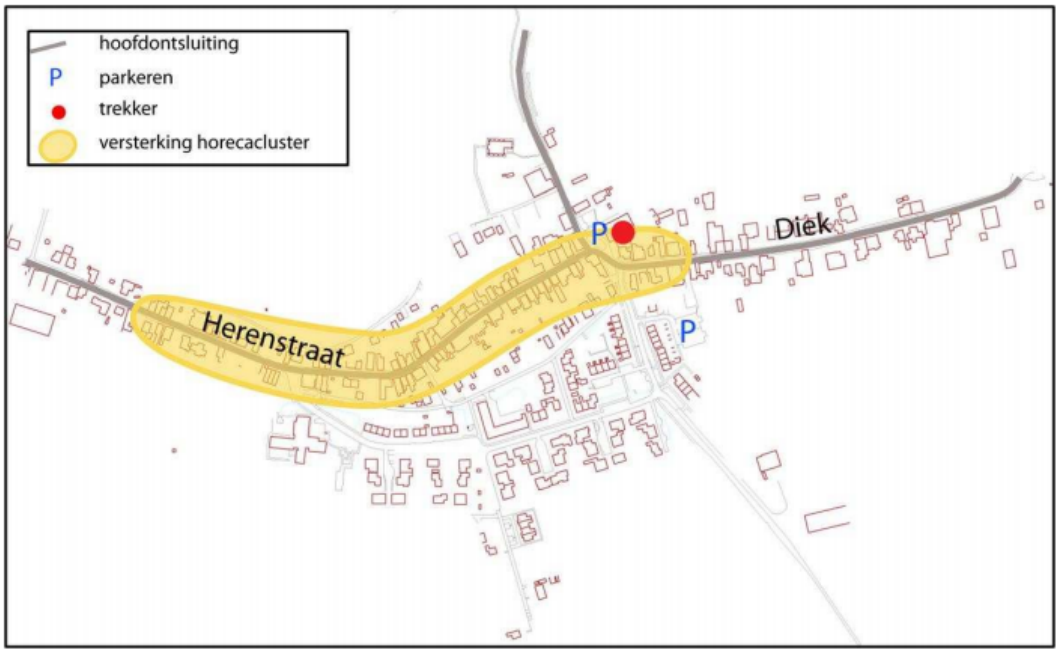
Beleid voor Den Hoorn

Den Hoorn is vooral een agrarisch dorp, tegen de duinrand aan. Het dorp heeft enkele voorzieningen, waaronder een camping, horeca en een supermarkt. De aanwezige voorzieningen zijn vooral gericht op het toerisme.

In de toekomstvisie voor Den Hoorn is sprake van het volgende concrete beleid:

- In het gedefinieerde gemengde cluster is wonen de hoofdmoot, maar verspreid in het cluster dienen initiatieven op het gebied van horeca en detailhandel positief tegemoet te worden getreden.
- Geen detailhandel als hoofdactiviteit toestaan buiten dit gebied.
- Voor het laatste deel van de Herenstraat en het eerste deel van Klif is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Wonen – Lint' te wijzigen naar de bestemming 'Maatschappelijk'.

Dit bestemmingsplan voorziet in de genoemde beleidspunten, door bijvoorbeeld een regeling te treffen die nieuwe detailhandel buiten het gebied rond de Herenstraat uitsluit.



De visie voor Den Hoorn (bron: Toekomstvisie voorzieningenstructuur)

2.4.4 Welstandsnota

De Welstandsnota geeft een helder en actueel beeld van de bestaande architectonische en stedenbouwkundig - landschappelijke kwaliteiten van de gemeente Texel. De Welstandsnota gaat uit van een gebieds- en objectgerichte benadering. Verder wordt uitgegaan van een specifieke, thematische benadering als het gaat om (nieuw) bouwen aan dorpsranden en als het gaat om het bouwen aan of nabij monumenten.

Beleid voor Den Hoorn

Het welstandsniveau 'beschermd dorpsgezicht' is voor een groot deel rond de Herenstraat, en de Hoge en Lage Achterom in Den Hoorn van toepassing. Hiervoor geldt een wettelijke bescherming (zie ook 4.9).

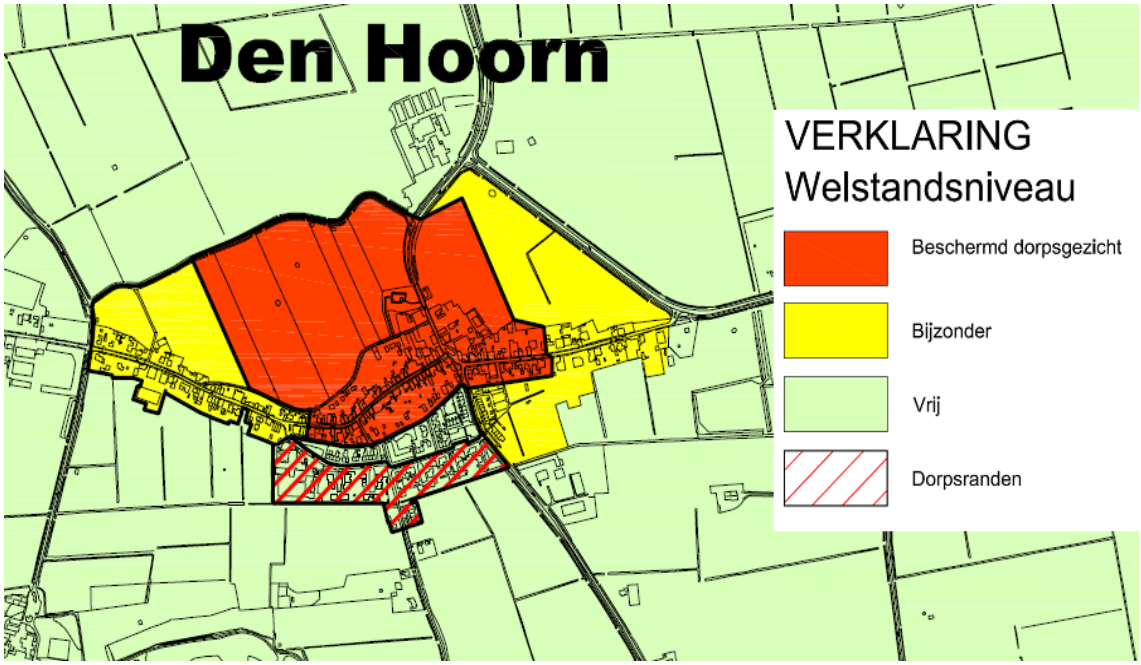
Direct ten oosten en westen daarvan dit zijn de gebieden aangemerkt als 'bijzonder'. Voor de monumenten en dorpsranden geldt thematisch beleid. Voor de rest van het plangebied is het welstandsniveau 'welstandsvrij'. Voor het gebiedsgerichte criterium 'bijzonder' moet qua vormgeving en materiaalgebruik aangesloten worden bij de bestaande architectuur.

Het zuidelijk deel van het plangebied is aangeduid met 'dorpsranden'. Voor een dorpsrand geldt dat onderscheid moet worden gemaakt tussen bestaande en nieuwe dorpsranden. Na een uitbreiding van de kern ontstaat een nieuwe rand en wordt de bestaande rand onderdeel van het dorp. De veranderingen in de bestaande dorpsrand gaan geleidelijk. Door sloop en nieuwbouw kan het beeld veranderen. Ook het bouwen van schuurtjes en schuttingen speelt een rol in de verandering van het beeld. Met name bouwmassa en kleurgebruik zijn hierbij

belangrijk. Bij nieuwbouwprojecten moet een beeldkwaliteitplan opgesteld worden.

In Den Hoorn staan bovendien diverse monumenten. Het bouwen aan en nabij monumenten vereist zorgvuldigheid. In de Welstandsnota is aangegeven welke criteria daarvoor gelden.

Gevelreclame kan onder voorwaarden worden toegestaan in de gebieden met een welstandsregime 'bijzonder' en binnen 'beschermd dorpsgezicht'. Uitgangspunt is dat reclames geen afbreuk doen aan de kenmerken die monumentale panden en (beschermde) dorpsgezichten waardevol maken.



Welstandskaart Den Hoorn

2.4.5 Nota verblijfsrecreatie 'De Texelse maat voor een zonnige toekomst'

Op 17 februari 2016 heeft de gemeenteraad de spelregels voor een innovatieve ontwikkeling van de verblijfsrecreatie op Texel vastgesteld.
Het uitgangspunt voor de verblijfsrecreatie is kwaliteit(sverbetering). Belangrijk is dat bestaande terreinen kwalitatief op orde zijn. Noodzakelijk onderhoud en renovatie maken als vanzelfsprekend onderdeel uit van een professionele bedrijfsvoering die is gericht op kwaliteit en goed rentmeesterschap.
Het beleid voor 25%-kwaliteitsuitbreiding, kamperen bij de boer, (natuur)kampeerterreinen, slapen op het strand/strandhuisjes wordt niet gewijzigd.

Het uitgangspunt kwaliteitsverbetering is onderverdeeld in:
- 25% uitbreidingsmogelijkheden bestaande bedrijven
- Conversie, waarbij de accommodatievorm in een andere vorm wordt omgezet
- Vernieuwende projecten waarvoor extra recreatieve slaapplaatsen verkregen kunnen worden
- (Deel)Verplaatsing van recreatieve slaapplaatsen

Voor kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen geldt:
- 25% uitbreiding conform te regels van het bestemmingsplan en geldt voor heel Texel
- Conversie binnen de bestemming is volgens de geldende bestemmingsplannen al een recht en geldt voor heel Texel
- Conversie tussen bestemmingen is binnen de concentratiegebieden en aangrenzende recreatieve bestemmingen en kernen mogelijk. (Natuur)kampeerterreinen zijn uitgesloten.
- Vernieuwende slaapplaatsen mogen ook op locaties met verblijfsrecreatieve bestemming en geldt voor heel Texel
- Kwaliteitsverbetering moet aan de volgende voorwaarden voldoen:
    1. Alle gasten van het betreffende bedrijf hebben baat bij de kwaliteitsverbetering
    2. Er is een koppeling van fysieke en technische kwaliteit (veiligheid, good housekeeping)
    3. Er is sprake van architectonische en welstandelijke kwaliteit
    4. Verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (kavelruimte, inpassing in het landschap, duurzaamheid)
    5. De kwaliteitsverbetering speelt in op klantbehoefte
    6. De omgeving of kernwaarden worden er door versterkt

De toetsingscriteria met betrekking tot vernieuwing en verplaatsing (met mogelijkheid van conversie) zijn:
1. Texelse kernwaarden via het Beeldkwaliteitsplan
2. De motivatie en onderbouwing van de wijze waarop een plan voldoet aan de Texel Principes wordt bij de afweging beoordeeld
3. Compensatie landbouwgronden
4. Vernieuwing geldt voor heel Texel
5. Verplaatsing geldt voor concentratiegebieden en aangrenzende recreatieve bestemmingen en kernen; deelverplaatsing geldt voor heel Texel mits het tot minder verstening leidt.
6. De toekenning van een toeristische functie met recreatieve slaapplaatsen mag geen onevenredige afbreuk doen aan de ontwikkelings- en gebruiksmogelijkheden van omringende bedrijven en/of gronden, de milieu- of woonsituatie en natuurwaarden.

Voor vernieuwende projecten geldt tevens:
- Maximaal 400 slaapplaatsen uit te geven
- Toegevoegde waarde: verschijningsvorm en/of functie van een accommodatie wijkt af van het reeds aanwezige in de omgeving
- Kleinschaligheid (Texelse Maat)

- Voor verplaatsing geldt tevens:
  Proportionele kwaliteitsverbetering van alle locaties
- De verblijfsrecreatieve accommodaties moeten bedrijfsmatig worden geëxploiteerd.

Ook biedt het beleid mogelijkheid voor tijdelijke slaapplaatsen. De verzoeken worden getoetst aan de regels die voor vernieuwing en/of verplaatsing gelden, afhankelijk van de insteek van

het verzoek.
Regels voor zorgtoerisme. Dit is onderverdeeld in:

1. Zorgslaapplaatsen:
   a. Gericht op behandeling of ingreep van het individu
   b. Accommodatie of zorgvoorziening richt zich uitsluitend op verblijf en individuele behandeling of interventie van een patiënt; familie of anderen uit het netwerk kunnen hier niet terecht voor verblijf
   c. Betreft een maatschappelijke bestemming
   d. Zorgslaapplaatsen kunnen niet verblijfsrecreatief worden ingezet.
2. Toerisme met zorg:
   a. Verblijf van toeristen die hier vakantie houden, maar wel medische ondersteuning of additionele zorg nodig hebben
   b. Mede gericht op het verblijf van het netwerk van het individu dat ondersteuning nodig heeft
   c. Betreft recreatieve slaapplaatsen wat binnen bestaande accommodaties gerealiseerd kan worden
   d. Als men in aanmerking wil komen voor extra recreatieve slaapplaatsen, moet het project voldoen aan de criteria voor vernieuwende projecten.

De bovengenoemde 25% uitbreidingsregeling is in de verblijfsrecreatieve bestemmingen (gebouwen en terreinen) door middel van een wijzigingsbevoegdheid in de geactualiseerde bestemmingsplannen voor de kernen mogelijk. Bedrijven die al van deze regeling gebruik hebben gemaakt kunnen in de planperiode van dit bestemmingsplan dit niet nogmaals doen. Na deze planperiode zal deze regeling verdwijnen.
In het plangebied komen geen verblijfsrecreatieve bestemmingen voor.

Nieuwe recreatieve slaapplaatsen en verplaatsing van recreatieve slaapplaatsen worden niet in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Het betreft maatwerk per situatie en daarom zal hiervoor altijd een planologische procedure nodig zijn.
Dit nieuwe beleid leidt niet tot aanpassing van de bestemmingsplannen. Het geeft wel ontwikkelingskansen voor die sector die via buitenplans maatwerk gerealiseerd kunnen worden.

2.4.6 Texel proeftuin en andere economische kansen Richting voor Economie, geef ruimte

Texel moet economisch bezien, zich richten op het hebben van voldoende arbeidskrachten om het bestaande en toekomstige werkaanbod aan te kunnen. Er dreigt vanwege de dubbele vergrijzing een tekort aan arbeidskrachten te ontstaan: de ouderen verdwijnen uit het arbeidsproces en er zijn onvoldoende jongeren voor nieuwe aanwas. Vanwege de dubbele vergrijzing moet vooral gericht worden op de sector zorg: de ouderen hebben langer en meer zorg nodig. Meer werkgelegenheid kan worden gecreëerd door Texel zowel als thuiswerkeiland, als proeftuin te promoten. Met een proeftuin speelt Texel in op het 'voorlopersimago' en het beeld dat er op Texel veel mogelijk is. Proeftuinen dienen zich te richten op natuur, energie & duurzaamheid, water en kennis.

2.4.7 Beleid kleine windmolens

Een kleine windmolen is een windmolen die bedoeld is voor gebruik ter plaatse en niet voor de commerciële levering van energie aan derden. Voor een kleine windmolen is een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- de windmolen in overeenstemming is met het bestemmingsplan;
- de windmolen voldoet aan de bouwtechnische regels van het Bouwbesluit en de bouwverordening;
- de windmolen voldoet aan de welstandseisen.

Op 12 juni 2013 is door de gemeenteraad van Texel het amendement 'Oprichting windturbines niet mogelijk maken' aangenomen. In al in procedure gebrachte nieuwe bestemmingsplannen is het oprichten van windturbines niet mogelijk. Dat wordt in de nieuwe bestemmingsplannen van de andere kernen ook niet mogelijk gemaakt. Dit is daarom ook niet mogelijk gemaakt in dit bestemmingsplan.

2.4.8 Parkeerbeleid

De CROW normering vormt de basis van het gemeentelijk parkeerbeleid. Uitgangspunt van het gemeentelijk parkeerbeleid is dat er wordt geparkeerd binnen het bestemmingsvlak.

Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten

In dit hoofdstuk worden de kernkwaliteiten van Den Hoorn beschreven. Hieraan gekoppeld zijn uitgangspunten die gelden voor het bestemmingsplan. De kernkwaliteiten zijn gekoppeld aan de Nota van Uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

3.1 Beschermd dorpsgezicht

Het dorp is ontstaan als lintdorp met een driedeling in type bebouwing. Aan de westkant komt een menging voor van huizen en boerderijen, in het midden een dichtbebouwd gebied met voornamelijk huizen. De oostzijde wordt gekenmerkt door de agrarische bebouwing en gronden. Het centrale deel van het lint langs de Herenstraat, Lage Achterom en Hoge Achterom is een aangewezen beschermd dorpsgezicht (besluit van 20 maart 1968). Het aanwijzingsbeluit is opgenomen in de bijlagen bij de regels.

Naast de lintbebouwing maken ook de landschappelijke elementen in het dorp deel uit van het beschermde dorpsgezicht. Hierbij hoort het open agrarische gebied aan de noordzijde van de Hoge Achterom. Daarnaast gaat het om doorzichten vanuit het dorp naar de omgeving. Voor behoud van het open karakter en de doorzichten moeten deze vrij van bebouwing blijven.

Het beschermde dorpsgezicht heeft in dit bestemmingsplan een dubbelbestemming "WAARDE - BESCHERMD DORPSGEZICHT". Aan deze bestemming is het geldende aanwijzigingsbesluit gekoppeld, waarin staat beschreven welke waarden beschermd moeten worden. Deze waarden zijn zowel stedenbouwkundig (ruimtelijk) als architectonisch van aard. Daarnaast worden met de gebruiks- en bouwregels van de onderliggende bestemmingen de bestaande hoofdstructuur zo veel mogelijk gereguleerd. Het open agrarische gebied heeft naast de dubbelbestemming een agrarische bestemming.

3.2 Gemengd gebied

In het dorp komt een gemengd gebied voor met verschillende functies, waaronder wonen, detailhandel, maatschappelijke functies en dienstverlening. De variatie aan functies maakt het gebied levendig en aantrekkelijk voor de dagtoeristen. Binnen dit gebied moeten functies elkaar kunnen afwisselen als dat nodig is.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan
Het bedoelde gebied heeft de bestemming "GEMENGD". Binnen deze bestemming is er een onderlinge uitwisselbaarheid van functies mogelijk. Horecabedrijven krijgen een specifieke aanduiding.

3.3 Monumenten

In het plangebied zijn ruim 20 panden aangewezen als Rijksmonument en ruim 20 panden zijn gemeentelijk monument. De rijksmonumenten betreffen onder meer woningen aan de Herenstraat. Enkele rijksmonumenten worden hieronder besproken.

Hervormde Kerk Den Hoorn, Kerkstraat 5 te Den Hoorn
Wellicht het meest afgebeelde bouwwerk op Texel. Gebouwd in de periode 1425-1450. In dat laatste jaar werd de toren voltooid en was het gebouw compleet. De klok dateert van 1461. In 1571 werd de kerk beschadigd en het interieur vernield door de Watergeuzen. In 1573 is de kerk in handen van de gereformeerden gekomen. In 1603 is de schade hersteld en de toren werd een baken voor de zeevaart en is heden nog als zodanig in gebruik (geleidelicht schulpengat). Het koorgedeelte is in 1641 gesloopt en het schip werd enkele jaren later met een muur afgesloten. Op de muur staat het jaartal :1646. De toren van het bekende Hoornder kerkje is in 1999 gerestaureerd. De houten spits en de trans van de toren waren in een dusdanige slechte staat dat totale vervanging van de bekleding nodig was. Bij ontmanteling van de spits en de trans bleek dat de onderliggende constructie en verankering zodanig waren aangetast, dat ook deze moesten worden vervangen. De luidklok bleek gescheurd te zijn en is in 1999 weer hersteld. Het huidige Den Hoorn werd door de bewoners van het oude Den Hoorn hier gebouwd nadat hun woonplaats, meer zuid-oostelijk gelegen, in 1398 door een aanval van de Friezen was verwoest. Het oude Den Hoorn was op een hoek aan het water gelegen. Hoorn of horn betekent: punt, hoek of uiteinde.

Diek 11a, De Vermaning
“De Vermaning” is een voormalig doopsgezind schuilkerkje dat dateert uit 1660. De doopsgezinden gebruikten het tot 1968. Sindsdien heeft de gemeente Texel het in beheer ten behoeve van een maatschappelijk/culturele bestemming. Van 1971 tot 1988 was het Scheepvaartmuseum erin gehuisvest en sinds 1991 dient het als open atelier. De Kosterij – pand onder zadeldak met houten voorschot- van de doopsgezinde kerk op Diek 11 is ook een rijksmonument.

Herenstraat 49 in Den Hoorn
De Herenstraat 49 wordt in de volksmond vaak 'Loodsmanshuisje' genoemd, maar waarschijnlijk gaat het hier om een woning van een voormalig commandeur van de walvisvaart. De woning op nummer 49 dateert waarschijnlijk uit de 16e eeuw.
Het woonhuis is van algemeen belang vanwege zijn in oorsprong grote ouderdom en de architectuur- en bouwhistorische waarde van met name de zij- en achtergevel en het inwendige van het pand.
Bijzonder is de bewaard gebleven historische structuur van het pand met nagenoeg gave ruimtelijke indeling, karakteristieke kapconstructie en de diverse interieuronderdelen waaronder betegelingen en bedsteden. De vrijstaande schuur – oorsprong 18e of 19e eeuw maar in de loop der jaren op onderdelen vernieuwd - die grenst aan het Lage Achterom is van algemeen belang vanwege de betrekkelijk gave hoofdvorm, als gebouwde herinnering aan de traditionele verbondenheid van de historische bedrijfsvoering met de huishouding en vanwege de ligging op het talud van keileemopstuwing waardoor de vroegere bebouwingsgrens wordt gemarkeerd.
Het bestaat feitelijk uit 3 in verschillende bouwfases achter elkaar gebouwde volumes. De aan de Herenstraat gelegen voorgevel is van recenter datum dan de rest van het pand.
In 1962 is het pand inwendig gewijzigd, waarbij de structuur en historische interieuronderdelen grotendeels behouden zijn gebleven, behoudens de toevoeging van de natte cel op de begane grond, waarvoor de bedstedenwand in de woonkamer enkele meters naar voren is verplaatst.

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan
Rijksmonumenten worden beschermd op basis van de Monumentenwet. De gemeentelijke monumenten hebben een beschermende regeling via de Monumentenverordening. In het bestemmingsplan is daarom geen beschermende regeling voor deze monumenten opgenomen.

3.4 Dorpsontwikkelingsplan "Loodsen door het landschap"

In het plangebied is sprake van een dorpsontwikkelingsplan, het zogenoemde Loodsproject (geen vastgesteld beleid, maar onderlegger voor beleid). Het project is gericht op de verbetering van het 'toeristische product' Den Hoorn in de toekomst. Als doel is daarbij van belang dat de economie en de aantrekkelijkheid van Den Hoorn en omgeving worden versterkt voor de inwoners en de toeristen. Deze versterking moet passen bij het karakter van de gemeenschap, de structuur van het dorp, de schoonheid van het landschap en de historie.

De uitgangspunten zijn vertaald in verschillende concrete deelprojecten in en rondom Den Hoorn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om de realisatie van een dorpsplein, maar ook om de organisatie van culturele evenementen. Het Waddenfonds subsidieert die onderdelen uit het plan die de karakteristieke natuur en cultuur van dit unieke waddengebied weer in hun oorspronkelijke staat terugbrengen.

3.5 Dorpsplein Den Hoorn Texel - Visie herinrichting openbare ruimte

De Naal is het dorpscentrum van Den Hoorn op het kruispunt van verschillende straten. Deze centrumfunctie is in de loop der tijden beetje bij beetje ontstaan. In het dorpsontwikkelingsplan voor Den Hoorn uit 2006 is aangegeven dat opwaardering van de Naal wenselijk is. In het Dorpsontwikkelingsplan "Loodsen door het landschap" is het opwaarderen van de Naal als een van de deelprojecten opgenomen. Het deelproject wordt financieel ondersteund door Waddenfonds, Provincie Noord-Holland en de gemeente Texel. Voor het dorpsplein heeft er op basis van de kadernotitie “Opwaardering van het dorpscentrum Den Hoorn” een selectie plaatsgevonden en is er gekozen voor de visie van MTD landschapsarchitecten. In de visie zijn ook de bebouwing en openbare ruimte aan de noordoostzijde van De Naal betrokken. In onderstaande afbeelding staat een voorstel voor de herinrichting van dit gebied.



Verbeelding voor de herinrichting van het gebied rond De Naal vanuit het Loodsproject

Waar nodig en mogelijk wordt in dit bestemmingsplan rekening gehouden met de gewenste herinrichting van het gebied. Dit betekent dat hiervoor een specifieke regeling is opgenomen die een ontwikkeling in de toekomst - onder voorwaarden - mogelijk maakt.

3.6 Ruimtelijke kwaliteit

De ruimtelijke kwaliteit van het dorp wordt bepaald door verschillende aspecten, waaronder het beschermde dorpsgezicht, de daarbij horende en aansluitende lintbebouwing en de ligging ten opzichte van het landschap.

Het dorp is ontstaan op de noordelijke flank van een hoger gedeelte van Texel. Hier ontstond een nederzetting die nadrukkelijk oost-west gericht was; tegenwoordig Diek (a. in figuur Ruimtelijke kwaliteit), Herenstraat (b.) en Klif (c.).

Landschappelijk is er noord-zuid sprake van hoogteverschillen, en oost-west zijn er in de verschijningsvorm van de lintstructuur verschillen waarneembaar. De Diek aan de oostzijde is van oudsher meer agrarisch georiënteerd, en in de Herenstraat aan de westzijde is de bebouwing veel compacter, waarin de bebouwing relatief dicht opeen staat, en in de overgang naar de Klif gaat de bebouwing over naar een lagere bebouwingsdichtheid, maar maakt de bebouwing wel nadrukkelijk deel uit van de lintstructuur. De kavels worden gevarieerder en relatief groter waardoor er doorzichten ontstaan naar het landschap.

In de overgang van de Diek naar de Herenstraat ligt De Naal (d.), het centrum van het dorp. In het uitvoeringsplan 'Loodsen door het Landschap' is het opwaarderen van de Naal als een van de deelprojecten opgenomen. De wens is dat de Naal een echt plein gaat worden.

De woningen langs de Herenstraat staan in een lint, waarin de bebouwing relatief dicht opeen

staat. De overige bebouwing aan de Herenstraat en dwars daarop liggende straten hebben een lagere bebouwingsdichtheid, maar maken wel nadrukkelijk deel uit van de lintstructuur. De bebouwing wordt doorbroken door vrije erven of een steeg die toegang geeft tot een achtererf.

De hervormde kerk aan de Kerkstraat (e.) is een opvallend gebouw in het dorp. Het beroemde witte kerkje werd in het begin van de 15e eeuw gebouwd op de plaats van een - eerder afgebroken - houten kapel. De toren van het kerkje ging dienst doen als baken voor de scheepvaart. Een functie die het kerkje nog steeds heeft. Het meest opvallend is dat dit kerkje buiten het centrum van het dorp ligt. In het verleden - toen Den Hoorn veel groter was - lag het wel midden in het dorp. Door een verminderde scheepvaart kwamen veel huizen leeg te staan en werden gesloopt.



De hervormde kerk

De bebouwing in de oudere delen van het dorp is divers, het individuele karakter van de bebouwing versterkt het totale beeld. Bij de bebouwing is over het algemeen sprake van kleinschalige panden, met een relatief lage dakgoot en nokhoogte. Er is sprake van topgevels en langsgevels die in het straatbeeld afwisselend voorkomen.

De bebouwing aan de zuidzijde van de Lage Achterom (f.) doorbreekt het hiervoor geschetste beeld. Hier is geen sprake van lintbebouwing, maar van een seriematige bebouwing die aan hofjes en-of een reguliere woonstraat is geplaatst. De woningen zijn bovendien deels voorzien van een plat dak en hebben een grotere oppervlakte dan de bebouwing in het oudere deel van het dorp. In het verlengde van dit gebied staat westelijk aan de Naalrand een school (g.). Deze school wijkt in hoofdvorm en architectuur af van de bebouwing in de omgeving. Het gebouw geeft de omgeving, met de groene 'omlijsting' van het erf een eigen karakter.

Zuidelijk van deze bebouwing ligt de uitbreiding 't Zouteland (h.). Het ambitieniveau voor 't Zouteland is hoog op het gebied van duurzaamheid. De doelstelling is om enkel 0-energiewoningen te realiseren, hiervoor is door het waddenfonds subsidie verstrekt. De woonwijk is inmiddels gerealiseerd (vrije kavel woningen en sociale huurwoningen).



Ruimtelijke kwaliteit Den Hoorn

De relatie tussen het dorp en het omliggende landschap is belangrijk. De openheid van het landschap versterkt het beeld op de kern vanuit het omliggende gebied. Daarbij zijn de bestaande doorzichten vanuit het lint naar het landschap van belang. Deze versterken de relatie tussen het dorp en het landschap en moeten daarom vrij blijven van bebouwing. Het landschap heeft vooral aan agrarisch doel. De uitgangspunten zijn opgenomen in 3.1 (beschermd dorpsgezicht).

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Voor het plangebied en omgeving kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden een rol spelen. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie blijft bestaan. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de milieu- en omgevingsaspecten beschreven.

4.1 Milieuzonering

Normstelling en beleid
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming wordt in dit bestemmingsplan gebruik gemaakt van de indicatieve (richt)afstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plan is sprake van individuele bedrijven verspreid over het dorp en andere voorzieningen en instellingen. Dergelijke bedrijven en instellingen zijn in veel gevallen opgenomen in de genoemde VNG-brochure en hebben een richtafstand voor één of meer milieuaspecten.

De individuele bedrijven en instellingen in het plangebied hebben in de meeste gevallen maximaal een categorie 2, met een richtafstand van 30 meter. Dergelijke bedrijven zijn goed verenigbaar met de woonomgeving.

Voorkomen moet worden dat nieuwe gevoelige functies dichter bij de bedrijvigheid kunnen worden gebouwd. De woonfunctie en andere gevoelige functies worden daarom bij recht niet dichter bij de bedrijvigheid toegestaan dan in de huidige planologische situatie het geval is.

4.2 Bodem

Normstelling en beleid
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Ter plaatse van locaties die verdacht worden van bodemverontreiniging, moet ten minste verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In geval van verontreinigingen is de Wet bodembescherming van toepassing. In deze wet is geregeld dat indien ter plaatse van een plangebied ernstige verontreinigingen worden aangetroffen, er sprake is van een saneringsgeval.

Voor de gemeente Texel is in 2011 een "Bodemkwaliteitskaart" vastgesteld. Het doel ervan is een actueel en dekkend beeld te krijgen van de diffuse chemische bodemkwaliteit in de gemeente Texel. Achterliggende doelstelling is de wens van de gemeente om gebruik te kunnen maken van de mogelijkheden die het Besluit bodemkwaliteit biedt:

- bij het toepassen van grond en baggerspecie op en in de bodem;
- als bewijsmiddel voor de kwaliteit van vrijkomende grond en de ontvangende bodem;
- bij het wegnemen van mogelijke knelpunten bij grond- en/of baggerstromen.

Zoals uit de achterliggende doelstelling blijkt is toetsing aan de bodemkwaliteitkaart vooral van belang bij werkzaamheden in de grond of waarbij grond vrijkomt of toegevoegd wordt.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Zoals aangegeven geeft de bodemkwaliteitkaart voor de gemeente Texel onder meer een beeld van de kwaliteit van de bodem. Den Hoorn is in het rapport meegenomen. In het dorp is een locatie bekend waar sprake was van vervuiling (Herenstraat 28). Deze locaties is inmiddels gesaneerd.

In de bodemfunctieklassenkaart is voor Den Hoorn aangegeven waarvoor de bodem in en om het plangebied geschikt is. In onderstaande afbeelding staat een uitsnede hiervan voor de kern weergegeven, waaruit blijkt dat dit de functies wonen en landbouw/natuur zijn.



Bodemfunctieklassenkaart

Bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan niet vereist. In het plangebied is geen sprake van ontwikkelingen die bij recht mogelijk worden gemaakt. Wanneer een ontwikkeling aan de orde is, is het overleggen van een bodemonderzoek noodzakelijk. Het aspect bodem geeft geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

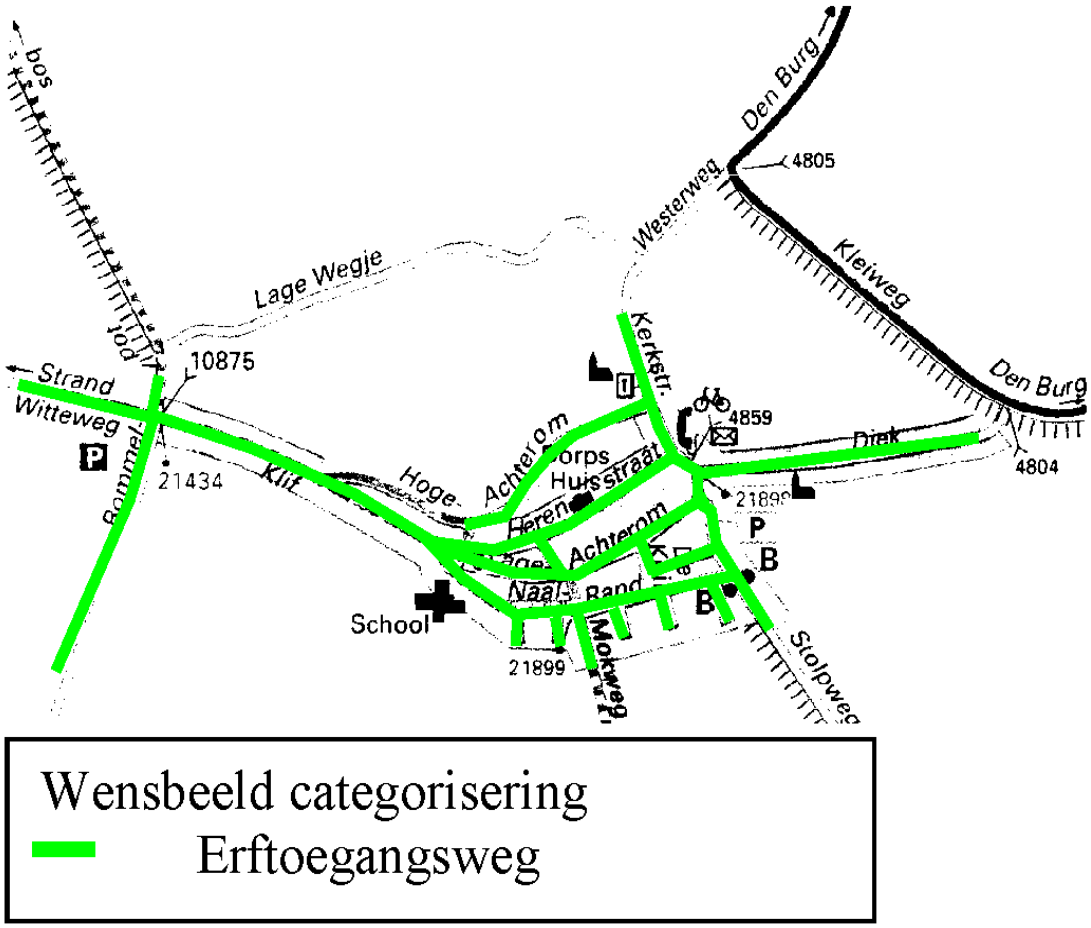
4.3 Geluid

Normstelling en beleid

Op grond van de Wet geluidhinder geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die 'in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken', een geluidzone. Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Indien niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan het bevoegd gezag, in de meeste gevallen de gemeente, hogere grenswaarden vaststellen. Hiervoor geldt een bepaald maximum, de uiterste grenswaarde genoemd. Bij de vaststelling van hogere grenswaarden moet worden afgewogen of bronmaatregelen of maatregelen in de overdrachtssfeer kunnen worden getroffen.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In en rond het plangebied is sprake van verschillende soorten wegen; gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen. De gebiedsontsluitingswegen zijn bedoeld als hoofdontsluitingsroutes van het dorp. Op deze wegen is een maximumsnelheid van 80 km/uur buiten de bebouwde kom toegestaan. De erftoegangswegen zijn onder andere de woonstraten. Hier is sprake van een maximumsnelheid van 30 km/uur. In de volgende figuur is het wensbeeld van de gemeente voor de wegcategorisering voor Den Hoorn aangegeven. Het wensbeeld is door de gemeente vastgesteld.



Wensbeeld wegencategorisering Den Hoorn

Dit wensbeeld is een eerste uitgangspunt voor de indeling van de wegen in de verkeersbestemmingen van dit bestemmingsplan. De erftoegangswegen vallen allemaal binnen de bestemming 'VERKEER - VERBLIJFSGEBIED', omdat hierbij naast een verkeersfunctie ook een nadrukkelijke verblijfsfunctie aanwezig is. De overige wegen hebben de bestemming 'VERKEER', omdat deze vooral een verkeersfunctie hebben.

4.4 Luchtkwaliteit

Normstelling en beleid

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden vastgelegd op het gebied van de luchtkwaliteit. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden, op grond van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m^2;

- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m^3.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied zijn geen overschrijdingen van de wettelijke luchtkwaliteitsnormen voor luchtverontreinigende stoffen vastgesteld. Lokale maatregelen hoeven niet getroffen te worden om te komen tot een verbetering van de luchtkwaliteit. Bovendien worden bij recht geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit geeft geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

4.5 Externe Veiligheid

Normstelling en beleid
Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die voor de burgers ontstaan bij het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen zoals vuurwerk, LPG en chemicaliën en het vervoer daarvan over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2014-2017 (vastgesteld 22-10-2014) is een beeld geschetst hoe de gemeente Texel wil omgaan met externe veiligheid. Met deze visie wordt het beleid voor de komende jaren vastgelegd en is een instrument voorhanden dat bij de uitvoering kan worden gebruikt. De gemeentelijke taken die afdelingsoverschrijdend zijn, de verantwoordelijkheden en de manier van uitvoeren zijn hiermee beschreven. Er zijn vier primaire doelen gesteld:
- voldoen aan wettelijke bepalingen;
- de gevolgen van incidenten beperken tot een algemeen aanvaard niveau;
- het ontstaan van nieuwe conflicterende situaties voorkomen;
- het vastleggen van een lokaal vastgesteld ambitieniveau.

In de visie zijn de ambitieniveaus aangegeven ten aanzien van woonwijken, lintbebouwing, buitengebied en bedrijventerreinen. Daarbij is aangegeven of een overschrijding van de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde van het groepsrisico is toegestaan bij beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Deze uitgangspunten hebben een directe doorwerking in dit bestemmingsplan in verband met onder meer de toelaatbaarheid van risicovolle inrichtingen.

	overschrijding PR 10^{-6}		**overschrijding oriëntatiewaarde GR**	
	kwetsbare objecten	*beperkt kwetsbare objecten*	*kwetsbare objecten*	*beperkt kwetsbare objecten*

woonwijken	niet toegestaan	niet toegestaan	niet acceptabel	Acceptabel, mits toename kleiner dan 10% van het totale GR (insignificante toename).
Lintbebouwing en buitengebied	niet toegestaan	niet toegestaan	niet acceptabel	Acceptabel, mits toename kleiner dan 10% van het totale GR (insignificante toename).
Bedrijventerreinen	niet toegestaan	niet toegestaan	Acceptabel onder voorwaarden.	Acceptabel, mits toename kleiner dan 10% van het totale GR (insignificante toename).

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied is geen sprake risicovolle inrichtingen en (bovengronds en ondergronds) transport voor gevaarlijke stoffen. Dit geeft dus geen uitgangspunten voor het bestemmingsplan. In verband met het hiervoor genoemde beleid worden in het plangebied geen nieuwe risicovolle inrichtingen toegestaan.

4.6 Water

Normstelling en beleid
Van groot belang voor de ruimtelijke ordeningspraktijk is de wettelijk verplichte 'watertoets'. De watertoets wordt gezien als een procesinstrument dat moet waarborgen dat de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen voor de waterhuishouding meer expliciet worden afgewogen. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het plangebied ligt in het beheersgebied van het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

HHNK is van mening dat als zij dit plan voor vooroverleg ontvangen, dit gelijk staat als het doorlopen van de watertoets. Zij stellen dat de gemeente dan in een vroegtijdig stadium met hen in contact is getreden om de waterhuishoudkundige belangen op goede manier in het plan op te nemen. Ook moet bij nieuwe ontwikkelingen een watertoets doorlopen worden.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied vinden bij recht geen nieuwe ontwikkelingen plaats. Een watertoets is daarom niet van belang. Het HHNK ontvangt dit bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg tijdens de bestemmingsplanprocedure. De waterhuishoudkundig, functioneel en ruimtelijk belangrijke waterlopen in het plangebied worden in het bestemmingsplan specifiek bestemd.

In artikel 4.2 van de Keur 2009 van het HHNK is een verbod opgenomen om meer dan 800 m^2 verharding te realiseren, ongeacht of dit reeds planologisch is geregeld en ongeacht of een watertoets nodig is. Bij ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 800 m^2 zijn een watervergunning en compenserende maatregelen noodzakelijk.

De Keur van het HHNK is rechtstreeks van toepassing bij bepaalde ontwikkelingen aangaande de waterhuishouding. Hierin is onder andere opgenomen dat voor het onderhoud van waterlopen onderhoudsstroken langs de waterloop vrijgehouden moeten worden wanneer er sprake is van uit te voeren onderhoud vanaf de oever. Wanneer er sprake is van een dusdanig brede waterloop (tenminste 6 meter op de waterlijn) dat het onderhoud vanaf het water uitgevoerd kan worden, hoeft hiermee geen rekening gehouden te worden.

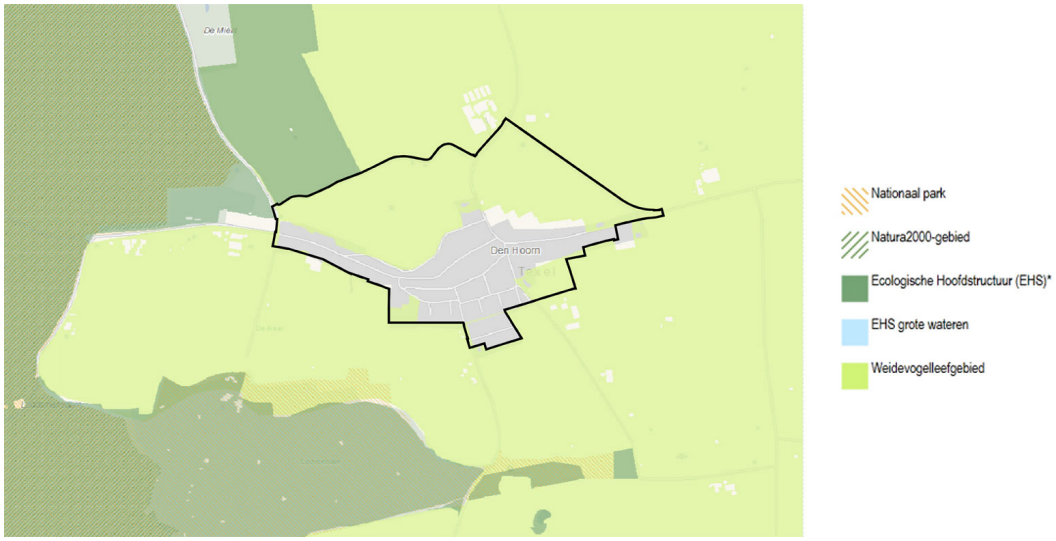
4.7 Ecologie

Normstelling en beleid
Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming
De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij-principe'.

Soortenbescherming
Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zijn deze voorwaarden zeer streng.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
Gebiedsbescherming
De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn 'Noordzeekustzone', 'Waddenzee' en 'Duinen en Lage Land Texel'. Deze gebieden zijn ook onderdeel van de EHS. De Natura 2000-gebieden liggen buiten het plangebied. Het bestemmingsplan maakt bij recht geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een negatief effect hebben op deze gebieden.



De ligging van natuurgebieden rond Den Hoorn

In de figuur in 2.2.1 staat de begrenzing van de EHS, zoals deze is opgenomen in de wijziging van de provinciale verordening die is vastgesteld op 19 maart 2013. Rond het plangebied zijn EHS gebieden aanwezig. Het gaat daarbij om EHS-natuur. De wijziging van de verordening betreft slechts een aanpassing van de begrenzing van de EHS. De regels van de verordening zijn ongewijzigd. In het plangebied vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats ten opzichte van de geldende planologische mogelijkheden. Dit bestemmingsplan veroorzaakt daarom geen negatieve effecten op de rond het gebied aanwezige EHS.

Soortenbescherming

Dit bestemmingsplan is conserverend van karakter. Voor dit bestemmingsplan betekent dit dat het geen negatieve effecten op eventueel aanwezige beschermde soorten heeft. De bestaande situatie wordt immers vastgelegd, nieuwe ontwikkelingen worden bij recht niet toegestaan. De ontwikkelingen die zich in de planperiode voor kunnen doen, beperken zich tot afwijkingen met een omgevingsvergunning, wijzigingsbevoegdheden en/of omgevingsvergunningen. Bij toepassing hiervan geldt, voor zover nodig, onverkort hetgeen gesteld is in de Flora- en faunawet. De soortenbescherming geeft geen beperkingen en uitgangspunten voor dit bestemmingsplan.

4.8 Archeologie

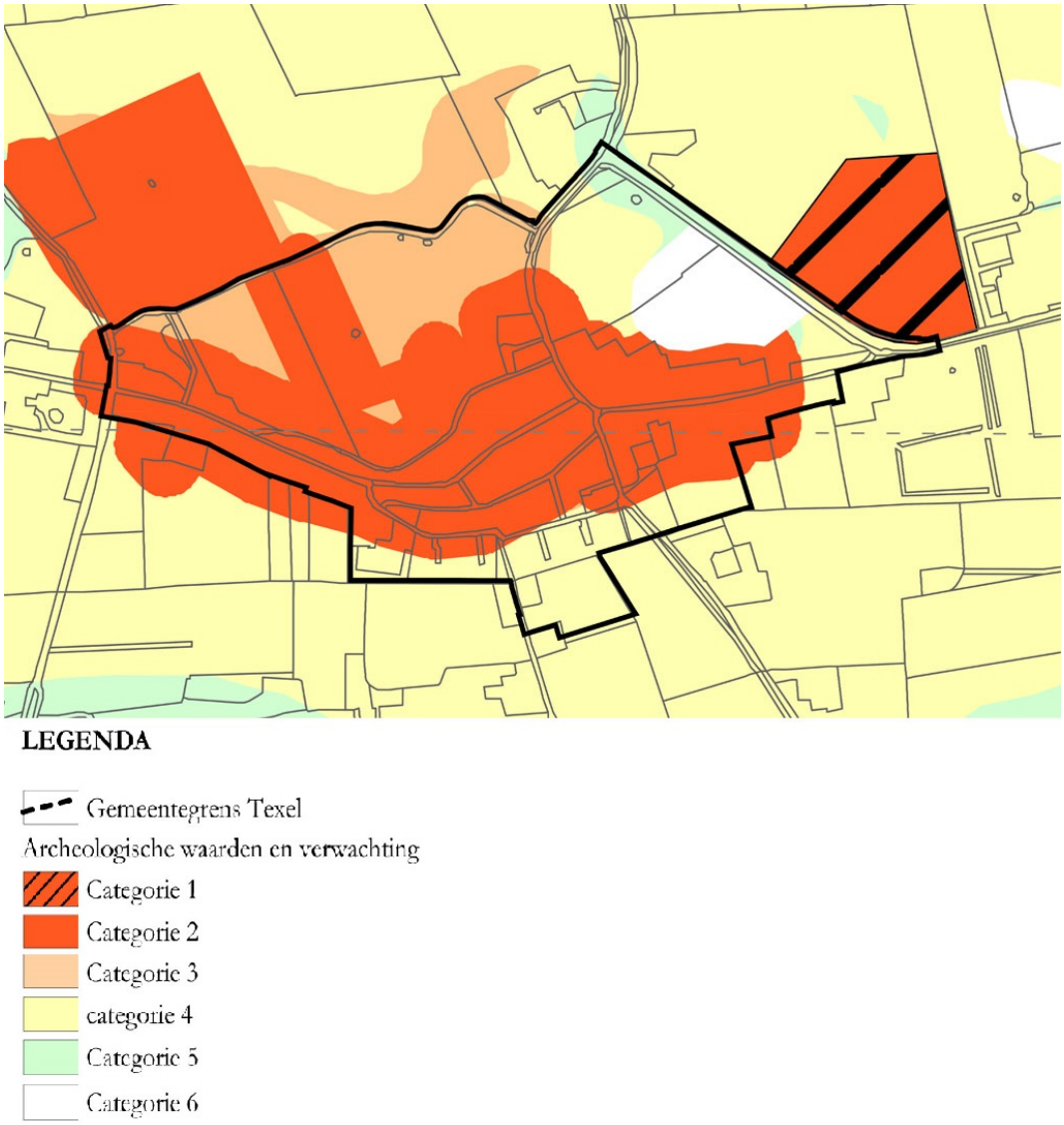
Normstelling en beleid

Voor de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden is de Monumentenwet van toepassing. De kern van de Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Voor archeologische terreinen, rijksmonumenten en beschermde dorps- en stadsgezichten die wettelijk zijn beschermd op grond van de Monumentenwet hoeft voor het bestemmingsplan geen aanvullende regeling te worden getroffen.

Gemeentelijk archeologiebeleid

Op 12 juni 2013 heeft de gemeenteraad de geactualiseerde archeologische beleidskaart vastgesteld. Op grond van de beleidskaart geldt per gebied een bepaalde (verwachtings)waarde. Voor gebieden van archeologische waarde en met een lage, gematigde of hoge archeologische verwachtingswaarde, moet bij bodemingrepen van een bepaalde omvang archeologisch onderzoek plaatsvinden. Het onderzoek is bedoeld om vast te stellen of er archeologische sporen of vindplaatsen aanwezig zijn. In onderstaande figuur staat een uitsnede van de archeologische beleidskaart voor Den Hoorn.



Een uitsnede van de Archeologische Beleidskaart Texel

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Zoals op vorige figuur te zien is, is het gebied rond de Herenstraat een terrein met een archeologische waarde (categorie 2). Uit de toelichting bij de kaart blijkt dat in dit gebied bij

bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en groter dan 40 m^2 een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Het beleid volgend, heeft dit gebied de dubbelbestemming 'WAARDE - ARCHEOLOGIE 2'.

Daar omheen ligt een gebied met een hoge archeologische verwachting (categorie 3). Bij bodemingrepen groter dan 100 m^2 en dieper dan 50 centimeter moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Deze gebieden zijn opgenomen in de dubbelbestemming "WAARDE - ARCHEOLOGIE 3".

Een klein deel van het plangebied - aan de oostzijde - is aangewezen als gebied met een gematigde archeologische verwachting (categorie 4). Uit de toelichting van het beleid blijkt dat in dergelijke gebieden bij bodemingrepen dieper dan 50 centimeter en groter dan 500 m^2 een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Een categorie 4 gebied heeft de dubbelbestemming 'WAARDE - ARCHEOLOGIE 4'.

Op basis van de dubbelbestemmingen zijn alleen bouwwerken toegestaan die minder bodemverstoring veroorzaken dan de genoemde oppervlaktes en dieptes. Daarnaast is er een omgevingsvergunningenstelsel opgenomen voor werken en werkzaamheden groter dan de genoemde oppervlaktes en dieptes.

4.9 Cultuurhistorie

Normstelling en beleid
De rol van cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening is de laatste jaren sterk toegenomen. Bij het opstellen van plannen moeten cultuurhistorische waarden tijdig in beeld worden gebracht. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt in dat verband specifieke eisen aan het opstellen van bestemmingsplannen, en ook in het kader van de milieueffectrapportage is de cultuurhistorie een mede te onderzoeken aspect. Waar mogelijk moeten cultuurhistorische waarden worden behouden of versterkt. Cultuurhistorie is daarmee veelal een sturend onderdeel geworden in de ruimtelijke ordening.

De provincie Noord-Holland heeft de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. De kaart is een geografische uitwerking van de Leidraad landschap en cultuurhistorie - die gekoppeld is aan de provinciale structuurvisie - en een herziening van de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie geeft onder andere informatie over landschapstypen, aardkundige waarden, cultuurhistorische objecten en historische dijken.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan
In het plangebied komt een aantal rijks- en gemeentelijke monumenten voor. De grootste concentratie rijksmonumenten staat aan de Herenstraat. Onder de rijksmonumenten vallen verschillende woonhuizen. De rijksmonumenten worden beschermd via de Monumentenwet en de Monumentenverordening Texel. Voor rijksmonumenten hoeft in het bestemmingsplan daarom geen beschermende regeling te worden opgenomen. De gemeentelijke monumenten vallen onder de bescherming van de gemeentelijke monumentenverordening. De monumenten liggen vooral binnen het begrensde beschermde dorpsgezicht rond de Herenstraat, Lage en

Hoge Achterom. Het beschermde dorpsgezicht is in dit bestemmingsplan beschermd via de dubbelbestemming "WAARDE - BESCHERMD DORPSGEZICHT" en het daaraan gekoppelde Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht.

4.10 Aardkundige waarden

Normstelling en beleid

Het plangebied ligt in een gebied dat is aangewezen als aardkundig monument. Aardkundige monumenten worden beschermd door de Provinciale Milieuverordening (PMV). Het is in principe verboden in of op een aardkundig monument handelingen te verrichten, die het aardkundig monument kunnen aantasten. Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van dit verbod als naar hun oordeel het aardkundig monument door de beoogde handeling minimaal zal worden aangetast. Er is vrijstelling voor het bouwen in het aardkundig monument als dit past binnen het vastgestelde bestemmingsplan.

Toetsing en uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het plangebied ligt in een aardkundig monument en aardkundig waardevol gebied. Het heeft geen directe gevolgen voor dit bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan is sprake van het behoud van de bestaande situatie. Nieuwe ontwikkelingen worden niet bij recht toegestaan, waarmee de waarden behouden blijven.

Hoofdstuk 5 Bestemmingen

5.1 Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en aan het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bouwregels van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan. In bijbehorende bouwwerken is elke vorm van bewoning (recreatief, permanent en tijdelijk) niet toegestaan.

5.2.1 AGRARISCH

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- bij deze bestemming gaat het om de agrarische bedrijfsvoering.

Toelichting op de bestemming

Deze bestemming geldt voor agrarische bedrijven. Daarnaast worden enkele aanverwante nevenactiviteiten bij recht toegestaan. De agrarische hoofdfunctie blijft altijd leidend. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen. De bedrijfsvoering van het bedrijf moet binnen het bouwvlak plaatsvinden. Alle bouwwerken moeten dan ook binnen het bouwvlak worden gebouwd. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsgebouwen ten behoeve van een ter plaatse

gevestigd bedrijf toegestaan. Het gaat om de ruimtelijke eenheid van één bedrijf op een betreffende locatie. Het kan zijn dat een dergelijk bedrijf fiscaal gezien uit meerdere bedrijven bestaat. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Er zijn afwijkingsbevoegdheden opgenomen voor het toestaan van ondergeschikte detailhandel, het gebruik van een paardrijdbak en nevenactiviteiten zorg en/of kinderopvang. In de regels zijn diverse voorwaarden opgenomen voor het toepassen van deze afwijkingsbevoegdheden. Daarnaast zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor een aantal locaties in het plangebied. De wijzigingsbevoegdheden maken het mogelijk de bestemming Agrarisch te wijzigen naar "Wonen - Lint" of naar "Gemengd", afhankelijk van de locatie. De plaatsen waar deze bevoegdheden gelden zijn aangeduid, omdat ze alleen op de betreffende percelen gewenst zijn en mogelijk worden gemaakt.

Specifiek voor Den Hoorn
In het plangebied ligt een agrarisch bedrijf dat behoort tot deze bestemming. Bij de Herenstraat 22 staat een schuur, die nadrukkelijk daarbij hoort. Deze schuur is in deze bestemming toegestaan via een specifieke regeling. Bij een aantal agrarische percelen is een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen naar een andere bestemming, bijvoorbeeld naar "WONEN - LINT". Voorwaarde hierbij is dat sprake is van de beëindiging van het agrarische bedrijf.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.2 AGRARISCH - CULTUURGROND

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- het beschermen van de agrarische gebieden;
- behoud van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Toelichting op de bestemming
Voor het behoud van de openheid van dergelijke gebieden mogen hier geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd en opgaande teeltvormen worden toegepast. Hiermee wordt het doorzicht naar het achterliggende agrarische gebied gegarandeerd. Wel komen in deze bestemming enkele bouwwerken voor. Het gaat daarbij om bouwwerken met een geringe hoogte, bijvoorbeeld perceelafscheidingen. Ter bescherming van de waarden is er voor enkele werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist.

Specifiek voor Den Hoorn
De bestemming is gelegd op de agrarische gronden in het plangebied, die naast de agrarische functie ook ruimtelijk van belang zijn (openheid).

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.3 AGRARISCH MET WAARDEN

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- het beschermen van de waardevolle (agrarische) cultuurgrond;
- behoud van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
- behoud van het zicht op het dorp en de openheid van het landschap.

Toelichting op de bestemming
De bestemming geeft een bescherming aan de agrarische gebieden met een landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde. Ook wordt de ontwikkeling daarvan mogelijk gemaakt. Ter bescherming van de waarden mogen hier geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd en opgaande teeltvormen worden toegepast. Wel komen in deze bestemming enkele bouwwerken voor. Het gaat daarbij om bouwwerken met een geringe hoogte, bijvoorbeeld perceelafscheidingen. Ter bescherming van de waarden is er voor enkele werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist.

Specifiek voor Den Hoorn
De bestemming is gelegd op de agrarische gronden in het plangebied, die naast de agrarische functie ook landschappelijk en cultuurhistorisch van belang zijn. Dit zijn vooral de agrarische gronden in beschermd dorpsgezicht.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.4 BEDRIJF

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bedrijven, die niet op een bedrijventerrein liggen, zijn tot en met milieucategorie 2 toegestaan;
- per bestemmingsvlak is één woning ten behoeve van het bedrijf toegestaan.

Toelichting op de bestemming
Binnen deze bestemming zijn bedrijfsgebouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde

bedrijf toegestaan. Het gaat om de ruimtelijke eenheid van een bedrijf op een betreffende locatie. Het kan zijn dat een dergelijk bedrijf fiscaal gezien uit meerdere bedrijven bestaat. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

De ligging van de gebouwen en overkappingen is vastgelegd door middel van bouwvlakken. Met uitzondering van het beschermd dorpsgezicht is de maatvoering voor gebouwen en overkappingen op de verbeelding opgenomen. Binnen het beschermd dorpsgezicht gelden bestaande afmetingen als uitgangspunt.

Per bestemmingsvlak mag één woning ten behoeve van het bedrijf binnen het bouwvlak worden gebouwd. Op de begane grond mag het woonoppervlak maximaal 120 m^2 zijn. Voor de hogere bouwlagen is geen oppervlaktemaat opgenomen. Per (inpandige) woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Bij recht zijn bedrijven tot en met milieucategorie 2 toegestaan. Daarnaast zijn naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijven toegestaan. Zakelijke dienstverlening waaronder kappersbedrijven en schoonheidsinstituten, fitnesscentra, badhuizen en saunabaden, persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, zijn niet toegestaan. Bordelen, prostituees en sexclubs en dergelijke zijn niet toegestaan. Daarnaast is in deze bestemming bebouwing ten behoeve van kantoren toegestaan.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt in de woning, worden gebruikt.

Binnen de bestemming zijn afwijkingsmogelijkheden (met omgevingsvergunning) opgenomen om de gebouwen te gebruiken voor de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor het gebruik voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van

omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Als een bedrijf stopt bestaat de mogelijkheid de bestemming te wijzigen in de bestemmingen 'MAATSCHAPPELIJK' en 'WONEN - LINT'. Hiermee kunnen bedrijven na beëindiging worden verwijderd uit de woonomgeving.

Sommige gebouwen mogen met plat dak worden gebouwd. De gebouwen waar dit is toegestaan zijn op de verbeelding aangeduid met "plat dak".

Specifiek voor Den Hoorn
In het dorp komt deze bestemming voor op verschillende plaatsen. Het gaat daarbij om lokale bedrijven, zoals het installatiebedrijf aan de Diek.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.5 BEDRIJF - NUTSVOORZIENING

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden geen specifieke uitgangspunten. De bestaande situatie geldt als uitgangssituatie.

Toelichting op de bestemming
Nutsgebouwen met een minimale inhoud van 45 m^3 vallen onder deze bestemming. Kleinere nutsgebouwen zijn vergunningvrij en worden daarom niet specifiek bestemd. Voor de ligging van de nutsgebouwen is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen.

Specifiek voor Den Hoorn
In het dorp is een aantal nutsgebouwen aanwezig die vallen onder deze bestemming. De nutsgebouwen liggen verspreid over de kern.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.6 CULTUUR EN ONTSPANNING

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- de atelierfunctie wordt mogelijk gemaakt.

Toelichting op de bestemming
De bestemming geldt onder andere voor het atelier in de voormalige doopsgezinde kerk "De Vermaning" (Diek 11a). De daarbij horende bebouwing en buitenactiviteiten zijn ook toegestaan. Ondergeschikt gaat het daarbij bijvoorbeeld om het erf.

De ligging van de gebouwen en overkappingen is vastgelegd door middel van bouwvlakken. Met uitzondering van het beschermd dorpsgezicht is de maatvoering voor gebouwen en overkappingen op de verbeelding opgenomen. Binnen het beschermd dorpsgezicht gelden bestaande afmetingen als uitgangspunt.

De bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt.

Binnen de bestemming zijn afwijkingsmogelijkheden (met omgevingsvergunning) voor de bouwregels opgenomen. Daarbij kan afgeweken worden voor verlaging en/of verhoging van de dakhelling van gebouwen en overkappingen, mits aan de voorwaarden kan worden voldaan.

Specifiek voor Den Hoorn
In Den Hoorn is een atelier in het voormalige doopsgezinde schuilkerkje De Vermaning aanwezig. Dit kerkje dateert uit 1660 (zie ook 3.3). De bestaande bebouwing wordt daarom vastgelegd. De bestemming maakt deze vorm van cultuur en ontspanning mogelijk. Ter hoogte van het perceel Klif 27A is sprake van een galerie en een kantoor. Voor het kantoor is een specifieke aanduiding opgenomen.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.7 GEMENGD

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- er is sprake van een onderlinge uitwisselbaarheid van functies, waarbij maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, kantoren en woningen zijn toegestaan;
- horeca is per type vastgelegd. Er is daarbij onderscheid gemaakt tussen de categorieën 1 en 2;
- uitbreiding van het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan.

Toelichting op de bestemming
Deze bestemming geldt voor het centrale deel van het dorp. Hier komen verschillende functies voor. Deze functies zijn onderling uitwisselbaar wat de flexibiliteit en dynamiek van

het gebied vergroot. Horeca is per type vastgelegd. Het gaat om de volgende horecacategorieën:

- horecabedrijf categorie 1 is een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies;
- horecabedrijf categorie 2 is een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken.

De aanduidingen voor de horecabedrijven zijn zo opgezet dat waar het meerdere mag het mindere ook mag. Dus binnen de aanduiding 'horeca van categorie 2' is ook categorie 1 toegestaan.

De ligging van de gebouwen en overkappingen is vastgelegd door middel van bouwvlakken. Met uitzondering van het beschermd dorpsgezicht is de maatvoering voor gebouwen en overkappingen op de verbeelding opgenomen. Binnen het beschermd dorpsgezicht gelden bestaande afmetingen als uitgangspunt.

Binnen de bestemming zijn woningen toegestaan. Op de begane grond mag het woonoppervlak maximaal 120 m^2 zijn. Voor de hogere bouwlagen is geen oppervlaktemaat opgenomen. Per (inpandige) woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming zijn afwijkingsmogelijkheden (met omgevingsvergunning) opgenomen om de gebouwen te gebruiken voor de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor het gebruik voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf de bedrijfswoning liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels

bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf de bedrijfswoning worden gesitueerd.

Soms worden vrijstaande bijbehorende bouwwerken gebruikt als recreatief opstal. Deze situaties zijn op de verbeelding aangeduid.

Terrassen zijn toegestaan bij horecagelegenheden en ondergeschikte lichte horeca. Hiervoor moet wel een vergunning worden aangevraagd.

Specifiek voor Den Hoorn
Het centrale deel van het dorp, waar verschillende functies voorkomen, valt onder deze bestemming. Horeca in de categorie 2 komt voor in het gemengde gebied.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.8 GROEN

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- behoud openbaar groen;
- speelvoorzieningen zijn toegestaan binnen deze bestemming.

Toelichting op de bestemming
Ter bescherming van het openbaar groen is hiervoor een specifieke bestemming opgenomen. Op sommige plaatsen komen speelterreinen voor. Deze zijn toegestaan. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen te bouwen.

Specifiek voor Den Hoorn
Verspreid in het plangebied ligt structuurbepalend groen. Dit is van belang voor de uitstraling ervan en is daarom onder deze bestemming gebracht. De functie van het structuurbepalende groen wordt per groengebied niet vastgelegd, waardoor flexibiliteit in het gebruik ervan mogelijk is.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.9 HORECA

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- in dit plangebied is onderscheid gemaakt in twee horecacategorieën;
- buiten de bestemming 'Gemengd' is de horeca specifiek bestemd;
- per bestemmingsvlak is één woning ten behoeve van het bedrijf toegestaan.

Toelichting op de bestemming

Buiten de bestemming 'Gemengd' zijn horecabedrijven specifiek bestemd. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in twee horecacategorieën. Deze categorieën zijn per categorie met een aanduiding vastgelegd. Het gaat om de volgende horecacategorieën:

- horecabedrijf categorie 1 is een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies;
- horecabedrijf categorie 2 is een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken.

De aanduidingen voor de horecabedrijven zijn zo opgezet dat waar het meerdere mag het mindere ook mag. Dus binnen de aanduiding 'horeca van categorie 2' is ook categorie 1 toegestaan.

De ligging van de bouwwerken is vastgelegd door middel van een bouwvlak. Binnen deze bestemming zijn gebouwen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde horecabedrijf toegestaan. Het gaat om de ruimtelijke eenheid van een horecabedrijf op een betreffende locatie. Het kan zijn dat een dergelijk bedrijf fiscaal gezien uit meerdere bedrijven bestaat. Het bijbehorend terrein kan onder andere gebruikt worden voor parkeren.

Per bestemmingsvlak is één woning ten behoeve van het bedrijf toegestaan. Op de begane grond mag het woonoppervlak maximaal 120 m^2 zijn. Voor de hogere bouwlagen is geen oppervlaktemaat opgenomen. Per (inpandige) woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is in een woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal zes slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij de functie ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve

doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming zijn afwijkingsmogelijkheden (met omgevingsvergunning) opgenomen om de gebouwen te gebruiken voor de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor het gebruik voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Specifiek voor Den Hoorn
In het dorp komen enkele horecavoorzieningen voor, vooral langs de Herenstraat. Het gaat om voorzieningen in de categorie 2. Deze vallen onder deze bestemming.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.10 MAATSCHAPPELIJK

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- buiten de bestemming 'Gemengd' is de functie specifiek bestemd;
- er geldt een onderlinge uitwisselbaarheid tussen verschillende maatschappelijke functies binnen de bestemming.

Toelichting op de bestemming
Deze bestemming geldt voor de maatschappelijke voorzieningen buiten de bestemming 'Gemengd'. Binnen de bestemming is er een onderlinge uitwisselbaarheid van maatschappelijke functies. De ligging van de gebouwen en overkappingen is vastgelegd door middel van bouwvlakken. Met uitzondering van het beschermd dorpsgezicht is de maatvoering voor gebouwen en overkappingen op de verbeelding opgenomen. Binnen het beschermd dorpsgezicht gelden bestaande afmetingen als uitgangspunt.

Binnen deze bestemming zijn gebouwen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening toegestaan. Het gaat om de ruimtelijke eenheid van een voorziening op een betreffende locatie. Het kan zijn dat een dergelijke voorziening fiscaal gezien uit meerdere bedrijven bestaat. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Per bestemmingsvlak is 1 woning ten behoeve van het bedrijf toegestaan. Waar 2 woningen zijn toegestaan, zijn deze aangeduid. Op de begane grond mag het woonoppervlak maximaal 120 m2 zijn. Voor de hogere bouwlagen is geen oppervlaktemaat opgenomen. Per (inpandige) woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.
Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is in een woning die permanent bewoond wordt mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal zes slaapplaatsen in maximaal drie slaapkamers aanwezig zijn, waarbij de functie ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie te allen tijde de hoofdfunctie moet blijven.

Binnen de bestemming is een afwijkingsmogelijkheid (met omgevingsvergunning) opgenomen om vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijk situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

De gebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden worden gebruikt.

Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'MAATSCHAPPELIJK' te wijzigen naar de bestemmingen 'WONEN - AANEENGEBOUWD', 'WONEN - LINT', 'WONEN - TWEE-AANEEN' of 'WONEN - VRIJSTAAND'. Daarbij is het van belang dat de woonfunctie wordt ondergebracht in het voormalige woonhuis of de inpandige woning, waarbij ook vervangende nieuwbouw mogelijk is. Verder moet de voormalige bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke voorziening worden gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m² per woning.

In deze bestemming komt bij de kerk een toren voor. Omdat de toren niet overal is gewenst, is de locatie hiervan aangeduid.

Specifiek voor Den Hoorn
Buiten de bestemming 'Gemengd' komt deze functie diverse keren voor. Het gaat daarbij onder andere om een kerk, dorpshuis en school.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.11 RECREATIE - VERBLIJFSRECREATIEVE GEBOUWEN

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- er is sprake van een onderlinge uitwisselbaarheid binnen de verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van hotels, appartementen en groepsverblijven;
- in verband met het slaapplaatsenbeleid wordt het maximum aantal slaapplaatsen vastgelegd;
- permanente bewoning is niet toegestaan in recreatieve verblijven.

Toelichting op de bestemming
In deze bestemming zijn verblijfsrecreatieve functies toegestaan in de vorm van hotels, appartementen, groepsverblijven en gelijkwaardige verblijfsrecreatieve voorzieningen. Daarnaast is een combinatie met sociaal-culturele doeleinden en horeca van categorie 2 mogelijk. Ondergeschikt zijn andere functies toegestaan, waaronder woonhuizen, met daarbij horende bebouwing.

Het aantal slaapplaatsen is vastgelegd op de verbeelding. Bij de inrichting geldt de volgende normstelling:
- hotels: 2 recreatieve slaapplaatsen per hotelkamer;
- recreatieappartement: 5 recreatieve slaapplaatsen per recreatieappartement;
- groepsverblijf: aantal recreatieve slaapplaatsen wordt gebaseerd op het werkelijk aantal geplaatste bedden.

Ten behoeve van kwaliteitsverbetering en seizoensverlenging is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal slaapplaatsen uit te breiden met 25%, met een maximum van 20. Daarnaast kan met deze wijzigingsbevoegdheid het bestemmings- en bouwvlak met maximaal 25% worden vergroot. Hiervoor geldt als voorwaarde dat het totaal aantal recreatieve slaapplaatsen op Texel niet hoger wordt dan 45.000. Verder moet er sprake zijn van groeimogelijkheden voor met name bestaande kleinschalige bedrijven (maximaal 100 slaapplaatsen) om de werkgelegenheid te behouden of te vergroten en de rentabiliteit van die bedrijven te verbeteren. Ook moet de uitbreiding gekoppeld zijn aan een aantoonbare (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering en seizoensverbreding van de gehele recreatieve functie. Ook mag de bovenstaande dichtheid van recreatievormen niet overschreden worden. Hierdoor krijgen bestaande bedrijven meer ontwikkelruimte. Bedrijven die al van deze regeling gebruik hebben gemaakt kunnen in de planperiode van dit bestemmingsplan dit niet nogmaals doen. Bedrijven die van deze regeling gebruik willen maken moeten in ieder geval binnen 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een verzoek tot uitbreiding indienen. Vervolgens moet binnen 7 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een ontvankelijke

omgevingsvergunning voor het bouwen zijn ingediend. Binnen 10 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan moet de uitbreiding zijn gerealiseerd.

Per bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan. Op de begane grond mag het woonoppervlak maximaal 120 m^2 zijn. Voor de hogere bouwlagen is geen oppervlaktemaat opgenomen. Wanneer sprake is van een tweede woning, dan is dit aangeduid. Per (inpandige) woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Bij een bedrijfswoning die permanent wordt bewoond is een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de bedrijfswoning die permanent wordt bewoond mantelzorg toegestaan. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

Binnen de bestemming zijn afwijkingsmogelijkheden (met omgevingsvergunning) opgenomen om de gebouwen te gebruiken voor de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf.

Specifiek voor Den Hoorn
Verspreid over het dorp komen verblijfsrecreatieve voorzieningen voor die deze bestemming hebben. Uitbreiding van het aantal verblijfsrecreatieve bedrijven is niet toegestaan. Aanpassing van het aantal slaapplaatsen is nog wel mogelijk, mits aan de voorwaarden vanuit het beleid wordt voldaan.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.12 RECREATIE - VOLKSTUIN

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden geen specifieke uitgangspunten. De bestaande situatie geldt als uitgangssituatie.

Toelichting op de bestemming
Volkstuinen vallen onder deze bestemming. Bij enkele volkstuinen zijn schuurtjes of andere kleine bouwwerken aanwezig. De bestaande oppervlakte is daarbij mogelijk gemaakt, dit is in totaal maximaal 100 m^2. Daarnaast is de bouwhoogte beperkt.

Specifiek voor Den Hoorn
Zuidoostelijk in het dorp ligt een complex met volkstuinen. Deze valt onder deze bestemming.

5.2.13 TUIN

Uitgangspunten

De gronden met deze bestemming zijn bedoeld voor tuinen die vrij zijn van bebouwing. De bestaande situatie geldt als uitgangssituatie.

Toelichting op de bestemming

Tuinen bij (bedrijfs)woningen vallen binnen deze bestemming. Het gaat daarbij om tuinen die vrij moeten blijven van bebouwing. Wel is een erfafscheiding (laag hekwerk) mogelijk. Deze hebben een beperkte hoogte.

Specifiek voor Den Hoorn

In het plangebied komt deze bestemming één keer voor. Het gaat daarbij om een tuin bij bestaande (bedrijfs)woningen. Het is van belang het perceel vrij te houden van bebouwing, om zo het zicht op de aangrenzende bebouwing te behouden. Bestaande vergunde bebouwing mag behouden blijven.

Achtergrondinformatie

Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.14 VERKEER

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden geen specifieke uitgangspunten. De bestaande situatie geldt als uitgangssituatie.

Toelichting op de bestemming

De wegen die onder deze bestemming vallen hebben voornamelijk een verkeersfunctie. Binnen deze bestemming vallen onder andere ook parkeerplaatsen en bermen.

Om de wegen vrij te houden van obstakels zijn er geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen toegestaan.

Specifiek voor Den Hoorn

Diverse dorpsontsluitingswegen in het plangebied hebben een duidelijke verkeersfunctie en vallen daarom onder deze bestemming. Dit is onder meer het geval bij de Kleiweg, noordoostelijk in het plangebied.

Achtergrondinformatie

Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.15 VERKEER - VERBLIJFSGEBIED

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- de toevoeging van gebouwen is niet gewenst;
- evenementen worden mogelijk gemaakt.

Toelichting op de bestemming

De wegen die naast de verkeersfunctie ook een verblijfsfunctie hebben vallen onder deze bestemming. Binnen deze bestemming vallen onder andere ook parkeerplaatsen, pleinen en bermen. Hiermee wordt de vrije doorgang bij een eventuele calamiteit gewaarborgd.

Om de wegen vrij te houden van obstakels zijn er geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen toegestaan. Uitzondering hierop vormt een standplaats. Terrassen zijn alleen toegestaan voor horeca en ondergeschikte lichte horeca.

Binnen deze bestemming mogen evenementen worden georganiseerd, zoals podiumkunsten, sportieve en culinaire evenementen, markten en naar de aard daarmee gelijk te stemmen evenementen worden georganiseerd. Bouwwerken ten behoeve van dergelijke evenementen hebben geen duurzaam plaatsgebonden karakter. Dergelijke bouwwerken zijn daarom vergunningvrij en kunnen hier dus tijdelijk worden opgericht.

Specifiek voor Den Hoorn

Het merendeel van de wegen in het plangebied valt onder deze bestemming. Wegen met uitsluitend een verkeersfunctie komen sporadisch voor en zijn geregeld in de bestemming 'VERKEER'.

Achtergrondinformatie

Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.16 WATER

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- behoud van watergangen ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer;
- behoud van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- extensief dagrecreatief medegebruik is toegestaan.

Toelichting op de bestemming

De hoofdwatergangen van het waterschap vallen onder deze bestemming. Deze watergangen zijn belangrijk voor het watersysteem. De overige watergangen, die minder belangrijk zijn voor het watersysteem, vallen onder de andere voorkomende bestemmingen. Verder vallen onder

deze bestemming watergangen en -partijen die een beeldbepalende functie hebben. Ook wadi's zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Om de watergangen open te houden mogen er geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen gebouwd worden. Verder is voor een groot aantal werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning vereist. Het gaat dan onder andere om het dempen van watergangen.

Specifiek voor Den Hoorn
Bij het woonbuurtje 't Zouteland ligt een watergang die in deze bestemming valt. Deze watergang is niet alleen waterhuishoudkundig van belang (opvang), maar ook ruimtelijk.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.17 WONEN (ALGEMEEN)

Op Texel komen verschillende typen woningen voor. Voor het behoud van het bestaande bebouwingsbeeld zijn de bestaande typen woningen elk in een eigen woonbestemming vastgelegd. Het gaat om aaneengebouwde woningen, gestapelde woningen, woningen met gemengde functies, lintbebouwing, twee aaneen gebouwde woningen en vrijstaande woningen. Bovendien kan met deze verschillende bestemmingen ieder woningtype op maat gesneden regels krijgen, waardoor bijvoorbeeld de bouwvorm kan worden vastgelegd. Bij de woningen in het beschermd dorpsgezicht zijn altijd de regels van die bestemming leidend.

5.2.18 WONEN - AANEENGEBOUWD

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bij deze bestemming gaat het om woningen die in rijen zijn gebouwd.

Toelichting op de bestemming
Deze bestemming is bedoeld voor aaneengebouwde woningen. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Voor de woonhuizen en de bijbehorende bouwwerken is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Een hoofdgebouw mag maximaal 120 m^2 zijn. Ieder bouwperceel mag voor maximaal 70% worden bebouwd.

Per hoofdgebouw is maximaal 80 m^2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken per hoofdgebouw mag maximaal 50% van het achtererf zijn. Per woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming is een afwijkingsmogelijkheid (met omgevingsvergunning) opgenomen om vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Specifiek voor Den Hoorn
Op diverse locaties in het dorp zijn de woningen aaneengebouwd. Tweede woningen en recreatieve opstallen komen hier niet voor.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.19 WONEN - GESTAPELD

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bij deze bestemming gaat het om woongebouwen.

Toelichting op de bestemming
De woongebouwen vallen onder deze bestemming. Voor de gebouwen is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Bijbehorende bouwwerken mogen ook buiten het bouwvlak worden

gebouwd. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, bijvoorbeeld een gezamenlijke fietsenstalling, is maximaal 100 m^2 per woongebouw. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Specifiek voor Den Hoorn
Aan de Naalrand staat complex Den Andel, een complex met duplexwoningen. Deze vallen onder de bestemming, omdat het gaat om gestapelde woningen.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.20 WONEN - LINT

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bij deze bestemming gaat het om woningen die in een lint staan;
- bij deze woningen wordt gestreefd naar het behoud van de doorzichten, door het leggen van bouwvlakken en een specifieke erfbebouwingsregeling;
- de ruimtelijke structuur van het lint moet worden behouden;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan tenzij dit specifiek geregeld is;
- uitbreiding van het aantal tweede woningen is niet toegestaan.

Toelichting op de bestemming
Woonhuizen die in een lint zijn gebouwd, zijn onder deze bestemming gebracht. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Recreatieve opstallen zijn op de verbeelding aangeduid. Een aantal woningen heeft de status tweede woning. Deze woningen mogen zowel gebruikt worden voor recreatieve als permanente bewoning. Deze situaties zijn op de verbeelding aangeduid. Per aanduiding is maximaal 1 tweede woning toegestaan.

Per bestemmingsvlak is één woonhuis binnen het bouwvlak toegestaan, tenzij het bouwvlak is voorzien van een aanduiding. In dat geval is het aantal woonhuizen dat is aangeduid toegestaan. Een hoofdgebouw mag maximaal 120 m^2 zijn.

Bijbehorende bouwwerken mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd. Om de doorzichten zoveel mogelijk te behouden, mag bij deze woonhuizen bij recht maximaal 50 m^2 aan bijbehorende bouwwerken, exclusief de oppervlakte van aanwezige recreatieve opstallen, worden gebouwd. Daar waar vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van recreatieve opstallen bij hoofdgebouwen aanwezig zijn, geldt een aanvullende oppervlakteregeling. De oppervlakte van een recreatief opstal mag maximaal 70 m^2 zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, inclusief de recreatieve opstallen, per hoofdgebouw mag maximaal van 50% van het achtererf zijn. Per woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming is een afwijkingsmogelijkheid (met omgevingsvergunning) opgenomen om vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Specifiek voor Den Hoorn
Op diverse plaatsen in het dorp komen woningen die onder deze bestemming vallen voor, vooral langs de Herenstraat. Binnen deze bestemming zijn enkele 'tweede woningen' aanwezig. Deze mogen zowel permanent als recreatief worden bewoond. Op een tweetal percelen is sprake van een ambachtelijk bedrijf, dat specifiek wordt aangeduid en geregeld in dit bestemmingsplan.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.21 WONEN - TWEE-AANEEN

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bij deze bestemming gaat het om de twee-onder-één-kap woningen;
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan.

Toelichting op de bestemming
Deze bestemming is bedoeld voor twee-onder-één-kap woningen. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Voor de woonhuizen en de bijbehorende bouwwerken is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Een hoofdgebouw mag maximaal 120 m^2 zijn. Ieder bouwperceel mag voor maximaal 50% worden bebouwd.

Per hoofdgebouw is maximaal 80 m^2 aan bijbehorende bouwwerken, exclusief recreatieve opstallen, toegestaan. Daar waar vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van recreatieve opstallen bij hoofdgebouwen aanwezig zijn, geldt een aanvullende oppervlakteregeling. De oppervlakte van een recreatief opstal mag maximaal 70 m^2 zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, inclusief de recreatieve opstallen, per hoofdgebouw mag maximaal van 50% van het achtererf zijn. Per woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming is een afwijkingsmogelijkheid (met omgevingsvergunning) opgenomen om vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Specifiek voor Den Hoorn
Deze bestemming komt verspreid in het dorp voor, onder meer in de nieuwere delen van het dorp. De bestemming is alleen gelegd op gebouwen waarbij sprake is van twee aaneen gebouwde woningen.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.22 WONEN - VRIJSTAAND

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als recreatief opstal is niet toegestaan;
- uitbreiding van het aantal tweede woningen is niet toegestaan.

Toelichting op de bestemming
Vrijstaande woonhuizen vallen onder deze bestemming. Het bijbehorend terrein wordt onder andere gebruikt voor parkeren.

Een aantal woonhuizen heeft de status tweede woning. Dat is aangeduid op de verbeelding.

Per aanduiding is maximaal 1 tweede woning toegestaan. Deze mogen zowel recreatief als permanent bewoond worden. Uitbreiding van het aantal tweede woningen is niet toegestaan.

Voor de woonhuizen en de bijbehorende bouwwerken is een bouwvlak op de verbeelding opgenomen. Een hoofdgebouw mag maximaal 120 m^2 zijn. Bij afwijking kan de oppervlakte worden vergroot tot 150 m^2. Ieder bouwperceel mag voor maximaal 50% worden bebouwd.

Per hoofdgebouw is maximaal 80 m^2 aan bijbehorende bouwwerken, exclusief recreatieve opstallen, toegestaan. Daar waar vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van recreatieve opstallen bij hoofdgebouwen aanwezig zijn, geldt een aanvullende oppervlakteregeling. De oppervlakte van een recreatief opstal mag maximaal 70 m^2 zijn. De gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, inclusief de recreatieve opstallen, per hoofdgebouw mag maximaal van 50% van het achtererf zijn. Per woning mogen maximaal twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

Bij een woning die permanent wordt bewoond is een ondergeschikte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis toegestaan. De beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte mag maximaal 80 m^2 zijn. Als voorwaarde geldt dat er voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig zijn. Voor de parkeervoorzieningen moet voldaan worden aan de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Texel.

Verder is bij de woning die permanent wordt bewoond mantelzorg en logies met ontbijt toegestaan. Voor logies met ontbijt mogen per woning maximaal 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers aanwezig zijn, waarbij het gebruik ondergeschikt moet zijn aan de woonfunctie. Gegeven is dat de woonfunctie altijd de hoofdfunctie moet blijven.

De vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt. Verder mogen de gronden en bouwwerken niet voor verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan voor logies met ontbijt, worden gebruikt.

Binnen de bestemming is een afwijkingsmogelijkheid (met omgevingsvergunning) opgenomen om vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor mantelzorg. Als er mantelzorg wordt toegestaan in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt er een anterieure overeenkomst gesloten met de betrokkenen. Mantelzorg in vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt alleen toegestaan als de noodzaak ervan is aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist. Daarnaast mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 20 meter vanaf het woonhuis liggen. In geval de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat, bijvoorbeeld wanneer dit al grotendeels bebouwd is, en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, mag het vrijstaande bijbehorende bouwwerk maximaal 50 meter vanaf het woonhuis worden gesitueerd.

Specifiek voor Den Hoorn

De vrijstaande woonhuizen komen verspreid in het plangebied voor, maar in de woonbuurt 't Zouteland is een concentratie van vrijstaande woningen aanwezig. Binnen deze bestemming

komt een aantal tweede woningen voor.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.23 LEIDING - RIOOL

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bescherming van de rioolleiding.

Toelichting op de bestemming
Met deze bestemming wordt de rioolleiding beschermd. De bestemming heeft betrekking op de rioolleiding zelf en de beschermingszone. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Hiervan kan worden afgeweken mits er vooraf advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Verder is ter bescherming van de leiding voor een groot aantal werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig.

Specifiek voor Den Hoorn
In Den Hoorn is sprake van een rioolleiding. Deze komt vanuit het buitengebied door het plangebied heen.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.24 WAARDE - ARCHEOLOGIE 2

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bescherming van archeologische waarden.

Toelichting op de bestemming
Met deze bestemming worden archeologische waarden in de bodem beschermd. Dit betreffen de gebieden van archeologische waarde. Ter bescherming van de archeologische waarden is bouwen niet zonder meer toegestaan. Het gaat dan om bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 40 m^2 op locaties waar de grond nog niet verstoord is. Verder moet het gaan om bouwwerken waarbij dieper dan 0,50 meter wordt gegraven. Voor deze bouwwerken is een archeologisch onderzoek nodig en kunnen bij de omgevingsvergunning aanvullende voorwaarden worden gesteld. Verder is ter bescherming van archeologische waarden voor een groot aantal werken een omgevingsvergunning nodig.

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan de grens van deze dubbelbestemming worden aangepast. Dit kan nodig zijn als op basis van archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische resten in de bodem aanwezig zijn.

Specifiek voor Den Hoorn
Een deel van de gronden rond de Herenstraat valt in deze bestemming. Dit is het oudste deel van Den Hoorn en heeft daarmee de hoogste verwachtingswaarde.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.25 WAARDE - ARCHEOLOGIE 3

Uitgangspunten
Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:
- bescherming van archeologische waarden.

Toelichting op de bestemming
Met deze bestemming worden archeologische waarden in de bodem beschermd. Dit betreffen de gebieden met hoge archeologische verwachting. Ter bescherming van de archeologische waarden is bouwen niet zonder meer toegestaan. Het gaat dan om bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 100 m^2 op locaties waar de grond nog niet is verstoord. Verder moet het gaan om bouwwerken waarbij dieper dan 0,50 meter wordt gegraven. Voor deze bouwwerken is een archeologisch onderzoek nodig en kunnen bij de omgevingsvergunning aanvullende voorwaarden worden gesteld. Verder is ter bescherming van archeologische waarden voor een groot aantal werken een omgevingsvergunning nodig.

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan de grens van deze dubbelbestemming worden aangepast. Dit kan nodig zijn als op basis van archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische resten in de bodem aanwezig zijn. Deze wijziging kan wenselijk zijn als op basis van archeologisch onderzoek blijkt dat de archeologische waarden respectievelijk hoger of lager zijn.

Specifiek voor Den Hoorn
De gebieden rond de bestemming "WAARDE - ARCHEOLOGIE 3" hebben deze bestemming. Dit zijn onder meer de gronden aan de noordzijde van het plangebied.

Achtergrondinformatie
Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.26 WAARDE - ARCHEOLOGIE 4

Uitgangspunten

Voor deze bestemming gelden de volgende uitgangspunten:

- bescherming van archeologische waarden.

Toelichting op de bestemming

Met deze bestemming worden archeologische waarden in de bodem beschermd. Dit betreffen de gebieden met gematigde archeologische verwachting. Ter bescherming van de archeologische waarden is bouwen niet zonder meer toegestaan. Het gaat dan om bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 500 m^2 op locaties waar de grond nog niet is verstoord. Verder moet het gaan om bouwwerken waarbij dieper dan 0,50 meter wordt gegraven. Voor deze bouwwerken is een archeologisch onderzoek nodig en kunnen bij de omgevingsvergunning aanvullende voorwaarden worden gesteld. Verder is ter bescherming van archeologische waarden voor een groot aantal werken een omgevingsvergunning nodig.

Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan de grens van deze dubbelbestemming worden aangepast. Dit kan nodig zijn als op basis van archeologisch onderzoek blijkt dat er geen archeologische resten in de bodem aanwezig zijn.

Specifiek voor Den Hoorn

Een klein deel van het plangebied, aan de oostzijde van het dorp, heeft deze bestemming. Dit zijn gebieden met een gematigde archeologische verwachting.

Achtergrondinformatie

Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

5.2.27 WAARDE - BESCHERMD DORPSGEZICHT

Uitgangspunten

Voor deze bestemming geldende de volgende uitgangspunten:

- bescherming van het beschermd dorpsgezicht.

Toelichting op de bestemming

Met deze bestemming wordt het beschermd dorpsgezicht beschermd. Ter bescherming van de karakteristieke waarden gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen diverse voorwaarden. Zo mag de voorgevel uitsluitend in de bestaande voorgevelrooilijn worden gebouwd, mag de voorgevelbreedte ten hoogste de bestaande voorgevelbreedte bedragen, mag de goot- en bouwhoogte ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen, mag de dakhelling ten hoogste de bestaande dakhelling bedragen en moet de kapvorm en de nokrichting gehandhaafd blijven. Hiervan kan worden afgeweken als wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige inpassing en dat de karakteristiek en

de beeldkwaliteit van het beschermd dorpsgezicht als geheel niet wordt aangetast. Verder is ter bescherming van het beschermd dorpsgezicht voor een groot aantal werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig. Deze bepalen onder meer dat de aanleg van hoog opgaand groen niet mogelijk is zonder toetsing en vergunning. Hierdoor blijft de openheid gegarandeerd.

Specifiek voor Den Hoorn

Het agrarische gebied aan de noordzijde van het dorp, het gebied rondom het centrum en het centrum zelf is valt onder deze dubbelbestemming. Aan de regels van de bestemming is het Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht gekoppeld.

Achtergrondinformatie

Koppeling naar Hoofdstuk 1 Inleiding
Koppeling naar Hoofdstuk 2 Beleid
Koppeling naar Hoofdstuk 3 Kernkwaliteiten
Koppeling naar Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten
Koppeling naar Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk aandacht besteed aan het aspect grondexploitatie.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun mening op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Overleg en inspraak
Omdat de gemeente participatie van burgers en belangenorganisaties belangrijk vindt biedt de gemeente deze partijen de mogelijkheid reacties op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en opgestuurd naar de overlegpartners. Vanaf 3 november 2014 waren ingezetenen, belanghebbenden en overlegpartners in de gelegenheid te reageren op het plan. Er zijn 22 inspraak- en 8 overlegreacties ingediend. In bijlage 2 zijn deze samengevat en is de gemeentelijke reactie hierop aangegeven. Naar aanleiding van het overleg en de inspraak is het bestemmingsplan op punten aangepast. Deze aanpassingen staan in dezelfde bijlage vermeld.

Ontwerpbestemmingsplan
De resultaten van overleg en inspraak zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 17 augustus tot en met 28 september 2015 ter inzage gelegen. In deze periode was een ieder in de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn 12 reacties ingediend. De inhoud van de zienswijzen, de reactie daarop en de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn opgenomen in de 'Nota van Zienswijzen'.

Vaststelling bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is na de vaststelling aangepast aan de zienswijzen. Dit betekent dat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Den Hoorn is een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan. Eventuele (binnenplanse) afwijkingen komen voor rekening van particuliere opdrachtgevers. De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee gewaarborgd.

6.3 Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, indien sprake is van bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Dit bestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

BIJLAGEN BIJ TOELICHTING

Bijlage 1 Nota van uitgangspunten komplannen Texel, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 september 2011 inclusief de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014

Nota van Uitgangspunten komplannen Texel

vastgesteld bij raadsbesluit van 14 september 2011 inclusief de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014







buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw

Texel

De gemeente Texel beschikt over een groot aantal bestemmingsplannen voor de kernen. Deze bestemmingsplannen zijn onvoldoende op elkaar afgestemd en de toepasbaarheid van de plannen in de dagelijkse praktijk levert steeds meer problemen op. Zowel beleidsmatig als juridisch is er niet meer sprake van een goede en actuele planologische regeling. Daarnaast geldt vanuit de (Invoeringswet) Wet ruimtelijke ordening dat plannen na 1 juli 2013 niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Het is gewenst het aantal bestemmingsplannen terug te brengen en daar waar mogelijk te komen tot deregulering en vereenvoudiging van regelgeving en uniformiteit. Met de herziening van de bestemmingsplannen gaat de gemeente weer beschikken over een nieuw samenhangend beleidskader voor de kernen.

In totaal zullen er tien bestemmingsplannen worden opgesteld:

	Kern
1.	De Koog
2.	Den Burg
3.	Oosterend
4.	Oudeschild
5.	Den Hoorn
6.	Oost
7.	Midden en Zuid Eierland
8.	‘t Horntje
9.	De Cocksdorp
10.	De Waal

In de nieuwe plannen voor de kernen wordt ingespeeld op nieuw beleid en eventueel gewijzigde regelgeving. Van belang zijn bijvoorbeeld het nieuwe horecabeleid, de woonvisie en de Toekomstvisie voorzieningenstructuur. Ook het beleid opgenomen in de Provinciale Structuurvisie en Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zullen in de bestemmingsplannen worden vertaald.

Een eerste belangrijke stap naar een herziening van de bestemmingsplannen is het vaststellen van het beleid op hoofdlijnen. Daarmee wordt de basis gelegd voor een uitwerking in bestemmingen. Het beleid op hoofdlijnen is opgenomen in deze Nota van Uitgangspunten. De Nota van Uitgangspunten is een belangrijke basis voor de te maken bestemmingsplannen. De Nota van Uitgangspunten is op een zodanige manier opgezet en geschreven dat deze eenvoudig kan worden omgezet naar de toelichting van de bestemmingsplannen. In de Nota van Uitgangspunten worden de gebieden, gebouwen en functies benoemd die een belangrijke rol zullen spelen in de te maken bestemmingsplannen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen algemene uitgangspunten en uitgangspunten per functie. Daarnaast worden ook de kernkwaliteiten per dorp weergegeven.

In deze opzet is ervoor gekozen om te werken met een schema. Enerzijds, omdat hiermee op een overzichtelijke wijze de gebieden en de functies in beeld kunnen worden gebracht en anderzijds om de toelichting zodanig op te bouwen dat deze zich leent voor een goede raadpleging via de digitale verbeelding. De bestemmingsplannen zullen zodanig digitaal worden opgesteld dat door het aanklikken van een perceel/vlak alle relevante informatie van het bestemmingsplan wordt gekregen. Dus bijvoorbeeld welke bestemming er geldt, wat en hoe er gebouwd mag worden en waarom er voor deze bestemming is gekozen. Deze informatie wordt zodanig gegeven dat eerst de meest belangrijke informatie raadpleegbaar is en door het doorklikken de achterliggende informatie zichtbaar wordt.

	Toelichting	Uitgangspunten
Algemeen	De nieuwe bestemmingsplannen zijn een actualisatie van de diverse vigerende bestemmingsplannen. De meest recente globalere plannen gelden als voorbeeld. De plannen zullen een conserverend karakter krijgen. In het algemeen worden ontwikkelingen op perceelsniveau mogelijk gemaakt, zoals bijvoorbeeld functieverandering binnen bepaalde functies. Nieuwe ontwikkelingen worden voorts alleen meegenomen als er al een planologische procedure voor is doorlopen.	Conserverend karakter: - Wel enige ontwikkelingsruimte - Nieuwe ontwikkelingen alleen meenemen als planologische procedure is doorlopen op moment van vaststelling - Basis in vigerende bestemmingsplannen - Globale plannen, vooral qua functies
	Het kleinschalige karakter van de verschillende kernen moet behouden blijven. De plansystematiek moet hier rekening mee houden.	Kleinschaligheid kernen behouden
	Het is de bedoeling dat Texel een eiland wordt waar mensen de kans krijgen om (toegepaste) wetenschappelijke activiteiten op te starten. Deze activiteiten liggen op het vlak van water, natuur, energie en duurzaamheid. Dit is bekend als ‘Proeftuin’ Texel. Een mogelijke plaats voor zo’n ontwikkeling is Polder ’t Horntje. (Document ‘Richting voor economie’)	Mogelijk maken ‘Proeftuin’ Texel
	De vigerende bestemmingsplannen hebben verschillende regelingen voor eenzelfde functie. Ook de toegepaste systematiek is niet overal gelijk. Het is wenselijk de nieuwe bestemmingsplannen met eenzelfde systematiek en regeling op te stellen zodat ze vergelijkbaar zijn en beter leesbaar.	Eenvormigheid en eenduidigheid
	De nieuwe bestemmingsplannen moeten worden opgesteld volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, de SVBP2008 en de Wabo.	Voldoen aan Wet ruimtelijke ordening en Wabo
	Doordat nu veel verschillende bestemmingsplannen zijn opgesteld is er sprake van een groot aantal regelingen voor dezelfde functies. Het is gewenst het aantal bestemmingen en regelingen terug te brengen.	Deregulering
	Iedere kern heeft bepaalde karakteristieken en kernkwaliteiten. De nieuwe bestemmingsplannen moeten hier rekening mee houden. De identiteit van de verschillende kernen wordt daarmee behouden. Historische gebieden moeten anders worden beschermd dan uitbreidingen. De gebieden worden in kaart gebracht.	Rekening houden met (historische) karakteristieken en kernkwaliteiten.
	De nieuwe bestemmingsplannen zullen digitaal raadpleegbaar zijn. Omdat via internet de bestemmingsplannen overal ingezien kunnen worden, is het wenselijk de bestemmingsplannen voor een ieder toegankelijk en leesbaar op te stellen.	Goede raadpleegbaarheid
	In de huidige bestemmingsplannen is een aantal panden opgenomen als karakteristiek. Het gaat hierbij niet om de rijksmonumenten. Deze worden al beschermd vanuit de Monumentenwet. De hoofdvorm van de karakteristieke panden moet worden beschermd. De huidige bestemmingsplannen gelden als uitgangspunt. Er worden geen nieuwe panden toegevoegd.	De hoofdvorm van karakteristieke panden beschermen, zoals deze nu in vigerende bestemmingsplannen zijn opgenomen.
	In de afgelopen jaren zijn diverse beleidsdocumenten vastgesteld. Dit beleid moeten worden vertaald in de nieuwe bestemmingsplannen. In het bijzonder geldt het beleid Voorzieningenstructuur Texel (DPO). De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden overgenomen. • Aanvulling naar aanleiding van raadsbesluit 88 d.d. 22 oktober 2014	Vastgesteld beleid vertalen. Gemengde en centrumgebieden vanuit DPO overnemen. • De raad heeft besloten tot een afwijking op de ‘Toekomstvisie voorzieningenstructuur’: het wordt niet mogelijk gemaakt horeca uit te breiden tot 50% op de aangewezen pleinen en gebieden in Den Burg.
	Open gebieden open houden vanwege de belevingswaarde van kernen.	Behoud open gebieden

	Hotels, groepsaccommodaties en andere vormen van verblijfsrecreatie binnen bebouwing zijn uitwisselbaar omdat het ruimtelijk niet relevant is van welk soort verblijfsrecreatie sprake is. Omdat het aantal slaapplaatsen op Texel niet mag uitbreiden, moet het aantal slaapplaatsen worden vastgelegd.	Recreatievormen zijn uitwisselbaar, aantal slaapplaatsen niet
	Voor het eiland Texel geldt een maximaal aantal slaapplaatsen. Om te voorkomen dat het aantal slaapplaatsen dit maximum overschrijdt, moet het huidige aantal worden vastgelegd.	Vastleggen van het aantal slaapplaatsen op locatie.
	Het is gewenst Logies met ontbijt toe te staan bij alle functies waar ook bij gewoond wordt, uitgezonderd de recreatieve bestemmingen.	Logies met ontbijt bij recht toestaan.
	De erfbebouwingsregeling moet afgestemd worden op de specifieke gebiedskenmerken.	Gebiedsgerichte erfbebouwingsregeling opnemen
	In de dorpen komt verblijfsrecreatie voor. Enkele woningen worden als tweede woning gebruikt. Het is niet de bedoeling dat het aantal tweede woningen uitbreidt.	Geen uitbreiding gebruik woningen als tweede woning. Vastleggen van de bestaande.
	Door de toenemende vergrijzing is het gewenst ruimere planologische mogelijkheden te bieden aan het mogelijk maken van levensloopbestendige woningen en kangoeroewoningen. Zo kunnen bewoners langer in de woning blijven wonen of mantelzorg bieden.	Ontwikkelingsruimte bij woningen voor levensloopbestendige woningen en kangoeroewoningen mogelijk maken. Deze regeling wordt persoonsgebonden en tijdelijk voor de duur van de mantelzorg.
	Per dorpskern dient een inventarisatie te worden gemaakt van het huidige gebruik van gronden en panden. Daarbij kunnen situaties aan het licht komen die in strijd zijn met het huidige plan. Gezien het vooral conserverende karakter van de plannen zullen deze strijdigheden waarschijnlijk blijven bestaan onder het nieuwe plan. Dit kan soms leiden tot de noodzaak om handhavend op te treden, afhankelijk van de aard en de risico's van de overtreding.	Inventariseren van het huidige gebruik en in beeld brengen waar sprake is van strijdigheid met huidige plan. Waar mogelijk handhaven.

Gebieden	Kernkwaliteiten	Toelichting	Uitgangspunt	Bestemming
De Cocksdorp	Kikkertstraat:groene grote voortuinen	Aan de Kikkertstraat hebben de woningen groene grote voortuinen. De groene ruimte bepaalt in grote mate het beeld, waardoor het niet gewenst is hier bebouwing op te richten.	Voortuinen vrijhouden van bebouwing	Tuin
	Gemengd gebied	In het dorp komt een gemengd gebied voor met verschillende functies, waaronder wonen, detailhandel, maatschappelijke functies en dienstverlening. De variatie aan functies maken het gebied levendig. Binnen dit gebied moeten functies elkaar kunnen afwisselen als dat nodig is.	Verschillende functies uitwisselbaar maken in dit gebied.	Gemengd
	Open plekken open houden	In het dorp komen een aantal open plekken voor die van belang zijn voor ruimtelijke beleving van het dorp. Deze open plekken moeten vrij blijven van bebouwing.	Behoud open plekken	Groen
	Waardevolle doorzichten naar omgeving vanuit kern	Vanuit het dorp zijn tussen de bebouwing doorzichten naar de omgeving mogelijk. Deze doorzichten zijn, met name naar het ten zuiden van het dorp gelegen natuurgebied, van belang voor de ruimtelijke beleving van het dorp en zullen vrij moeten blijven van bebouwing.	Doorzichten vrijhouden van bebouwing	
	Nieuwe ontwikkeling woon/werkgebied Langeveldstraat	Er zijn plannen voor de ontwikkeling van een woon/werkgebied. De plannen zijn echter nog niet concreet genoeg om een planologische procedure op te starten.	Meenemen zodra planologische procedure is doorlopen	
	Rioolwaterzuivering gaat op termijn weg	Er zijn plannen om de rioolwaterzuivering op termijn te verplaatsen naar een andere locatie op Texel. Op dit moment zijn de plannen nog niet concreet genoeg om een nieuwe bestemming op te nemen of een planologische procedure op te starten. Daarnaast past deze ontwikkeling beter in het bestemmingsplan Buitengebied.	Zuivering opnemen in Bestemmingsplan Buitengebied	
	Horeca	In het dorp zijn enkele horecavoorzieningen gevestigd. Het is gewenst de natte horeca verder te ontwikkelen in het centrum van het dorp.	Nieuwvestiging van horeca is alleen mogelijk in het centrum.	Centrum met aanduiding horeca

De Koog	Centrum voor recreatie en toerisme	Het dorp is het centrum van recreatie en toerisme op Texel. In De Koog is het voorzieningenaanbod afgestemd op toeristen en recreanten. Het centrum van het dorp kent veel verschillende functies. In het centrum wordt ook gewoond. Veelal boven winkels, maar soms ook daarachter. Het is wenselijk de flexibiliteit voor de diverse functies in het centrum te behouden met wonen op de verdieping.	In het centrumgebied verschillende functies, waaronder wonen, uitwisselbaar maken.	Centrum
	Oude kerk beschermen	De Koog heeft geen historisch centrum. Wel is aan het Dorpsplein de kerk gesitueerd die beschermd moet worden.	Kerk aan dorpsplein beschermen	Maatschappelijk
	Relatie met strand	Het dorp ligt direct aan zee en kan daardoor als toegang tot het strand gezien worden.	Functies en bebouwingsmogelijkheden mede afstemmen op toegang tot strand	
	Uitgaansgebied (natte en droge horeca)	De Dorpsstraat is promenadegebied van het dorp, met een clustering van dag- en avondhoreca. De horeca domineert het gebied. Buiten het centrum komt verspreid horeca voor. Het aantal horecabedrijven kan niet zomaar worden uitgebreid. Vanuit het vigerende bestemmingsplan geldt een onderscheid tussen natte en droge horeca.	Horecabedrijven in het centrum worden aangeduid, daarbuiten specifiek bestemd. Het onderscheid tussen natte en droge horeca overnemen uit vigerend bestemmingsplan.	In het centrumgebied Centrum met aanduiding horeca (nat en droog), daarbuiten bestemming Horeca
	Natte horeca is niet gelijk aan verblijfsrecreatie	Vanuit het beleid geldt een onderscheid tussen natte en droge horeca. Dit onderscheid geldt voor horecabedrijven, maar ook voor horeca binnen verblijfsrecreatie.	Horeca is niet zonder meer toegestaan in combinatie met verblijfsrecreatie en wordt daarom aangeduid waar dit vergund is.	Recreatie -Verblijfsrecreatieve gebouwen met aanduiding voor horeca
	Geen permanente bewoning recreatieterreinen, wel kan hier sprake zijn van tijdelijke ontheffingen of persoonsgebonden beschikking	Recreatieterreinen zijn bedoeld voor de recreant. Het is niet de bedoeling dat hier permanent gewoond wordt. Om te voorkomen dat het aantal recreatiewoningen afneemt wordt permanente bewoning niet toegestaan.	Permanente bewoning recreatiewoningen is niet toegestaan.	Recreatie-Verblijfsrecreatieve terreinen
	Aansluiting op bos en duin	De Koog ligt tegen de duinen en het bos	Aandacht voor kwaliteit van de randen van het dorp	
	Parkeerproblemen	Door de grote recreatieve druk heeft het dorp in het hoogseizoen te maken met parkeerproblemen. Het dorp kent twee parkeerterreinen, waarvan een groot deel betaald parkeren is.	Parkeerterreinen specifiek bestemmen	Verkeer -Parkeerterrein
	Horeca	Ter versterking van het horecacentrum van De Koog is nieuwvestiging toegestaan in het centrum.	Nieuwvestiging van horeca is alleen mogelijk in het centrum, met een wijzigingsbevoegdheid.	Centrum met aanduiding horeca
De Waal	Kerk historisch waardevol	Het Hogereind en de kerk in het dorp zijn historisch waardevol. Deze waarden moeten behouden blijven.	De panden aan de Hogereind en de kerk beschermen door individueel te bestemmen.	
	Doorzichten behouden	Aan de randen van De Waal is veelal bebouwing op enige afstand van elkaar gesitueerd. Vanuit het dorp zijn hierdoor doorzichten naar de omgeving. Deze moeten behouden blijven.	Tussen de bebouwing aan de rand van het dorp moet ruimte blijven. Doorzichten vrijhouden van bebouwing	Gerichte erfbebouwingsregeling. Aandacht voor tegengaan vergunningvrij bouwen
	In totaliteit waardevol, geen echt centrumgebied	De Waal kent geen waardevol historisch centrum. Geen kern met centrumfuncties, wel waardevolle kern…De waarde van het dorp zit in het geheel van bebouwing, stratenpatroon en open ruimte.	Structuur van De Waal behouden door perceelsgericht te bestemmen.	
	Groene voorterrein	Voor evenementen en spelen, geen parkeren anders dan voor evenementen	Overnemen uit bestemmingsplan Buitengebied	

Den Burg	‘Hoofdstad’ van Texel	Den Burg wordt gezien als het grote centrum van het eiland door de omvang, inwonertal en voorzieningen.	Het aanbod aan voorzieningen behouden.	
	Historisch concentrische structuur	Het dorp heeft een historische concentrische structuur, ook wel bekend als radiaal structuur, met een waardevol historisch centrum. Vanuit het ringvormige centrum zijn enkele historische linten naar buiten toe ontstaan. Latere uitbreidingen zijn in ringen om het huidige historische centrum gegroeid, waarbij de meer recente uitbreidingen minder dicht zijn bebouwd en een eigen architectuur hebben. Het is wenselijk het historische centrum te beschermen en de structuur van het dorp te behouden.	Het waardevolle historische centrum van het dorp beschermen en de radiaal structuur behouden.	
	Kern met woongebieden/woonwijken	Het dorp heeft als enig dorp op Texel grotere woningbouwuitbreidingen die niet bepalend zijn voor het toeristisch-recreatief product Texel . Binnen deze gebieden staat de woonfunctie voorop. Hier kan een globale, flexibele regeling voor worden opgesteld.	Een globale flexibele regeling voor de woongebieden/woonwijken en de bebouwing	Woonbestemmingen
	Voorzieningenniveau voor hele eiland, hulpverleningscentrum	In het dorp is het voorzieningenniveau sterk vertegenwoordigd. Door clustering van de dienstverlening is Den Burg het hulpverleningscentrum van het eiland geworden.		Specifiek bestemmen
	Centrum van detailhandel	Het dorp is de belangrijkste aankoopplaats op het eiland, vooral voor de niet-dagelijkse boodschappen. Het centrum van het dorp is een gemengd gebied waar diverse functies een plek hebben. Wonen vindt in de winkelstraten veelal plaats op de verdieping, maar soms ook achter winkels. Dit gebied moet flexibel blijven. Het winkelgebied met een concentratie van diverse functies bestaat uit een winkelrondje Weverstraat, Parkstraat, Groeneplaats en Binnenburg. Daarbuiten is sprake van uitlopers Waalderstraat, Weverstraat, Hogerstraat en de Kogerstraat. Hier is naast de diverse functies ook het wonen op de begane grond toegestaan.	De diverse functies in het centrum uitwisselbaar maken met de mogelijkheid voor wonen. Het winkelrondje wordt centrumgebied,de uitlopers gemengd gebied. Aandacht voor grootte/omvang van de winkelpanden. Samenvoeging van panden mag niet leiden tot een aantasting van de kwaliteit en kleinschalige uitstraling.	Winkelrondje: Centrum Uitlopers: Gemengd
	Dorpsranden zijn veelal open	Aan de randen van het dorp is veelal bebouwing op enige afstand van elkaar gesitueerd. Dit moet behouden blijven.	Open ruimten en doorzichten beschermen.	Gerichte erfbebouwingsregeling
	Buiten het centrum zijn gebieden die meer algemeen zijn	Buiten het winkelcentrum komen gebieden voor waarin een enkele bestemming de hoofdtoon voert, zoals de woongebieden. Hier zal de bestemming voornamelijk gericht zijn op het wonen. Als sprake is van een andere functie, wordt die als zodanig bestemd.	Perceelsgerichte bestemmingen	
	Horeca	In Den Burg is sprake van een menging van functies met horeca rond de pleinen Groeneplaats en Stenenplaats; ook in de Gravenstraat is sprake van een menging van functies met horeca. • Aanvulling naar aanleiding van raadsbesluit 88 d.d. 22 oktober 2014	~~Nieuwvestiging van horeca is met een wijzigingsbevoegdheid alleen mogelijk rond aangewezen pleinen en gebieden in Den Burg. niet mogelijk.~~ • Nieuwvestiging van horeca wordt niet mogelijk gemaakt in het plan.	~~Centrum met aanduiding horeca~~
	Horeca	• Aanvulling naar aanleiding van raadsbesluit 88 d.d. 22 oktober 2014	• De bestaande horeca positief te bestemmen in het bestemmingsplan Den Burg. • Voor de Parkstraat 32 de bestemming Cultuur en Ontspanning op te nemen met een aanduiding voor ‘horeca van categorie 2’ op de begane grond.	

Den Hoorn	Lintstructuur	Het dorp is ontstaan als lintdorp met een driedeling in type bebouwing. Aan de westkant komt een menging voor van huizen en boerderijen, in het midden een dichtbebouwd gebied met voornamelijk huizen. De oostzijde wordt gekenmerkt door de agrarische bebouwing en gronden.	De karakteristieke driedeling beschermen, door individueel te bestemmen.	
	Open gebied aan de noordzijde	Aan de noordzijde van het dorp is een groot open agrarisch gebied. Voor behoud van het open karakter moet het vrij van bebouwing blijven.	Open gebied vrij houden van bebouwing.	Agrarisch
	Beschermd dorpsgezicht	Een deel van het dorp is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De karakteristieken opgenomen in het aanwijzingsbesluit moeten worden beschermd.	Voor het beschermd dorpsgezicht wordt een beschermende regeling opgenomen	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
	Gemengd gebied	In het dorp komt een gemengd gebied voor met verschillende functies, waaronder wonen, detailhandel, maatschappelijke functies en dienstverlening. Binnen dit gebied moeten functies elkaar kunnen afwisselen als dat nodig is.	Verschillende functies uitwisselbaar maken in dit gebied.	Gemengd
	Doorzichten naar omgeving	Vanuit het dorp zijn doorzichten naar de omgeving. Deze moeten behouden blijven.	Doorzichten vrijhouden van bebouwing	Wonen - Lint
	Steilranden, dijken, hoogteverschillen en tuinwallen	De landschappelijke elementen in het dorp maken deel uit het beschermd dorpsgezicht. Deze elementen maken deel uit van het aanwijzingsbesluit en moeten worden beschermd.	De landschappelijke elementen moeten worden beschermd.	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
	Relatie duin en strand	Het dorp ligt tegen de duinen dichtbij het strand.		
	Dorpsontwikkelingsplan	De ruimtelijke aspecten van het Loodsproject worden vertaald in het bestemmingsplan.		
Midden en Zuid Eierland	Kruispuntstructuur	Middenin de Polder Eierland liggen twee kruispuntdorpen. De dorpen zijn ontstaan langs doorgaande wegen. Beide dorpen zijn klein.		
	Voornamelijk wonen, enkele bedrijven	In de kernen wordt vooral gewoond. Hier en daar is sprake van een bedrijf of een voorziening. Er is geen sprake van een centrum.	Perceelsgerichte bestemmingen	
	Doorzichten naar omgeving	Vanuit het dorp zijn doorzichten naar de omgeving. Deze moeten behouden blijven.	Doorzichten vrijhouden van bebouwing	Erfbebouwingsregeling Wonen – Lint
	Zuid Eierland aan de noordzijde diepe achtertuinen	Aan de noordzijde van Zuid Eierland is sprake van grote achtertuinen op diepe percelen. Het is niet gewenst achterop de percelen bebouwing te kunnen plaatsen.	De diepe percelen deels vrij houden van bebouwing	Tuin
't Horntje	Ontwikkeling overnemen uit vigerende bestemmingsplan	In de vigerende bestemmingsplannen is ontwikkelingsruimte opgenomen voor wetenschappelijke doeleinden. Dit is nog actueel. Daarom zal de vigerende regeling als uitgangspunt gelden.	Vigerende regeling overnemen	
	Entree van Texel	De meeste toeristen komen met de veerboot aan op Texel bij 't Horntje. Daarmee is dit dorp de entree van het eiland.		
	Rioolwaterzuivering gaat op termijn weg	Er zijn plannen om de rioolwaterzuivering op termijn te verplaatsen naar een andere locatie op Texel. Op dit moment zijn de plannen nog niet concreet genoeg om een nieuwe bestemming op te nemen of een planologische procedure op te starten. Daarnaast past deze ontwikkeling beter in het bestemmingsplan Buitengebied.	Zuivering opnemen in Bestemmingsplan Buitengebied	
	Plangrens duingebied en mokbaai	Deze gedeeltes die nu nog onder Bestemmingsplan 't Horntje vallen, worden opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, dit levert een meer logische begrenzing op.	Begrenzing aanpassen aan bestemmingsplan Buitengebied	

Oost	Bijzondere landschapsvorm	De structuur van dit dorp is sterk bepaald door het landschap. Dit is ook nu nog goed zichtbaar. Het is een groen open gebied met verspreid liggende bebouwing. Het dorp heeft geen kern ontwikkeld. Het is wenselijk het totaalbeeld te behouden.	Behoud van de structuur van het dorp door perceelsgericht te bestemmen.	
	Groene kern	In het dorp zijn verschillende open gebieden. Deze gebieden kunnen niet zonder meer worden bebouwd.	Open gebieden vrij houden van bebouwing.	Agrarisch
	Karakteristieke bebouwing als totaalplaatje	Het karakter van het dorp wordt sterk bepaald door de samenhang van de individuele bebouwing. De panden veelal in eenzelfde stijl staan verspreid in een groen gebied. Het totaal moet behouden blijven.	Behoud onderlinge samenhang bebouwing door perceelsgericht te bestemming en afstemming zoeken met welstandsnota.	
	Doorzichten naar omgeving	Vanuit het dorp zijn doorzichten naar de omgeving, waaronder de dijk. Deze moeten behouden blijven	Doorzichten vrijhouden van bebouwing	Gebiedsgerichte erfbebouwingsregeling
	Ontwikkeling twee woningen en twee recreatieve opstallen	In het dorp zijn plannen voor de realisatie van twee woningen en twee recreatieve opstallen. Deze ontwikkeling zal worden meegenomen in het bestemmingsplan.	Ontwikkeling meenemen in het bestemmingsplan	Woonbestemming
Oosterend	Beschermd dorpsgezicht	Een gedeelte van het dorp is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De karakteristieken opgenomen in het aanwijzingsbesluit moeten worden beschermd.	Voor het beschermd dorpsgezicht wordt een beschermende regeling opgenomen die aansluit bij het aanwijzingsbesluit	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
	Dorpsontwikkelingsplan/Taskforceruimtewinst: ontwikkeling woningbouw aan de noordzijde	In het dorp zijn plannen voor woningbouw en bedrijvigheid. Zodra deze plannen concreet zijn, wordt een aparte planologische procedure opgestart. Als deze procedure tijdig is doorlopen, zullen de plannen worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Dit geldt ook voor locatie Rentenaar.	Meenemen zodra planologische procedure is doorlopen	
	Sportvelden, ijsbaan/agrarisch	Onderdeel van het dorp zijn de sportvelden en de ijsbaan op agrarische grond. Deze gebieden moeten behouden blijven.	• Sportvelden behouden • IJsbaan mogelijk houden op locatie in agrarisch gebied	• Sport • Agrarisch met aanduiding ‘ijsbaan’
	Gemengd gebied	Diverse functies, uitwisselbaarheid kleinschalige activiteiten centrum	Verschillende functie uitwisselbaar maken.	Gemengd
	Rioolwaterzuivering gaat op termijn weg	Er zijn plannen om de rioolwaterzuivering op termijn te verplaatsen naar een andere locatie op Texel. Op dit moment zijn de plannen nog niet concreet genoeg om een nieuwe bestemming op te nemen of een planologische procedure op te starten. Daarnaast past deze ontwikkeling beter in het bestemmingsplan Buitengebied.	Zuivering opnemen in Bestemmingsplan Buitengebied	

Oudeschild	Haven/Visserij	Het dorp is gelegen aan de Waddenzee en is de toeristische haven van het eiland. De jachthaven en de vissersvloot bepalen in sterke mate het karakter van het dorp.		
	Bedrijvigheid tot en met VNG 4	In het dorp komen zware bedrijven voor uit de VNG-bedrijvenlijst tot en met categorie 4. De vigerende regeling geldt hier als uitgangspunt.	Vigerende regeling overnemen	Bedrijf - Bedrijventerrein
	Karakteristieke De Ruyterstraat	De De Ruyterstraat is een karakteristieke straat in het dorp door de individuele waardevolle panden. Dit moet behouden blijven.	De panden aan de De Ruyterstraat beschermen door individueel te bestemmen met beschermende regeling.	
	Horeca	In het dorp zijn enkele horecavoorzieningen gevestigd. Het is gewenst de natte horeca verder te ontwikkelen in het centrum van het dorp, maar ook in de haven. Hiervoor zijn gebieden aangewezen in het DPO. Daarbuiten geldt dat de bestaande situaties worden vastgelegd.	• In het centrum natte horeca mogelijk maken. • De horecaclusters (natte horeca) in de haven mogelijk maken.	• Gemengd • Locatiegebonden wijzigingsbevoegdheid voor horecaclusters
	Ontwikkeling uitbreiding bedrijventerrein noordzijde	Er zijn plannen voor een uitbreiding van het bedrijventerrein aan de noordzijde van het dorp. De plannen zijn echter nog niet concreet genoeg om een planologische procedure op te starten.	Meenemen zodra planologische procedure is doorlopen	
	Gemengd gebied	In het dorp komt een centrumgebied voor met verschillende functies, waaronder wonen, detailhandel, maatschappelijke functies en dienstverlening. De variatie aan functies maken het gebied levendig en aantrekkelijk voor de dagtoeristen. Binnen dit gebied moeten functies elkaar kunnen afwisselen als dat nodig is.	Verschillende functies uitwisselbaar maken.	Gemengd
	Rioolwaterzuivering gaat op termijn weg	Er zijn plannen om de rioolwaterzuivering op termijn te verplaatsen naar een andere locatie op Texel. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen voor de huidige locatie.	Zuivering opnemen in het Bestemmingsplan Kern Oudeschild en zodra er plannen zijn, worden deze meegenomen in het nieuwe Bestemmingsplan Oudeschild.	

Onderwerpen	Korte omschrijving	Uitgangspunt	Bestemming
Wonen			
Woongebieden	Bij grotere dorpen zijn buiten de (veelal) aanwezige historische kern, uitbreidingswijken ontstaan waar voornamelijk wordt gewoond. Er is sprake van verschillende typen woningen: aaneengebouwd, gestapeld, twee-aaneen en vrijstaand.		Wonen - Aaneengebouwd Wonen - Gestapeld Wonen - Twee aaneen Wonen - Vrijstaand
Wonen in het lint	Enkele dorpen zijn ontstaan als lintdorpen. Het specifieke karakter waarbij de bebouwing zich uitstrekt in een lijn langs wegen of dijken met veel doorzichten naar het achterliggende land, vraagt om een eigen regeling.	Behoud van de doorzichten tussen de bebouwing in het lint door specifieke bestemming en erfbebouwingsregeling.	Wonen - Lint
Wonen in het centrum	In de centrumgebieden komen diverse functies voor, waaronder het wonen. Het wonen vindt plaats bij detailhandel of andere vormen van bedrijvigheid. Het straatbeeld wordt bepaald door de aanwezigheid van verschillende bedrijven.	Wonen bij winkels mogelijk maken in centrumgebieden.	Centrum
Wonen in gemengde gebieden	In de gemengde gebieden komen diverse functies naast elkaar voor, waaronder het wonen. Het wonen vindt plaats op de begane grond en/ of op de verdieping. Het straatbeeld wordt bepaald door verschillende vormen van bedrijvigheid en wonen.	Uitwisselbaarheid met andere functies mogelijk maken in de gemengde gebieden.	Gemengd
Bedrijven			
Centrum- en gemengde gebieden	In de centrum- en gemengde gebieden komen diverse vormen van bedrijvigheid voor. De gebieden komen vaak overeen met de historische kernen van de dorpen. In deze gebieden komen kleinschalige detailhandel, lichte vormen van bedrijvigheid, maatschappelijke functies en dienstverlening, horeca en wonen voor. Daarnaast zijn in deze gebieden vaak de maatschappelijke en culturele voorzieningen gevestigd. Het onderscheid tussen de centrum- en gemengde gebieden komt voort uit het wonen dat al dan niet op de begane grond plaatsvindt. Zo wordt het beeld van het centrum van De Koog en Den Burg bepaald door de aanwezigheid van bedrijven en voorzieningen en vindt wonen alleen plaats op de verdieping. Buiten de centra wordt in de gemengde gebieden de bedrijvigheid afgewisseld door wonen.	In de centrumgebieden diverse functies mogelijk maken: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening en detailhandel. Wonen is alleen mogelijk op de eerste verdieping en hoger. Met een binnenplanse afwijking kan wonen ook op de begane grond worden toegestaan. In de gemengde gebieden zijn dezelfde functies mogelijk, maar is wonen ook mogelijk op de begane grond. Er is sprake van uitwisselbaarheid.	Centrum Gemengd
Bedrijven buiten de centrum- en gemengde gebieden	Buiten de centrum- en gemengde gebieden komen verspreid over de kernen diverse bedrijven voor.	Bedrijven positief bestemmen.	Bedrijf
Horeca in centrum- en gemengde gebieden	In de centrum- en gemengde gebieden komen diverse horecabedrijven voor. Het gaat daarbij om restaurants, cafés en bars, de zogenaamde ‘natte’ horeca.	Horecabedrijven aanduiden binnen centrum- en gemengde gebieden.	Aanduiding binnen Centrum of Gemengd
Horeca buiten het centrum	Buiten de horecabedrijven in de centra komen enkele horecabedrijven voor die verspreid liggen over de kernen.	Horecabedrijven positief bestemmen op de locatie.	Horeca
Horeca in het algemeen	• Aanvulling naar aanleiding van raadsbesluit 88 d.d. 22 oktober 2014	• In de bestemming ‘Horeca’ en bij de aanduidingen voor horeca hoeven horeca activiteiten niet beperkt te blijven tot de eerste bouwlaag.	
Bedrijventerreinen	Een concentratie aan bedrijven bevindt zich op bedrijventerreinen. Deze terreinen zijn bedoeld voor die bedrijven die niet thuishoren tussen andere functies door bijvoorbeeld een grote verkeersaantrekkende werking, geluidsbelasting, etc.. Bedrijfswoningen komen op enkele terreinen voor.	Bedrijventerreinen overeenkomstig bestemmen. Op sommige gedeelten van bedrijventerrein zijn bedrijfswoningen toegestaan. Deze gedeelten zijn voorzien van een aanduiding, waarbinnen bedrijfswoningen mogelijk zijn. Categorieaanduiding vanuit VNG vermelden en overnemen uit vigerende regeling.	Bedrijventerrein
Perifere detailhandel	Detailhandel komt voor in de centrum- en gemengde gebieden. Een specifieke vorm van detailhandel is perifere detailhandel. Hier is sprake van een bedrijf met een groot vloeroppervlak en verkeersaantrekkende werking. Deze vorm van detailhandel komt daardoor voor op enkele bedrijventerreinen.	Perifere detailhandel mogelijk maken op bedrijventerreinen waar dit gewenst is.	Bedrijventerrein
Voorzieningen			
Maatschappelijke voorzieningen	Maatschappelijke voorzieningen komen verspreid over de kernen voor, met een concentratie in de centrum- en gemengde gebieden.	Binnen de centrum- en gemengde gebieden maatschappelijke voorzieningen mogelijk maken. Daarbuiten op de locatie vastleggen. Binnen de bestemming is uitwisselbaarheid mogelijk.	Centrum, Gemengd Maatschappelijk
Culturele voorzieningen	Evenals de maatschappelijke voorzieningen komen ook de culturele voorzieningen verspreid over de kernen voor, met een concentratie in de centrum- en gemengde gebieden.	Binnen de centrum- en gemengde gebieden cultuur- en ontspannen mogelijk maken. Daarbuiten op de locatie vastleggen. Binnen de bestemming is uitwisselbaarheid mogelijk.	Centrum, Gemengd Cultuur en ontspanning

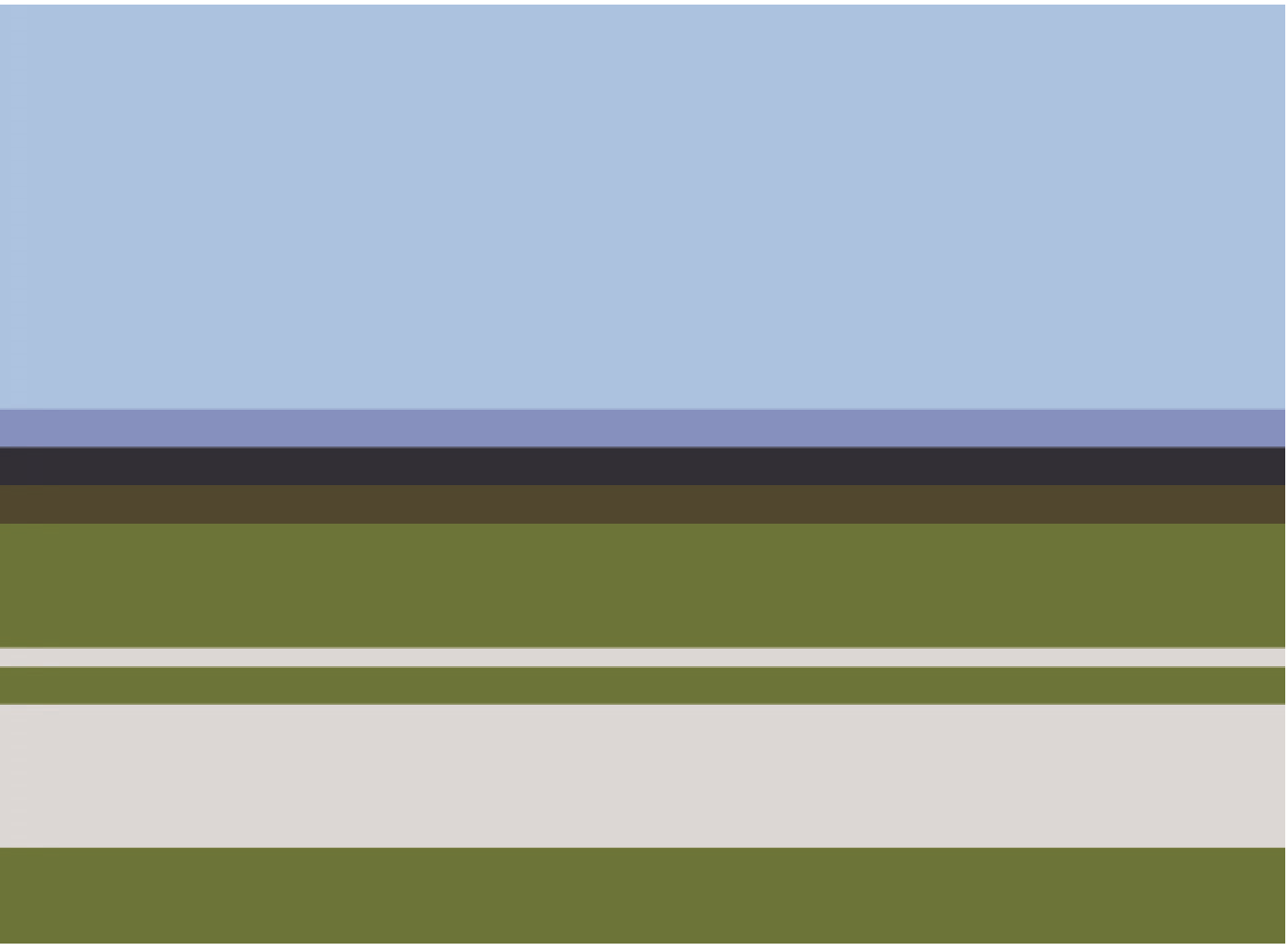
Recreatie			
Recreatiewoningen	In de kernen komen veel (particuliere) recreatiewoningen voor. Vaak zijn dit woningen die deel uitmaken van de bebouwing in de kern en niet meer in gebruik zijn voor permanente bewoning.	De recreatiewoningen positief bestemmen. Het gebruik van deze woningen voor permanente bewoning wordt uitgesloten. Voor recreatiewoningen die worden ingezet als kangoeroewoningen wordt een uitzondering gemaakt.	Recreatie - Recreatiewoningen
Gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie	Hotels en pensions en groepsaccommodaties al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca ten behoeve van de eigen gasten.	Deze locaties positief bestemmen. Het aantal slaapplaatsen wordt vastgelegd in verband met de 'slaapplaatsentelling'. Ondergeschikte horeca wordt toegestaan.	Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen
Recreatieterreinen	In de kernen komen terreinen voor met recreatiewoningen. Vaak gaat het om bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen met enkele voorzieningen.	Deze terreinen positief bestemmen. Het aantal slaapplaatsen wordt vastgelegd in verband met de 'slaapplaatsentelling''. Op bedrijfsmatig geëxploiteerde terreinen bedrijfsmatige exploitatie verplicht stellen.	Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen
Sport			
Sportterreinen	Sportvelden, tennisbanen, etc.		Sport - Sportvelden
Sportaccommodaties	Sport- en recreatiehallen		Sport - Sporthal
Cultuurhistorie en archeologie			
Beschermd dorpsgezicht	Op Texel hebben de dorpen Den Hoorn en Oosterend een kern die is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De te beschermen waarden zijn beschreven in het aanwijzingsbesluit.	Een regeling die aansluit bij het aanwijzingsbesluit dat is opgesteld.	Waarde - Beschermd dorpsgezicht
Monumenten	Gebouwen die door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed zijn aangewezen als monument, provinciale en gemeentelijke monumenten.	Deze gebouwen krijgen bescherming vanuit de Monumentenwet, provinciale of gemeentelijke verordening en hoeven geen nadere bescherming in het bestemmingsplan	nvt
Karakteristieke panden	Gebouwen die waardevol zijn, maar geen status als monument hebben.	Karakteristieke panden beschermen tegen sloop.	Aanduiding 'karakteristiek' met sloopvergunning
Cultuurhistorisch waardevol gebied	Gebieden die cultuurhistorisch waardevol zijn door de samenhang tussen bebouwing en landschap.		Waarde - Cultuurhistorie
Archeologisch waardevol gebied	Archeologische waardevolle gebieden		Waarde - Archeologie
Waardevol landschapselement	Landschapselementen die in hun soort onderscheidend zijn en waardevol, zoals dijken, tuinwallen, etc..	Structuurbepalende elementen beschermen die een meerwaarde hebben in het totaalbeeld van de kern.	Waarde - Landschap
Infrastructuur			
Doorgaande wegen	Hoofdwegen door de kernen. In veel gevallen zijn dit wegen waar een snelheid is toegestaan van 50 km/u.		Verkeer
Verblijfswegen	Wegen in woon- en winkelgebieden waar een snelheid is toegestaan van 30 km/u.		Verkeer - Verblijf
Parkeren	Parkeerterreinen		Verkeer - Parkeren
Water			
Waterlopen	Hoofdwaterlopen	De hoofdwaterlopen beschermen door ze een eigen bestemming te geven. Daarmee blijft de waterstructuur behouden.	Water
Waterkering	De waterkerende dijken	De waterkerende functie van de dijk beschermen	Water – Waterkering met vrijwaringszone
Open gebieden			
Openbaar groen	Groengebieden, openbaar toegankelijk	Behoud van het openbaar groen, waarbinnen ook ruimte is voor speelvoorzieningen en paden.	Groen
Agrarische grond	Open gebieden in kernen die nog in gebruik zijn als agrarisch gebied.	Beschermen van de agrarische open gebieden, waarbij tevens de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.	Agrarisch
Bos	Aaneengesloten bos	Behoud van de opgaande beplanting.	Bos
Natuur	Natuurgebieden	Behoud van de landschappelijke en natuurwaarden.	Natuur
Overig			
Nutsvoorzieningen	Gebouwen ten behoeve van de nutsbedrijven.	Nutsgebouwen met een minimale inhoud van 45 m³ positief bestemmen.	Bedrijf - Nutsvoorziening

Bijlage 2 Nota van vooroverleg en inspraak

Gemeente Texel

.txl

Bestemmingsplan Den Hoorn



Nota vooroverleg en inspraak

Team Beleid
Maart 2015

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

2 Overleg 7

2.1 Gasunie 7
2.2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord 7
2.3 Provincie Noord-Holland 8
2.4 Rijkswaterstaat (RWS) 8
2.5 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) 8
2.6 Stichting Dorpscommissie Den Hoorn 8
2.7 Stichting Kernwaarden Texel (SKT) 10
2.8 Monumentencommissie 11

3 Inspraak 13

Inspreker 1 Inzake Diek 7, 7A en 7B 13
Inspreker 2 Inzake Klif 6 13
Inspreker 3 Inzake Naalrand 36 14
Inspreker 4 Inzake Hoge Achterom 7 14
Inspreker 5 Inzake Naalrand 34 15
Inspreker 6 Smit Engineering inzake Diek 12A 16
Inspreker 7 Smit Enginering inzake Diek 9 17
Inspreker 8 Inzake Herenstraat 22 19
Inspreker 9 Inzake Klif 27 20
Inspreker 10 Inzake De Naal 4 21
Inspreker 11 Inzake De Naal 4 21
Inspreker 12 Inzake Diek 12, 14 en andere 22
Inspreker 13 Inzake Klif 21 23
Inspreker 14 Inzake Klif 34 23
Inspreker 15 Inzake De Naal 4 24
Inspreker 16 Inzake Diek 13 25
Inspreker 17 KJB Advocaten namens inspreker 17 inzake Diek 15-17 26
Inspreker 18 Inzake Klif 37, agrarische percelen e.a. 30
Inspreker 19 Inzake hoek Kerkstraat/Hoge Achterom 35
Inspreker 20 Inzake Kerkstraat 4 36
Inspreker 21 Inzake Diek 33 36
Inspreker 22 Frantzen advocaten namens VOF Knip-Meisjes - Inzake De Naal 2 (Inn de Knip) 37

4 Ambtshalve aanpassingen 43

1 Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan Den Hoorn. Het plan is in voorontwerp op 3 november 2014 in de inspraak[1] en het wettelijk vooroverleg[2] gebracht.

Vanaf 3 november 2014 zijn ingezetenen, belanghebbenden en vooroverlegpartners[3]) in de gelegenheid gesteld gedurende 6 weken op het plan te reageren.

Dit heeft 22 inspraak- en 8 vooroverlegreacties opgeleverd.

Alle reacties zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze reactienota is het eindresultaat en is vastgesteld door het college. Vervolgens wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Algemene lijn

Waar het reacties van andere overheden betreft, wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan hun opmerkingen en wensen.
Voor het overige is als algemene lijn aangehouden dat vast is gehouden aan de Nota van Uitgangspunten komplannen, die in september 2011 (en de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014) is vastgesteld door de raad.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de reacties van instanties en organisaties, die in het kader van het overleg hebben gereageerd. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de inspraakreacties. Per persoon, instantie of organisatie zijn de reacties afzonderlijk beantwoord. Daarbij is aangegeven of en op welke wijze het plan zal worden aangepast.
De naar voren gebrachte punten zijn in deze reactienota samengevat. Bij de gemeente zijn de volledige reacties in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst in de reacties kan worden teruggevallen.
In hoofdstuk 4 staan de ambtelijke aanpassingen vermeld.

[1] Artikel 3 van de Inspraakverordening
[2] Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening
[3] Een groot aantal beleidspartners en instanties van rijk en provincie, maatschappelijke organisaties, nutsbedrijven en waterschap

2 Overleg

In het kader van het wettelijk verplichte overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening, is de kennisgeving van de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan opgestuurd naar 42 overlegpartners met het verzoek om uiterlijk 15 december 2014 een reactie in te dienen.

Van 8 instanties zijn schriftelijke reacties ontvangen. De ontvangen reacties met inhoudelijke opmerkingen worden hierna beoordeeld.

2.1 Gasunie

Vooroverleg reactie

Het plangebied ligt buiten de 1% letaliteitgrens van de meest dichtbij gelegen aardgastransportleiding. Deze leiding heeft daarom geen invloed op de verdere planontwikkeling.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.2 Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Vooroverleg reactie

De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) heeft conform artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Er wordt getoetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en de VR NHN brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.
Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf of een hoge druk buisleiding.
Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een transportas waarover met een zekere frequentie gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.
De bestaande infrastructuur die van belang is voor de bereikbaarheid en beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Verzocht wordt indien er wijzigingen zijn die hierop invloed kunnen hebben, dit gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken aan de VR NHN.
Er is in dit bestemmingsplan geen sprake van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid.

- **Reactie**

  Een van de uitgangspunten is om aan te sluiten bij de overige regelgeving. De reactie getuigt ervan dat dit met betrekking tot dit voorontwerp bestemmingsplan geslaagd is.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.3 Provincie Noord-Holland

Vooroverleg reactie

Het voorontwerp bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen door de provincie Noord-Holland. Het voorontwerp bestemmingsplan voor het fraaie dorp Den Hoorn getuigt van een 'goede ruimtelijke ordening'.

- **Reactie**

  Een van de uitgangspunten is om aan te sluiten bij de provinciale regelgeving. De reactie getuigt ervan dat dit met betrekking tot dit voorontwerp bestemmingsplan geslaagd is.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.4 Rijkswaterstaat (RWS)

Vooroverleg reactie

RWS heeft kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan Den Hoorn en ziet geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie. Verzocht wordt RWS op de hoogte te houden van ruimtelijke ontwikkelingen in Den Hoorn die voor RWS van belang zijn.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.5 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Vooroverleg reactie

Het bestemmingsplan is conserverend van aard en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De inhoud van het plan geeft geen aanleiding om te reageren.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.6 Stichting Dorpscommissie Den Hoorn

Vooroverleg reactie

De Dorpscommissie is het eens met de bestemming **'Agrarisch met waarden'** voor de aangewezen agrarische gronden. Deze gronden zijn beeldbepalend en worden met deze bestemming voldoende beschermd.
De Dorpscommissie heeft wel problemen met de regel (artikel 5.3.3, moet zijn 5.3 onder c red.) dat het grasland niet meer mag worden gescheurd wanneer het meer dan een jaar grasland is geweest. Dat is te ingrijpend voor de betreffende agrarische bedrijven. Een normaal agrarisch gebruik met wisselteelt moet mogelijk blijven en niet worden ingeperkt.

Een blijvend grasland (met schapen) geeft, zeker bij de gronden direct rondom de kerk, een prachtig en beeldbepalende sfeer van het bijzondere landschap. Wanneer het in het algemeen belang wordt geacht de regel te handhaven, kan dit volgens de Dorpscommissie alleen wanneer de agrariër hiervoor wordt gecompenseerd. Hierbij wordt verwezen naar de tuunwallen- en kolkenregeling of de Hoge Berg regeling.

In paragraaf 5.2.3. wordt geen opgaande teelt toegestaan om het vrije zicht die deze gronden biedt op de dorpsrand te borgen. De vraag is: Wat zijn **opgaande teelten**? Wanneer is een teelt 'te hoog' om als beperking van het vrije zicht te worden aangemerkt (bomen, mais, graan, olifantsgras). Is een beperking van het vrije zicht van maanden (mais) wel of niet acceptabel?

- **Reactie**

Wij zijn content dat de bestemming **'Agrarisch met waarden'** aansluit bij hetgeen de dorpscommissie Den Hoorn ook voor ogen heeft met het gebied.
De regeling om het **scheuren van grasland** tegen te gaan is inderdaad een strengere regeling dan in het vigerende plan, dat nu 26 jaar oud is. (zie ook ambtshalve aanpassing nummer 13)
Er is nog eens goed gekeken naar het Aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 20 maart 1968. In de considerans van het Besluit staat: 'Overwegende, dat de oude dorpskern van Den Hoorn (gemeente Texel) met de ten noorden hiervan gelegen kerk en de schapenweiden een waardevol historisch beeld oplevert;'. Hierbij wordt uitgegaan van schapenweiden, waardoor een prachtige aanblik op het dorp ontstaat. Ook in de toelichting op het Besluit wordt dit nogmaals beschreven als 'Rondom de kerksituatie ligt een aantal schapenweiden, die op een typische wijze door zoden dijkjes worden omringd. Het is een gelukkige omstandigheid dat juist de omgeving van de kerk wordt gevormd door dit voor Texel zo karakteristieke landschap. Gezamenlijk leveren zij een gaaf beeld op van het oude Texelse land'.
Dit beeld wordt (tijdelijk) verstoord bij ander agrarisch gebruik, bijvoorbeeld maisteelt.

In het vigerende bestemmingsplan zat wel de mogelijkheid voor ander agrarisch gebruik dan alleen het weiden van vee of graswinning. Dit deed dus feitelijk geen recht aan de overweging in het Besluit van de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht en de daarbij behorende Toelichting. Het vigerende plan gaf dus eigenlijk te ruime mogelijkheden in verhouding tot het Besluit. Dat wordt in dit nieuwe bestemmingsplan gerepareerd.
Het huidige wisselende agrarische gebruik kan worden voortgezet. Dat vloeit voort uit artikel 32.2 (overgangsrecht gebruik). Echter op het moment dat het gebruik *langer dan 1 jaar* wordt onderbroken, mag het grasland niet meer worden gescheurd.
Het is de agrariërs nu bekend wat de mogelijkheden en onmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn. Zij kunnen dus zelf een afweging en een keuze maken. Ze worden niet gedwongen om af te stappen van hun wisselteelt. Een aantal percelen is al sinds jaar en dag in gebruik als (schapen)weide.

Indien er sprake zou zijn van onevenredige schade (waardevermindering, inkomensschade) door een gewijzigde planologische situatie voor deze agrarische bedrijven, is daar een andere wettelijke regeling voor. Dat valt buiten de werking van dit bestemmingsplan. Gezien het bovenstaande wordt het instellen van een fonds of een andere regeling niet wenselijk en noodzakelijk geacht.

Met **opgaande teeltvormen** wordt sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid bedoeld. Het telen van bijvoorbeeld mais of olifantsgras hoort daar niet bij. Het gaat om meerjarige teelt aan houtige gewassen. Een -tijdelijke - beperking van het zicht door bijvoorbeeld mais is - gezien het overgangsrecht - acceptabel. De voorkeur wordt echter gegeven aan grasland conform het gestelde in het aanwijzingsbesluit, zoals hierboven is beschreven.
Voor het aanplanten van bomen en houtgewas, niet zijnde onderdeel van een agrarische teelt, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.7 Stichting Kernwaarden Texel (SKT)

Vooroverleg reactie

De SKT is het eens met de bestemming **'Agrarisch met waarden'** voor de aangewezen agrarische gronden. Deze gronden zijn beeldbepalend en worden met deze bestemming voldoende beschermd.
De SKT heeft wel problemen met de regel (artikel 5.3.3, moet zijn 5.3 onder c red.) dat het grasland niet meer mag worden gescheurd wanneer het meer dan een jaar grasland is geweest. Dat is te ingrijpend voor de betreffende agrarische bedrijven. Een normaal agrarisch gebruik met wisselteelt moet mogelijk blijven en niet worden ingeperkt.
Een blijvend grasland (met schapen) geeft, zeker bij de gronden direct rondom de kerk, een prachtig en beeldbepalende sfeer van het bijzondere landschap. Wanneer het in het algemeen belang wordt geacht de regel te handhaven, kan dit volgens de SKT alleen wanneer de agrariër hiervoor wordt gecompenseerd. Hierbij wordt verwezen naar de tuunwallen- en kolkenregeling of de Hoge Berg regeling.

In paragraaf 5.2.3. wordt geen opgaande teelt toegestaan om het vrije zicht die deze gronden biedt op de dorpsrand te borgen. De vraag is: Wat zijn **opgaande teelten**? Wanneer is een teelt 'te hoog' om als beperking van het vrije zicht te worden aangemerkt (bomen, mais, graan, olifantsgras). Is een beperking van het vrije zicht van maanden (mais) wel of niet acceptabel?

- **Reactie**

Wij zijn content dat de bestemming 'Agrarisch met waarden' aansluit bij hetgeen de SKT ook voor ogen heeft met het gebied.
De regeling om het **scheuren van grasland** tegen te gaan is inderdaad een strengere regeling dan in het vigerende plan, dat nu 26 jaar oud is. (zie ook ambtshalve aanpassing nummer 13)
Er is nog eens goed gekeken naar het Aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 20 maart 1968. In de considerans van het Besluit staat: 'Overwegende, dat de oude dorpskern van Den Hoorn (gemeente Texel) met de ten noorden hiervan gelegen kerk en de schapenweiden een waardevol historisch beeld oplevert;'. Hierbij wordt uitgegaan van schapenweiden, waardoor een prachtige aanblik op het dorp ontstaat. Ook in de toelichting op het Besluit wordt dit nogmaals beschreven als 'Rondom de kerksituatie ligt een aantal schapenweiden, die op een typische wijze door zoden dijkjes worden omringd. Het is een gelukkige omstandigheid dat juist de omgeving van de kerk wordt gevormd door dit voor Texel zo karakteristieke landschap. Gezamenlijk leveren zij een gaaf beeld op van het oude Texelse land'.
Dit beeld wordt (tijdelijk) verstoord bij ander agrarisch gebruik, bijvoorbeeld maisteelt.

In het vigerende bestemmingsplan waren wel mogelijkheden voor ander agrarisch gebruik dan alleen het weiden van vee of graswinning. Dit deed dus feitelijk geen recht aan de overweging in het Besluit van de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht en de daarbij behorende Toelichting. Het vigerende plan gaf dus eigenlijk te ruimte aan mogelijkheden in verhouding tot het Besluit. Dat wordt in dit nieuwe bestemmingsplan gerepareerd.
Het huidige wisselende agrarische gebruik kan worden voortgezet. Dat vloeit voort uit artikel 32.2 (overgangsrecht gebruik). Echter op het moment dat het gebruik *langer dan 1 jaar* wordt onderbroken, mag het grasland niet meer worden gescheurd.
Het is de agrariërs nu bekend wat de mogelijkheden en onmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn. Zij kunnen dus zelf een afweging en een keuze maken. Ze worden niet gedwongen om af te stappen van hun wisselteelt. Een aantal percelen is al sinds jaar en dag in gebruik als (schapen)weide.

Indien er sprake zou zijn van onevenredige schade (waardevermindering, inkomensschade) door een gewijzigde planologische situatie voor deze agrarische bedrijven, is daar een andere wettelijke regeling voor. Dat valt buiten de werking van dit bestemmingsplan. Gezien het bovenstaande wordt het instellen van een fonds of een andere regeling niet wenselijk en noodzakelijk geacht.
Met **opgaande teeltvormen** wordt sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid bedoeld. Het telen van bijvoorbeeld mais of olifantsgras hoort daar niet bij. Het gaat om meerjarige teelt aan houtige gewassen.

Een –tijdelijke – beperking van het zicht door bijvoorbeeld mais is - gezien het overgangsrecht - acceptabel. De voorkeur wordt echter gegeven aan grasland conform het gestelde in het aanwijzingsbesluit, zoals hierboven is beschreven.
Voor het aanplanten van bomen en houtgewas, niet zijnde onderdeel van een agrarische teelt, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

2.8 Monumentencommissie

Vooroverleg reactie

Aan de noordzijde van het dorp liggen gronden met de bestemming **'Agrarisch met waarden'**. Deze gronden zijn zeer waardevol omdat zij een vrij zicht geven op de karakteristieke noordrand van het dorp Den Hoorn. Vanwege deze unieke waarde zijn deze gronden grotendeels opgenomen in het beschermd dorpsgezicht. Vanwege dit belang zijn beschermende regels opgenomen voor het gebruik van deze gronden.
In artikel 5.5.3 (moet zijn artikel 5.3 onder c red.) is het **scheuren van grasland** als strijdig gebruik benoemd.
De Monumentencommissie is het eens met het instandhouden van het 'openheid met zicht' en dat voor het behoud van dit belang passende maatregelen nodig zijn. Het scheurverbod is echter een beperking van het normale agrarische gebruik en heeft financiële consequenties voor de desbetreffende agrariërs. Het is een zaak van algemeen belang en het is niet redelijk om de agrariërs alleen voor de kosten te laten opdraaien. Voorgesteld wordt een fonds te creëren waaruit de gebruikers van de gronden een passende beheersvergoeding kunnen ontvangen als ze kiezen voor grasland (met schapen). Deelname zou in principe op vrijwillige basis moeten zijn.

In paragraaf 5.2.3 van de Toelichting op het bestemmingsplan staat dat binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' geen **opgaande teeltvormen** morgen worden toegepast. Dit met het doel het vrije zicht op de noordelijke dorpsrand te behouden. Mais en olifantsgras zijn opgaande teeltvormen die langere tijd dit zicht kunnen beperken. In de regels is hierover niets opgenomen.

Het straatbeeld van het beschermd dorpsgezicht wordt ontsierd door een groeiend aantal panden met **contrasterende kleuren van gevels, kozijnen en deuren.**
Het beschermd dorpsgezicht heeft de welstandelijke kwalificatie 'bijzonder'. De welstandsnota bevat daarvoor criteria:
a. het gebruik van sterk met de omgeving contrasterende kleuren dient te worden tegengegaan
b. kleurgebruik dient te worden afgestemd op de omgeving, (Donkere) aardtinten zijn hierbij passend.
Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning kan de welstandscommissie dus sturend optreden.
Voor het normale onderhoud, waaronder schilderen, is geen vergunning vereist. Dat valt buiten de reikwijdte van de welstandscommissie en kan in de praktijk tot ongewenste effecten leiden.
Bij een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen welstandseisen volgens jurisprudentie wel in de bepalingen van een bestemmingsplan worden opgenomen.
De Monumentencommissie stelt daarom voor om de regels voor de dubbelbestemming 'Beschermd Dorpsgezicht' aan te vullen met vergunningsplicht voor het wijzigen van kleuren van gevels, kozijnen en deuren.

- **Reactie**

Wij zijn content dat de bestemming 'Agrarisch met waarden' aansluit bij hetgeen de Monumentencommissie ook voor ogen heeft met het gebied.
De regeling om het **scheuren van grasland** tegen te gaan is inderdaad een strengere regeling dan in het vigerende plan, dat nu 26 jaar oud is. (zie ook ambtshalve aanpassing nummer 13)
Er is nog eens goed gekeken naar het Aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 20 maart 1968.

In de considerans van het Besluit staat: ‘Overwegende, dat de oude dorpskern van Den Hoorn (gemeente Texel) met de ten noorden hiervan gelegen kerk en de schapenweiden een waardevol historisch beeld oplevert;’. Hierbij wordt uitgegaan van schapenweiden, waardoor een prachtige aanblik op het dorp ontstaat. Ook in de toelichting op het Besluit wordt dit nogmaals beschreven als ‘Rondom de kerksituatie ligt een aantal schapenweiden, die op een typische wijze door zoden dijkjes worden omringd. Het is een gelukkige omstandigheid dat juist de omgeving van de kerk wordt gevormd door dit voor Texel zo karakteristieke landschap. Gezamenlijk leveren zij een gaaf beeld op van het oude Texelse land’.
Dit beeld wordt (tijdelijk) verstoord bij ander agrarisch gebruik, bijvoorbeeld maisteelt.

In het vigerende bestemmingsplan waren wel mogelijkheden voor ander agrarische gebruik dan alleen het weiden van vee of graswinning. Dit deed dus feitelijk geen recht aan de overweging in het Besluit van de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht en de daarbij behorende Toelichting. Het vigerende plan gaf dus eigenlijk te ruimte aan mogelijkheden in verhouding tot het Besluit. Dat wordt in dit nieuwe bestemmingsplan gerepareerd.
Het huidige wisselende agrarische gebruik kan worden voortgezet. Dat vloeit voort uit artikel 32.2 (overgangsrecht gebruik). Echter op het moment dat het gebruik *langer dan 1 jaar* wordt onderbroken, mag het grasland niet meer worden gescheurd.
Het is de agrariërs nu bekend wat de mogelijkheden en onmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn. Zij kunnen dus zelf een afweging en een keuze maken. Ze worden niet gedwongen om af te stappen van hun wisselteelt. Een aantal percelen zijn is al sinds jaar en dag in gebruik als (schapen)weide.

Indien er sprake zou zijn van onevenredige schade (waardevermindering, inkomensschade) door een gewijzigde planologische situatie voor deze agrarische bedrijven, is daar een andere wettelijke regeling voor. Dat valt buiten de werking van dit bestemmingsplan. Gezien het bovenstaande wordt het instellen van een fonds of een andere regeling niet wenselijk en noodzakelijk geacht.

Met **opgaande teeltvormen** wordt sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid bedoeld. Het telen van bijvoorbeeld mais of olifantsgras hoort daar niet bij. Het gaat om meerjarige teelt aan houtige gewassen. Een –tijdelijke – beperking van het zicht door bijvoorbeeld mais is - gezien het overgangsrecht - acceptabel. De voorkeur wordt echter gegeven aan grasland conform het gestelde in het aanwijzingsbesluit, zoals hierboven is beschreven.
Voor het aanplanten van bomen en houtgewas, niet zijnde onderdeel van een agrarische teelt, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Het voorstel voor het kleurgebruik van gevels, kozijnen en deuren is positief, maar wordt niet gezien als meerwaarde voor het bestemmingsplan. Op dit moment is de excessenregeling uit de welstandnota hierop van toepassing. Het opnemen van een nieuwe regeling is in strijd met het streven naar deregulering en lastenverlichting

Standpunt

De vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan:

3 Inspraak

Inspreker 1 Inzake Diek 7, 7A en 7B

Inspraak

Het gebouw 7B heeft als enige gebouw een functie als recreatief opstal. Op de digitale verbeelding hebben 7 en 7A ook een functie als recreatief opstal. Is dit een foutje dat hersteld kan worden?

- **Reactie**

  De percelen Diek 7, 7A en 7B hebben in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming 'Wonen - Lint' met een aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal'.
  In artikel 21.2.4 ('Wonen - Lint'/ bijbehorende bouwwerken) onder b staat vermeld: *'als het aantal recreatieve opstallen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatief opstal' meer dan 1 bedraagt, zal het maximum aantal recreatieve opstallen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatieve opstallen' aangegeven aantal bedragen*.'
  Op het perceel Diek 7 is geen maatvoering 'maximum aantal recreatieve opstallen' aangeduid op de verbeelding. Dat betekent dat er op het perceel Diek 7, 7A en 7B 1 recreatief opstal is toegestaan. In verband met de flexibiliteit bij de inrichting van het perceel valt het gehele perceel 7, 7A en 7B binnen de aanduiding voor de recreatieve opstal.
  Er is dus geen sprake van een onvolkomenheid in het plan.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 2 Inzake Klif 6

Inspraak

Inspreker is de potentiële nieuwe eigenaar en bewoner van Klif 6. Inspreker gaat Klif 6 permanent bewonen en wil er na een verbouwing (toegelicht in een bijlage bij de inspraakreactie) 1 levensloopbestendige woning van maken.
Sinds de bouw in 1930 staat er een schuur, die verbonden is met de woning via een tussenbouw.
Het perceel Klif 6 heeft in het vigerende en het voorontwerp bestemmingsplan 2 bouwvlakken. In verband met de plannen wordt verzocht de bouwvlakken samen te voegen.
De huidige eigenaren hebben aangegeven hiermee in te stemmen.

- **Reactie**

  Op de locatie Klif 6 is de bestemming 'Wonen - Lint', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 4' - ten behoeve van een maatschappelijke bestemming - opgenomen. Er zijn 2 bouwvlakken opgenomen conform het vigerende plan.
  Vanuit stedenbouwkundig perspectief is het niet wenselijk om van deze 2 bouwvlakken 1 bouwvlak te maken. Hierdoor kan de bestaande bebouwing nu of in de toekomst worden vervangen door 1 groot pand. De intentie van de bestemming 'Wonen-Lint' is dat de afzonderlijke panden blijven bestaan, en dat de hoofgebouwen niet grootschalig zijdelings worden uitgebreid, zodat dit ten koste gaat van de kleinschalige parcellering die het karakteristieke dorp Den Hoorn kenmerkt.
  Dit hoeft echter het voornemen van de potentiële nieuwe eigenaar niet te belemmeren. De panden kunnen namelijk middels een ondergeschikt bouwdeel worden gekoppeld en zo kan er intern hierdoor 1 woning van gemaakt worden. Er is in dit geval geen sprake van woningonttrekking aan de gemeentelijke woning voorraad en stedenbouwkundig blijft er sprake van 2 afzonderlijke panden.
  Het is voor Den Hoorn van belang dat er visueel 2 hoofdgebouwen zichtbaar blijven in het straatbeeld.

Er worden ook andere bouwvlakken weer ‘hersteld’ naar afzonderlijke bouwvlakken als in het vigerende bestemmingsplan, zie ook ambtshalve wijziging nr.42.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 3 Inzake Naalrand 36

Inspraak

In het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn 2006 worden 2de woningen aan de Naalrand en de Mokweg alle genoemd bij ‘toegestaan afwijkend gebruik als 2de woning’. Indiener is eigenaar van de woning Naalrand 36 en verzoekt deze vermelding ook mogelijk te maken in het nieuwe bestemmingsplan Den Hoorn.

- **Reactie**

  De nieuwe bestemmingsplannen voor de kernen zijn gebaseerd op de ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’. Daarin is bepaald dat er geen uitbreiding mag zijn van het gebruik van woningen als 2de woning. De bestaande worden vastgelegd.
  De woning Naalrand 36 is ook in het nieuwe bestemmingsplan aangeduid als 2de woning. Conform de systematiek van de nieuwe plannen is dit aangeduid op de verbeelding door middel van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – 2de woning’.
  In de nieuwe digitale bestemmingsplannen krijgt de raadpleger op deze manier meteen de juiste informatie over hetgeen geldt op een bepaalde locatie.
  Het is daarom niet meer nodig om een lijst met adressen te vermelden in de regels van het bestemmingsplan, zoals in het bestemmingsplan ‘Den Hoorn’ (vastgesteld 4 oktober 2005 en goedgekeurd 3 januari 2006) het geval is.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 4 Inzake Hoge Achterom 7

Inspraak

Inspreker is eigenaar van het kadastrale perceel gemeente Texel, sectie P nummer 815, plaatselijk bekend als Hoge Achterom 7.
De oppervlakte van de recreatiewoning is nu 35 m2. In het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk de recreatiewoning uit te breiden tot 70 m2.
Volgens het nieuwe bestemmingsplan mag de uitbreiding alleen in het verlengde van de recreatiewoning – vanaf de zuidoost zijde – plaatsvinden. De afstand tussen de achtergevel van de bestaande recreatiewoning tot de erfgrens (achterzijde zuidoost zijde perceel) bedraagt slechts 5,5 m. De maximale bouwoppervlakte bedraagt dan 60 m2.
Dat betekent dat door de situering van het bouwvlak geen uitbreiding kan plaatsvinden tot 70 m2. Tevens wil inspreker een schuurtje bouwen bij de recreatieve opstal.
Verzocht wordt het bouwvlak te verplaatsen waarbij de bouwgrens wordt gevormd door een denkbeeldige lijn, evenwijdig aan de voorgevel - noordoost zijde perceel - tot aan de erfgrens (zie tekening bij de inspraakreactie), zodat meer flexibiliteit ontstaat bij de uitbreiding van de recreatiewoning.

- **Reactie**

Deze recreatieve opstal is ontstaan bij de Herenstraat 12. Het vormt dan ook planologisch 1 geheel met de Herenstraat 12. Het valt binnen de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen’. Het feit dat het kadastraal gesplitst is, verandert niet de planologische rechten.
Een bijbehorend bouwwerk bij een recreatief opstal is niet mogelijk. Binnen de bestemming ‘Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen’ zijn bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning mogelijk, maar niet bij een recreatief opstal.



Inspraakreactie i4 en i8, ambtshalve aanpassing a39

Een verplaatsing van het bouwvlak en/of aanduiding, en daarmee de bouwmogelijkheden, is stedenbouwkundig niet gewenst. Het huidige bouwvlak en de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal’ is volgend uit het onderliggende vigerende bestemmingsplan, afgestemd op de bestaande situatie.
Gezien de kwetsbare en karakteristieke dorpsrand aan het Hoge Achterom is het van belang het kleinschalige karakter en de doorzichten van en naar het landschap te behouden. Het is wel aanvaardbaar een relatief kleine wijziging toe te passen op het bouwvlak en de aanduiding zoals deze nu zijn vormgeven. Door het bouwoppervlak op de huidige positie aan te passen van 60 m2 naar 70 m2, betekent dit een vergroting van het bouwvlak van ca. 0,8 - 1,0m aan de noordoostzijde, welke stedenbouwkundig aanvaardbaar is. De verbeelding van het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. Het bouwvlak en de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal’ zullen worden verruimd naar 70m2 conform de tekening.

Inspreker 5 Inzake Naalrand 34

Inspraak

In het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn 2006 worden 2de woningen aan de Naalrand en de Mokweg alle genoemd bij ‘toegestaan afwijkend gebruik als 2de woning’. Indiener is eigenaar van de woning Naalrand 34 en verzoekt deze vermelding ook mogelijk te maken in het nieuwe bestemmingsplan Den Hoorn.

- **Reactie**

De nieuwe bestemmingsplannen voor de kernen zijn gebaseerd op de ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’. Daarin is bepaald dat er geen uitbreiding mag zijn van het gebruik van woningen als 2de woning. De bestaande worden vastgelegd.
De woning Naalrand 34 is ook in het nieuwe bestemmingsplan aangeduid als 2de woning. Conform de systematiek van de nieuwe plannen is dit aangeduid op de verbeelding door middel van de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen - 2de woning’.
In de nieuwe digitale bestemmingsplannen krijgt de raadpleger op deze manier meteen de juiste informatie over hetgeen geldt op een bepaalde locatie.

Het is daarom niet meer nodig om een lijst met adressen te vermelden in de regels van het bestemmingsplan, zoals in het bestemmingsplan 'Den Hoorn' (vastgesteld 4 oktober 2005 en goedgekeurd 3 januari 2006) het geval is.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 6 Smit Engineering inzake Diek 12A

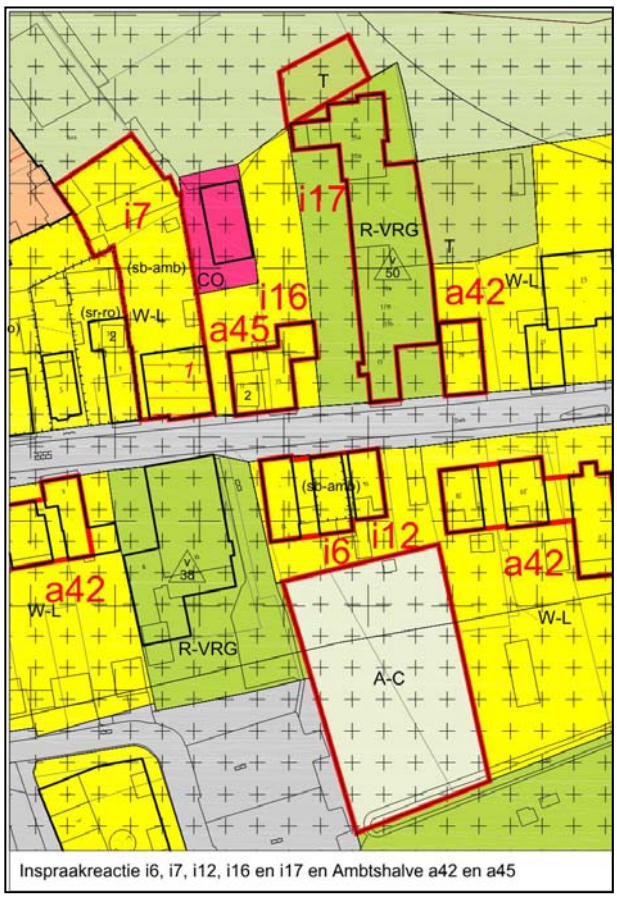
Inspraak

Diek 12A betreft een schuur met achtergelegen terrein.
Sinds 2003 is de schuur in gebruik voor opslag van materialen en handelsvoorraden voor het metaalbewerkingsbedrijf Smit Engineering. De schuur heeft in het vigerende plan de bestemming Ab(3) met de optie om deze om te zetten in een woning. Er is nu geen woning aanwezig.
In het voorontwerp plan heeft het perceel de bestemming 'Wonen – Lint'. Verzocht wordt deze bestemming aan te passen in een gemengde bestemming of bedrijfsbestemming, passend bij het huidige gebruik.

Het achter de schuur gelegen terrein heeft ook deze woonbestemming. Het is gedeeltelijk gelegen in het beschermd dorpsgezicht. De woonbestemming doet geen recht aan deze status en het terrein, dat grotendeels als schapenweide wordt gebruikt. Er is geen intentie het terrein anderszins te gaan gebruiken. Verzocht wordt de bestemming Agrarisch met Waarden te handhaven.

- **Reactie**

  In het vigerende bestemmingsplan 'Den Hoorn beschermd dorpsgezicht' heeft de schuur op Diek 12A de bestemming Ab(3): gronden bestemd voor agrarisch bedrijf, categorie Ab met de aanduiding 'W'. Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische doeleinden in de vorm van akkerbouw, veeteelt, tuinbouw of enige andere vorm van bodemcultuur en de daarbij behorende bouwwerken, evenals voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden en gebouwen eigen historische, karakteristieke en/of landschappelijke waarden.
  In deze categorie mag geen dienstwoning worden gebouwd. De aanduiding '3' geeft de klasse aan voor de goothoogte en de bouwhoogte. De aanduiding 'W' betekent dat er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor een woonbestemming.



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Het opnemen van een bedrijfsmatige bestemming wordt niet wenselijk geacht te midden van een lintbebouwing met naastgelegen woningen in verband met mogelijke milieuoverlast die het vestigen van bedrijven met zich mee kan brengen. Een gemengde bestemming wordt alleen toegepast in het centrumgebied rond De Naal en de Herenstraat, en is beleidsmatig niet passend voor Diek.

Aangezien Diek 12 in het voorontwerp al is getransformeerd naar een woonbestemming - er is namelijk geen sprake meer van agrarisch gebruik en er zit in het vigerende plan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht een – binnenplanse - mogelijkheid voor het omzetten naar een woning – en gezien het huidige gebruik als opslag ten behoeve van het ambachtelijk bedrijf, zal de bestemming 'Wonen – Lint' worden gehandhaafd en zal de aanduiding voor een 'ambachtelijk bedrijf' worden opgenomen. Verder wordt het bouwvlak van Diek 12, 12A en 14 weer teruggebracht naar afzonderlijke bouwvlakken zoals in het onderliggende vigerende bestemmingsplan.
Zie hiervoor de ambtelijke wijziging nummer 42 voor bouwvlakken in 'Wonen – Lint'.

Het voorstel om het achtergelegen terrein weer agrarisch te bestemmen is een goed idee en past in een goede ruimtelijke ordening. Het is conform de bestemming in het vigerende bestemmingsplan. De bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' zal hier worden opgenomen. *(zie ook inspraakreactienummer 12)*

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.
Op Diek 12A wordt de aanduiding toegevoegd 'ambachtelijk bedrijf' en op het achterliggende terrein wordt de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' opgenomen, conform tekening

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.
In de regels zal de aanduiding 'ambachtelijk bedrijf' worden opgenomen bij de bestemming 'Wonen-Lint'.
Artikel 21.1 'Wonen – Lint' / bestemmingsomschrijving:
Er wordt een sublid toegevoegd:
Een ambachtelijk bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'ambachtelijk bedrijf'

In artikel 1 zal het begrip 'ambachtelijk bedrijf' worden gedefinieerd als:
'inrichting ten behoeve van het vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk, als ook – in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang – het verkopen en/of leveren van goederen'.

Inspreker 7 Smit Enginering inzake Diek 9

Inspraak

In het huidige bestemmingsplan heeft het perceel Diek 9 3 bestemmingen:
1. Agrarisch, woon- en ambachtelijke bestemming, al dan niet hinderwetplichtig (AKW): Stolp en achterliggend terrein. Sinds 1988 is hier een metaalbewerkingsbedrijf gevestigd.
2. Ambachtelijke bedrijven Ba (2): schuur en omliggend terrein. Dit is een voormalige timmerwerkplaats. Sinds 2007 bedrijfsmatig in gebruik voor het metaalbewerkingsbedrijf.
3. Agrarisch en landschappelijk cultuurhistorisch en natuurlijke waarden: het achterperceel.

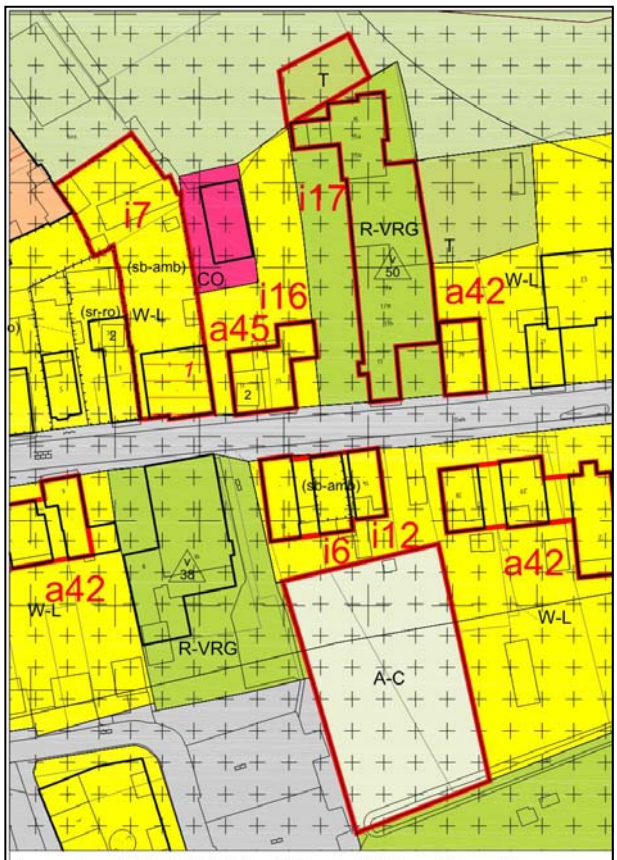
In het voorontwerp bestemmingsplan heeft het terrein onder sub 1 en 2 de bestemming 'Wonen – Lint' en voor het terrein onder sub 3 de bestemming 'Agrarisch met waarden'.
De woonbestemming komt niet overeen met het huidige gebruik, zoals dat wel is toegestaan in het huidige bestemmingsplan.
Een bedrijfsbestemming met een inpandige woning voor sub 1 en 2 zou passender zijn.
Verzocht wordt deze bestemming te wijzigen.
Verzocht wordt om van het perceel genoemd onder sub 2 de 'afgeknipte hoek' ongedaan te maken en de kavelgrens te volgen.

- **Reactie**

In het vigerende bestemmingsplan 'Den Hoorn beschermd dorpsgezicht' heeft de stolp de bestemming Gronden bestemd voor behoud agrarisch opstal, categorie Akw. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische, woon- en ambachtelijke doeleinden met de daarbij behorende hoofdgebouwen met dien verstande dat de woonfunctie is beperkt tot die gebouwen waarvoor op de plankaart de categorie Akw staat.

Er is een mogelijkheid in het vigerende plan opgenomen voor het bouwen van 3 recreatieappartementen met een maximum oppervlakte van 70 m2 per appartement.
Een ambachtelijk bedrijf is gedefinieerd als een ‘inrichting ten behoeve van het vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk: alsook –in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang – het verkopen en/of leveren van goederen.’

Gezien de mogelijke milieuoverlast die het vestigen van bedrijven met zich mee kan brengen in verband met de directe nabijheid van woningen en andere gevoelige functies, is het niet wenselijk om een agrarische bestemming om te zetten in de bestemming ‘Bedrijf’. Er is geen sprake meer van agrarische bedrijfsvoering.



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Het ‘ambachtelijk bedrijf’ is van toepassing vanuit het vigerende plan en op het huidige gebruik. Dit zal daarom weer worden opgenomen, maar nu als aanduiding ‘ambachtelijk bedrijf’ binnen de bestemming ‘Wonen-Lint’.

De schuur op het achtererf (2 op de kaart in de bijlage) ligt in het vigerende plan in een bestemmingsvlak met de bestemming gronden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en is bestemd voor ambachtelijke bedrijfsvoering. De schuur is niet gelegen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en betreft dus geen hoofdgebouw.
Het is ook hier niet wenselijk om solitair op het achtererf een bedrijfsbestemming toe te passen in verband met de directe nabijheid van woningen en andere gevoelige functies, en inmiddels hoort de kavel en de opstal bij de bedrijfsvoering van Diek 9.
Dezelfde bestemming zal dan ook hier worden gecontinueerd: de bestemming ‘Wonen-Lint’ met de aanduiding ‘ambachtelijk bedrijf’.
De ‘afgeknipte hoek’ welke vanuit het vigerende plan per abuis is weggelaten uit het bestemmingsvlak, zal weer worden hersteld, en zal weer volgend zijn aan de kavelgrens.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.
Op Diek 9 wordt de aanduiding toegevoegd ‘ambachtelijk bedrijf’ en de ‘afgeknipte hoek’ op het achterliggende terrein krijgt de bestemming ‘Wonen – Lint’ met de aanduiding ‘ambachtelijk bedrijf’, conform tekening.

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.
In de regels zal de aanduiding ‘ambachtelijk bedrijf’ worden opgenomen bij de bestemming ‘Wonen-Lint’.
Artikel 21.1 ‘Wonen – Lint’ / bestemmingsomschrijving:
Er wordt een sublid toegevoegd:
Een ambachtelijk bedrijf ter plaatse van de aanduiding ‘ambachtelijk bedrijf’

In artikel 1 zal het begrip ‘ambachtelijk bedrijf’ worden gedefinieerd als:
‘inrichting ten behoeve van het vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk, als ook – in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang – het verkopen en/of leveren van goederen’.

Inspreker 8 Inzake Herenstraat 22

Inspraak

De schuur bij Herenstraat 22 staat aan het Hoge Achterom. Deze heeft in het vigerende plan een agrarische bestemming. In het voorontwerp bestemmingsplan is de agrarische bestemming eraf gehaald. Verzocht wordt de agrarische bestemming op de schuur te behouden, daar eigenaar nog volop actief is als agrariër (KvK 37043242 en bekend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland – RVO -.



Inspraakreactie i4 en i8, ambtshalve aanpassing a39

- ### Reactie

  In het vigerende bestemmingsplan 'Den Hoorn beschermd dorpsgezicht' heeft de schuur de bestemming Ab (3), gronden bestemd voor agrarisch bedrijf, categorie Ab. Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische doeleinden in de vorm van akkerbouw, veeteelt, tuinbouw of enige andere vorm van bodemcultuur en de daarbij behorende bouwwerken, evenals voor de opbouw, het behoud en herstel van de aan de gronden en gebouwen eigen historische, karakteristieke en/of landschappelijke waarden. In deze categorie mag geen dienstwoning worden gebouwd. De aanduiding '3' geeft de klasse aan voor de goothoogte en de bouwhoogte.
  In de Nota van Uitgangspunten staat dat de basis voor de nieuwe plan het vigerende plan is.
  Bij de inventarisatie bij de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan is de schuur als bijbehorend bouwwerk bij Herenstraat 22 geïnterpreteerd.
  Aangezien wordt aangegeven dat het huidige gebruik nog steeds agrarisch is, de schuur in het vigerende plan een agrarische bestemming heeft en op Herenstraat 22 het landbouwbedrijf 'Bute Weste' staat ingeschreven, zal de bestemming worden aangepast naar een agrarische bestemming met een aanduiding voor een agrarische schuur.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de regels van het bestemmingsplan.
In de regels zal de aanduiding worden opgenomen evenals de bouwregels voor de bestaande schuur.

In de bestemming Agrarisch (artikel 3) zal
Onder 3.1 worden toegevoegd:
Een agrarische schuur, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuur'

onder 3.2 worden toegevoegd:

3.2.3 agrarische schuur (en 3.2.3 Andere bouwwerken wordt doorgenummerd naar 3.2.4)

Voor het bouwen van een agrarische schuur gelden de volgende regels:

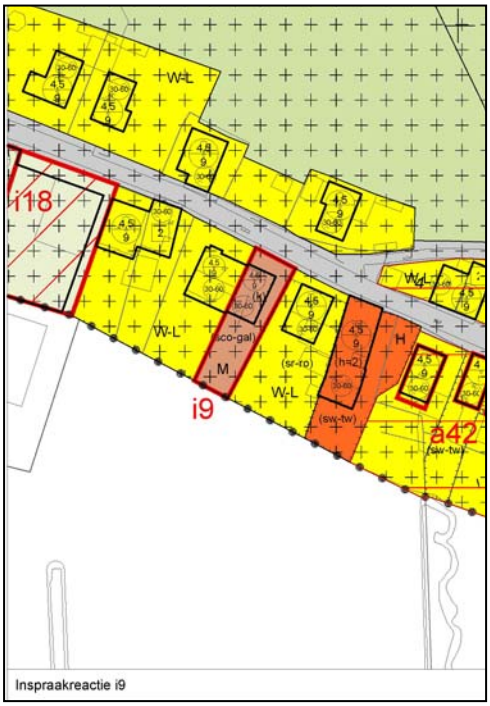
a. Er mag uitsluitend een gebouw ten behoeve van agrarisch gebruik worden gebouwd;
b. Het gebouw zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuur';
c. De oppervlakte van het gebouw zal ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
d. De goot- en bouwhoogte zal ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

Inspreker 9 Inzake Klif 27

Inspraak

Klif 27 heeft in het vigerende bestemmingsplan een dubbele bestemming: 27 A een bedrijfsbestemming en 27 een woonbestemming. De bedrijfsbestemming op 27A kan zonder procedure worden omgezet naar een woonbestemming.
De bedrijfsbestemming op 27A omvat een accountantskantoor op de bovenste etage evenals een ambachtelijke bestemming op de begane grond, waar nu de galerie gevestigd is.
Inspreker wil de mogelijkheid openhouden om op termijn nummer 27A te gaan bewonen, waarbij een van de kinderen op 27 gaat wonen. In het voorliggend plan kan dat niet omdat 27 en 27A zijn samengevoegd tot 1 woonbestemming met een galerie. Hiermee worden bestaande rechten aangetast.
Verzocht wordt de gesplitste en dubbele bestemming te behouden: 27 woonbestemming en 27A bedrijf met mogelijkheid tot wonen.

- **Reactie**



In het vigerende bestemmingsplan ‘Den Hoorn beschermd dorpsgezicht’ heeft Klif 27 de bestemming W(2) (gronden bestemd voor woningen, categorie W, klasse 2) en 27A de bestemming B(a) 2 met de aanduiding W, gronden bestemd voor ambachtelijke bedrijven en voor bedrijven die zijn genoemd in de bij het plan behorende ‘staat van inrichtingen’ met de daarbij behorende hoofdgebouwen en dienstwoningen en de daarbij benodigde andere bouwwerken. De aanduiding ‘W’ betekent dat er een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor een woonbestemming.
Voor de kantoorfunctie is in 1991 een artikel 19 WRO procedure gevoerd.
Om de huidige functies (galerie en kantoor) mogelijk te maken in het nieuwe plan zal op Klif 27A de bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ worden opgenomen met een aanduiding ‘kantoor’.
Dit zal worden aangepast in de regels
In artikel 8 (bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’) wordt onder de bestemmingsomschrijving de aanduiding ‘kantoor’ opgenomen en wordt er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming ter plaatse.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.
Onder 8.1 wordt toegevoegd: ‘een kantoor, ter plaatse van de aanduiding ‘kantoor’’.

Onder 8.5 wordt toegevoegd:
De bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming ‘Wonen - Lint’, mits:

1. Na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 21 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. Er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. De voormalige bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke voorziening wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m².
4. Geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Inspreker 10 Inzake De Naal 4

Inspraak

Verzocht wordt de ambachtsschuur aan De Naal 4 (vroeger De Naal 3) als bedrijfs-/winkelruimte te behouden met eventueel een ondergeschikte woning in plaats van een woning. Hiermee blijft het betaalbaar voor starters en dus sociale huurruimte.

- **Reactie**

  Het nieuwe bestemmingsplan voor Den Hoorn is opgesteld conform de door de raad vastgestelde 'Nota van Uitgangspunten komplannen'. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel'. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden overgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen. De Naal 4 is gelegen in de contour die in de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel' is aangewezen als gemengd cluster. Wonen is de hoofdmoot.
  Conform de 'Nota van uitgangpunten komplannen' is in een gemengde bestemming ook wonen op de begane grond mogelijk. Er is sprake van uitwisselbaarheid van functies.

  Op basis daarvan is in het bestemmingsplan voor De Naal 4 de bestemming 'Gemengd' opgenomen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit voor het toegestane gebruik: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, woningen en horeca als er een speciale aanduiding is opgenomen. Bij de woning is ondergeschikt maximaal 80 m2 bedrijf- of beroep aan huis mogelijk conform Bijlage 1 bij de regels van het plan. Het is aan de eigenaar/gebruiker van het perceel welke functie(s) deze wil realiseren. Dat kan binnen deze bestemming zoals inspreker voorstelt een bedrijfs- (geen zware bedrijfsmatige activiteiten) of winkelruimte zijn eventueel in combinatie met een woning, maar ook alleen een woonfunctie is toegestaan.
  Door het opnemen van de bestemming 'Gemengd' wordt voldoende ruimte gegeven voor functies die het nieuwe plein versterken.
  Het opnemen van een bepaalde bestemming geeft geen garantie voor het prijsniveau (goedkope koop, sociale huur et cetera) van het pand.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 11 Inzake De Naal 4

Inspraak

Verzocht wordt om geen woning mogelijk te maken aan De Naal 4 (voorheen De Naal 3). Bij de inrichting van het nieuwe plein zou inspreker daar graag weer iets ambachtelijks of creatiefs terug zien voor Den Hoorn zodat er wat activiteit komt in plaats van alleen maar woonruimte. Dat is leuker voor toerist en voor Den Hoorn.

- **Reactie**

  Het nieuwe bestemmingsplan voor Den Hoorn is opgesteld conform de door de raad vastgestelde de 'Nota van Uitgangspunten komplannen'. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel'. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden overgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen. De Naal 4 is gelegen in de contour die in de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel' is aangewezen als gemengd cluster. Wonen is de hoofdmoot.
  Conform de 'Nota van uitgangpunten komplannen' is in een gemengde bestemming ook wonen op de begane grond mogelijk. Er is sprake van uitwisselbaarheid van functies.

Op basis daarvan is in het bestemmingsplan voor De Naal 4 de bestemming ‘Gemengd’ opgenomen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit voor het toegestane gebruik: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, woningen en horeca als er een speciale aanduiding is opgenomen. Bij de woning is ondergeschikt maximaal 80 m2 bedrijf- of beroep aan huis mogelijk conform Bijlage 1 bij de regels van het plan. Het is aan de eigenaar/gebruiker van het perceel welke functie(s) deze wil realiseren. Dat kan zoals inspreker voorstelt iets ambachtelijks/creatiefs zijn eventueel in combinatie met een woning, maar ook alleen een woonfunctie is toegestaan.
Door het opnemen van de bestemming ‘Gemengd’ wordt voldoende ruimte gegeven voor functies die het nieuwe plein versterken.

Standpunt

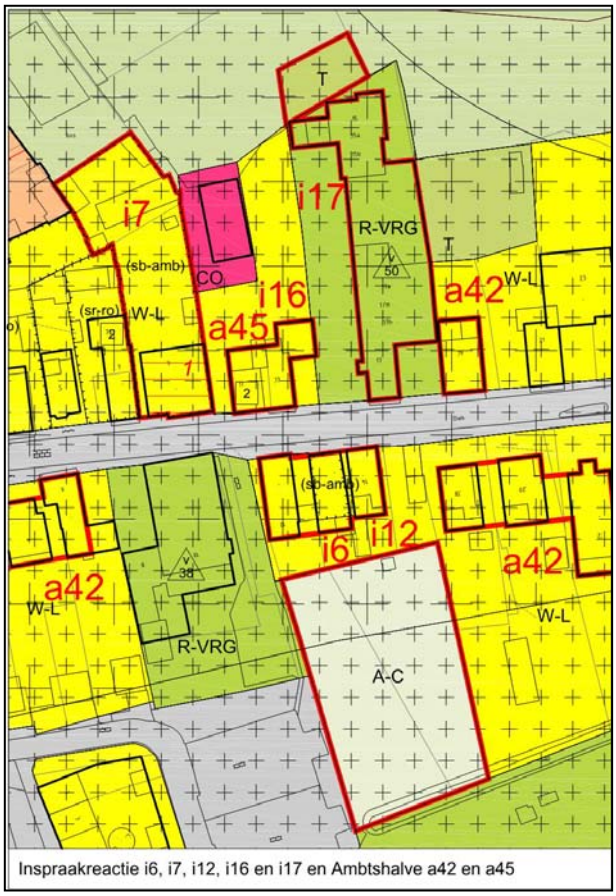
De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 12 Inzake Diek 12, 14 en andere

Inspraak

In artikel 21.2.2 onder b staat dat het aantal woonhuizen per bouwvlak niet meer dan 1 woonhuis mag bedragen, dan wel het aantal dat ter plaatse van de aanduiding ‘ maximum aantal wooneenheden’ is aangegeven. Voor de situatie Diek 12 en Diek 14 is dat niet correct. Dit zijn 2 woningen. Op Diek 12 A zit een schuur.
Dit geldt op meerdere locaties op Diek: Diek 18, 20 en 22 zitten in 1 bouwvlak zonder aantal wooneenheden en Diek 2, 4 en 6 zitten ook in 1 bouwvlak zonder aantal wooneenheden.

Er wordt gesteld dat het nieuwe plan grotendeels vergelijkbaar is met het voorgaande plan. Dat is niet juist: Het land achter Diek 12 was voorheen agrarische grond met cultuurhistorische waarden. In dit bestemmingsplan heeft het een woonbestemming, dat doorloopt tot aan de volkstuinen. Het grootste deel wordt agrarische gebruikt en jaarrond beweid door schapen. De tuin is in de loop van de tijd wel iets dieper gemaakt en dat zou wel een woonbestemming mogen krijgen. De agrarische grond moet agrarisch blijven omdat dit een stukje karakteristiek Den Hoorn is.(zie Bijlage bij inspraakreactie)



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Geadviseerd wordt dit voor heel Den Hoorn nog eens goed te bekijken, omdat er toch een groot aantal verschillen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie.

- **Reactie**

Er is tussen de conceptversie en het voorontwerp bestemmingsplan een wijziging doorgevoerd in de maatvoering betreffende het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht. Bij deze handeling blijkt nu ook dat per abuis het aantal wooneenheden is komen te vervallen. Dit is niet juist, en wordt hersteld.
Bij een aantal bouwvlakken van ‘Wonen-Lint’ worden de bouwvlakken weer ‘hersteld’ naar afzonderlijke bouwvlakken conform het vigerende bestemmingsplan, zie ook ambtshalve wijziging nr.42.
In deze bouwvlakken hoeft geen maatvoering te worden aangegeven: er kan 1 woonhuis per bouwvlak worden gebouwd.

Het voorstel om het achtergelegen terrein weer agrarisch te bestemmen met cultuurhistorische waarden is een goed idee en past in een goede ruimtelijke ordening. Het is conform de bestemming in het vigerende bestemmingsplan. De bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' zal hier worden opgenomen. *(zie ook inspraakreactie nummer 6)*

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.

Inspreker 13 Inzake Klif 21

Inspraak

De uitbreiding van de woonkamer op de locatie Klif 21 is vergund middels de bouwvergunning BV nr. 229-00 d.d. 25 augustus 2000).
Verzocht wordt het bouwvlak aan te passen aan de huidige situatie.

- **Reactie**

  Klif 21 is bestemd als 'Wonen – Lint'. De basis voor de bouwvlakken van het voorontwerp bestemmingsplan Den Hoorn, zijn de bouwvlakken van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn. Daarin zijn de ondergeschikte bouwdelen van de woning aangemerkt als aan- en uitbouwen van het hoofdgebouw, ongeacht de functie, en niet als hoofdgebouw zelf.
  Aangezien de wet- en regelgeving over het bouwen en vergunningsvrij bouwen in de laatste jaren enorm zijn gewijzigd, kunnen tegenwoordig primaire functies functioneel 'meetellen' als hoofdgebouw. Dit kon altijd al. Het bestemmingsplan bepaalt dit.
  Maar dit bestemmingsplan maakt dit functioneel onderscheid niet. De primaire functies kunnen zowel in een hoofdgebouw als in een aangebouwd bijbehorend bouwwerk worden ondergebracht.
  Ruimtelijk gezien is de basis voor de woonbestemming het 'visuele' hoofdgebouw en is het niet wenselijk om ruimtelijk ondergeschikte bouwdelen op te nemen als hoofdgebouw. Voor de ondergeschikte bouwdelen gelden aparte regels.
  Deze bouwdelen zijn veelal ontstaan vanuit de aan- en uitbouwregels en daardoor niet bedoeld als hoofdgebouw met de daarbij horende bouwhoogte en situeringseisen.
  Voorbeeld: Aan- en uitbouwen mogen tot aan de kavelgrens worden gebouwd, en als deze nu worden omgezet in hoofdgebouw is hier de bouwhoogte mogelijk van het hoofdgebouw en kan dit een ongewenste situatie opleveren voor het buurperceel.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 14 Inzake Klif 34

Inspraak

Er is een omgevingsvergunning verleend (9WHZ-2013-0223-Klif 34a) voor de bouw van een recreatief opstal. Inspreker wil dit recreatief opstal niet op de vergunde locatie bouwen en een gewijzigde bouwaanvraag indienen. In het voorontwerp bestemmingsplan staat uitsluitend in artikel 21.2.4 sub c een regel over de situering van een dergelijk 'bijbehorend bouwwerk': ten minste 3 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
Inspreker gaat ervan uit dat er planologisch geen bezwaar is om de situering te wijzigen, zolang deze regel ten aanzien van de voorgevelgrens niet wordt overschreden. Indien deze conclusie niet juist is of indien er andere beperkende regels gelden ten aanzien van de situering, wordt verzocht deze aan te passen, zodat het recreatief opstal in ieder geval binnen de aangeven locatie op de Bijlage bij de inspraakreactie gebouwd kan worden.

- **Reactie**

  Klif 34 heeft de bestemming ‘Wonen – Lint’ (artikel 21) en een aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – recreatief opstal’. De aanduiding voor het recreatief opstal is vrij ruim opgenomen om zo flexibiliteit te geven bij de inrichting van het perceel.
  Voor het bouwen van een recreatief opstal zijn de bouwregels zoals opgenomen in artikel 21.2.4 (bijbehorende bouwwerken) van toepassing.
  De bijbehorende bouwwerken moeten ten minste 3 meter achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw (woning) dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd. Achter deze grens staat het inspreker vrij om een locatie te bepalen om het recreatief opstal te bouwen binnen de aanduiding. De locatie zoals die door inspreker is aangegeven op de bijlage bij de inspraakreactie voldoet hieraan.
  Bij de Publieksbalie Vergunningen van de gemeente (openingstijden maandag tot en met donderdag van 8.30 – 12.30 uur) kan informatie worden verkregen of er een omgevingsvergunning nodig is.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 15 Inzake De Naal 4

Inspraak

In het nieuwe bestemmingsplan is alles versoepeld en er kan nu heel veel. De Naal moet het dorp wat reuring geven omdat het dorpsplein er komt. Er zullen activiteiten georganiseerd worden. Over de Naal 4 is veel gedoe geweest tussen de buren en de eigenaar. Een atelier stond voorop en de atelierhouder kon er eventueel ook wonen. Nu kunnen er mensen ook alleen gaan wonen, omdat de bestemming nu zo ruim is dat een atelier/werkplaats niet meer hoeft. Het pand/de huur is zo duur, zodat het de bewoners reden genoeg geeft om de reuring op het plein tegen te gaan. Na de hoorzittingen en rechtszaken leek het duidelijk, maar met het nieuwe bestemmingsplan is het weer vaag.

- **Reactie**

  Het nieuwe bestemmingsplan voor Den Hoorn is opgesteld conform de door de raad vastgestelde de ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de ‘Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel’. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden overgenomen in de nieuwe bestemmingsplannen. De Naal 4 is gelegen in de contour die in de ‘Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel’ is aangewezen als gemengd cluster. Wonen is de hoofdmoot.
  Conform de ‘Nota van uitgangpunten komplannen’ is in een gemengde bestemming ook wonen op de begane grond mogelijk. Er is sprake van uitwisselbaarheid van functies.
  Op basis daarvan is in het bestemmingsplan voor De Naal 4 de bestemming ‘Gemengd’ opgenomen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit voor het toegestane gebruik: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, woningen en horeca als er een speciale aanduiding is opgenomen. Bij de woning is ondergeschikt maximaal 80 m2 bedrijf- of beroep aan huis mogelijk conform Bijlage 1 bij de regels van het plan. Het is aan de eigenaar/gebruiker van het perceel welke functie(s) deze wil realiseren. Dat kan zoals inspreker voorstelt een atelier zijn eventueel in combinatie met een woning, maar ook alleen een woonfunctie is toegestaan.
  Door het opnemen van de bestemming ‘Gemengd’ wordt voldoende ruimte gegeven voor functies die het nieuwe plein versterken
  Het opnemen van een bepaalde bestemming geeft geen garantie voor het prijsniveau (goedkope koop, sociale huur, enz.) van het pand.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 16 Inzake Diek 13

Inspraak

Inspreker heeft moeite gehad met het digitaal raadplegen van de verbeelding van het bestemmingsplan en het inspraakformulier.

Inspreker wil de mogelijkheid om de woning aan Diek 13 naar achteren uit te breiden, met respect voor de regenput en de welput, en daar voorbij.
De suggestie tijdens de inloopavond om het binnenplaatsje op te vullen is zonde en geen gezicht.
Inspreker wil tevens een klein huis achter bouwen, waarbij als voorbeeld een aardig nieuw huisje aan de Fonteinsweg wordt genoemd.

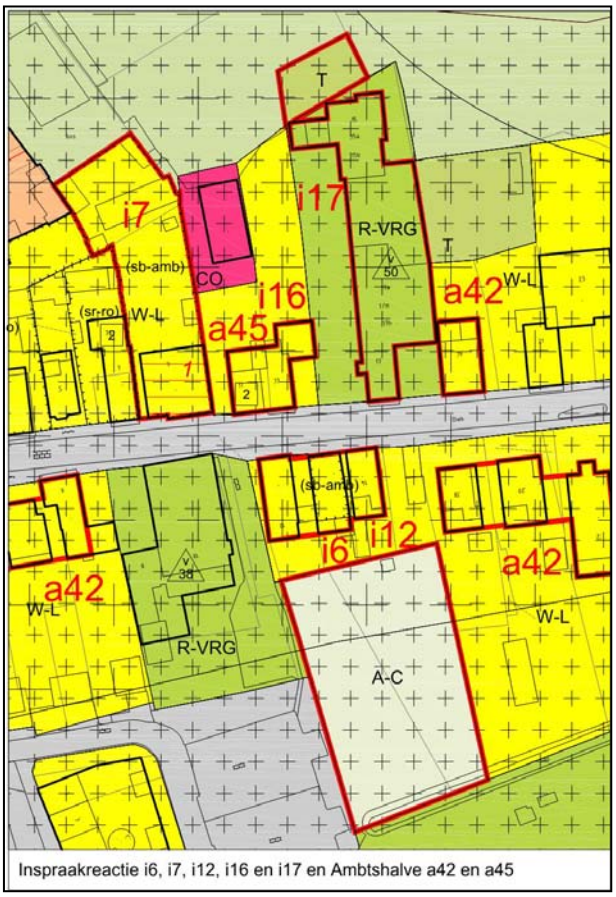
Tijdens de inloopavond heeft inspreker begrepen dat de Vermaning voor 'ontspanning' gaat dienen. Het is een schildersatelier en dat moet zo blijven.

De consequenties van de bestemming 'Bedrijf' aan de andere zijde is niet duidelijk en de bouwblokken kon de inspreker op zondagavond niet raadplegen.

- **Reactie**

  Voor het raadplegen van het plan kan thuis gebruik gemaakt worden van een computer. Aangezien het wat zwaardere bestanden betreft, dient de computer dit wel aan te kunnen.
  De website van www.ruimtelijkeplannen.nl heeft soms last van storingen. Deze website wordt niet door of in opdracht van de gemeente geëxploiteerd, maar door de rijksoverheid.
  Het plan kan door inspreker zelf worden geraadpleegd bij één van de computers in de centrale hal van het gemeentehuis, maar ook de medewerker van de Publieksbalie voor vergunningen (maandag tot en met donderdag 8.30-12.30 uur) kan het plan samen met inspreker raadplegen.
  Ook ten aanzien van de onduidelijkheid over het naastgelegen perceel (onduidelijk is welk perceel wordt bedoeld) met de bestemming 'Bedrijf' kan de Publieksbalie informatie geven. Er is over deze onduidelijkheid geen concrete inspraakreactie gegeven, waardoor daarop geen reactie kan worden geformuleerd.

  Diek 13 heeft in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming 'Wonen - Lint'. Er is tussen de conceptversie en het voorontwerp bestemmingsplan een wijziging doorgevoerd in de maatvoering betreffende het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht. Bij deze handeling blijkt nu ook dat per abuis het aantal wooneenheden is komen te vervallen. Dit is niet juist, en zal weer worden hersteld. Ter plaatse van Diek 11 en 13 wordt de maatvoering 2 opgenomen, zodat binnen dit bouwvlak 2 woningen mogelijk zijn.
  Tevens blijkt dat het bouwvlak (Diek 13) vanuit het vigerende plan niet in zijn geheel is overgenomen vanuit het vigerende plan. Dit wordt aangepast.



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Buiten het bouwvlak of aansluitend aan de woning kan deze middels een omgevingsvergunning worden uitgebreid met “bijbehorende bouwwerken”, conform artikel 21.2.4. (Wonen – Lint / bijbehorende bouwwerken).

Er is geen aanduiding opgenomen voor een recreatief opstal. Het uitbreiden van het aantal woningen in het bouwvlak zoals wordt voorgesteld door middel van een huisje achter in de tuin, is niet toegestaan. Hier kan noch een recreatieve noch een extra (permanente) woning worden gerealiseerd.

De ‘Vermaning’ op Diek 11 A heeft de bestemming ‘Cultuur en Ontspanning’ (in de vigerende plan heeft het de bestemming voor maatschappelijke doeleinden). In dit pand zit een atelier gevestigd. Volgens de huidige voorgeschreven systematiek voor bestemmingsplannen, de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), valt het huidige gebruik als atelier onder de enkelbestemming ‘Cultuur en Ontspanning’.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.

Inspreker 17 KJB Advocaten namens inspreker 17 inzake Diek 15-17

Inspraak

Op de concept plankaart bij het concept bestemmingsplan heeft het perceel van inspreker – Diek 15-17 – 3 bestemmingen: ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen’ voor het overgrote deel met een bouwvlak over de volle lengte, ‘ Tuin’ en ‘ Agrarisch’.
Op 29 april 2003 is middels een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 2 WRO een vrijstelling verleend voor het gebruik van een perceel grond als tuin, gelegen aan de voorzijde van de woning, zoals aangegeven op de Bijlage 1 bij de inspraakreactie.
Verzocht wordt dit deel van het perceel waarvoor de vrijstelling is verleend, in te tekenen op de plankaart. Dat is nu vergeten.

- **Reactie**

  Het perceel zoals is aangegeven op de tekening behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2003 met nummer 3bg-3238 is niet goed opgenomen op de verbeelding. Dit perceel wordt ingetekend op de verbeelding van het bestemmingsplan en krijgt de bestemming ‘Tuin’.
  Uit onderzoek is gebleken dat op het desbetreffende perceel een aantal bouwwerken staan, waaronder een gebouw en een terrasafscheiding. Dit is strijdig met de voorwaarden in de verleende vergunning. Daarin is nadrukkelijk vastgelegd dat de grond alleen als tuin in gebruik genomen mag worden en dat er geen bebouwing en beplanting mag worden gerealiseerd, omdat dit het beschermd dorpsgezicht en het open landschap kunnen verstoren.
  Rechts naast dit perceel is ook tuininrichting aangebracht, wat strijdig is met de bestemming Agrarisch met waarden’. Voor deze strijdigheden zal een toezicht traject worden gestart.

Inspraak

Naast het perceel met de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen’ is een flink deel van het perceel voorzien van de bestemming ‘Tuin’. Dit is het enige perceel in Den Hoorn dat deze bestemming heeft. Dit wordt door inspreker als vreemd ervaren en deze verzoekt om nadere toelichting waarom dit het geval is.

Uit de planregels blijkt dat het gaat om tuinen en voorzieningen behorende bij de nabijgelegen en bijbehorende bedrijfswoning. Dit terwijl er al een perceelsgedeelte is dat conform de vrijstelling uit 2003 als tuin in gebruik is (zie hierboven).

Uit de bouwregels bij de bestemming ‘Tuin’ blijkt dat er vrijwel niets is toegestaan, met uitzondering van een bestaand bijbehorend bouwwerk. Het bestaande bijbehorend bouwwerk is echter niet meer aanwezig nu in het kader van een door cliënt aangevraagde vergunning voor een nieuw bijbehorend bouwwerk het oude bestaande bijbehorend bouwwerk is gesloopt.
Voor het nieuwe bijbehorend bouwwerk (nieuwe schuur) is de vergunning verleend (zie Bijlage bij de inspraakreactie).
Tegen de verleende vergunning (Bijlage 2 bij de inspraakreactie) hebben buren bezwaar gemaakt, waartegen inspreker weer beroep heeft ingesteld bij de Rechtbank Noord Holland in Alkmaar. Deze procedure loopt nog en er is nog geen sprake van onherroepelijke intrekking van de verleende omgevingsvergunning.
Op een Bijlage bij de inspraakreactie staat de beoogde locatie van de nieuwe schuur.

Inspreker had verwacht dat er een meer expliciete en overtuigende toelichting op de bestemming ‘ Tuin’ zou zijn gegeven. De Toelichting in paragraaf 5.2.13 wordt als niet duidelijk en onbegrijpelijk ervaren.
De bestaande situatie geldt als uitgangssituatie. Waarom is het perceel aan de voorzijde dan niet als tuin bestemd en niet uitsluitend het naast de woning gelegen perceel?

In de Toelichting op de bestemming ‘Tuin’ wordt geschreven dat tuinen bij woningen (meervoud) binnen de bestemming vallen. Er wordt hiermee gesuggereerd dat de bestemming op meerdere locaties in Den Hoorn voorkomt en ook bij gewone woningen en niet zoals in dit geval om een bedrijfswoning.
Op de plankaart zijn de tuinen bij gewone woningen geel gekleurd, zij vallen dus binnen de woonbestemming vallen en worden niet afzonderlijk worden genoemd.
Ook onder ‘specifiek voor Den Hoorn’ wordt ten onrechte gesproken over woningen, terwijl het een bedrijfswoning betreft.

Er wordt gesteld dat het van belang is het perceel vrij te houden van bebouwing om het zicht op aangrenzende bebouwing te behouden. Toegevoegd is dat bestaande, vergunde bebouwing mag blijven. Dit laatste is door de feiten achterhaald. De oude schuur is gesloopt. De nieuwe schuur zal het zicht niet verstoren, zodat er zich niets tegen verzet de nieuwe schuur in te tekenen.
De beoogde locatie (Bijlage 3 bij de inspraakreactie) doet geen afbreuk aan het zicht c.q. doorzicht vanaf de Diek en/of de woningen op de Diek naar het agrarische gedeelte.

De specifieke bestemming ‘Tuin’ is onlogisch omdat er sprake is van een bedrijfswoning en een perceel tuin waar een vrijstelling voor gevoerd is. Veel passender zou een woonbestemming zijn zoals bij burgerwoningen op de naastgelegen percelen. Inspreker kan dan dit perceel ook uitdrukkelijk en werkelijk gebruiken als tuin bij zijn bedrijfswoning, waarbij de mogelijkheid is voor bijbehorende bouwwerken.
Een alternatief zou zijn om dit perceel te bestemmen als ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen’ aangezien het overgrote deel van het perceel van inspreker deze bestemming heeft.
De bestemming ‘Tuin’ is onvoldoende toegelicht en gemotiveerd, wat het toepassen ervan niet rechtvaardigt.
In de nabijheid is ook een perceel met een verblijfsrecreatieve bestemming en hierbij ligt de bestemming wel over het gehele perceel.

- **Reactie**

In het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht heeft het perceel achter Diek 19 dat in het voorontwerp bestemmingsplan als ‘Tuin’ is bestemd, een woonbestemming zonder bouwvlak (bebouwingsgrens). Bij het opstellen van het nieuwe plan bleek dat er een andere zakelijk gerechtigde was, dan van de woning op Diek 19, namelijk inspreker als eigenaar van Diek 15-17.
Het opnemen van een woonbestemming was daarom niet logisch, al was dat wel het uitgangspunt binnen de vastgestelde ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’. Daarin staat dat het vigerende plan de basis is en dat nieuwe ontwikkelingen alleen worden meegenomen als de planologische procedure is doorlopen.
Het opnemen van de bestemming ‘Tuin’ wordt geacht recht te doen aan het mogelijke gebruik in het vigerende plan en passend bij de huidige eigendomssituatie en passend bij de bestemming van het naastgelegen perceel Diek 15-17.
Diek 15-17 heeft de bestemming ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen’.

Aan het verzoek om het opnemen van een recreatieve bestemming in plaats van de tuinbestemming wordt niet tegemoet gekomen. Enerzijds omdat er geen procedure voor is gevoerd en anderzijds gezien de mogelijkheden dat door het verschuiven van het bouwvlak/bestemmingsvlak het gebruik ten behoeve van verblijfsrecreatie mogelijk wordt.
Het zou onevenredig afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen en dan in het bijzonder Diek 19. Het opnemen van deze recreatieve bestemming op het perceel is niet wenselijk.

Het feit dat er geen extra bebouwingsmogelijkheden zijn opgenomen in de bestemming 'Tuin' is omdat er vanaf Diek een mooi doorzicht is naar het achterliggende agrarische land, dat deels is aangewezen als beschermd dorpsgezicht.
In de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' is aangegeven dat doorzichten tussen de bebouwing behouden moeten blijven in het lint door een specifieke bestemming en erfbebouwingsregeling. De erfbebouwingsregeling is afgestemd op het achterliggende gebied en het gebruik van omliggende percelen.
In het vigerende plan was er op het perceel geen bebouwingsvlak opgenomen ten behoeve van de woonbestemming. Het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken was niet mogelijk.
Om hierbij aan te sluiten is de bestemming 'Tuin' opgenomen, waarbij de mogelijkheid is opgenomen voor bestaande bijbehorende bouwwerken zodat recht wordt gedaan aan de verleende vergunning op het moment dat deze onherroepelijk wordt.
Op het moment dat de vergunning voor de nieuwe schuur wel onherroepelijk wordt en de schuur gebouwd kan worden conform verleende vergunning, past dit binnen de regels van deze bestemming in het nieuwe bestemmingsplan. Het is niet nodig om hiervoor een bouwvlak op te nemen, omdat dit niet in de regels is opgenomen.
Aan het intekenen van de schuur op de gebruikte ondergrond van de verbeelding kunnen geen planologische rechten ontleend worden. Dat heeft geen juridische status.
Tevens kunnen geen rechten worden ontleend aan al gesloopte gebouwen.

Een tuin kan ook behoren tot een bedrijfswoning, want dat is ook een woning. Dat staat ook zo in de regels (artikel 15, Tuin) omschreven.
Voor de duidelijkheid zal in de Toelichting 'woningen' worden aangepast naar '(bedrijfs)woningen'. Het feit dat dit in het meervoud is omschreven geeft geen suggestie dat er planologische rechten zijn om meerdere (bedrijfs-)woningen te mogen realiseren. Ook het woord 'tuinen' is in meervoud omschreven wat gebruikelijk is binnen bestemmingsplannen. Aan wat in de Toelichting op een bestemmingsplan staat vermeld kunt u geen juridische rechten ontlenen.
Er is geprobeerd tegemoet te komen aan inspreker door een passende bestemming op te nemen naar aanleiding van de gewijzigde eigendomssituatie.
Geacht wordt dat deze reactie voldoende toelichting heeft gegeven op het bestemmen van het desbetreffende perceel als 'Tuin'. Dit zal niet expliciet in de Toelichting op het plan worden vermeld. Deze Nota Vooroverleg en Inspraak wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Inspraak
Op het perceel van inspreker is niet ingetekend hoeveel slaapplaatsen toegelaten zijn. Inspreker heeft recht op 50 slaapplaatsen en verzoekt dit aan te geven op de plankaart.

- **Reactie**

Er is tussen de conceptversie en het voorontwerp bestemmingsplan een wijziging geweest in de maatvoering betreffende het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht. Bij deze handeling blijkt nu ook dat per abuis de maatvoering voor het maximum aantal (recreatieve) slaapplaatsen is komen te vervallen. Dit is niet juist, en wordt hersteld.
Op de locatie Diek 15-17 worden 50 recreatieve slaapplaatsen opgenomen

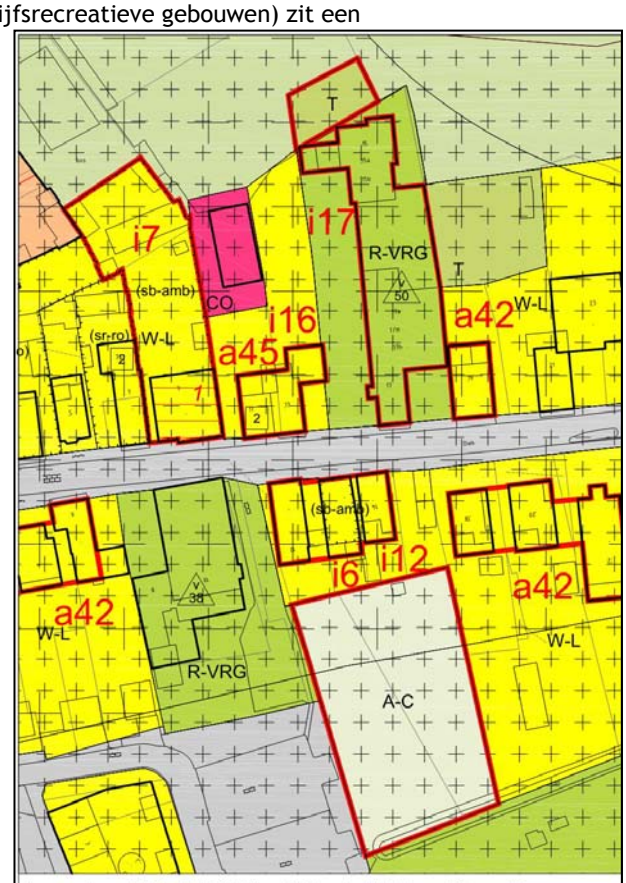
Inspraak
Het ingetekende bouwvlak is vanuit ruimtelijke ordening onlogisch en ondoelmatig. Bij volledige benutting zou de bestemming 'Tuin' niet bereikbaar zijn, althans uitsluitend via de bebouwing. De appartementen zouden zelfs tegen de bedrijfswoning aangebouwd mogen worden.

Verzocht wordt het bouwvlak in te tekenen conform Bijlage 4 bij de inspraakreactie, zodat een optimale benutting van het perceel mogelijk is en een duidelijke scheiding tussen bedrijfswoning en bedrijfsruimte ontstaat.

Verzocht wordt het concept bestemmingsplan en de daarbij behorende plankaart aan te passen.

- **Reactie**

Bij de inrichting van het perceel dient inspreker zelf rekening te houden met de eventueel gewenste ontsluiting van het achterliggende erf/tuin. Het bouwvlak mag maximaal worden benut voor bebouwing, maar dat hoeft niet. Inspreker heeft het betreffende achterliggende perceel later aangekocht zonder zelfstandige ontsluiting. Een ontsluiting via het aangrenzende perceel van inspreker is daarom de enige mogelijkheid om dit te ontsluiten.
In het bestemmingsplan, artikel 13 (Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen) zit een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te verschuiven of de vorm aan te passen. Eén van de voorwaarden hierbij is dat de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot.
Indien bij toekomstige ontwikkelingen blijkt dat een andere indeling gewenst is, kan inspreker hiervoor dus een wijziging aanvragen.
Bij de tekensystematiek van het bouwvlak is rekening gehouden met de bestaande bebouwing en het bouwvlak in het vigerende plan. Conform de Nota van Uitgangspunten komplannen is het vigerende plan de basis voor de actualisatie van de komplannen.
De door de inspreker voorgestelde aanpassing van het bouwvlak is niet mogelijk, omdat dit afwijkt van de uitgangspunten zoals hierboven zijn toegelicht. Daarnaast is het beschermd dorpsgezicht van toepassing en is de lintbebouwing langs Diek van historiserende waarde. Hierdoor zullen de bouwvlakken niet in de breedte of vóór bestaande gevels op voorhand ruimer worden bestemd dan in het vigerende plan. Om dit mogelijk te maken is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarbij voldaan moet worden aan de voorwaarden (zie artikel 13.6 ‘Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen / wijzigingsbevoegdheid).



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de Toelichting van het bestemmingsplan. In paragraaf 5.2.13 van de Toelichting zal ‘Tuinen bij woningen vallen binnen deze bestemming’ worden gewijzigd in:
‘Tuinen bij (bedrijfs)woningen vallen binnen deze bestemming’

Op de locatie wordt een maatvoering opgenomen voor maximaal 50 recreatieve slaapplaatsen.

Voor het overige geeft de inspraakreactie geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspreker 18 Inzake Klif 37, agrarische percelen e.a.

Inspraak

Opvallend is de grote mate van vrijheid van handelen in het gemengde gebied (voornamelijk Herenstraat) en het enorm inperken van het gebruik van de naastgelegen agrarische gronden (langs Kleiweg, Westerweg en Lagewegje)
Dit in tegenstelling tot de voorschriften in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied en de andere kernen.

- **Reactie**

  In het gemengde gebied is een ruime bestemming opgenomen. De basis daarvoor ligt in de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' op basis waarvan de nieuwe bestemmingsplannen voor de kernen worden geactualiseerd. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel'. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden daaruit overgenomen. De Herenstraat is gelegen in de contour die in de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel' is aangewezen als gemengd cluster.
  De regeling om het **scheuren van grasland** tegen te gaan is inderdaad een strengere regeling dan in het vigerende plan, dat nu 26 jaar oud is. (zie ook ambtshalve aanpassing nummer 13)
  Er is nog eens goed gekeken naar het aanwijzingsbesluit voor het beschermd dorpsgezicht van 20 maart 1968. In de considerans van het Besluit staat: ' Overwegende, dat de oude dorpskern van Den Hoorn (gemeente Texel) met de ten noorden hiervan gelegen kerk en de schapenweiden een waardevol historisch beeld oplevert;'. Hierbij wordt uitgegaan van schapenweiden, waardoor een prachtige aanblik op het dorp ontstaat. Ook in de toelichting op het Besluit wordt dit nogmaals beschreven als 'Rondom de kerksituatie ligt een aantal schapenweiden die op een typische wijze door zoden dijkjes worden omringd. Het is een gelukkige omstandigheid dat juist de omgeving van de kerk wordt gevormd door dit voor Texel zo karakteristieke landschap. Gezamenlijk leveren zij een gaaf beeld op van het oude Texelse land'.
  Dit beeld wordt (tijdelijk) verstoord bij ander agrarisch gebruik, bijvoorbeeld maïsteelt.

  In het vigerende bestemmingsplan zat wel de mogelijkheid voor ander agrarisch gebruik dan alleen het weiden van vee of graswinning. Dit deed dus feitelijk geen recht aan de overweging in het Besluit van de aanwijzing van het beschermd dorpsgezicht en de daarbij behorende Toelichting. Het vigerende plan gaf dus eigenlijk te ruime mogelijkheden in verhouding tot het besluit. Dat is in dit nieuwe bestemmingsplan aangepast.
  Het huidige wisselende agrarische gebruik kan worden voortgezet. Dat vloeit voort uit artikel 32.2 (overgangsrecht gebruik). Echter op het moment dat het gebruik *langer dan 1 jaar* wordt onderbroken, mag het grasland niet meer worden gescheurd.
  Het is de agrariërs nu bekend wat de mogelijkheden en onmogelijkheden in dit bestemmingsplan zijn. Zij kunnen dus zelf een afweging en een keuze maken. Ze worden niet gedwongen om af te stappen van hun wisselteelt. Een aantal percelen is als sinds jaar en dag in gebruik als (schapen)weide.

  De voorschriften voor agrarische gronden in het nieuwe plan voor Den Hoorn zijn niet vergelijkbaar met de andere kernen en het buitengebied. Alleen bij Den Hoorn is sprake van agrarische gronden die in en nabij het beschermd dorpsgezicht liggen. Daarom geldt een andere specifieke regeling zoals dat ook in het vigerende plan van Den Hoorn het geval is.

  Indien er sprake zou zijn van onevenredige schade (waardevermindering, inkomensschade) door een gewijzigde planologische situatie voor deze agrarische bedrijven, is daar een andere wettelijke regeling voor. Dat valt buiten de werking van dit bestemmingsplan.

Inspraak

Waarom zijn voor de agrarische percelen naast het dorp **niet dezelfde voorschriften gebruikt als het Oude land van Texel of de Hoge Berg?**

- **Reactie**

  Deze gronden in Den Hoorn zijn niet vergelijkbaar met de gronden op het Oude Land of de Hoge Berg. Het Oude land en de Hoge Berg liggen in het buitengebied van Texel. De gronden bij Den Hoorn liggen aangrenzend aan de dorpskern en vallen grotendeels in het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht of in de nabijheid daarvan. Om deze reden zijn de voorschriften ook anders.

Inspraak

Het opnemen van een **scheurverbod van grasland** - dus het gebruik van alle percelen als grasland - kan toch niet de bedoeling zijn? Dit zelfde geldt voor het **verbod van opgaande teelten**.

- **Reactie**

  Voor **het scheurverbod van grasland** wordt verwezen naar de reactie hierboven.
  Met **opgaande teeltvormen** wordt sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid bedoeld. Het telen van bijvoorbeeld mais of olifantsgras hoort daar niet bij. Het gaat om meerjarige teelt aan houtige gewassen. Een -tijdelijke - beperking van het zicht door bijvoorbeeld mais is - gezien het overgangsrecht - acceptabel. De voorkeur wordt echter gegeven aan grasland conform het gestelde in het aanwijzingsbesluit, zoals hierboven is beschreven.
  Voor het aanplanten van bomen en houtgewas, niet zijnde onderdeel van een agrarische teelt, is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen binnen de agrarische bestemming.

Inspraak

De westelijke percelen langs het Lagewegje zijn altijd bouwland geweest en moeten dit ook kunnen blijven.
Betreffende het gebied van het **'beschermd dorpsgezicht'** zou **onderscheid** gemaakt moeten worden tussen de percelen die hierin liggen en die hier buiten liggen.
Bij het instellen van het 'beschermd dorpsgezicht' is uitdrukkelijk vermeld dat deze status geen 'bevriezing' van het gebied zou inhouden.
Bij de verbouwing van een pand aan de Herenstraat - binnen het beschermd dorpsgezicht - is alle ruimte gegeven voor aanpassingen.
Het in 1968 aangewezen gebied in het bestemmingsplan van Den Hoorn was veel kleiner, waarin het overgrote deel van de agrarische percelen tot het bestemmingsplan Buitengebied behoorden.

- **Reactie**

  In het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht hebben alle percelen ten noorden van Den Hoorn dezelfde agrarische bestemming, gebied van landschappelijke, kultuurhistorische en natuurlijke waarde met agrarisch gebruik (artikel 9). Dezelfde percelen hebben nu de bestemming 'Agrarisch met Waarden'. In de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' is aangegeven dat het vigerende plan de basis is, zodat alle agrarische percelen dezelfde bestemming hebben. Tevens zouden aangrenzende percelen met een andere regeling een negatieve invloed kunnen hebben op het aanzicht van het beschermd dorpsgezicht. Er is dus geen reden om dit aan te passen.

Inspraak

Het **erf van inspreker tussen Klif en het Lagewegje** waar onder andere narcissen staan te drogen, moet als zodanig in de toekomst gebruikt kunnen worden.

- **Reactie**

  Deze grond heeft de bestemming ‘Agrarisch met waarden’.
  Volgens artikel 5.3 onder a (Agrarisch met waarden/specifieke gebruiksregels) wordt als strijdig gebruik in ieder geval aangemerkt ‘het opslaan van mest, hooi- en/of kuilbalen en/of overige landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal 6 maanden). Indien het drogen van narcissen op die locatie niet gedurende meer dan 6 maanden plaatsvindt, is dit toegestaan.

Inspraak

Van het erf is **aanzienlijk meer verhard** dan op de plankaart is aangegeven. Verzocht wordt dit aan te passen.

- **Reactie**

  Verhardingen zijn niet aangegeven op de plankaart. Bedoeld wordt waarschijnlijk de ondergrond die is gebruikt voor de verbeelding van het bestemmingsplan. Aan deze ondergrond kunnen geen planologische rechten worden ontleend.

Inspraak

Het verbod op de **aanwezigheid van machines en werktuigen** op dit erf staat daar ook haaks op.

- **Reactie**

  Binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ is conform artikel 5.3 onder e het opslaan van agrarische landbouwvoertuigen niet toegestaan. Het laten staan van de landbouwvoertuigen gedurende een korte periode dat het land met deze landbouwvoertuigen wordt bewerkt, valt hier niet onder. Op deze manier kan na een dag werken en indien de werkzaamheden niet gereed zijn, het voertuig blijven staan, zodat de volgende dag de werkzaamheden kunnen worden voortgezet zonder dat er onnodige transportbewegingen plaatsvinden.
  Dit in tegenstelling tot het opslaan van agrarische landbouwvoertuigen, dat een niet wenselijke uitstraling heeft op het beschermde dorpsgezicht.

Inspraak

Dit perceel ligt buiten het beschermd dorpsgezicht en moet de **bestemming ‘Agrarisch’** hebben.

- **Reactie**

  In het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht hebben alle percelen ten noorden van Den Hoorn dezelfde agrarische bestemming, gebied van landschappelijke, kultuurhistorische en natuurlijke waarde met agrarisch gebruik (artikel 9). Dezelfde percelen hebben nu de bestemming ‘Agrarisch met Waarden’. In de ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’ is aangegeven dat het vigerende plan de basis is, zodat alle agrarische percelen dezelfde bestemming hebben. Tevens zouden aangrenzende percelen met een andere regeling een negatieve invloed kunnen hebben op het aanzicht van het beschermd dorpsgezicht. Er is dus geen reden om dit aan te passen.

Inspraak

Niet duidelijk is of de aanwezigheid van het cultuurhistorische object de **‘bijenstal’** op dit perceel is opgenomen in het plan. Indien dit niet het geval is, wordt verzocht dit gebouwtje te bestemmen.
De gemeente heeft over dit gebouwtje aangegeven dat het onder het overgangsrecht valt en gehandhaafd mag blijven.

- **Reactie**

  In het voorontwerp bestemmingsplan Den Hoorn is binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ de bijenstal niet toegestaan conform artikel 5.2.1 (Bouwregels/gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen): ‘op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.
  Over de rechtmatigheid van de aanwezigheid van de bijenstal op het land tussen Klif en Lagewegje wordt thans nog in hoogste instantie geprocedeerd. Indien nodig zal het (ontwerp-)plan aan de uitspraak van de Raad van State worden aangepast.

Inspraak

Betreffende het agrarische woon/werkverkeer aan Klif rond nummer 37 is het nodig dat **opslag ook buiten het bouwvlak** kan plaatsvinden, dus op het gehele erf zoals nu ook het geval is.

- **Reactie**

In de inspraakreactie wordt onvoldoende ingegaan op het soort opslag, ofwel de inspraakreactie is te algemeen. Om deze reden kan deze vraag nu niet specifiek worden beantwoord. Verwezen wordt naar de gebruiksregels in artikel 3 (Agrarisch), omdat het bouwblok Klif 37 zodanig is bestemd.

Inspraak

Er zou een mogelijkheid moeten zijn voor **kamperen bij de boer en/of het onderbrengen van gelegenheidswerkers in kampeermiddelen (tenten).**

- **Reactie**

Kamperen bij de boer is niet toegestaan bij agrarische bouwblokken in de kernen. Dit past niet in een dorpskern.
In de bestemming ‘Agrarisch’ (artikel 3) is een afwijkingsmogelijkheid onder voorwaarden opgenomen voor de huisvesting van tijdelijk personeel in de gebouwen. Ook hierbij is het niet wenselijk om dit te doen in kampeermiddelen (tenten) om dezelfde redenen als kamperen bij de boer.
Agrarische blokken in en nabij dorpen zijn altijd uitgezonderd geweest (ook het Hoge Berg gebied) van kamperen bij de boer.
De reden hiervan is: aanzicht van het dorp en landschap en bij/in een dorp geeft dit overlast. Daarom geen kamperen bij een woonsituatie in de kernen.

Inspraak

In de stolp zou ook een mogelijkheid opgenomen moeten worden van een **beheerderswoning**.

- **Reactie**

  Op Klif 35/37 geldt de bestemming ‘Agrarisch’. In deze bestemming is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan. Aangezien de woning is gevestigd op nummer 37 binnen het bouwvlak waar ook de stolpschuur op nummer 35 staat, is een extra bedrijfswoning niet mogelijk.
  Om deze reden is het niet mogelijk om een extra bedrijfswoning (beheerderswoning) in de stolpschuur te realiseren. De appartementen in een agrarische stolp(schuur) zijn juist bedoeld als nevenactiviteiten bij het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf.

Inspraak

De **maximale bouwhoogte bij stolpen is onvoldoende**. De huidige stolp ‘Vigilant’ is al hoger dan 10 meter.

- **Reactie**

  Dit is correct, de goot- en nokhoogte van de stolp bedragen respectievelijk 2,47m en 10,72m.
  Op de verbeelding, ter plaatse van de stolp, zal de maximale nok- en goothoogte aangepast worden naar goothoogte 3,0m en nokhoogte 11,0m. Voor het overig deel van het bouwvlak, buiten de stolp, blijven de maximale goot- en nokhoogte gehandhaafd op respectievelijk 4,5m en 9,0m.

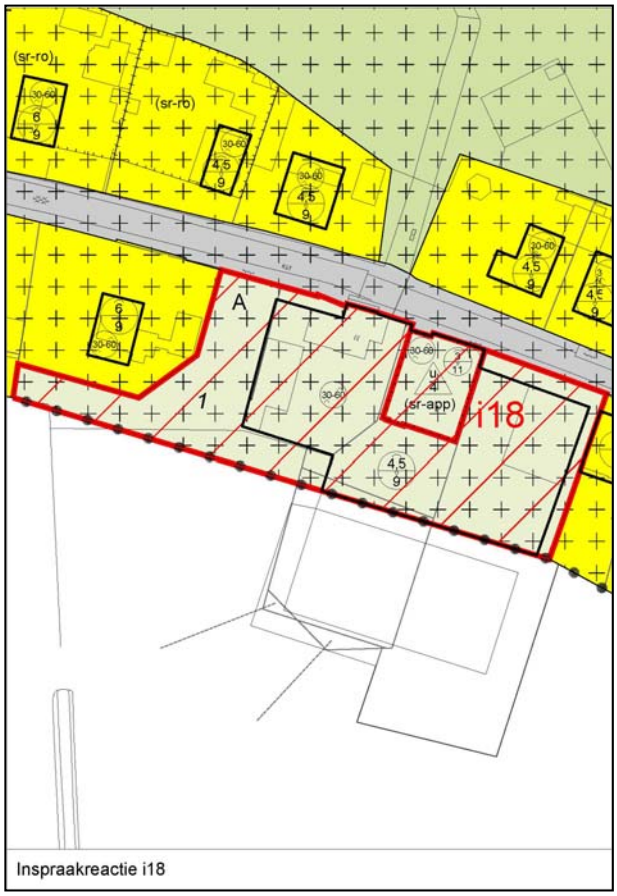
Inspraak

Het is wenselijk om een **wijzigingsbevoegdheid** (wetgevingszone wijzigingsgebied 1) op te nemen voor het **(gedeeltelijk) beëindigen van het agrarische bedrijf**. Hierbij zou ook de mogelijkheid moeten zijn om de **2 verdwenen stolpen** (Klif 33 en 39) weer te **herbouwen** om vervolgens recreatief te gebruiken of als woning.

- **Reactie**

  De gemeente heeft het standpunt dat een agrarisch bedrijf midden in een kern geen wenselijke situatie is. Er wordt voor Klif 37 de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' opgenomen, zodat de bestemming onder voorwaarden kan worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Lint'. Bij het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid moet de gehele agrarische bedrijfsvoering beëindigd zijn.

  Aan al gesloopte bebouwing kunnen nu geen bouwrechten meer ontleend worden. Ook het toekennen van nieuwe recreatieve slaapplaatsen is hierbij dus niet aan de orde. Bij het toekennen van nieuwe slaapplaatsen speelt ook nog het volgende:
  De aanwezigheid van slaapplaatsen is ruimtelijk relevant. Daarom hebben we in het nieuwe plan de slaapplaatsen op de locatie aangeduid.
  In september 2012 heeft de gemeenteraad het initiatief voorstel 'Actualisatie Nota recreatie en Toerisme' aangenomen evenals de Startnotitie 'Mooi Texel, meer toekomst: toerisme en recreatie: de Texelse Maat'.
  Deze startnotitie is de leidraad voor het actualiseren van de Nota Recreatie en Toerisme uit 2003.



Inspraakreactie i18

Op Texel kennen we een slaapplaatsentelling, welke is gebaseerd op een normtelling van recreatieve verblijfsmogelijkheden. Hierdoor worden de slaapplaatsen op het eiland gereguleerd en wordt voorkomen dat Texel 'te vol' wordt. Op dit moment zijn ongeveer 43.000 slaapplaatsen benut. In de startnotitie is aangegeven dat er alleen nog extra slaapplaatsen beschikbaar blijven voor vernieuwende projecten. Het gaat in totaal om 400 slaapplaatsen, waarvan 100 voor zorgtoerisme. Er zijn harde criteria gesteld, waarbij een vernieuwend project maximaal 50 slaapplaatsen mag benutten.
Op dit moment wordt de actualisering van de Nota Recreatie en Toerisme voorbereid.

Inspraak

Artikel 1.40 (cultuurgrond) is onjuist.

- **Reactie**

Uit de inspraakreactie blijkt onvoldoende wat door inspreker als onjuist wordt beschouwd in het gehanteerde begrip, artikel 1.40 cultuurgrond. Daarom kan daar nu niet verder op worden ingegaan.

Inspraak

Waarom is het **bedrijfspand Diek 9** niet als zodanig bestemd?

- **Reactie**

Zie de reactie onder inspreker 7.

Inspraak

De goothoogte van sommige gebouwen is enorm hoog (de school bijvoorbeeld). Dit geeft bouwmogelijkheden zoals de Potvis, wat niet fraai is voor het dorp.

- **Reactie**

  Het klopt dat de hoogte van sommige gebouwen hoog is (bijvoorbeeld de school). In de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' is als uitgangspunt opgenomen dat het vigerende plan de basis is. Deze goot- en bouwhoogten zijn overgenomen vanuit het vigerende bestemmingsplan.
  Het gebouw 'De Potvis' ligt niet binnen het plangebied van dit bestemmingsplan.

Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan conform tekening.
De bouw- en goothoogte wordt aangepast en er wordt de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 1' opgenomen.

Inspreker 19 Inzake hoek Kerkstraat/Hoge Achterom

Inspraak

De hoek Kerkstraat/Hoge Achterom heeft een agrarische bestemming en er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Inspreker wil daar een gefaseerde invulling aan geven: het bouwen van een woning op de hoek Kerkstraat, Hoge Achterom op een perceel van 16,5 bij 25 meter (aangegeven op Bijlage bij inspraakreactie). De mogelijkheid om nog een schuur te kunnen bouwen komt hiermee te vervallen, omdat het de bedoeling is om later ook hier een andere invulling aan te geven. Momenteel is het niet mogelijk dit allemaal tegelijkertijd te plannen en uit te voeren.

- **Reactie**

  Voor de Kerkstraat 1 is de bestemming 'Agrarisch' opgenomen en een gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2'. In artikel 3.5 onder b is deze wijzigingsbevoegdheid geregeld. Eén van de voorwaarden voor het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid is dat de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse geheel zijn beëindigd en dat de wijziging geen onevenredige afbreuk doet aan de woonsituatie, gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden en het beschermd dorpsgezicht (zie ook ambtshalve aanpassing nummer 12).
  Het is mogelijk om op een locatie gefaseerd plannen uit te voeren. Er dient wel 1 integraal plan te worden ingediend voor de wijziging van het bestemmingsplan van de gehele locatie. Hierop moet de fasering worden aangegeven.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 20 Inzake Kerkstraat 4

Inspraak

Inspreker is het niet eens met de bestemmingswijziging voor de bouwlocatie tussen Kerkstraat 2 en Kerkstraat 4. De agrarische schuur is na enig verval gesloopt. Daarna werd de locatie als inbreilocatie voor woningbouw betiteld. Bij de vaststelling van het vigerende bestemmingsplan heeft inspreker verzocht de mogelijkheid voor een agrarische schuur op te nemen. Het bedrijf van inspreker was toen gevestigd op Kerkstraat 3 en er werd voorzien dat uitbreiding op die locatie achter de boerderij voor de kerk niet geschikt was. Door de toenemende milieuwetgeving is van de agrarische bouwmogelijkheid geen gebruik gemaakt en is een schapenloods aan de Kleiweg 2 gebouwd.
Het is logisch dat de agrarische bouwmogelijkheid aan de Kerkstraat komt te vervallen, maar inspreker verzoekt wel de bestemming woningbouw/inbreilocatie te behouden, zodat in de toekomst een woonhuis gebouwd kan worden.

- **Reactie**

In het vigerende plan was de locatie tussen Kerkstraat 2 en Kerkstraat 4 bestemd als A(b)1, gronden bestemd voor agrarisch bedrijf. In de categorie Ab zijn geen dienstwoningen toegestaan.
In de 'Nota van Uitgangspunten komplannen' is als uitgangspunt opgenomen dat het vigerende plan de basis is.
Dit bouwvlak is in het vigerende plan voor de eerste keer opgenomen, zodat voor het bedrijf dat aan de overzijde van de straat op nummer 4 werd geëxploiteerd een stal kon worden gebouwd. Dit plan is in 1989 vastgesteld. Sindsdien is er geen gebruik gemaakt van de bouwmogelijkheden die in het vigerende plan zitten. Er blijkt dus geen behoefte te zijn aan ruimte voor agrarische bedrijfsvoering op deze locatie. De bedoelde schapenstal is op de Kleiweg 2 gebouwd.

De grond aan de Kerkstraat tussen nummer 2 en 4 is in ieder geval de afgelopen 26 jaar grasland geweest. Bij het opstellen van het voorontwerp bestemmingsplan is de agrarische bouwmogelijkheid komen te vervallen. Een agrarisch bouwvlak op deze locatie in een kern is tegenwoordig geen wenselijke situatie meer. Om deze reden is er de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 3' opgenomen en het agrarische bouwvlak (zonder een mogelijkheid voor een woning) van de verbeelding gehaald.

Op grond van de wijzigingsbevoegdheid, zie artikel 30 (Algemene wijzigingsregels) van het bestemmingsplan, kan binnen de daarin genoemde voorwaarden een aanvraag ingediend worden. In deze aanvraag kan worden verzocht om een andere bestemming en een nieuw bouwvlak, o.a. met de bestemming 'Wonen – Lint'.
Het verzoek dient te voldoen aan de regels van artikel 30, en is daardoor verbonden aan het dorpsontwikkelingsplan en de ontwikkeling van het dorpsplein.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 21 Inzake Diek 33

Inspraak

Verzocht wordt zo mogelijk de erfgrenzen aan te passen zoals aangegeven op de bijlage bij de inspraakreactie. Hierdoor wordt het onderhoud aan beide zijden van de erfgrens een stuk eenvoudiger.

Verzocht wordt de bestemming van het ontstane aangepaste gehele perceel, dus inclusief het oostelijk deel grenzend aan Diek 35, de bestemming ' Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen' te geven met een wijzigingsbevoegdheid, dan wel in goed overleg een andere passende bestemming, zodat er voor het geheel een andere invulling kan worden gezocht. Dit om het geheel meer rendabel te maken gezien de hoge onderhoudskosten van de stolpboerderij.

- **Reactie**

  Diek 33 heeft in het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht de bestemming Akw (artikel 8 vigerende plan). Dit zijn gronden bestemd voor agrarische-, woon- en ambachtelijke doeleinden met de daarbij behorende hoofdgebouwen.
  Er is een vrijstelling opgenomen voor het bouwen van maximaal 3 recreatieappartementen met als doel permanente bewoning van het gebouw financieel haalbaar te maken.
  Bij de voorbereiding van het nieuwe bestemmingsplan bleek dat er geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden. Daarom is de woonbestemming 'Wonen – Lint' opgenomen met de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1', waarbij bij afwijking van de regels middels een omgevingsvergunning de mogelijkheid bestaat om het woonhuis voor ten hoogste 3 - inpandige - recreatieve appartementen met gezamenlijk maximaal 15 recreatieve slaapplaatsen te gebruiken.
  Door het opnemen van deze afwijkingsmogelijkheid wordt recht gedaan aan de bestaande rechten, met als doel de permanente bewoning van het gebouw financieel haalbaar te maken.
  Het opnemen van een verblijfsrecreatieve bestemming past niet in de vastgestelde 'Nota van Uitgangspunten komplannen'. Hierin staat dat het vigerende plan de basis is en nieuwe ontwikkelingen alleen worden meegenomen als de planologische procedure is doorlopen. Hieraan wordt geen medewerking verleend.
  Ook het weer opnemen van een agrarische bestemming is niet wenselijk in het dorp, en de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn immers geheel beëindigd.

  De bestemmingsgrens zal in deze situatie niet worden aangepast. Het onderliggende vigerende plan en het huidige gebruik is hiervoor de basis. Hierin zijn de vigerende bestemmingsgrenzen, en de bestaande landschappelijke begrenzing gevolgd van de locatie.
  Aangezien het bestemmingsvlak van een agrarische bestemming is gewijzigd naar de bestemming 'Wonen-Lint', is aan de noordoostzijde een deel van de locatie toegerekend aan de bestemming 'Agrarisch met waarden'.
  De bestemmingsgrenzen komen overeen met het gebruik en de (landschappelijke) begrenzingen van de locatie.
  De bestemmingsgrens heeft geen invloed op het eigendom of beheer (onderhoud), maar is van toepassing op de bebouwingsmogelijkheden en het gebruik van de gronden.

  Naar aanleiding van de inspraakreactie heeft een overleg op 15 januari 2015 plaatsgevonden met inspreker. Uit dat gesprek is gekomen dat de inspreker ervoor kiest om de bestemming 'Wonen – Lint', en de mogelijkheid voor 3 recreatieappartementen uit het voorontwerp plan te behouden.

Standpunt

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Inspreker 22 Frantzen advocaten namens VOF Knip-Meisjes - Inzake De Naal 2 (Inn de Knip)

Inspraak

De inspraakreactie heeft in hoofdzaak betrekking op de te beperkte horecabestemming en het te kleine bouwvlak en het niet planologisch mogelijk maken van een serre op een deel van het horecaterras van De Naal 2 evenals te ruime gemengde bestemming in het algemeen en in het bijzonder voor het direct aangrenzende pand De Naal 4.

Insprekers hebben een café restaurant / eetcafé aan De Naal 2 met een zonneluifel en terras met 48 zitplaatsen op het direct aangrenzende (dorps)plein.
Het horecabedrijf verstrekt (uitgebreide) maaltijden en (alcoholische) dranken. Het percentage maaltijden bedraagt 85% van de totale inkoop, zoals aangegeven in Bijlagen 1 en 2 bij de inspraakreactie.
Er is dus geen sprake van een horecabedrijf categorie 1, maar een horecabedrijf categorie 2 in de zin van artikel 1.63 van de regels van het voorontwerp plan.

Het horecabedrijf is ontwikkeld tot een categorie 2 bedrijf ten gevolge van het in de afgelopen jaren sterk verminderde horeca aanbod in Den Hoorn. Loodsmanswelvaren (om de hoek in de Herenstraat) is enige tijd gesloten geweest en inmiddels weer geopend, echter zonder keuken/restaurant. Klif 12 is sinds november 2014 gesloten en sinds 1 november is Klif 23 alleen in de weekenden geopend.
In de 'Toekomstvisie voorzieningenstructuur' is bevestigd dat er sprake is van een toenemende verschraling van het voorzieningenaanbod. Om het voorzieningenniveau te versterken is uitdrukkelijk vastgesteld: ' in de kleine dorpen (Oosterend, Oudeschild, De Cocksdorp en Den Hoorn) vormen de supermarkt en de horeca in de toekomst de kern van het voorzieningenapparaat. Voor beide branches moet daarom opschaling mogelijk gemaakt worden' en 'In onze visie zouden initiatieven in de Herenstraat die passen in de aard en schaal van Den Hoorn positief tegemoet moeten worden getreden'. Op het bijbehorende kaartje is ook De Naal volledig gesitueerd.

Verzocht wordt om in navolging van het raadsbesluit van 2 maart 2010 De Naal 2 op te schalen naar horeca categorie 2 conform het feitelijk gebruik, evenals een versterking van de horecafunctie met de planologische mogelijkheid van een serre op een deel van het terras.
In Bijlage 3 bij de inspraakreactie staat het belang en noodzaak van een horecabedrijf categorie 2 en de serre.
Door het opschalen naar horecacategorie 2 kan de keuken op normale uren in de avond doordraaien en niet meer rond 19.30 uur moeten sluiten en nieuwe gasten tussen 19.30 en 21.00 uur de deur moet worden gewezen. Hiermee wordt het horeca aanbod juist verzwakt in plaats van versterkt hetgeen niet de bedoeling is in de Toekomstvisie voorzieningenstructuur.

Voor een deel van het terras is een zonnescherm/luifel vergund. In de periode 2009-2013 zaten aan dit zonnescherm doorzichtige flappen, die bij mooi weer waren opgerold en bij slecht weer waren afgerold. Hierdoor kon een aantal gasten toch jaarrond 'buiten' zitten, wat de levendigheid en versterking van het plein betekent en het horeca-aanbod enorm ten goede kwam. Deze plastic flappen zijn op last van het college verwijderd. Hierdoor is forse omzetschade geleden en moest personeel worden ontslagen.
Dit terwijl vele andere horecaondernemers, maar ook detailhandelsbedrijven zoals in de Dorpsstraat in De Koog, op heel Texel wel alle medewerking hebben gekregen voor – al dan niet – vaste serres. In 2013 is dat bij De Slock ook gebeurd op gemeentegrond met verkeersbestemming.
De verkeersbestemming van de gronden van het terras en onder het zonnescherm is door de gemeente al feitelijk beëindigd door de herinrichting van het stukje plein naast Herenstraat 1 en de realisatie van een groen perk met hekwerken. Hierdoor is er allang geen doorgang meer van passanten of doorzicht over dit deel van het plein langs Inn de Knip, zoals aangegeven in Bijlage 4 bij de inspraakreactie. Er zijn dus geen verkeers- of andere belangen die zich verzetten tegen het realiseren van een serre op een deel van het terras aan de voorgevel van De Naal 2.

Insprekers doen ook een gerechtvaardigd beroep op het gelijkheidsbeginsel: zij wensen gelijk te worden behandeld als alle andere horeca ondernemingen op Texel, mede in het kader van het door het college en de raad onderschreven Loodsproject. Onderdeel van het Loodsproject is het aantrekkelijk, levendig maken en versterken van het dorpsplein aan de Naal met horeca, Inn de Knip is de enige horeca inrichting en is hier ook voortrekker van geweest.

Verzocht wordt aan De Naal 2 een aanduiding van horeca categorie 2 op te nemen evenals het mogelijk maken van een serre van maximaal 35 m2 door vergroting van het bouwvlak aan de zijde van de voorgevel conform Bijlage 5 bij de inspraakreactie.

- **Reactie**

  De vergelijking van de horeca en detailhandel in Den Hoorn met De Koog gaat niet op. De Koog is een heel ander soort kern dan Den Hoorn. Badplaats De Koog is het horeca concentratiegebied en is aangewezen als toeristisch epicentrum van het eiland.
  De Naal 2 ligt middenin het beschermd dorpsgezicht van Den Hoorn. Dit betekent geen bevriezing van ontwikkelingen, maar ruimtelijke ontwikkelingen moeten wel plaatsvinden met respect voor de mooie dorpskern, het dorp en het aanzicht op het dorp.

Tevens speelt de ontwikkeling van het dorpsontwikkelingsplan “Loodsen door het Landschap”. De gronden en het aanzicht van dit perceel zijn onderdeel van het plangebied en het ontwerp voor de ontwikkeling van het dorpsplein De Naal en dient passend te zijn in het dorpsontwikkelingsplan.

Voor het gebruik van De Naal 2 voor daghoreca is een artikel 19 WRO procedure gevoerd. Inmiddels zijn er vele rechtszaken geweest en is een exploitatievergunning openbare inrichting (horecabedrijf) afgegeven om van 9.00 - 21.00 uur een horecabedrijf te exploiteren en een terras met maximaal 48 zitplaatsen te gebruiken. Openingstijden in een vergunning staan los van de bestemming.
Gezien de horeca activiteiten zou de aanduiding voor horeca categorie 2 meer passend zijn. Dit zal op de verbeelding worden aangepast. Dit geeft echter geen rechten ten aanzien van verruiming van de openingstijden. Dit blijft conform de afspraken in de ‘vaststellingsovereenkomst’ en de verleende vergunning.

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is de vastgestelde ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’. Daarin staat dat het vigerende plan de basis is en dat nieuwe ontwikkelingen alleen worden meegenomen als de planologische procedure is doorlopen.
De aanvraag van een serre is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en voldoet niet aan bovengenoemde uitgangspunten.
In het bestemmingsplan wordt deze aanvraag dan ook niet meegenomen, maar het staat de aanvrager vrij om middels een ‘buitenplanse’ procedure een verzoek in te dienen bij de Gemeente.

Inspraak

Een deel van de vergunde overkapping tussen De Naal 2 en 4 ten behoeve van opslag is ten onrechte buiten het bouwvlak gesitueerd.
Verzocht wordt het bouwvlak van De Naal 2 te vergroten tot aan De Naal 4, zodat het gebouw in de vorm van een overkapping binnen het bouwvlak wordt gesitueerd.

- **Reactie**

  De uitbreiding van de Naal 2 in de vorm van een opslag is een bijbehorend bouwwerk en hoeft niet binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Het bouwvlak wordt daarom niet aangepast.

Inspraak

De beoogde ‘versterking van de nieuwe plein- en centrumfunctie’ en de ‘ondersteuning van commerciële voorzieningen in de kern’ worden ondermijnd door de in artikel 9 ‘Gemengd’ toegelaten functies en het ondermijnt de nieuwe plein- en centrumfunctie.
Dit in tegenstelling tot wat is beweerd in de raadsinformatiebrief van 19 november 2014.
De ruime bestemming ‘ Gemengd’ strekt absoluut niet tot een goede ruimtelijke ordening, maar is daar juist mee in strijd en ondermijnt het Loodsproject en is in strijd met alle beleidsuitgangspunten van de Nota en de Toekomstvisie voorzieningenstructuur.

Voor De Naal 4 geldt dit in het bijzonder. (op 1 maart 2011 bouwvergunning geweigerd om de voormalige timmerwerkplaats om te zetten naar een burgerwoning, op 30 mei 2013 een last onder dwangsom opgelegd de bed en breakfast te staken, op 13 september 2013 een bouwvergunning geweigerd voor een dienstwoning met atelier/expositieruimte, op 6 december 2013 een aanvraag voor het verbouwen tot burgerwoning met atelier expositieruimte van 16 m2 is ingediend en die nog steeds niet in procedure is gebracht, op 25 juni 2014 een vooraanschrijving vanwege overtreding wet en regelgeving omdat het pand volledig in gebruik is als burgerwoning wat niet legaliseerbaar is, op 17 oktober 2014 in een verweerschrift is bevestigd dat De Naal geen burgerwoning met beroep of bedrijf aan huis of bed en breakfast moet komen, maar dit plein juist een positieve impuls moet worden gegeven vanuit De Naal 4 welke niet kan komen door een atelier/expositieruimte/werkplaats van 16 m2 als onderdeel van een burgerwoning.) Ook de eigenaar van De Naal 4 heeft in 2011 uiteengezet hier nooit en te nimmer een atelier/expositieruimte te starten.
In het voorontwerp plan kan De Naal 4 ten onrechte planologisch worden omgezet naar en gebruikt worden als burgerwoning (strijdig met besluit 1 maart 2011), burgerwoning met bed en breakfast

(strijdig met besluit 30 mei 2013) en burgerwoning met hobbyruimte (strijdig met vooraanschrijving 25 juni 2014)

- **Reactie**

  Het nieuwe bestemmingsplan voor Den Hoorn is opgesteld conform de door de raad vastgestelde de 'Nota van Uitgangspunten komplannen'. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel'. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden daaruit overgenomen. De Naal 4 is gelegen in de contour die in de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel' is aangewezen als gemengd cluster. Wonen is de hoofdmoot. Conform de 'Nota van uitgangpunten komplannen' is in een gemengde bestemming ook wonen op de begane grond mogelijk. Er is sprake van uitwisselbaarheid van functies.
  Op basis daarvan is in het bestemmingsplan voor De Naal 4 de bestemming 'Gemengd' opgenomen. Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit voor het toegestane gebruik: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, woningen en horeca als er een speciale aanduiding is opgenomen. Het is aan de eigenaar/gebruiker van het perceel welke functie(s) deze wil realiseren. Voor dit bestemmingsplan betekent het toepassen van het nieuwe vastgestelde beleid echt een andere richting dan voorheen.
  Ook bij het gebruik van het perceel als woning is de mogelijkheid voor bedrijf- en beroep aan huis conform Bijlage 1 bij de regels opgenomen. Door het opnemen van de bestemming 'Gemengd' wordt voldoende ruimte gegeven voor functies die het nieuwe plein versterken.
  Vanuit de 'Stichting loodsen door het landschap' is geen inspraakreactie of signaal ontvangen dat deze cluster met de bestemming 'Gemengd' het Loodsproject negatief zou beïnvloeden.

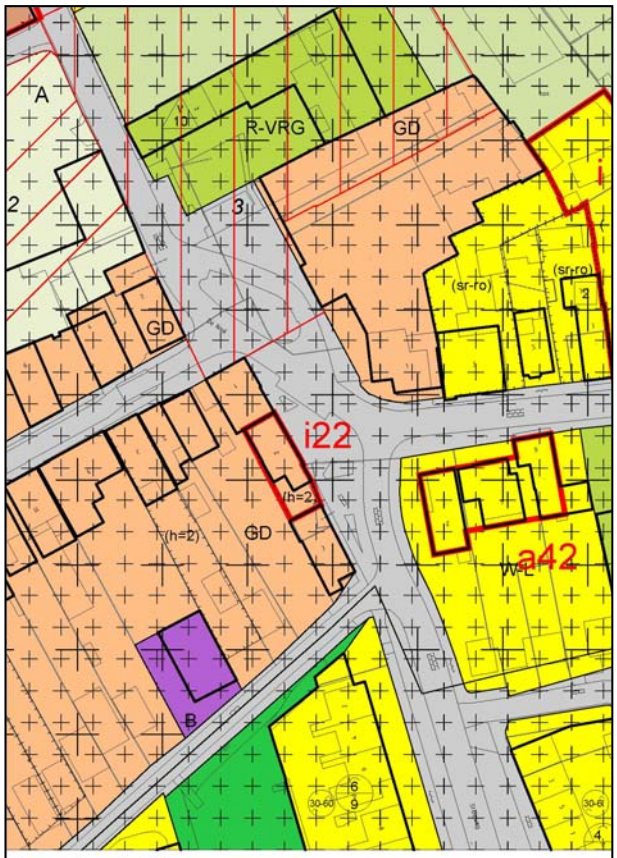
Inspraak

Door deze besluiten betreffende De Naal 4 heeft het college de 'Nota van uitgangspunten komplannen', 'Toekomstvisie voorzieningenstructuur' en het Loodproject bevestigd vanwege het belang van het voorkomen van een burgerwoning op de plek van een ambachtelijke bestemming aan het dorpsplein aan De Naal en juist het belang bevestigd van het versterken van de nieuwe plein- en centrumfunctie (gemengd gebied) en het ondersteunen van de commerciële voorzieningen in de kern.
Het planologisch mogelijk maken van plein en centrumfuncties en commerciële voorzieningen naar burgerwoningen al dan niet met beroep of bedrijf aan huis, mantelzorg of bed en breakfast passen niet in de beleidsuitgangspunten.
Hiermee wordt het algemene belang evenals het belang van insprekers niet gediend, maar uitsluitend het financiële belang van de eigenaar als vastgoedhandelaar, wat niet strekt tot een goede ruimtelijke ordening.
Verzocht wordt de bestemming 'Gemengd' te wijzigen en de subleden 8 en 9 van artikel 9.1, aanhef en sub a van de regels volledig te schrappen, evenals het daarmee samenhangende sublid c. Bestaande legale woningen moeten conserverend bestemd worden met een woonbestemming conform de Nota en zo nodig met een wijzigingsbevoegdheid naar 'Gemengd' zoals de uitloper van de Herenstraat en het eerste deel van Klif.

- **Reactie**

  Het nieuwe bestemmingsplan voor Den Hoorn is opgesteld conform de door de raad vastgestelde de 'Nota van Uitgangspunten komplannen'. Eén van de uitgangspunten is dat het vastgestelde beleid wordt vertaald in het nieuwe plan. In het bijzonder geldt het beleid uit de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel'. De daarin aangewezen centra en gemengde gebieden worden daaruit overgenomen. Daarin is een contour opgenomen die in de 'Toekomstvisie Voorzieningenstructuur Texel' is aangewezen als gemengd cluster. Wonen is de hoofdmoot. Conform de 'Nota van uitgangpunten komplannen' is in een gemengde bestemming ook wonen op de begane grond mogelijk. Er is sprake van uitwisselbaarheid van functies.
  Deze contour is planologisch vertaald in het bestemmingsplan, waarbij rekening is gehouden met de nieuwe pleinfunctie. De uitloper van de Herenstraat richting Klif heeft geen gemengde bestemming

gekregen, maar een wijzigingsmogelijkheid naar ‘Maatschappelijk’. Dit om te voorkomen dat dit gebied het nieuwe dorpsplein ‘leeg zou trekken’ en dus niet meer zou versterken.
Op deze manier wordt de mogelijkheid geboden om andere functies te ontplooien dan in het vigerende plan. Daar was voornamelijk sprake van een woonbestemming. Echter dateert dit van 26 jaar geleden en door de gewijzigde samenstelling van de bevolking in het dorp (meer vergrijzing) en het verdwijnen van voorzieningen wordt op deze manier de mogelijkheid geboden het centrum van het dorp te versterken, zodat voorzieningen beschikbaar blijven c.q. komen voor het dorp. Of ze er daadwerkelijk komen is aan de eigenaren zelf. In de structuurvisie ‘Texel op koers 2020’ wordt ook ingezet op vitale dorpen. De ‘Nota van Uitgangspunten komplannen’ is onder andere gebaseerd op deze structuurvisie.
Binnen deze bestemming bestaat flexibiliteit voor het toegestane gebruik: maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, dienstverlening, detailhandel, woningen en horeca als er een speciale aanduiding is opgenomen. Het argument was ook om ruimere mogelijkheden voor de eigenaren/gebruikers van de panden zodat ze niet voor elke functiewijziging een kostbare en langdurige procedure hoeven te voeren. Het geeft meer dynamiek, is meer toekomstgericht en geeft minder administratieve lasten voor de eigenaar/gebruiker. Het is aan de eigenaar/gebruiker van het perceel welke functie(s) deze wil realiseren.
Juist deze flexibiliteit versterkt het belang van het dorp (en dus het algemeen belang) en het toekomstige plein, waar De Naal 4 deel van uitmaakt. Er is dus geen sprake van het schaden van belangen.
Ook bij het gebruik van het perceel als woning is de mogelijkheid voor logies met ontbijt evenals voor bedrijf- en beroep aan huis conform Bijlage 1 bij de regels opgenomen. Door het opnemen van de bestemming ‘Gemengd’ wordt voldoende ruimte gegeven voor functies die het nieuwe plein versterken.
Er bestaat vanuit een goede ruimtelijke ordening geen reden om de contour van de bestemming ‘Gemengd’ aan te passen dan wel de mogelijkheden binnen deze bestemming in te perken.



Standpunt

De inspraakreactie geeft aanleiding tot aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan. Op de locatie De Naal 2 zal de aanduiding ‘horeca van categorie 2’ worden opgenomen conform tekening.

4 Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve aanpassing 1

Toelichting: 1.3 Nota van Uitgangspunten komplannen	
'Deze Nota van Uitgangspunten' is op 14 september 2011 vastgesteld' *wordt gewijzigd in:*	'Deze Nota van Uitgangspunten' is op 14 september 2011 vastgesteld en op 22 oktober 2014 aangevuld.'

Ambtshalve aanpassing 2

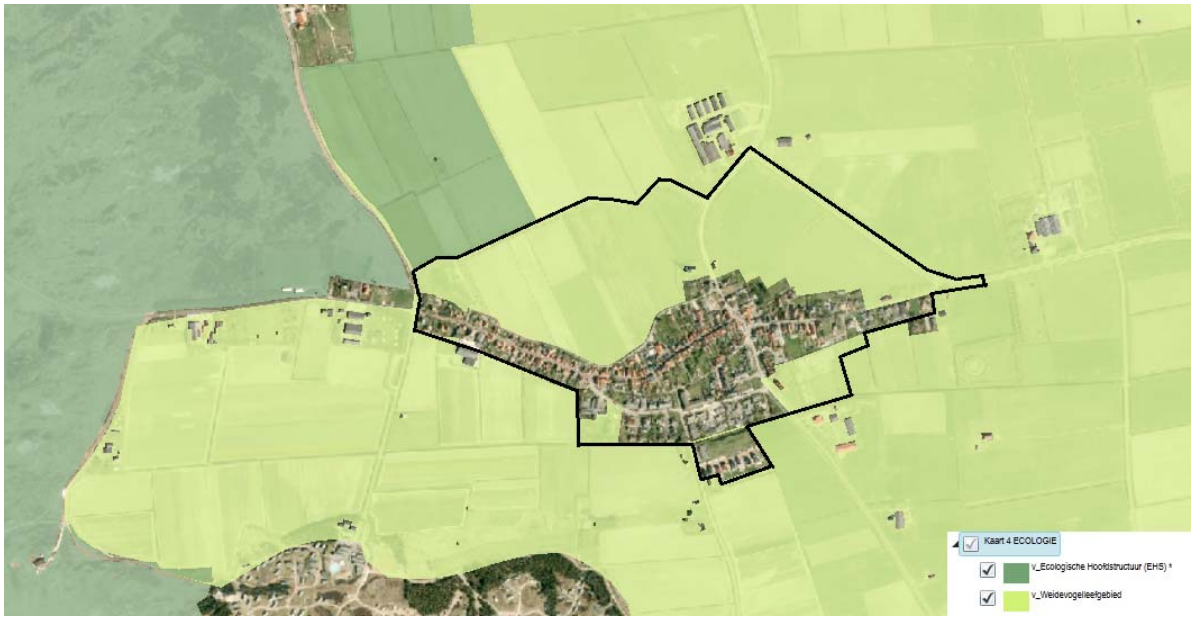
Toelichting: 1.4 Leeswijzer	
'Vervolgens worden in Hoofdstuk 3 de kernkwaliteiten van Oudeschild beschreven' *wordt gewijzigd in:*	'Vervolgens worden in Hoofdstuk 3 de kernkwaliteiten van Den Hoorn beschreven'

Ambtshalve aanpassing 3

Toelichting: 2.2.1 Provinciaal beleid/Structuurvisie en Provinciale Verordening	
Onder de verbeelding 'Bestaand bebouwd gebied Den Hoorn' *wordt de volgende tekst toegevoegd:*	'Als bestaand bebouwd gebied wordt aangewezen de bestaande of de bij een - op moment van inwerkingtreding van de verordening - geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur evenals stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern. De tekst is hierbij leidend, het kaartje is indicatief.'

Ambtshalve aanpassing 4

Toelichting: 2.2.1 Provinciaal beleid/Structuurvisie en Provinciale Verordening	
De verbeelding 'natuurgebieden in en rond het plangebied (zwart omlijnd) *wordt vervangen door de bijgevoegde verbeelding inclusief legenda.*	



Ambtshalve aanpassing 5

Toelichting: 2.3.3 Regionaal beleid/Regionaal Actie Programma Wonen	
'Deze inschatting is opgebouwd uit concrete woningbouwplannen in diverse fasen, die allen binnen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) liggen' *wordt gewijzigd in:*	'Deze inschatting is opgebouwd uit concrete woningbouwplannen in diverse fasen, die alle binnen Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) liggen'

Ambtshalve aanpassing 6

Toelichting: 4.5 Externe Veiligheid	
'In de (concept) Beleidsvisie Externe Veiligheid 2013-2016 is een beeld geschetst hoe de gemeente Texel wil omgaan met externe veiligheid.' *wordt gewijzigd in:*	'In de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2014-2017 (vastgesteld 22-10-2014) is een beeld geschetst hoe de gemeente Texel wil omgaan met externe veiligheid.'

Ambtshalve aanpassing 7

Toelichting 5.2.11 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen	
'Daarnaast is een combinatie met sociaal-culturele doeleinden en ondergeschikte lichte horeca mogelijk.' *wordt gewijzigd in:*	'Daarnaast is een combinatie met sociaal-culturele doeleinden en horeca van categorie 2 mogelijk.'

Ambtshalve aanpassing 8

Toelichting 5.2.20 Wonen - Lint	
Toegevoegd wordt (na 'In dat geval is het aantal woonhuizen dat is aangeduid toegestaan'):	Een hoofdgebouw mag maximaal 120 m2 zijn.

Ambtshalve aanpassing 9

Toelichting 5.2.22 Wonen - Vrijstaand	
'De vrijstaande woonhuizen komen verspreid in het plangebied voor, maar in de woonbuurt 't Zoutelande is een concentratie van vrijstaande woningen aanwezig.' *wordt gewijzigd in:*	'De vrijstaande woonhuizen komen verspreid in het plangebied voor, maar in de woonbuurt 't Zouteland is een concentratie van vrijstaande woningen aanwezig.'

Ambtshalve aanpassing 10

Toelichting: Bijlage 1	
De Bijlage 'Nota van uitgangspunten komplannen Texel, definitief 13 september 2011' *wordt vervangen door*:	De Bijlage 'Nota van Uitgangspunten komplannen Texel, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 september 2011 inclusief de aanvulling over horeca van 22 oktober 2014.'

Ambtshalve aanpassing 11

Regels: Artikel 1.120 Begrippen/ woning	
1.120 woning *wordt gewijzigd in:*	1.120 woning/wooneenheid

Ambtshalve aanpassing 12

Regels: Artikel 3.5 sub b onder 5 Agrarisch/wijzigingsbevoegdheid	
'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden' *wordt gewijzigd in:*	'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden'

Ambtshalve aanpassing 13

Regels: Artikel 5.3 onder c Agrarisch met waarden/ specifieke gebruiksregels	
Toegevoegd wordt aan 'het scheuren van grasland':	', anders dan het vernieuwen van de grasmat.'

Ambtshalve aanpassing 14

Regels: Artikel 5.4 onder a Agrarisch met waarden/ omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	
'het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt zoals verboden in 5.3 onder c;' *wordt gewijzigd in:*	'het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt zoals verboden in 5.3 onder d;'

Ambtshalve aanpassing 15

Regels: Artikel 6.3 Bedrijf/afwijken van de bouwregels	
'Het bepaalde in lid 6.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits: 'wordt gewijzigd in	'Het bepaalde in lid 6.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:

Ambtshalve aanpassing 16

Regels: Artikel 9.2.3 onder h Gemengd/Bijbehorende bouwwerken	
'de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.' *wordt gewijzigd in:*	'de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.'

Ambtshalve aanpassing 17

Regels: Artikel 11.3 Horeca/afwijken van de bouwregels	
'Het bepaalde in lid 11.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits: 'wordt gewijzigd in	'Het bepaalde in lid 11.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:

Ambtshalve aanpassing 18

Regels: Artikel 11.4.2 onder a Horeca/strijdig gebruik	
'het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt en een woonhuis of inpandige woning in gebruik als 2de woning;' *wordt gewijzigd in:*	'het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis aangeduid als 2de woning voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.'

Ambtshalve aanpassing 19

Regels: Artikel 12.2 Maatschappelijk / Bouwregels	
Toegevoegd wordt:	*12.2.4 Toren* Voor het bouwen van een toren gelden de volgende regels: a. een toren zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren'; b. de goot - en bouwhoogte van een toren zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen. (en 12.2.4 'andere bouwwerken' wordt doorgenummerd naar 12.2.5)

Ambtshalve aanpassing 20

Regels: Artikel 12.2.2 onder c Maatschappelijk/Bouwwerken genoemd in lid 12.1 onder a, b en c	
'het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedragen.' *wordt gewijzigd in:*	'het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - 2 woonhuizen of inpandige woningen', in welk geval het aantal woonhuizen of inpandige woningen ten hoogste 2 zal bedragen.'

Ambtshalve aanpassing 21

Regels: Artikel 12.5 afwijken van de gebruiksregels (nieuw)	
Toegevoegd wordt:	a. Het bepaalde in lid 12.4.2 onder a in die zin dat de vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits 1. De dringende, sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist; 2. De afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot een woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt; 3. In geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen 3 maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning;

Ambtshalve aanpassing 21

Regels: Artikel 12.3 Maatschappelijk/afwijken van de bouwregels	
'Het bepaalde in lid 12.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van hoofdgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits: 'wordt gewijzigd in	'Het bepaalde in lid 5.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:

Ambtshalve aanpassing 23

Regels: Artikel 13.1 onder a Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen/bestemmingsomschrijving	
'bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, appartementen, groepsverblijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen verblijfsrecreatieve voorzieningen al dan niet in combinatie met sociaal - culturele doeleinden en ondergeschikte lichte horeca;' *wordt gewijzigd in:*	'bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, appartementen, groepsverblijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen verblijfsrecreatieve voorzieningen al dan niet in combinatie met sociaal - culturele doeleinden en horeca van categorie 2, waarbij het aantal slaapplaatsen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal slaapplaatsen' aangegeven aantal mag bedragen;'

Ambtshalve aanpassing 24

Regels: Artikel 13.3 onder a Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen/afwijken van de bouwregels	
'Het bepaalde in lid 13.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits: 'wordt gewijzigd in	'Het bepaalde in lid 13.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:

Ambtshalve aanpassing 25

Regels: Artikel 14.2.2 Recreatie – Volkstuin/andere bouwwerken	
Toegevoegd wordt:	De bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

Ambtshalve aanpassing 26

Regels: Artikel 14.3.1 Recreatie – Volkstuin/strijdig gebruik	
Toegevoegd wordt:	d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor permanente bewoning; e. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;

Ambtshalve aanpassing 27

Regels: Artikel 17.3 Verkeer-Verblijfsgebied/afwijken van de bouwregels	
'het bepaalde in lid 17.2.2 onder e in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:' *wordt gewijzigd in:*	'het bepaalde in lid 17.2.2 onder d in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:'

Ambtshalve aanpassing 28

Regels: Artikel 19.1 onder a Wonen – Aaneengebouwd/ bestemmingsomschrijving	
'Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken eventueel in combinatie met: 1. Een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; 2. Mantelzorg; 3. Logies met ontbijt' *wordt gewijzigd in:*	Woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken.'

Ambtshalve aanpassing 29

Regels: Artikel 20.4.2 onder f Wonen – Gestapeld/ strijdig gebruik	
Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.' *wordt gewijzigd in:*	'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning.'

Ambtshalve aanpassing 30

Regels: Artikel 21.1 onder a Wonen – Lint/ bestemmingsomschrijving	
'Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken eventueel in combinatie met: 4. Een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; 5. Mantelzorg; 6. Logies met ontbijt' *wordt gewijzigd in:*	Woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken.'

Ambtshalve aanpassing 31

Regels: Artikel 21.2.4 onder i Wonen - Lint/Bijbehorende bouwwerken	
'de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.' *wordt gewijzigd in:*	'de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.'

Ambtshalve aanpassing 32

Regels: Artikel 21.4.2 onder a Wonen – Lint/ strijdig gebruik	
'Het gebruik van de gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis in gebruik als 2de woning, voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.' *wordt gewijzigd in:*	'Het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.'

Ambtshalve aanpassing 33

Regels: Artikel 21.4.2 onder f Wonen – Lint/ strijdig gebruik	
'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.' *wordt gewijzigd in:*	'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning.'

Ambtshalve aanpassing 34

Regels: Artikel 22.1 onder a Wonen – 2-aaneen/ bestemmingsomschrijving	
'Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken eventueel in combinatie met: 7. Een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; 8. Mantelzorg; 9. Logies met ontbijt' *wordt gewijzigd in:*	Woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken.'

Ambtshalve aanpassing 35

Regels: Artikel 22.4.2 onder f Wonen – 2-aaneen/ strijdig gebruik	
Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.' *wordt gewijzigd in:*	'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning.'

Ambtshalve aanpassing 36

Regels: Artikel 23.1 onder a Wonen – Vrijstaand/ bestemmingsomschrijving	
'Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken eventueel in combinatie met: 1. Een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; 2. Mantelzorg; 3. Logies met ontbijt' *wordt gewijzigd in:*	Woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken.'

Ambtshalve aanpassing 37

Regels: Artikel 23.4.2 onder g Wonen – Vrijstaand/ strijdig gebruik	
Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.' *wordt gewijzigd in:*	'Het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor permanente bewoning.'

Ambtshalve aanpassing 38

Regels: Artikel 23.4.2 onder a Wonen – Vrijstaand/strijdig gebruik	
'het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis in gebruik als 2de woning voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.' *wordt gewijzigd in:*	'het gebruik van gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis aangeduid als 2de woning voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt.'

Ambtshalve aanpassing 39

Verbeelding: bestemming Kerkstraat 3 aanpassen	
De planologische project afwijkingsprocedure van Kerkstraat 3 is afgerond, en de bestemming kan worden aangepast in het bestemmingsplan.	De bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in 'Maatschappelijk' met een aanduiding voor 2 woningen.



Inspraakreactie i4 en i8, ambtshalve aanpassing a39

Ambtshalve aanpassing 40

Verbeelding: digitale verwijzing “wetgevingszone-afwijking 1”	
Bij Diek 9 en 33 hebben een bouwvlak met een aanduiding “wetgevingszone-afwijking 1”. In de digitale versie verwijst de aanduiding naar de verkeerde bestemming, nl. art. 3 Agrarisch.	Verwijzing naar art.3 wordt aangepast naar art.21 “Wonen-Lint”.

Ambtshalve aanpassing 41

Verbeelding: bouwvlak aanpassen Diek 36	
Aansluitend aan de woning Diek 36 zit een stolp of stolpschuur. Deze moet binnen het bouwvlak liggen. Dit wordt aangepast conform het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht.	Bouwvlak aanpassen Diek 36.



Ambtshalve aanpassing a41, a42 en a43 (Diek 2/2)

Ambtshalve aanpassing 42

Verbeelding: Diverse bouwvlakken aanpassen Wonen Lint	
In het kader van de stedenbouwkundige uitgangspunten en de systematiek van de bestemming ‘Wonen - Lint’ worden een aantal bouwvlakken met meerdere woningen weer teruggebracht naar enkele bouwvlakken, conform het vigerende plan Den Hoorn beschermd dorpsgezicht, waardoor de uitgangspunten en doorzichten behouden blijven. En tevens is er een aantal bouwvlakken van ‘Wonen-Lint’ verruimd of aangepast, zodat er meer ruimte wordt gegeven aan de hoofdbebouwing waar dit mogelijk is, of een betere aansluiting is met de huidige situatie.	Voor Diek 2, 4, 6, 12, 12A, 14, 18, 20, 22 en Klif 10, 17 en 19 worden de bouwvlakken van ‘Wonen-Lint’ weer ‘hersteld’ naar afzonderlijke bouwvlakken, als in het vigerende bestemmingsplan, zie ook inspraakreactie nr.6 en 12. Bij Diek 10, 19, 20, 31, 36, 38, 46, Kerkstraat 6 en Klif 6, 9, 11, 15, 21 zijn de bouwvlakken van ‘Wonen-Lint’ iets aangepast conform tekening.

Ambtshalve aanpassing 43

Verbeelding: Bouwhoogten aanpassen van diverse stolpen	
Een aantal stolpen in het plangebied zijn hoger dan de maatvoering die is aangegeven op de verbeelding. Deze wordt aangepast.	Dit betreft de maatvoering goot- en bouwhoogte van de stolpen. De bouwhoogten van Diek 27, 29, 30, 33 en34, Herenstraat 69 (geen stolp), Klif 1 en 12 worden aangepast conform tekening.



Ambtshalve aanpassing a42 en a43 (Diek 1/2)



Ambtshalve aanpassing a42 en a43 (Klif)

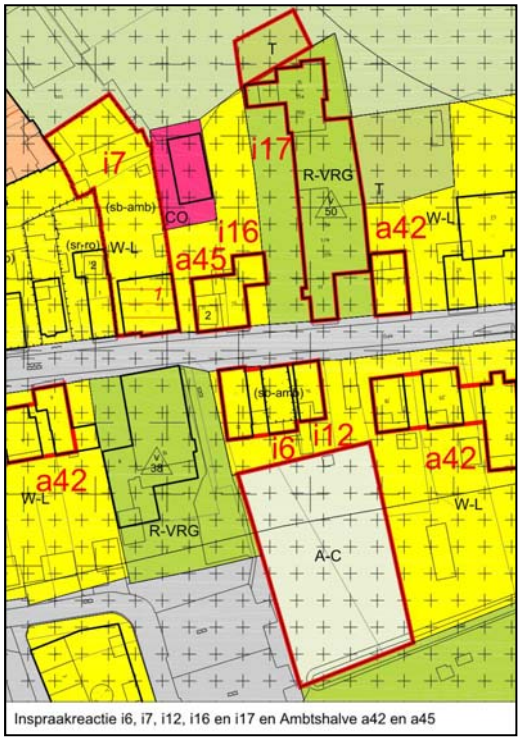
Ambtshalve aanpassing 44

Regels Artikel 3 Agrarisch	
De bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning worden toegevoegd.	Onder 3.1 bestemmingsomschrijving wordt een sublid opgenomen: bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning Onder 'Bouwregels' wordt opgenomen: 3.2.3 (en de rest nummert door): *Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning* Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels: a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s)van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen; b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning of inpandige bedrijfswoning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen; c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende

	bouwwerken zal per bedrijfswoning of inpandige bedrijfswoning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen; d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen; e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van de bedrijfswoning bedragen; f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen; g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen; h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen; i. per bedrijfswoning zullen ten hoogste 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

Ambtshalve aanpassing 45

Verbeelding: maatvoering aantal woonhuizen herstellen	
Er is tussen de conceptversie en het voorontwerp bestemmingsplan een wijziging geweest in de maatvoering betreffende het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht. Bij deze handeling blijkt nu ook dat per abuis het aantal woonheden is komen te vervallen.	Dit wordt hersteld voor de locatie Diek 11-13, waar de maatvoering voor maximaal 2 wooneenheden wordt opgenomen conform tekening.



Inspraakreactie i6, i7, i12, i16 en i17 en Ambtshalve a42 en a45

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan Den Hoorn met identificatienummer NL.IMRO.0448.DHN2014BP0001-va01 van de gemeente Texel;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 achtererf:
erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 m van de voorkant van het hoofdgebouw of het dichtst bij de weg gelegen gebouw;

1.6 agrarisch bedrijf:
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met inbegrip van daarmee samenhangende activiteiten van ondergeschikte betekenis;

1.7 agrarisch bedrijfsgebouw:
een gebouw dat door indeling en inrichting kennelijk is bestemd om uitsluitend gebruikt te worden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

1.8 ambachtelijk bedrijf:
een inrichting ten behoeve van het vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk, als ook - in verband hiermee en als nevenactiviteit van ondergeschikt belang - het verkopen en/of leveren van goederen;

1.9 ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde;

1.10 archeologische begeleiding:
het uitvoeren en registreren van waarnemingen tijdens niet-archeologische bodemverstorende activiteiten, gericht op het vaststellen van aan- of afwezigheid van archeologische waarden op basis van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en onderzoeksdoelstellingen. Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Conform de richtlijnen van de KNA zijn archeologische begeleidingen als alternatief voor proefsleuven of opgravingen alleen toegestaan in een beperkt aantal nauwkeurig omschreven situaties;

1.11 archeologisch monument:
terrein dat op basis van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd archeologisch monument;

1.12 archeologisch onderzoek:
onderzoek verricht door een erkende archeologisch partij, werkend volgens de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA);

1.13 archeologisch plangebied:
het archeologische gebied waarbinnen de feitelijke bodemingrepen plaatsvinden en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd;

1.14 archeologische verwachting:
de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische sporen en relicten;

1.15 archeologisch vooronderzoek:
archeologisch vooronderzoek kan bestaan uit locatiegericht bureauonderzoek, booronderzoek, geofysisch prospectieonderzoek, het graven van proefsleuven of een combinatie daarvan. De verschillende vormen van onderzoek worden verricht door een erkende partij en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). De resultaten van het onderzoek worden weergegeven en geïnterpreteerd in een rapport. Op basis daarvan beoordeelt de gemeente of een vergunning kan worden verleend;

1.16 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied aanwezige archeologische sporen en relicten;

1.17 bebouwing:
één of meer gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overkappingen en/of andere bouwwerken

1.18 bebouwingsbeeld:
de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.19 bebouwingspercentage:
een in de regels of op de verbeelding aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.20 bedrijfsvloeroppervlakte bedrijven:
de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.21 bedrijfsvloeroppervlakte detailhandel:
de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde ruimte, inclusief de winkelvloeroppervlakte, het magazijn, de sociale ruimte en de entree en eventuele ruimte voor winkelwagentjes;

1.22 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.23 beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:
een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in bijlage 1, dan wel een naar de aard of de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de ruimtelijk uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.24 bestaand:
ten aanzien van de bij of krachtens de wet/Wabo aanwezige vergunde of legale bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp; ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

1.25 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.26 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.27 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.28 blokhut:
een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een recreatief nachtverblijf;

1.29 bodemingrepen:
werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten;

1.30 boomteelt:
de teelt van boomkwekerijgewassen;

1.31 bosbouw:
het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.32 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.33 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.34 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder, met dien verstande dat de hoogte van een bouwlaag niet meer mag bedragen dan 4 m;

1.35 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.36 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.37 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.38 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.39 caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor het kamperen, die ingevolge het wegenverkeersreglement mag worden voortbewogen achter een motorvoertuig;

1.40 cultuur en ontspanning:
een atelier, een bioscoop, een creativiteitscentrum, een dansschool, een museum, een muziekschool, een muziektheater, een sauna, een theater, en/of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning;

1.41 cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;

1.42 cultuurhistorische waarden:
de waarde, die wordt toegekend aan een gebied of bouwwerk op basis van de ter plaatse bestaande cultuurhistorische elementen: historische (steden)bouw, bovengrondse monumentenzorg, archeologische waarden, cultuurlandschap en historische geografie (landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden, zoals bijvoorbeeld verkavelings-, beplantings en wegenpatronen);

1.43 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.44 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg:
een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen ambtenaar, persoon of organisatie die voldoet aan de binnen de archeologische professie geldende opleidings- en ervaringseisen;

1.45 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.46 dienstverlening:
het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

1.47 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.48 erker:
een ondergeschikte uitbouw van het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, bouwhoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;

1.49 erotisch getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

1.50 evenement:
elke voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van bioscoopvoorstellingen, markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, het in een inrichting in de zin van de Drank en Horecawet gelegenheid geven tot dansen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties; onder evenement worden mede verstaan een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht, een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg;

1.51 extensief dagrecreatief medegebruik:
een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.52 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.53 gebruiksmogelijkheden:
de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.54 geluidsbelasting:
een geluidsbelasting vanwege een weg;

1.55 geluidsgevoelige objecten:
gebouwen die dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.56 geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of een terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;

1.57 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij die ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.58 groepsverblijf:
een gebouw ingericht voor de bedrijfsmatige verstrekking van logies aan groepen personen ten behoeve van recreatief verblijf, met daarbij behorende collectieve voorzieningen;

1.59 groothandel:
de handel tussen de producent en de detailhandel. Het gaat om de verkoop van goederen in grote aantallen en hoeveelheden;

1.60 hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.61 hoofdgebouw:
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkst is;

1.62 horecabedrijf:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.63 horecabedrijf categorie 1:
een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, onderdeel van een hotel en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf al dan niet samen met een andere functie;

1.64 horecabedrijf categorie 2:
een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een (grand)café, eetcafé, restaurant, café/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met een zalencentrum;

1.65 horecabedrijf categorie 3:
een horecabedrijf, dat voornamelijk is gericht op het "s avonds en/of "s nachts verstrekken van (alcoholische) dranken en waar tevens gelegenheid wordt geboden tot dansen of vergelijkbaar vermaak, zoals een bar/dancing, discotheek, nachtclub, amusementshal en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.66 hotel:
een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse;

1.67 hotelkamer:
een kamer in een hotel waar je als gast verblijft. De hotelkamer beschikt over een bed, toilet, bad en/of douche, maar geen keuken;

1.68 houtteelt:
de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de meldings- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

1.69 huishouden:
een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.70 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.71 kampeerterrein:
een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf;

1.72 kantine:
een ruimte waarin bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;

1.73 kantoor:
een gebouw, dat dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.74 kap:
een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak;

1.75 kelder:
een gedeelte van een gebouw dat geheel of vrijwel geheel onder de grond (onder het maaiveld) is gelegen;

1.76 keuken:
een ruimte waarin mensen voedsel bereiden en waarbij meer voorzieningen aanwezig zijn dan de voorzieningen die zijn toegestaan in een kitchenette. In een keuken kunnen complete maaltijden worden voorbereid;

1.77 kitchenette
de maximale voorzieningen in een kitchenette bestaan uit een opstelplaats voor een aanrecht met een vloeroppervlakte tot maximaal 1,5 m * 0,6 m, , ten behoeve van een koffiezetapparaat, een waterkoker en een tafelmodel koelkast. Een kitchenette is niet bestemd voor het bereiden van complete maaltijden;

1.78 kleinschalige duurzame energiewinning:
energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte;

1.79 landschappelijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, die waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik;

1.80 logies met ontbijt:
het bieden van de, ten opzichte van het wonen ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.81 logiesverstrekking:
het tegen vergoeding verstrekken van logies, waarbij de logieseenheden enkel zijn ingericht voor nachtverblijf. Naast het verstrekken van logies worden accommodaties aangeboden voor dagverblijf en maaltijdbereiding;

1.82 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook productiegebonden detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.83 mantelzorg:
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.84 meetverschil:
een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens;

1.85 milieusituatie:
de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.86 natuurlijke waarden:
de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de gebiedsbescherming op basis van de Natuurbeschermingswet en de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.87 normaal onderhoud:
het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.88 normtelling slaapplaatsen:
het maatgevend gemiddelde voor de bezetting van recreatieve verblijfsaccommodatie;

1.89 ondergeschikte lichte horeca:
horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken. Tot ondergeschikte horeca worden mede gerekend mobiele horecastands, drankautomaten en dergelijke;

1.90 opgraving:
het opgraven van een archeologische vindplaats met als doel de in-formatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het be-antwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onder-zoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumenten-wet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

1.91 oppervlakte en diepte van de bodemingreep bij het bepalen van al dan niet vrijstelling van de vergunningsplicht:
de gemeente beoordeelt of bouwplannen en voorgenomen werken vergunningplichtig zijn of deze vallen binnen de criteria voor vrijstelling. Daarbij wordt beoordeeld of de feitelijke bodemingreep ten behoeve van het gebouw of werk zowel de vrijgestelde oppervlakte als diepte van de betreffende beleidscategorie overschrijden. Is dit niet het geval dan is het betreffende gebouw of werk niet vergunningplichtig;

1.92 overig bouwwerk:
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.93 overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.94 pand:
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.95 peil:
a. indien op of in het land wordt gebouwd:
    1. de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,50 m ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten;

b. indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil gerekend vanaf het gemiddelde afgewerkte terrein; incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten;
c. indien op of in het water wordt gebouwd:
   2. het ter plaatse door het waterschap ten tijde van de eerste terinzagelegging (inwerkingtreding)van het bestemmingsplan vastgestelde waterpeil;

1.96 permanente bewoning:
er is sprake van permanente bewoning wanneer de huurder of de eigenaar van de woonruimte deze meer dan 180 dagen in een aaneengesloten periode van 360 dagen bewoont;

1.97 personeelsverblijf:
een verblijfsruimte ten behoeve van tijdelijke huisvesting van eigen personeel dat over een arbeidscontract voor korter dan een jaar beschikt;

1.98 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.99 prostitutie:
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.100 recreatie appartement:
het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheid, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw;

1.101 recreatief opstal:
een recreatief verblijf, niet staande op een recreatieterrein of deel uitmakende van een complex recreatieappartementen;

1.102 recreatief verblijf:
verblijf uitsluitend gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding;

1.103 recreatieve slaapplaats:
plaats om te slapen bestemd voor recreatief verblijf;

1.104 reëel agrarisch bedrijf
er is sprake van een reëel agrarisch bedrijf als tussen de helft en een nagenoeg volledig 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en tussen de helft en nagenoeg volledige arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteed wordt. Een reëel agrarisch bedrijf heeft de potentie uit te groeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf;

1.105 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.106 sierteelt:
de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.107 stacaravan:
een zelfstandig verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen met wielas, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en/of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken;

1.108 terras:
een plek van een horecagelegenheid waar men buiten kan zitten;

1.109 uitstalling:
een los element dat voor een pand in de openbare ruimte wordt geplaatst om de aandacht te vestigen op een winkel of onderneming die in het pand gevestigd is. Hieronder wordt o.a. verstaan: kledingrekken, rekken voor het uitstallen van fruit, bloemen, uitzoekbakken, etc.;

1.110 verblijfsrecreatie:
het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken;

1.111 verkeersveiligheid:
de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.112 vloeroppervlakte:
de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.113 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;

1.114 voorgevelrooilijn:
de naar de weg gekeerde gevellijn van een (hoofd)gebouw;

1.115 voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.116 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

1.117 waarde - archeologie - 1:
gronden met een zeer hoge archeologische waarde die ex artikel 3 van de Monumentenwet door het Rijk zijn aangewezen als monument. Deze terreinen vallen buiten de bevoegdheid van de gemeente;

1.118 waarde - archeologie - 2:
gronden met een archeologische waarde zoals aangeduid op de Archeologische Beleidskaart categorie 2;

1.119 waarde - archeologie - 3:
gronden met een hoge archeologische verwachting, mede gebaseerd op de cultuurhistorie zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 3;

1.120 waarde - archeologie - 4:
gronden met een gematigde archeologische verwachting zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 4;

1.121 woning/wooneenheid:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.122 woonhuis:
een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.123 woonsituatie:
de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder;

1.124 zomerhuis:
een verblijfsrecreatieve woning op een voor recreatieve doeleinden bestemd terrein.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een ander bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de hoogte van een dakopbouw:

vanaf de afdekking van de bovenste bouwlaag tot aan het hoogste punt van de dakopbouw;

2.5 de hoogte van een kap:

vanaf de bovenkant goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk:

- bij het bepalen van de oppervlakte worden overstekken aan buitenwerkse gevelvlakken vanaf een breedte van 1,00 m in zijn geheel meegerekend;

2.8 de afstand tot de perceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de perceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. het agrarisch grondgebruik;
b. een agrarisch grondgebonden bedrijf;
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorisch waarden;

met daaraan ondergeschikt:
d. water(berging), in de vorm van sloten, kolken, plassen;
e. bestaande wegen en bestaande paden;
f. nutsvoorzieningen;
g. loonwerk;
h. kleinschalige duurzame energiewinning;
i. extensief dagrecreatief medegebruik;
j. onderzoek en ontwikkeling voor het agrarische bedrijf;
k. winteropslag/stalling van boten, caravans en strandhuisjes;
l. landschap en natuurbeheer;
m. onderzoek en ontwikkeling met educatieve doeleinden;
n. een bezoekboerderij met bijbehorende parkeervoorzieningen;
o. een proeverij;
p. verwerking agrarische producten, niet zijnde bio-energie;
q. appartementen ten behoeve van het recreatief verblijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - appartementen";

met de daarbijbehorende:
r. bedrijfsgebouwen;
s. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
t. bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning;
u. agrarische schuur, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - schuur";
v. andere bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 3.2.2 en 3.2.5 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

3.2.2 Gebouwen en overkappingen genoemd in 3.1. onder r en s

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen genoemd in 3.1. onder r en s gelden de volgende regels:

a. gebouwen en overkappingen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf worden gebouwd;
c. per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
d. de oppervlakte van een bedrijfswoning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van de bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande dakhellingen;
g. het bouwen van glaskassen is niet toegestaan;
h. voor een gebouw of overkapping met een oppervlakte van 800 m² en groter, dient een erfinrichtingsplan deel uit te maken van de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s)van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning of inpandige bedrijfswoning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per bedrijfswoning of inpandige bedrijfswoning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van de bedrijfswoning bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;

g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
i. per bedrijfswoning zullen ten hoogste 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

3.2.4 Agrarische schuur

Voor het bouwen van een agrarische schuur gelden de volgende regels:
a. de schuur zal uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van agrarisch gebruik;
b. de schuur zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - schuur';
c. de oppervlakte van de schuur zal ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
d. de goot- en bouwhoogte van de schuur zal ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen.

3.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

Binnen het bouwvlak:
a. de hoogte van andere bouwwerken, zal binnen het bouwvlak ten hoogste 10,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
c. de hoogte van sleufsilo's zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Buiten het bouwvlak:
d. de hoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

Binnen en buiten het bouwvlak:
e. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 3.2.2 onder d in die zin dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 150 m^2, mits:
    1. de uitbreiding van het bedrijfswoning niet vóór de naar de weg gekeerde zijde van het bedrijfswoning plaatsvindt;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
b. het bepaalde in lid 3.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 3.2.4 in die zin dat er een karakteristieke agrarische stolpschuur gebouwd wordt, waarbij:
   1. de oppervlakte wordt vergroot tot maximaal 168 m²;
   2. de dakhelling van de agrarische stolpschuur ten hoogste 60º zal bedragen;
   3. de goothoogte wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 m;
   4. de bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
   5. geen onevenredig afbreuk wordt gedaan een het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de woonsituatie, de landschappelijke waarden, de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van de bedrijfswoning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan de bedrijfswoning worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bedrijf met een maximum van 80 m².

3.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 3.1.;
b. het opslaan van mest, hooi- en kuilbalen en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal 6 maanden);
c. het opslaan met niet-agrarische producten buiten de gebouwen, zoals auto's, caravans, boten en strandhuisjes;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan productiegebonden detailhandel;
e. het gebruik van bedrijfsgebouwen of vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies en ontbijt, en appartementen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm

van recreatie - appartementen" waarbij het aantal appartementen ten hoogste het aangegeven "maximum aantal appartementen" zal bedragen;
g. het splitsen van een bedrijfswoning in meer dan één woning;
h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken;
i. het gebruik van gronden ten behoeve van een nevenactiviteit anders dan genoemd in artikel 3.1;
j. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
k. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
l. het storten van puin en afvalstoffen;
m. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 3.4.2 onder d in die zin dat ondergeschikte detailhandel op het bedrijf plaatsvindt, mits:
    1. het uitsluitend gaat om eigen vervaardigde, geteelde of branchegerelateerde producten;
    2. de detailhandelsactiviteiten naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel blijven van de agrarische bedrijfsactiviteiten en een rechtstreekse relatie hebben met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
    3. de detailhandel plaatsvindt in de bestaande bebouwing;
    4. het verkoop-vloeroppervlak ten hoogste 80 m² is;
    5. er voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak zijn;
    6. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf is;
    7. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de detailhandel de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;
    8. de detailhandel geen onoverkomelijke belemmeringen oplevert voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;

b. het bepaalde in lid 3.4.2 onder e in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
    1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
    2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
    3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de

bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m² bedraagt met een maximum van 13 m² per persoon;
7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 3.4.2 onder f in die zin dat een bedrijfswoning wordt gebruikt ten behoeve van ten hoogste drie appartementen ten behoeve van recreatief verblijf, mits:
   1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - afwijking 1";
   2. ter plaatse ten hoogste drie appartementen met gezamenlijk ten hoogste 15 slaapplaatsen wordt gevestigd;
   3. er voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak aanwezig zijn;
   4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   5. na afgifte van de omgevingsvergunning het gezamenlijk aantal slaapplaatsen van 45.000 op Texel niet overschreden mag worden;
   6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

d. het bepaalde in lid 3.4.2 onder h in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van het gebruik als paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, mits:
   1. de paardrijbak uitsluitend wordt aangelegd binnen het bouwvlak;
   2. de paardrijdbak zoveel mogelijk aansluit bij de bestaande bebouwing;
   3. er geen verlichting aanwezig is;
   4. de oppervlakte van de paardrijbak ten hoogste 800 m² is;
   5. de afschermende hekwerken zijn niet hoger zijn dan 1,50 meter;
   6. de paardrij-activiteiten naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel blijven van de agrarische bedrijfsactiviteiten en een rechtstreekse relatie hebben met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
   7. de afstand tot enige in de nabijheid gelegen woning van een derde ten minste 100 meter is;
   8. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de paardrijdbak de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;

9. de paardrijdbak geen onoverkomelijke belemmeringen oplevert voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;

e. het bepaalde in lid 3.4.2 onder i in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een nevenactiviteit in de vorm van de volgende nevenactiviteiten dan wel nevenactiviteiten die voor wat betreft aard en invloed op de omgeving hieraan gelijk te stellen zijn: zorg of kinderopvang, mits:
   1. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf is;
   2. de agrarische hoofdactiviteit aantoonbaar verzekerd is voor ten minste vijf jaar na het verlenen van toestemming voor uitoefenen van de nevenfunctie door middel van een bedrijfsplan, dat is goedgekeurd door een erkende bankinstelling;
   3. de nevenactiviteiten naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten blijven;
   4. de monumentale bebouwing behouden blijft;
   5. buitenopslag ten dienste van de nevenfunctie verboden is;
   6. er voldoende parkeervoorzieningen zijn binnen het bouwvlak;
   7. het gronden en/of betreft binnen het bouwvlak;
   8. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
   9. de nevenactiviteit de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperkt;
   10. de nevenactiviteit geen onoverkomelijke belemmeringen oplevert voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
   11. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing, hiervoor kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen;
   12. de veiligheidssituatie van de nieuwe functie voldoet aan de normen van de Veiligheidsregio voor wat betreft de aanrijdtijden van de hulpdiensten.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
a. de bestemming 'Agrarisch', met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Lint', mits:
   1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 1";
   2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 21 van overeenkomstige toepassing zijn;
   3. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
   4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. de bestemming 'Agrarisch', met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming 'Gemengd', mits:
   1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 2";
   2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 9 van overeenkomstige toepassing zijn;
   3. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
   4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 4 Agrarisch - Cultuurgrond

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch - Cultuurgrond" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. cultuurgrond;
b. het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden, alsmede het doorzicht naar het achterliggend gebied;

met daaraan ondergeschikt:
c. nutsvoorzieningen;
d. paden;

met de daarbijbehorende:
e. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van perceelafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest, hooi- en/of kuilbalen en/of overige landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal zes maanden);
b. het afgraven en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
c. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor het aanplanten van bomen en/of houtgewas, sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;
d. het opslaan van niet-agrarische producten en goederen en/of het stallen van auto's, boten en caravans en strandhuisjes;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
g. het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente inrichting als parkeer- en/of speelterrein;
h. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten

bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
i. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
j. het storten van puin en afvalstoffen;
k. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen, verwijderen of wijzigen van oppervlakteverhardingen;
b. het ophogen, egaliseren of verlagen van gronden;
c. het vellen of rooien van bomen en houtopstanden, onverminderd hetgeen bepaald is bij of krachtens de Boswet;
d. het verwijderen van tuunwallen;
e. het graven van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

4.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen.

4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Artikel 5 Agrarisch met waarden

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. agrarisch grondgebruik;
b. cultuurgrond;
c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp;

met daaraan ondergeschikt:
d. een bijenstal ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – bijenstal’;
e. nutsvoorzieningen;
f. water;

met de daarbijbehorende:
g. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen, behoudens een bijenstal, geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Bijenstal

Voor het bouwen van een bijenstal gelden de volgende regels:
a. de bijenstal zal uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van agrarisch gebruik;
b. de bijenstal zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – bijenstal’;
c. de oppervlakte van de bijenstal zal ten hoogste 7,00 m² bedragen;
d. de goot- en bouwhoogte van de bijenstal; de maximale goothoogte zal ten hoogste 1,80 m en de maximale bouwhoogte zal ten hoogste 2,10 m bedragen;
e. de dakhelling zal niet meer dan 60° bedragen.

5.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van perceelafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest, hooi- en/of kuilbalen en/of overige landbouwproducten, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal zes maanden);

b. het afgraven en/of vergraven en/of ophogen van gronden;
c. het gebruik van de gronden en/of bouwwerken voor sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid;
d. het opslaan van niet-agrarische producten en goederen en/of het stallen van auto's, boten, caravans en strandhuisjes;
e. het opslaan van agrarische materialen, landbouwvoertuigen en landbouwmachines gedurende de periode november tot en met mei;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van dagrecreatieve, educatieve en verblijfsrecreatieve doeleinden;
h. het gebruik van de gronden ten behoeve van de permanente inrichting als parkeer- en/of speelterrein;
i. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
j. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
k. het storten van puin en afvalstoffen;
l. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

5.4 Afwijking van de gebruiksregels

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.3 onder g in die zin dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik, mits:
    1. er geen bouwwerken worden opgericht anders dan genoemd in lid 5.2.3;
    2. er geen reclame-uitingen aanwezig zijn;
    3. er voldoende parkeervoorzieningen zijn;
    4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
b. Burgemeester en wethouders kunnen aan deze omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het in 5.4 a onder 4 genoemde, ten aanzien van:
    1. het maximum aantal personen dat tegelijkertijd of per tijdseenheid aanwezig is;
    2. de periode waarin het afwijkende gebruik is toegestaan;
c. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ter bescherming van de waarden zoals genoemd onder 5.4 a onder 4.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:
a. het aanbrengen, verwijderen of wijzigen van oppervlakteverhardingen;
b. het vellen of rooien van bomen en houtopstanden, onverminderd hetgeen bepaald is bij

of krachtens de Boswet;
c. het verwijderen van tuunwallen;
d. het aanplanten van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt zoals verboden in 5.3 onder d;
e. het graven en/of dempen en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen en/of -partijen.

5.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 5.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen.

5.5.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, het beschermd dorpsgezicht, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp.

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen voor bedrijven, zoals die onder categorieën 1 en 2 zijn genoemd in Bijlage 2 Bedrijvenlijst en naar de aard en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijven, niet zijnde geluidszoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
b. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van kantoren;

met daaraan ondergeschikt:

c. woonhuizen dan wel inpandige woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
d. bijbehorende bouwwerken bij een woning;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. wegen en paden;
g. water;

met de daarbijbehorende:

h. tuinen, erven en terreinen;
i. andere bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 6.2.2, 6.2.3 en 6.2.4 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

6.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 6.1 onder a, b en c

Voor het bouwen van de in lid 6.1 onder a, b en c genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf worden gebouwd;
b. de bouwwerken zullen binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. het aantal woonhuizen/inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
d. de oppervlakte van woonhuis of een op de begane grond gevestigde inpandige woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het woonhuis of de op de begane grond gevestigde inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande

goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;

f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen, waarbij:
   1. ter plaatse van de aanduiding "plat dak" de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak;

Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

6.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande afstand;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het woonhuis bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
i. per woonhuis of inpandige woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

6.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) of een (de) bedrijfsgebouw(en) of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 6.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 6.2.4 onder b in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

6.4 Specifieke gebruiksregels

6.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m^2;
    2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
    3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
    1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bedrijf met een maximum van 80 m^2.

6.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in 6.1;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
c. het splitsen van een woonhuis of inpandige woning in meer dan één woning;
d. het gebruik van bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het stallen van strandhuisjes, auto's, boten en caravans;
f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
g. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
h. het storten van puin en afvalstoffen;
i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 6.4.2 onder d in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
    1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
    2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
    3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
    4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
    5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
    6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m^2 bedraagt, met een maximum van 13 m^2 per persoon;
    7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
    8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een woonhuis of inpandige woning;
    9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
    10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 6.4.2 onder d in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:

1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
   2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
   3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

b. de bestemming "Bedrijf", met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming "Maatschappelijk", mits:
   1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 12 van overeenkomstige toepassing zijn;
   2. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd;
   3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. de bestemming "Bedrijf", met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen - Lint", mits:
   1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 21 van overeenkomstige toepassing zijn;
   2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   3. de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m^2;
   4. de woonfunctie ondergebracht wordt in het voormalige woonhuis of de inpandige woning, waarbij ook vervangende nieuwbouw mogelijk is;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 7 Bedrijf - Nutsvoorziening

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf - Nutsvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van de energievoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

met daaraan ondergeschikt:

b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:

e. terreinen;
f. andere bouwwerken.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goothoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande goothoogte;
c. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande bouwhoogte.

7.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;

c. het storten van puin en afvalstoffen;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8 Cultuur en ontspanning

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een voorziening gericht op cultuur en ontspanning, al dan niet in combinatie met ondergeschikte lichte horeca en productiegebonden detailhandel;
b. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. terreinen;
g. andere bouwwerken.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 8.2.2 en 8.2.3 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

8.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 8.1 onder a en b

Voor het bouwen van de in lid 8.1 onder a en b genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de ter plaatse gevestigde voorziening worden gebouwd;
b. de bouwwerken zullen binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
d. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande dakhellingen.

8.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) of een (de) gebouw(en) of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 8.2.2 onder d in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor ondergeschikte lichte horeca ten behoeve van de in lid 8.1 onder a genoemde voorziening;
b. het ondergeschikt gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de in 8.1 onder a genoemde gebouwen met een maximum van 80 m².

8.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van bedrijfsgebouwen voor bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
c. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het storten van puin en afvalstoffen;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;

2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

b. de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Lint', mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 21 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. de voormalige bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke voorziening wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m^2;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 9 Gemengd

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
   1. maatschappelijke voorzieningen;
   2. cultuur en ontspanning;
   3. dienstverlening;
   4. detailhandel;
   5. horecabedrijven categorie 1 ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 1";
   6. horecabedrijven categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 2";
   7. kantoren;
   8. woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
   9. woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning";

met de daarbijbehorende:

b. terrassen ten behoeve van een horecagelegenheid en ondergeschikte lichte horeca;
c. bijbehorende bouwwerken bij woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en mantelzorg;
d. vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van een recreatief opstal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";
e. tuinen, erven en terreinen;
f. parkeervoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;
h. andere bouwwerken.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 9.2.2, 9.2.3 en 9.2.4 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

9.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van woonhuis of een op de begane grond gevestigde inpandige woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het woonhuis of de op de begane grond gevestigde inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

c. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
d. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

9.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woningen gelden de volgende regels:
a. bijbehorende bouwwerken, in de vorm van een recreatief opstal, zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";
b. als het aantal recreatieve opstallen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal" meer dan één bedraagt, zal het maximum aantal recreatieve opstallen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatieve opstallen" aangegeven aantal bedragen;
c. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande afstand;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woning ten hoogste 50 m2 bedragen, exclusief de oppervlakte genoemd in 9.2.3 onder e, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk in de vorm van een recreatief opstal zal ten hoogste 70 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
g. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het gebouw waarin wordt gewoond bedragen;
h. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
i. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de

bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;

j. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het gebouw waarin wordt gewoond, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;

k. per woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

9.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (hoofd)gebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m mag bedragen;

b. terrasafscheidingen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik maken van transparante materialen;

c. de bouwhoogte van terrasafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;

d. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;

e. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

9.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 9.2.2 onder d in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

b. het bepaalde in lid 9.2.3 onder d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een woning wordt vergroot tot ten hoogste 80 m², mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

9.4 Specifieke gebruiksregels

9.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte

omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;

b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;

c. het gebruik van een woonhuis of een inpandige woning voor recreatieve bewoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning", waarbij het aantal woonhuizen waarbinnen recreatieve bewoning is toegestaan ten hoogste één bedraagt;

d. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor recreatieve bewoning in een recreatieve opstal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal'.

9.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt en een woonhuis of inpandige woning aangeduid als tweede woning;

b. het gebruik van gebouwen, anders dan woningen, en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;

c. het gebruik van gebouwen en overkappingen zonder een specifieke aanduiding voor horeca ten behoeve van horecadoeleinden;

d. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;

f. het storten van puin en afvalstoffen;

g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

9.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 9.4.2 onder a in die zin dat een gebouw wordt gebruikt ten behoeve van een appartement ten behoeve van recreatief verblijf, mits:
1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - afwijking 2";
2. ter plaatse ten hoogste één appartement met ten hoogste 5 slaapplaatsen wordt gevestigd;
3. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
4. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een woning;
5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
6. na afgifte van de omgevingsvergunning het gezamenlijk aantal slaapplaatsen van 45.000 op Texel niet overschreden mag worden;
7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de

verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 9.4.2 onder b in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf of de ter plaatse gevestigde voorziening, mits:
   1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
   2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
   3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
   4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
   5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
   6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m^2 bedraagt, met een maximum van 13 m^2 per persoon;
   7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
   8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een woning;
   9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 9.4.2 onder b in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
   1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
   2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
   3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

9.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- de aanduiding "horeca van categorie 1" of "horeca van categorie 2" wordt aangebracht, mits:
   1. er na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen sprake is van een onevenwichtige verdeling van de functies horeca en de overige centrumfuncties;

2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 10 Groen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. plantsoenen, velden, groenstroken, en naar de aard daarmee gelijk te stellen groengebieden;
b. extensief dagrecreatief medegebruik;

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. parkeervoorzieningen;
e. speelvoorzieningen;
f. paden;
g. nutsvoorzieningen;
h. sloten, poelen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;
i. verhardingen ten behoeve van uitwegen voor aangrenzende percelen;

met de daarbijbehorende:
j. andere bouwwerken, waaronder kunstwerken.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

10.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
a. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
b. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

10.3 Specifieke gebruiksregels

10.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten;
b. het dempen van sloten, poelen en/of andere waterlopen en/of -partijen;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, horecadoeleinden en detailhandel;
d. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;

f. het storten van puin en afvalstoffen;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 11 Horeca

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van horecabedrijven in categorie 1 en 2, ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 2';

met daaraan ondergeschikt voor:
b. woonhuizen en inpandige woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg of logies met ontbijt;
c. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning";
d. bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of een inpandige woning;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbijbehorende:
g. terrassen;
h. parkeervoorzieningen;
i. tuinen, erven en terreinen;
j. andere bouwwerken.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

11.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 11.1 onder a, b en c

Voor het bouwen van de in lid 11.1 onder a, b en c genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de ter plaatse gevestigde horecabedrijf worden gebouwd;
b. de bouwwerken zullen binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen;
d. de oppervlakte van een woonhuis of een op de begane grond gevestigde inpandige woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het woonhuis of de op de begane grond gevestigde inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer

bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;

f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

11.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
c. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het woonhuis bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
i. per woonhuis of inpandige woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

11.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) of een (de) bedrijfsgebouw(en) of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;

b. terrasafscheidingen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik making van transparante materialen;
c. de bouwhoogte van terrasafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
e. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 11.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 11.2.4 onder d in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

11.4 Specifieke gebruiksregels

11.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:
a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m^2;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis, een inpandige woning voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
c. het gebruik van een woonhuis voor recreatieve bewoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning", waarbij het aantal woonhuizen waarbinnen recreatieve bewoning is toegestaan ten hoogste één bedraagt;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen per bedrijf met een maximum van 80 m^2;

11.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis aangeduid als tweede woning, voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
b. het splitsen van een woonhuis of inpandige woning in meer dan één woning;

c. het gebruik van bedrijfsgebouwen en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld in 11.4.1 onder d;
e. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
f. de stalling en opslag van het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
g. het storten van puin en afvalstoffen;
h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

11.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 11.4.2 onder c in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
    1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
    2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
    3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
    4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
    5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;
    6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m^2 bedraagt, met een maximum van 13 m^2 per persoon;
    7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
    8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
    9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
    10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 11.4.2 onder c in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
    1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
    2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het

vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

11.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
   2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
   3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. de bestemming 'Horeca', met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Lint' mits:
   1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 21 van overeenkomstige toepassing zijn;
   2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
   3. de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m^2;
   4. de woonfunctie ondergebracht wordt in het voormalige woonhuis of de inpandige woning, waarbij ook vervangende nieuwbouw mogelijk is;
   5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 12 Maatschappelijk

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een maatschappelijke voorziening al dan niet in combinatie met ondergeschikte lichte horeca, alsmede:
   1. een kantoor, ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
b. een toren, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - toren';

met daaraan ondergeschikt:
c. woonhuizen dan wel inpandige woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt;
d. bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning;
e. kleinschalige duurzame energiewinning;
f. wegen en paden;
g. water;
h. spelactiviteiten;

met de daarbijbehorende:
i. parkeervoorzieningen;
j. tuinen, erven en terreinen;
k. andere bouwwerken.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 12.2.2 en 12.2.5 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

12.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 12.1 onder a, b en c

Voor het bouwen van de in lid 12.1 onder a, b en c genoemde bouwwerken gelden de volgende regels:
a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de ter plaatse gevestigde maatschappelijke voorziening worden gebouwd;
b. de bouwwerken zullen binnen de bouwvlakken worden gebouwd;
c. het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste één bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - 2 woonhuizen of inpandige woningen", in welk geval het aantal woonhuizen of inpandige woningen ten hoogste twee zal bedragen;
d. de oppervlakte van woonhuis of een op de begane grond gevestigde inpandige woning zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het woonhuis of de op de begane grond gevestigde inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste

de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;

f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
c. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het woonhuis bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
i. per woonhuis of inpandige woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

12.2.4 Toren

Voor het bouwen van een toren gelden de volgende regels:

a. een toren zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - toren";
b. de goot - en bouwhoogte van een toren zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

12.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) of een (de) gebouw(en) of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

12.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 12.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

12.4 Specifieke gebruiksregels

12.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor ondergeschikte lichte horeca ten behoeve van de maatschappelijke voorziening;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
c. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning, een inpandige woning voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
d. het ondergeschikt gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de in 12.1 onder a genoemde gebouwen met een maximum van 80 m².

12.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke voorziening en vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
c. het splitsen van een woonhuis of inpandige woning in meer dan één woning;
d. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
e. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
f. het storten van puin en afvalstoffen;
g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

12.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 12.4.2 onder a in die zin dat de vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
    1. de dringende, sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of medisch specialist;
    2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot een woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
    3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen 3 maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

12.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
    4. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
    5. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
    6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

b. de bestemming "Maatschappelijk", met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen - Aaneengebouwd", "Wonen - Lint", "Wonen - Twee-aaneen" of "Wonen - Vrijstaand", mits:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 19, 21, 22 of 23 van overeenkomstige toepassing zijn;
2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. de voormalige bebouwing ten behoeve van de maatschappelijke voorziening wordt gesaneerd tot er een gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis resteert van ten hoogste 80 m^2;
4. de woonfunctie ondergebracht wordt in het voormalige woonhuis of de inpandige woning, waarbij ook vervangende nieuwbouw mogelijk is;
5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 13 Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, appartementen, groepsverblijven en naar de aard daarmee gelijk te stellen verblijfsrecreatieve voorzieningen al dan niet in combinatie met sociaal - culturele doeleinden en horeca van categorie 2, waarbij het aantal slaapplaatsen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal slaapplaatsen" aangegeven aantal mag bedragen;

met daaraan ondergeschikt:

b. woonhuizen of inpandige woningen, al dan niet in combinatie met ruimten voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis en/of mantelzorg;
c. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning";
d. bijbehorende bouwwerken bij het woonhuis of de inpandige woning;
e. vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van een recreatief opstal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";
f. kleinschalige duurzame energiewinning;
g. wegen en paden;
h. water;

met de daarbijbehorende:

i. tuinen, erven en terreinen;
j. parkeervoorzieningen;
k. andere bouwwerken.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 13.2.2, 13.2.3 en 13.2.4 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

13.2.2 Bouwwerken genoemd in lid 13.1. onder a, b en c

Voor het bouwen van de in lid 13.1 onder a, b en c genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. per bestemmingsvlak zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde verblijfsrecreatieve functie worden gebouwd;
b. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
c. het aantal woonhuizen of inpandige woningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
d. de oppervlakte van een op de begane grond gevestigde woonhuis of inpandige woning zal

ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van het op de begane grond gevestigde woonhuis of inpandige woning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

13.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij een woonhuis of inpandige woning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. bijbehorende bouwwerken, in de vorm van een recreatief opstal, zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";
b. bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis of de inpandige woning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande afstand;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 80 m2 bedragen, exclusief de oppervlakte genoemd in 13.2.3 onder d, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk in de vorm van een recreatief opstal zal ten hoogste 70 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per woonhuis of inpandige woning ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
f. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het woonhuis bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
g. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
h. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
i. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de

bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;

j. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het woonhuis, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;

k. per woonhuis of inpandige woning zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

13.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) of een (de) bedrijfsgebouw(en) of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;

b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;

c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 13.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

13.4 Specifieke gebruiksregels

13.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis, de woning en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;

b. het ondergeschikt gebruik van de gronden en bouwwerken voor productiegebonden detailhandel tot ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen met een maximum van 80 m²;

c. het gebruik van een woonhuis voor recreatieve bewoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning", waarbij het aantal woonhuizen waarbinnen recreatieve bewoning is toegestaan ten hoogste één bedraagt;

d. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor recreatieve bewoning in een recreatieve opstal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";

e. bij de inrichting van de gebouwen voor recreatief verblijf geldt de volgende normtelling:

hotel	**2 recreatieve slaapplaatsen per hotelkamer**
recreatieappartement	**5 recreatieve slaapplaatsen per recreatieappartement**
groepsverblijf	**aantal recreatieve slaapplaatsen wordt gebaseerd op het werkelijk aantal geplaatste bedden**

13.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning, uitgezonderd het woonhuis of de inpandige woning;
b. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
c. het gebruik van gronden en gebouwen, anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
d. het splitsen van een woonhuis of een inpandige woning in meer dan één woning;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken binnen een bestemmingsvlak voor een aantal recreatieve slaapplaatsen dat meer bedraagt dan het op de verbeelding aangeduide aantal;
f. het gebruik van een woonhuis of een inpandige woning, niet zijnde een woonhuis of inpandige woning in gebruik als tweede woning, voor verblijfsrecreatief gebruik;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het storten van puin en afvalstoffen;
j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

13.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 13.4.2 onder a en b in die zin dat de gebouwen worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:
    1. er alleen sprake is van huisvesting voor eigen tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
    2. de verblijfseenheden binnen de gebouwen gerealiseerd worden;
    3. de huisvesting naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten blijft en een rechtstreekse relatie heeft met de bedrijfsactiviteiten;
    4. er sprake is van een centrale entree en een eigen keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijke vertoning sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
    5. de capaciteit in de verblijven ten hoogste 20 personen bedraagt;

6. de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor de huisvesting ten hoogste 260 m² bedraagt met een maximum van 13 m² per persoon;
7. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
8. er binnen het bestemmingsvlak sprake is van een bedrijfswoning;
9. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 13.4.2 onder b in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
   1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
   2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
   3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

13.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
   1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
   2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
   3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het binnen een bestemmingsvlak toegestane aantal recreatieve slaapplaatsen wordt verminderd zodat het overeenstemt met het daadwerkelijk gebruik;

c. het binnen een bestemmingsvlak toegestane aantal recreatieve slaapplaatsen met 25 % wordt uitgebreid met een maximum van 20 en/of het bestemmings- en bouwvlak met maximaal 25 % wordt vergroot, als:
   1. het totaal aantal recreatieve slaapplaatsen op Texel, volgens de gemeentelijke slaapplaatsentelling, na wijziging niet hoger is dan 45.000;
   2. er sprake is van een concreet voornemen tot uitbreiding;
   3. de uitbreiding is gekoppeld aan een aantoonbare (ruimtelijke) kwaliteitsverbetering en seizoensverbreding van de gehele recreatieve functie van het bedrijf;
   4. de uitbreiding bijdraagt aan het behoud of de vergroting van de werkgelegenheid op het bedrijf en de rentabiliteit van het bedrijf verbetert;

5. de uitbreiding geen nieuwe ontwikkeling inhoudt maar een afronding is van de bestaande bedrijfsvoering;
6. er sprake is van een bestaand kleinschalig bedrijf, dat beschikt over maximaal 100 slaapplaatsen;
7. het bedrijf waarvoor de uitbreiding wordt aangevraagd, nog niet eerder van de uitbreidingsmogelijkheden gebruik heeft gemaakt in de planperiode van de voorloper van dit bestemmingsplan;
8. binnen 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een verzoek tot uitbreiding wordt ingediend, waarbij uitgifte op volgorde van binnenkomst wordt behandeld;
9. binnen 7 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een ontvankelijke omgevingsvergunning voor het bouwen is ingediend;
10. binnen 10 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan de uitbreiding wordt gerealiseerd.

Artikel 14 Recreatie - Volkstuin

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Volkstuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. volkstuinen;

met de daarbijbehorende:
b. gebouwen en overkappingen;
c. terreinen;
d. beplanting en bebossing;
e. andere bouwwerken.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:
a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en de overkappingen zal ten hoogste 100,00 m² bedragen;
b. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. een gebouw of een overkapping mag worden voorzien van een plat dak. In geval een gebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap zal de dakhelling ten hoogste 60° bedragen.

14.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

14.3 Specifieke gebruiksregels

14.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor bewoning;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
c. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
d. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
e. het storten van puin en afvalstoffen;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 15 Tuin

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen en voorzieningen behorende bij de nabijgelegen en bijbehorende bedrijfswoning;

met de daarbijbehorende:
b. paden;
c. water;
d. andere bouwwerken.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd, tenzij het een bestaand bijbehorend bouwwerk betreft, in welk geval een bestaand bijbehorend bouwwerk is toegestaan.

15.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. het oprichten van windturbines is niet toegestaan;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen.

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
c. het storten van puin en afvalstoffen;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
f. het gebruik van gronden voor de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.

Artikel 16 Verkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. (ontsluitings)wegen;
b. paden;
c. dammen en/of duikers;
d. sloten, bermen en beplanting;
e. parkeerterreinen en -voorzieningen;
f. ondergrondse nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende;
g. andere bouwwerken;
met dien verstande dat:
1. behoudens verbeteringen met het oog op de verkeersveiligheid en/of vermindering van geluidsoverlast het wegprofiel wat betreft de ligging, de breedte van rijbanen en het aantal rijstroken gehandhaafd blijft;
2. in de bestemming de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen zoals bermbeplanting, bushaltes en dergelijke zijn begrepen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

16.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
a. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 16.2.2 onder a in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, de woonsituatie, de landschappelijke en natuurlijke waarden en het bebouwingsbeeld.

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.4.1 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
c. het storten van puin en afvalstoffen;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 17 Verkeer - Verblijfsgebied

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen en straten;
b. fiets- en wandelpaden;
c. sloten, bermen en beplanting;
d. parkeerterreinen en -voorzieningen;
e. pleinen;
f. nutsvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:
h. toilet/urinoir voorzieningen;
i. extensief dagrecreatief medegebruik;
j. terrassen ten behoeve van een horecagelegenheid en ondergeschikte lichte horeca;
k. standplaatsen;
l. het houden van evenementen, zoals markten en braderieën, sportgerelateerde- en culinaire evenementen, podiumkunsten, en naar de aard daarmee gelijk te stemmen evenementen, met de daarbij behorende voorzieningen;

met de daarbijbehorende;
m. andere bouwwerken.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

17.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende regel:
a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. terrasafscheidingen zullen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van een lichte constructie en met gebruik maken van transparante materialen;
c. de bouwhoogte van terrasafscheidingen zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
e. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 17.2.2 onder d in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot 10,00 m, mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

17.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
c. het storten van puin en afvalstoffen;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 18 Water

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. sloten, vijvers, wadi's, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging en het behoud van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
b. extensief dagrecreatief medegebruik;
c. oevers;
d. bermen en beplanting;
e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en natuurlijke waarden;

met de daarbijbehorende:
f. kaden, dijken en oeverstroken;
g. bruggen, dammen en duikers;
h. paden;
i. andere bouwwerken, waaronder steigers en kunstwerken.

18.2 Bouwregels

18.2.1 Gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en overkappingen worden gebouwd.

18.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

18.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van de gronden als ligplaats voor vaartuigen en/of woonschepen;
b. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
c. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
d. het storten van puin en afvalstoffen;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

18.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
b. het afgraven of dempen van sloten, vijvers, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen.

18.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 18.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend, als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.

Artikel 19 Wonen - Aaneengebouwd

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Aaneengebouwd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. parkeervoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 19.2.2, 19.2.3, 19.2.5 en 19.2.6 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

19.2.2 Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woonhuizen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel ten hoogste 70% bedragen.

19.2.3 Woonhuizen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. de hoofdgebouwen zullen uitsluitend in rijen worden gebouwd;
c. ten minste één gevel van het hoofdgebouw zal in een naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
d. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;
f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum

dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

19.2.4 Kelders onder woonhuizen

Voor het bouwen van kelders onder woonhuizen gelden de volgende regels:

a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.

19.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen.
i. per hoofdgebouw zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

19.2.6 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de

weg gekeerde gevel(s) van de hoofdgebouwen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
a. het bepaalde in lid 19.2.3 onder e in die zin dat de goothoogte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m respectievelijk ten hoogste 6,50 m bij een plat dak, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 19.2.3 onder f in die zin dat de dakhelling van hoofdgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 19.2.5 onder a in die zin dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend in hoeksituaties vóór een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
   1. in ieder geval de bijbehorende bouwwerken 3,00 m achter één van de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, gesitueerd worden;
   2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

d. het bepaalde in lid 19.2.6 onder b in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:
a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m^2;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;

b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht.

19.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
e. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het storten van puin en afvalstoffen;
j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
- het bepaalde in lid 19.4.2 onder f in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
  1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
  2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
  3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

19.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
  1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
  2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de

landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 20 Wonen - Gestapeld

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Gestapeld" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen met gestapelde woningen eventueel in combinatie met:
   1. een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
   2. mantelzorg;
   3. logies met ontbijt;
b. bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen;

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 20.2.2, 20.2.4 en 20.2.5 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

20.2.2 Woonhuizen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:
a. de woonhuizen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de goot- en bouwhoogte van een woonhuis zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;
c. de dakhelling van een woonhuis zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

20.2.3 Kelders onder woonhuizen

Voor het bouwen van kelders onder woonhuizen gelden de volgende regels:
a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.

20.2.4 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij woonhuizen gelden de volgende regels:

a. per woonhuis zal de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken ten hoogste 100 m^2 bedragen;
b. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
d. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60º bedragen.

20.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdgebouwen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 20.2.2 onder c in die zin dat de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:
  1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

20.4 Specifieke gebruiksregels

20.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m^2;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht.

20.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders

dan een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
e. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
f. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
g. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
h. het storten van puin en afvalstoffen;
i. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

20.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
  1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
  2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 21 Wonen - Lint

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Lint" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken, alsmede:
   1. een galerie, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van cultuur en ontspanning - galerie";
   2. een ambachtelijk bedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - ambachtelijk bedrijf';
b. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning";
c. vrijstaande bijbehorende bouwwerken in de vorm van een recreatief opstal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";

met daaraan ondergeschikt:
d. kleinschalige duurzame energiewinning;
e. wegen en paden;
f. water;

met de daarbijbehorende:
g. parkeervoorzieningen;
h. tuinen, erven en terreinen;
i. andere bouwwerken.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 21.2.2, 21.2.4 en 21.2.5 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

21.2.2 Woonhuizen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. het aantal woonhuizen zal per bouwvlak niet meer bedragen dan één woonhuis dan wel het aantal dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven;
c. ten minste één gevel van het hoofdgebouw zal in een naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
d. een hoofdgebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste 120 m² zal bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' gelden de bestaande goot- en bouwhoogtes;
f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande dakhelling.

21.2.3 Kelders onder woonhuizen

Voor het bouwen van kelders onder woonhuizen gelden de volgende regels:
a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.

21.2.4 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. bijbehorende bouwwerken, in de vorm van een recreatief opstal, zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal";
b. als het aantal recreatieve opstallen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal" meer dan één bedraagt, zal het maximum aantal recreatieve opstallen ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatieve opstallen" aangegeven aantal bedragen;
c. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen. Ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' geldt de bestaande afstand;
d. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50 m² bedragen, exclusief de oppervlakte genoemd in 21.2.4 onder e, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
e. de oppervlakte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk in de vorm van een recreatief opstal zal ten hoogste 70 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
f. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
g. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de

oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;

h. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
i. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
j. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
k. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
l. per hoofdgebouw zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd, exclusief recreatieve opstallen.

21.2.5 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdgebouwen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 21.2.2 onder f in die zin dat de dakhelling van hoofdgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 21.2.4 onder c in die zin dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend in hoeksituaties vóór een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
    1. in ieder geval de bijbehorende bouwwerken 3,00 m achter één van de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, gesitueerd worden;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 21.2.4 onder d in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 80 m², mits:

1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

d. het bepaalde in lid 21.2.5 onder b in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
   1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

21.4 Specifieke gebruiksregels

21.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
c. het gebruik van een woonhuis voor recreatieve bewoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning", waarbij het aantal woonhuizen waarbinnen recreatieve bewoning is toegestaan ten hoogste één bedraagt;
d. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor recreatieve bewoning in een recreatieve opstal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - recreatief opstal".

21.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis in gebruik als tweede woning, voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
e. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
g. het gebruik van een woonhuis voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of voor logies met ontbijt indien het woonhuis niet permanent wordt bewoond;
h. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten

bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;

i. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
j. het storten van puin en afvalstoffen;
k. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

21.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 21.4.2 onder a in die zin dat een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van ten hoogste drie appartementen ten behoeve van recreatief verblijf, mits:
    1. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - afwijking 3";
    2. ter plaatse ten hoogste drie appartementen met gezamenlijk ten hoogste 15 slaapplaatsen wordt gevestigd;
    3. er voldoende parkeervoorzieningen op het eigen terrein aanwezig zijn;
    4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
    5. na afgifte van de omgevingsvergunning het gezamenlijk aantal slaapplaatsen van 45.000 op Texel niet overschreden mag worden;
    6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 21.4.2 onder f in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
    1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
    2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
    3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

21.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming 'Wonen - Lint', met inbegrip van de bouwvlakken, wordt gewijzigd in de bestemming 'Maatschappelijk', mits:
    1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 4";
    2. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 12 van overeenkomstige toepassing zijn;

3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het beschermd dorpsgezicht en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 22 Wonen - Twee-aaneen

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Twee-aaneen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:
b. kleinschalige duurzame energiewinning;
c. wegen en paden;
d. water;

met de daarbijbehorende:
e. parkeervoorzieningen;
f. tuinen, erven en terreinen;
g. andere bouwwerken.

22.2 Bouwregels

22.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 22.2.2, 22.2.3, 22.2.5 en 22.2.6 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

22.2.2 Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woonhuizen en bijbehorende bouwwerken geldt de volgende regel:
a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel ten hoogste 50% bedragen.

22.2.3 Woonhuizen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. de hoofdgebouwen zullen ten hoogste twee aaneen worden gebouwd;
c. ten minste één gevel van het hoofdgebouw zal in een naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
d. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal voor wat betreft de niet aangebouwde zijde ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
e. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
f. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande

goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;

g. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen.

22.2.4 Kelders onder woonhuizen

Voor het bouwen van kelders onder woonhuizen gelden de volgende regels:

a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.

22.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen;
i. per hoofdgebouw zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

22.2.6 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdgebouwen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 22.2.3 onder f in die zin dat de goothoogte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m respectievelijk ten hoogste 6,50 m bij een plat dak, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 22.2.3 onder g in die zin dat de dakhelling van hoofdgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 22.2.5 onder a in die zin dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend in hoeksituaties vóór een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
    1. in ieder geval de bijbehorende bouwwerken 3,00 m achter één van de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, gesitueerd worden;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

d. het bepaalde in lid 22.2.6 onder b in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

22.4 Specifieke gebruiksregels

22.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
    1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m^2;
    2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte

omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;

b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht.

22.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies met ontbijt;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
e. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
f. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
g. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
h. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
i. het storten van puin en afvalstoffen;
j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

22.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 22.4.2 onder f in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:
  1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
  2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
  3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

22.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de

daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 23 Wonen - Vrijstaand

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - Vrijstaand" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonhuizen, eventueel in combinatie met een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of logies met ontbijt, en bijbehorende bouwwerken;
b. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken waar zowel recreatieve als permanente bewoning is toegestaan, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning";

met daaraan ondergeschikt:
c. kleinschalige duurzame energiewinning;
d. wegen en paden;
e. water;

met de daarbijbehorende:
f. parkeervoorzieningen;
g. tuinen, erven en terreinen;
h. andere bouwwerken.

23.2 Bouwregels

23.2.1 Algemeen

De bouwregels van lid 23.2.2, 23.2.3, 23.2.5 en 23.2.6 zijn tevens van toepassing voor gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

23.2.2 Woonhuizen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van woonhuizen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
a. woonhuizen en bijbehorende bouwwerken zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel ten hoogste 50% bedragen.

23.2.3 Woonhuizen

Voor het bouwen van woonhuizen gelden de volgende regels:
a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
b. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
c. ten minste één gevel van het hoofdgebouw zal in een naar de weg gekeerde bouwgrens worden gebouwd;
d. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
e. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 120 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
f. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste

de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven hoogtes bedragen, tenzij de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte en/of de bouwhoogte ten hoogste de bestaande goothoogte en/of bouwhoogte zal bedragen;

g. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding "minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)" aangegeven, tenzij de bestaande dakhelling minder en/of meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet minder en/of niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen waarbij:
   1. ter plaatse van de aanduiding "plat dak" de gebouwen en overkappingen mogen worden voorzien van een plat dak.

23.2.4 Kelders onder woonhuizen

Voor het bouwen van kelders onder woonhuizen gelden de volgende regels:

a. een kelder zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van een kelder zal ten hoogste de oppervlakte van het bijbehorende hoofdgebouw bedragen.

23.2.5 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bijbehorende bouwwerken zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, tenzij de bestaande afstand minder bedraagt, in welk geval de afstand ten minste de bestaande afstand zal bedragen;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 80 m² bedragen, tenzij de bestaande gezamenlijke oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte zal bedragen;
c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken zal per hoofdgebouw ten hoogste 50% van het achtererf bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
d. de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen;
e. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste de bouwhoogte van de eerste verdiepingsvloer plus 0,25 m van het woonhuis bedragen;
f. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen, tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen;
g. de dakhelling van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 60° bedragen, tenzij de bestaande dakhelling meer bedraagt, in welk geval de dakhelling niet meer dan de bestaande dakhelling zal bedragen;
h. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m bedragen en ten minste 0,50 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, tenzij de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de bouwhoogte ten hoogste de bestaande

bouwhoogte zal bedragen;

i. per hoofdgebouw zullen ten hoogste twee vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd.

23.2.6 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de hoofdgebouwen ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
b. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
c. er zullen geen andere bouwwerken in de vorm van windturbines worden gebouwd.

23.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 23.2.3 onder e in die zin dat de oppervlakte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m^2, mits:
    1. de uitbreiding van het hoofdgebouw niet vóór de naar de weg gekeerde zijde van het hoofdgebouw plaatsvindt;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. het bepaalde in lid 23.2.3 onder f in die zin dat de goothoogte van hoofdgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m respectievelijk ten hoogste 6,50 m bij een plat dak, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. het bepaalde in lid 23.2.3 onder g in die zin dat de dakhelling van hoofdgebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of wordt verhoogd, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

d. het bepaalde in lid 23.2.5 onder a in die zin dat bijbehorende bouwwerken uitsluitend in hoeksituaties vóór een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
    1. in ieder geval de bijbehorende bouwwerken 3,00 m achter één van de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan, gesitueerd worden;
    2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

e. het bepaalde in lid 23.2.6 onder b in die zin dat de bouwhoogte van andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
    1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

23.4 Specifieke gebruiksregels

23.4.1 Toegestaan gebruik

In overeenstemming met deze bestemming is:

a. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van het woonhuis en/of de bijbehorende bouwwerken voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt ten hoogste 80 m²;
   2. er mogen alleen niet-uitstekende, niet-verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang aan het woonhuis worden aangebracht;
   3. er dienen voldoende parkeervoorzieningen te zijn;
b. het ondergeschikt gebruik van gedeelten van een woonhuis voor logies met ontbijt, met inachtneming van de volgende voorwaarde:
   1. er worden ten hoogste 6 slaapplaatsen in maximaal 3 slaapkamers ingericht;
c. het gebruik van een woonhuis voor recreatieve bewoning, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - tweede woning", waarbij het aantal woonhuizen waarbinnen recreatieve bewoning is toegestaan ten hoogste één bedraagt.

23.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van een woonhuis voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, mantelzorg en/of voor logies met ontbijt indien het woonhuis niet permanent wordt bewoond;
b. het gebruik van de gronden en bouwwerken, niet zijnde een woonhuis aangeduid als tweede woning, voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logies ontbijt;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, anders dan een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
f. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
g. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
h. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
i. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
j. het storten van puin en afvalstoffen;
k. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

23.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 23.4.2 onder g in die zin dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebruikt als tijdelijk zelfstandige woonruimte ten behoeve van mantelzorg, mits:

1. de dringende sociale, verzorgings- of sociaal medische redenen worden aangetoond door een deskundig arts of een medisch specialist;
2. de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 20,00 m bedraagt, tenzij de feitelijke situatie op het achtererf dit niet toelaat en het woongenot, de ontwikkelingsmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden niet worden beperkt, in welk geval de afstand van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk tot het woonhuis ten hoogste 50,00 m bedraagt;
3. in geval de noodzaak voor de tijdelijk zelfstandige woonruimte niet meer aanwezig is, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk binnen drie maanden na beëindiging van de bewoning weer ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning.

23.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- een bouwvlak wordt verschoven en/of qua vorm wordt aangepast, mits:
  1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
  2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
  3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 24 Leiding - Riool

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een rioolpersleiding.

24.1.1 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Leiding - Riool' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien en het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de leiding(en), verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

24.2 Bouwregels

24.2.1 Bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (hoofdbestemming) mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

24.2.2 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

24.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

24.3 Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van:

a. het bepaalde in lid 24.2.1 en lid 24.2.2 in die zin dat de in de hoofdbestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
    1. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
b. het bepaalde in lid 24.2.3 in die zin dat de in de hoofdbestemming genoemde andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
    2. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

24.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen,

egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

24.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 24.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

24.4.3 Toetsingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 26.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 25 Waarde - Archeologie 2

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 2" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

25.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden met de bestemming "Waarde - Archeologie 2" gelden de navolgende regels:

a. bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 40 m² op locaties waar de grond nog niet verstoord is en waar dieper dan 0,50 meter wordt gegraven zullen uitsluitend worden gebouwd indien:
   1. door de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; èn
   2. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
      - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
      - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
      - de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen Burgemeester en Wethouders aan de in 25.2 onder a bedoelde bouwwerken te verlenen omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de bouw die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

Het bepaalde in 25.2 onder a is niet van toepassing op:
funderingswerken zoals heiwerken en balkenfunderingen zolang de gezamenlijke oppervlakte van de aan te brengen constructies en bijbehorende leidingstroken in de ondergrond niet meer dan 5% van het totaal oppervlak van het betreffende bouwwerk beslaat.

25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen en het roeren en omwoelen van gronden waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
c. het ophogen van gronden met meer dan 50 cm;
d. het egaliseren van gronden;
e. het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
g. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt.

25.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 25.3.1 is niet van toepassing op:

a. aanvragen voor omgevingsvergunningen waarbij bodemingrepen, sloop- en/of funderingswerken plaatsvinden waarbij de bodem minder dan 50 cm onder maaiveld wordt geroerd dan wel alle aanvragen voor bodemingrepen kleiner of gelijk aan 40 m2;
b. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
    1. in het kader van archeologisch (voor)onderzoek en het doen van opgravingen, indien verricht door een ter zake deskundige;
    2. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
    3. het aanbrengen van drainages en andere lineaire grondwerken die niet breder dan 1 meter en waarvan het gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 5% van het gebied of kavel beslaat waarin deze werken plaatsvinden;
    4. cyclische en andere grondwerkzaamheden die normaal onderhoud of bodembewerking betreffen. Hieronder vallen werkzaamheden van dezelfde aard die wederkerend op dezelfde locatie(s) worden uitgevoerd zoals bodembewerking die vallen onder normaal agrarisch gebruik, of werkzaamheden die betrekking hebben op het onderhoud van terreinen en infrastructuur en het vervangen van kabels en leidingen. Deze werkzaamheden mogen dan echter niet gepaard gaan met een grotere of diepere ingreep in de bodem dan daarvoor al heeft plaatsgevonden.

De onder 25.3.2 genoemde uitzonderingsbepalingen gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

25.3.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
    1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
    2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

25.3.4 Voorwaarden in omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter borging van het treffen van de maatregelen als bedoeld in 25.3.3 onder b kunnen Burgemeester en Wethouders aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 25.3.1 in ieder geval de volgende voorwaarden verbinden:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de aanlegvergunning te stellen kwalificaties.

25.4 Wijzigingsbevoegdheid

25.4.1 Wijzigen begrenzingen gebieden

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen wanneer de feitelijke archeologische situatie daartoe aanleiding geeft. De begrenzingen van de diverse gebieden mag dan aangepast worden.

Artikel 26 Waarde - Archeologie 3

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 3" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

26.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden met de bestemming "Waarde - Archeologie 3" gelden de navolgende regels:

a. bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 100 m² op locaties waar de grond nog niet verstoord is en waar dieper dan 0,50 m wordt gegraven zullen uitsluitend worden gebouwd indien:
   1. door de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; èn
   2. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
      - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
      - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
      - de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen Burgemeester en Wethouders aan de in 26.2 onder a bedoelde bouwwerken te verlenen omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de bouw die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de bouwvergunning te stellen kwalificaties.

Het bepaalde in 26.2 onder a is niet van toepassing op:
funderingswerken zoals heiwerken en balkenfunderingen zolang de gezamenlijke oppervlakte van de aan te brengen constructies en bijbehorende leidingstroken in de ondergrond niet meer dan 5% van het totaal oppervlak van het betreffende bouwwerk beslaat.

26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen en het roeren en omwoelen van gronden waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
c. het ophogen van gronden met meer dan 50 cm;
d. het egaliseren van gronden;
e. het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
g. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt.

26.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 26.3.1 is niet van toepassing op:

a. aanvragen voor omgevingsvergunningen waarbij bodemingrepen, sloop- en/of funderingswerken plaatsvinden waarbij de bodem minder dan 50 cm onder maaiveld wordt geroerd dan wel alle aanvragen voor bodemingrepen kleiner of gelijk aan 100 m2;
b. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
    1. in het kader van archeologisch (voor)onderzoek en het doen van opgravingen, indien verricht door een ter zake deskundige;
    2. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
    3. het aanbrengen van drainages en andere lineaire grondwerken die niet breder dan 1 meter en waarvan het gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 5% van het gebied of kavel beslaat waarin deze werken plaatsvinden;
    4. cyclische en andere grondwerkzaamheden die normaal onderhoud of bodembewerking betreffen. Hieronder vallen werkzaamheden van dezelfde aard die wederkerend op dezelfde locatie(s) worden uitgevoerd zoals bodembewerking die vallen onder normaal agrarisch gebruik, of werkzaamheden die betrekking hebben op het onderhoud van terreinen en infrastructuur en het vervangen van kabels en leidingen. Deze werkzaamheden mogen dan echter niet gepaard gaan met een grotere of diepere ingreep in de bodem dan daarvoor al heeft plaatsgevonden.

De onder 26.3.2 genoemde uitzonderingsbepalingen gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

26.3.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. Door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
    1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
    2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

26.3.4 Voorwaarden in omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter borging van het treffen van de maatregelen als bedoeld in artikel 26.3.3 onder b kunnen Burgemeester en Wethouders aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de aanlegvergunning te stellen kwalificaties.

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

26.4.1 Wijzigen begrenzingen gebieden

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen wanneer de feitelijke archeologische situatie daartoe aanleiding geeft. De begrenzingen van de diverse gebieden mag dan aangepast worden.

Artikel 27 Waarde - Archeologie 4

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie 4" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

27.2 Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden met de bestemming "Waarde - Archeologie 4" gelden de navolgende regels:

a. bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 500 m² op locaties waar de grond nog niet verstoord is en waar dieper dan 0,50 m wordt gegraven zullen uitsluitend worden gebouwd indien:
   1. door de werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; èn
   2. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
      - de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
      - er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
      - de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

b. in het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen Burgemeester en Wethouders aan de in 27.2 onder a bedoelde bouwwerken te verlenen omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de bouw die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de bouwvergunning te stellen kwalificaties.

Het bepaalde in 27.2 onder a is niet van toepassing op:
funderingswerken zoals heiwerken en balkenfunderingen zolang de gezamenlijke oppervlakte van de aan te brengen constructies en bijbehorende leidingstroken in de ondergrond niet meer dan 5% van het totaal oppervlak van het betreffende bouwwerk beslaat.

27.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.3.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden of grondbewerkingen en het roeren en omwoelen van gronden waaronder begrepen het aanleggen van drainage;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
c. het ophogen van gronden met meer dan 50 cm;
d. het egaliseren van gronden;
e. het verlagen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
g. het slopen van gebouwen en het verwijderen van funderingen waarbij grondroering plaatsvindt.

27.3.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in 27.3.1 is niet van toepassing op:

a. aanvragen voor omgevingsvergunningen waarbij bodemingrepen, sloop- en/of funderingswerken plaatsvinden waarbij de bodem minder dan 50 cm onder maaiveld wordt geroerd dan wel alle aanvragen voor bodemingrepen kleiner of gelijk aan 500 m2;
b. het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
    1. in het kader van archeologisch (voor)onderzoek en het doen van opgravingen, indien verricht door een ter zake deskundige;
    2. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
    3. het aanbrengen van drainages en andere lineaire grondwerken die niet breder dan 1 meter en waarvan het gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 5% van het gebied of kavel beslaat waarin deze werken plaatsvinden;
    4. cyclische en andere grondwerkzaamheden die normaal onderhoud of bodembewerking betreffen. Hieronder vallen werkzaamheden van dezelfde aard die wederkerend op dezelfde locatie(s) worden uitgevoerd zoals bodembewerking die vallen onder normaal agrarisch gebruik, of werkzaamheden die betrekking hebben op het onderhoud van terreinen en infrastructuur en het vervangen van kabels en leidingen. Deze werkzaamheden mogen dan echter niet gepaard gaan met een grotere of diepere ingreep in de bodem dan daarvoor al heeft plaatsgevonden.

De onder 27.3.2 genoemde uitzonderingsbepalingen gelden niet indien in de periode van 24 maanden voor de datum van voorgenomen werken of werkzaamheden een uitzonderingsbepaling van toepassing is geweest op aangrenzende terreinen of terreinen op een afstand van minder dan 25 meter van het onderhavige terrein.

27.3.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

a. Door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
b. vooraf door de aanvrager van het bouwwerk een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie is overlegd waaruit blijkt dat de in de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld:
    1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
    2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
    3. de archeologische waarden hierdoor niet of niet onevenredig worden geschaad.

27.3.4 Voorwaarden in omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter borging van het treffen van de maatregelen als bedoeld in artikel 27.3.3 onder b kunnen Burgemeester en Wethouders aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden die tot de bodemverstoring leidt te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door Burgemeester en Wethouders bij de aanlegvergunning te stellen kwalificaties.

27.4 Wijzigingsbevoegdheid

27.4.1 Wijzigen begrenzingen gebieden

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen wanneer de feitelijke archeologische situatie daartoe aanleiding geeft. De begrenzingen van de diverse gebieden mag dan aangepast worden.

Artikel 28 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische, ruimtelijke en stedenbouwkundige waarden en voor het behoud en herstel van de infrastructuur, groenstructuur en bebouwingsstructuur van het beschermde gezicht.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Hoofdgebouwen

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden voor het bouwen van hoofdgebouwen de volgende regels:

a. de voorgevel zal in de bestaande voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte zal ten hoogste de bestaande voorgevelbreedte bedragen;
c. de goot- en bouwhoogte zal ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen;
d. de dakhelling zal ten hoogste de bestaande dakhelling bedragen;
e. de kapvorm en de nokrichting zullen gehandhaafd blijven.

28.2.2 Bijgebouwen

In aanvulling op het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden voor het bouwen van bijgebouwen, die in de bestaande situatie met de voorgevel in de voorgevelrooilijn zijn gesitueerd, de volgende regels:

a. de voorgevel zal in de bestaande voorgevelrooilijn worden gebouwd;
b. de voorgevelbreedte zal ten hoogste de bestaande voorgevelbreedte bedragen;
c. de goot- en bouwhoogte zal ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte bedragen;
d. de dakhelling zal ten hoogste de bestaande dakhelling bedragen;
e. de kapvorm en de nokrichting zullen gehandhaafd blijven.

28.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van de instandhouding en versterking van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied, zoals in de toelichting bij het Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht is beschreven.

28.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 28.2 in die zin dat wordt afgeweken van de bestaande maatvoering, mits:

a. uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige inpassing;
b. de karakteristiek en de beeldkwaliteit en de waarden van het beschermd dorpsgezicht als geheel niet wordt aangetast.

28.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.5.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen en paden;
b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
c. het wijzigen van de profielindeling van wegen, paden, wijken en groenvoorzieningen;
d. het wijzigen van de kavelstructuur;
e. het dempen van watergangen;
f. het wijzigen van de aard van de bestrating;
g. het aanbrengen en/of verwijderen van opgaande beplanting, hekwerken en hagen;
h. het geheel of gedeeltelijk slopen van gebouwen.

28.5.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 28.5.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

28.5.3 Toetsingscriteria

a. De in lid 28.5.1 onder a tot en met h genoemde vergunning mag uitsluitend worden verleend:
    1. indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken, of van werkzaamheden of door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan geen onevenredig nadeel ontstaat voor het beschermde dorpsgezicht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.

Artikel 30 Algemene bouwregels

30.1 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsgrenzen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal 75% van de gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

30.2 Maximale bouwhoogte

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

a. de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
b. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
c. de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 31 Algemene wijzigingsregels

31.1 Wijziging ten behoeve van ontwikkeling dorpsplein

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', 'Gemengd', 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Wonen - Lint' ten behoeve van de ontwikkeling van een dorpsplein worden gewijzigd, waarbij de ligging van de bestemmingsvlakken en de daarbinnen gelegen bouwvlakken indien nodig ten opzichte van elkaar worden gewijzigd ofwel nieuwe bestemmingsvlakken met bouwvlakken met de genoemde bestemmingen worden gelegd, en indien nodig nieuwe bouwvlakken worden toegevoegd, mits:

a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 3";
b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de ontwikkeling van het dorpsplein passend in het dorpsontwikkelingsplan of een uitwerking daarvan;
c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld, het beschermd dorpsgezicht, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Artikel 32 Overige regels

32.1 Voldoende parkeergelegenheid

a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of gebruikt wanneer op het bestemmingsvlak of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 33 Overgangsrecht

33.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in lid 33.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het lid 33.1 sub a met maximaal 10%.

c. Lid 33.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

33.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 33.2 sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 33.2 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Lid 33.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 34 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het
Bestemmingsplan Den Hoorn
van de gemeente Texel.

Behorend bij het besluit van ...

BIJLAGEN BIJ REGELS

Bijlage 1 Lijst met beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:
praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, lichaamsverzorging, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, dierenarts, alternatieve geneeswijzen enz.

Stoffeerderijbedrijven, waaronder:
(maat)kledingmakerij, kledingverstelbedrijf, meubelstoffeerderij, woningstoffeerderij
Waarbij detailhandel in stoffen en stofferingen in ieder geval is uitgesloten.

Kantoorfunctie voor bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:
schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook voor bijvoorbeeld een detail- of groothandelsbedrijf of een aannemersbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:
schoen-/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen, reparatie van muziekinstrumenten, computerservice- en informatietechnologiebedrijf enz.
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder:
reclameontwerp, grafisch ontwerp, tuinontwerp- en advies, (binnenhuis)architect, (steden)bouwkundig ontwerp, juridisch advies, financieel advies, milieukundig advies enz.

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:
notaris, advocaat, accountant, assurantie/verzekeringsbemiddeling, administratiekantoor, vertaalbureau, exploitatie en handel in onroerende zaken, ICT bedrijf, enz.

Overige dienstverlening, waaronder:
kappersbedrijf, schoonheidssalon, fotograaf, foto- en filmontwikkelbedrijf, enz.

Onderwijs, waaronder:
autorijschool, onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Sociaal-culturele activiteiten, waaronder:
ateliers, galerieën, beeldentuinen en/of musea voor kunst en nijverheid al dan niet in combinatie met het geven van workshops.

En naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis.

Bijlage 2 Bedrijvenlijst

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	**06**	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling.instrumenten: < 100.000.000 N m^3/d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m^3/d	5.2
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
	101, 102	5. loonslachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m^2	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m^2	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	**12**	**VERWERKING VAN TABAK**	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m^2	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte < = 1000 m^2	3.1
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**74, 81, 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

Bijlage 3 Aanwijzingsbesluit beschermd dorpsgezicht

Afdeling en nummer

O./Mon.-142054

RIJSWIJK (ZH)

ID 1472
C. 1

1,110519125003

DE MINISTER VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Overwegende, dat de oude dorpskern van Den Hoorn (gemeente Texel) met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden een waardevol historisch beeld oplevert;

Gelet op artikel 20 van de Monumentenwet;

Gehoord de Monumentenraad, de raad van de gemeente Texel, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Rijksplanologische Commissie;

B E S L U I T E N:

Het gebied in de gemeente Texel, zoals is aangegeven op de bij deze beschikking behorende tekening nr. 226 en zoals omschreven in de toelichting bij deze beschikking, aan te wijzen als dorpsgezicht in de zin van artikel 20 van de Monumentenwet.

Van deze beschikking, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Nederlandse Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Monumentenraad, de raad van de gemeente Texel, Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Rijksplanologische Commissie.

Rijswijk, 20 MAART 1968

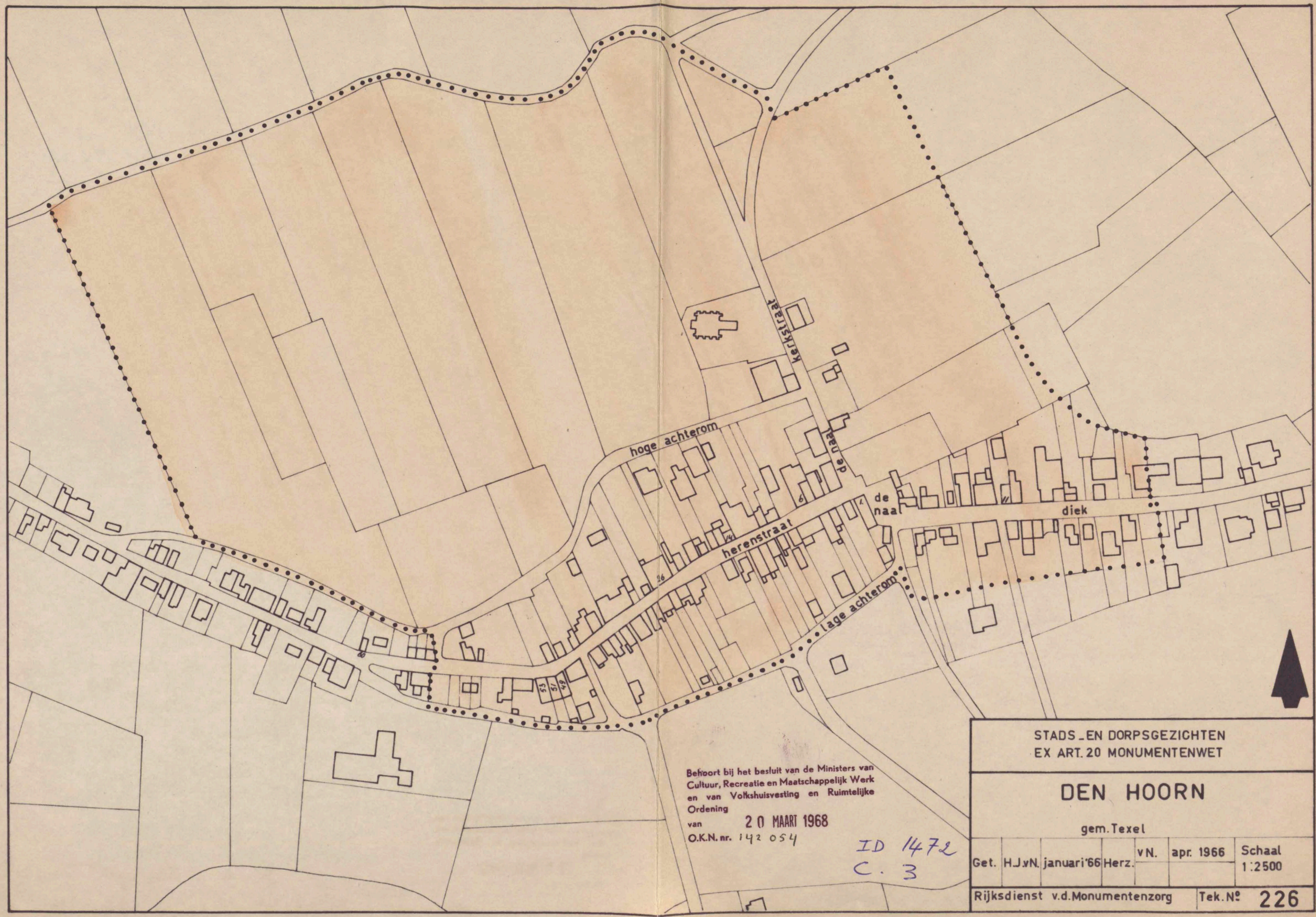
DE MINISTER VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK,

(Dr. M.A.M. Klompé).

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

(Ir. W.F. Schut).

1.110519125012



Behoort bij het besluit van de Ministers van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
van 20 MAART 1968
O.K.N. nr. 142 054

ID 1472
C. 3

STADS- EN DORPSGEZICHTEN
EX ART. 20 MONUMENTENWET

DEN HOORN

gem. Texel

Get.	H.J.v.N.	januari '66	Herz.	v.N.	apr. 1966	Schaal 1:2500

Rijksdienst v.d. Monumentenzorg — Tek. Nº 226

20-03-68

TOELICHTING bij het besluit tot vaststelling van een beschermd dorpsgezicht te
DEN HOORN, gemeente Texel.

ID 1472
C. 2

Het beschermde dorpsgezicht omvat het op de bijgevoegde kaart (Rijksdienst voor de Monumentenzorg tek. nr. 226) door een stippellijn omgrensde gebied.

Het dorp Den Hoorn is ontstaan op de noordelijke flank van het diluviale plateau en was lange tijd van weinig betekenis. De opvallende vorkstructuur van het westelijk, waarschijnlijk oudste gedeelte van de plaats, vertoont enige gelijkenis met de nederzettingen, die op de stroomruggronden van het Betuwse rivierengebied zijn ontstaan.
Aan weerszijden van de bebouwde west-oost gerichte Herenstraat ligt langs de dieptegrens der kavels een achterstraat, die niet bebouwd is. In het Westeinde bundelen de drie straten zich tot één weg, die naar het Loodsmansduin en Hoornderslag leidt.
Het oostelijke deel van het langgerekte dorp wordt gevormd door de Diek, die vrijwel in het verlengde van de Herenstraat is gelegen. Waar beide straten elkaar ontmoeten, ligt loodrecht daarop in noordelijke richting de Kerkstraat.
Opvallend is de fraaie situering van de kerk geheel buiten de eigenlijke dorpsbebouwing aan de westzijde van de Kerkstraat. Het thans uit drie traveeën bestaande gebouw, dat in 1646 werd voorzien van een stenen topgevel, bezit een half-ingebouwde toren. Door de vrije ligging op de hoge grond vormt het gebouw een dominant monument, dat tot in de verre omtrek overheerst.
Rondom de kerksituatie ligt een aantal schapenweiden, die op typische wijze door zoden dijkjes worden omringd. Het is een gelukkige omstandigheid dat juist de omgeving van de kerk wordt gevormd door dit voor Texel zo karakteristieke landschap. Gezamenlijk leveren zij een gaaf beeld op van het oude Texelse land.
Van de eigenlijke dorpsbebouwing aan weerszijden van de Herenstraat aan de Diek is over het algemeen meer het totale beeld, dan de kwaliteit van de individuele bebouwing van belang. De bebouwing bestaat hier in hoofdzaak uit aaneengesloten panden,

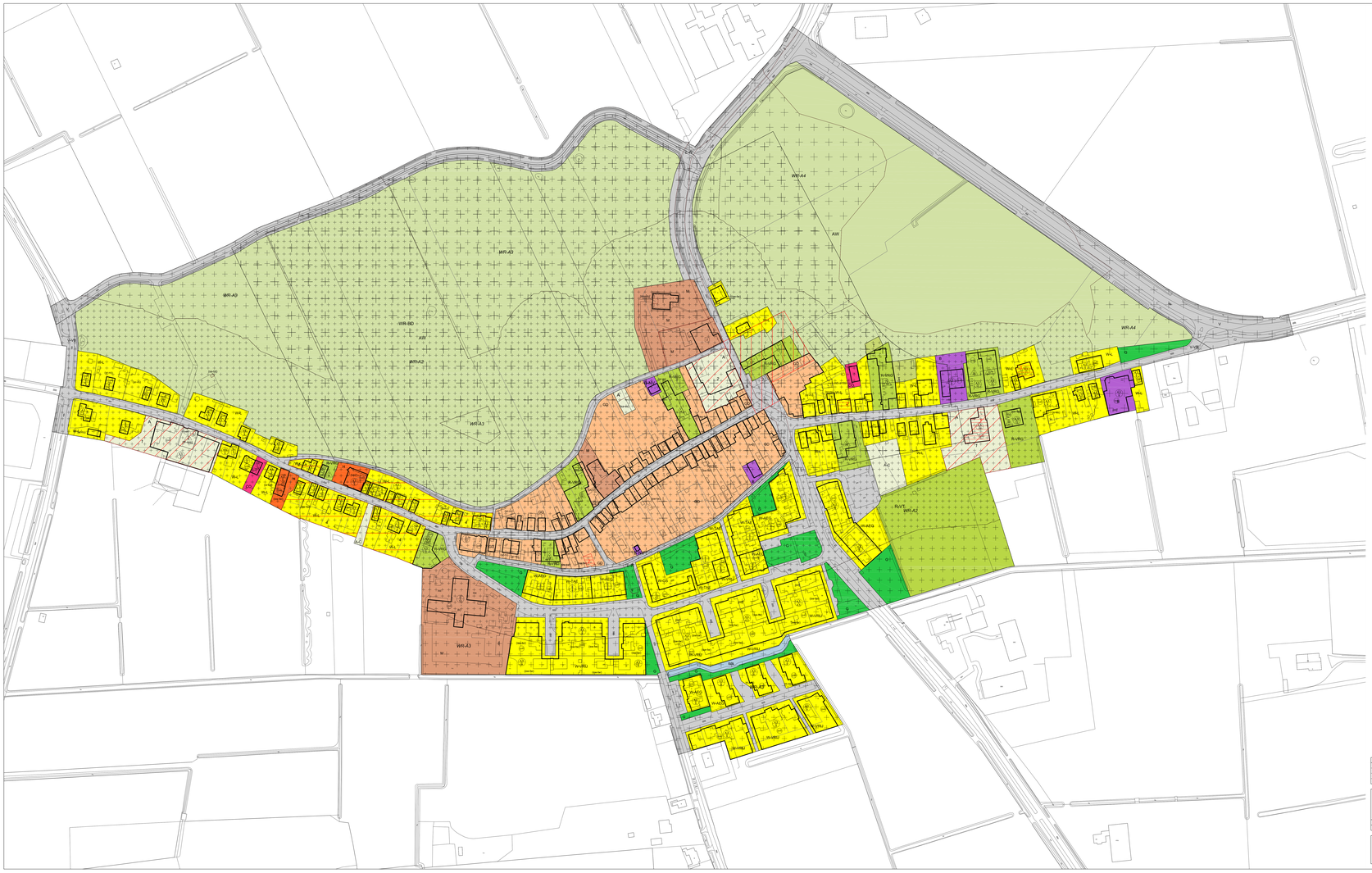
1.110519125009

die deels met de topgevels en deels met de langsgevels in een rooilijn zijn gerangschikt. Op enkele plaatsen wordt het beeld afgewisseld door een vrij erf of geeft een steeg toegang tot het achtererf en de daarlangs lopende Achterstraat. Vooral in de 18de en 19de eeuw woonden in deze straat vele loodsen, waaraan de gerestaureerde huizen Herenstraat 49-51 en 53 de herinnering voortdragen. Van oudheidkundige waarde zijn vervolgens de nrs. 1, 6, 14, 26 en 60. Vooral het eenvoudige pandje met houten voorschot Herenstraat nr. 1 is van belang vanwege de fraaie ligging ten opzichte van de Kerkstraat.

De bebouwing aan de Diek heeft een overheersend agrarisch karakter, waarbij veelal de relatie tot de aangrenzende weilanden ongeschonden is. Helaas heeft de Diek door het kappen van verscheidene bomen en een aantal recente verbouwingen van oude panden veel aan charme ingeboet. Het is evenwel mogelijk, bij een weloverwogen regeling, veel van het karakter te herstellen. Vermeldenswaard is tenslotte nog het schuilkerkje, dat achter het pand Diek 11 is gelegen, en behoort tot één van de drie schuilkerken van het eiland.

Het is van algemeen belang dat voor het gebied, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart, een regeling wordt ontworpen, die het karakter van dit dorp ook voor de toekomst zal waarborgen, waarbij geenszins een algehele bevriezing wordt beoogd.

1.110519125010



status	datum	kenmerkregeling	get.
vastgesteld	12 juli 2016		FJP
ontwerp	14 april 2015		FJP
voorontwerp	27 oktober 2014		PVD
concept	8 mei 2014		FJP

GEMEENTE TEXEL

BESTEMMINGSPLAN DEN HOORN

code	13-08-04-05
formaat	A0 x 1189 mm
ID NL.IMRO.0448.DHN2014BPG001-vast	
schaal	1:1000
layer id	

Bezoekadres: Stania State Rengersweg 95,
9062 EJ Cerkwerk
Postadres: Postbus 61, 9062 ZJ Cerkwerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: cerkwerk@rho.nl internet: www.rho.nl

Rho

ADVISEURS VOOR LEEFRUIMTE

Gemeente Texel

.txl

Raadsbesluit

Gemeenteraad	14-04-2021
Portefeuillehouder	Edo Kooiman
3 Mooi en gastvrij Texel	

MOTIE - 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn'

Op 12 maart 2021 ontving de gemeenteraad een brief van 100+ inwoners van Den Hoorn, over het beschermen van hun Beschermd Dorpsgezicht.
Daarin vragen ze expliciet om artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn te schrappen en recreatief medegebruik niet meer toe te staan.
De gemeenteraad heeft gekeken naar het bestemmingsplan Den Hoorn en naar de Erfgoednota die in 2017 is vastgesteld. Op basis van deze laatste zou het bestemmingsplan Den Hoorn moeten worden aangepast vanwege het nieuwe beleid voor het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn.

De raad van de gemeente Texel:

Besluit

De voorliggende motie, ingediend door VVD, PvdA, GroenLinks, D66 en Fractie Koot, aan te nemen,

en

Roept het college op

Z.s.m. de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om artikel 5.4 Afwijken van gebruiksregels te schrappen.

Texels Belang ondersteunde de indiening van deze motie.

De motie is unaniem aangenomen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14-04-2021,

De griffier, {[Signer1]}

De voorzitter, {[Signer2]}

Zaaknummer 2982603

Bijlagen

1. Motie

Gemeente Texel

.txl

MOTIE

Raad	14-04-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman

Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn

Toelichting
Op 12 maart ontving de gemeenteraad een brief van 100+ inwoners van Den Hoorn, over het beschermen van hun Beschermd Dorpsgezicht.
Daarin vragen ze expliciet om artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn **te schrappen** en recreatief medegebruik niet meer toe te staan.

Artikel 5.4 is destijds via een aangenomen amendement in het bestemmingsplan Den Hoorn op 12-7- 2016 opgenomen. Daarmee werd door de raad een uitzondering gemaakt op de onder 5.3 verwoorde specifieke gebruiksregels.

We zijn blij met het verzoek.
Ook omdat we dit eigenlijk naar ons gevoel al veel eerder zelf op hadden moeten pakken.
Maar: Beter laat dan nooit!

Het beleid van de gemeente Texel in de omgang met erfgoed is in 2017 geactualiseerd door de vaststelling van de Erfgoednota met als titel: Texel is de Reede. Hierin wordt Beschermd Dorpsgezicht *algemeen* en beschermd dorpsgezicht Den Hoorn genoemd en benoemd (zie o.a. bladzijden 21, 23, 28, 36 en 41).

Den Hoorn, beschermd dorpsgezicht sinds 1968 is in deze nota ook aangewezen tot **kerngebied**.
Aanwijzing tot kerngebied heeft o.a. de volgende consequenties:
- van het kerngebied een Cultuurhistorische Verkenning wordt gemaakt;
- de hierin beschreven waarden van het gebied worden opgenomen in het Omgevingsplan. Met deze waarden wordt rekening gehouden bij ruimtelijke planvorming en binnen de welstandsnota. Erfgoed krijgt bij afweging een hoge prioriteit;

Achteraf gezien hadden we dus eigenlijk na vaststelling van de nieuwe Erfgoednota al moeten gaan kijken of het bestemmingsplan Den Hoorn, vanwege dus dat nieuwe beleid, aangepast zou moeten worden.

Dat is (nog) niet gebeurd, en wij vinden dat dit nu alsnog moet worden gedaan.
Kijkend ook naar de brief van 100+ bezorgde inwoners van Den Hoorn.

Vandaar deze motie.

Roept het college op

Z.s.m. de voorbereiding van de wijziging van het Bestemmingsplan Den Hoorn te starten, om artikel 5.4 Afwijken van gebruiksregels te **schrappen.**

☑ Aangenomen	☐ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken

Stemverhouding
Voor 14 : Texels Belang, VVD, PvdA, dhr. Soyer (GroenLinks), CDA, D66, Texel 2010 en Fractie Koot
Tegen 0

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 5 lid 3 sub g in die zin dat de gronden worden gebruikt ten behoeve van ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik en extensief educatief medegebruik, mits:

    1. er geen bouwwerken worden opgericht anders dan genoemd in artikel 5 lid 2.3;

    2. er geen reclame-uitingen aanwezig zijn;

    3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beschermd dorpsgezicht, de landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

b. Burgemeester en wethouders kunnen aan deze omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het in artikel 5 lid 4 sub a genoemde, ten aanzien van:

    1. het maximum aantal personen dat tegelijkertijd of per tijdseenheid aanwezig is;

    2. de periode waarin het afwijkende gebruik is toegestaan;

c. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ter bescherming van de waarden zoals genoemd onder artikel 5 lid 4 sub a.

Gemeente Texel

.txl

Anoniem

Bestemmingsplan reparatieplan Den Hoorn

Overzicht zienswijzen

juni - augustus 2021

Inspraakreacties

From:	**RO Loket** <ro.loket@liander.nl>
To:	**behandelaarzaak@texel.nl** <behandelaarzaak@texel.nl>
Subject:	RE: Liander - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 3014548
Date:	17.06.2021 07:07:10 (+0000)

Beste ,

Dank voor het toesturen van de informatie.
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

1

Met vriendelijke groet,

Consultant omgevingsmanagement | team Ruimte & Recht

@qirion.nl

Qirion

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | PBC: N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

2

Van: @hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 16:06
Aan:
Onderwerp: RE: vooroverleg 2e reparatieplan Den Hoorn, Texel

Goedemiddag

Dank voor het toesturen, namens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Regio adviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

W hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

From:	@noord-holland.nl>
To:	
Subject:	tweede reparatieplan Den Hoorn
Date:	14.07.2021 14:13:05 (+0000)

3

Dag

Hartelijk dank voor het insturen van het ruimtelijke plan Tweede Reparatieplan Den Hoorn. Dit plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Westfriesland, Hollands Kroon en Den Helder.

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Gemeente Texel

4

.txl

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	St. Hoornder Donderdagen		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats	1797 AG' DEN HOORN		
E-mailadres*	secretaris@hoornderdonderdag.nl		
Telefoonnummer		Mobiel	

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.
** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Alle bestuursleden van de Stichting Hoornder Donderdag zijn inwoners van Den Hoorn.

De Stichting organiseert al meer dan 25 jaar zomermarkten in de Herenstraat en op Klif.

In 2020 en 2021 zijn deze markten georganiseerd op het land tussen Kerkstraat en Kleiweg om te kunnen voldoen aan de Coronamaatregelen met name 1.5 meter afstand.

De markten brengen geen verharding, verstening of blijvende veranderingen aan het landschap met zich mee.

De Stichting Hoornder Donderdag wil de optie houden om in de toekomst markten op het land te organiseren en verzoekt deze mogelijkheid op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan Tweede reparatieplan Den Hoorn Texel.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Hoorn 25-7-2021		

5

Stichting
KERNWaarden
TEXEL

Gemeente Texel
Postbus 200
1790 AE Den Burg

1797 AK Den Hoorn

Betreft: zienswijze 2e reparatieplan
bestemmingsplan Den Hoorn

Texel, 29-07-2021

Geachte heer, mevrouw,

Hierna treft u onze zienswijze aan op het 2e reparatieplan van het bestemmingsplan Den Hoorn.

Wij kunnen ons volledig vinden in het schrappen van art. 5.4 voor de gronden die zijn bestemd als Agrarisch met Waarde. Daarmee wordt o.i. voorkomen dat initiatiefnemers nog de suggestie wordt geboden dat zij een vergunning kunnen aanvragen voor niet- agrarische activiteiten die niet passen bij de bestemming van het gebied met deze bestemming. (nog los van de vraag of deze al dan niet verleend zou – moeten- worden).
Wij geven in overweging dit nog te versterken door een verbodsbepaling onder 5.3 op te nemen die luidt: het is verboden om de gronden, behoudens de reeds aanwezige cultuurgronden, te gebruiken voor hobbymatige activiteiten. Het oogmerk daarvan is dat de gronden blijvend agrarisch worden gebruikt en ten behoeve van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp hetgeen in overeenstemming is met de bedoeling van de bestemming Agrarisch met Waarde. Ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld het gebruik van de gronden ten behoeve van een manege- achtige inrichting en uitstraling kunnen daarmee worden voorkomen. Ook verkoop van gronden aan particulieren wordt hiermee minder aantrekkelijk gemaakt zodat minder gemakkelijk versnippering zal optreden.

We vertrouwen erop dat we u met deze zienswijze van dienst zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

secretaris

voorzitter

6

Gemeente Texel .txl

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters	CPO-vereniging De Bezaan	M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres	[redacted]		
Postcode en woonplaats	1797AP Den Hoorn		
E-mailadres*	[redacted]		
Telefoonnummer	[redacted]		

Geacht gemeentebestuur,

Graag dienen wij een zienswijze in voor het ''ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn''.

Graag zien wij in het reparatieplan meegenomen worden: de bestemmingswijziging van het perceel TEL00-P-972 ''CPO Stolpweg locatie naast nr. 23'' van 'groen' naar 'wonen'. Deze aanvraag startte namelijk al véél eerder dan dat de 'brief van de 100 Hoornders' werd ingezonden en behandeld, en behoeft dus meer prioriteit.

Met vriendelijke groet,

CPO-vereniging 'De Bezaan'

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Hoorn, 2 augustus 2021		

Aan college van B en W 7 Den Hoorn , 2-08-2021

Hierbij willen wij bezwaar aantekenen , betreffende wijziging bestemmingsplan Den Hoorn ten noorden/westen van Den Hoorn.

Op dat land rust een beschermd dorpsgezicht met recreatief medegebruik, en dat moet eraf volgens U.

Volgens ons kan dat prima samen, en doet het geen afbreuk aan het gebruik. Nu word er ook markt gehouden, en er word geparkeerd. Dat alles kan blijkbaar wel, maar een boer mag geen andere activiteit ?

Als boer aan het Lage Weggetje maken wij dan ook bezwaar tegen Uw plannen, en we willen dat ook wel toelichten.

Namens Landbouwbedrijf de Prins;

8

Den Hoorn 30-7-2021

Geacht Gemeente bestuur-College,

De aangekeckte brief gaat in feite over "medegebruik", de term die ook gebezigt word bij de "problemen" die ontstaan zijn aan de Hoge achterom en in het verlengde daarvan achter Klif tot aan de Rommelpotsweg.

Tegen het "reparatie besluit" wat speelt over de aangrenzende agrarische gronden teken ik bezaar aan. Het belemmeren van "medegebruik" tast de ziel van een samenleving aan, het tast een grondwaarde aan. Door zo drastisch te reageren op een brief met 100 handtekeningen is lichtzinnig te noemen. De wens van bevordering tot diversiteit staat hoog aangeschreven by de meeste inwoners mag ik hopen. U als bestuur doet er mijn inziens goed aan omdat ruimhartig te steunen

2)

"Medegebruiken" bestaan er al reeds in veel vormen, ongetwijfeld ook onder de 100 ondertekenaars. Zo gewoon is het in feite Een B en B, een vakantie woning bij een huis een beroep aan huis, openstellingen tot bezichtiging, als u nadenkt komt u er nog meer tegen. De talloze "medegebruiken zijn samen de maatschappij, met andere woorden zij zijn de ziel die juist gekoesterd behoort te worden. De ziel mag zeer zeker niet bestreden worden

Vandaar mijn bezwaar

Hoogachtend en
Vriendelijk groetend

Ingezonden brief uit de "Hoorn" nr 455 van 6-21

Raakt de ziel uit het dorp?

De Drijverschool is nog steeds onaangeroerd.
Een nieuw initiatief voor een woon-werkgebouw is dus nog steeds mogelijk Miniwooncoöperaties zijn geen onmogelijkheid tegenwoordig. Er zijn voorbeelden van, ook met medewerking van de overheid.
Als de angst voor falen de overhand krijgt en wordt gemaskeerd met afspraken en regels,worden verjongende vernieuwende initiatieven gemiste kansen.
De tijd sinds het vertrek van de basisschool is nu al acht jaar. De ambachtengroep van de Verzamelpost heeft ook moeten vertrekken. Het initiatief voor een coöperatie met woonappartementen en woon-werkruimtes is destijds in de modder van onwil blijven steken zonder het een serieuze kans te geven. Door geen ruimhartige medewerking voor dergelijke leefruimte te geven is verjonging en verbreding van activiteiten geblokkeerd toen.
Werkruimte is er nog steeds niet, als enige dorp op Texel. Zonder werkruimtes met betaalbare woongelegenheid blijft de leeftijdopbouw zeer onevenwichtig.
Het laatste plan creëert slechts forenzenwoningen. De school als verbinding is al weg (o.a. door vrije schoolkeuzes). De ongemakken die VAN weer werkenden ontstaan kunt u maar beter accepteren om zo zelf ook geaccepteerd te worden.
Wellicht houdt u van bloemen en voedsel, zelfs van vakantie, laat het een het andere niet uitsluiten.
De moraal van het verhaal is dat de ziel uit het dorp aan het verdwijnen is.
Doe er wat mee, laat de lege school weer de ziel van het dorp worden.

Vogelen vanuit het keukenraam

Vanuit het keukenraam, zie ik tussen de daken van de grote schuren die zich aan de overkant van de Kleiweg bevinden, een klein stukje van de toppen van de laatste dennen die zich in 'De Dennen' bevinden. Deze bomen maken nog deel uit van het bosplan dat door Staatsbosbeheer is bedacht en uitgevoerd, aan het begin van de twintigste eeuw. Een geniaal plan, kunnen we concluderen. Na 120 jaar zijn veel van de oorspronkelijke landschapselementen nog steeds intact. En vooral de beplanting op de overgang van de hoger gelegen duinwal naar de vlakkere laagten van de Meent, waar de zoetwaterhuishouding begint, verschaft genot. Want daar werd het contrast tussen de sparren- en dennenbeplanting die floreerde op de hogere en drogere zandgronden, met het natte klimaat van de duinvoet, waar loofbomen zoals elzen en linden van houden, optimaal benut bij de vormgeving van de bosrand. Vandaar wordt een grandioos en wisselend uitzicht geboden op de uitgestrekte vruchtbare akkers en weiden van het boerenland.

Vanochtend hebben we een klein ommetje gemaakt, langs de Rozendijk, over de Ploegelanderweg, en weer terug over de weg van het Natte Vlak tot aan de Slag naar de Jan Aye, bij Paal 12. Het is nu twee juni, en het hele bos ontvouwt zich in volle pracht, na de koele en regenrijke maand mei die we hebben genoten. Wat ons opviel, was dat de relatief recente omzetting van naaldhout naar loofhout, op veel terreinen heeft geresulteerd in een dichte onderbegroeiing, van sappig bloeiende lijsterbes, maar eigenlijk helemaal geen bloeiende vogelkers, een struik met grote witte geurende bloemtrossen, die voorheen vele paden in het bos markeerde. Voorts zijn behalve de grove den, de Corsicaanse en Oostenrijkse den, ook de sparren vrijwel geheel verdwenen, evenals de larix, een naaldboom met schitterende fijne pluimengroei in het voorjaar, en fijne kleine sparappels in het najaar. Dat is toch een groot gemis, en onderstreept nogmaals de inventiviteit in het kader van de

Burgemeester en Wethouders en

Gemeentebestuur van Texel

Den Hoorn, 27 juli 2021

Geacht College en Gemeentebestuur,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende 2e reparatieplan Den Hoorn schrijven wij u.

Ons Belang is de Boerenbelangenvereniging van Den Hoorn en wijk H.

Het plan om iedere mogelijkheid van recreatief en educatief medegebruik van de agrarische percelen in het plangebied Den Hoorn te verbieden vinden wij onacceptabel, en ongewenst.

Er worden zeer veel foto's gemaakt van de in gebruik zijnde percelen, die vanwege het agrarische gebruik een open karakter hebben. Regelmatig worden de percelen bij de kerk ook (mede) gebruikt voor agrarische nevenactiviteiten, zoals 'de dag van het schaap', en de Landbouwdag. Ook de Hoornder Donderdagmarkt wijkt graag uit naar deze percelen als de markt in het dorp niet gehouden kan worden.

De betreffende agrariërs van de percelen vertellen graag over de geschiedenis van het gebied en over de landbouw in zijn algemeenheid, en laten dit ook graag zien. In de erfgoednota wordt dit ook als zeer wenselijk gezien, om zo aandacht en draagvlak voor het gebied te krijgen.

In ieder bestemmingsplannen op Texel is voor agrarische, en natuurpercelen opgenomen dat extensief dagrecreatief en educatief medegebruik is toegestaan, zo ook voor het gehele Hogeberg gebied. Voor de percelen nabij Den Hoorn is dit tot heden toegestaan via een aangevraagde vergunning , om de activiteiten zo nodig te kunnen reguleren.

Met uw voorstel wilt u een algemeen verbod op iedere vorm van medegebruik.

Zoals aangegeven maken wij hier ernstig bezwaar tegen, en we verwachten dat gevolgen van het verbod juist negatief zijn voor het dorp.

Wij hebben begrepen dat de bestemmingswijziging het gevolg is van een verzoek van een groep Hoornders om 'schapenweiden' rond de Hoornder kerk meer af te dwingen, en ieder medegebruik te verbieden. Onze vraag daarbij is, welke stimuleringsmaatregelen u als gemeente, en de actiegroep in het bijzonder gaan instellen om het houden van schapen op deze percelen te stimuleren.

Verder vragen wij ons af of u het bestemmingsplan ook aanpast als er meer personen voor het dagrecreatief en educatief medegebruik van de betreffende agrarische percelen zouden zijn dan de voornoemde actiegroep.

Naast het niet meer uit kunnen voeren van de voornoemde huidige mede activiteiten, zal dit leiden tot allerlei nieuwe discussie bij iedere activiteit. Hierbij wordt de kans vergroot dat het huidige agrarische gebruik wordt beëindigd, en dat het land meer hobbymatig door burgers zal worden

gebruikt. Te denken aan het houden van paarden, e.d., met alle bijkomende vergunningvrije bebouwing daarbij.

Het dringende verzoek is dan ook om af te zien van een verbod op extensief dagrecreatief en educatief medegebruik voor de agrarische percelen bij Den Hoorn, en vooral de nog aanwezige boeren zo veel mogelijk te behouden, en hen niet onnodig dwars te zitten door dit soort voorstellen.

Ons voorstel is dan ook om het medegebruik van de agrarische percelen, net als elders op Texel vergunningsvrij toe gestaan, en dit op te nemen in het bestemmingsplan van Den Hoorn.

In afwachting verblijven wij.

Vriendelijke groeten, Ons Belang

Namens deze, [redacted] (voorzitter)

[redacted]

Gemeente Texel

10

20210803-1027

.txl

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	Initiatief '100+ voor Den Hoorn' ← indiener		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*	u		
Telefoonnummer			

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

3. Zienswijze

Zie document hierachter

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
2-8-2021		

Aan: de leden van de gemeenteraad van Texel
Betreft: Zienswijze 2e Reparatieplan Den Hoorn

Texel 02-08-2021

Geachte Raadsleden,
Het schrappen van het recreatief medegebruik in het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden' bij Den Hoorn is een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming, zoals bedoeld in de aanwijzing tot Rijksmonument in 1968. Het eindbeeld in dit aanwijzingsbesluit is helder: 'de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden'. De bewoners van Den Hoorn hechten zeer aan dit iconisch stukje Texel, dat ook door de gasten bijzonder wordt gewaardeerd.

In de erfgoednota wordt op verschillende plaatsen het belang van dergelijke gebieden benadrukt. Bescherming is een algemeen belang. Een gaaf landschap vormt het kapitaal voor toekomstige generaties Texelaars. Het is helaas ook erg kwetsbaar.
Individuele ondernemers proberen, begrijpelijk, om juist in deze gebieden toeristische activiteiten te ontwikkelen. Hun gronden hebben daar het mooiste uitzicht (en dus de hoogste economische waarde). Maar die exploitatie zelf wordt daarmee het uitzicht van alle anderen. Daarom is het belangrijk om de rug recht te houden en het landschap strikt te beschermen. Want, is er eenmaal een vergunning verstrekt dan is er geen weg terug en een verrommeld landschap verliest voorgoed zijn aantrekkingskracht.

Als uitvloeisel van de Erfgoednota zullen van de kerngebieden Cultuurhistorische Verkenningen worden gemaakt, waarbij de beschreven waarden worden opgenomen in het Omgevingsplan. De behandeling van deze plannen zal hopelijk leiden tot een betere bescherming van het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn. De Erfgoednota geeft aan dat erfgoed bij de afwegingen een hoge prioriteit krijgt.

Wij verwachten dat de gemeenteraad, net zoals voorheen, haar corrigerende taak zal oppakken om de afbraak van de landschappelijke waarden tegen te gaan. Bij de behandeling van een nieuw omgevingsplan kan ook worden besproken welke mogelijkheden er zijn om eigenaren van de gronden een tegemoetkoming te bieden voor mogelijke derving van inkomsten als gevolg van de aanwijzing. Daar zijn uiteenlopende vormen voor denkbaar, waarop we nu niet zullen ingaan.

Voorkom onttrekking aan agrarisch gebruik
Ons voorstel is om, vooruitlopend op een nieuw omgevingsplan, nu al te voorkomen dat gronden in het gebied worden onttrokken aan het agrarisch gebruik. Dit kan met een kleine extra wijziging in het voorliggende Tweede Reparatieplan Den Hoorn.
In het vigerende bestemmingsplan vinden we onder Art. 5.1 de Bestemmingsomschrijving. Daarin wordt (behalve 'agrarisch grondgebruik') onder b. '*cultuurgrond*' genoemd. Het gaat daarbij om: *"grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering"*.
Vermoedelijk is deze bestemming ooit in het plan opgenomen als feitelijke beschrijving van de situatie van vóór 1968. Toen lagen er al enkele moestuinen in het gebied. Daar zijn er nu 2 van over (los van de moestuin van Bij Jef).
Het schrappen van de bestemming 'cultuurgrond' heeft geen gevolgen voor de huidige moestuinen, maar kan wel voorkomen dat in de toekomst particulieren gronden aankopen om

er niet-agrarische activiteiten te beginnen. We denken dat ieder van u zich een voorstelling kan maken van wat dit voor het gebied zou kunnen betekenen.

Daarom is ons concrete voorstel:
Schrap Art. 5.1 onder b. 'cultuurgrond' uit het Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

Met vriendelijke groet,
Initiatief '100+ voor Den Hoorn' en Vereniging 10 voor Texel

Namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

Namens Vereniging 10 voor Texel,

Gemeente Texel

11

20210803-1028

.txl

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	10 voor Texel		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer			

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.
** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Burg 2 aug. 2021		

Aan: de leden van de gemeenteraad van Texel
Betreft: Zienswijze 2e Reparatieplan Den Hoorn

Texel 02-08-2021

Geachte Raadsleden,
Het schrappen van het recreatief medegebruik in het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden' bij Den Hoorn is een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming, zoals bedoeld in de aanwijzing tot Rijksmonument in 1968. Het eindbeeld in dit aanwijzingsbesluit is helder: 'de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden'. De bewoners van Den Hoorn hechten zeer aan dit iconisch stukje Texel, dat ook door de gasten bijzonder wordt gewaardeerd.

In de erfgoednota wordt op verschillende plaatsen het belang van dergelijke gebieden benadrukt. Bescherming is een algemeen belang. Een gaaf landschap vormt het kapitaal voor toekomstige generaties Texelaars. Het is helaas ook erg kwetsbaar.
Individuele ondernemers proberen, begrijpelijk, om juist in deze gebieden toeristische activiteiten te ontwikkelen. Hun gronden hebben daar het mooiste uitzicht (en dus de hoogste economische waarde). Maar die exploitatie zelf wordt daarmee het uitzicht van alle anderen. Daarom is het belangrijk om de rug recht te houden en het landschap strikt te beschermen. Want, is er eenmaal een vergunning verstrekt dan is er geen weg terug en een verrommeld landschap verliest voorgoed zijn aantrekkingskracht.

Als uitvloeisel van de Erfgoednota zullen van de kerngebieden Cultuurhistorische Verkenningen worden gemaakt, waarbij de beschreven waarden worden opgenomen in het Omgevingsplan. De behandeling van deze plannen zal hopelijk leiden tot een betere bescherming van het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn. De Erfgoednota geeft aan dat erfgoed bij de afwegingen een hoge prioriteit krijgt.

Wij verwachten dat de gemeenteraad, net zoals voorheen, haar corrigerende taak zal oppakken om de afbraak van de landschappelijke waarden tegen te gaan. Bij de behandeling van een nieuw omgevingsplan kan ook worden besproken welke mogelijkheden er zijn om eigenaren van de gronden een tegemoetkoming te bieden voor mogelijke derving van inkomsten als gevolg van de aanwijzing. Daar zijn uiteenlopende vormen voor denkbaar, waarop we nu niet zullen ingaan.

Voorkom onttrekking aan agrarisch gebruik
Ons voorstel is om, vooruitlopend op een nieuw omgevingsplan, nu al te voorkomen dat gronden in het gebied worden onttrokken aan het agrarisch gebruik. Dit kan met een kleine extra wijziging in het voorliggende Tweede Reparatieplan Den Hoorn.
In het vigerende bestemmingsplan vinden we onder Art. 5.1 de Bestemmingsomschrijving. Daarin wordt (behalve 'agrarisch grondgebruik') onder b. '*cultuurgrond*' genoemd. Het gaat daarbij om: *"grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering"*.
Vermoedelijk is deze bestemming ooit in het plan opgenomen als feitelijke beschrijving van de situatie van vóór 1968. Toen lagen er al enkele moestuinen in het gebied. Daar zijn er nu 2 van over (los van de moestuin van Bij Jef).
Het schrappen van de bestemming 'cultuurgrond' heeft geen gevolgen voor de huidige moestuinen, maar kan wel voorkomen dat in de toekomst particulieren gronden aankopen om

er niet-agrarische activiteiten te beginnen. We denken dat ieder van u zich een voorstelling kan maken van wat dit voor het gebied zou kunnen betekenen.

Daarom is ons concrete voorstel:
Schrap Art. 5.1 onder b. 'cultuurgrond' uit het Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

Met vriendelijke groet,
Initiatief '100+ voor Den Hoorn' en Vereniging 10 voor Texel

Namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

Namens Vereniging 10 voor Texel,

12

Geacht gemeentebestuur,

Den Hoorn 01-08-2021

Naar aanleiding van het ter inzage liggende 2e reparatieplan bestemmingsplan Den Hoorn schrijven wij u.

Het betreft het instellen van een totaalverbod op extensief educatief- en recreatief medegebruik van de agrarische percelen in het bestemmingsplan.

Bij alle agrarische- en natuurpercelen op Texel is dit medegebruik in het bestemmingsplan bij recht toegestaan.

In het huidige bestemmingsplan van Den Hoorn is opgenomen dat het medegebruik via een vergunningstelsel geregeld zou worden.

De boeren hebben het zwaar. De ene na de andere wetswijziging maakt het dat boeren veel moeten investeren om hun bedrijf toekomstbestendig te maken en te behouden. Door deze investeringen worden de boeren gedwongen grootschalig hun land te bewerken, met verlies van cultuurhistorische waarden als gevolg. Hoewel we dit met z'n allen veroorzaken (u wilt toch ook niet meer dan noodzakelijk betalen voor uw boodschappen?), zijn er gelukkig dappere ondernemers die hun hoofd uit deze bubbel durven te steken en, geheel voor eigen rekening, trachten deze achteruitgang van het cultuurhistorische landschap tegen te gaan.

'Pioniers' zoals deze boeren/ondernemers ook wel genoemd worden, hebben het bijzonder zwaar. Want hoewel hun initiatief juist de wereld meer leefbaar maakt voor onze opvolgende toekomstige generaties, zien veel mensen de huidige slopende achteruitgang niet en vrezen juist dat deze verbeteraars degene zijn die de toekomst van onze kinderen vernietigen.

Zo tracht een boer aan het begin van dit bijzondere gebied de omgeving op te vrolijken met bloemen. Hoewel het in de praktijk gelukkig anders is, lijkt het met alle bezwaren en geruchten wel eens alsof de bloemen haat in de wereld verspreiden. Hetzelfde geldt voor het initiatief van een professionele agrarische tuin van een restaurantondernemer halverwege het 'Hooge'. Ruim honderd Hoornders hebben stennis geschopt dat het onmogelijk moest zijn om het landschap te vernietigen. Beste lezer, ga eens van uw scherm vandaan en verplaatst u zich eens naar de tuin. Veel voorbijgangers, waaronder ondertekenaars van de brief '100 van Den Hoorn' verbazen zich over de prachtige uitstraling van de tuin en waren zich niet bewust van het feit dat met hun handtekening een dergelijke verbetering van de uitstraling van het landschap had kunnen verdwijnen, en hebben nu spijt van hun actie.

Deze twee ondernemers dienen slechts als voorbeelden van welke prachtige kansen er al in het gebied zijn uitgewerkt. Stel dat artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn geschrapt wordt en 'recreatief en educatief medegebruik' niet meer toe worden gestaan. Deze belemmering kan er mogelijk toe leiden dat de ondernemers besluiten om te slaan naar de huidige vorm van landbouw. Dit zal inhouden dat de percelen weer intensief beboerd zullen worden en het gebied juist achteruit zal gaan i.v.m. verdwijnende historische cultuurwaarden. Tuunwallen zullen in verval raken, de kolken slibben dicht en de percelen worden machinaal gevlakt waardoor de historische vorm zal verdwijnen. Dat wil toch niemand op zijn geweten hebben?

Het medegebruik vind al jaren plaats, te denken aan het maken van vele foto's, de Landbouwdag, 'Dag van het schaap', Theatershows, uitwijken van Hoornder donderdagen, enz.

Ook in het dorpsplan 'Loodsen door het Landschap', wordt medegebruik van harte aanbevolen.

Verder staat in de erfgoednota dat het uitdragen en laten beleven van het landschap nodig is voor begrip en draagvlak, voor o.a. het 'beschermde dorpsgezicht' van Den Hoorn. De grondeigenaren/boeren vertellen de bezoekers graag over de geschiedenis van dit bijzonder stukje Texel. Het zou frappant zijn wanneer de boer hier eerst vergunning voor moet aanvragen, of wanneer dit zelfs volgens uw voorstel geheel wordt verboden. Welke inbreuk maakt dit stukje geschiedvertelling nu op het beschermd dorpsgezicht?

Als eigenaren van onze percelen aan het Klif maken wij dus ernstig bezwaar tegen het totaalverbod op medegebruik. Terwijl er in het vergelijkbare Hoge Berggebied momenteel naast de vrijstelling op medegebruik reeds verruiming van die voorschriften wordt toegestaan, wilt u in ons gebied alles verbieden. Dit is rechtsongelijkheid en willekeur.

Het medegebruik heeft naar onze mening geen enkele invloed op het beschermde dorpsgezicht van Den Hoorn. Het totaalverbod op medegebruik is dan ook op oneigenlijk wijze tot stand gekomen, en moet worden ingetrokken. Onze percelen en Klif zelf bevinden zich namelijk geheel buiten het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht.

Opmerkelijk is ook dat u in het nieuwe bestemmingsplan de goothoogte van de huizen op het Klif heeft verhoogt tot 4.5 en 6 meter, zelfs bij een monument. Dit soort aanpassingen heeft wél aanzienlijke invloed op het dorpsaangezicht.

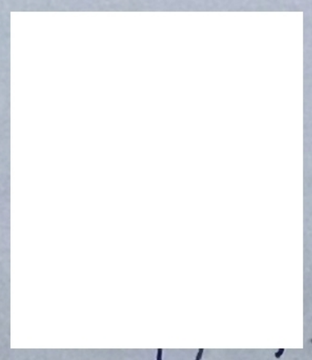
Wij verzoeken u om het extensief medegebruik van de agrarische gronden nabij Den Hoorn, net als elders op Texel, vergunningsvrij toe te staan en dit als zodanig in het 'bestemmingsplan Den Hoorn' te benoemen.

Als u hier echter niet aan mee wilt werken, dan verzoeken wij u het vergunningstelsel in stand te houden, en de verzoeken dan wél objectief te beoordelen.

In afwachting verblijven wij.

Vriendelijke groeten, 'Landbouwbedrijf Den Hoorn'



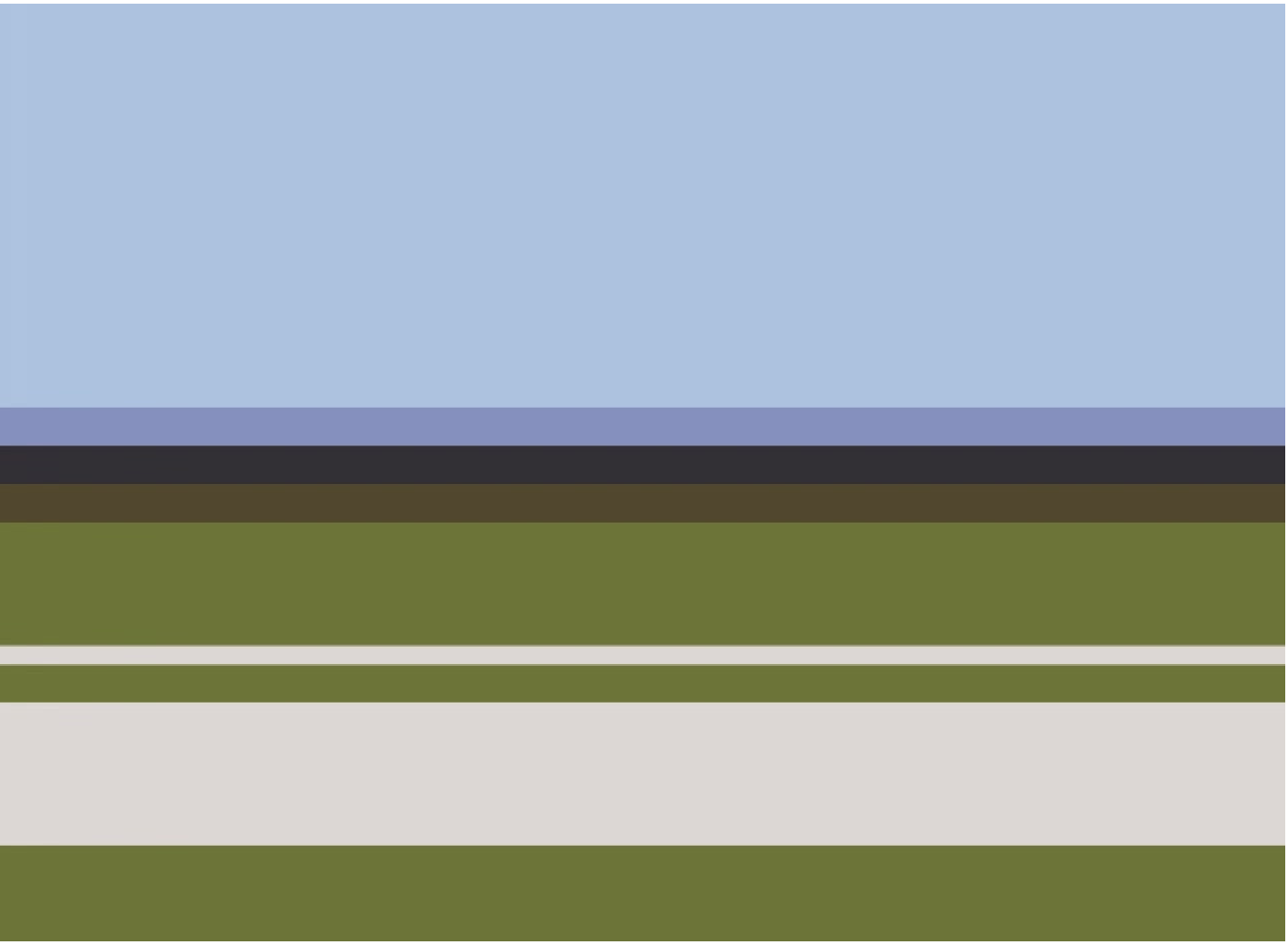




Gemeente Texel

.txl

Bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn



Nota van Zienswijzen

Team Beleid, 19 oktober 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

2. Zienswijzen 7

2.1 Zienswijze 1: Liander (zaaknummer 2991128) 7
2.2 Zienswijze 2: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) (zaaknummer 29991128) 7
2.3 Zienswijze 3: Provincie Noord-Holland (zaaknummer 2991128) 7
2.4 Zienswijze 4 Stichting Hoornder Donderdagen inzake gebruik agrarisch percelen P 842 en P 1085 (zaaknummer 3037579) 7
2.5 Zienswijze 5 Stichting Kernwaarden Texel inzake schrappen dagrecreatief medegebruik van agrarische gronden en behoud agrarische gebruik van gronden (zaaknummer 3039501) 8
2.6 Zienswijze 6 CPO-vereniging De Brezaan inzake bestemmingswijziging perceel P 972 (zaaknummer 3039344) 9
2.7 Zienswijze 7 Landbouwbedrijf De Prins inzake vervallen dagrecreatief medegebruik van agrarische gronden (zaaknummer 3039125) 9
2.8 Zienswijze 8 de heer Z. inzake wel toestaan dagrecreatief medegebruik agrarische gronden (zaaknummer 3039112) 10
2.9 Zienswijze 9 Ons Belang inzake dagrecreatief en educatief medegebruik agrarische gronden (zaaknummer 3041008) 11
2.10 Zienswijze 10 Initiatief 100+ voor Den Hoorn inzake schrappen medegebruik maar ook cultuurgrond (zaaknummer 3039683) 12
2.11 Zienswijze 11 10 voor Texel inzake schrappen medegebruik maar ook cultuurgrond (zaaknummer 3039675) 14
2.12 Zienswijze 12 Landbouwbouwbedrijf Den Hoorn inzake vervallen extensief educatief en recreatief medegebruik agrarische percelen (zaaknummer 3038903) 15

1. Inleiding

Het gemeentebestuur van Texel maakt het bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn, Texel. Het reparatieplan betreft een gedeeltelijke reparatie van het bestemmingsplan ‘Den Hoorn’ (het moederplan), door de raad op 12 juli 2016 vastgesteld en het Reparatieplan Den Hoorn, door de raad op 19 december 2018 heeft vastgesteld.

Een deel van het dorp Den Hoorn, met de aanliggende agrarische gronden, is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Om die reden is in het bestemmingsplan een extra beschermend regime opgenomen. Onlangs was er een discussie, gestart vanuit vele bewoners uit het dorp, over hoe die bescherming eruit moet zien. Het ging met name over de wenselijkheid van educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden die binnen het beschermd dorpsgezicht vallen. Naar aanleiding van dit vraagstuk is in de raad de Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ (14 april 2021) aangenomen.
Ter uitvoering van deze Motie is dit ‘tweede reparatieplan’ opgesteld, waarbij de binnenplanse afwijking voor educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden die binnen het beschermd dorpsgezicht vallen wordt geschrapt. Om een betere bescherming van het beschermd dorpsgezicht te waarborgen.

Het bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is als ontwerp op 21 juni 2021 ter inzage gelegd. Van 21 juni tot en met 2 augustus 2021 is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze op het plan kenbaar te maken. Bijna 40 vooroverlegpartners hebben een mail ontvangen met het verzoek te reageren. Er zijn 12 reacties/zienswijzen ingediend.

Alle zienswijzen zijn beoordeeld, waarbij is nagegaan óf en hóe het plan bijgesteld moet worden.

Deze Nota van Zienswijzen is het eindresultaat. Met deze nota neemt de gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Algemeen

Dit tweede reparatieplan betreft nadrukkelijk alleen het schrappen van het educatieve en recreatieve medegebruik op de gronden met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. En bevat dus geen nieuwe regels en ook geen nieuwe ontwikkelingen.
Dit is ook het uitgangspunt bij de reactie op de ingediende zienswijzen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de zienswijzen. De naar voren gebrachte punten zijn in deze notitie samengevat. Bij de Publieksbalie van de gemeente zijn de volledige zienswijzen (brieven) in te zien, zodat waar nodig ook op de integrale tekst van de zienswijzen kan worden teruggevallen. Per persoon, instantie of organisatie zijn de zienswijzen afzonderlijk beantwoord. Per zienswijze is aangegeven of en op welke wijze het bestemmingsplan wordt aangepast.

2. Zienswijzen

2.1 Zienswijze 1: Liander (zaaknummer 2991128)

Zienswijze

Liander heeft geen opmerkingen op het tweede reparatieplan.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.2 Zienswijze 2: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) (zaaknummer 29991128)

Het HHNK heeft geen aanmerkingen op het ontwerpplan.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.3 Zienswijze 3: Provincie Noord-Holland (zaaknummer 2991128)

Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

- **Reactie**

  De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.4 Zienswijze 4 Stichting Hoornder Donderdagen inzake gebruik agrarisch percelen P 842 en P 1085 (zaaknummer 3037579)

Zienswijze

De Stichting Hoornder Donderdagen (hierna: Stichting) organiseert al 25 jaar de zomermarkten in Den Hoorn op Klif en de Herenstraat. In verband met de coronamaatregelen is in 2020 en 2021 uitgeweken naar het agrarische perceel tussen de Kerkstraat en de Kleiweg om de benodigde 1,5 meter afstand te kunnen waarborgen.
Verzocht wordt om de optie open te houden om de zomermarkten op dit agrarische perceel te kunnen organiseren in de toekomst.

- **Reactie**

Voor het organiseren van de zomermarkten is een evenementenvergunning nodig en wordt geen gebruik gemaakt van deze bewuste bepaling voor het educatief en/of recreatief medegebruik. Het schrappen daarvan heeft dus geen invloed op de regels met betrekking tot de zomermarkt. Op de locatie waar de

zomermarkt nu 2 keer gehouden is, ligt geen bestemd evenemententerrein. Het is dan nodig dat er een afwijking van het bestemmingsplan gevraagd wordt voor het tijdelijk gebruiken als evenemententerrein. Daarbij wordt ook gekeken of dit past in de bestemming. Indien dit niet past in het bestemmingsplan, zal de organisatie naast de evenementenvergunning ook een omgevingsvergunning moeten aanvragen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het tijdelijk gebruik. Zowel tegen een verleende evenementenvergunning als een verleende omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijkend gebruik kan bezwaar gemaakt worden.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.5 Zienswijze 5 Stichting Kernwaarden Texel inzake schrappen dagrecreatief medegebruik van agrarische gronden en behoud agrarische gebruik van gronden (zaaknummer 3039501)

Zienswijze

Stichting Kernwaarden Texel (hierna: Stichting) kan zich geheel vinden in het schrappen van artikel 5.4 uit het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 zodat niet-agrarische activiteiten - die niet passen in het gebied - worden voorkomen.
Daarnaast doet de Stichting de suggestie door een verbodsbepaling op te nemen in artikel 5.3. om de gronden (behalve de reeds aanwezige cultuurgronden) te gebruiken voor hobbymatige activiteiten, zoals bijvoorbeeld een manege-achtige inrichting en uitstraling.
De Stichting wil op deze manier ervoor zorgen dat de gronden conform de bestemming ‘Agrarisch met waarden’) blijvend agrarisch gebruikt worden, maar ook ten behoeve van het behoud, herstel, en ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en de openheid van het gebied, waardoor een waardevol zicht op het dorp behouden blijft.
De Stichting vermoedt dat daarmee de verkoop van agrarische grond aan particulieren minder interessant wordt en daarmee ook versnippering van grond wordt voorkomen.

- **Reactie gemeente**

Geconstateerd wordt dat indiener het eens is met het schrappen van de afwijkingsmogelijkheid voor educatief en recreatief medegebruik in het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.
Het uitgangspunt is dus om geen nieuwe regels te maken en ook geen nieuwe ontwikkelingen. Daar zou immers eerst een beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden.

Het voorstel om een extra ‘strijdig gebruik’ bepaling op te nemen om te borgen dat de gronden blijvend agrarisch gebruikt worden is niet nodig.
In de **bestemmingsomschrijving** staat dat de gronden zijn aangewezen als:

a. Agrarisch grondgebruik;
b. Cultuurgrond;
c. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp.

Cultuurgrond is daarnaast gedefinieerd als:
Grasland, akkerland- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.

Daarmee wordt al geborgd dat de gronden agrarisch gebruikt moeten worden, dus overeenkomstig de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Maar ook de waarden van de gronden zijn hiermee beschermd en dus ook het zicht op het beschermd dorpsgezicht. Ook bij hobbymatig of geen volwaardig agrarisch gebruik.
Een manege-achtige inrichting met een paardrijdbak et cetera is op basis van de regels niet toegestaan.
Het laten weiden van paarden is wel mogelijk en behoort net als het laten weiden van schapen tot agrarisch gebruik van gronden.
Door het voorstel van het opnemen van een ‘strijdig gebruik’ bepaling worden bestaande rechten onnodig beperkt. Daarnaast biedt een planologische regeling geen waarborg dat grond niet wordt gesplitst (versnipperd).

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.6 Zienswijze 6 CPO-vereniging De Brezaan inzake bestemmingswijziging perceel P 972 (zaaknummer 3039344)

Zienswijze

De CPO vereniging verzoekt om de bestemming van het perceel P 972 te wijzigen van ‘Groen’ naar “Wonen’, omdat deze aanvraag al eerder was ingediend dan het verzoek van de 100+ Hoornders en daarom meer prioriteit heeft.

- **Reactie gemeente**

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.

Dit is geen bestemmingsplan om nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.
De zienswijze bevat daarnaast geen concreet verzoek en mist ook een onderbouwing, de benodigde onderzoeken et cetera.

De beoogde woningbouwlocatie aan de Stolpweg wordt daarom niet meegenomen in dit reparatieplan. Indiener is reeds bezig met het voorbereiden van een ontwerpbestemmingsplan voor het wijzigen van de bestemming op de Stolpweg en volgt hiervoor een bestemmingsplan procedure. Het feit dat voor de bestemmingswijziging een aparte procedure wordt gevolgd wil niet zeggen dat dit plan voor de gemeente geen prioriteit heeft. Daarnaast is er ook geen inhoudelijke link met dit reparatieplan.
Het ontwerpplan voor deze ontwikkeling is op 28 september 2021 ter visie gelegd.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.7 Zienswijze 7 Landbouwbedrijf De Prins inzake vervallen dagrecreatief medegebruik van agrarische gronden (zaaknummer 3039125)

Zienswijze

Het Landbouwbedrijf De Prins (hierna: Landbouwbedrijf) aan het Lage Weggetje vindt dat dagrecreatief medegebruik op agrarische gronden prima samen kan met het agrarisch gebruik. Nu wordt er ook markt gehouden en wordt er geparkeerd op agrarische gronden. Waarom kan dat wel en mag een agrariër geen andere activiteit?

- **Reactie gemeente**

Wij delen het bezwaar van indiener tegen het schrappen van de regeling niet. Indiener haalt als voorbeeld aan dat er op de agrarische gronden wordt geparkeerd en een markt wordt gehouden. Dat klopt. Dat zijn incidentele en kortdurende evenementen. Hierbij wordt geen gebruik gemaakt van de bepaling die nu geschrapt wordt.
Daarbij wordt ook gekeken of dit past in de bestemming. Indien dit niet past, zal de organisatie naast de evenementenvergunning ook een omgevingsvergunning moeten aanvragen voor het afwijken voor het tijdelijk gebruik.
Deze evenementen hebben een andere ruimtelijke impact dan het recreatief en educatief medegebruik op het open landschap en het aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht.
Met het schrappen van deze regeling wordt meer borging gegeven aan het aanwijzingsbesluit van 1968, waarin een deel van Den Hoorn als Beschermd Dorpsgezicht is aangewezen. Met het vaststelling van de gemeentelijke Erfgoednota wordt een tweede stap gezet. In deze Nota is het actiepunt opgenomen dat er een cultuurhistorische verkenning wordt opgesteld en dat er een verdere borging van het Beschermd Dorpsgezicht in het nieuwe Omgevingsplan zal plaatsvinden.

Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto's. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.8 Zienswijze 8 de heer Z. inzake wel toestaan dagrecreatief medegebruik agrarische gronden (zaaknummer 3039112)

Zienswijze

Indiener heeft als bijlage bij de zienwijze een door indiener ingezonden brief 'Raakt de ziel uit het dorp' uit 'De Hoornder' van juni 2021 meegestuurd. Hierin beschrijft indiener dat het ontplooien van initiatieven wordt bemoeilijkt door regels en afspraken en dat daarmee kansen worden gemist, waardoor volgens indiener de ziel uit het dorp verdwijnt. Als voorbeeld wordt de leegstaande Jan Drijverschool aangehaald. Daarnaast ook een document over 'Vogelen vanuit het keukenraam', waarin schrijver geniet van – tussen de schuren door - het ver gestrekte en mooie uitzicht met alle landschapselementen op de Kleiweg tot aan de bosrand en de toppen van de Dennen.

De feitelijke zienswijze gaat ook over de 'ziel van de samenleving' en de 'grondwaarden'. Deze worden volgens indiener aangetast doordat het dagrecreatieve medegebruik wordt geschrapt. Indiener vindt dat te drastisch wordt gereageerd op het verzoek van de 100 handtekeningen.
Indiener stelt dat er vele soorten medegebruik zijn, zoals bijvoorbeeld logies met ontbijt, een vakantiewoning, beroep aan huis, openstelling tot bezichtiging et cetera. Volgens indiener hoort het dagrecreatief medegebruik in dit rijtje thuis en samen vormen zij de ziel van de maatschappij, die juist gekoesterd moet worden.
Indiener verzoekt dan ook het dagrecreatieve medegebruik op de agrarische gronden niet te schrappen.

- **Reactie gemeente**

Het aanzicht op en vanuit Den Hoorn, met het kerkje en de agrarische percelen, de duinen tot aan de bosrand van de Dennen is inderdaad prachtig en behoudenswaardig. Juist daarom wordt de afwijkingsmogelijkheid voor het educatief en recreatief medegebruik geschrapt in dit Tweede Reparatieplan. De mening van indiener om de regeling te behouden wordt niet gedeeld. Het toestaan van dit gebruik brengt eerder verrommeling en parkeren van fietsen en/of auto's met zich mee. Dit draagt niet bij aan een mooi en rustig beeld vanuit Den Hoorn op het openlandschap en vice versa vanuit het landelijk gebied op het mooie beschermde dorpsgezicht Den Hoorn.

Met het schrappen van deze regeling wordt meer borging gegeven aan de aanwijzingsbesluit van 1968 waarbij een deel van Den Hoorn is aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht.
Met het vaststelling van de gemeentelijke Erfgoednota wordt een tweede stap gezet. In deze Nota is het actiepunt opgenomen dat er een cultuurhistorische verkenning wordt opgesteld en dat er een verdere borging van het Beschermd Dorpsgezicht in het nieuwe Omgevingsplan zal plaatsvinden.

Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto's. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.9 Zienswijze 9 Ons Belang inzake dagrecreatief en educatief medegebruik agrarische gronden (zaaknummer 3041008)

Zienswijze

Indiener geeft aan dat er zeer veel foto's worden gemaakt van de agrarische percelen vanwege het agrarische gebruik en het open karakter.
De gronden rondom de kerk worden ook gebruikt voor de Landbouwdag, de 'Dag van het schaap' en momenteel ook de 'Hoornder Donderdag'.
De agrariërs vertellen graag over de geschiedenis van het gebied en de landbouw en willen het ook laten zien. Volgens de indiener wordt dit in de erfgoednota juist als wenselijk gezien.
Indiener stelt dat in ieder bestemmingplan op Texel extensief dagrecreatief en educatief medegebruik is toegestaan, zelfs op de Hoge Berg. En dat bij Den Hoorn dit is gereguleerd door een vergunningstelsel.
Met het tweede reparatieplan wordt het bij Den Hoorn helemaal verboden.
Indiener vindt dit geen goede zaak en heeft volgens indiener juist een negatieve uitwerking op het dorp.
Zeker omdat de groep van Hoornders schapenweiden wil gaan stimuleren. Indiener vraagt zich af hoe de gemeente dit voor zich ziet.
Indiener vraagt zich ook af of de gemeente het plan ook aanpast als er meer personen dan deze groep Hoornders juist voorstander is van het dagrecreatief en educatief medegebruik.
Indiener verwacht dat door deze maatregel juist het hobbymatige gebruik van de agrarische gronden zal toenemen, zoals bij voorbeeld het houden van paarden met de daarbij behorende vergunningsvrije bouwwerken.

Indiener verzoekt om het dagrecreatief en educatief gebruik niet te schrappen, maar juist zonder omgevingsvergunning mogelijk te maken, net als elders op het eiland.

- **Reactie gemeente**

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.
Het uitgangspunt is dus om geen nieuwe regels te maken en ook geen nieuwe ontwikkelingen. Daar zou immers eerst een beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden.

Het aanzicht op en vanuit Den Hoorn, met het kerkje en de agrarische percelen is inderdaad fotogeniek en prachtig. Het doel is dat te behouden. Daarom wordt juist de afwijkingsmogelijkheid voor het educatief en recreatief medegebruik geschrapt in dit Tweede Reparatieplan.

De mening van indiener wordt niet gedeeld. Het toestaan van dit gebruik brengt eerder verrommeling en parkeren van fietsen en/of auto's met zich mee. Dit draagt niet bij aan een mooi en rustig beeld vanuit Den Hoorn op het openlandschap en vice versa vanuit het landelijk gebied op het mooie beschermde dorpsgezicht Den Hoorn.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.

De zorg om te borgen dat de gronden niet meer agrarisch gebruikt worden is niet aan de orde.
In de **bestemmingsomschrijving** staat dat de gronden zijn aangewezen als:

a. Agrarisch grondgebruik;
b. Cultuurgrond;
c. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp.

Cultuurgrond is daarnaast gedefinieerd als:
Grasland, akkerland- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.

Daarmee wordt al geborgd dat de gronden agrarisch gebruikt moeten worden, dus overeenkomstig de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Maar ook de waarden van de gronden zijn hiermee beschermd en dus het zicht op het beschermd dorpsgezicht. Ook bij hobbymatig of geen volwaardig agrarisch gebruik.
Bij het houden van paarden horen nadrukkelijk geen vergunningsvrije bouwwerken. En paardenbak of (schuil)stal zijn niet mogelijk op basis van de regels van het bestemmingsplan.

Het uitsluitend gebruik van schapenweiden is niet geregeld in het bestemmingsplan. Er mogen allerlei agrarische activiteiten plaatsvinden die passen in de regels van het bestemmingsplan.
Het laten weiden van paarden is wel mogelijk en behoort net als het laten weiden van schapen tot agrarisch gebruik van gronden.

In de motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' heeft de raad duidelijk aangegeven dat na vaststelling van de Erfgoednota de gemeente zelf al actie had moeten ondernemen. Dat is niet gebeurd en daarom is de raad erkentelijk voor het signaal van deze bezorgde bewoners.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.10 Zienswijze 10 Initiatief 100+ voor Den Hoorn inzake schrappen medegebruik maar ook cultuurgrond (zaaknummer 3039683)

Zienswijze

Indiener vindt het schrappen van de regeling voor recreatief medegebruik een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming zoals bedoeld in het aanwijzingsbesluit voor het Beschermd Dorpsgezicht (1968).
Hierin staat als eindbeeld genoemd: ‘de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden.
In de Erfgoednota wordt onderstreept dat de bescherming daarvan een algemeen belang is voor de toekomstige generaties.
Maar het gebied met het mooie uitzicht is ook kwetsbaar. Ondernemers willen dit toeristisch exploiteren, waarmee deze exploitatie juist het uitzicht van alle anderen vormt. Het landschap verrommelt en verliest aantrekkingskracht. In het traject van het Omgevingsplan zullen van de kerngebieden verkenningen worden gemaakt en de waarden worden opgenomen in het plan.
Indiener verwacht van de gemeenteraad dat deze haar taak zal oppakken om afbreuk van het landschap tegen te gaan.

Indiener heeft als voorstel – vooruitlopend op het Omgevingsplan – nu al te voorkomen dat gronden worden onttrokken aan agrarische gebruik.
In artikel 5.1 wordt behalve het agrarisch het gebruik als ‘cultuurgrond’ genoemd. Dit is gedefinieerd als grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.
Volgens indiener heeft het schrappen van ‘cultuurgrond’ geen invloed op de bestaande moestuinen in het gebied. Maar volgens indiener voorkomt dit wel dat in de toekomst particulieren grond aankopen om er niet-agrarische activiteiten te beginnen.
Voorgesteld wordt om artikel 5.1 onder b te schrappen.

- **Reactie gemeente**

Geconstateerd wordt dat indiener het eens is met het schrappen van de afwijkingsmogelijkheid voor educatief en recreatief medegebruik in het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.

Het uitgangspunt is dus om geen nieuwe regels te maken en ook geen nieuwe ontwikkelingen. Daar zou immers eerst een beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden.

Het voorstel om ‘cultuurgrond’ uit de bestemmingsomschrijving te schrappen om te borgen dat de gronden blijven agrarisch gebruikt worden is overbodig.
In de **bestemmingsomschrijving** staat dat de gronden zijn aangewezen als:

a. Agrarisch grondgebruik;
b. Cultuurgrond;
c. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp.

Cultuurgrond is daarnaast gedefinieerd als:
Grasland, akkerland- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.

Daarmee wordt al geborgd dat de gronden agrarisch gebruikt moeten worden, dus overeenkomstig de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Niet agrarisch gebruik is dus strijdig met de bestemming en hierop wordt gehandhaafd.
Maar ook de waarden van de gronden zijn hiermee beschermd en dus het zicht op het beschermd dorpsgezicht. Ook bij hobbymatig of geen volwaardig (reëel) agrarisch gebruik.
Door het voorstel van het schrappen van ‘cultuurgrond’ worden bestaande rechten onnodig beperkt.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.11 Zienswijze 11 10 voor Texel inzake schrappen medegebruik maar ook cultuurgrond (zaaknummer 3039675)

Zienswijze

Indiener vindt het schrappen van de regeling voor recreatief medegebruik een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming zoals bedoeld in het aanwijzingsbesluit voor het Beschermd Dorpsgezicht (1968).
Hierin staat als eindbeeld genoemd: ‘de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden.
In de Erfgoednota wordt onderstreept dat de bescherming daarvan een algemeen belang is voor de toekomstige generaties.
Maar het gebied met het mooie uitzicht is ook kwetsbaar. Ondernemers willen dit toeristisch exploiteren, waarmee deze exploitatie juist het uitzicht van alle anderen vormt. Het landschap verrommelt en verliest aantrekkingskracht. In het traject van het Omgevingsplan zullen van de kerngebieden verkenningen worden gemaakt en de waarden worden opgenomen in het plan.
Indiener verwacht van de gemeenteraad dat deze haar taak zal oppakken om afbreuk van het landschap tegen te gaan.

Indiener heeft als voorstel – vooruitlopend op het Omgevingsplan – nu al te voorkomen dat gronden worden onttrokken aan agrarische gebruik.
In artikel 5.1 wordt behalve het agrarisch het gebruik als ‘cultuurgrond’ genoemd. Dit is gedefinieerd als grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.
Volgens indiener heeft het schrappen van ‘cultuurgrond’ geen invloed op de bestaande moestuinen on het gebied. Maar volgens indiener voorkomt dit wel dat in de toekomst particulieren grond aankopen om er niet-agrarische activiteiten te beginnen.
Voorgesteld wordt om artikel 5.1 onder b te schrappen.

- **Reactie gemeente**

Geconstateerd wordt dat indiener het eens is met het schrappen van de afwijkingsmogelijkheid voor educatief en recreatief medegebruik in het bestemmingsplan.

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.

Het uitgangspunt is dus om geen nieuwe regels te maken en ook geen nieuwe ontwikkelingen. Daar zou immers eerst een beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden.

Het voorstel om ‘cultuurgrond’ uit de bestemmingsomschrijving te schrappen om te borgen dat de gronden blijven agrarisch gebruikt worden is overbodig.
In de **bestemmingsomschrijving** staat dat de gronden zijn aangewezen als:

d. Agrarisch grondgebruik;
e. Cultuurgrond;
f. Het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp.

Cultuurgrond is daarnaast gedefinieerd als:
Grasland, akkerland- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering.

Daarmee wordt al geborgd dat de gronden agrarisch gebruikt moeten worden, dus overeenkomstig de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Niet agrarisch gebruik is dus strijdig met de bestemming en hierop wordt gehandhaafd.
Maar ook de waarden van de gronden zijn hiermee beschermd en dus het zicht op het beschermd dorpsgezicht. Ook bij hobbymatig of geen volwaardig agrarisch gebruik.
Door het voorstel van het schrappen van ‘cultuurgrond’ worden bestaande rechten onnodig beperkt.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2.12 Zienswijze 12 Landbouwbouwbedrijf Den Hoorn inzake vervallen extensief educatief en recreatief medegebruik agrarische percelen (zaaknummer 3038903)

Zienswijze

Indiener – eigenaar van percelen aan Klif - geeft aan dat het extensief educatief- en recreatief medegebruik in alle andere Texelse bestemmingsplannen wel is toegestaan.
In het huidige bestemmingsplan Den Hoorn is dit via een omgevingsvergunning mogelijk. En nu wordt dit geheel geschrapt.
Boeren hebben het zwaar en moeten investering om hun bedrijf toekomstbestendig te maken. Dit resulteert in het grootschalig bewerken van het land waardoor de cultuurhistorische waarden verdwijnen.
De boeren die deze achteruitgang van cultuurhistorische waarden proberen tegen te gaan willen bijdragen aan een betere leefbaarheid voor de toekomst. Als voorbeelden haalt indiener de bloementuin van een agrariër en een agrarische tuin van een restauranteigenaar aan.
Indiener vreest ervoor dat als de regeling voor het medegebruik wordt geschrapt, ondernemers overstappen op de ‘huidige’ vorm van landbouw, dat volgens indiener ten koste gaat van de cultuurhistorische waarden in het gebied (tuunwallen in verval, kolken slibben dicht en percelen worden machinaal afgevlakt).
Er vindt ook medegebruik plaats in de vorm van ‘Landbouwdag’, ’Dag van het schaap’, uitwijken van de Hoornder Donderdagen et cetera.
Ook in het dorpsplan ‘Loodsen door het Landschap’ wordt medegebruik gestimuleerd volgens indiener.

In de Erfgoednota staat dat het beleven en uitdragen van het landschap draagvlak oplevert voor begrip en draagvlak voor onder andere het Beschermd Dorpsgezicht. Grondeigenaren vertellen graag over een stukje historie. Volgens indiener maakt dit daar geen inbreuk op.
Indiener maakt tegen het schrappen van deze mogelijkheid in het bestemmingsplan dan ook bezwaar, omdat het geen inbreuk oplevert voor het Beschermd Dorpsgezicht. De percelen van indiener liggen buiten het Beschermd Dorpsgezicht.
Daarnaast is de regelgeving voor het Hoge Berggebied juist wat verruimd.

De verruiming van de goothoogte in het bestemmingsplan naar 4,5 en 6 meter – ook voor monumenten – zou eerder een invloed hebben op het Beschermd Dorpsgezicht.

Verzocht wordt het extensief medegebruik van de gronden nabij Den Hoorn vergunningsvrij toe te staan en dit als zodanig in het bestemmingsplan te benoemen.

- **Reactie gemeente**

Dit bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn is een reparatieplan ter uitvoering van de ingediende Motie 'Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn' van 14 april 2021. En dus alleen bedoeld voor het schrappen van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.

Het uitgangspunt is dus om geen nieuwe regels te maken en ook geen nieuwe ontwikkelingen. Daar zou immers eerst een beleidsmatige discussie over gevoerd moet worden.

Het aanzicht op en vanuit Den Hoorn, met het kerkje en de agrarische percelen is inderdaad fotogeniek en prachtig. Het doel is dat te behouden. Daarom wordt juist de afwijkingsmogelijkheid voor het educatief en recreatief medegebruik geschrapt in dit Tweede Reparatieplan.

Het beleven en uitdragen van ons landschap, zoals genoemd in de Erfgoednota betekent niet dat er sprake moet zijn van educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden.
Dat kan ook op andere manieren, die in de Erfgoednota staan benoemd.

In het Loodsproject worden rondleidingen genoemd om uitleg te geven over de schapencultuur, en andere agrarische bedrijfstakken. Dit hoeft niet plaats te vinden op de gronden die zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden'. Bijvoorbeeld binnen het eigen agrarische bouwblok of op de agrarische gronden aan de zuidzijde van De Hoorn zijn daar voldoende mogelijkheden voor.
De mening van indiener voor het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik op de agrarische gronden met waarden wordt niet gedeeld. Het toestaan van dit gebruik brengt eerder verrommeling en parkeren van fietsen en/of auto's met zich mee. Dit draagt niet bij aan een mooi en rustig beeld vanuit Den Hoorn op het openlandschap en vice versa vanuit het landelijk gebied op het mooie beschermde dorpsgezicht Den Hoorn.

Met het schrappen van deze regeling wordt meer borging gegeven aan de aanwijzingsbesluit van 1968 waarbij een deel van Den Hoorn is aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht.
Met de vaststelling van de gemeentelijke Erfgoednota wordt een tweede stap gezet. In deze Nota is het actiepunt opgenomen dat er een cultuurhistorische verkenning wordt opgesteld en dat er een verdere borging van het Beschermd Dorpsgezicht in het nieuwe Omgevingsplan zal plaatsvinden.

Er is geconstateerd dat de ruimte, die in het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 is gegeven - om bij afwijking een omgevingsvergunning voor het recreatief en educatief medegebruik te verkrijgen - niet voldoende bijdraagt aan het behouden van het beeld en aanzicht op het Beschermd Dorpsgezicht Den Hoorn dat de gemeente, maar ook veel bezorgde Hoornders, willen beschermen. Het is een kwetsbaar gebied en het medegebruik levert eerder verrommeling op en parkeren van fietsen en auto's. Dat wordt met het schrappen van deze regeling voorkomen.
Deze belangen wegen zwaarder dan het toestaan van het educatief en recreatief medegebruik van de gronden. Dit sluit aan bij de selectie van het beschermd dorpsgezicht als 'kerngebied' op basis van de Erfgoednota 'Texel is de Reede'. Dit heeft als gevolg dat bij afwegingen Erfgoed een hoge prioriteit krijgt.
Indiener geeft aan dat de percelen van indiener buiten het gebied liggen dat is aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht, waarvoor andere regels zouden moeten gelden. Bij de beantwoording hierop wordt uitgegaan van het kadastrale perceel P 804. Dit perceel ligt inderdaad grotendeels buiten het gebied dat is aangewezen als Beschermd Dorpsgezicht. En heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'.

Deze vraag waarom deze wel dezelfde bestemming hebben en waarvoor dus dezelfde regels gelden als de gronden die zijn aangewezen, is al beantwoord in de Nota van Zienswijzen bij het bestemmingsplan Den Hoorn 2016:

> *In het vigerende plan en in het nieuwe bestemmingsplan zijn dezelfde percelen gelegen buiten het gebied dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Echter in het vigerende plan hebben de bedoelde percelen ook dezelfde bestemming als de agrarische percelen die wel in het beschermd dorpsgezicht zijn gelegen ('gebied van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarde met agrarisch gebruik')*
>
> *In het nieuwe plan vallen deze percelen ook binnen dezelfde bestemming – "Agrarisch met waarden'- als de percelen die in het gebied liggen dat is aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Dit is conform de Nota van Uitgangspunten waarbij het vigerende plan de basis is voor het nieuwe plan en er sprake is van een conserverend bestemmingsplan.*

Voor het Hoge Berg-gebied is inderdaad besloten om de exploitatie mogelijkheden door agrarische ondernemers tijdelijk te verruimen. Dit zijn tijdelijke afwijkingen tot uiterlijk eind 2023 en moeten voldoen aan een aantal voorwaarden.
Het is een proefperiode tot het einde van 2023 waarbij het gaat om kleinschalige ondergeschikte activiteiten die aansluiten bij de eigen agrarische bedrijfsvoering en die een geringe impact hebben op het landschap en de omgeving. Zo mogen er geen extra parkeerplaatsen worden gecreëerd en mogen de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijk, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid van het gebied.
De Hoge Berg is ook een kwetsbaar gebied.
De ondernemers op de Hoge Berg zijn met Provincie, De Lieuw, Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten bezig om de door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie (2016) uit te werken. Deze tijdelijke vrijstelling maakt daar als pilot een onderdeel van uit.
Dit betreft dus een specifiek pilotproject en dus een specifieke situatie voor de Hoge Berg. De status van het gebied als Beschermd Dorpsgezicht en de daaraan grenzende percelen in Den Hoorn is daarmee niet vergelijkbaar.

Standpunt

De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012)

Overwegende

- dat op 12 juli 2016 het bestemmingsplan Den Hoorn is vastgesteld;
- dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan het amendement ‘‘Extensief dagrecreatief medegebruik binnenplans mogelijk maken’ is aangenomen;
- dat op 19 juli 2017 de Erfgoednota ‘Texel is de Reede’ is vastgesteld waarin het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn is aangewezen als ‘kerngebied’;
- dat bij afwegingen binnen kerngebieden Erfgoed een hoge prioriteit krijgt;
- dat ter uitvoering van de op 14 april 2021 aangenomen Motie ‘Beschermen Dorpsgezicht Den Hoorn’ dit tweede reparatie bestemmingsplan is voorbereid;

Besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan Reparatieplan Den Hoorn, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.DHN2021BP0001-on01 en de Nota van Zienswijzen vast te stellen;
2. als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootschalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 1 mei 2021;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3073399

Bijlagen

Raadsbesluit van : Vaststellen bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

Raadscommissie

Dossiernummer	799
Extern Zaak ID	3076013
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	4
Titel	Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	H. Huisman
Aanleiding	Coalitieprogramma

Bijlagen
Advies - Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021
Bijlage 1. Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021
Concept-raadsbesluit - 3076013 - Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Samenvatting

In 2050 moet iedere gemeente aardgasvrij zijn. Er moeten dan duurzame warmtebronnen worden gebruikt in plaats van aardgas. Deze overgang wordt de warmtetransitie genoemd. In het landelijke Klimaatakkoord is afgesproken dat iedere gemeente de regie op zich neemt in de warmtetransitie. De gemeenteraad van Texel heeft hierin een eerste stap gezet door het vaststellen van de Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het is een eerste versie, die iedere 5 jaar wordt geactualiseerd. Of eerder als daar aanleiding voor is.

De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp.

Voorgesteld besluit

1. De Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021 vast te stellen, en daarmee de regie te nemen in de warmtetransitie door in eerste instantie vooral in te zetten op het stimuleren van isolatie van panden op Texel.
2. Voor de jaren 2023 en 2024 jaarlijks €100.000,- ter beschikking te stellen voor de invulling van de regierol die de gemeente door het Rijk toebedeeld heeft gekregen.
3. Uit de Algemene Reserve € 200.000 bestemmen voor de jaren 2023 en 2024 Transitievisie warmte (€ 100.000 in 2023 en € 100.000 in 2024).

Advies

Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.9	Schone energie stimuleren

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021 vast te stellen, en daarmee de regie te nemen in de warmtetransitie door in eerste instantie vooral in te zetten op het stimuleren van isolatie van panden op Texel.
2. Voor de jaren 2023 en 2024 jaarlijks €100.000,- ter beschikking te stellen voor de invulling van de regierol die de gemeente door het Rijk toebedeeld heeft gekregen.
3. Uit de Algemene Reserve € 200.000 bestemmen voor de jaren 2023 en 2024 Transitievisie warmte (€ 100.000 in 2023 en € 100.000 in 2024).

Toelichting

Vanuit het Klimaatakkoord hebben gemeenten door het Rijk de regierol over de warmtetransitie toebedeeld gekregen. Uiterlijk in 2021 moeten alle gemeenten daarom een eerste Transitievisie Warmte vast laten stellen door de raad. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn.
De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp. Om de regierol waar te maken zijn voor de komende drie jaar extra middelen gevraagd voor zowel inhuur van personeel als voor de uitvoering.

Consequenties

Financieel	☑ Ja	☐ Nee	Majeure risico's	☐ Ja	☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee	Beheer	☐ Ja	☑ Nee
Juridisch	☐ Ja	☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja	☑ Nee
Beleid	☐ Ja	☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja	☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja	☑ Nee	Regie		
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee	**Zaaknummer**	3076013	

Bijlagen

1. Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Samenvatting

In 2050 moet iedere gemeente aardgasvrij zijn. Er moeten dan duurzame warmtebronnen worden gebruikt in plaats van aardgas. Deze overgang wordt de warmtetransitie genoemd.
In het landelijke Klimaatakkoord is afgesproken dat iedere gemeente de regie op zich neemt in de warmtetransitie. De gemeenteraad van Texel heeft hierin een eerste stap gezet door het vaststellen van de Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het is een eerste versie, die iedere 5 jaar wordt geactualiseerd. Of eerder als daar aanleiding voor is.

De analyse die bij het opstellen van deze visie is uitgevoerd, wijst uit dat er voorlopig nog geen kansen zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten. Individuele oplossingen zoals elektrische warmtepompen kennen nog veel nadelen, zoals hoge kosten of geluidsoverlast. Daarom wordt voorgesteld voorlopig vooral in te zetten op het transitie-klaar maken van gebouwen door isolatie te stimuleren en faciliteren. Een bouwjaar gerichte aanpak is hierbij effectiever dan een aanpak per buurt, wijk of dorp.

Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Argumenten tot advies

1.1 *De samenleving vraagt aan de gemeente om de koers aan te geven*
De afgelopen jaren is de energietransitie een thema geworden dat zowel de media als de inwoners, bedrijven en organisaties op Texel bezighoudt. Via verschillende kanalen, zoals in het participatietraject bij het opstellen van deze visie, maar ook los daarvan, komen regelmatig vragen binnen over de plannen van de gemeente met de warmtetransitie. Vaak is de vraag gekoppeld aan een praktische vraag, bijvoorbeeld of het verstandig is een warmtepomp te kopen of een CV-ketel.

Door deze visie vast te stellen ligt er een basis voor een onderbouwd antwoord op deze vragen. Dit geeft handelingsperspectief aan inwoners, bedrijven en organisaties. Tegelijkertijd geeft de inhoud van deze visie aan dat een formeel besluit om in een bepaalde wijk van het aardgas af te gaan nog niet aan de orde is.

1.2 *De visie vormt een basis voor nadere gesprekken met belanghebbenden*
Bij het opstellen van de visie zijn verschillende stakeholders uitgenodigd om input te leveren en is een algemene meedenkavond voor iedereen gehouden. Ook zijn individuele gesprekken gevoerd met betrokken partijen. Gebleken is echter dat nog niet alle belanghebbenden in deze fase al geïnteresseerd zijn om mee te denken. Ook zijn nog niet alle partijen die wel mee willen denken en doen voldoende betrokken geweest. Het vaststellen van deze visie draagt bij aan de bewustwording van nog niet erg geïnteresseerden en geeft handvatten om verdere betrokkenheid te creëren. Bovendien vormt het een basis voor gesprekken met partijen die al wel graag actief willen bijdragen.

2.1 Voor het oppakken van de regierol zijn extra middelen nodig

2.1.1 Algemeen
Om de regierol die de gemeente vanuit het Rijk toebedeeld heeft gekregen waar te kunnen maken wordt extra budget gevraagd, dat wordt ingezet voor inhuur van extra capaciteit. Voor de jaren 2023 en 2024 is jaarlijks naast het reguliere duurzaamheidsbudget van € 142.398 een extra bedrag van € 100.000 nodig. Voor het jaar 2022 is al extra budget beschikbaar vanuit het Rijk (zie toelichting bij financiële consequenties). Een structurele uitbreiding van de formatie is niet aan de orde, wel heeft het de voorkeur om tijdelijke krachten een langer perspectief te bieden. De huidige situatie op de arbeidsmarkt vraagt daar ook om.
Voor duurzaamheid is op dit moment 1 fte beschikbaar voor een projectleider en 0,4 fte voor een project assistent. Verder is in het afgelopen jaar ongeveer 16 uur per week een inhuurkracht beschikbaar geweest, die zich heeft beziggehouden met onderzoek naar de toepassing van waterstof op Texel en het verkrijgen van fondsen en ondersteuning voor duurzame elektriciteit opwek en hoe deze opwek goed te integreren in het elektriciteitsnetwerk (bijvoorbeeld door opslag van tijdelijke overschotten in accu's en/of afstemming van gebruik aan opwek). De ontwikkelingen in de energietransitie gaan echter razendsnel. De huidige ureninzet blijkt onvoldoende om de ontwikkelingen te volgen, kansen te benutten en het goede gesprek te voeren met (lokale) betrokken partijen en deze naar behoefte te ondersteunen. Vanuit het Rijk zijn bovendien geen middelen beschikbaar gesteld aan de gemeente of aan pandeigenaren om individuele panden te verduurzamen. Pandeigenaren zullen zelf moeten investeren in verduurzaming. De regierol van de gemeente zal dan ook vooral neerkomen op stimuleren en faciliteren. Daarom is er voldoende inzet nodig op het gebied van communicatie en participatie. En dat terwijl de subsidie van € 20.000 van de provincie voor het stimuleren van de verduurzaming van (eigen) woningen eind 2022 afloopt en er tot nu toe nauwelijks aandacht is besteed aan de ondersteuning van het Texelse bedrijfsleven in de energietransitie.

Voor de fase na vaststelling van de visie zullen met de extra middelen in de komende drie jaar gefaseerd uitvoeringsplannen worden opgesteld en uitgevoerd. Bijvoorbeeld voor de thema's bedrijven, maatschappelijke organisaties en recreatief vastgoed. Tot nu toe is er vrijwel alleen ingezet op verduurzamen van bestaande woningbouw. Gesprekken met individuele bedrijven, vertegenwoordigende organisaties als TOP en LTO, maatschappelijke organisaties en eigenaren van vakantiewoningen en ander

recreatief vastgoed zullen de basis vormen voor de op te stellen plannen. De fasering van de planvorming en de uitvoering daarvan wordt nader bepaald, mede aan de hand van de nog te voeren gesprekken met stakeholders en een inventarisatie van de mogelijkheden tot samenwerking en financiering per thema. De gevraagde extra middelen zullen dan ook deels worden ingezet voor het organiseren van een participatietraject per thema. Om de regierol invulling te geven is het namelijk nodig om goed in beeld te hebben welke initiatieven er lopen en waar behoefte aan is. Ook gesprekken met andere stakeholders als Woontij en Liander zullen moeten geïntensiveerd om kansen te kunnen benutten en behoeften te inventariseren.
Verwacht wordt dat er vanuit hogere overheden steeds meer ondersteuning wordt aangeboden in de vorm van subsidies en regelingen voor gemeenten, maar ook voor pandeigenaren. Dit is erg in beweging en dus moeilijk te voorspellen. Extra uren voor duurzaamheid zijn juist in deze fase van de transitie belangrijk. Dit om subsidies en regelingen te kunnen benutten, maar ook om onze inwoners, bedrijven en organisaties te helpen bij de energietransitie door ze te informeren zodat ze geen achterstand oplopen en op de toekomst zijn voorbereid. Ook voor het vervullen van onze voorbeeldfunctie zijn de extra uren nodig. Hieronder wordt nader op deze aspecten ingegaan. Tenslotte wordt aangegeven hoe de benodigde acties aansluiten op de activiteiten die de gemeente al uitvoert en wat er extra wordt beoogd met de gevraagde middelen.

2.1.2 Benutten subsidies en regelingen

De extra middelen zijn nodig om voldoende capaciteit in te zetten om mogelijkheden voor subsidies en regelingen (zoals technische ondersteuning van projecten) in de gaten te houden en te benutten. Zo wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van externe gelden, bijvoorbeeld vanuit Europa, het Rijk, de provincie en de regio. Deze regelingen zijn erg in beweging. Er is dus tijd nodig om de ontwikkelingen te volgen, te beoordeling welke regelingen passend zijn voor Texel en ze vervolgens te verzilveren. Als er voor subsidies cofinanciering nodig is, zullen die zo veel mogelijk uit het bestaande budget voor duurzaamheid worden bekostigd. Als dit niet mogelijk of wenselijk is zal aan de raad een voorstel worden voorgelegd.

2.1.3 Regie voeren over de warmtetransitie

Met de aanvullende financiële middelen wordt onder meer de inzet van een regisseur warmtetransitie mogelijk gemaakt. Deze geeft samen met de huidige projectleider invulling aan de regierol. Zo kunnen pandeigenaren worden geholpen bij het verduurzamen van hun gebouwen. Inzetten op (isolatie)maatregelen waar je geen spijt van krijgt is als strategie in de visie opgenomen. Dit is niet alleen nodig om energie te besparen, maar ook zodat de gebouwde omgeving op Texel door voldoende isolatie ‘transitieklaar’ wordt gemaakt en daarmee op natuurlijke momenten, op een betaalbare manier aardgasvrij kan worden gemaakt. Er is namelijk een bepaalde isolatiegraad nodig om betaalbare oplossingen voor de verwarming van gebouwen mogelijk te maken. Wanneer een pand ‘transitieklaar’ is, verschilt echter per warmteoplossing en per type gebouw; er is dus maatwerk nodig. In de visie is daartoe als strategie een aanpak gericht op bouwjaar opgenomen. Om pandeigenaren te bewegen te gaan verduurzamen, is het nodig om het goede gesprek met bedrijven, organisaties en (andere) pandeigenaren te voeren en op basis van de opgehaalde behoeften een effectieve aanpak te formuleren en uit te voeren.
Taken van de regisseur warmtetransitie zijn onder meer het voeren van gesprekken met belanghebbenden, het opstellen en uitvoeren van uitvoeringsplannen op basis van de opgehaalde informatie (bijvoorbeeld voor de aanpak van bedrijfspanden, recreatief en maatschappelijk vastgoed), het verstrekken van informatie door bijvoorbeeld informatieve bijeenkomsten en het verkrijgen van subsidies en ondersteuning vanuit hogere overheden. Met het organiseren van thema-bijeenkomsten of duurzaamheidsevents wordt bovendien een podium geboden aan bedrijven, organisaties en (andere) pandeigenaren om ervaringen en kennis uit te wisselen en samenwerkingen aan te gaan. Uit de op te stellen uitvoeringsplannen moet blijken of er aanvullende gemeentelijke middelen nodig zijn voor een effectieve aanpak. Geprobeerd wordt de plannen zo op te stellen dat we voldoende hebben aan het huidige duurzaamheidsbudget en door gebruik te maken van subsidies, regelingen en samenwerkingsverbanden. Als dit niet mogelijk of wenselijk is zal aan de raad een voorstel worden voorgelegd.

2.1.4 Regie voeren over een duurzaam energienetwerk

Belangrijke randvoorwaarde voor een duurzame warmtetransitie is voldoende beschikbare duurzame elektriciteit. Uit de analyse voor de Transitievisie Warmte blijkt dat warmteoplossingen die voor Texel in de

komende jaren het meest logisch zijn, een toenemende elektriciteitsvraag met zich meebrengen. Met de huidige problemen op het elektriciteitsnet is nadrukkelijk in beeld gekomen dat duurzame elektriciteit-opwek door bijvoorbeeld zon op daken en parkeerterreinen, alleen toekomst heeft als er slim met het netwerk wordt omgegaan. Ontwikkelingen bij onder meer de provincie en Liander zullen nog beter moeten worden gevolgd en er zal nog meer aansluiting bij deze partijen gezocht moeten worden om een goede afstemming tussen de investeringen van de netbeheerder en de plannen en ontwikkelingen die er binnen de gemeente spelen te realiseren. Netbeheerder Liander kan namelijk niet voldoende prioriteit geven aan de op Texel benodigde investeringen als niet duidelijk is welke ontwikkelingen er op het gebied van energie-opwek op ons eiland plaatsvinden. De extra middelen worden dan ook mede ingezet voor inhuur van een regisseur duurzaam energienetwerk, die de benodigde verbindingen en structuur aanbrengt, fondsen werft en samenwerking en ondersteuning zoekt bij partners, zoals de andere Waddeneilanden en andere overheden. Het bestaande reguliere duurzaamheidsbudget zal hiervoor ook worden benut.

2.1.5 Gemeentelijke voorbeeldfunctie vervullen

Met de extra middelen kan tevens in beeld worden gebracht hoe de eigen organisatie aardgasvrij kan worden gemaakt. Dit is belangrijk voor de voorbeeldfunctie van de gemeente. Ook de gemeentelijke organisatie zal in 2050 immers aardgasvrij moeten zijn. Om het goede voorbeeld te geven is in de visie de ambitie opgenomen om ernaar te streven al in 2035 zo ver te zijn.

2.1.6 De extra activiteiten zijn aanvullend op de huidige activiteiten

Er wordt nu al volop ingezet op isolatie van woningen. Hier gaan we mee door en we willen dit intensiveren. Er wordt op allerlei manieren informatie verstrekt aan woningeigenaren, bijvoorbeeld door informatieverstrekking van het Duurzaam Bouwloket via de website, telefonisch en door middel van keukentafelgesprekken. Maar ook via webinars voor de verduurzaming van woningen uit specifieke bouwjaren en door advies op locatie met de mobiele showroom. Ook zijn er wijkaanpakken gepland. De gemeente Texel biedt vanuit de verordening leningen verbeteren en verduurzamen woningvoorraad op Texel 2 stimuleringsleningen aan:

- Lening zonnepanelen 0%
- Lening duurzaam en langer zelfstandig wonen

Kort op de lancering van de stimuleringsleningen is gestart met een lokale inkoopactie voor zonnepanelen georganiseerd door het gemeentelijk Duurzaam Bouwloket. Vanuit bewoners was er grote interesse in deelname aan de actie, tijdens de actie werd ook de mogelijkheid benoemd om de panelen te financieren door de renteloze lening. De huidige stand bij het SVn is d.d. 3 november 2021: 31 verstrekte leningen voor een bedrag van € 139.721,-. Er zijn 2 aanvragen in behandeling en 13 aanvragen zijn beëindigd.
Voor de lening duurzaam en langer zelfstandig wonen is tot nu toe nog maar 1 aanvraag geweest. Reden(en) hiervoor kunnen zijn dat het bedrag wat nodig is vaak hoger is, het meestal een verbouwing is waarvoor meer tijd nodig is voor voorbereiding, onderzoek, advies, offerteaanvraag etc. We verwachten dat door de geplande wijkaanpakken, isolatieactie, informatie via Duurzaam Bouwloket en de inzet van de mobiele showroom van Duurzaam Bouwloket er meer bewoners komen die aan de slag willen met het nemen van maatrelen om energie en gas te besparen. Door de stijging van de gasprijzen merken we dat er meer vragen komen over de mogelijkheden. Met de extra uren kunnen we bovendien meer communiceren over de beschikbare lening.

Op dit moment is er vanuit de gemeente nog geen aandacht voor de verduurzaming van bedrijfspanden, recreatief vastgoed en maatschappelijk vastgoed. Samen met de andere Waddeneilanden, de Kop-gemeenten en de provincie wordt hier al naar gekeken, maar voor actieve deelname en acties vanuit Texel is onvoldoende capaciteit.

Naast het verduurzamen door isolatie is er ook meer aandacht nodig voor een duurzaam energienetwerk. Er is al aansluiting gezocht bij onder meer de provinciale taskforce, de andere Waddeneilanden en de Kop-gemeenten die zich met deze problematiek bezig houden en er is regelmatig contact met netbeheerder Liander. Extra inzet vanuit de gemeente is nodig om hier als gemeente meer structuur en continuïteit in aan te brengen en daardoor zoveel mogelijk te voorkomen dat bewoners en bedrijven in de problemen komen (zie 2.1.4).

Voor de gemeentelijke gebouwen is in het meerjarig onderhoudsplan geld gereserveerd voor de verduurzaming daarvan op natuurlijke momenten. Om de gebouwen uiterlijk in 2035 echt aardgasvrij te maken is het nodig om nader zicht te krijgen op de mogelijkheden en of de huidige financiële middelen hiervoor voldoende zijn.

Alternatieven

De Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021 niet of later vaststellen of geen extra middelen beschikbaar te stellen. Dit zou betekenen dat de gemeente niet de regierol op zich neemt of kan nemen die vanuit het Rijk bij gemeenten is neergelegd of dit pas later doet. De warmtetransitie op Texel wordt daardoor niet versneld, waardoor pandeigenaren minder goed op de toekomst zijn voorbereid. Mogelijk heeft het niet of later vaststellen van de visie bovendien consequenties voor toekomstige subsidies en ondersteuning vanuit hogere overheden zoals Rijk en Provincie.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Kosten		
Incidenteel	€ 100.000 per jaar (2023 en 2024)	€ 200.000

Dekking			
Geen dekking *	☑ Begroting	☐ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

*** Toelichting**

Voor de komende 3 jaar is jaarlijks naast het reguliere duurzaamheidsbudget € 100.000 extra nodig voor inhuur van personeel om de regierol die de gemeente vanuit het Rijk toebedeeld heeft gekregen te kunnen waarmaken, zie argument 2.1. Een structurele uitbreiding van de formatie is niet aan de orde, wel heeft het de voorkeur om tijdelijke krachten een langer perspectief te bieden. De huidige situatie op de arbeidsmarkt vraagt daar ook om.

Het reguliere budget voor duurzaamheid bedraagt jaarlijks € 142.398,-. Dit bedrag hebben we de afgelopen jaren onder meer besteed aan inhuur van personeel (en zal komende drie jaar ook deels worden ingezet voor inhuur van de regisseur duurzaam energienetwerk), aan de structurele inzet van het gemeentelijk Duurzaam Bouwloket (gratis en onafhankelijk advies aan woningeigenaren) en allerlei andere zaken op het gebied van verduurzaming van de eigen woning zoals gezamenlijke inkoopacties, keukentafelgesprekken en de inzet van de mobiele showroom om op locatie advies te geven.

Voor het eerste jaar, 2022, is er voor de aanvullend benodigde uren dekking vanuit het budget afkomstig uit de decembercirculaire 2019, waarbij het Rijk voor iedere gemeente € 200.000 ter beschikking heeft gesteld voor het maken van een start met de warmtetransitie. Van dit bedrag is in 2022 nog ongeveer € 180.000 over (de rest is besteed aan het opstellen van de Transitievisie Warmte). Hiervan zal € 100.000 in 2022 worden ingezet voor de inhuur van personeel zoals beschreven in argument 2.1. Met het restant van € 80.000 zal in de komende drie jaar een extra impuls worden gegeven aan de bewustwording en de toenemende vraag naar advies en ontzorging. Voor bijvoorbeeld de keukentafelgesprekken voor woningeigenaren merken we een sterk toenemende vraag, waardoor het reguliere budget niet meer toereikend zal zijn om iedereen die dat wil aan huis advies kunnen geven. En voor bedrijven is helemaal nog geen advisering geregeld.

Dekking van de noodzakelijke € 200.000 voor extra inhuur in de jaren 2023 en 2024 (€ 100.000 in 2023 en € 100.000 in 2024) is de Algemene Reserve.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Klimaatakkoord, klimaatwet

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

De landelijke ambities voor de energietransitie zijn de afgelopen jaren in een stroomversnelling gekomen. Met name de Klimaatwet en het Klimaatakkoord leggen een duidelijke opgave neer voor Nederland tot 2050. De urgentie is hoog: wil Nederland haar toezeggingen waarmaken om bij te dragen aan het beperken van de wereldwijde opwarming tot maximaal 2 graden Celsius, dan moet de komende 29 jaar de CO2-uitstoot zeer sterk worden teruggebracht. Het overgaan van fossiele bronnen naar duurzame energie is één van de grootste uitdagingen: de energietransitie. Eén van de fossiele bronnen is aardgas. Hoewel dit de meest schone vorm van fossiele energie is, zal ook hiervoor een alternatief gevonden moeten worden om de gestelde doelen te halen.

Vanuit het Klimaatakkoord hebben gemeenten door het Rijk de regierol over de warmtetransitie toebedeeld gekregen. Uiterlijk in 2021 moeten alle gemeenten daarom een eerste Transitievisie Warmte vast laten stellen door de raad. In deze warmtevisie bepaalt de gemeente welke strategie en planning ze wil volgen om het einddoel aardgasvrij in 2050 te realiseren. Bij wijken die voor 2030 van het aardgas af gaan, geeft de gemeente aan welke energiebronnen hiervoor beoogd zijn. Centraal in de Transitievisie Warmte staat de wijkplanning: wanneer dient welke wijk van het aardgas af te zijn?
Vanuit het Rijk zijn vooralsnog geen structurele middelen beschikbaar gesteld aan de gemeente of aan pandeigenaren om individuele panden te verduurzamen. De rol van de gemeente zal dan ook vooral neerkomen op stimuleren en faciliteren. Pandeigenaren zullen zelf moeten investeren in verduurzaming.

Naast de landelijke doelstellingen, heeft de gemeente de ambitie om zelfvoorzienend en duurzaam te worden. Behalve de opwek van duurzame elektriciteit, zoals in de Regionale Energie Strategieën (RESen) is en wordt behandeld, is de overstap van aardgas naar alternatieve, duurzamere warmtebronnen ook van belang om deze ambitie te bereiken. Niet alleen vanwege de CO2-uitstoot die bij de verbranding van aardgas vrij komt, maar ook vanwege de afhankelijkheid van de aanlevering van aardgas uit het buitenland (Rusland). In de RES 1.0 is al op deze warmtetransitie voorgesorteerd met het opstellen van een Regionale Structuur Warmte (RSW).

Gemeente Texel

.txl

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.9	Schone energie stimuleren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- De afspraken in het landelijke Klimaatakkoord, waarin gemeenten de regierol hebben gekregen over de warmtetransitie en daartoe voor 2022 een Transitievisie Warmte dienen vast te stellen.
- De gemeentelijke ambitie om zo snel mogelijk zelfvoorzienend en duurzaam te zijn.

Overwegende

- De uitkomsten van de analyse waaruit wordt geconcludeerd dat er in de komende jaren geen mogelijkheden zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten.

Besluit

1. De Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021 vast te stellen, en daarmee de regie te nemen in de warmtetransitie door in eerste instantie vooral in te zetten op het stimuleren van isolatie van panden op Texel.
2. Voor de jaren 2023 en 2024 jaarlijks €100.000,- ter beschikking te stellen voor de invulling van de regierol die de gemeente door het Rijk toebedeeld heeft gekregen.
3. Uit de Algemene Reserve € 200.000 bestemmen voor de jaren 2023 en 2024 Transitievisie warmte (€ 100.000 in 2023 en € 100.000 in 2024).

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3076013

Bijlagen

1. Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Gemeente Texel

.txl



Transitievisie Warmte Gemeente Texel

28 oktober 2021

Gemeente Texel

.txl

Project	Transitievisie Warmte Gemeente Texel
Opdrachtgever	Gemeente Texel
Document	Transitievisie Warmte
Status	Definitief
Datum	28 oktober 2021
Referentie	124741/21-016.110
Projectcode	124741
Projectleider	ir. A.H.J.van Kuijk
Projectdirecteur	K.A. Haans MSc
Auteur(s)	J.M. Beltman MSc, J.A. van den Houten MSc
Gecontroleerd door	ir. A.H.J. van Kuijk
Goedgekeurd door	ir. A.H.J. van Kuijk
Paraaf	

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8
Postbus 233
7400 AE Deventer
+31 (0)570 69 79 11
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Witteveen + Bos

Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.
© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

Foto voorblad: Paul van Velde, https://creativecommons.org/licenses/by/2.0/

VOORWOORD

Er warmpjes bijzitten. Wie wil dat nou niet? Door de eeuwen heen hebben we daarvoor als mensheid allerlei manieren ontdekt. Ook in Nederland, waar nu vooral nog veel gekookt en verwarmd wordt met aardgas. Nadat in de loop van de vorige eeuw in het noorden van ons land omvangrijke aardgasvelden werden ontdekt, is er vrij snel een landelijk gasnet uitgerold dat 'ons' gas naar woningen en bedrijven door heel het land bracht. Ineens konden we bijna overal verwarmen op een makkelijkere en goedkopere manier dan voorheen. Wat een verandering!

Maar de tijd staat niet stil. Het aardgas in Slochteren raakt op en we zijn gaandeweg tot het inzicht gekomen dat aan de aardgaswinning ook belangrijke bezwaren kleven. Niet in de laatste plaats de schade door aardbevingen aan gebouwen op en rond de gasvelden en de toenemende afhankelijkheid van gaslevering uit het buitenland. Een ander bezwaar is dat bij de verbranding van aardgas broeikasgassen vrijkomen. De uitstoot van deze broeikasgassen willen we terugdringen om zo de stijging van de temperatuur op aarde tegen te gaan – een belangrijke doelstelling van het landelijk vastgestelde Klimaatakkoord uit 2015. Nederland staat dus opnieuw voor een verandering en een uitdaging. Natuurlijk willen we ook in de toekomst comfortabel en betaalbaar blijven koken en verwarmen. Tegelijk zullen onze huizen en andere gebouwen steeds meer overgaan op duurzame energie en dus op alternatieven voor aardgas. We moeten dat slim doen en stap voor stap. Want deze verandering heeft tijd nodig. We staan voor duurzame vooruitgang die haalbaar, betaalbaar en schaalbaar is.

Als je iets slim wilt aanpakken, doe je eerst goed onderzoek. Daartoe is deze Texelse warmtevisie een aanzet. In deze visie hebben we een overzicht gemaakt van stappen waarmee we al vrij snel aan de slag kunnen: bewezen technieken voor een duurzame verwarming van Texel. Maar ook stappen waar we nog geen eenvoudige of pasklare oplossingen hebben. Uit vooronderzoek blijkt dat op korte termijn zelfvoorzienend en duurzaam worden niet haalbaar is op een betaalbare manier. We kunnen en willen inwoners, bedrijven en organisaties niet opleggen wanneer ze in welke technieken moeten investeren. En het is goedkoper en duurzamer om op logische momenten over te stappen naar duurzame warmte. Bovendien staat de tijd niet stil en nieuwe duurzame technologieën zich blijven ontwikkelen. We houden de ontwikkelingen in de gaten en staan altijd open om als proeftuin te dienen. In de eerste stappen die we op Texel kunnen zetten is 'besparen' het sleutelwoord. De meest duurzame energie is namelijk de energie die je niet hoeft te gebruiken. Bijvoorbeeld door goede isolatie en ventilatie van woningen. Daar kunnen we al snel belangrijke vooruitgang in boeken. Tegelijk kijken we ook naar wat kansrijke alternatieven kunnen zijn voor aardgas: op korte termijn hybride of elektrische warmtepompen, op langere termijn mogelijk kleinschalige warmtenetten of beperkt groengas. Ook daarvoor is het nodig om onze gebouwen goed te isoleren.

De Texelse warmtevisie is tot stand gekomen dankzij de onmisbare inbreng van een aantal (lokale) organisaties met zeer betrokken vertegenwoordigers, zoals energiecoöperatie Texel Energie, het Texels Ondernemers Platform, het PWN en netbeheerder Liander. Dankzij al deze partijen is een visie tot stand gekomen die ook echt tot uitvoering kan komen. Ik wil hen daarvoor hartelijk danken. Ook gaat mijn dank uit naar de betrokken inwoners en ondernemers die met ons mee hebben gedacht. We zijn zeker nog niet uitgepraat over de warmtetransitie en we hebben nog lang niet iedereen gesproken. Ik kijk er naar uit met de hierboven genoemde organisaties, maar ook met andere organisaties als LTO, Woontij, de verschillende bij TOP aangesloten ondernemersbranches en individuele ondernemers en inwoners aan de slag te gaan met de uitwerking van deze Texelse warmtevisie en zo met elkaar te blijven werken aan een duurzaam Texel.

Hennie Huisman
Wethouder duurzaamheid
Gemeente Texel



SAMENVATTING

Waarom is er een Transitievisie Warmte?

In het Klimaatakkoord van Parijs heeft Nederland afgesproken om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen. Om dat te bereiken wil Nederland vrijwel geen fossiele brandstoffen meer gebruiken in 2050. Dit betekent dat woningen en andere voorzieningen zoals kantoren en winkels vanaf 2050 niet meer met aardgas verwarmd kunnen worden. De gemeente Texel heeft de taak om de transitie naar aardgasvrij te regisseren in haar gemeente. Als eerste stap heeft zij met input van stakeholders een Transitievisie Warmte opgesteld. In deze visie beschrijft de gemeente op basis van de huidige inzichten hoe het pad naar een aardgasvrij 2050 eruit kan zien. Elke 5 jaar - of wanneer de praktijk hierom vraagt - zal bekeken worden of de Transitievisie Warmte nog klopt met de laatste ontwikkelingen.

Waar staat de gemeente Texel?

De gemeente Texel telt ongeveer 13.500 vaste inwoners en ongeveer 13.000 panden, waarvan een groot aantal recreatiewoningen. In de gemeente Texel gebruikt een gemiddeld huishouden zo'n 1.400 m^3 aardgas per jaar. Ongeveer 80 % van dat aardgas wordt verbrand in de cv-ketel voor het verwarmen van woningen. Een klein aantal woningen maakt op dit moment gebruik van een warmtenet of een andere aardgasvrije oplossing. De gemeente staat dus helemaal aan het begin van de warmtetransitie. De volgende uitgangspunten (getoetst bij geïnteresseerde inwoners, bedrijven en organisaties) en zijn leidend in de keuzes die we maken op weg naar een aardgasvrije gemeente:

- betaalbaar voor iedereen
- een duurzame transitie
- realistisch en passend bij de gemeente
- doen waar je geen spijt van krijgt
- eerst de grote slagen
- voortbouwen op bestaande initiatieven

Wat zijn de conclusies?

Voor alle buurten in de gemeente Texel is het doel om in 2050 van het aardgas af te zijn. Om dit te bereiken zal veel energie bespaard moeten worden door woningen te isoleren. Energie besparen is op zichzelf al duurzaam, maar in veel gevallen ook noodzakelijk omdat haalbare duurzame alternatieven ontworpen zijn voor een lagere verwarmingstemperatuur dan een aardgasgestookte cv-ketel. Om het huis toch behaaglijk warm te houden, is voldoende isolatie noodzakelijk.

Voor de alternatieven die wel een hoge temperatuur kunnen leveren (met name duurzaam opgewekte waterstof en groengas) geldt dat deze op basis van de huidige inzichten niet haalbaar zijn voor de gebouwde omgeving. In de Provinciale Strategie voor waterstof wordt waterstof gezien als niche-toepassing, wanneer er geen andere betaalbare opties zijn om woningen van het gas af te krijgen. Dit wordt verondersteld na 2030 realistisch te zijn en op beperkte schaal. Momenteel zijn de kosten voor waterstofoplossingen in de gebouwde omgeving erg hoog, blijkt ook uit een Texels onderzoek naar de haalbaarheid van een pilot met waterstof voor woningen. Zowel voor groene waterstof als voor groengas geldt bovendien dat er onvoldoende capaciteit beschikbaar zal komen en de prijs erg hoog zal zijn, mede omdat ook de industrie en het verkeer er gebruik van zullen willen maken.

Texel is een landelijke eilandgemeente, met verspreide kernen en een groot buitengebied. Individuele oplossingen zoals elektrische of hybride warmtepompen zullen naar verwachting voor het grootste deel van de gemeente de meest geschikte alternatieve technieken voor aardgas zijn. Momenteel wordt dit al veel toegepast op Texel door zowel burgers als bedrijven. Daarom zal de gemeente daar de meeste aandacht op richten. In combinatie met zonnepanelen kan een (grondgebonden) woning ook grotendeels in de eigen elektriciteitsbehoefte voorzien. Belangrijke voorwaarde is dat het elektriciteitsnetwerk hiervoor voldoende capaciteit heeft of krijgt.

Ook kunnen inwoners ervoor kiezen om met de buren of een deel van de buurt samen naar een oplossing te zoeken. Grootschalige collectieve oplossingen lijken niet kansrijk, omdat de huizen op Texel over het algemeen ver uit elkaar staan en er geen grootschalige lokale warmtebronnen zijn.

De doelstelling van de gemeente is om stap voor stap de gehele gemeente te verduurzamen richting aardgasvrij in 2050. Het streven is om in 2035 minstens 50 % van de panden aardgasvrij-klaar te hebben.

Hoe betrekken we inwoners en stakeholders?

Communicatie en participatie met inwoners en de verschillende stakeholders is een belangrijk onderdeel van de warmtetransitie. Vanaf juli 2021 is gestart met participatie en communicatie rondom het opstellen van de Transitievisie Warmte, zowel richting stakeholders als inwoners. De respons op de verschillende activiteiten was nog bescheiden. Het onderwerp is voor veel Nederlanders, dus ook de Texelaars nog abstract. Daarbij is de zomer voor velen een periode met andere prioriteiten. De resultaten zijn goed bruikbaar in deze eerste fase met focus op de technische analyse. Naast meer technische input haalden we ook de wensen met betrekking tot de communicatie en participatie in het vervolgtraject op. Zo kunnen we bewoners, ondernemers en stakeholders nog beter betrekken.

Het digitale platform Texel Spreekt wordt sinds september 2021 gebruikt als het centrale punt voor de communicatie en participatie over de warmtetransitie. Dit platform verbindt de participatie en communicatieactiviteiten van de gemeente en toekomstige initiatiefnemers rond de warmtetransitie en wordt ingezet om te informeren, te inspireren, wensen en meningen te inventariseren en uit te nodigen voor gesprek.

Wat gaan we verder doen?

- We gaan verder met het inzetten op een individuele aanpak op basis van bouwjaren. Woningen uit hetzelfde bouwjaar lijken qua isolatiemogelijkheden vaak op elkaar. Met een bouwjaar-gestuurde aanpak wil de gemeente inwoners zo goed mogelijk informeren en ondersteunen.
- We gaan lopende initiatieven van burgers verder stimuleren en ondersteunen. De gemeente ondersteunt graag initiatieven van burgers die de warmtetransitie versnellen.
- We gaan, in samenwerking met de andere Waddeneilanden en de Kop-gemeenten, verkennen of er mogelijkheden zijn voor (kleinschalige) warmtenetten in buurten op Texel die zich bij warmtebronnen bevinden.
- We gaan een aanpak ontwikkelen voor eilandspecifieke doelgroepen, zoals recreatiewoningen, hotels, historische panden, gemeentelijk vastgoed en bedrijfspanden.

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD 3

SAMENVATTING 4

1 INLEIDING 7

2 UITGANGSPUNTEN 9

3 DE WARMTETRANSITIE IN DE GEMEENTE TEXEL 11

3.1 De opgave 11
3.2 Eerst de vraag naar warmte verlagen 14
3.3 Op deze technieken zetten we in 15
3.4 Stap voor stap naar duurzame energie 17

4 WAAR GAAN WE NAARTOE? 18

4.1 Visie op de transitie van buurten 18
4.2 Zo stimuleert de gemeente de transitie 19

5 SAMEN MAKEN WE HET MOGELIJK 23

5.1 Gemeente 23
5.2 Bedrijven, eigenaren recreatief vastgoed en overige stakeholders 23
5.3 Bewoners 23
5.4 Communicatie en participatie 24
5.5 Fasen in het participatieproces 24

	Bijlage(n)	Aantal pagina's
I	Technische achtergrond TVW Gemeente Texel	9
II	Traject Transitievisie Warmte en participatie	7
III	Uitleg Energietechnieken	3

1

INLEIDING

Waarom gaan we van het aardgas af?

In het Klimaatakkoord van Parijs heeft Nederland afgesproken om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen. Om dat te bereiken wil Nederland vrijwel geen fossiele brandstoffen meer gebruiken in 2050. Dit betekent dat woningen en andere gebouwen zoals kantoren en winkels vanaf 2050 niet meer met aardgas verwarmd kunnen worden.

Wat is de rol van de gemeente?

De gemeente Texel staat voor de taak om de warmtetransitie te regisseren in haar gemeente. Vanuit het Rijk zijn vooralsnog geen structurele middelen beschikbaar gesteld aan de gemeente of aan pandeigenaren om individuele panden te verduurzamen. De rol van de gemeente zal dan ook vooral neerkomen op stimuleren en faciliteren. Pandeigenaren zullen zelf moeten investeren in verduurzaming.

Wat is het doel van de Transitievisie Warmte?

De overgang van aardgas naar andere warmtebronnen gebeurt niet van de één op de andere dag. Het is een proces van vele jaren waarin de gemeente, inwoners en andere stakeholders in goede afstemming stap voor stap aardgasvrij worden. Gemeenten hebben de taak om deze transitie vorm te geven. Als eerste stap hebben zij de opdracht om voor eind 2021 te onderzoeken hoe het pad naar een aardgasvrij 2050 eruit kan komen te zien. De uitkomsten van dat onderzoek leggen zij vast in de Transitievisie Warmte. Zo ook de Gemeente Texel.

De Transitievisie Warmte kijkt op buurtniveau naar hoe het warmtesysteem eruitziet. Op basis daarvan wordt bepaald welke technieken als alternatief voor aardgas gebruikt kunnen worden, en op welke termijn de buurt van het aardgas af zou kunnen. Wanneer besloten wordt dat een wijk na 2030 van het aardgas af zal gaan hoeft de Transitievisie nog niet vast te leggen voor welke techniek er gekozen wordt. Immers kan er in de tussentijd nog veel veranderen.

Wel is er in deze visie voor gekozen om voor die buurten alvast een doorkijkje in de mogelijkheden te geven. Zo weten pandeigenaren waar ze aan toe zijn en welke keuzes gemaakt kunnen worden zonder later spijt te krijgen.

Waar gaat de Transitievisie Warmte over?

De Transitievisie Warmte gaat over de warmtevoorziening aan woningen en kleine utiliteit, zoals bijvoorbeeld winkels, scholen en kantoren. Er wordt apart beleid gemaakt om het gebruik van fossiele brandstoffen in de industrie en voor vervoer terug te dringen. In deze visie, komt dit daarom niet aan bod. Ook de opwek van energie wordt buiten beschouwing gelaten. De visie hierop is terug te vinden in de Regionale Energie Strategie.

Staat alles nu vast?

De Transitievisie Warmte beschrijft het pad naar een aardgasvrij 2050 op basis van de inzichten van nu. Hoewel we proberen vooruit te kijken kan er tot 2050 nog van alles veranderen. Er komen bijvoorbeeld nieuwe technologieën bij, en door prijsveranderingen in de markt wordt de ene oplossing goedkoper en de andere duurder. Daarom zal elke 5 jaar, of wanneer de praktijk hierom vraagt, bekeken worden of de inzichten in de Transitievisie Warmte nog kloppen met de laatste ontwikkelingen.

Wie hebben er meegedacht?

De Transitievisie Warmte gaat inwoners, bedrijven en organisaties aan binnen de gemeente Texel. Hoewel de visie van de gemeente is, moeten we het uiteindelijk samen doen. Om een uitvoerbare visie op te stellen zijn eilanders en betrokken partijen gevraagd om mee te denken. Alle inwoners zijn uitgenodigd om hun mening te geven en kansen of zorgen te delen, onder andere via een enquête en diverse bijeenkomsten. De respons hierop was nog bescheiden. Het onderwerp is voor veel Nederlanders, dus ook de Texelaars nog abstract. Wel zijn de wensen voor de communicatie- en participatie rond het vervolgtraject goed in kaart gebracht en is de bekendheid met de opgave vergroot. Zo hebben we een goede basis voor het vervolg.

Stakeholders met een technische expertise zijn met name geraadpleegd voor het vaststellen en toetsen van de technische uitgangspunten en uitkomsten. De nadruk in deze visie ligt immers vooral nog op de technische analyse. In het vervolg op deze visie zullen concretere opgaven worden uitgewerkt, zoals een aanpak voor bedrijfspanden en recreatief vastgoed. Hierbij gaan we als gemeente intensiever in gesprek met inwoners, bedrijven en organisaties.

2

UITGANGSPUNTEN

Onderstaande uitgangspunten zijn leidend geweest voor de gemaakte keuzes in de Transitievisie Warmte en de verdere strategie van de gemeente voor het uitrollen van duurzame warmte.

Betaalbaar voor iedereen

De gemeente Texel streeft er naar dat de transitie naar aardgasvrij voor iedereen betaalbaar is en blijft. Op dit moment betalen we ook al om woningen te verwarmen. Wanneer we in de toekomst gebruik maken van andere technieken is het niet wenselijk dat de kosten hiervoor onbetaalbaar worden. Daarbij letten we zowel op de investering op korte termijn, als op de energielasten in de jaren die volgen.

Een duurzame transitie

We gaan van het aardgas af om ons klimaat en milieu te sparen. We kiezen daarom voor duurzame technieken. We beperken de uitstoot van broeikasgassen en fijnstof en houden ook rekening met andere milieueffecten zoals geluids- en geuroverlast.

Realistisch en passend bij de gemeente

De gemeente Texel kent veel landelijk gebied en ruim opgezette kernen. Haar inwoners zijn zelfstandig en autonoom. De gekozen oplossingen moeten passen bij de gemeente en haar inwoners, bedrijven en organisaties. De gemeente gaat pandeigenaren niet verplichten om investeringen te doen. Er wordt daarom gekozen voor veel eigen zeggenschap en zo min mogelijk ‘gedoe’. Dit doen we bijvoorbeeld door aanpassingen aan panden af te stemmen met momenten dat er toch al geklust moet worden.

Doen waar je geen spijt van krijgt

Wat de toekomst precies brengt weten we niet. En spijt krijgen van beslissingen en investeringen wil niemand. Daarom kiezen we voor de veilige en zekere weg. We kijken naar wat we wél weten en beginnen met de maatregelen waarvan we zeker weten dat ze verstandig zijn. Door hier goed over te communiceren geven we duidelijkheid aan pandeigenaren in de gemeente en de netwerkbeheerder. Zo kunnen we ondanks de onzekere toekomst samen aan de slag met de eerste stappen.

Voortbouwen op bestaande initiatieven

We stimuleren initiatieven van bewoners en organisaties die zelf aan de slag gaan. Door samen op te trekken verspreiden we het enthousiasme en leren we wat er nodig is om ons doel te halen.

Eerst de grote slagen

Het doel van de warmtetransitie is de CO_2-uitstoot terug te dringen en het klimaat te sparen. We richten ons daarom als eerst op woningen en gebouwen waar veel aardgas bespaard kan worden. Zo kunnen we met de eerste grote slagen al veel CO_2-uitstoot voorkomen.

Communicatie en participatie

Communicatie en participatie is een essentieel onderdeel van de warmtetransitie. Om te komen tot haalbare, betaalbare en gedragen plannen, is nauwe betrokkenheid van en samenwerking met stakeholders en inwoners een vereiste. De warmtetransitie is een technisch en abstract onderwerp. Daarom zorgen we voor heldere en toegankelijke informatie voor alle Texelaars als basis. Hierbij combineren we zoveel mogelijk (communicatie) activiteiten rondom de verduurzaming van woningen en bedrijfspanden en/of sluiten aan bij activiteiten van andere landelijke, regionale en lokale partijen.

We maken zoveel mogelijk gebruik van de op Texel meest gebruikte communicatiekanalen, zoals lokale media, en sluiten aan bij bestaande netwerken en initiatieven om zoveel mogelijk Texelaars te bereiken. Een voorbeeld is het inzetten van inwoners en ondernemers als ambassadeurs. Tijdens de brede sessie van 27 september 2021 werd duidelijk dat sommige inwoners al in deze fase op de hoogte gehouden willen worden. Maar we merken ook dat de visie voor veel pandeigenaren nog ver van hun bed is. We betrekken inwoners, ondernemers en andere stakeholders op basis van vooraf gecommuniceerde heldere kaders en op een zo direct en persoonlijk mogelijke wijze. We staan open voor initiatieven van eilanders. Veel Texelse bedrijven en inwoners hebben inmiddels veel ervaring met gasvrije gebouwen in de recreatie, horeca en woningbouw. Kennis delen en het inzetten van beproefde technieken in het zoute klimaat en het omgaan met eilandbeperkingen is een belangrijk speerpunt van de gemeente om tot snelle en praktische oplossingen te komen. Dit is in lijn met de eilandaanpak: we doen het samen op Texel.

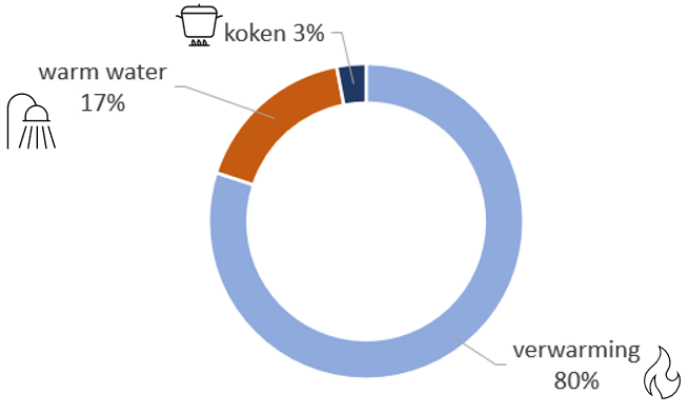
3

DE WARMTETRANSITIE IN DE GEMEENTE TEXEL

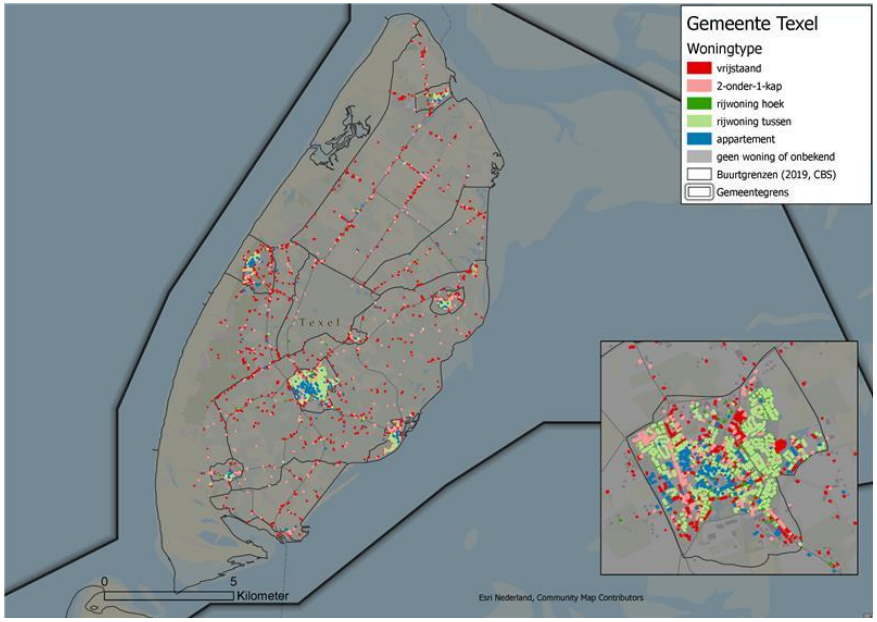
3.1 De opgave

Hoeveel aardgas gebruikt Texel nu?

In de gemeente Texel gebruikt een gemiddeld huishouden zo'n 1.400 m^3 aardgas per jaar. Hiervan wordt gemiddeld 80 % verbrand in de cv-ketel voor het verwarmen van woningen. Circa 17 % wordt gebruikt voor warm water om bijvoorbeeld te douchen en een klein deel gebruiken we om te koken. Om zo snel mogelijk CO_2 te besparen, zetten we vooral in op het nemen van stappen naar aardgasvrij verwarmen.



Figuur 1 Verhouding van verbruik aardgas in gemiddelde woning



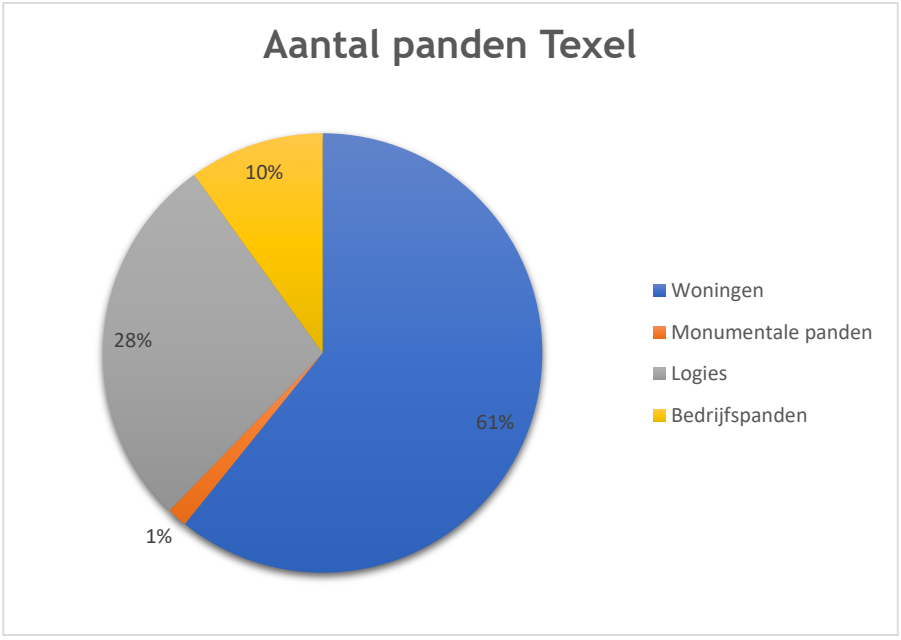
Figuur 2 Woningtypes en locatie op Texel

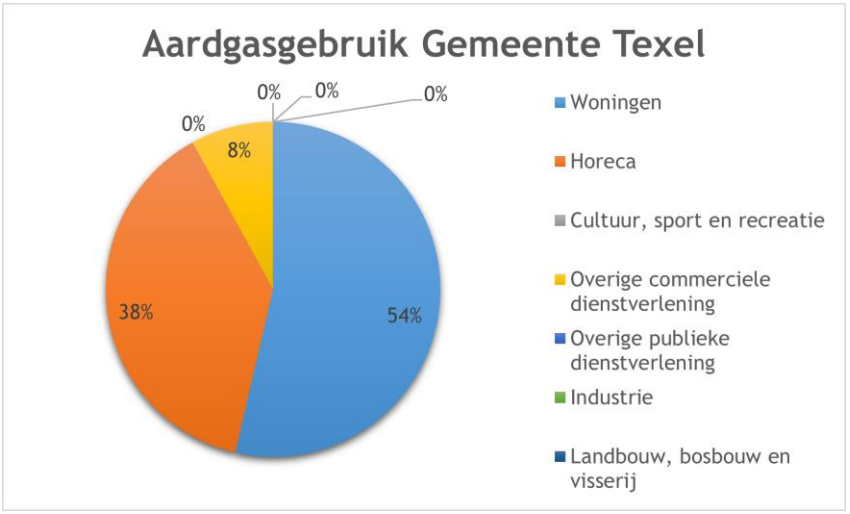
Hoe is de warmtevraag verspreid door de gemeente?

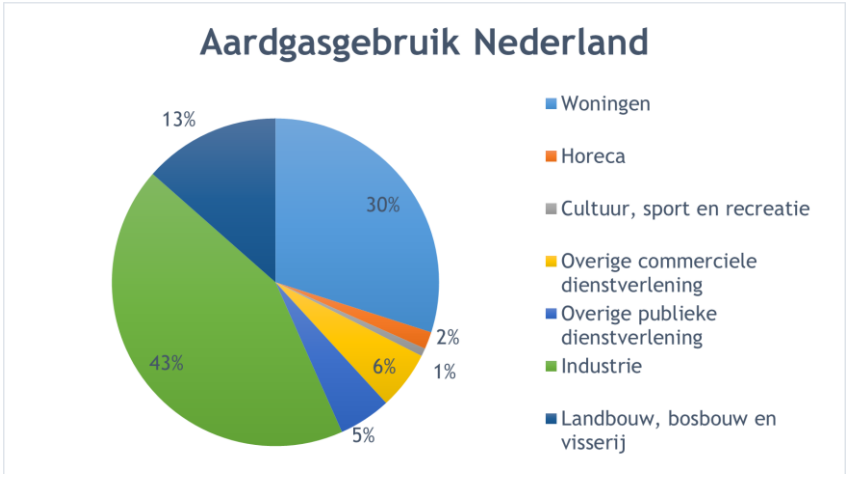
Van de totale hoeveelheid aardgas wordt meer dan de helft door woningen gebruikt. Het aardgasverbruik voor verwarming van de woningen hangt samen met het type woning en hoe goed deze is geïsoleerd. De bebouwing op Texel bestaat voor ongeveer 20 % uit historische panden, waarvan 2 % een monumentale status heeft. Er zijn een aantal kernen met veel vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeshuizen. In de ruim opgezette kernen staan woningen en bedrijfspanden uit verschillende bouwjaren. Hier bevinden zich ook enkele monumentale panden met beschermd aanzicht. In het landelijkgebied zijn de afstanden tussen de woningen nog groter. Hier zien we relatief veel oude woningen, maar ook een groot aantal nieuwe woningen. Kenmerkend aan Texel is het grote aandeel recreatiewoningen. Ongeveer 3.400 panden staan geregistreerd met de functie 'logies', waar recreatiewoningen onder vallen. Ook het verbruik door de horeca is op Texel veel groter dan het landelijk gemiddelde (zie figuur 3).

Gebouwde omgeving op Texel

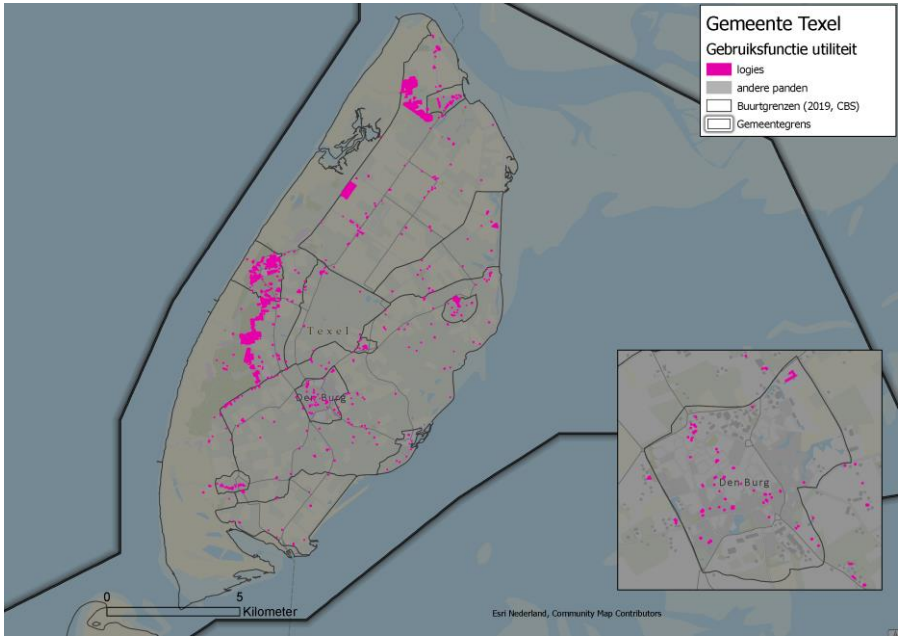
- 13.000 panden
- 17 miljoen m^3 aardgas per jaar







Figuur 3 Aantal panden en aardgasverbruik op Texel ten opzichte van Nederland.



Figuur 4 Panden voor logies op Texel

In de loop der jaren zijn er steeds strengere eisen gesteld aan de isolatie van nieuwbouwwoningen. Goed geïsoleerde woningen verbruiken niet alleen minder aardgas, maar kunnen ook met een lagere temperatuur verwarmd worden. Woningen kunnen we op basis van leeftijd en energielabel[1] indelen in drie warmte niveaus, zoals staat verduidelijkt in de volgende tabel.

Tabel 1 Definities van temperatuurniveaus

Temperatuur waarmee de woning verwarmd kan worden	Bouwperiode	Energielabel[1] (zonder na-isolatie)
lagetemperatuur (35-55 °C)	gebouwd na 1991	B of hoger
middentemperatuur (55-75 °C)	gebouwd tussen 1965 en 1991	C/D
hogetemperatuur (meer dan 75 °C)	gebouwd voor 1965	D of lager

Figuur 5 geeft de huidige spreiding van woningen in de gemeente weer, ingedeeld de drie warmteniveaus. Dit geeft een indicatie van zowel het isolatie niveau als het aardgasverbruik van de woningen.

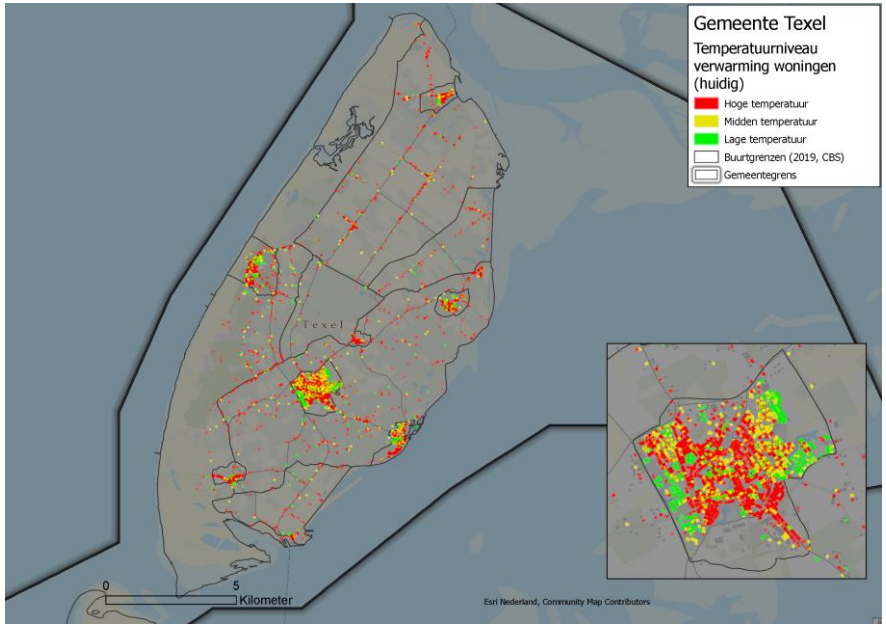
Hoe werkt ons huidig warmtesysteem?

Op dit moment worden de meeste woningen in de gemeente verwarmd met behulp van een cv-ketel op aardgas. Cv-ketels verwarmen het water tot ongeveer 90 °C. Vervolgens stroomt het warme water door de radiatoren en wordt het huis verwarmd.

Het aardgas wordt geleverd aan de woningen door middel van gasleidingen. Als een gasleiding vervangen moet worden, kan er voor gekozen worden om versneld de panden aardgasvrij te maken, om de kosten van een nieuwe gasleiding te voorkomen. Liander heeft voor zover bekend geen concrete plannen om op korte termijn een gasnet op Texel te vervangen. Sommige oude gasleidingen bevatten verontreinigende stoffen waardoor ze vervangen moeten worden. Op Texel lijken dit soort leidingen niet aanwezig[2]. Het zou gunstig zijn om wijken van het aardgas af te kunnen halen voordat de gasleidingen vervangen moeten worden.

[1] Het energielabel is een optelsom van het isolatieniveau van de woning en de energie die de woning opwekt. Hier wordt alleen de beoordeling voor isolatie bedoelt. Energie opwek heeft namelijk geen invloed op de benodigde temperatuur voor het verwarmen van de woning.

[2] Liander, open data gasvervanging. Geraadpleegd op: https://www.liander.nl/gasleiding.



Figuur 5 Verwachte temperatuurniveaus van de woningen op basis van de isolatiegraad

Voor Liander is de visie belangrijk om inzicht te krijgen in waar in de toekomst werk aan het elektriciteitsnet nodig zal zijn. Op dit moment zijn er al problemen met overbelasting van het elektriciteitsnet op Texel. Nieuwe woningen en zonnepanelen kunnen soms niet aangesloten worden en bedrijven kunnen vaak geen grotere aansluiting krijgen. Om deze problemen op te lossen gaat Liander een tweede onderstation aanleggen bij vliegveld Texel, gepland voor ongeveer 2023.

3.2 Eerst de vraag naar warmte verlagen

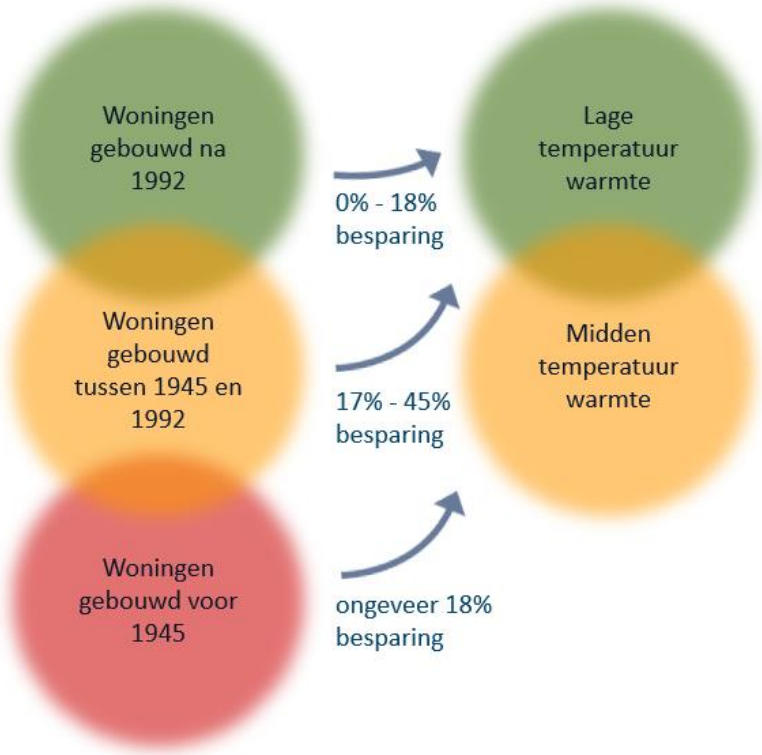
Waarom willen we minder warmte gebruiken?

Hoewel er hard gewerkt wordt aan de ontwikkeling van duurzame energiebronnen, is er voorlopig nog niet voldoende duurzame energie om heel Nederland te voorzien. Net als andere gemeenten zet de gemeente Texel daarom in op het verlagen van de vraag naar warmte door isolatie. Naast dat isolatie wenselijk is voor een lager energieverbruik, is het in de meeste gevallen ook noodzakelijk om er ook in de toekomst warm bij te zitten. De meeste alternatieven voor aardgas kunnen namelijk alleen midden- of lagetemperatuur warmte leveren.

Hoeveel energie kan er bespaard worden?

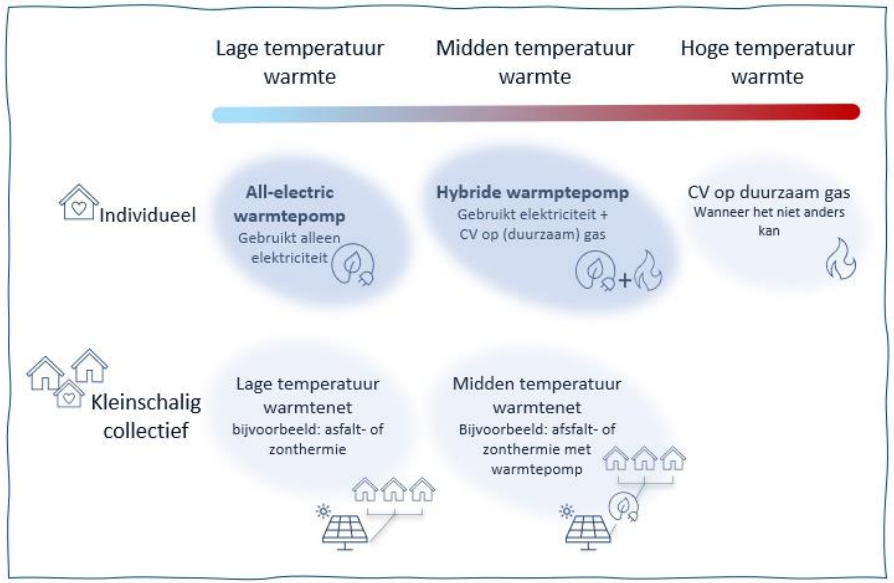
De Rijksoverheid ontwikkelt standaarden voor de isolatie van woningen. De laatste verwachting luidt als volgt: alle woningen gebouwd voor 1945 zullen goed geïsoleerd worden om in de toekomst verwarmd te worden met middentemperatuur warmte. Alle woningen van na 1945 gebruik zullen geschikt worden voor het gebruik van lagetemperatuur warmte.

Woningen die tussen 1945 en 1992 gebouwd zijn kunnen relatief de meeste energie besparen met extra isolatie. Technisch gezien kunnen zij gemiddeld tussen de 17 en 45 % energie besparen. Daarbij is de winst het grootst is bij de oudere woning in deze categorie. Ook bij relatief nieuwe woningen vanaf 1992 kan extra isolatie tot energiebesparingen leiden. Dat geldt met name voor woningen gebouwd voor 2005. Voor woningen van voor 1945 zou de extra isolatie een energiebesparing van ongeveer 18 % opleveren. In de praktijk blijkt het vaak lastig en kostbaar om deze woningen echt goed te isoleren. Dit geldt zeker voor monumenten, die aan strenge eisen moeten voldoen. Uitgaand van de huidige kosten voor verduurzaming blijkt nieuwbouw soms goedkoper.



3.3 Op deze technieken zetten we in

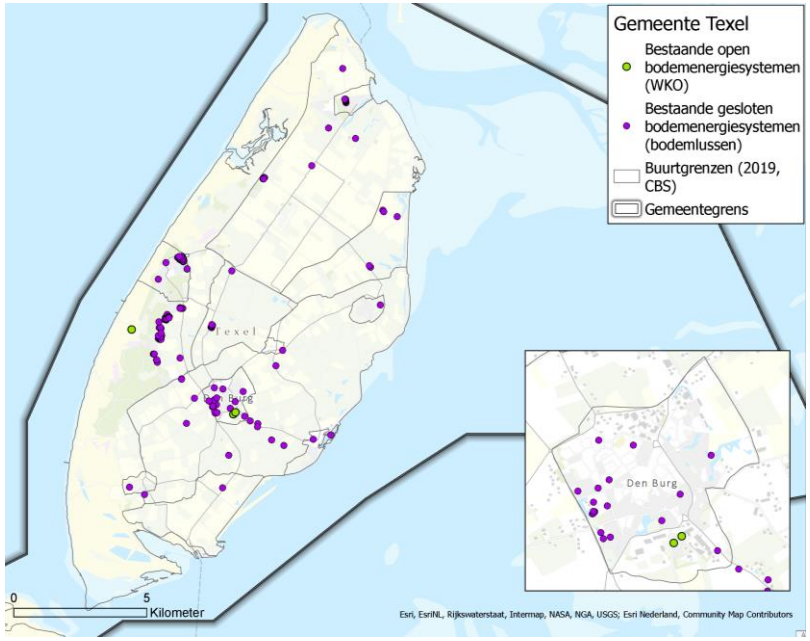
Afhankelijk van de mate van isolatie zijn er verschillende mogelijkheden om de woning te verwarmen. De mogelijkheden staan samengevat in figuur 6. In de volgende alinea's worden deze technieken verder toegelicht.



Figuur 6 De voorkeurssystemen voor elk temperatuurniveau

De elektrische warmtepomp

Voor goed geïsoleerde woningen die geschikt zijn voor lagetemperatuur verwarming biedt een elektrische warmtepomp een goede oplossing voor individuele huishoudens. Deze pomp gebruikt warmte uit bijvoorbeeld lucht, zon of bodem en zet deze met behulp van elektriciteit om naar een hogere temperatuur. Op Texel gelden daarbij wel wat specifieke aandachtspunten, zo bleek uit de participatiebijeenkomsten. De nabijheid van de zee maakt dat extra zorgvuldigheid nodig is bij het gebruiken van bodemenergie. Hiermee kan kwel van zout grondwater, en interferentie met eventuele drinkwaterwinning voorkomen worden. De zoute lucht op het eiland kan de levensduur van luchtwarmtepompen verkorten en onderhoudskosten verhogen. Dit betekent niet dat deze technieken niet mogelijk zijn. Er zijn al verschillende bodemwarmte systemen met succes geïnstalleerd in de gemeente, zoals te zien in figuur 7.



Figuur 7 Huidige geïnstalleerde bodemsystemen op Texel (bron: data WKOtool.nl)

Zonneboilers

Texel is één van de gemeentes met de meeste zonuren van Nederland. Zonneboilers zijn daarom een interessante manier om op een duurzame manier warmte op te wekken, met name voor warm tapwater. Er is relatief weinig dakoppervlak voor nodig en op deze manier kan er snel zo'n 20 % van de gasvraag gereduceerd worden. Zonneboilers zijn echter vaak niet voldoende om de volledige woning het hele jaar te verwarmen. In de toekomst kan PVT (gecombineerd zonne- en thermo-panelen met warmtepomp binnen (glycol-water) een oplossing zijn. Deze techniek is nu nog relatief duur.

De hybride warmtepomp

Voor iets minder goed geïsoleerde woningen is de temperatuur die een warmtepomp kan leveren op koude dagen niet voldoende. Een hybride warmtepomp is daarom het meest geschikt voor deze woningen. Dat werkt als volgt: op de koudste dagen wordt het huis verwarmd met een cv-ketel op duurzaam gas zoals waterstof, of groengas. Op andere dagen doet de elektrische warmtepomp het werk. Overigens is het nu nog mogelijk om een hybride warmtepomp te gebruiken in combinatie met een cv-ketel op aardgas.

Wist je dat je met een hybride warmtepomp tot ongeveer 70 % aardgas kan besparen? En dat een hybride warmtepomp soms goedkoper is dan het aanschaffen van een nieuwe cv-ketel?

Een hybride warmtepomp met cv-ketel op aardgas is duurder in aanschaf, maar levert een besparing op de energierekening. De hybride pomp is dus niet alleen goed voor het milieu, maar kan ook financieel voordeling zijn. Uit onderzoek blijkt dat dit financiële voordeel met name geldt voor woningen met energielabel C (of hoger), die meer dan 1.000 m^3 aardgas per jaar gebruiken.

Duurzaam gas alleen als het moet

Het is technisch mogelijk om slecht geïsoleerde woningen te verwarmen met behulp van duurzaam gas. Op dit moment kan dat al door zogeheten groengas in te kopen. Als gemeente vinden we dit geen wenselijke standaardoplossing voor de lange termijn. Wel loopt er een lokaal initiatief, maar in totaal zal niet de benodigde hoeveelheid beschikbaar zijn om alle slecht geïsoleerde woningen te voorzien. Bovendien is de verwachting dat het gebruik van duurzaam gas duur zal zijn. Dit komt doordat andere sectoren zoals de industrie- en transportsector waarschijnlijk steeds meer duurzaam gas zullen gaan gebruiken waardoor de prijzen stijgen. Het zal dan goedkoper zijn om de woning te isoleren en voor een andere techniek te kiezen.

In de Provinciale Strategie voor waterstof wordt waterstof gezien als niche-toepassing wanneer er geen andere betaalbare opties zijn om woningen van het gas af te krijgen. Dit wordt verondersteld pas na 2030 realistisch te zijn en op beperkte schaal. Hiervoor zijn dan wel aanpassingen aan het aardgasnetwerk noodzakelijk.
Momenteel zijn de kosten voor waterstof-oplossingen in de gebouwde omgeving erg hoog, blijkt ook uit een Texels onderzoek naar de haalbaarheid van een pilot met waterstof voor woningen. Zowel voor groene waterstof als voor groengas geldt bovendien dat er onvoldoende capaciteit beschikbaar zal komen en de prijs erg hoog zal zijn, mede omdat ook de industrie en het verkeer er gebruik van zullen willen maken.

Wanneer je het liever samen doet

Een grootschalig warmtenet waar meerdere wijken op aangesloten zijn is niet kansrijk in de gemeente Texel. De beschikbaarheid van restwarmte op het eiland is gering. Andere duurzame bronnen van warmte zijn wel beschikbaar, denk bijvoorbeeld aan warmte uit zon, asfalt, of de Noordzee of Waddenzee. Maar de woningen die verwarmd kunnen worden met behulp van deze bronnen staan vaak ver uit elkaar. Het aanleggen van een warmtenet wordt door de grote afstanden dan al snel veel duurder dan de hier boven beschreven individuele oplossingen. De pilot bij Vlieland met een warmtenet wordt wel gevolgd om te leren van die ervaringen onder min of meer gelijke eilandomstandigheden.

Een kleinschalig warmtenet met de buren of een deel van de buurt zou wel haalbaar kunnen zijn. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het delen van een bodemwarmtepomp met een deel van de straat, of een grote verbruiker zoals een zwembad. De pilot bij West-Terschelling met warmte uit zeewater wordt gevolgd om zicht te krijgen op kansen bij havens.

3.4 Stap voor stap naar duurzame energie

De voorgaande paragrafen laten zien dat er nog veel moet gebeuren voor we in 2050 als gemeente van het aardgas af kunnen. Veel woningen moeten nog beter geïsoleerd worden en voor elk pand is aansluiting nodig op een nieuw, aardgasvrij systeem om het huis te verwarmen.

Dit kan niet allemaal de aankomende 10 jaar te gebeuren. Maar dat hoeft ook niet. We hebben nog een kleine 30 jaar voor we van het aardgas af zijn. Die tijd kunnen we goed gebruiken. In 30 jaar gebeurt er namelijk veel. Voor 2050 zullen veel cv-ketels moeten worden vervangen. Er zullen (kleine) verbouwingen in het huis of bedrijfspand gedaan worden of de kozijnen worden vervangen. Dit zijn ideale momenten om een stap vooruit te zetten. Wanneer er geklust wordt aan het huis is het vaak mogelijk om tegen relatief beperkte meerkosten meteen de isolatie van het huis te verbeteren. Cv-ketels moeten gemiddeld eens in de 15 jaar vervangen worden. Dit betekent dat vrijwel iedereen voor 2050 één of zelfs twee keer de keuze kan maken voor een andere manier van verwarmen. De grootste stappen zetten we door op deze momenten slimme keuzes te maken.

Als gemeente willen we inwoners en pandeigenaren niet voor het blok zetten om kosten wat kost meteen te verduurzamen. Wel willen we de inwoners en pandeigenaren van onze gemeente zo goed mogelijk bijstaan door zekerheid te geven. Dat doen we door duidelijk te communiceren over de plannen die er liggen. En door informatie te verschaffen over stappen die verstandig zijn om te nemen. Zo komen we stap voor stap vooruit, zonder spijt te krijgen van verkeerde keuzes.

Op deze manier streeft de gemeente er naar dat 50 % van de panden in 2035 aardgasvrij of aardgasvrij-klaar is, zodat de koers richting 100 % in 2050 goed is ingezet.

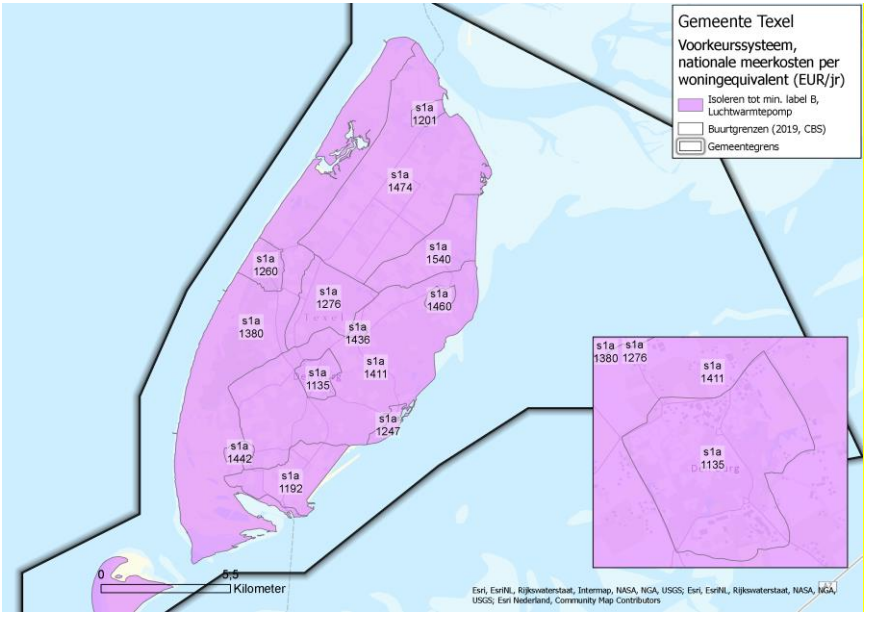
4

WAAR GAAN WE NAARTOE?

4.1 Visie op de transitie van buurten

De gemeente heeft voor elke buurt een visie op hoe het pad naar aardgasvrij eruit zal zien. Er zijn drie typen buurten te onderscheiden die hieronder worden toegelicht.

Type buurt	Visie op de transitie
Kernen met monumentale panden: collectieve oplossing mogelijk alternatief	In de kernen Den Burg, Oosterend, Den Hoorn en Oudeschild is relatief veel geconcentreerde warmtevraag en zijn er mogelijk bronnen geschikt voor een warmtenet. Tegelijk zijn er monumentale panden die moeilijk geïsoleerd kunnen worden. Op termijn kunnen (klein-)collectieve warmtenetten of de toepassing van groengas mogelijke alternatieven zijn voor elektrische warmtepompen. We houden de ontwikkelingen hieromtrent in de gaten.
Gezamenlijke aanpak, Recreatieparken VvE's en woningcorporatie	In de buurten *Verspreide huizen in de polders Eierland en Eendracht*, *De Koog* en *Verspreide huizen De Koog en het Duingebied* staan veel recreatieparken met vakantiewoningen. Maar over heel Texel zijn kleinere parkjes en huisjes verspreid. Deze woningen lijken vaak op elkaar en zijn in het bezit van VvE's of ondernemers. Mogelijk kunnen hier daarom sneller stappen worden gezet door een gezamenlijke aanpak voor isolatie en een duurzame warmteoplossing te formuleren. Wanneer de woningen voldoende geïsoleerd zijn kan een collectief warmtenet onderzocht worden, en anders met individuele hybride of elektrische warmtepompen verwarmd worden.
Individuele aanpak: stappen zetten wanneer het past. Bouwjaar gestuurd	In de andere buurten zoals Den Burg (met zijn historische kern) staan woningen van allerlei bouwjaren door elkaar. Op logische momenten, zoals een verbouwing, of verhuizing, wordt geadviseerd te isoleren tot een bij de woning passend niveau. Bij vervanging van de cv-ketel kunnen bewoners vervolgens kiezen voor een individuele (hybride)warmtepomp. Het staat bewoners ook vrij om samen met een paar buren of de buurt te zoeken naar een gezamenlijke oplossing. Dit kan voordelig zijn als de buren dichtbij wonen mits er goede afspraken worden gemaakt. **Historische panden (voor 1945)** Streefwaarde is label D (BZK). Middentemperatuur verwarming. (als er niet geïsoleerd wordt moet er hogetemperatuur. Dan moet of HT warmtenet, of (groen)gas cv. **Bedrijfspanden** Kantoren groter dan 100 m² (met uitzondering van monumenten) hebben de verplichting om in 2023 op label C te zijn. Op een bedrijventerrein kan er gekeken worden of er gezamenlijk een oplossing gezocht kan worden. De verspreide kantoren en bedrijfspanden zijn zeer gevarieerd en daar moet specifiek per pand de beste oplossing gevonden worden. Het is dus een kwestie van maatwerk advies.



Figuur 8 voorkeurssystemen op basis van nationale kosten op Texel

Op basis van de nationale kosten is het voorkeursscenario individueel all electric in elke wijk (zie Figuur 8). De verwachting is dat voor de meeste panden dit ook de beste eindoplossing zal zijn. Dit betekent niet dat voor elk pand dit de beste oplossing zal zijn. Daarom gaat de gemeente onderzoeken of op kleinere schaal andere systemen niet toch de voorkeur hebben.

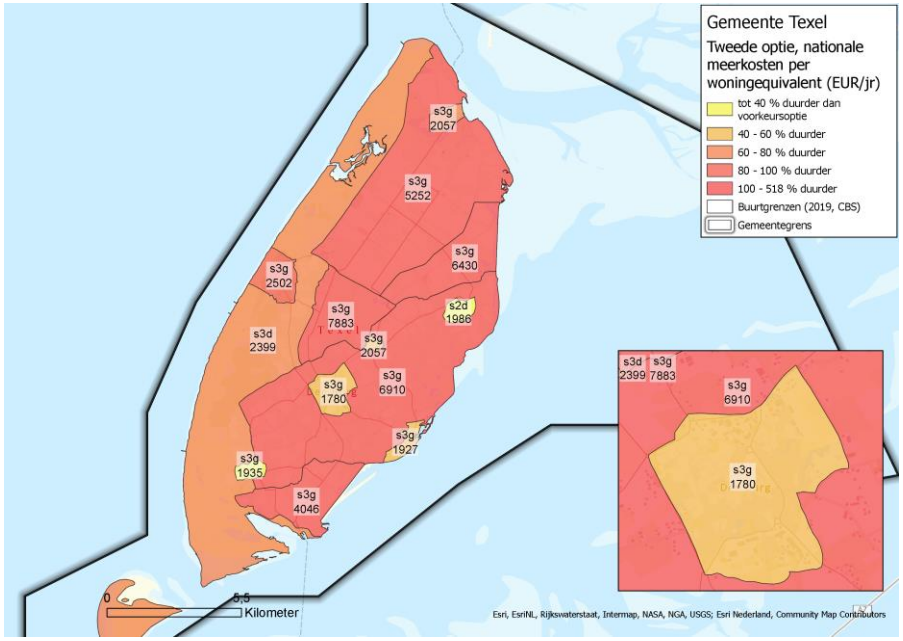
4.2 Zo stimuleert de gemeente de transitie

Het landelijke doel is om voor 2050 alle panden van het aardgas af te helpen. De gemeente Texel is een landelijke eilandgemeente waar de kansen voor collectieve oplossingen beperkt zijn. Dit betekent dat pandeigenaren veelal zelfstandig stappen moeten gaan zetten. Realistisch gezien worden deze stappen gezet op het moment dat er toch al geklust wordt. Deze eigengereide aanpak past ook bij de Texelse mentaliteit. De gemeente Texel kiest er daarom op dit moment voor om 2050 als einddatum voor alle wijken aan te houden. Er worden dus geen wijken aangewezen die al voor 2050 of zelfs 2030 van het aardgas af gaan.

De aanpak van de gemeente om de warmtetransitie te stimuleren verschilt per buurttype en ziet er als volgt uit.

Kernen met monumentale panden

In figuur 9 is te zien dat in Den Burg, Oosterend en Den Hoorn de nationale meerkosten voor een collectief warmtenet 40-50 % hoger zijn dan voor elektrische warmtepompen. In de rest van de wijken zijn de meerkosten nog hoger. Op korte termijn is een collectieve oplossing te weinig kansrijk om een concrete verkenning op te starten. Met de huidige stand van de techniek is dit niet goedkoper dan aardgas en isolatie met individuele elektrische warmtepompen. We houden de komende jaren de ontwikkelingen op het gebied van technologie en kosten in de gaten.



Figuur 9 Nationale meerkosten van het goedkoopste collectieve systeem per wijk

Voor de monumentale panden in deze kernen is isolatie en de inpassing van elektrische warmtepompen minder makkelijk te realiseren. Voorbeelden van kernen met veel historische panden zijn Den Burg, Oosterend, en Den Hoorn. In deze kernen kunnen klein-collectieve oplossingen op hogere temperatuur, of een duurzaam gas op termijn mogelijk wel een alternatief worden voor individuele elektrische warmtepompen. De gemeente houdt de ontwikkelingen hierover in de gaten (zie: *Historische panden*).

Een grootschalig collectief warmtenet sluiten we uit in de hele gemeente, door het grote verschil in kosten tussen de toepassing van elektrische warmtepompen en collectief.

Bouwjaargestuurde aanpak

Voor het grootste gedeelte van de gemeente is een wijkgerichte aanpak niet relevant. Er zijn geen duidelijke kansen om hele wijken in één keer te verduurzamen. De woningtypen en bouwjaren lopen in deze wijken erg uiteen, waardoor er geen eenduidige aanpak is voor alle bewoners van de buurt. Inwoners worden daarom gestimuleerd om zelfstandig aan de slag te gaan. De gemeente kiest in deze buurten voor een bouwjaargestuurde aanpak. Dit betekent dat de gemeente haar communicatie en eventuele maatregelen zal toespitsen op eigenaren van woningen die in een specifieke periode gebouwd zijn. Woningen uit dezelfde bouwperiode lijken vaak op elkaar als het gaat om de gebruikte materialen en strategie om te verduurzamen. Deze strategie gericht op bouwjaren sluit aan bij de landelijke strategie die het Ministerie van Binnenlandse Zaken op dit moment ontwikkelt. De gemeente zal ook een aanpak opstellen voor de panden van bedrijven en (maatschappelijke) organisaties.

Tabel 4.1 Mogelijke aanpak voor verschillende bouwjaar groepen.

Bouwjaar woningen	Aanpak
2000 - heden	- Stimuleren van aanschaf (hybride) warmtepomp, lagetemperatuur radiatoren en ventilatie, door middel van subsidies en leningen. - Communicatie over de mogelijkheden en de te nemen stappen voor verduurzaming van de panden.
1980-2000	- Stimuleren van isolatiemaatregelen (tot ongeveer label B) door middel van subsidies en leningen. - Stimuleren van aanschaf (hybride) warmtepomp, lagetemperatuur radiatoren en ventilatie, door middel van subsidies en leningen. - Voorlichting over de mogelijkheden en de te nemen stappen voor verduurzaming van de panden.
1945-1980	- Stimuleren van isolatiemaatregelen door middel van subsidies en leningen. - Stimuleren van aanschaf hybride warmtepomp door middel van subsidies en leningen. - Voorlichting over de mogelijkheden en de te nemen stappen voor verduurzaming van de panden.
voor 1945	- Stimuleren van isolatiemaatregelen (tot ongeveer label D) door middel van subsidies en leningen. - Voorlichting over de mogelijkheden en de te nemen stappen voor verduurzaming van de panden.

Recreatief vastgoed

De gemeente is voornemend een actieve rol te pakken om eigenaren van recreatief vastgoed extra te stimuleren te verduurzamen. Dit wordt onder het programma Waddeneilanden met alle andere Waddeneilanden gezamenlijk opgepakt in samenwerking met provincies en het Rijk.
Wanneer de panden voldoende geïsoleerd zijn kan bij bijvoorbeeld vakantiewoningen voor een hybride of een elektrische warmtepomp worden gekozen bij vervanging van de cv-ketel.

In de gemeente Texel staan ongeveer 3.400 recreatiewoningen en panden met recreatiebestemming. Deze panden zijn vaak geclusterd en lijken sterk op elkaar. Dit zorgt ervoor dat er mogelijk kansen zijn om collectief duurzaamheidsmaatregelen in te kopen of voor een gezamenlijk energiesysteem.

Historische panden

In de gemeente Texel staan 180 nationale monumentale panden en 2.050 panden met een bouwjaar tot 1945 (historische panden). De monumentale panden hebben een beschermd aanzicht en zijn daarom moeilijker te verduurzamen. Voor deze panden moet daarom een gerichte aanpak op maat gevonden worden en de gemeente gaat daarbij ondersteuning bieden. Texel wil hiervoor samen optrekken met de andere eiland-gemeenten die ook voor deze uitdaging staan.

Voor de overige historische panden gelden minder beperkingen vanuit de beschermde status. Hier liggen kansen om met verduurzamingsmaatregelen de energievraag terug te dringen.

Bedrijfspanden

In de gemeente Texel staan 1.208 bedrijfspanden (naast circa 3.400 panden met recreatiebestemming). De gemeente gaat in gesprek met de ondernemers, om ze te ondersteunen in het verduurzamen van hun bedrijfspanden. Voor bedrijven geldt al specifieke regelgeving zoals de Energiebesparings- en informatieplicht en de verplichting voor kantoren om energielabel C te hebben in 2023[1].

Gemeentelijk vastgoed

In de gemeente Texel staan gemeentelijke panden met een gasaansluiting, nl. Artex, een buurthuis, een openbaar zwembad, het havenkantoor in Oudeschild, een leegstaand pand, pand gemeentewerken, gemeentehuis en een brandweerkazerne. De gemeentelijke doelstelling is dat in 2035 alle gemeentelijke panden van het aardgas af zijn. We gaan bekijken welke panden we willen behouden en per overgebleven pand op natuurlijke momenten een aardgasvrije oplossing kiezen.

[1] Kantoren groter dan 100 m^2, panden met een monumentale status zijn hiervan uitgezonderd.

Gemeentebrede projecten	Voorgestelde acties
Bouwjaar gestuurde aanpak isolatie Start in 2022	• Bewustwording verhogen door voorlichting en informatiecampagnes • Woningscans faciliteren via het gemeentelijk energieloket • Collectieve inkoop stimuleren bij VvE's, vastgoedeigenaren • Samenwerken met andere eiland-gemeenten voor een maatwerkaanpak historische panden
Individuele aanpak duurzame technieken Start in 2022	• Stimuleren investeringen, op natuurlijke vervangmomenten • Elektrische warmtepompen, met waar van nodig hybride warmtepompen als overgangsoplossing • Afstemming met Liander over capaciteit op het elektriciteitsnetwerk en (geplande) verzwaringen • Kennisdeling bestaande gasvrije technieken op Texel organiseren en goede voorbeelden naar Texelse burgers en bedrijven communiceren.
Specifieke aanpak recreatiewoningen Start in 2022	• In gesprek gaan met ondernemers en VvE's van recreatieparken • Onderzoek opstarten naar mogelijkheden van (kleinschalig) collectieve systemen in recreatieparken • Collectieve inkoop van duurzaamheidsmaatregelen stimuleren bij VvE's, vastgoedeigenaren • Uitwerken programmalijn duurzame energie en onderdeel recreatiewoningen verduurzamen onder het programma Waddeneilanden met de andere Waddeneiland gemeenten, Provincies Noord-Holland en Friesland en het Rijk.
Specifieke aanpak Ondernemers Start in 2022	• In gesprek gaan met ondernemers, evt. per bedrijfstak • Aansluiten op regionale en lokale initiatieven
Specifieke aanpak gemeentelijk vastgoed Start in 2022	• Inventariseren van opgave • Doelstelling: van verduurzaming: alle gemeentelijke panden voor 2035 van het aardgas af • Per pand inventariseren of het behouden wordt en wat een natuurlijk moment is voor de overgang naar aardgasvrij

5

SAMEN MAKEN WE HET MOGELIJK

5.1 Gemeente

De gemeente heeft als taak de energietransitie te regisseren. Dat houdt in dat zij de mogelijke wegen naar een aardgasvrije gemeente uitstippelt. Er wordt rekening gehouden met belangen, wensen en zorgen van bewoners en andere stakeholders. Deze Transitievisie Warmte is een eerste stap. Samen met betrokkenen gaat de gemeente deze visie concreter invullen. Denk aan de ontwikkeling van uitvoeringsplannen, het ontwikkelen van stimuleringsmiddelen en het verfijnen en uitvoeren van de communicatiestrategie. ‘

5.2 Bedrijven, eigenaren recreatief vastgoed en overige stakeholders

Op Texel staan relatief veel bedrijven en vakantiewoningen. Deze groepen gebruiken veel aardgas. Om de energietransitie tot een succes te maken, is samenwerking met bedrijven (waaronder bedrijfspandeigenaren), eigenaren van recreatief vastgoed en andere stakeholders op het eiland nodig. Onder overige stakeholders vallen:

- Ondernemersvereniging TOP en de daarbij aangesloten branches/TOP secties.
- Woningcorporatie Woontij.
- Netbeheerder Liander.
- Dorpscommissies.
- Zorgorganisatie Omring.
- Landbouworganisatie LTO.
- Energiecoöperatie TexelEnergie.
- Samenwerkende Waddeneilanden en provincies Noord-Holland en Friesland.

Deze stakeholders en organisaties zijn uitgenodigd bij verschillende bijeenkomsten. Daarnaast zijn er met een aantal persoonlijke gesprekken gevoerd. Voor de eerste bijeenkomst zijn 19 stakeholders direct uitgenodigd. Daarnaast is gevraagd aan het Texels Ondernemers Platform (TOP) om de uitnodiging in hun netwerk te verspreiden. Uiteindelijk waren er 7 stakeholders aanwezig. Met een aantal partijen zijn later individuele gesprekken gevoerd. In het vervolgtraject zal de gemeente met deze partijen verder het gesprek aangaan.

5.3 Bewoners

Bewoners staan centraal in de warmtetransitie. Alle veranderingen hebben immers betrekking op de leefomgeving en het woongenot. Elke woning- en gebouweigenaar beslist zelf welke maatregelen genomen worden en wanneer. De gemeente ziet het als haar taak om bewoners goed te infomeren, zodat zij goede keuzes kunnen maken en niet voor verrassingen komen te staan.

Echter, de warmtetransitie is in deze fase nog een abstract onderwerp dat nog niet erg leeft onder veel bewoners. Dit maakte het uitdagend om iedereen te bereiken. De focus lag in deze fase op de technische analyse, maar nog niet op concrete uitvoeringsplannen. Dit maakte het voor bewoners geen aantrekkelijk onderwerp om nu al over mee te denken.

De gevoerde gesprekken en bijeenkomsten gaven wel een eerste indruk van de belangen, zorgen, kansen en overwegingen die spelen onder bewoners omtrent de energietransitie. Die inbreng is meegenomen in deze visie. Ook is gesproken over manier waarop bewoners in de toekomst betrokken en geïnformeerd willen worden. Deze inbreng wordt meegenomen in de communicatie- en participatiestrategie voor het vervolg. In het vervolgtraject, waarbij de focus verlegd wordt op de uitvoering, zal de participatie geïntensifieerd worden om het bereik te vergroten en hiermee ook de bewoners te betrekken die zich nu nog niet bezig houden met de warmtetransitie.

Informatie over de warmtetransitie is onder andere te vinden op:
- TexelSpreekt.nl.
- TexelGeeftEnergie.nl.
- DuurzaamBouwloket.nl.

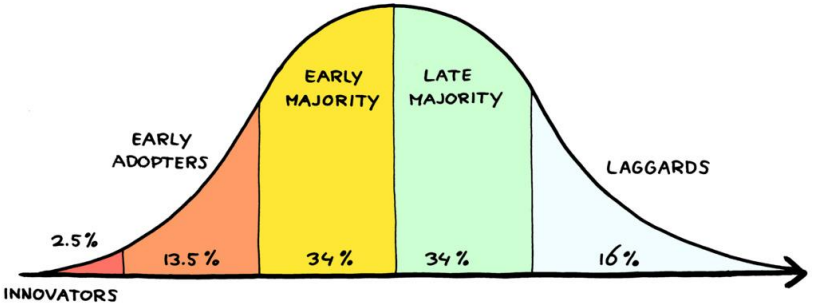
5.4 Communicatie en participatie

Communicatie en participatie zijn essentiële onderdelen van de warmtetransitie. Rond het opstellen van deze Transitievisie Warmte is van juli tot en met oktober 2021 een communicatie- en participatietraject uitgevoerd. Voor een volledig overzicht van alle participatie activiteiten en middelen zie bijlage IV

Doel van de participatie
- Een betere inhoudelijke kwaliteit van de Transitievisie Warmte.
- Kansen, wensen en zorgen van bewoners, pandeigenaren en andere stakeholders inventariseren.
- Inzicht krijgen in hoe bewoners, pandeigenaren en andere stakeholders.
- geïnformeerd, betrokken en ondersteund willen worden in het proces.
- Zorgen voor voldoende kennis en begrip over de Transitievisie Warmte.
- Komen tot een haalbaar, betaalbaar en gedragen plan.
- Stimuleren tot het verduurzamen van eigen woning of pand.

5.5 Fasen in het participatieproces

Het participatieproces bestaat uit verschillende fasen. In de eerste fase, die reeds is afgerond, is er vooral informatie opgehaald bij de diverse partijen en inwoners. Deze input is verwerkt in dit document en wordt gebruikt om de participatie en communicatie verder vorm te geven. Vanwege het conceptuele karakter van de visie zijn tot nu toe vooral de geïnteresseerde mensen en organisaties bereikt. In de tweede fase zal de communicatie en participatie veel breder ingezet worden. Inwoners zullen meer en meer gaan meepraten en meedoen, zodra de aanpak concreter wordt. Dit proces wordt geïllustreerd door onderstaande model, de ‘adoptiecurve van innovaties van Everett Rogers[1]’.



De ‘early adopters’, oftewel de koplopers, lopen voorop bij het omarmen van nieuwe technieken en ontwikkelingen. De meeste mensen doen mee wanneer ontwikkelingen concreter zijn. De achterblijvers (laggards) komen pas in beweging als het écht niet anders kan.

Vervolg participatie en communicatie

In de volgende fase gaan we verder met inwoners en stakeholders in gesprek. De focus ligt op concrete informatie en advies. In verband met de coronamaatregelen gedurende het participatietraject, zijn tot op heden alle bijeenkomsten digitaal georganiseerd. In de volgende fase zoeken we actief de Texelaars op en komen persoonlijk met hun, in fysieke vorm, in gesprek. Hierbij wordt ingezet op een breder bereik, zodat we niet alleen de koplopers bereiken, maar ook de meerderheid volgt en uiteindelijk de achterblijvers worden meegenomen.

[1] (Tempelman, 2017).

Door de uitkomsten uit de technische analyse zal de gemeente vooral inzetten op isoleren, maatwerk advies en het aansluiten bij lokale initiatieven. De bewoners, bedrijven, eigenaren van bedrijfspanden en vakantiewoningeigenaren, die tot heden nog onvoldoende bereikt zijn, worden actief opgezocht. Per doelgroep wordt er een specifieke communicatie aanpak gevolgd, denk daarbij aan de volgende activiteiten:

- Stakeholders: persoonlijke vervolggesprekken.
- Ondernemers: bijeenkomsten en persoonlijke gesprekken.
- Bewoners: communicatie via sociale netwerken, lokale media en de dorpscommissies.
- Eiland breed: inzetten mobiele showroom om mensen fysiek te bereiken en te informeren.

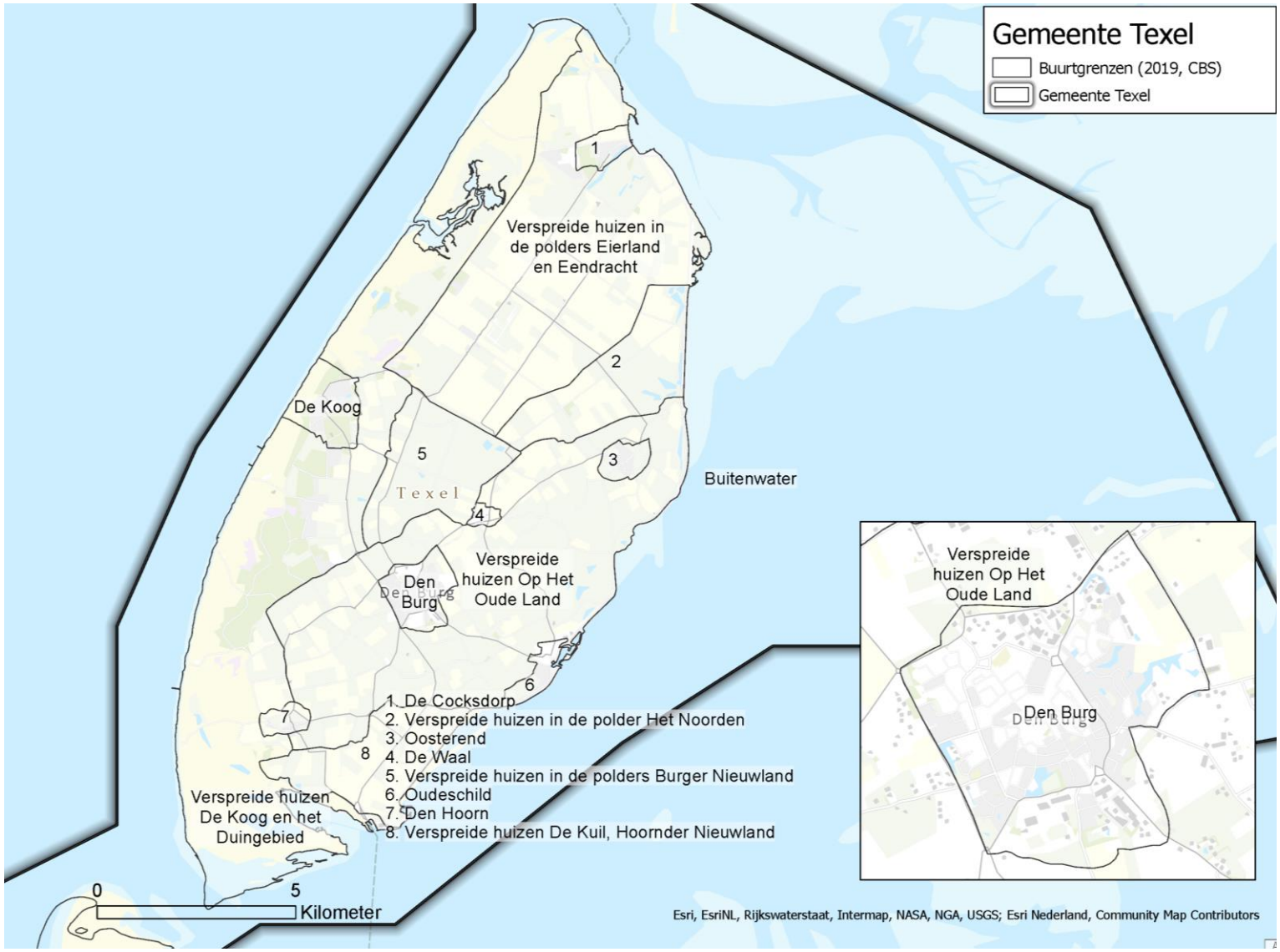
Bijlage(n)

BIJLAGE: TECHNISCHE ACHTERGROND TRANSITIEVISIE WARMTE GEMEENTE TEXEL

Het doel van deze bijlage is om een beknopte technische onderbouwing te bieden bij de in deze Transitievisie Warmte gemaakte keuzes. Met kaartmateriaal wordt de situatie in de gemeente in beeld gebracht.

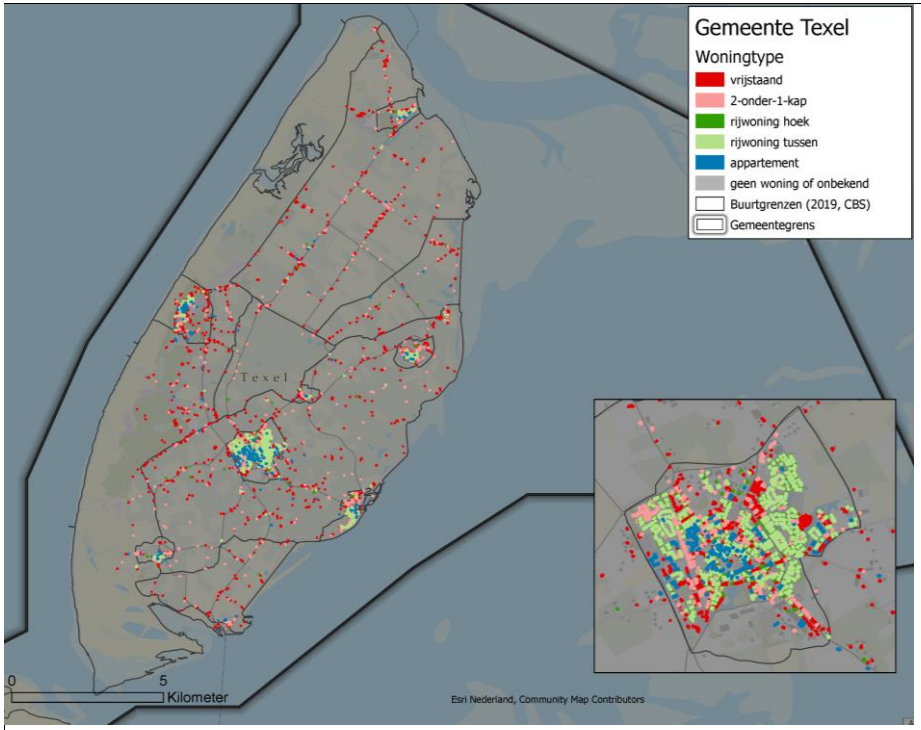
I.1 Buurtindeling

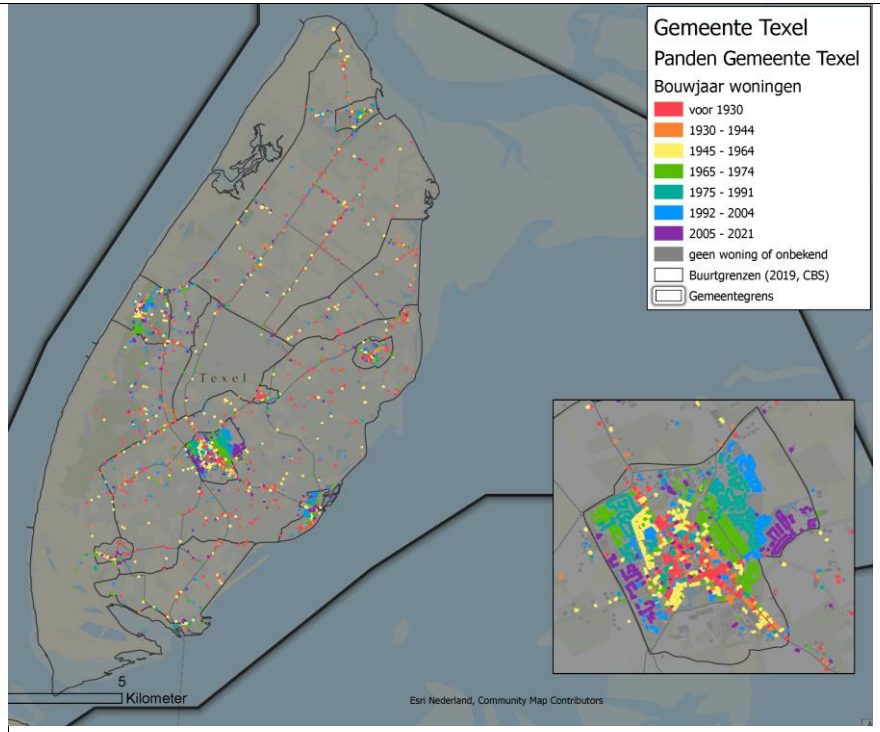
De Transitievisie Warmte heeft als vertrekpunt de wijkgerichte aanpak. De CBS-buurtindeling vormt daarom de basis voor de technische analyse van aardgasvrije alternatieven.



Figuur 10 CBS buurtindeling Texel, bron: CBS

I.2 Woningen (excl. recreatiewoningen)





Woningtypen

Bovenstaande afbeelding toont de voorkomende woningtypen op Texel (exclusief recreatiewoningen). De belangrijkste conclusies op het gebied van woningtypen:

- In de kernen zijn vrij veel rijtjeswoningen, en slechts beperkt appartementencomplexen te vinden.
- Met name in de buitengebieden buiten de kernen staan veel vrijs taande woningen.
- De verspreide bebouwing in de buitengebieden, en het lage aandeel appartementen en hoogbouw zijn nadelig voor collectieve oplossingen.
- In de kernen waar rijtjeswoningen zijn is mogelijk een gezamenlijke isolatie-aanpak mogelijk, als woningen op elkaar lijken. Voor vrijstaande woningen is vaker maatwerk nodig.

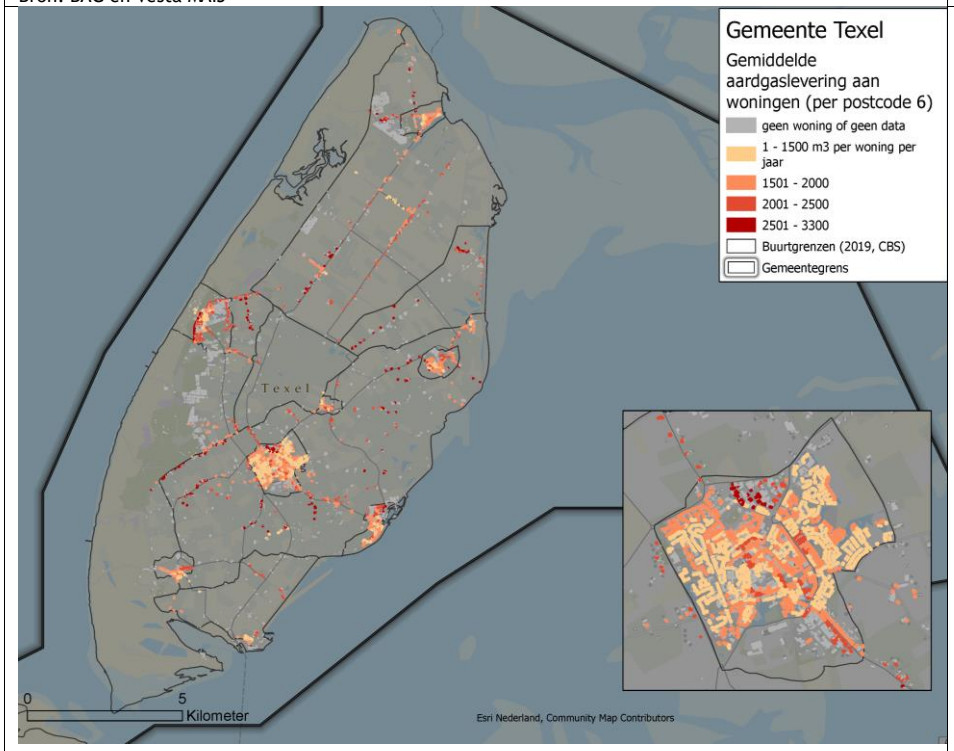
Bouwjaren woningen

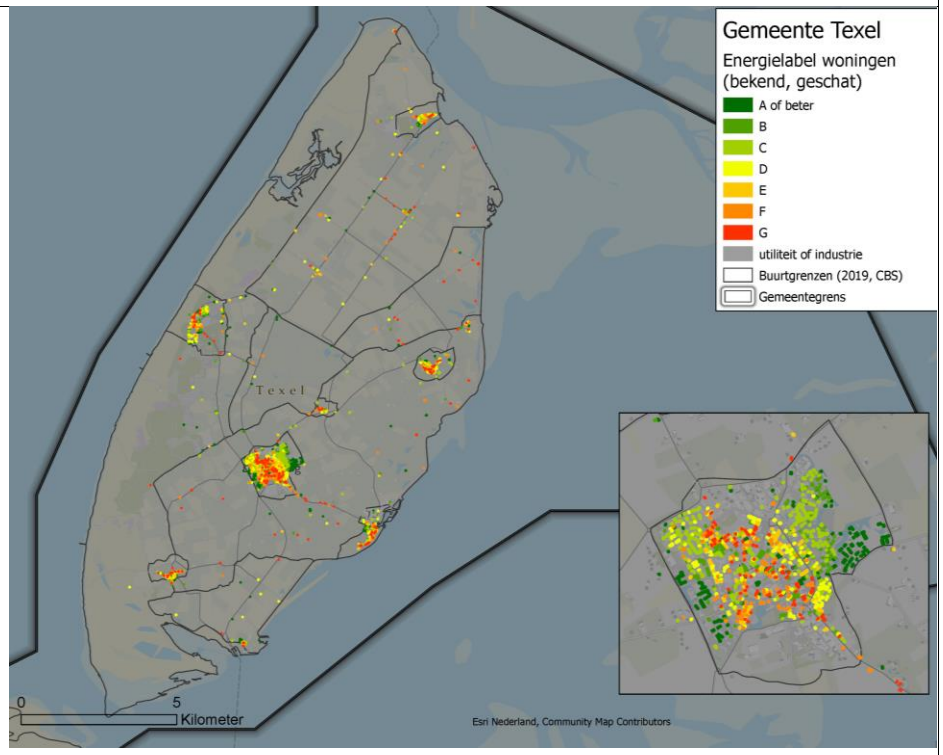
De afbeelding hierboven toont de bouwjaren van woningen op Texel. Het bouwjaar zegt iets over de (minimale) isolatiegraad van de woning. Nieuwere woningen hebben minder aanpassingen nodig om aardgasloos te kunnen worden. Voor woningen na 2006 zijn doorgaans zelf weinig tot geen isolatiemaatregelen nodig.

- Veel historische woningen in het buitengebied en in de centra van de kernen.
- Aan de randen van kernen zijn verdeeld vlekjes met nieuwere woningen te herkennen.
- Per CBS-buurt is een mix van bouwjaren aanwezig; dat maakt een buurtgerichte aanpak minder kansrijk en relevant voor Texel.

Bron: BAG en Vesta-MAIS

Bron: BAG en Vesta MAIS





Aardgasgebruik woningen

Bovenstaande afbeelding toont de bekende aardgaslevering aan woningen, per postcode-6 gebied (data: 2019, CBS, bewerking W+B).

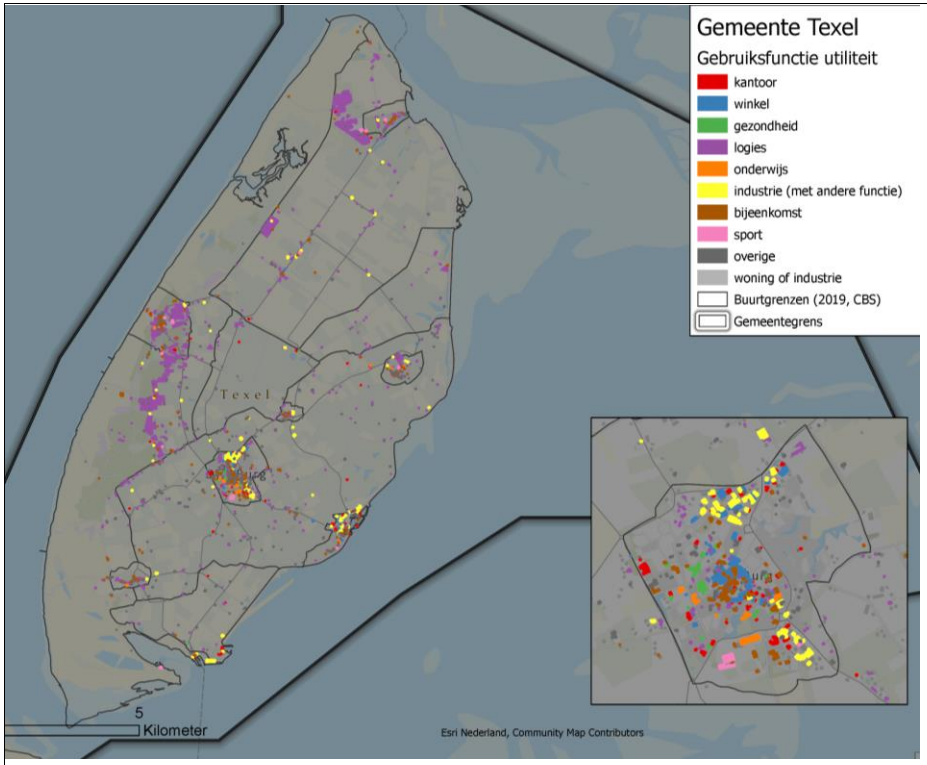
- Relatief hoog aardgasgebruik in de buitengebieden, mogelijk verband met relatief hoge windsnelheid op het eiland.
- Hier en daar sterke pieken boven gemeentelijk gemiddelde (1.400 m^3 per woning in 2019).
- Nieuwere buurten vaak (maar niet altijd) een lager aardgasgebruik.

Energielabels woningen

De afbeelding hierboven toont de bekende en geschatte energielabels van woningen op Texel.

- Historische woningen in het buitengebied en in de centra van de kernen hebben een lager (geschat) energielabel.
- Nieuwere woningen aan de randen van kernen hebben nu al een gunstig (bekend of geschat) energielabel.

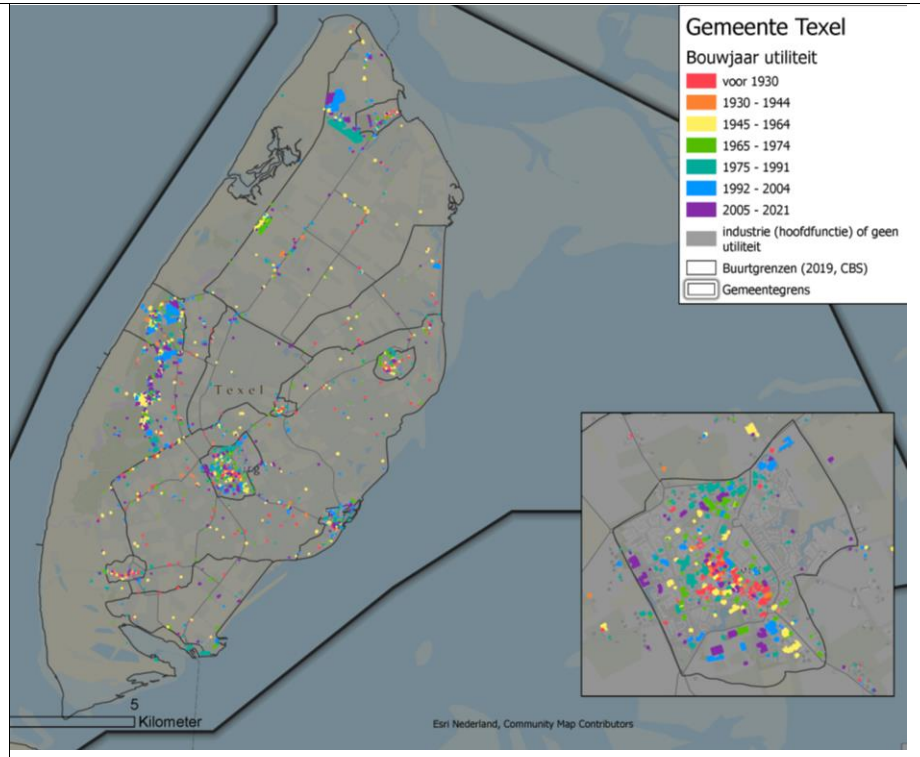
I.3 Utiliteit (incl. recreatiewoningen)



Gebruiksfunctie utiliteit (bedrijfspanden, recreatiewoningen)

Bovenstaande afbeelding toont de voorkomende utiliteitsgebouwen op Texel en hun dominante gebruiksfunctie. Ook recreatiewoningen vallen onder deze categorie.

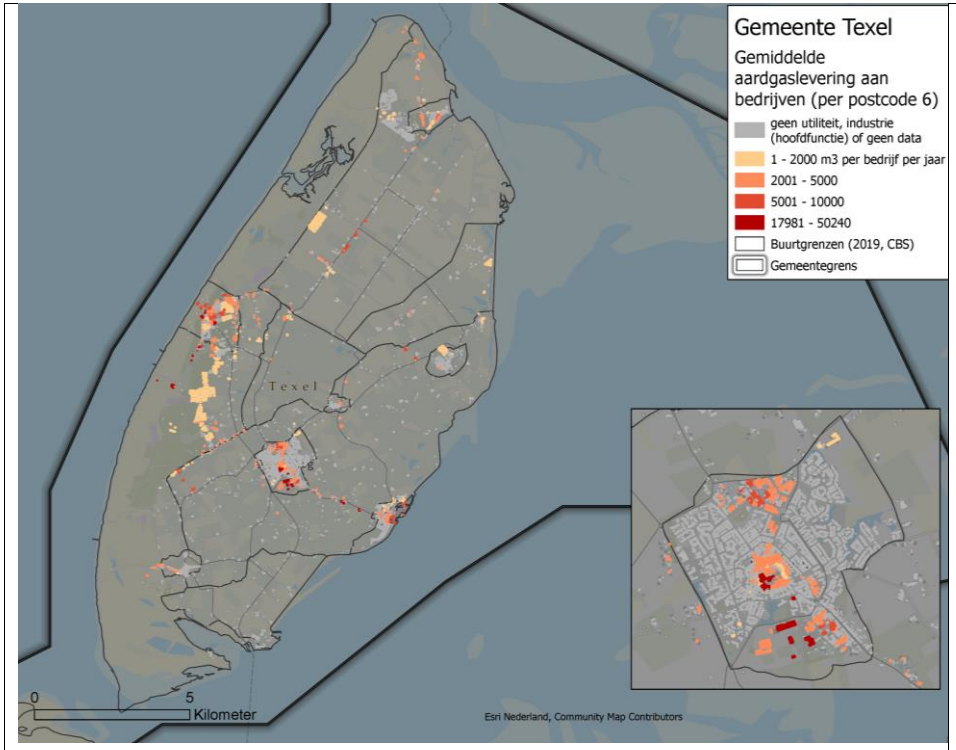
- Veel panden met logiesfunctie in de buurten Verspreide huizen De Koog en het Duingebied, De Koog, en Verspreide huizen in de polders Eierland en Eendracht.
- In de kernen ook veel andersoortige utiliteits- en bedrijfspanden: winkels, bijeenkomstfunctie, sport en onderwijs, en panden die deels een industriefunctie hebben. Kantoren komen relatief weinig voor op Texel.
- Utiliteit en bedrijfspanden maken een groot aandeel uit van de totale gebouwvoorraad, en liggen in de kernen ook verspreid tussen de woningen. Een specifieke aanpak voor bedrijfspanden is een aandachtspunt.

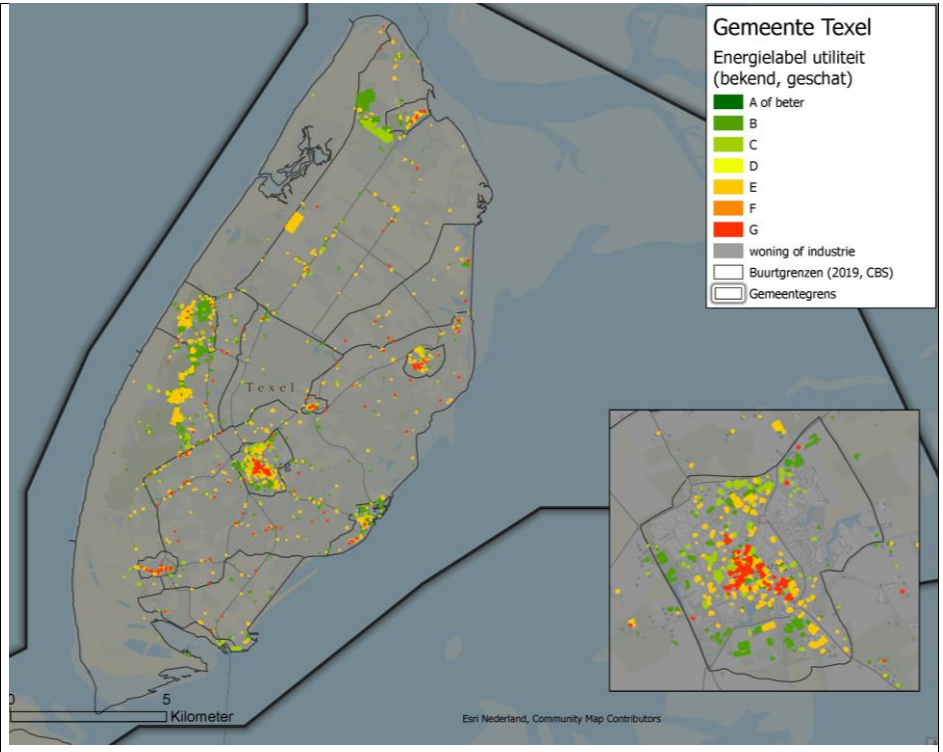


Bouwjaren utiliteit

De afbeelding hierboven toont de bouwjaren van utiliteit en bedrijfspanden op Texel. Het bouwjaar zegt iets over de (minimale) isolatiegraad. Nieuwere panden hebben minder aanpassingen nodig om aardgasloos te kunnen worden.

- In de kernen volgen de bouwjaren de patronen van de woningen: ouder in de centra, nieuwer in de omringende bebouwing.
- In het buitengebied ook veel relatief nieuwe vakantieparken te herkennen.
- Per CBS-buurt is een mix van bouwjaren aanwezig; dat maakt een buurtgerichte aanpak minder kansrijk en relevant voor Texel.





Aardgasgebruik bedrijven

Bovenstaande afbeelding toont de bekende aardgaslevering aan bedrijven per postcode-6 gebied (data: 2019, CBS, bewerking W+B).

- Hier en daar hoog gebruik in de kernen (onder andere panden met industriefunctie, sportcomplexen, onderwijsgebouwen).
- Niet alle data vrijgegeven of bekend, mogelijk vanwege privacy gevoeligheid.
- Vakantieparken relatief bescheiden gemiddeld jaargebruik, of niet bekend.

Energielabels utiliteit

De afbeelding hierboven toont de bekende en geschatte energielabels van utiliteitspanden op Texel (data: 2019, CBS, RVO, bewerking W+B).

- Historische panden in de centra van de kernen hebben een lager (geschat) energielabel.
- Nieuwere panden aan de randen van kernen hebben een gunstiger (bekend of geschat) energielabel.
- In de gebieden met logiesfunctie wat uniformere energielabels, hier is een grootschalige (isolatie-) aanpak een potentiële kans.

I.4 Verrijking Startanalyse Planbureau voor de Leefomgeving

De analyse achter deze Transitievisie Warmte bouwt voort op de globale studie van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL), uitgevoerd met het Vesta-MAIS model en resulterend in de Startanalyse Transitievisie Warmte. De uitkomsten zijn openbaar in te zien op de themasite van de Startanalyse. De Startanalyse concludeert dat de individuele elektrische warmtepompen de voorkeursoplossing is voor alle buurten op Texel. Het PBL en het Expertisecentrum Warmte hebben aangegeven dat deze landelijke Startanalyse lokale verrijking behoeft[1].

Voor de Transitievisie Warmte Texel is het Vesta-MAIS-model op de volgende aspecten verrijkt:

- De beschikbaarheid van restwarmte.
- De database van gebouwen in de gemeente (BAG).
- De bekende energielabels.

Beschikbaarheid van restwarmte

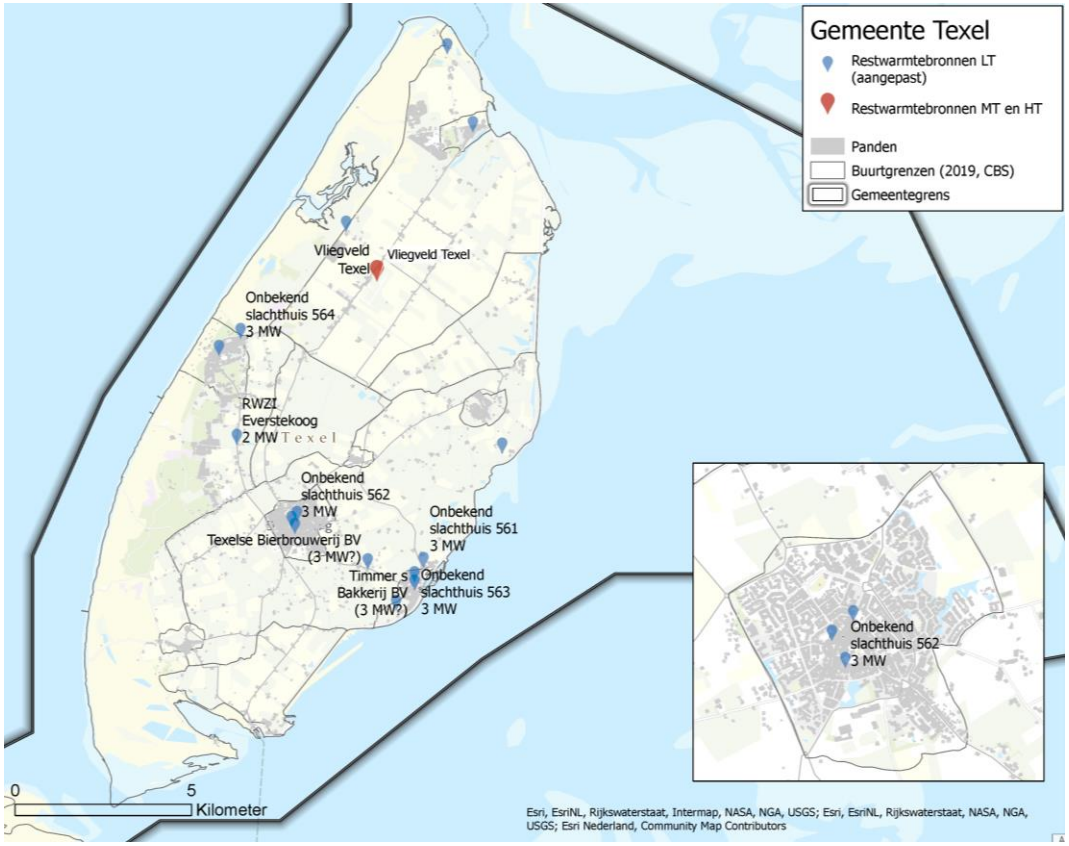
Op basis van input uit stakeholderconsultaties en nader onderzoek is de beschikbaarheid van potentiële restwarmtebronnen op het eiland aangescherpt. Voor veel bronnen is echter nog geen uitsluitsel gegeven over de beschikbaarheid van restwarmte. In dit geval is de schatting van het Planbureau aangehouden (vaak 3 MW), zodat in elk geval een inschatting kan worden gemaakt van de wenselijkheid van collectieve oplossingen op het eiland.

Database van gebouwen in de gemeente (bron: BAG)

De database van gebouwvoorraad in de gemeente is geüpdatet naar 2021, in plaats van 2020. Daarmee wordt voorkomen dat recent gesloopte panden worden meegenomen in de analyse.

De bekende energielabels (bron: RVO)

Het aantal bekende energielabels stijgt snel. Voor deze analyse is de modeldatabase met bekende energielabels daarom geüpdatet naar de meest recente kennis (juli 2021), zodat zoveel mogelijk bekende data gebruikt wordt in plaats van schattingen.



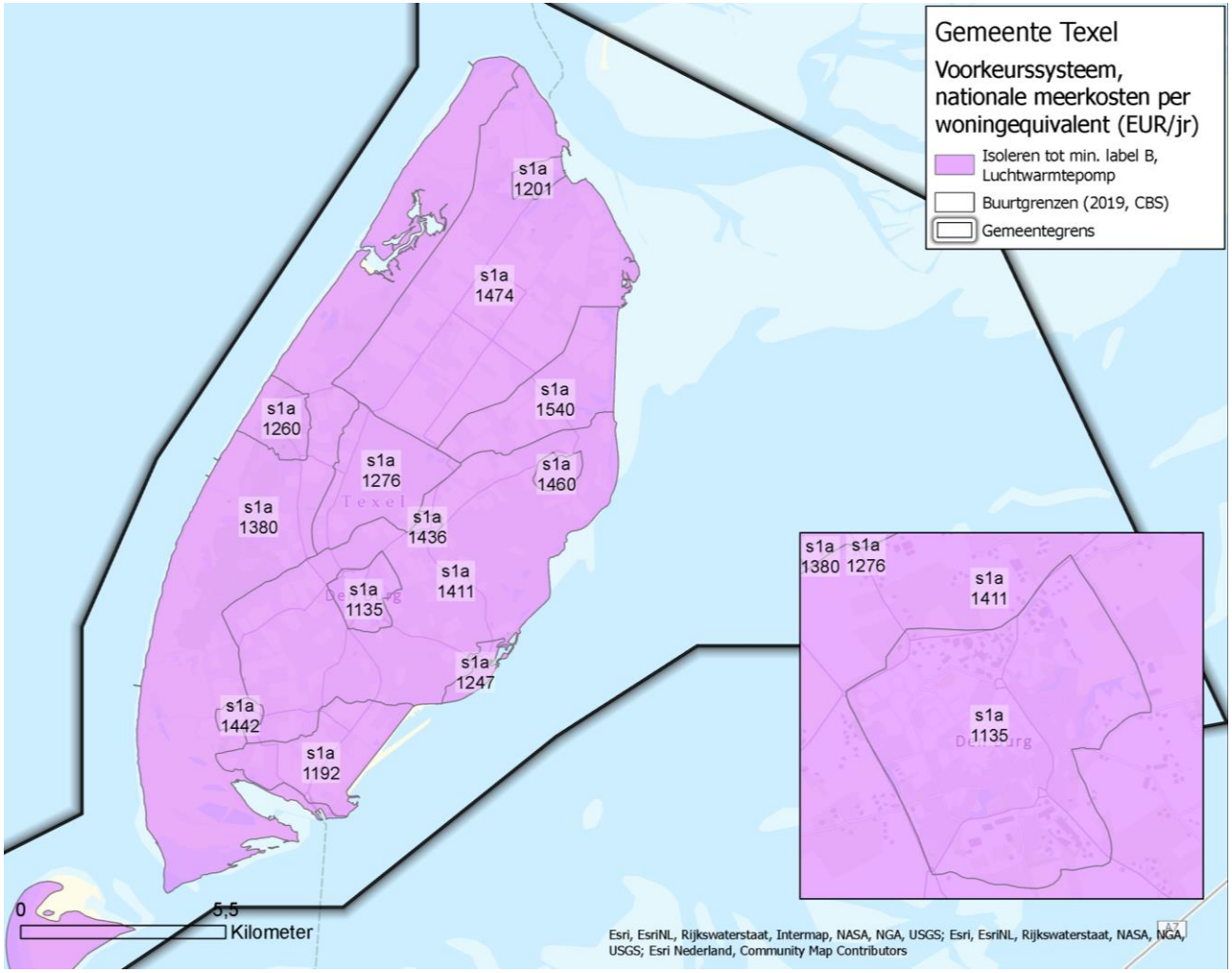
[1]Expertisecentrum Warmte, 2020. Handreiking lokale analyse. Geraadpleegd op: https://www.expertisecentrumwarmte.nl/themas/de+leidraad/handreiking+voor+lokale+analyse/default.aspx

I.5 Modeluitkomsten verrijkte Startanalyse

Deze paragraaf beschrijft beknopt de belangrijkste uitkomsten van de Verrijkte Startanalyse, uitgevoerd met het Vesta-MAIS-model van PBL. Onderstaande afbeelding toont deze voorkeursoplossing per buurt en de maatschappelijke kosten per woningequivalent. Dat betekent dat niet alleen kosten voor gebouweigenaren zijn meegenomen, maar ook kosten voor netverzwaring en realisatie van de energiesystemen.

Conclusies op buurtniveau voor Texel:

- Ook na verrijking van de gebruikte modeldata blijven individuele oplossingen op het eiland de meest kansrijke oplossing.
- Elektrische warmtepompen krijgen daarbij de voorkeur. Daar is isolatie tot minimaal energielabel B als uitgangspunt voor alle panden bij genomen.
- Er komen op Texel geen buurten in aanmerking voor groengas, volgens de methode van toewijzing die het PBL hanteert in het Vesta-MAIS model. Hierbij wordt de beperkte hoeveelheid groengas alleen ter beschikking gesteld aan buurten waar alternatieven onevenredig kostbaar zijn.
- Modelresultaten laten wel zien dat de inzet van hybride warmtepompen eventueel met groengas wel goedkoper en bereikbaarder is dan elektrische warmtepompen. Het is hiermee een logische tussenstap naar een aardgasvrije warmtevoorziening.
- Omdat geen grootschalige systemen kansrijk zijn en buurten een gemixte woningvoorraad hebben, zijn er geen wijken aan te wijzen die voor 2030 geheel aardgasvrij kunnen worden.

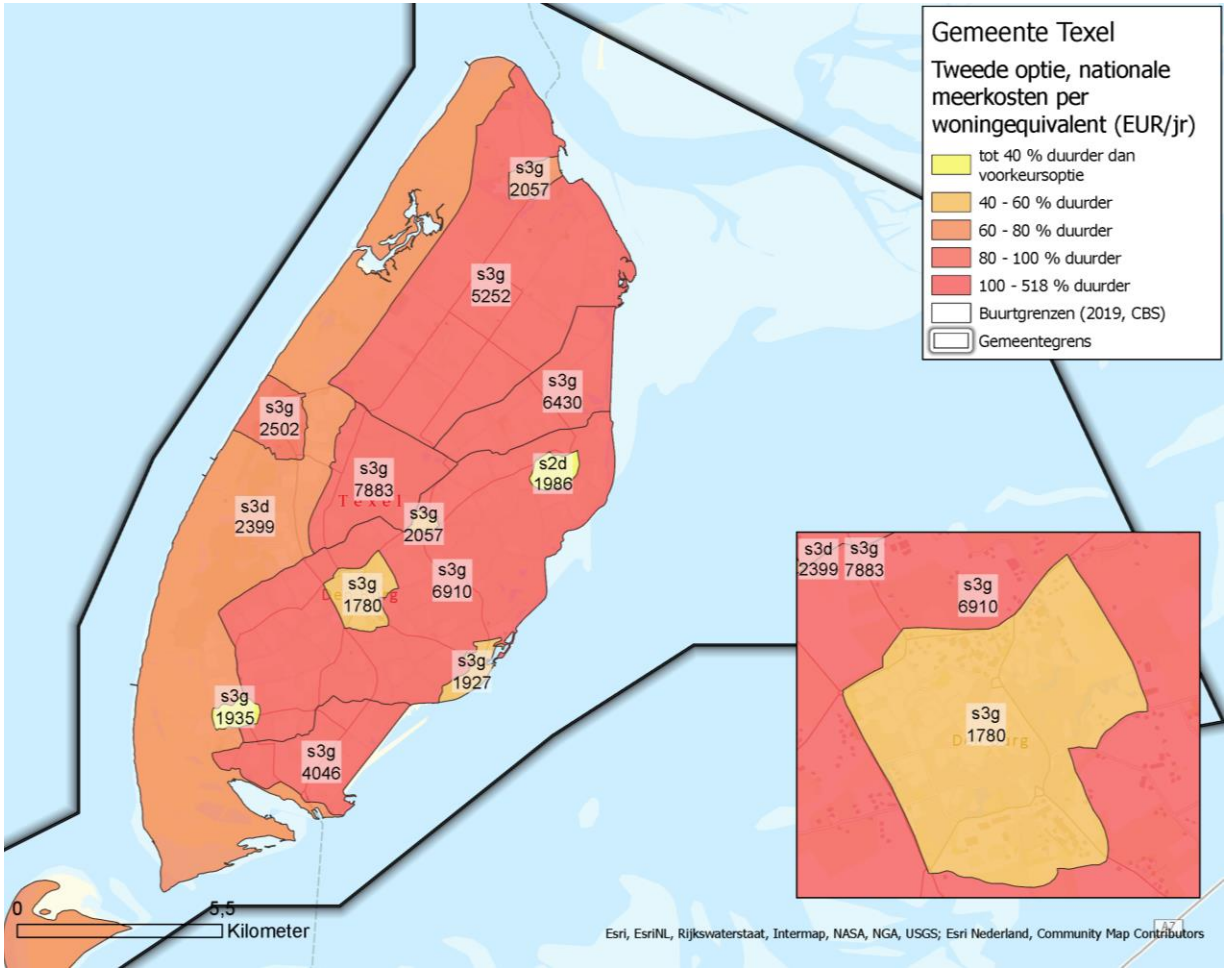


Onderstaande afbeelding toont de kansrijkheid van collectieve systemen (warmtenetten) op Texel, die over het algemeen de tweede optie zijn (waar hybride warmtepompen buiten beschouwing worden gelaten). De afbeelding tonen opnieuw de maatschappelijke kosten per woningequivalent van de gunstigste collectieve oplossing, waar minstens 50 % van de panden is aangesloten.

Conclusies op buurtniveau voor Texel:

- In alle buurten heeft een collectief systeem (met 50 % of meer van de panden aangesloten) significant hogere nationale kosten dan een individuele aanpak.
- Met name in de buitengebieden is de toepassing van een collectief systeem kostbaar als gevolg van de grote afstanden en verspreide bebouwing.
- In de kernen zijn collectieve systemen iets kansrijker, maar nog steeds duurder dan individuele systemen.
- Levering van warmte op hogere temperaturen met een collectief systeem kan de noodzaak voor investeringen op woningniveau (bijvoorbeeld ten behoeve van isolatiemaatregelen) voorkomen. Hier staan hogere aanlegkosten en energielasten tegenover.
- In de kernen met historische woningen (Den Burg, Oosterend) zou een kleinschalige collectieve oplossing daarom een wenselijk alternatief kunnen zijn. Er is meer maatwerk onderzoek nodig om dit vast te stellen.

Verklaring systeemcodes:
S2d: isoleren tot minimaal energielabel D, MT-restwarmte;
S3d: isoleren tot minimaal energielabel B, WKO levering op 50 °C;
S3 S3g: isoleren tot minimaal energielabel D, WKO levering op 70 °C (hele buurt).



II

BIJLAGE: TRAJECT TRANSITIEVISIE WARMTE EN PARTICIPATIE

II.1 Inleiding

Rond het opstellen van deze Transitievisie Warmte is van juli tot en met oktober 2021 een communicatie- en participatietraject uitgevoerd. De warmtetransitie is een ingrijpende verandering, die van invloed is op de gehele samenleving. Elke gemeente moet voor eind 2021 een Transitievisie Warmte opstellen (hierna: TVW). Dit kon en wilde de gemeente echter niet alleen doen. De warmtetransitie zal uiteindelijk worden gerealiseerd met betrokkenheid van bewoners, ondernemers, pandeigenaren en andere stakeholders. Daarom nodigde de gemeente iedereen die op Texel woont en/of werkt, om mee te denken.

De TVW is de start van een lang traject. In de eerste fase, het opstellen van de visie, is de warmtetransitie voor veel bewoners nog een abstract onderwerp. In de aanloop naar het opstellen van deze visie was het doel om zowel te informeren over wat de warmtetransitie inhoudt en hoe het traject verloopt, als om input op te halen. De gesprekken en bijeenkomsten gaven een duidelijk eerste indruk van de belangen, zorgen, kansen en overwegingen van Texelaars. Die input is meegenomen in deze visie.

II.2 Doelen en opzet participatie

De inhoud van de TVW stond bij de start van het communicatie- en participatietraject nog niet vast. Er was ruimte voor inbreng vanuit stakeholders en betrokken bewoners. Het in een vroeg stadium informeren en betrekken van bewoners, pandeigenaren, ondernemers en andere stakeholders draagt bij aan kwalitatief beter beleid en vergroot de kans op draagvlak.

Met het participatietraject wilde de gemeente:
- Een betere inhoudelijke kwaliteit van de TVW.
- Een eerste inventarisatie van kansen, zorgen en vragen van bewoners, pandeigenaren en andere stakeholders.
- Inzicht in hoe bewoners, pandeigenaren en andere stakeholders verder geïnformeerd, betrokken en ondersteund willen worden in het vervolg van het warmtetransitie-traject.
- Zorgen voor voldoende kennis en begrip over de Transitievisie Warmte.
- Komen tot een haalbaar, betaalbaar en gedragen plan.
- Aanzetten tot het verduurzamen van eigen woning of pand.

Op verschillende momenten zijn er activiteiten binnen het participatietraject opgezet. In verband met de coronamaatregelen waren bijeenkomsten allemaal digitaal. De voorbereiding en begeleiding van de bijeenkomsten werd verzorgd door Bureau Buhrs.

Overzicht concrete activiteiten:

- 15 juli	Stakeholdersbijeenkomst
- 21 september	Lancering op Texel Spreekt
- 21 september t/m 18 oktober	Enquête
- 27 september	Brede bijeenkomst

De participatie en communicatie was gericht op huiseigenaren (zowel van eerste woning als vakantiewoning), georganiseerde eigenaren vakantiehuizen, individuele ondernemers, georganiseerde ondernemers (TOP Texel), dorpscommissies, woningcorporatie Woontij, huurders en belangrijke stakeholders zoals, TexelEnergie, Netbeheerder Alliander, zorginstelling Omring, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier MNH, LTO en een installatiebureau.

II.3 Communicatie en middelen

Om bewoners, ondernemers en stakeholders te informeren over het warmtetransitie traject en de participatieactiviteiten zijn verschillende middelen ingezet:

- **Participatieplatform Texel Spreekt**: in september is de pagina 'Aardgasvrij Texel' gelanceerd op het platform Texel Spreekt. Dit platform wordt gebruikt voor het delen van informatie over de warmtetransitie, het ophalen van input door middel van een enquête en het aangaan van de dialoog met de diverse belanghebbenden.
- **Uitnodigingsbrieven**: bewoners, organisaties en andere stakeholders werden uitgenodigd om mee te praten over een aardgasvrij Texel tijdens een stakeholdersbijeenkomst en een brede informatie- en meedenkbijeenkomst. De uitnodiging voor de stakeholdersbijeenkomst is direct naar organisaties en stakeholders gestuurd. De uitnodiging voor de brede bijeenkomst is breed via diverse kanalen verspreidt.
- **Persbericht**: er is een persbericht opgesteld over de lancering van het platform en de uitnodiging om zich aan te melden voor de brede informatie- en meedenkbijeenkomst.
- **Sociale media**: de sociale media kanalen van de gemeente zijn ingezet om aandacht te vragen voor het platform Texel Spreekt en de Texelaars uit te nodigen voor de brede informatie- en meedenkbijeenkomst.
- **Raadsinformatieavond**: in oktober werd de gemeenteraad geïnformeerd over laatste de stand van zaken rondom de TVW, inclusief de participatieaanpak.

II.4 Overzicht participatieactiviteiten

Om bewoners, ondernemers en andere stakeholders te betrekken bij de warmtetransitie en ideeën en suggesties op te halen, zijn er verschillende participatieactiviteiten ingezet. Deze worden hieronder beschreven.

1. Platform Texel Spreekt

Op 21 september is de pagina 'Aardgasvrij Texel' gelanceerd op het platform Texel Spreekt. Het platform wordt gebruikt voor het delen van informatie over de warmtetransitie, het uitzetten van de enquête, een rubriek 'veel gestelde vragen' en het plaatsen van verslagen van de bijeenkomsten.

Voor inspirerende voorbeelden en informatie over subsidies en andere mogelijkheden om zelf aan de slag te gaan, wordt doorverwezen naar andere websites en platforms, zoals het Duurzaam Bouwloket, TexelGeeftEnergie en WijDoenWat. Ook stond de uitnodiging om zich aan te melden voor de brede informatie- en meedenkavond op 27 september op het platform.

Op Texel Spreekt wordt gewerkt met verschillende fases. De eerste fase bestaat uit het zichtbaar maken van het platform en eerste informatie ophalen. Op het platform is een enquête uitgezet om informatie van inwoners op te halen. In de tweede fase komen de resultaten van de enquête en een open discussieforum op het platform. Zo is Texel Spreekt een platform waar inwoners met elkaar in gesprek blijven over de transitie naar een aardgasvrij Texel.

2. Enquête

Het doel van de enquête was om input op te halen bij bewoners, ondernemers en andere stakeholders op Texel, over wat zij belangrijk vinden bij de overstap naar een aardgasvrije toekomst. De enquête bestond uit 11 meerkeuzevragen. De Texelaars kregen vier weken de tijd om de vragenlijst in te vullen op het platform Texel Spreekt.

De enquête gaf
een eerste beeld van de overwegingen van respondenten om wel of niet over te stappen op duurzame warmte, welke oplossingen zij zien voor hun eigen woning of bedrijfspand en wat hun behoeftes zijn in het vervolgtraject. Ook is er aan de respondenten een oproep gedaan om zich op te geven als ambassadeur.

De oproep om Texel Spreekt te bezoeken en de enquête in te vullen is uitgegaan via de gemeentelijke sociale media kanalen en de website. Halverwege de doorlooptijd is een extra bericht uitgegaan om Texelaars opnieuw uit te nodigen om de enquête in te vullen.

Resultaten

De enquête liep van 20 september t/m 18 november en is door 52 mensen ingevuld. Echter, 77 % van de respondenten heeft de vragenlijst compleet ingevuld. Twee respondenten gaven aan zich op te willen geven als ambassadeur.
De relatief lage respons wijst er mogelijk op dat dit thema nog niet erg leeft onder inwoners en ondernemers. De resultaten zijn op basis van dit aantal respondenten niet representatief voor heel Texel, maar geven wel een eerste inzicht in de wensen, meningen en ideeën van inwoners.

Achtergrond

- Het grootste deel van de respondenten kwam uit de dorpen De Cocksdorp (15,2 %), Den Burg (32,6 %), Den Hoorn (17,4 %) en Oudeschild (17,4 %). Een aanzienlijk kleiner deel kwam uit de dorpen De Koog (8,7 %), De Waal (2,2 %), Eierland (2,2%) en Oosterend (4,3 %).
- Een kwart van de woningen zijn gebouwd voor 1930. Maar een klein deel (2,3 %) is gebouwd tussen 1930 en 1945. 11,4 % van de woningen is gebouwd tussen 1946 en 1974. De meeste woningen zijn gebouwd tussen 1975 en 1991 (36,3 %). Ten slotte is 13,6% van de woningen gebouwd tussen 2006 en het heden.
- Het grootste deel van de respondenten was zeer tot redelijk bekend met de warmtetransitie. Een kwart was neutraal tot zeer onbekend met het voornemen van de overheid om alle huizen en bedrijfspanden in 2050 aardgasvrij te maken.

Isoleren eigen woning/bedrijfspand

- Vrijwel alle respondenten hadden al isolatiemaatregelen ondernomen in hun woning en/of bedrijfspand. Respondenten konden meerdere antwoorden tegelijk aanvinken. Glasisolatie is daarin de meest voorkomende maatregel (92 %). Gevolgd door dakisolatie (73,2 %), spouwmuurisolatie (63,4 %) en vloerisolatie (63,4 %). Maar 7,3% van de respondenten gaf aan nog geen isolatiemaatregelen te hebben ondernomen.
- Van de respondenten die al isolatiemaatregelen hadden ondernomen, gaf 71,8 % aan hier zelf in geïnvesteerd te hebben. Bij de overige respondenten was dit al gebeurt voordat zij de woning betrokken.
- Van de respondenten die zelf geïnvesteerd hadden in het isoleren van hun woning, gaf iedereen aan dit aan anderen aan te raden.
- Twee derde van de respondenten die nog geen isolatiemaatregelen hebben getroffen gaven aan niet verder te willen investeren in het isoleren van hun woning. Het overige deel wist het nog niet.

Overige verduurzamingsmaatregelen

- 35 % van de respondenten gaf aan hun woning beter te willen isoleren, elektrisch te willen koken of een warmtepomp of andere vorm van duurzame warmte aan te willen schaffen. De rest van de respondenten gaf aan (nog) geen plannen te hebben. Redenen die genoemd werden om hun woning niet verder te verduurzamen waren o.a. de hoge kosten, opzien tegen een grootschalige verbouwing en het willen wachten op kernenergie en/of waterstof.
- De meeste respondenten (62,5 %) gaven aan financiële ondersteuning nodig te hebben bij het verduurzamen van hun woning/bedrijfspand. Ook duidelijke informatie over alle mogelijkheden (47,5 %), een realistische kosteninschatting (47,5 %), advies op maat (47,5 %) en een overzicht van alle beschikbare aanbieders (20 %) zou de respondenten helpen in de overstap naar aardgasvrij. Een aantal respondenten gaven aan niets meer nodig te hebben, omdat zij al klaar zijn met het verduurzamen van hun woning of omdat zij niet willen verduurzamen.

Motivatie

- De meeste respondenten zouden wel willen isoleren, maar vinden helemaal van het gas af een stap te ver (37,5 %). Een kleiner aandeel staat wel open voor aardgasvrij, maar wil eerst inzicht in de mogelijkheden en kosten (27,5 %). Enkel 7,5 % vindt dat de tijd dring en dat we zo snel mogelijk moeten overstappen. Een deel (7,5 %) vindt dat de gemeente moet regelen dat zij van het gas af komen. Ook zijn er een aantal respondenten (7,5 %) die het onzin vindt om van het gas af te gaan.
- De kosten worden vaak genoemd als een reden om niet te verduurzamen. 20 % van de respondenten zou wel een investering willen doen, maar heeft het geld op dit moment niet. 35 % van de respondenten is alleen bereid om een investering te doen als ze de garantie hebben dat zij het terug gaan verdienen met een lagere energierekening. 7,5 % van de respondenten vindt de investering de verantwoordelijkheid van de overheid.
- Naast de kosten, wordt een regierol van de gemeente of woningcorporatie en het besparen van zoveel mogelijk CO_2 genoemd als belangrijke aspecten bij het verduurzamen van de eigen woning/bedrijfspand.

Oplossingsrichtingen

- De meeste respondenten zien waterstof als een oplossingsrichting die hen aanspreekt. Groengas wordt als de minst aansprekende oplossingsrichting gezien, gevolgd door een warmtepomp.
- Over een kleinschalig warmtenet zijn de meningen verdeeld. 39,5 % van de respondenten spreekt een kleinschalig warmtenet aan, maar 34,3 % spreekt het niet aan. De overige respondenten spreekt het enigszins aan of weet het niet.

Communicatie en participatie

- Het merendeel zou graag op de hoogte gehouden willen worden over de warmtetransitie middels de lokale krant, radio en televisie (70 %), gevolgd door een nieuwsbrief via de e-mail (47,5 %), informatiebijeenkomsten (42,5 %), de website van de gemeente (42,5 %), sociale media van de gemeente (40 %) en een nieuwsbrief die huis-aan-huis wordt verspreidt (30 %).
- Texel spreekt wordt maar door 27,5 % benoemd als het medium waardoor bewoners op de hoogte gehouden willen worden. Een respondent benoemd hierbij dat Texel Spreekt nog onbekend is, waardoor het weinig inwoners bereikt.
- De manier waarop bewoners betrokken willen zijn bij de warmtetransitie op Texel loopt uiteen. 35 % zou willen meedenken over de algemene aanpak op de warmtetransitie van de gemeente. 25 % zou alleen willen meedenken over de gerichte aanpak in de eigen wijk. 20 % hoeft helemaal niet betrokken te

worden in de toekomst en vindt het de verantwoordelijkheid van de overheid of woningcorporatie.
- Twee respondenten gaven maatregelen te hebben genomen en (als ambassadeur) anderen te willen informeren en inspireren.

3. Stakeholdersbijeenkomst

Doel

De stakeholdersbijeenkomst had als doel om aanwezigen te informeren over het proces van de warmtetransitie en de opgaves op het eiland. Er is input opgehaald over te hanteren afwegingscriteria voor de keuze van aardgasvrije alternatieven, lopende initiatieven en de beschikbaarheid van restwarmtebronnen.

In verband met de coronamaatregelen in de periode van voorbereiding op en uitvoering van de bijeenkomst, is gekozen voor een digitale bijeenkomst.

Doelgroep

In juli deden zeven stakeholders mee aan de eerste stakeholderbijeenkomst. Aanwezig waren een installatiebureau, Dorpscommissie De Cocksdorp, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier MNH, zorgorganisatie Omring, TexelEnergie, TOP Texel en een individuele ondernemer.

Programma

De digitale bijeenkomst werd georganiseerd middels Zoom. Het welkomstwoord werd gehouden door wethouder Remko van de Belt. De introductie en afsluiting werd verwoord door Annemiek Hollander (projectleider duurzaamheid gemeente Texel). Ingenieursbureau Witteveen+Bos gaf een inhoudelijke toelichting op de warmtetransitie en een eerste blik op Texel. Bureau Buhrs gaf een toelichting op het participatietraject. De gespreksleiding werd eveneens gefaciliteerd door Bureau Buhrs.

Gedurende de bijeenkomst was er veel ruimte voor dialoog. Deelnemers kregen de gelegenheid om mondeling of via de chatfunctie vragen te stellen en te reageren op de plannen. Met behulp van de digitale tool Mentimeter werd input opgehaald over o.a. lopende initiatieven op het eiland, de locatie van mogelijke restwarmtebronnen, kansen of bezwaren bij verschillende oplossingsmogelijkheden, keuzecriteria bij de overstap naar aardgasvrij en passende communicatiekanalen om Texelaars te bereiken.

> *'Verduurzaming betekent ook gezondheidswinst. Bovendien kunnen er innovaties op het eiland voortkomen uit de transitie, zoals de toepassing van lokale schapenwol in isolatie. Als je alleen ingaat op de kosten zijn ondernemers minder gemotiveerd.'* – deelnemer stakeholderbijeenkomst

Resultaat

Onderstaand een korte impressie van de belangrijkste opgehaalde inbreng van stakeholders. Het uitgebreide verslag staat gepubliceerd op digitaal platform Texel Spreekt.

Bezwaren

- Als mogelijk bezwaar bij de oplossingsrichtingen 'hybride warmtepompen', 'warmtenetten' of 'elektrische warmtepompen' werd een toekomstig tekort aan beschikbare elektriciteit genoemd. Daarnaast zal op technische gronden het inzetten van warmtenetten niet mogelijk zijn.
- Ook leeft de zorg over perforaties van grondlagen en zoute kwel bij een deel van de warmtepompen.

Kansen

- Als mogelijke kans werd rioolwaterzuiveringsinstallatie RWZI Everstekoog genoemd. Verkend moet worden of de restwarmte hiervan gebruikt kan worden.
- Om te starten met de warmtetransitie ligt een kans bij de zeven nieuwe woonwijken die gebouwd gaan worden op Texel.
- Onder de deelnemers heerst consensus over de aanname dat er eerst ingezet moet worden op isoleren. Pas daarna kan je kijken hoe je anders kunt verwarmen.
- Het gevoel heerst dat het beter is om Texel niet nu al van het gas af te halen, maar in te zetten op hybride cv-ketels, huisaccu's en PVT-panelen, naast grootschalige opwek.

Motivatie

- Voor de deelnemers wogen de criteria kosteneffectiviteit, investeringskosten en CO_2-besparing het zwaarste in de overweging om over te stappen naar aardgasvrij.
- Met name een financiële prikkel, zoals subsidie, motiveert inwoners en ondernemers op Texel om mee te doen.
- Daarnaast kunnen ideologische motieven een drijfveer zijn, zoals het tegengaan van klimaatverandering of een positief effect op de gezondheid.
- Ook speelt er een grote mate het gevoel van gezamenlijkheid op Texel. Er is een hoge bereidheid om sámen ergens de schouders onder te zetten om iets voor elkaar te krijgen ten behoeve van het eiland.

Communicatie

- Communicatie via de lokale krant of persoonlijk contact werkt het beste om de Texelaars te bereiken.
- Daartegenover werkt een huis-aan-huisbrief minder goed.
- Daarbij is het belangrijk om aan te sluiten bij de belevingswereld van de doelgroep.

> *'Elk dorp/elke wijk heeft zijn eigen cultuur en zal je op een andere manier moeten benaderen.'* - deelnemer stakeholdersessie

- Voorlichting via dorpscommissies of informatieavonden vanuit de gemeente lijken daarnaast kansrijk.
- Ten slotte, goede voorbeelden doen goed volgen. Het inzetten van ambassadeurs of het laten zien van succesvolle initiatieven kan werken om mensen te motiveren.

4. Brede informatie- en meedenkavond

Doel

Op 27 september 2021 werd een brede digitale bijeenkomst georganiseerd. Doel van de bijeenkomst was enerzijds informeren en anderzijds het ophalen van input bij de deelnemers om de Transitievisie Warmte inhoudelijk te versterken. Aanwezigen werden geïnformeerd over de laatste stand van zaken rondom de warmtetransitie. Daarnaast werden zij gevraagd hoe zij tegen de warmtetransitie aankijken en hoe zij ondersteund zouden willen worden.

In verband met de onzekerheid rondom de coronamaatregelen in de periode van voorbereiding op de bijeenkomst, is gekozen voor een digitale bijeenkomst.

Doelgroep

Voor de brede informatie- en meedenkavond is breed uitgenodigd. Iedereen was welkom. Er is een persbericht uitgegaan met de uitnodiging om zich aan te melden. Daarnaast is de uitnodiging verspreid op de diverse sociale media kanalen van de gemeente.

De bijeenkomst vond plaats na het toeristisch hoogseizoen. Desondanks waren er negen deelnemers aanwezigen. De lage opkomst wijst er mogelijk op dat dit thema nog niet erg leeft onder inwoners en ondernemers. Dit kan komen omdat de visie nog abstract is, doordat het nog geen concrete uitvoeringsplannen betreft.

Programma

Het welkomstwoord en afsluiting werd verzorgd Annemiek Hollander (projectleider duurzaamheid gemeente Texel). De inhoudelijke toelichting op de TVW, werd gegeven door ingenieursbureau Witteveen+Bos. Bureau Buhrs gaf een toelichting op het communicatie- en participatietraject en deed de gespreksleiding.

'TexelEnergie is in 2007/2008 tot stand gekomen. Het initiële doel was om als eiland zelfvoorzienend te maken in 2020. In korte tijd heeft de coöperatie 3.000 leden gekregen. Er is 350k EUR bijeengebracht om initiatieven en het ontstaan van TexelEnergie mogelijk te maken. Ongeveer 1.700 leden hebben 95 % duurzame (aan de overkant opgewekte) elektriciteit. TexelEnergie laat zien dat het met een gevoel van samen oppakken en Texelaarschap goed mogelijk wordt om veel voor elkaar te krijgen.' – deelnemer stakeholdersessie

Er werd input bij de deelnemers opgehaald via de digitale tool Mentimeter. Deelnemers kregen de gelegenheid om mondeling of via de chatfunctie vragen te stellen en te reageren op de plannen.

Resultaat

Onderstaand een korte impressie van de belangrijkste opgehaalde inbreng van stakeholders. Het uitgebreide verslag staat gepubliceerd op digitaal platform Texel Spreekt. De aanwezigen hadden allemaal kennis van zaken en stonden over het algemeen positief tegenover de warmtetransitie. Mits het uitvoerbaar is. Een aantal deelnemers gaven aan al duurzaamheidsmaatregelen te hebben getroffen in hun woning/bedrijfspand.

Bezwaren

- De aanwezigheid van veel oude (historische) huizen, opslag van stroom, financiën, en een gebrek aan kennis werden door de genoemd als mogelijke drempels bij de verduurzaming van een woning/bedrijfspand.
- Er zijn nu al problemen met het elektriciteitsnetwerk in het noorden. De vraag leeft hoe dit zal gaan als we overgaan op elektrische warmtepompen.
- Er is nauwelijks restwarmte op Texel waar gebruik van gemaakt kan worden.
- In het vraagstuk hoe je mensen mee krijgt, zit een groot gedragscomponent: mensen moeten gewoontes doorbreken en vinden het spannend om een nieuwe manier van warmte gebruiken. Een CV-ketel en een gaspit zijn bekend. Een warmtepomp of 'ingewikkelde' isolatiemaatregelen vinden mensen 'eng'. Hier moet men in meegenomen worden en er vertrouwen in krijgen.

Kansen

- Het 'eilandgevoel' en 'gevoel van saamhorigheid' is op Texel extra relevant. Er heerst een cultuur van 'het samendoen'.
- Benadrukt wordt het belang om het Texels Ondernemersplatform (TOP) in het proces te betrekken. Zij vertegenwoordigen bedrijven en vakantieparken.
- Lopende nieuwbouwprojecten zoals De Tuunen zijn een startpunt voor de warmtetransitie op Texel.
- Maak gebruik van de energie die al leeft onder de eilanders: groepjes woningeigenaren of bedrijven die samen iets willen aanpakken.
- Maak daarnaast gebruik van ambassadeurs: goede voorbeelden doen volgen.
- Een van de deelnemers stelt een wedstrijd 'energie-besparen' voor.

'Een wedstrijd energie-besparen werkte goed. Dat is in 2010 ook gedaan. Daar concurreerde 10 huizen in Den Burg tegen 10 huizen in de buitendorpen. De deelnemende huishoudens werden steeds vindingrijker.' – deelnemer informatie- en meedenkavond

Communicatie tips

- Op maandagochtend op de markt staan geeft een groter bereik. Een persoonlijke uitnodiging (huis-aan-huis) voor een bijeenkomst werkt ook beter dan alleen via de media.
- De mogelijkheid om specifiek advies, gericht op de eigen situatie, te krijgen is voor een aantal deelnemers belangrijk.
- De meeste deelnemers noemen de lokale krant als het beste medium om geïnformeerd te worden. Van daaruit kan doorverwezen worden naar bijvoorbeeld Texel Spreekt. Daarnaast heb je weekendbladen die ingezet kunnen worden.
- Een deelnemer ligt toe dat Facebook veel gebruikt wordt op Texel. Daar heb je ook de kans dat kennis en informatie over dit soort bijeenkomsten onderling tussen de eilanders rondgaat.
- Belangrijk wordt geacht om in de communicatie de voordelen te promoten, zoals comfort, lagere energierekening, beter voor het milieu en waardeverhoging van vastgoed.
- Een spreekuur waar mensen uitgenodigd worden en waar zij toegankelijk en laagdrempelig advies krijgen.

II.5 Tot slot

De resultaten van de participatie tot nu toe, geven een duidelijk eerste beeld van de belangen, zorgen, kansen en overwegingen van bewoners, ondernemers en andere stakeholders op Texel. Deze input wordt meegenomen in de volgende fase van de communicatie en participatie. De beperkte respons en opkomst bij de bijeenkomsten geeft aan dat het thema nog niet erg leeft onder bewoners. De warmtetransitie lijkt nog abstract en ver weg.

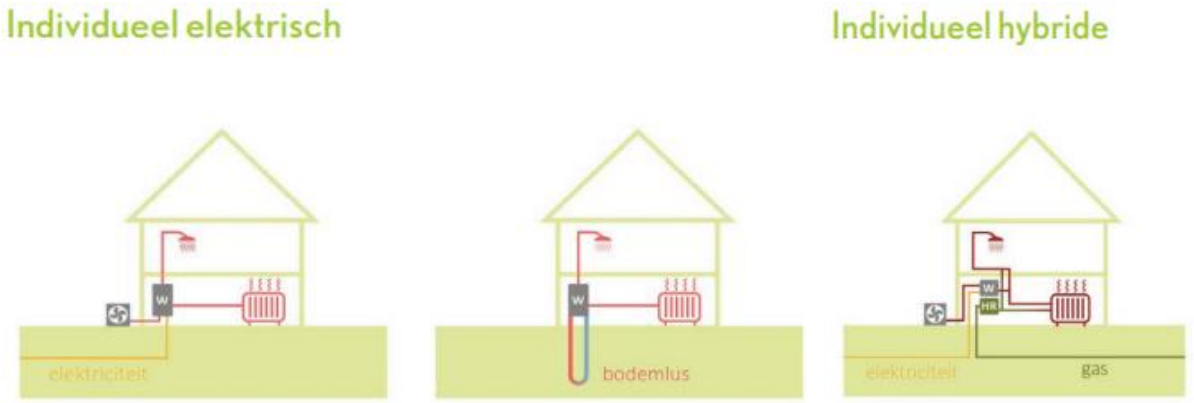
In de volgende fase, waarbij er gekeken gaat worden naar kleinschalige projecten en initiatieven op Texel, zal het onderwerp letterlijk dichterbij komen. Communicatie en participatie worden in deze fase geïntensiveerd en breder ingezet, waarbij meer ruimte is om met elkaar in gesprek gaan en elkaar tijdens fysieke bijeenkomsten te ontmoeten.

BIJLAGE: UITLEG ENERGIETECHNIEKEN

In het algemeen maken we onderscheid tussen individuele oplossingen (per gebouw of een klein aantal gebouwen) en collectieve oplossingen (voor een hele kern). Bij individuele oplossingen is er een verder onderscheid tussen oplossingen die gebruikmaken van elektriciteit (de warmtepomp), (duurzaam) gas of biomassa (zoals de pelletkachel).

Individueel elektrisch

Onder individueel elektrisch valt voornamelijk de warmtepomp. De warmtepomp haalt warmte uit de omgeving (bijvoorbeeld uit de bodem, de buitenlucht of ventilatielucht) en zet die met elektriciteit om in bruikbare warmte. Warmtepompen zijn alleen geschikt voor panden die goed zijn geïsoleerd. Ook vloerverwarming, aanpassingen aan de ventilatie en lage temperatuurradiatoren zijn noodzakelijk. Daarom worden warmtepompen vooral in nieuwbouwwoningen gebruikt.



Figuur 11 Individuele warmtepomp (elektrisch, hybride)

Als veel mensen in een buurt een warmtepomp gebruiken, moet het elektriciteitsnet mogelijk worden verzwaard. Voor oudere woningen zijn ingrijpende isolatiemaatregelen nodig om met elektrische warmtepompen te kunnen verwarmen. Ook is de inpassing van een warmtepomp en ventilatiesysteem in kleine woningen een aandachtspunt

Individueel hybride

Een hybride warmtepomp is een combinatie van een warmtepomp en een gasketel. Dit is een tussenoplossing waarmee direct veel gas kan worden bespaard. Het geeft bewoners de tijd om (tot de installatie over een jaar of vijftien aan vervanging toe is) aanpassingen te doen waarmee de woning geschikt wordt voor een volledig elektrische warmtepomp. Er is nog steeds elektriciteit nodig voor de werking van de pomp, maar er wordt wel een eerste stap gezet naar ‘aardgasvrij’.

Individueel met duurzaam gas

De voornaamste duurzame gassen zijn groen gas en waterstof:

- Groen gas is gas uit biomassa dat opgewerkt is tot aardgaskwaliteit en via het bestaande gasnet naar het pand kan. Gebruikers merken geen verschil tussen groen gas en aardgas. Er zijn geen aanpassingen nodig van de gastoestellen. Groen gas is nog maar zeer beperkt beschikbaar. Het wordt (maar niet voor 2030) bij voorkeur gebruikt in kernen waar alternatieven veel duurder of technisch niet haalbaar zijn.
- Waterstof is een energiedrager die aardgas kan vervangen met beperkte aanpassingen aan het gasnet en apparatuur. Waterstof is niet 'kant-en-klaar' beschikbaar, maar moet worden geproduceerd. De vraag hoe duurzaam waterstof is, hangt af van de productiewijze. Nu gebeurt dat vooral met aardgas, maar in de toekomst meer en meer met hernieuwbare stroom. Daarvoor moeten dan wel extra windturbines of zonnepanelen worden geplaatst. In de woningen moeten gasapparatuur en leidingwerk worden aangepast en de buurt moet in één keer overschakelen. Waarschijnlijk gaat dit niet voor 2030 gebeuren, omdat voor de productie van waterstof veel groene stroom nodig is, en ook industrie en vervoer het graag willen gebruiken.



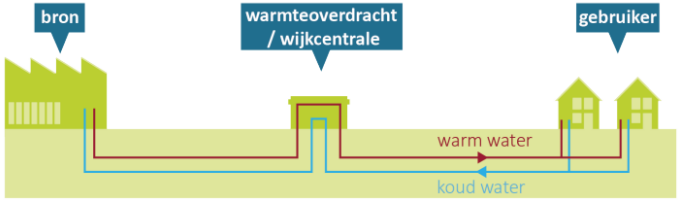
Figuur 12 Groengas



Figuur 13 Waterstof

Collectief warmtenet

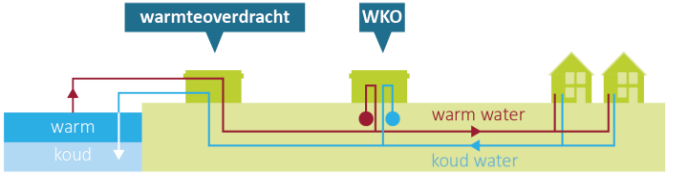
Warmtenetten leveren warmte van één of meerdere warmtebronnen, zoals de restwarmte van fabrieken of waterzuiveringen. Hiervoor is een warmtebron nodig die genoeg warmte levert. Daarnaast moeten de woningen in de buurt van de warmtebron staan, omdat de leidingen duur zijn. Er zijn verschillende soorten warmtebronnen, bijvoorbeeld geothermie.



Figuur 14 Warmtenet met restwarmte

Restwarmte

Bij diverse (industriële) processen komt warmte in verschillende vormen vrij, zoals via hete vochtige lucht, opgewarmd koelwater en afvalwater (rioolwaterzuivering). Deze warmte kan worden teruggewonnen en via een warmtenet worden geleverd aan woningen. Of dit in de praktijk aantrekkelijk is, hangt sterk van de kosten per aangesloten woning af.



Figuur 15 Aquathermie met bodemenergie

Aquathermie

Aquathermie is het verwarmen en koelen van gebouwen door het gebruik van warmte en koude uit oppervlaktewater, afvalwater of drinkwater. De warmte uit het water wordt als dat nodig is opgeslagen in de bodem en daarna op temperatuur gebracht met een warmtepomp. Dat kan centraal met een collectieve warmtepomp, of met een warmtepomp per gebouw. Er is een warmtenet nodig dat koud, lauw of warm water naar de gebouwen transporteert. De financiële en technische haalbaarheid hangt af van de nabijheid en de omvang van de warmtebron, de noodzaak en mogelijkheden van warmteopslag, de bebouwingsdichtheid en de mate van isolatie van de gebouwen.

Geothermie

Geothermie, ook wel aardwarmte genoemd, is het gebruik van warmte uit de diepe ondergrond (500 m en dieper). Of geothermie mogelijk is, hangt af van de bodemgesteldheid en de bodemsamenstelling. Tussen de geothermiebron en de gebouwen is een warmtenet nodig met voldoende geschikte warmtevragers. Een vuistregel hierbij is dat er ongeveer 4.000 woningen nodig zijn. Afhankelijk van de diepte kan geothermie een warmtenet direct voorzien van warmte met een temperatuur van circa 70-90 °C. Momenteel wordt geothermie vooral toegepast in de glastuinbouwsector. Maar vanwege de beperkte warmtevraag van woningen en gebouwen, is het waarschijnlijk niet rendabel om geothermie voor verwarming van woningen op Texel te gebruiken.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.9	Schone energie stimuleren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- De afspraken in het landelijke Klimaatakkoord, waarin gemeenten de regierol hebben gekregen over de warmtetransitie en daartoe voor 2022 een Transitievisie Warmte dienen vast te stellen.
- De gemeentelijke ambitie om zo snel mogelijk zelfvoorzienend en duurzaam te zijn.

Overwegende

- De uitkomsten van de analyse waaruit wordt geconcludeerd dat er in de komende jaren geen mogelijkheden zijn voor haalbare en betaalbare grootschalige warmtenetten.

Besluit

1. De Transitievisie Warmte Gemeente Texel 2021 vast te stellen, en daarmee de regie te nemen in de warmtetransitie door in eerste instantie vooral in te zetten op het stimuleren van isolatie van panden op Texel.
2. Voor de jaren 2023 en 2024 jaarlijks €100.000,- ter beschikking te stellen voor de invulling van de regierol die de gemeente door het Rijk toebedeeld heeft gekregen.
3. Uit de Algemene Reserve € 200.000 bestemmen voor de jaren 2023 en 2024 Transitievisie warmte (€100.000 in 2023 en € 100.000 in 2024).

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3076013

Bijlagen

Raadscommissie

Dossiernummer	785
Extern Zaak ID	3052924
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	5
Titel	Verordening Regeling Reductie energiegebruik Woningen gemeente Texel
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	H. Huisman

Aanleiding

Bijlagen
Advies - RREW Reductie Energiegebruik woningen
Bijlage 1. Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel
Bijlage 2. Staatscourant RREW
Concept-Raadsbesluit - 3052924 - Regeling Reductie Energiegebruik woningen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	9 november 2021
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

De gemeente heeft bij het Rijk de eenmalige subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen
aangevraagd en verkregen. Door het inzetten van de regeling kan de gemeente huurders en eigenaar-
bewoners stimuleren energie te besparen in hun woning. Hiermee vermindert de CO2-uitstoot en verlagen
de woonlasten door een lager energiegebruik. Door het vaststellen van de Verordening Regeling Reductie
Energiegebruik Woningen door de gemeenteraad kan de regeling ingezet worden voor huurders en eigenaar-
bewoners op Texel.

Via de regeling kunnen 2.408 particuliere huishoudens op het eiland eenmalig aanspraak maken op een
bijdrage van maximaal € 90,- per huishouden voor de uitvoering van energiebesparende

maatregelen en/of
energiebespaaradvies. Minimaal 50% van de aanvragen is bestemd voor huurders.

Samen met het energieloket van Texel; Duurzaam Bouwloket en Woontij is een specifieke aanpak voor zowel
eigenaar-bewoners als voor huurders ontwikkeld. Eigenaar-bewoners krijgen een aanbod voor een advies aan
huis gecombineerd met de aanschaf van energiebesparende maatregelen, ook kan men kiezen voor een cash-
back regeling of tegoedbon regeling (webshop).
Huurders van Woontij krijgen een aanbod om een energiebespaarbox te bestellen. Ook is het voor huurders
mogelijk om gebruik te maken van de cash-back en tegoedbon regeling.
De regeling loopt uiterlijk tot 31 juli 2022 en is aan te vragen via
www.duurzaambouwloket.nl. Als het
maximale aantal aanvragen (2.408) is toegekend sluit de regeling automatisch.

Voorgesteld besluit

De verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel vast te stellen.

Advies

RREW Regeling Reductie Energiegebruik Woningen

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.3	Energiebesparing woningbouw stimuleren

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel vast te stellen.

Toelichting

De gemeente Texel wil eigenaar-bewoners en huurders op Texel op weg helpen bij het verduurzamen van hun woning. Door het vaststellen van de verordening kan de aangevraagde en verkregen rijkssubsidie de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) hiervoor worden ingezet.

Consequenties

Financieel	☑ Ja	☐ Nee	Majeure risico's	☐ Ja	☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja	☑ Nee	Beheer	☐ Ja	☑ Nee
Juridisch	☑ Ja	☐ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja	☑ Nee
Beleid	☐ Ja	☑ Nee	Structuurvisie	☑ Ja	☐ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja	☑ Nee	Regie		
Deregulering	☐ Ja	☑ Nee	**Zaaknummer**	3052924	

Bijlagen

1. Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen
2. Staatscourant Regeling Reductie Energiegebruik Woningen Nr. 54616 27 oktober 2020

RREW Regeling Reductie Energiegebruik Woningen

Samenvatting

De gemeente heeft bij het Rijk de eenmalige subsidie Regeling Reductie Energiegebruik Woningen aangevraagd en verkregen. Door het inzetten van de regeling kan de gemeente huurders en eigenaar-bewoners stimuleren energie te besparen in hun woning. Hiermee vermindert de CO2- uitstoot en verlagen de woonlasten door een lager energiegebruik. Door het vaststellen van de Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen door de gemeenteraad kan de regeling ingezet worden voor huurders en eigenaar-bewoners op Texel.

Via de regeling kunnen 2.408 particuliere huishoudens op het eiland eenmalig aanspraak maken op een bijdrage van maximaal € 90,- per huishouden voor de uitvoering van energiebesparende maatregelen en/of energiebespaaradvies. Minimaal 50% van de aanvragen is bestemd voor huurders.

Samen met het energieloket van Texel; Duurzaam Bouwloket en Woontij is een specifieke aanpak voor zowel eigenaar-bewoners als voor huurders ontwikkeld. Eigenaar-bewoners krijgen een aanbod voor een advies aan huis gecombineerd met de aanschaf van energiebesparende maatregelen, ook kan men kiezen voor een cash-back regeling of tegoedbon regeling (webshop).
Huurders van Woontij krijgen een aanbod om een energiebespaarbox te bestellen. Ook is het voor huurders mogelijk om gebruik te maken van de cash-back en tegoedbon regeling.
De regeling loopt uiterlijk tot 31 juli 2022 en is aan te vragen via www.duurzaambouwloket.nl. Als het maximale aantal aanvragen (2.408) is toegekend sluit de regeling automatisch.

RREW Regeling Reductie Energiegebruik Woningen

Argumenten tot advies

1.1 De verordening geeft juridische basis voor inzet rijksgelden Regeling Reductie Energiegebruik Woningen.
Vanuit het Rijk is voor Texel een budget van € 240.800 ter beschikking gesteld voor de lokale uitvoering van de landelijke Regeling Reductie Energiegebruik Woningen. Door vaststelling van een gemeentelijke uitvoeringsregeling is er een juridische basis voor het uitkeren van de gelden die de gemeente heeft ontvangen. Het geld kan worden gebruikt om een subsidie te verlenen aan inwoners van de gemeente Texel die energiebesparende maatregelen nemen of energiebespaaradvies aanvragen.

1.2 Aanvulling op andere bewonerscampagnes
De inzet van de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen versterkt de lopende en de geplande campagnes gericht op de route naar een aardgasvrij Texel. Bijvoorbeeld de gezamenlijke inkoopacties zonnepanelen en isolatie, de wijkaanpakken, inzet mobiele showrooms, de duurzame huizenroute en de gemeentelijke stimuleringsleningen.

1.3 Bijdrage aan de gemeentelijke duurzaamheidsambitie
Met inzet van deze regeling willen we bewoners ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Bewoners die nog niet bezig zijn met verduurzamen kunnen door middel van deze regeling over de streep getrokken worden om energiebesparende maatregelen aan te schaffen. Door de ervaring en de besparing die het oplevert worden zij gestimuleerd om meer maatregelen nemen.

1.4 Verwachte grote belangstelling regeling vanwege actuele hoge gasprijzen.
Naar aanleiding van de hoge gasprijzen komen er veel vragen binnen bij de gemeente en Duurzaam Bouwloket over de besparingsmogelijkheden. De verwachting is dat er daarom goed gebruik van de regeling gemaakt gaat worden.

1.5 Deelname draagt bij aan positief imago gemeente
Bewoners zijn door de landelijke publiciteit mogelijk op de hoogte van de RREW regeling. Door deelname aan de RREW regeling laat de gemeente zien dat ze het belangrijk vindt om haar bewoners te ondersteunen en te motiveren bij het verduurzamen en besparen.

Alternatieven

1.1 Geen gebruik maken van de regeling
Vanuit het Rijk is een budget van € 240.800 voor de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen ontvangen. Dit is bedoeld om te besteden aan 2.408 particuliere huishoudens op Texel. Indien de verordening niet wordt vastgesteld kunnen bewoners geen gebruik maken van deze laagdrempelig manier om energie te besparen. Het bedrag dient dan aan het Rijk te worden terug gestort.

1.2 Verhogen subsidiebedrag door extra budget
Voor het afhandelen wordt er per aanvraag door Duurzaam Bouwloket € 10,- berekend. Deze kosten worden vanuit de rijkssubsidie betaald. Indien de raad een extra bedrag vrij maakt voor de financiering van de uitvoeringskosten kan het beschikbare bedrag per huishouden verhoogt worden, hierdoor komt het bedrag uit op € 100,- per huishouden. Duurzaam Bouwloket rekent voor de afstemming en inregelen van de regeling op de website een eenmalig bedrag van € 1.500,-.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Kosten		
Ontwikkelen platform door DBL	Voor het jaar 2022	€ 1500,-
Subsidie RREW	Max € 90,- per huishouden	Max € 216.720,-
Uitvoeringskosten per aanvraag DBL	€10,- per aanvraag	Max € 24.080,-

Dekking			
Bestaand budget	Kostenplaats	duurzaam Texel	€ 1.500,-
Rijkssubsidie RREW		Regeling Reductie Energiegebruik	Max € 216.720,-
Rijkssubsidie RREW		Regeling Reductie Energiegebruik	Max € 24.080,-

- **Juridische consequenties**
  Het vaststellen van de verordening geeft de juridisch basis voor de subsidiebeschikkingen.

Structuurvisie

Het uitvoeren van de Regeling Reductie Energieverbruik Woningen draagt bij aan de duurzaamheid ambities van de gemeente Texel.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Staatscourant Nr. 54616 27 oktober 2020
- Artikel 149 van de Gemeentewet;

Aanleiding / Voorgeschiedenis / Eerdere besluiten

Algemeen
Op 16 oktober 2020 heeft het Rijk, als onderdeel van uitvoering van de Urgenda-uitspraak, de Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (RREW) vastgesteld. Gemeenten konden in dat verband een specifieke en eenmalige uitkering aanvragen bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken. De regeling heeft als doel het stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners. Dit leidt tot een afname van het energiegebruik bij huishoudens en daarmee tot een reductie van de CO2 uitstoot. Met behulp van de specifieke uitkering kunnen gemeenten projecten opzetten om huiseigenaren te stimuleren tot het treffen van kleine energiebesparende maatregelen in huis of het krijgen van advies. Het Ministerie heeft in totaal € 70 miljoen beschikbaar gesteld voor de RREW-regeling. Per gemeente bedraagt de specifieke uitkering maximaal € 100 per bereikte woning.

Texelse aanpak
De gemeente Texel heeft een aanvraag voor de RREW regeling ingediend. Insteek van deze aanvraag was om 2.408 huishoudens te bereiken, hiervan dient minimaal 50% uit huurders te bestaan. Van de aangevraagde € 100,- komt € 90,- beschikbaar per huishouden voor energiebesparende maatregelen en/of advies. De overige € 10,- is gereserveerd voor de uitvoeringskosten van de regeling. Dit is conform de regeling.
Op 4 maart 2021 heeft de gemeente van het Ministerie van BZK een positieve beschikking ontvangen op de aanvraag. Dit betekent dat het geld beschikbaar is en de regeling conform aanvraag kan worden uitgevoerd. Bij de uitvoering van de regeling hanteren we een huurdersaanpak en een eigenaar-bewoner aanpak. Voor de huurdersaanpak is gekozen voor een samenwerking met woningcoöperatie Woontij. Bij de eigenaar-bewoner aanpak werken we samen met Duurzaam Bouwloket en Stichting Klimaatroute.

De communicatie over de mogelijkheid om gebruik te maken van deze regeling wordt opgepakt door de gemeente Texel, in samenwerking met Duurzaam Bouwloket, Stichting Klimaatroute en Woontij. Met deze partijen is een eigenaar-bewoner en een huurdersaanpak ontwikkeld. Eigenaar-bewoners krijgen een aanbod voor een huis aan huis advies gecombineerd met de aanschaf van energiebesparende maatregelen, ook kan men kiezen voor een cash-back regeling of tegoedbon regeling (webshop). Huurders van Woontij krijgen een aanbod om een energiebespaarbox te bestellen maar kunnen ook gebruik maken van de cash-back en tegoedbon regeling. Duurzaam Bouwloket ontwikkelt hiervoor een landingspagina. De communicatie verloopt via bewonersbrieven en via de gebruikelijk communicatiekanalen van de gemeente en Woontij.

Gemeente Texel

.txl

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

RREW Regeling Reductie Energiegebruik woningen

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.3	Energiebesparing woningbouw stimuleren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- De landelijke Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (Staatscourant Nr. 54616 27 oktober 2020)
- Artikel 149 van de Gemeentewet;

Overwegende

- Dat de verordening een juridische basis geeft voor de inzet van de rijksgelden Regeling Reductie Energiegebruik Woningen;
- Dat 2.408 Texel particuliere eigenaar-bewoners en/of huurders gebruik kunnen maken van een bijdrage van 90 euro;
- Dat de regeling een aanvulling is op andere bewonerscampagnes gericht op de verduurzaming van de bestaande woningbouw;
- Dat de regeling bijdraagt aan de gemeentelijke duurzaamheidsambitie;
- Dat er grote belangstelling verwacht wordt voor deelname aan de regeling vanwege de actuele hoge gasprijzen;
- Dat deelname aan de regeling bijdraagt aan een positief imago van de gemeente;

Besluit

1. De verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3052924

Bijlagen

1. Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen
2. Staatscourant Nr. 54616 27 oktober 2020

Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel

De gemeenteraad van Texel:
Gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;
Gehoord de raadscommissie van

Gelet op
artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan het verbeteren en verduurzamen van de bestaande woningbouw op Texel.

Besluit
Vast te stellen de verordening Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Letter	Begrip	Omschrijving
A.	Aanvrager	een natuurlijk persoon, woonachting in de gemeente Texel, die als eigenaar–bewoner of huurder, van een bestaande woning een aanvraag vaststelling subsidie doet in de zin van deze verordening
B.	Bestaande woning of woning	een voor permanente bewoning bestemd gebouw dat ook als zodanig bewoond wordt en is omschreven in artikel 3
C.	College	Het college van burgemeester en wehouders van de Gemeente Texel
D.	Eigenaar-bewoner	een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Texel die als eigenaar en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak waaraan energie wordt geleverd
E.	Energievoucher	een financiële bijdrage voor CO2 reducerende maatregelen die per woning voor subsidie aanvragers aangevraagd kan worden

F.	Huurder	een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Texel, die als hoofdhuurder en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak waaraan energie wordt geleverd, een huurcontract is aangegaan
G.	Huurwoning	woning die als zelfstandige of onzelfstandige woning is verhuurd

Artikel 2 Doel van de regeling

De regeling reductie energieverbruik woningen heeft tot doel het stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners. Het nemen van energiebesparende maatregelen leidt tot de reductie van het energieverbruik bij huishoudens en daarmee tot CO_2 -reductie:

a. Het aanbrengen van kleine energiebesparende maatregelen;

b. Het energiezuinig laten inregelen van verwarmings- en ventilatiesystemen;

c. Het geven of laten geven van op de specifieke woning gericht advies over energiebesparing;

d. Het geven of laten geven van algemeen advies over energiebesparing.

Minimaal 50% van de activiteiten is gericht op huurders.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op:

1. Aanvragen die betrekking hebben op een voor permanente bestemde bestaande woning die ook als zodanig bewoond wordt. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de Gemeente Texel en opgeleverd zijn vóór het aanvragen van subsidie;

2. Duurzaamheidsmaatregelen:

    a. Die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per duurzaamheidsmaatregel;

    b. Duurzaamheidsmaatregelen als omschreven in tabel 2 worden direct bij plaatsing eigendom van de aanvrager. Duurzaamheidsmaatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Het beschikbare budget van € 90,- per woning is voor inwoners van de gemeente Texel beschikbaar ten behoeven van de uitgifte van de energievoucher subsidie. Voor de gemeente Texel betekent dit dat er 2.408

vouchers beschikbaar zijn, voor een bedrag van € 90,- In totaal is er voor de inwoners na publicatie van deze verordening een totaal bedrag beschikbaar van €216.720 om te investeren in de woning.

2. De subsidie wordt als volgt verdeeld:
   a. Volledig ingediende aanvragen vaststelling voucher worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
   b. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen;
   c. Per huishouden kan een maal een energievoucher uitgekeerd worden.

Artikel 5 Bevoegdheid van het College

Het college is bevoegd om:

1. Aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
2. Met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een beschikking vast te stellen;
3. Aan een vaststellingsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
4. De in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
5. De looptijd van de regeling aan te passen na een goedgekeurde verlengingsaanvraag bij het ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties.

Artikel 6 Aanvraag vaststelling energievoucher

1. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor energieadvies, een energiebesparend product uit de webshop of reeds geplaatste of uitgevoerde maatregel(en) zoals bedoeld in bijlage 1, op een volledig ingevuld digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het College. Het aanvraagformulier is beschikbaar op www.duurzaambouwloket.nl.
2. De volledig ingediende online aanvraag bevat ten minste:
   a. Vouchercode;
   b. De naam en het adres van de aanvrager;
   c. Het e-mailadres van de aanvrager;
   d. Het telefoonnummer van de aanvrager;
   e. Ondertekening van de aanvrager;
   f. de datum van de subsidieaanvraag;
   g. de beschrijving van de maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.
3. Indien subsidie wordt gevraagd voor een reeds geplaatste of uitgevoerde maatregel dient de aanvraag te bevatten:
   a. Factuur van de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel(en);
   b. Kopie van het betaalbewijs (bankafschrift of bon) waaruit blijkt dat de maatregel is aangekocht;
   c. Eventuele overige bewijsstukken;
   d. Het rekeningnummer van de aanvrager.

Artikel 7 Procedure verzoek om vaststelling en afhandeling energievoucher subsidie

1. De aanvraag als bedoeld in artikel 6 is de aanvraag voor het;
   a. Aanspraak maken op een energievoucher subsidie voor een advies energiebesparing of energiebesparende maatregelen;
   b. Vaststellen en uitbetalen van een energievoucher subsidie, nadat de maatregel is geplaatst of uitgevoerd.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag vaststelling binnen 5 werkdagen.
3. Het College neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag een besluit op de aanvraag tot vaststelling voucher.

4. Het College kan deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.
5. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het College voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het College de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken.
6. Indien de aanvraag niet binnen de in artikel 7, lid 5 genoemde termijn volledig is gemaakt, stelt het College deze als gevolg daarvan binnen 4 weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
7. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
8. Het College handelt de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4, lid 2.
9. Wanneer de energievoucher subsidie wordt gebruikt voor een maatregel zoals genoemd in Artikel 7, lid 1 sub b, wordt het vastgestelde subsidiebedrag binnen 6 weken na de vaststelling van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het aanvraagformulier.
10. Uit overschrijding van de in artikel 7, lid 3 bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd. Ook leidt overschrijding van deze termijn niet tot toekenning van rechtswege.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag vaststelling voucher en intrekken vaststelling voucher

1. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen indien:
    a. Er voor de woning reeds eerder een aanvraag is vastgesteld op grond van deze verordening;
    b. Het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag energievoucher subsidie te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is.
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling voucher alsnog worden ingetrokken, indien:
    a. Naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
    b. In het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;
    c. Materialen van de maatregel zijn aangekocht voor 1 april 2021.

Artikel 9 Inhoud van de beschikking tot verlening van energievoucher subsidie

1. Het College neemt een besluit tot toekenning van de voucher indien uit de bij de aanvraag ingediende informatie en eventuele aanvullende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling.
2. Het besluit tot vaststelling voucher wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
    a. Het advies energiebesparing of;
    b. het aangeschafte energiebesparende product uit de webshop of;
    c. Het bedrag van de subsidie en de maatregelen waarvoor subsidie is toegekend.

Artikel 10 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van de verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Het College kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 9 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 12 Inwerkingtreding en looptijd

Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op 31 juli 2022.

Artikel 13 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als 'Verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van ……..……

De griffier,
M. de Porto

De burgemeester,
M.C. Uitdehaag.

Bijlage 1 duurzaamheidsmaatregelen

Algemene opbouw van subsidie

Het subsidiebedrag per woning bedraagt eenmalig maximaal € 90,– van de werkelijke kosten die worden getroffen voor energiebesparende maatregelen. Alle combinaties van maatregelen zijn mogelijk.

Tabel 1 Energieadvies

Maatregel	**Specifieke voorwaarden per maatregel**
Energiebesparingsadvies	Vertegenwoordigd geheel of gedeeltelijk de kosten van het energiebesparingstraject of infraroodopname.

Tabel 2 Energiebesparende maatregelen (kleine maatregelen)

Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebespaarbox	Vertegenwoordigd geheel of gedeeltelijk de kosten van een energiebespaarbox met een minimale kostprijs aan energiebesparende maatregelen (die CO_2 reductie opleveren)
Waterzijdig inregelen	Betreft het optimaal inregelen van een verwarmingsinstallatie door het inregelen van de aanvoer- en retourtemperatuur en/of volumestromen en/of de waterkwaliteit (vuilafscheider aanbrengen)
Energiezuinig inregelen ventilatiesysteem	Betreft het optimaal inregelen van een ventilatiesysteem
Vervangen radiatorkraan	Betreft het aanbrengen of aanschaffen van een thermostatische radiatorkraan, aanbrengen van laag temperatuur verwarming afgifte en verwarming
Waterbesparende douchekop	Betreft het aanschaffen en/of laten plaatsen van een waterbesparende douchekop met een doorstroom klasse Z (4-7 liter/min.) of klasse A (7-9 liter/min.)
Douchetimer	Bespaar op gas door bewustwording en aanpassing van gedrag.
Waterstraal regelaar/ perlator	Een volumestroom begrenzer voor een kraan.
Deurdranger, deurveren	Dichte deuren in huis voorkomen warmteverlies en dragen bij aan het zoneren van de verwarmde vertrekken
Energie verbruiksmanager	Leest via kabel of op afstand de energiemeter uit en geeft feedback over energieverbruik

Slimme thermostaat	Op afstand benaderen en aansturen van je thermostaat
Leidingisolatie en/of radiatorfolie	Betreft het aanbrengen van leidingisolatie op ventilatiekanalen of distributieleidingen van het verwarmingssysteem alsmede ook het bevestigen van radiatorfolie op of achter de radiator
Stand-by schakelaar	Een schakelaar om apparaten volledig uit te schakelen
Radiator ventilator	Het aanbrengen van een kleine ventilator onder de radiator die de luchtverplaatsing binnen en rondom de radiator verhoogt en daarmee het vermogen en de efficiency van het afgiftesysteem verbetert
Efficiënte verlichtingsapparatuur	Betreft de aanschaf van LED verlichting, sensor lampen of een dimschakelaar voor verlichting
Afdichtingsmaterialen en folies	Betreft materialen die de naad en kierdichting rondom aansluitingen in de woning of constructies bevorderen als tochtstrips, klimaat of dampremmende folies, brievenbusborstels
CO^2 meter	De CO_2 meter zorgt voor een goed en gezond leefklimaat in huis
Slimme stekkers	Om energieverbruik te meten of apparatuur uit te schakelen

STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 54616
27 oktober 2020

Regeling van de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 16 oktober 2020, nr. 2020-0000608180, houdende regels over het verstrekken van eenmalige specifieke uitkeringen aan gemeenten ten behoeve van het treffen van eenvoudige energiebesparende maatregelen en het geven van advies over energiebesparing in woningen

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Gelet op artikel 17, vijfde lid, van de Financiële-verhoudingswet;

Besluit:

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:
huurwoning: woning die als zelfstandige of onzelfstandige woning is verhuurd;
minister: minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet.

Artikel 2. Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners.

Artikel 3. Plafond

1. Het plafond voor het totaal van de aanvragen voor specifieke uitkeringen bedraagt € 70.000.000.

2. Bij het bereiken van het plafond doet de minister daarvan onverwijld mededeling in de Staatscourant.

Artikel 4. Verstrekken van de specifieke uitkering

1. De minister kan op aanvraag een eenmalige specifieke uitkering verstrekken aan een gemeente voor activiteiten die omvatten of ondersteunend zijn aan:
   a. het aanbieden van eenvoudige energiebesparende maatregelen die de eigenaar-bewoner in de woning of de huurder in het gehuurde kan aanbrengen of laten aanbrengen;
   b. het energiezuinig inregelen of laten inregelen van verwarmings- of ventilatiesystemen in woningen;
   c. het geven of laten geven van een op de specifieke woning gericht advies over energiebesparing aan een huurder of eigenaar-bewoner;
   d. het geven of laten geven van algemeen advies over energiebesparing aan huurders of eigenaar-bewoners.

2. Een gemeente kan ten hoogste eenmaal op grond van deze regeling een specifieke uitkering ontvangen.

Artikel 5. Hoogte van de specifieke uitkering

Een specifieke uitkering bedraagt ten hoogste het aantal woningen waar activiteiten als bedoeld in artikel 4, eerste lid, worden verricht maal € 100, met een maximum van € 9.000.000.

Artikel 6. Aanvraagperiode en wijze van indienen

1. Een aanvraag voor een specifieke uitkering kan worden ingediend van 09:00 uur op 16 november 2020 tot en met 17:00 uur op 1 maart 2021.

2. Een aanvraag voor een specifieke uitkering wordt ingediend met gebruikmaking van het formulier

dat door de minister ter beschikking is gesteld op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 7. Aanvraagvereisten

1. Een aanvraag voor een specifieke uitkering wordt gedaan door de gemeente waarin de woningen, bedoeld in artikel 4, eerste lid, zijn gelegen.

2. Een aanvraag bevat:
   a. een omschrijving van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering wordt aangevraagd;
   b. het beoogde aantal woningen waar activiteiten, bedoeld in artikel 4, eerste lid, worden verricht;
   c. een omschrijving van de wijze waarop de activiteiten uitgevoerd worden;
   d. een omschrijving van de partijen die bij de uitvoering van de activiteiten betrokken zijn en, indien verhuurders zijnde rechtspersonen betrokken zijn, de namen van de verhuurders;
   e. een gespecificeerde begroting, die inzicht geeft in de geraamde inkomsten en uitgaven, voor zover deze betrekking hebben op de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering wordt gevraagd;
   f. een tijdsplanning van de activiteiten met daarin de start- en einddatum; en
   g. de wijze waarop de gemeente de resultaten van de onder a bedoelde activiteiten zal monitoren.

3. De minister beslist binnen acht weken op een aanvraag na ontvangst daarvan. Deze termijn kan ten hoogste eenmaal met acht weken worden verlengd.

Artikel 8. In aanmerking komende kosten

1. Een specifieke uitkering kan worden verstrekt voor kosten die direct samenhangen met de activiteiten, genoemd in artikel 4, eerste lid.

2. De kosten voor levering van goederen of diensten door derden worden door de gemeente marktconform bepaald.

3. Een specifieke uitkering wordt niet verstrekt voor:
   a. BTW voor zover deze kosten in aanmerking komen voor compensatie op grond van de Wet op het BTW-compensatiefonds; en
   b. andere kosten voor activiteiten die uit anderen hoofde zijn of worden gesubsidieerd of bekostigd.

Artikel 9. Wijze van beoordeling

1. De minister verdeelt het beschikbare bedrag op volgorde van de dag van binnenkomst van de aanvragen.

2. Indien een gemeente niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van de aanvraag en met toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid krijgt om de aanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aanvraag alsnog voldoet aan de voorschriften als datum van ontvangst.

3. Indien de minister op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag ontvangt, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 10. Afwijzingsgronden

De minister wijst aanvraag af indien:
a. met de activiteiten waarvoor een specifieke uitkering wordt aangevraagd is begonnen op het moment dat de aanvraag is ingediend;
b. de aanvraag van de specifieke uitkering niet is gericht op ten minste 1.000 woningen;
c. minder dan de helft van de woningen, bedoeld in artikel 7, tweede lid, onder b, huurwoning is;
d. minder dan 70 procent van de aangevraagde specifieke uitkering is bestemd voor activiteiten als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a, b of c;
e. meer dan 10 procent van de aangevraagde specifieke uitkering is bedoeld voor activiteiten die ondersteunend zijn aan de activiteiten, genoemd in artikel 4, eerste lid; en
f. er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering wordt aangevraagd niet of niet geheel zullen worden uitgevoerd of de gemeente niet zal voldoen aan de in deze regeling opgenomen verplichtingen.

Artikel 11. Verplichtingen

1. De gemeente die een specifieke uitkering ontvangt is verplicht om:
   a. de activiteiten, bedoeld in artikel 4, eerste lid, uiterlijk 31 juli 2022 af te ronden;
   b. de minister op verzoek te informeren over de voortgang of de resultaten van de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt; en
   c. onverwijld een schriftelijke melding te doen bij de minister indien aannemelijk is geworden dat de activiteiten waarvoor de specifieke uitkering is verstrekt niet tijdig of geheel zullen worden verricht, dat niet tijdig of geheel aan de verplichtingen in dit artikel zal worden voldaan of zich andere omstandigheden zullen voordoen die van belang kunnen zijn voor een beslissing tot wijzigen of intrekken van de specifieke uitkering.

2. Indien de uitvoering van de activiteiten voor de datum, genoemd in het eerste lid, onder a, buiten de schuld van de ontvanger niet mogelijk is, kan de minister die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de ontvanger een maal met ten hoogste zes maanden verlengen.

Artikel 12. Voorschot

Bij verlening van de specifieke uitkering wordt een voorschot van 100 procent van de specifieke uitkering verstrekt.

Artikel 13. Verantwoording, vaststelling en terugvordering

1. De gemeente legt verantwoording af over de besteding van de specifieke uitkering op de wijze, bedoeld in artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.

2. De minister stelt de specifieke uitkering vast nadat de gemeente, op de in het eerste lid bedoelde wijze, de eindverantwoording aan de minister heeft verstrekt.

3. Indien de uiterlijke datum voor het afronden van de activiteiten, bedoeld in artikel 11, eerste of tweede lid, is verstreken en de gemeente geen eindverantwoording heeft verstrekt, stelt de minister de specifieke uitkering vast aan de hand van de eerstvolgende verantwoordingsinformatie.

4. Als uit de verantwoordingsinformatie blijkt dat de uitkering niet, niet geheel, of onrechtmatig is besteed kan de minister de uitkering ter hoogte van het niet-bestede of onrechtmatig bestede deel terugvorderen.

Artikel 14. Inwerkingtreding en vervaldatum

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst, en vervalt met ingang van 1 oktober 2024, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op specifieke uitkeringen die op grond van deze regeling vóór laatstgenoemde datum zijn verstrekt.

Artikel 15. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling reductie energiegebruik woningen.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren

TOELICHTING

Algemeen deel

1. Hoofdlijnen van de regeling

Deze regeling voorziet in het verstrekken van specifieke uitkeringen aan gemeenten waarmee zij huishoudens kunnen ondersteunen bij het reduceren van hun energiegebruik. Doelgroep van de ondersteuning zijn eigenaar-bewoners en huurders van woningen. Met woningen wordt gedoeld op alle soorten woningen voor bewoning, inclusief appartementen, woonwagens en woonboten.

Het hoofddoel van de regeling is het stimuleren van huishoudens tot het treffen van eenvoudige energiebesparende maatregelen in woningen en het geven van advies over energiebesparing aan bewoners. Dit leidt tot reductie van het energiegebruik bij huishoudens en daarmee tot CO_2-reductie. Een nevendoel is gemeenten in staat te stellen leerervaringen op te doen met het verduurzamen van woningen in hun gemeenten en de aanpak daarvan. De regeling is onderdeel van de uitvoering van de Urgenda-uitspraak[1], waarover het kabinet de Tweede kamer heeft geïnformeerd middels de brieven over de uitwerking van maatregelen voor de gebouwde omgeving na het Urgenda-vonnis van 28 juni 2019[2] en 12 juni 2020[3]. In dat kader is € 100 miljoen beschikbaar gesteld voor reductie van het energiegebruik bij huishoudens. Een deel daarvan (€ 70 miljoen) wordt door middel van deze regeling via een specifieke uitkering beschikbaar gesteld aan gemeenten voor activiteiten gericht op huur- en koopwoningen. Een tweede deel van de middelen wordt vooralsnog gereserveerd voor activiteiten van verhuurders bij woningen waarvoor met gemeenten geen specifieke afspraken zijn gemaakt. Het streven is om op een later moment via een andere, maar inhoudelijk vergelijkbare, regeling subsidies beschikbaar te stellen voor verhuurders. Zoals aangegeven in de brief van 12 juni zal indicatief circa € 60 miljoen worden ingezet in de huursector. In deze regeling is daarom de voorwaarde opgenomen dat de helft van de woningen waarop de gemeente zicht richt huurwoningen moeten zijn.

In de praktijk blijkt dat eenvoudige energiebesparende maatregelen kunnen helpen het energiegebruik van huishoudens te verminderen. Dit levert niet alleen een bijdrage aan de verdere reductie van CO_2-uitstoot, het is ook gunstig voor de woonlasten van huishoudens en het leidt tot een schonere leefomgeving. Door kleine maatregelen aan te brengen én met bewoners te spreken over het meest effectieve gedrag om tot energiebesparing te komen, kan voorkomen worden dat energiebesparing als gevolg van deze maatregelen, weer teniet zou worden gedaan door toenemend gebruik. Het is daarom van belang dat de gemeenten in hun plannen aangeven hoe ze de bewoners en huurders willen bereiken en bij voorkeur, als dat relevant is, ook aangeven op welke manier ze het gesprek aangaan met bewoners waarmee communicatie om uiteenlopende redenen een extra inspanning vergt (bijvoorbeeld vanwege licht verstandelijke beperking, laaggeletterdheid of het niet beheersen van het Nederlands).

Het gaat bij kleine maatregelen bijvoorbeeld om het aanbrengen van tochtstrips, radiatorfolie, ledverlichting of het gebruik van energiegebruiksmanagers. Het laten optimaliseren van Cv-installaties of aanbrengen van waterbesparende douchekoppen kan er ook toe behoren. Wanneer deze laatste maatregelen plaatsvinden in huurwoningen, is uiteraard wel afstemming met verhuurders vereist. Ook kunnen de maatregelen bestaan uit op specifiek op de woning gerichte adviezen, te denken valt bijvoorbeeld aan een warmtescan door professionele adviseurs met ervaring. Advies over verdergaande energiebesparende maatregelen (zoals dak-, raam-en gevelisolatie) kan bij woningeigenaren gegeven worden, maar het laten uitvoeren daarvan valt niet meer onder het begrip kleine energiebesparende maatregelen.

Met deze regeling kunnen gemeenten projecten opzetten waarmee huiseigenaren en huurders voorgelicht en gestimuleerd worden om energiebesparende maatregelen te nemen of te laten aanbrengen. Daarbij kunnen deze maatregelen gepositioneerd worden als eerste stap in het vergaand verduurzamen van de gebouwde omgeving en in het geval van huurwoningen in de context van mogelijke aankomende grootschalige duurzame renovaties. In dat geval is instemming en medewerking van een omvangrijke groep bewoners van belang.

De gemeente is vrij in de inrichting en uitvoering van de maatregelen. Uitvoering kan bijvoorbeeld aan de hand van vouchers aan huiseigenaren en huurders die zelf bepalen welke voorgeselecteerde activiteiten ze willen laten uitvoeren. Bij een voucher staat de bewoner centraal, hij kan zelf kiezen

[1] Gerechtshof Den Haag, 9 oktober 2018, ECLI:NL:GHDHA:2018:2591
[2] Kamerstukken II, 2018-19, 32 813, nr. 341
[3] Kamerstukken II, 2019-2020, 32 813, nr. 532

welke producten of diensten worden aangeschaft hetgeen bijdraagt aan doelmatig en effectief inzet van middelen. De gemeente kan ook aansluiting zoeken bij activiteiten van woningcorporaties, energiecoöperaties, bewonersinitiatieven, huurdersverenigingen of activiteiten van energieloketten, waarmee de effectiviteit van de aanpak kan worden vergroot. De gemeenten kan ook specifieke activiteiten richten op Verenigingen van Eigenaren (VvE's).
Bij de activiteiten gericht op huurders ligt nauwe samenwerking met verhuurders zoals woningcorporaties voor de hand en het is ook wenselijk dat de gemeente daarover ook afspraken met verhuurders maakt. Een deel van de activiteiten zal immers bestaan uit activiteiten die de huurder ook zelf kan en mag laten uitvoeren. Voor ingrijpender maatregelen zoals afstelling van de CV installaties is samenwerking met en waar nodig instemming van de verhuurder nodig. Daarnaast zal de verhuurder in de praktijk een effectieve rol kunnen spelen bij de informatievoorziening richting huurders. Ook huurdersorganisaties kunnen daarbij worden betrokken.

De vrijheid in inrichting en uitvoering maakt het mogelijk dat de uitkering die de gemeente in het kader van deze regeling ontvangt, kan aansluiten bij activiteiten die in de gemeente lopen of gaan lopen in het kader van het Klimaatakkoord (wijkgerichte aanpak). Wanneer corporaties en particuliere verhuurders aansluiten bij de aanpak van de gemeente kunnen deze partijen de activiteiten ook plaatsen in de bredere aanpak van de verduurzaming van de huurwoningvoorraad. Het ligt bijvoorbeeld voor de hand deze activiteiten te betrekken in het reguliere overleg tussen gemeente, corporatie en huurdersorganisaties over prestatieafspraken.

Van gemeenten wordt gevraagd om aan te geven hoe monitoring en verslaglegging van de activiteiten zal plaatsvinden. Omdat de gemeente vrij is in de aanpak en de inzet op de activiteiten niet specifiek wordt voorgeschreven, zal er geen "format" beschikbaar zijn voor deze monitor. Wel wordt van de gemeente verwacht daar aandacht aan te besteden. Te denken valt bijvoorbeeld aan het opstellen van een dashboard waar inzicht wordt geboden in het aantal verstrekte en verzilverde vouchers, bezoek aan informatiebijeenkomsten, het aantal gevraagde offertes, gerichte adviezen, uitgevoerde werkzaamheden en de CO_2-besparing van de maatregelen die zijn genomen. Een dergelijke monitor kan door de gemeente ook benut worden voor de verantwoording richting deelnemende partijen zoals energie coöperaties, woningcorporaties, huurdersorganisaties en de gemeenteraad. Of de activiteiten zijn gerealiseerd wordt uiteindelijk vastgesteld in de verantwoording via het voor gemeenten bekende systeem van Single information, Single audit (SiSa).

De ervaringen uit een tussentijdse evaluatie[4] van een vergelijkbare regeling (de Regeling Reductie Energiegebruik; RRE[5]) uit 2019 laat zien dat de vrijheid van gemeenten voor de inrichting van de activiteiten ook een belangrijk neveneffect heeft. Er wordt door gemeenten veel ervaring opgedaan in de aanpak richting bewoners en zij kunnen daarbij aansluiting zoeken bij de lokale situatie. Hierdoor zijn er bij de RRE ook innovatieve aanpakken ontstaan. Deze nieuwe regeling kan dat proces voorzetten.

2. Verhouding tot hoger recht

2.1 Staatssteunrecht

Bij het verlenen van de specifieke uitkeringen dient rekening te worden gehouden met de Europese staatssteunregels, zoals vastgelegd in het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (artikelen 107 tot en met 109 VWEU[6]) en de verordeningen, mededelingen en richtsnoeren die ter uitvoering van deze artikelen zijn vastgesteld.

Gemeenten die een specifieke uitkering aanvragen op grond van deze regeling kunnen verdergaande maatregelen voor energiebesparing stimuleren. Daarbij behoren de gemeenten zelf conform de Europese staatssteunregels te handelen en daar waar nodig een melding wegens staatssteun te doen of te bezien of gebruik gemaakt kan worden van een vrijstellingsverordening. Bij het beschikbaar stellen van advies, energiebesparende materialen of het inregelen van een Cv-installatie voor een eigenaar-bewoner is er in ieder geval op dat niveau geen sprake van staatssteun, omdat dit particulieren betreft en geen ondernemingen in Europeesrechtelijke zin. Voor het beschikbaar stellen van advies, energiebesparende materialen of het inregelen van een Cv-ketel voor een huurder via de verhuurder evenmin, als de gehele uitkering wordt ingezet voor de huurder.

Wanneer de gemeente in het kader van de specifieke uitkering afspraken maakt met verhuurders bij de

[4] Te vinden op: https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/08/28/tussentijdse-evaluatie-regeling-reductie-energiegebruik-rre
[5] Stcrt. 2019, 51926
[6] Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (geconsolideerde versie, 2012), PbEU C326/47.

aanpak, moeten de afspraken zijn gericht op het geven van informatie en bieden van eenvoudige energiebesparende maatregelen aan huurders om deze aan te brengen in de woningen. In dat geval is er geen sprake van een voordeel dat de verhuurders toekomt, mits de specifieke uitkering wordt ingezet voor de huurder. Er is evenmin sprake van een economische activiteit waarvoor de specifieke uitkering beschikbaar wordt gesteld. De informatie en de maatregelen worden immers ter beschikking gesteld aan de huurders en komt hen ook ten goede in het energieverbruik. De maatregelen zullen niet leiden tot een waardestijging of hoger aantal WWS-punten waardoor een hogere huur zou kunnen worden verlangd van de huurder.
Voorwaarde daarbij is, dat de materialen die ter beschikking worden gesteld, tegen marktconforme prijzen worden ingekocht. Wanneer dit niet gebeurt, kan er sprake zijn van indirecte staatssteun aan de leveranciers van de materialen. Er kan eveneens sprake zijn van staatssteun als de gemeente er voor kiest om door middel van de specifieke uitkering economisch voordeel te doen toekomen aan verhuurders of andere ondernemingen. In dat geval zal de gemeente de staatssteun moeten kunnen rechtvaardigen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een vrijstellingsverordening.

2.2 Financiële-verhoudingswet

Aan gemeenten kan op grond van deze regeling, gebaseerd op artikel 17, vijfde lid van de Financiële-verhoudingswet, een specifieke uitkering als bedoeld in artikel 15a van de Financiële-verhoudingswet worden verstrekt. De regels in de Financiële-verhoudingswet over specifieke uitkeringen zijn daarom van toepassing. Dit betekent onder meer dat de verantwoording verloopt op de in artikel 17a van die wet aangegeven wijze.

2.3 Wet op het BTW-compensatiefonds

De activiteiten waarvoor een specifieke uitkering kan worden verstrekt kunnen activiteiten zijn waarover de gemeente BTW verschuldigd is. Gemeenten kunnen in bepaalde gevallen op grond van de relevante wet- en regelgeving een beroep doen op terug ontvangst van de betaalde BTW-componenten. Als de kosten op die manier gecompenseerd kunnen worden vanuit het BTW-compensatiefonds, komen ze niet in aanmerking voor de specifieke uitkering. Het maximale bedrag van € 9.000.000 is dan ook exclusief compensabele BTW.

3. Uitvoering, toezicht en handhaving

Namens de minister van BZK zal RVO in mandaat de aanvragen beoordelen. De aanvragen zullen worden beoordeeld op volgorde van binnenkomst. Wanneer het plafond is bereikt zullen nieuwe aanvragen worden afgewezen. De verantwoording voor de besteding van de specifieke uitkering verloopt op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet via de jaarrekening van de gemeente en de systematiek van ‘single information, single audit’ (SiSa-systematiek). Indien uit de verantwoordingsinformatie blijkt dat de uitkering niet is besteed aan de activiteiten waarvoor de uitkering is verstrekt, of niet juist is besteed, kan deze (deels) teruggevorderd worden. Deze financiële verantwoording bestaat naast de mogelijkheid voorde minister om informatie te vragen aan gemeenten over de voortgang van de activiteiten, in het kader van het monitoren van het effect van deze regeling.

4. Gevolgen van de regeling

4.1 Bestuurlijke lasten

De bestuurlijke lasten van de regeling bestaan uit lasten voor gemeenten die een aanvraag doen en tussentijds informatie aanleveren over het verloop van de activiteiten nadat de aanvraag is toegekend. De aanvraag wordt digitaal gedaan. In de aanvraag worden de voornemens toegelicht. De aanvraag vormt de basis voor de beoordeling van de aanvraag op de in de regeling genoemde voorwaarden. Gemeenten zullen ten behoeve van het aanvraagproces gegevens over de uitvoering moeten verzamelen. Inschatting is dat daar circa 4 uur mee gemoeid is. Voor het invoeren van de aanvraag wordt 2 uur geraamd. Uitgaande van gemiddeld uurtarief van € 50 komen de administratieve lasten voor een individuele aanvrager neer op ongeveer € 300. Verwacht wordt dat er circa 150 gemeenten een aanvraag zullen doen. Daarmee is dan een bedrag gemoeid van € 45.000.
Daarnaast biedt de regeling de mogelijkheid tussentijds informatie op te vragen. Inschatting is dat daar circa 2 uur mee gemoeid is. Dit leidt tot een totaalbedrag voor 150 gemeenten van € 15.000.

4.2 Financiële gevolgen Rijksoverheid

Voor deze regeling is in totaal € 70.000.000 euro beschikbaar op de begroting van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het betreft een eenmalige specifieke uitkering voor gemeenten, met één aanvraagperiode en één toekenningsmoment. Daarnaast is € 2.000.000 beschik-

baar voor de uitvoering door RVO en € 2.900.000 voor het BTW-compensatiefonds.

4.3 Gevolgen voor het milieu

De regeling is er op gericht huishoudens te bewegen tot reductie van het energiegebruik. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan de CO_2-reductie. Zoals aangegeven in de kamerbrief over de uitvoering van het Urgenda-vonnis zal de behaalde CO_2-reductie overkoepelend worden gemonitord.[7] Er zijn met deze regeling geen negatieve effecten voor het milieu te verwachten.

5, Advies en consultatie

5.1 Consultatie van belanghebbenden

Bij het opstellen van de regeling is deze voorgelegd aan Aedes, vereniging van woningcorporaties, Vastgoed Belang, de Woonbond, en IVBN. Aedes en de Woonbond hebben instemming getoond ten aanzien van de noodzaak van de regeling. Aedes hechtte er aan dat gemeenten bij de aanvragen ook actief samenwerken met verhuurders. Dit wordt onderschreven en in de toelichting is het belang van samenwerking met verhuurders onderstreept. Daarnaast gaven zowel Aedes als de Woonbond aan dat de uitvoeringstermijn voor gemeenten voldoende lang moet zijn om ervoor te zorgen dat bewoners daadwerkelijk bereikt worden. Hieraan is tegemoet gekomen door de uitvoeringstermijn te verlengen tot 31 juli 2022.

5.2 Code interbestuurlijke verhoudingen

De regeling is voorgelegd aan de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) in het kader van de Code interbestuurlijke verhoudingen. De VNG heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben bij de regeling zoals voorgelegd.

6. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na publicatie in de Staatscourant. Hiermee wordt afgeweken van de vaste verandermomenten en de minimumtermijn voor invoering. Dit is omdat het uitvoeren van de Urgenda-uitspraak vereist dat initiatiefnemers zo snel mogelijk aan de slag kunnen met het realiseren van CO_2-reductie.

Artikelsgewijs deel

Artikel 1. Begripsbepalingen

In artikel 1 zijn de definitiebepalingen opgenomen. De specifieke uitkering kan door gemeenten worden ingezet voor energiebesparing in *woningen*, gedefinieerd als woongelegenheden als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet. Onder de definitie in de Woningwet vallen onder meer ook woonboten en woonwagens. Bij koopwoningen zal de gemeente zich richten tot de eigenaar-bewoners van die woningen. Bij *huurwoningen* is dat de huurder, eventueel via de verhuurder. In de definitie van *huurwoning* komt tot uitdrukking dat het kan gaan om zelfstandige en onzelfstandige woningen.

Artikel 4. Verstrekken van de specifieke uitkering

Gemeenten kunnen een specifieke uitkering ontvangen voor vier activiteiten. Allereerst kunnen zij eenvoudige energiebesparende maatregelen aanbieden aan huurders en eigenaar-bewoners. Hierbij kan gedacht worden aan ledverlichting, radiatorfolie, waterbesparende koppen en andere eenvoudig toe te passen maatregelen. Ten tweede kunnen zij geld ontvangen om verwarmings- en ventilatiesystemen in woningen energiezuinig af te (laten) stellen. Ten derde en vierde kunnen de gemeenten advies (laten) geven aan huurders en eigenaar-bewoners. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen algemeen advies, bijvoorbeeld het verstrekken van informatie op een bijeenkomst, en een advies dat specifiek is afgestemd op de woning, waarmee de bewoner informatie ontvangt over de maatregelen die in de woning getroffen kunnen worden en het effect daarvan. De specifieke uitkering kan ook (beperkt) verstrekt worden voor kosten die niet onder te brengen zijn bij de vier bovengenoemde activiteiten en dus dienen ter ondersteuning van die activiteiten. Dat kunnen bijvoorbeeld communicatiekosten zijn.

Een gemeente kan ten hoogste éénmaal een specifieke uitkering ontvangen op grond van de regeling.

[7] Bijlage bij Kamerstukken II, 2019-2020, 32 813, nr. 532

Als de activiteiten worden verricht in meerdere complexen of wijken kunnen deze wel in één aanvraag opgenomen worden.

Artikel 5. Hoogte van de specifieke uitkering

De hoogte van de specifieke uitkering is op twee manieren beperkt: er kan maximaal € 9 miljoen per gemeente worden aangevraagd (en verleend) en het totaalbedrag bedraagt per gemeente maximaal € 100 keer het beoogde aantal woningen dat de aanvrager door middel van de specifieke uitkering wil bereiken. Eventuele niet-compensabele BTW telt mee in het maximumbedrag. BTW die gecompenseerd kan worden kan echter niet worden opgevoerd in de aanvraag. Het maximumbedrag is dus exclusief compensabele BTW.

Artikel 6. Aanvraagperiode en wijze van indienen

In dit artikel zijn de aanvraagtermijn en de wijze van indienen bepaald. De aanvraagtermijn voor de specifieke uitkering loopt vanaf 16 november 2020, 9 uur in de ochtend, tot en met 1 maart 2021, 17 uur in de middag. Een eventueel overschot na het beoordelen van de aanvragen en verstrekken van de uitkeringen wordt niet via onderhavige regeling toebedeeld. De aanvraag kan worden ingediend op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland op www.RVO.nl.

Artikel 7. Aanvraagvereisten

Een aanvraag voor een specifieke uitkering wordt gedaan door een gemeente. Gemeenten kunnen samenwerken en een gelijkluidende aanvraag doen, maar de subsidieverhouding en afrekening is tussen het rijk en de gemeente die de aanvraag heeft gedaan.

In de aanvraag voor een specifieke uitkering dient te worden ingegaan op de vormgeving van het project door het omschrijven van de geplande activiteiten en de wijze waarop de activiteiten worden uitgevoerd. De gemeente wordt gevraagd om de beoogde activiteiten te omschrijven en daarbij in ieder geval in te gaan op de verdeling over de verschillende soorten activiteiten, genoemd in artikel 4. Dit is nodig om te toetsen aan de voorwaarden in artikel 10. Het verdient aanbeveling om hierbij in te gaan op de verwachting wat betreft de effecten van de activiteiten op het energiegebruik van de bewoners. Wordt er bijvoorbeeld gekozen om eerst algemene informatiebijeenkomsten te houden, waarbij huiseigenaren zich kunnen opgeven voor verdergaande adviezen, of wordt ingezet op energiecoaches die aan bewoners vouchers aanbieden om met korting werkzaamheden uit te laten voeren? De keuze in activiteiten ligt bij de gemeente, maar deze wordt wel gevraagd te onderbouwen hoe de activiteiten samenhangen en waarom de aanvrager verwacht dat deze activiteiten effectief zijn. Indien er samenwerking wordt gezocht met andere partijen dient hierop ingegaan te worden. Bij samenwerking met professionele verhuurders wordt gevraagd om de naam van de verhurende rechtspersoon. In geval van natuurlijke personen die optreden als verhuurder hoeft de naam niet in de aanvraag opgenomen te worden. Daarnaast wordt gevraagd om een schatting van het aantal woningen dat de gemeente verwacht te bereiken met de voorgenomen maatregelen. Daarbij gaat het zowel om de huishoudens die worden geïnformeerd over de mogelijkheid tot energiebesparing als over de huishoudens die met hulp van de gemeente of een betrokken partij energiebesparende maatregelen treffen. Bij de aanvraag dient eveneens een begroting gevoegd te worden. Deze begroting moet gedetailleerd genoeg zijn om te kunnen toetsen aan de vereisten in artikel 10. De gemeente moet dus aangeven hoeveel geld is begroot voor welke soort activiteit (maatregelen, inregelen installaties, specifieke woningadvies, algemeen advies) en aangeven welke kosten niet onder te brengen zijn bij een activiteit en daarom gelden als ondersteunende kosten. Onderdeel van de aanvraag is ook een tijdsplanning, waarin is aangegeven wanneer het project start en wanneer het afgerond wordt. Tot slot wordt de gemeente gevraagd om in te gaan op de wijze waarop de effecten van de activiteiten gemonitord worden.

In het derde lid is bepaald dat een aanvraag binnen acht weken beoordeeld wordt, met een eventuele verlenging van nog eens acht weken.

Artikel 8. In aanmerking komende kosten

In artikel 8 zijn de voor de specifieke uitkering in aanmerkende kosten opgenomen. Hierbij is vastgelegd dat de kosten van derden, zoals advies- of installatiebedrijven, marktconform bepaald moeten worden. Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat de specifieke uitkering (indirect) leidt tot verstrekking van onrechtmatige staatssteun. In het derde lid is opgenomen dat een specifieke uitkering niet kan worden verstrekt voor kosten die al uit andere hoofde bekostigd of gesubsidieerd zijn of BTW die op grond van de Wet op de BTW-compensatie reeds gecompenseerd is. Hiermee wordt dubbele bekostiging of subsidiëring voorkomen.

Artikel 9. Wijze van beoordeling

De beschikbare middelen worden toegekend op basis van “wie het eerste komt, wie het eerst maalt”. Hierbij wordt gekeken naar de dag waarop de aanvraag (digitaal) ontvangen is. Als er meerdere aanvragen ontvangen zijn op dag dat het beschikbare budget wordt uitgeput, waardoor niet alle gemeenten een specifieke uitkering kunnen ontvangen, wordt er geloot tussen die aanvragen. Indien de aanvraag niet voldoet aan de regeling en afgewezen wordt, wordt de aanvraag niet meegenomen in het toekennen van de beschikbare middelen.

In sommige gevallen zal bij een gebrekkige aanvraag de mogelijkheid geboden worden om de aanvraag te herstellen (artikel 4:5, eerste lid, Algemene wet bestuursrecht). In dat geval bepaalt de regeling dat dan de datum van ontvangst van de verbeterde aanvraag telt als de dag van ontvangst.

Artikel 10. Afwijzingsgronden

In artikel 10 zijn afwijzingsgronden opgenomen. Allereerst wordt de aanvraag afgewezen als de te financieren activiteiten al zijn begonnen op het moment van aanvraag. Dit is om het stimulerend effect van de uitkering te waarborgen. Het gaat daarbij om de activiteiten waarvoor de uitkering is aangevraagd. Als een bestaand project wordt uitgebreid met nieuwe activiteiten is dat dus mogelijk, mits die nieuwe activiteiten pas worden gestart na de aanvraag. Denk aan een project waarbinnen advies wordt verleend aan bewoners dat wordt uitgebreid met huurders als nieuwe doelgroep of nieuwe wijken. Ten tweede zal de gemeente zich moeten richten op tenminste 1.000 woningen, om de gewenste schaal en impact te halen. Van het beoogde aantal woningen moet ten minste de helft huurwoning zijn. Het minimum aantal huurwoningen is dus 500, als de gemeente beoogt om 1.000 woningen te bereiken. Om te waarborgen dat er voldoende daadwerkelijke besparing plaats vindt, wordt van de gemeente ten derde gevraagd om ten minste 70% van de activiteiten (qua budget) te richten op het energiezuinig (laten) inregelen van verwarmings- of ventilatiesystemen, het aanbieden van energiebesparende maatregelen of adviezen die specifiek op de woningen van de eigenaar-bewoner of huurder gericht zijn. De rest van het budget kan ingezet worden voor het geven van algemeen advies en kosten voor ondersteunende activiteiten, zoals organisatie- en communicatiekosten. Die laatste categorie van kosten mogen daarbij maximaal 10% van de aangevraagde uitkering uitmaken. Tot slot kan de aanvraag afgewezen worden indien er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat de gemeente niet in staat zal zijn om de activiteiten te verrichten of niet zal kunnen voldoen aan de in de regeling opgenomen verplichtingen. Deze laatste afwijzingsgrond zal niet zo maar kunnen leiden tot afwijzing: er moeten aantoonbare en concrete redenen zijn om aan te nemen dat de gemeente de activiteiten niet kan verrichten of niet kan voldoen aan de regeling. Dit is bijvoorbeeld het geval indien uit de planning blijkt dat de einddatum van 31 juli 2022 niet wordt gehaald.

Artikel 11. Verplichtingen

De gemeente die een specifieke uitkering ontvangt op grond van deze regeling heeft een aantal verplichtingen. Ten eerste zullen de activiteiten waarvoor de uitkering is verstrekt uiterlijk 31 juli 2022 zijn uitgevoerd. Deze datum is gesteld als einddatum, omdat beoogd wordt om al op de korte termijn zoveel mogelijk energie te besparen in woningen. De activiteiten zijn afgerond indien het geld is besteed en de beoogde bewoners zijn bereikt. In de verantwoording via de SiSa zal deze verplichting terugkomen in de indicatoren voor besteding van het geld en het aantal bereikte woningen. Als gedurende de looptijd van de uitkering blijkt dat de datum, buiten de schuld van de ontvanger om, niet meer haalbaar is kan de minister uitstel verlenen. De gemeente zal hiertoe wel tijdig een (gemotiveerde) aanvraag moeten indienen.

Ten tweede zal de gemeente, op verzoek, informatie moeten verstrekken over het verloop en bereik van de activiteiten. Deze informatie kan onder meer gebruikt worden om de effecten van de regeling te monitoren.

Tot slot zal de gemeente een melding moeten doen als er omstandigheden zijn waardoor aannemelijk is dat de activiteiten niet (geheel) zullen plaatsvinden, verplichtingen in de regeling niet nageleefd kunnen worden of er andere omstandigheden zijn die zouden leiden tot aanpassing of intrekking van de specifieke uitkering.

Artikel 13. Verantwoording, vaststelling en terugvordering

De verantwoording over het besteden van de specifieke uitkering verloopt via de zogenoemde ‘single information, single audit’-systematiek (SiSa). In de beschikking die gemeenten ontvangen kunnen indicatoren worden opgenomen die uiteindelijk terug te zien zijn in de SiSa-verantwoording. Nadat de gemeente in SiSa heeft aangegeven dat het gaat om de eindverantwoording, wordt de specifieke uitkering vastgesteld. Als de datums, genoemd in artikel 11, voorbij zijn kan de uitkering bovendien

ambtshalve worden vastgesteld aan de hand van de eerstvolgende Sisa-verantwoording na de genoemde einddatums. De vaststelling van de uitkering kan lager zijn dan het verleende bedrag als de gemeente een deel van het geld niet heeft uitgegeven, of minder woningen heeft bereikt dan beoogd waardoor het maximum van € 100 per woning overschreden wordt. Indien uit de verantwoording blijkt dat het geld onrechtmatig is besteed, kan het eveneens terug gevorderd worden.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
K.H. Ollongren

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

RREW Regeling Reductie Energiegebruik woningen

Doelenboom

Programma	**7**	**Duurzaam, schoon en innovatief**
Maatschappelijk doel	7.2	Een duurzame samenleving bevorderen
Beleidsdoel	7.2.1	Texelse energie uiterlijk 2020 duurzaam en zelfvoorzienend maken
Operationeel doel	7.2.1.3	Energiebesparing woningbouw stimuleren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- De landelijke Regeling Reductie Energiegebruik Woningen (Staatscourant Nr. 54616 27 oktober 2020)
- Artikel 149 van de Gemeentewet;

Overwegende

- Dat de verordening een juridische basis geeft voor de inzet van de rijksgelden Regeling Reductie Energiegebruik Woningen;
- Dat 2.408 Texel particuliere eigenaar-bewoners en/of huurders gebruik kunnen maken van een bijdrage van 90 euro;
- Dat de regeling een aanvulling is op andere bewonerscampagnes gericht op de verduurzaming van de bestaande woningbouw;
- Dat de regeling bijdraagt aan de gemeentelijke duurzaamheidsambitie;
- Dat er grote belangstelling verwacht wordt voor deelname aan de regeling vanwege de actuele hoge gasprijzen;
- Dat deelname aan de regeling bijdraagt aan een positief imago van de gemeente;

Besluit

1. De verordening Regeling Reductie Energiegebruik Woningen gemeente Texel vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3052924

Bijlagen

Raadscommissie

Dossiernummer	801
Extern Zaak ID	3082789
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	6
Titel	Vaststelling verordeningen 2022: Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting
Organisatieonderdeel	Advies & Ondersteuning
Portefeuillehouder	H. Huisman
Aanleiding	

Bijlagen
Advies - Vaststelling belastingverordeningen 2022 Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelasting en Reclamebelasting 2022
Was/Wordt overzicht bij Belastingverordeningen 2022, Forensenbelasting, OZB, Reclamebelasting en 1ste wijziging Parkeerbelasting
Bijlage 1. Verordening forensenbelasting 2022
Bijlage 2. Verordening Onroerende Zaakbelastingen 2022
Bijlage 3. Eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022
Bijlage 4. Verordening reclamebelasting 2022
Concept-raadsbesluit - 3083303 - Vastelling belastingverordeningen Forensenbelasting, OZB, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting 2022

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

De raad heeft besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 1,6% hoger zijn.

De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021. De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.

De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.

Voorgesteld besluit

1. De ‘Verordening Forensenbelasting 2022’ vast te stellen.
2. De ‘Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' vast te stellen.
3. De ‘Eerste wijziging verordening Parkeerbelasting 2022’ vast te stellen.
4. De ‘Verordening Reclamebelasting 2022’ vast te stellen.

Gemeente Texel

.txl

Advies

B&W	09-11-2021
Raadscommissie	30-11 en 1-12-2021
Gemeenteraad	15-12-2021

Portefeuillehouder	H. Huisman

Vaststelling belastingverordeningen 2022 Forensenbelasting, Onroerende zaakbelastingen, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

De belastingverordeningen worden in de raad van 15 december 2021 ter besluitvorming voorgelegd.

Doelenboom

Doelenboom

Paragraaf	G Lokale lasten

Advies

De raad voor te stellen te besluiten:

1. De ‘Verordening Forensenbelasting 2022’ vast te stellen.
2. De ‘Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' vast te stellen.
3. De ‘Eerste wijziging verordening Parkeerbelasting 2022’ vast te stellen.
4. De ‘Verordening Reclamebelasting 2022’ vast te stellen.

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De ‘Verordening Forensenbelasting 2022’ vast te stellen.
2. De ‘Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' vast te stellen.
3. De ‘Eerste wijziging verordening Parkeerbelasting 2022’ vast te stellen.
4. De ‘Verordening Reclamebelasting 2022’ vast te stellen.

Toelichting

Net als elk jaar worden deze belastingverordeningen geactualiseerd op het moment dat de herwaardering van het Texels onroerend goed is afgerond.
De Eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend enkele tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.

Consequenties

Financieel	☑ Ja ☐ Nee	Regie	☐ Ja ☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja ☑ Nee
Juridisch	☐ Ja ☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja ☑ Nee
Beleid	☐ Ja ☑ Nee		
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☑ Nee		
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	3083303

Bijlagen

1. Verordening forensenbelasting 2022;
2. Verordening OZB 2022;
3. Eerste wijziging Verordening parkeerbelasting 2022;
4. Verordening reclamebelasting 2022.

Belastingverordeningen 2022 - Forensenbelasting, Onroerende Zaakbelastingen, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

Samenvatting

De raad heeft besloten om de opbrengsten van deze belastingverordeningen trendmatig aan te passen. De tarieven worden zodanig aangepast dat de begrote opbrengsten 1,6% hoger zijn.

De tarieven van de OZB (Onroerende- Zaakbelasting) zijn berekend op basis van de (nieuwe getaxeerde) waarde van het onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021.
De waardestijging van het onroerend goed heeft ook gevolgen voor het tarief van de forensenbelasting en de reclamebelasting.

A. *Onroerende-zaak belastingen (OZB)*
Het tarief van de OZB wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De nieuwe waardering van het Texels onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021 laat gemiddeld een stijging van de waarde zien;
- de getaxeerde waarde van de categorie “Woningen” is gemiddeld 9,53% hoger dan het vorig jaar.
- voor de categorie “Niet-woningen Gebruikers” geldt dat de waarde gemiddeld 3,08% hoger is.
- voor de categorie “Niet-woningen Eigenaren” is de waarde gemiddeld gedaald met 0,36%.

Deze gewijzigde WOZ waardes zijn verrekend in het tarief.

B. *Forensenbelasting*
Het tarief van de Forensenbelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven zijn berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed van de categorie “Woningen”. De waarde van het onroerend goed is ten opzichte van 2021 gemiddeld 9,53% hoger. Deze gewijzigde WOZ waarden zijn verrekend in het tarief.

C. *Reclamebelasting*
Het tarief van de Reclamebelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt. De tarieven zijn berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed van de categorie “Niet-woningen Gebruikers”. De waarde van het onroerend goed is ten opzichte van 2021 gemiddeld 3,08% hoger. Deze gewijzigde WOZ waardes zijn verrekend in het tarief.

D. *Parkeerbelastingen Eerste wijziging*
De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.
De tarieventabel dient te worden aangepast, omdat door een administratieve omissie de tarieven voor het Texelvignet onder nr. 2 van de vastgestelde tabel zijn opgenomen, in plaats van onder 1. Dit moet worden aangepast, omdat de tabel anders niet in pas loopt met het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren. Voor de volledigheid wordt deze verordening hierbij aangeboden.

Belastingverordeningen 2022 - Forensenbelasting, Onroerende Zaakbelastingen, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

Argumenten tot advies

Het formeel juridisch mogelijk maken dat de belastingaanslagen forensenbelasting, OZB, parkeerbelastingen en reclamebelasting opgelegd kunnen worden.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie

- Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Belastingverordeningen 2022 - Forensenbelasting, Onroerende Zaakbelastingen, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

Doelenboom

Doelenboom

Paragraaf	G Lokale lasten

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht

Overwegende

- Het formeel juridisch mogelijk maken dat de belastingaanslagen forensenbelasting, OZB, parkeerbelastingen en reclamebelasting opgelegd kunnen worden.

Besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. De ‘Verordening Forensenbelasting 2022’ vast te stellen.
2. De ‘Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' vast te stellen.
3. De ‘Eerste wijziging verordening Parkeerbelasting 2022’ vast te stellen.
4. De ‘Verordening Reclamebelasting 2022’ vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 december 2021 ,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3083303

Bijlagen

1. Verordening forensenbelasting 2022;
2. Verordening OZB 2022;
3. Eerste wijziging Verordening parkeerbelasting 2022;
4. Verordening reclamebelasting 2022.

Overzicht wijzigingen ten behoeve van de belastingverordeningen 2022, Forensenbelasting, OZB, Reclamebelasting en 1e wijziging Parkeerbelasting

FORENSENBELASTING

Het tarief van de Forensenbelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt.
De tarieven zijn berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed van de categorie "Woningen".
De waarde van het onroerend goed is ten opzichte van 2021 gemiddeld 9,53% hoger.
Deze gewijzigde WOZ waarden zijn verrekend in het tarief.

Oud 2021		**Nieuw 2022**	
Nr	**Tekst**	**Nr**	**Tekst - ongewijzigd**
Art 5	1. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 1 tot en met lid 4 bedraagt de belasting 0,3691% van deze heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het te betalen bedrag minimaal € 590,00 is en niet meer zal bedragen dan € 1.836,00. 2. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 5 bedraagt het tarief per vaste standplaats € 530,00.	Art 5	1. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 1 tot en met lid 4 bedraagt de belasting 0,3424% van deze heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het te betalen bedrag minimaal € 599,00 is en niet meer zal bedragen dan € 1.865,00. 2. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 5 bedraagt het tarief per vaste standplaats € 538,00.

ONROERENDE ZAAKBELASTINGEN

Het tarief van de OZB wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt.
De nieuwe waardering van het Texels onroerend goed per waardepeildatum 1 januari 2021 laat gemiddeld een stijging van de waarde zien;

- de getaxeerde waarde van de categorie "Woningen" is gemiddeld 9,53% hoger dan het vorig jaar.
- voor de categorie "Niet-woningen Gebruikers" geldt dat de waarde gemiddeld 3,08% hoger is.
- voor de categorie "Niet-woningen Eigenaren" is de waarde gemiddeld gedaald met 0,36%.

Deze gewijzigde WOZ waarden zijn verrekend in het tarief.

Oud 2021		**Nieuw 2022**	
Nr	**Tekst**	**Nr**	**Tekst - ongewijzigd**
Art 5	Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor: a. de gebruikersbelasting 0,0542%; b. bij de eigenarenbelasting	Art 5	Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor: a. de gebruikersbelasting 0,0534%; b. bij de eigenarenbelasting

	1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0369%. 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,0665%.		1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0342%. 2 voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,0678%.

PARKEERBELASTING

De eerste wijziging verordening Parkeerbelastingen 2022 bevat uitsluitend tekstuele aanpassingen, die geen verdere gevolgen hebben voor de uitgangspunten en werkwijze betaald parkeren.
De tarieventabel dient te worden aangepast, omdat door een administratieve omissie de tarieven voor het Texelvignet onder nr. 2 van de vastgestelde tabel zijn opgenomen, in plaats van onder 1.

Bijlage 1 Tarieventabel (oud)

Nr.	Omschrijving	Tarief
1.	Het tarief voor parkeren bij parkeerapparatuur op een parkeerplaats waar tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd, als bedoeld in artikel 2, onderdeel a bedraagt met een minimum betaling van	€ 2,50 per 60 minuten € 1,00
2.	Het tarief voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 2, onderdeel b bedraagt:	
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een jaar voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen:	€ 30,00
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een week voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen:	€ 20,00
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een dag voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen:	€ 10,00
	voor een Bewonersparkeerkaart als bedoeld in het aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021:	€ 12,50
	voor het parkeren op een gereserveerde parkeerplaats op kenteken:	€ 322,00

Bijlage 1 Tarieventabel 1e wijziging 2022 (nieuw)

Nr.	Omschrijving	Tarief
1a	Het tarief voor het parkeren bij parkeerapparatuur op een parkeerplaats waar tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd, als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, van deze Verordening en Hoofdstuk 1 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt per 60 minuten	€ 2,50
	met een minimumbetaling van	€ 1,00
1b	Het tarief voor het parkeren bij parkeerapparatuur op een parkeerplaats waar tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd, als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, van deze Verordening en Hoofdstuk 1 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt	
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een jaar voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 30,00

	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een week voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 20,00
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een dag voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 10,00
2	Het tarief voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 2, onderdeel b van deze Verordening en Hoofdstuk 2 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt:	
2a	voor een Bewonersparkeerkaart	€ 12,50
2b	voor het parkeren op een gereserveerde parkeerplaats op kenteken:	€ 322,00

RECLAMEBELASTING

Het tarief van de Reclamebelasting wordt dusdanig aangepast dat de opbrengst met 1,6% (niet meer dan trendmatig) stijgt.
De tarieven zijn berekend op basis van de waardeontwikkeling van het onroerend goed van de categorie "Niet-woningen Gebruikers".
De waarde van het onroerend goed is ten opzichte van 2021 gemiddeld 3,08% hoger.
Deze gewijzigde WOZ waarden zijn verrekend in het tarief.

Oud 2021		**Nieuw 2022**	
Nr	**Tekst**	**Nr**	**Tekst - ongewijzigd**
Art 6	6. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied A – binnen de ring van de kern Den Burg – € 317,10 per vestiging. 7. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 211.400,00 wordt het in vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied A vermeerderd met € 1,317 per € 1.000 aan waarde. 8. De heffing in tariefgebied A bedraagt maximaal € 1.585,50 per vestiging. 9. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied B, buiten de ring, doch binnen de bebouwde kom van de kern Den Burg, € 52,80. 10. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 211.400 wordt het in het vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied B vermeerderd met € 0,220 per € 1.000 aan waarde	Art 6	6. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied A – binnen de ring van de kern Den Burg – € 322,15 per vestiging. 7. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 214.780 wordt het in vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied A vermeerderd met € 1,298 per € 1.000 aan waarde. 8. De heffing in tariefgebied A bedraagt maximaal € 1.610,85 per vestiging. 9. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied B, buiten de ring, doch binnen de bebouwde kom van de kern Den Burg, € 53,65 10. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 214.780 wordt het in het vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied B vermeerderd met € 0,217 per € 1.000 aan waarde

	11. De heffing in tariefgebied B bedraagt maximaal € 264,25 per vestiging 12. Indien de vastgestelde WOZ-waarde voor het betreffende jaar naar beneden wordt bijgesteld, wordt de aanslag ambtshalve verminderd indien de lagere WOZ-waarde leidt tot een lager belastingbedrag voor de reclamebelasting.		11. De heffing in tariefgebied B bedraagt maximaal € 268,50 per vestiging 12. Indien de vastgestelde WOZ-waarde voor het betreffende jaar naar beneden wordt bijgesteld, wordt de aanslag ambtshalve verminderd indien de lagere WOZ-waarde leidt tot een lager belastingbedrag voor de reclamebelasting.

Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2022

De raad van de gemeente Texel

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;

gehoord de raadscommissie van 30 november en 1 december 2021;

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet

Besluit:
vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2022;
in te trekken de Verordening op de heffing en de invordering van forensenbelasting 2021.

Artikel 1 Begripsomschrijving

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam ‘forensenbelasting’ wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3 Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt, voor het tijdvak waarbinnen het belastingjaar valt, is vastgesteld.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de belasting geheven naar de waarde, indien de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen voor het belastingobject waarvan de

woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld met toepassing van artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken.

3. In geval geen heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de waarde.
4. De vaststelling van de waarde bedoeld in het tweede en derde lid geschiedt overeenkomstig de artikelen 220 tot en met 220d van de Gemeentewet, met dien verstande dat daarbij artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken niet wordt toegepast.
5. In afwijking van het in de vorige leden bepaalde wordt tevens een belasting geheven van caravans met een vaste standplaats voor meerdere jaren.

Artikel 5 Tarief

1. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 1 tot en met lid 4 bedraagt de belasting 0,3424% van deze heffingsmaatstaf, met dien verstande dat het te betalen bedrag minimaal € 599,00 is en niet meer zal bedragen dan € 1.865,00.
2. Bij een heffingsmaatstaf als bedoeld in artikel 4 lid 5 bedraagt het tarief per vaste standplaats € 538,00.

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen 30 dagen na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen via automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in maximaal tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 9 Aanmeldingsplicht

De belastingplichtige bedoeld in artikel 2 is gehouden, voordat hij voor de 1e maal een gemeubileerde woning beschikbaar gaat houden, dit schriftelijk te melden aan de door het college van burgemeester & wethouders aangewezen gemeenteambtenaren, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdelen b en d van de Gemeentewet.

Artikel 10 Overgangsrecht

De ‘Verordening forensenbelasting 2021, 16 december 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 11, eerste lid, genoemde datum van ingang van inwerkingtreding van de verordening, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 11 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 12 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als ‘Verordening forensenbelasting 2022”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Texel,

15 december 2021.

Voorzitter,	Griffier,
M.C. Uitdehaag	M. de Porto

Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelastingen 2022

De raad van de gemeente Texel;

Gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;
Gehoord de raadscommissie van 30 november en 1 december 2021.

Gelet op artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

Besluit:

Vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2022;
in te trekken de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende zaakbelastingen 2021.

Artikel 1. Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam 'onroerende zaakbelastingen' worden voor binnen de gemeente gelegen onroerende zaken 2 directe belastingen geheven:
    a. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
    b. een belasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
    a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven (verder: de gebruiker), aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven (verder: de gebruikgever); de gebruikgever is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op de gebruiker;
    b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Voor de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Belastingobject

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het kalenderjaar, bedoeld in artikel 1.
2. Als voor een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18, en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
    a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
    b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a. bedoelde grond;
    c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
    d. 1 of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
    e. natuurterreinen, waaronder ook worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
    f. openbare land- en waterwegen, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
    g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;

i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;

j. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fonteinen, banken, abri's, hekken en palen;

k. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

l. begraafplaatsen, urnentuinen, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

m. schapenboeten, als zelfstandig afgebakend WOZ-object of als onderdeel van een WOZ-object, met een monumentale status;

n. de stellingmolen onder de naam 'Traanroeier' en de grondzeiler onder de naam 'Het Noorden' met uitzondering van delen van de onroerende zaak die dienen als woning;

o. de vuurtoren onder de naam 'Eierland'.

2. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:

a. de gebruikersbelasting 0,0534%;

b. bij de eigenarenbelasting

1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0342%.

2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,0678%.

2. Voor belastingbedragen tot € 10 vindt geen invordering plaats. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op 1 aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen onroerende zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen dertig dagen na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen via automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in maximaal tien gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Overgangsrecht

De 'Verordening onroerende zaakbelastingen 2021' van 16 december 2020 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 9, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 9 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 10 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening onroerende zaakbelastingen 2022'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 15 december 2021.

De griffier,	De voorzitter,
M. de Porto,	ir. M.C. Uitdehaag

Eerste wijziging verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelastingen 2022

De raad van de gemeente Texel

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;

gehoord de commissie van 30 november en 1 december 2021;

gelet op
artikel 225 van de Gemeentewet en de Parkeerverordening Texel 2021

Besluit:

1. vast te stellen de Eerste wijziging verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelastingen 2022;
2. in te trekken de Verordening op de heffing en de invordering van parkeerbelastingen 2022.

Artikel 1 Begripsomschrijving

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

Begrip	Uitleg
Parkeren	Het gedurende een aaneengesloten periode doen of laten staan van een voertuig, anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in-of uitstappen van personen dan wel het onmiddellijk lade of lossen van aken, op binnen de gemeente gelegen voor het openbaar verkeer openstaande terreinen of weggedeelten, waarop dit doen of laten staan niet ingevolge een wettelijk voorschrift is verboden.
Motorvoertuigen	Hetgeen daaronder wordt verstaan in het RVV 1990 met inbegrip van brommobielen, zoals bedoeld in artikel 1 van het RVV 1990.
Houder	Degene op wiens naam het motorrijtuig ten tijde van het parkeren in het kentekenregister, bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994, was ingeschreven.
Parkeerapparatuur	Parkeermeters, parkeerautomaten, met inbegrip van verzamelparkeermeters, centrale computer en hetgeen naar maatschappelijke opvatting overigens onder parkeerapparatuur wordt verstaan.

Centrale computer	Computer van het bedrijf waarmee de gemeente Texel een overeenkomst heeft gesloten, bestemd voor de registratie van parkeerbewegingen in het kader van het verlenen van diensten op het gebied van betaald parkeren met gebruik van een telefoon.

Artikel 2 Belastbaar feit

Onder de naam 'parkeerbelastingen' worden de volgende belastingen geheven:

a. een belasting ter zake van het parkeren van een motorvoertuig op een bij, dan wel krachtens deze verordening in de daarin aangewezen gevallen door het college van burgemeester en wethouders te bepalen plaats, tijdstip en wijze;
b. een belasting ter zake van een van gemeentewege verleende vergunning voor het parkeren van een motorvoertuig op de in die vergunning aangegeven plaats en wijze.

Artikel 3 Belastingplicht

1. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, wordt geheven van degene die het motorvoertuig heeft geparkeerd.
2. Als degene die het voertuig heeft geparkeerd wordt mede aangemerkt:
    a. degene die de belasting voldoet, dan wel te kennen geeft of heeft gegeven de belasting te willen voldoen;
    b. zolang geen voldoening van de belasting genoemd in artikel 2, onderdeel a, heeft plaatsgevonden: de houder van het voertuig, met dien verstande dat;
        - als een voor ten hoogste 3 maanden aangegane huurovereenkomst wordt overgelegd waaruit blijkt wie ten tijde van het parkeren ingevolge deze overeenkomst de huurder van het voertuig was, niet de houder maar de huurder wordt aangemerkt als degene die het voertuig heeft geparkeerd;
        - als blijkt dat een ander in het kentekenregister had moeten staan ingeschreven, die ander wordt aangemerkt als degene die het voertuig heeft geparkeerd.
3. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, wordt niet geheven van degene die op de voet van het tweede lid, onderdeel b, als degene die het voertuig heeft geparkeerd wordt aangemerkt, als deze aannemelijk maakt dat ten tijde van het parkeren een ander tegen zijn wil van het voertuig heeft gebruik gemaakt en dat hij dit gebruik redelijkerwijs niet heeft kunnen voorkomen.
4. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel b, wordt geheven van degene die de vergunning heeft aangevraagd.

Artikel 4 Maatstaf van heffing, belastingtarief en belastingtijdvak

De maatstaf van heffing, het belastingtarief en het belastingtijdvak zijn vermeld in de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende tarieventabel.

Artikel 5 Wijze van heffing

1. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, wordt geheven bij wege van voldoening op aangifte. Als voldoening op aangifte wordt aangemerkt het bij de aanvang van het parkeren in werkingstellen van de parkeerapparatuur op de daartoe bestemde wijze en met inachtneming van de door het college van Burgemeester en wethouders gesteld voorschriften.
2. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel b, wordt geheven bij wege van voldoening op aangifte.

Artikel 6 Ontstaan van de belastingschuld

1. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, is verschuldigd bij de aanvang van het parkeren, tenzij het bij de aanvang van het parkeren in werking stellen van de parkeerapparatuur geschiedt door het via een telefoon inloggen op de centrale computer.
2. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel b, is verschuldigd op het tijdstip waarop de vergunning wordt verleend.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, moet overeenkomstig de aangifte worden betaald bij de aanvang van het parkeren.
2. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid moet de belasting overeenkomstig de aangifte worden betaald binnen 30 dagen na het einde van het parkeren, als het bij de aanvang van het parkeren in werking stellen van de parkeerapparatuur geschiedt door het via een telefoon inloggen op de centrale computer.
3. De belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel b, moet overeenkomstig de aangifte worden betaald op het tijdstip waarop de vergunning wordt verleend.
4. Een naheffingsaanslag moet binnen 2 weken na ontvangst van de duplicaat-naheffingsaanslag worden betaald.

Artikel 8 Bevoegdheid tot aanwijzing parkeerplaatsen

De aanwijzing van de plaats waar, het tijdstip en de wijze waarop tegen betaling van de belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, mag worden geparkeerd, gebeurt in alle gevallen door het college van burgemeester en wethouders bij openbaar te maken besluit.

Artikel 9 Kosten

De kosten van de naheffingsaanslag ter zake van de belasting bedoeld in artikel 2, onderdeel a, bedragen € 66,50.

Artikel 10 Vrijstelling

1. Houders van een geldige Europese Gehandicapten Parkeerkaart, landelijke invalidenparkeerkaart (zowel voor bestuurders als passagiers) of buitenlandse invalidenparkeerkaart die parkeren op een gehandicaptenparkeerplaats zijn vrijgesteld, mits deze parkeerkaart met de daartoe bestemde zijde op een van buitenaf duidelijk leesbare plaats direct achter de voorruit van het motorvoertuig is geplaatst. Als geen voorruit aanwezig is, moet de vergunning op een van buitenaf zichtbare plaats leesbaar worden aangebracht.
2. De houders van motorvoertuigen die in gebruik zijn bij eerstelijnshulpdiensten (ambulance, politie en brandweer) zijn vrijgesteld.

Artikel 11 Overgangsbepaling

De 'Verordening parkeerbelastingen 2022' van 10 november 2021 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Eerste wijziging Verordening parkeerbelasting 2022".

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Texel,

15 december 2021.

Griffier,	Voorzitter,
M. de Porto	M.C. Uitdehaag

Bijlage 1 Tarieventabel

Nr.	Omschrijving	Tarief
1a	Het tarief voor het parkeren bij parkeerapparatuur op een parkeerplaats waar tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd, als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, van deze Verordening en Hoofdstuk 1 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt per 60 minuten	€ 2,50
	met een minimumbetaling van	€ 1,00
1b	Het tarief voor het parkeren bij parkeerapparatuur op een parkeerplaats waar tegen betaling van parkeerbelasting mag worden geparkeerd, als bedoeld in artikel 2, onderdeel a, van deze Verordening en Hoofdstuk 1 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt	
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een jaar voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 30,00
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een week voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 20,00
	voor een Texelvignet met een geldigheidsduur van een dag voor het parkeren op alle gefiscaliseerde parkeerterreinen	€ 10,00
2	Het tarief voor een parkeervergunning als bedoeld in artikel 2, onderdeel b van deze Verordening en Hoofdstuk 2 van het Aanwijzingsbesluit gebied betaald parkeren Texel 2021 bedraagt:	
2a	voor een Bewonersparkeerkaart	€ 12,50
2b	voor het parkeren op een gereserveerde parkeerplaats op kenteken:	€ 322,00

Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2022

De raad van de gemeente Texel

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 november 2021;

gehoord de commissie van 30 november en 1 december 2021;

gelet op
artikel 227 eerste lid, aanhef en onderdeel b van de Gemeentewet

Besluit:

vast te stellen de

Verordening op de heffing en de invordering van reclamebelasting 2022

Artikel 1 Begripsomschrijving

Deze verordening verstaat onder:

Reclameobject	Een openbare aankondiging in letters, symbolen of kleuren, of een voorwerp, of een combinatie daarvan, zichtbaar vanaf de openbare weg
Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welk op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij directe of indirecte steun vindt in of op de grond
Wet WOZ	De Wet waardering onroerende zaken
Onroerende zaak	De onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken
Waarde	De op voet van hoofdstuk IV van de Wet WOZ voor het kalenderjaar, als bedoeld in artikel 7, voor de onroerende zaak vastgestelde waarde. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde op de voet van hoofdstuk IV van de Wet WOZ is vastgesteld, is de waarde de met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20 tweede lid van de Wet WOZ vastgestelde waarde
Vestiging	1. de onroerende zaak als bedoeld onder hoofdstuk III van de 'Wet waardering onroerende zaken', die niet tot woning dient, 2. 2 of meer onroerende zaken die direct naast of boven elkaar gelegen zijn en die tezamen door 1 organisatie of bedrijf voor 1 doel worden gebruikt

Voorziening	Specifiek hulpmiddel bestemd voor het aanbrengen, tonen of vertonen van één of meer (al dan niet wisselende) openbare aankondigingen
Jaar	Een kalenderjaar

Artikel 2 Voorwerp van de belasting en belastbaar feit

Deze verordening is van toepassing binnen de bebouwde kom van de kern Den Burg met twee tariefgebieden, conform de beschrijving in artikel 8 en zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart.

Artikel 3 Belastbaar feit

Onder de titel 'reclamebelasting' wordt onder de bij deze verordening gestelde voorwaarden, binnen de gebieden als bedoeld in artikel 2 een directe belasting geheven ter zake van openbare aankondigingen zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 4 Belastingplicht

De reclamebelasting wordt geheven van de gebruiker van de vestiging waarop, waaraan, waarin of waarbij 1 of meer reclameobjecten zijn aangebracht dan wel zijn geplaatst.

Artikel 5 Vrijstelling

De reclamebelasting wordt niet geheven voor openbare aankondigingen:

a. die korter dan 13 weken per jaar aanwezig zijn, tenzij deze openbare aankondigingen zijn aangebracht, getoond of vertoond in een voorziening waarin, waaraan of waarop wisselende openbare aankondigingen worden aangebracht, die individueel korter dan 13 weken per jaar aanwezig zijn, getoond of vertoond maar waarbij de verschillende openbare aankondigingen gezamenlijk 13 weken per jaar of meer aanwezig zijn;
b. die als algemene bewegwijzering waarmee een algemeen belang wordt gediend, kunnen worden aangemerkt;
c. die zonder commercieel oogmerk aanwezig zijn;
d. die door de gemeente of in opdracht van de gemeente is geplaatst of aangebracht, indien en zover de openbare aankondiging geschiedt ter uitvoering van de publieke taak;
e. die door (semi)overheden of maatschappelijke of daarmee gelijk te stellen lichamen met ideële doelstellingen zijn aangebracht en betrekking hebben op activiteiten die uitsluitend een charitatief of ideëel belang dienen;
f. aangebracht door of namens ondernemersverenigingen of centrummanagement, waarbij het reclameobject uitsluitend bestaat uit een vlag, banier of zuil met de naam van de ondernemersvereniging of het centrummanagement;
g. aangebracht op bouwterreinen, voor zover deze opschriften rechtstreeks betrekking hebben op de op dat terrein in uitvoering zijnde bouwwerkzaamheden;
h. die onderdeel uitmaken van de verkoop of verhuur van onroerende zaken, indien deze aanwezig zijn in de onmiddellijke nabijheid van de te verkopen of verhuren zaak (makelaarsborden);
i. aangebracht op scholen, zorginstellingen (instelling waar zorg wordt geboden, waaronder o.a. fysiotherapeut, tandarts en overige zorginstellingen genoemd in de jurisprudentie) en culturele instellingen en die uitsluitend betrekking hebben op de functie van het gebouw;
j. aangebracht op religieuze gebouwen die nog voor de eredienst worden gebruikt;

k. waarvoor op grond van een privaatrechtelijke overeenkomst betaling aan de gemeente moet geschieden onderscheidenlijk een vergoeding aan de gemeente verschuldigd is (abri's, zuilen, driehoeksborden, mupi's);
l. die door politieke partijen zijn aangebracht en die een ideëel belang dienen.

Artikel 6. Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De reclameheffing wordt geheven per vestiging.
2. De heffingsmaatstaf is een vast bedrag per vestiging vermeerderd met een bedrag dat afhankelijk is van de voor de vestiging vastgestelde waarde in het kalenderjaar.
3. Voor een vestiging als bedoeld in artikel 1, onderdeel f, sub 1 is de heffingsmaatstaf een vast bedrag en een bedrag dat afhankelijk is van de waarde van de vestiging.
4. Voor een vestiging als bedoeld in artikel 1, onderdeel f, sub 2, is de heffingsmaatstaf een vast bedrag en een bedrag dat afhankelijk is van de waarden die aan de vestiging kunnen worden toegerekend.
5. Bij de bepaling van de heffingsmaatstaf wordt buiten aanmerking gelaten de waarde van delen van de vestiging die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.
6. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied A – binnen de ring van de kern Den Burg – € 322,15 per vestiging.
7. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 214.780 wordt het in vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied A vermeerderd met € 1,298 per € 1.000 aan waarde.
8. De heffing in tariefgebied A bedraagt maximaal € 1.610,85 per vestiging.
9. Het vaste bedrag van de reclamebelasting bedraagt in tariefgebied B, buiten de ring, doch binnen de bebouwde kom van de kern Den Burg, € 53,65
10. Voor zover de waarde van de vestiging meer bedraagt dan € 214.780 wordt het in het vorige lid genoemde bedrag in tariefgebied B vermeerderd met € 0,217 per € 1.000 aan waarde
11. De heffing in tariefgebied B bedraagt maximaal € 268,50 per vestiging
12. Indien de vastgestelde WOZ-waarde voor het betreffende jaar naar beneden wordt bijgesteld, wordt de aanslag ambtshalve verminderd indien de lagere WOZ-waarde leidt tot een lager belastingbedrag voor de reclamebelasting.

Artikel 7 Belastingtijdvak

Het belastingtijdvak is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, is de reclamebelasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde reclamebelasting als er in dat jaar, na het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, wordt de aanslag op verzoek van belastingplichtige verminderd met zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar

verschuldigde reclameheffing als er in dat jaar, na het tijdstip van de beëindiging van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven, tenzij blijkt dat het bedrag van de vermindering minder bedraagt dan € 10.

Artikel 9 Wijze van heffing

De reclameheffing wordt geheven bij wege van aanslag.

Artikel 10 Betalingstermijn

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen 30 dagen na de dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, zolang de verschuldigde bedragen via automatische incasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslag moet worden betaald in maximaal 10 gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

Artikel 11 Kwijtschelding

Van deze belasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Overgangsrecht

De 'Verordening reclamebelasting 2021' van 16 december 2020 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.
3. Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening reclamebelasting Texel 2022'.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Texel,

15 december 2021.

Voorzitter, Griffier,

M.C. Uitdehaag M. de Porto

Kaart Den Burg

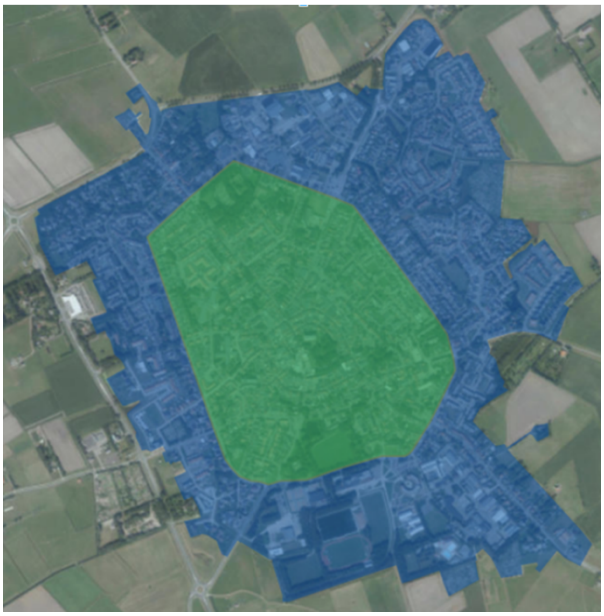
Tariefgebied A – binnenring

Daaronder rekenende alle reclame voerende panden van de dorpskern tot aan de middenbaan van de Beatrixlaan, Bernhardlaan en Emmalaan.

Tariefgebied B – buitenring

Alle reclame voerende panden binnen de bebouwde kom van Den Burg exclusief de panden gevestigd in tariefgebied A.

Verbeelding tariefgebieden A en B



Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Belastingverordeningen 2022 - Forensenbelasting, Onroerende Zaakbelastingen, Parkeerbelastingen en Reclamebelasting

Doelenboom

Doelenboom

Paragraaf	G Lokale lasten

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht

Overwegende

- Het formeel juridisch mogelijk maken dat de belastingaanslagen forensenbelasting, OZB, parkeerbelastingen en reclamebelasting opgelegd kunnen worden.

Besluit

1. De ‘Verordening Forensenbelasting 2022’ vast te stellen.
2. De ‘Verordening Onroerende zaakbelastingen 2022' vast te stellen.
3. De ‘Eerste wijziging verordening Parkeerbelasting 2022’ vast te stellen.
4. De ‘Verordening Reclamebelasting 2022’ vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3083303

Bijlagen

Raadscommissie

Dossiernummer	777
Extern Zaak ID	3080019
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	7
Titel	Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	E. Kooiman
Aanleiding	

Bijlagen
Advies - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp
Bijlage 1a. Regels bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Bijlage 1b. Toelichting bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Bijlage 1c. Verbeelding bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp
Concept-raadsbesluit - 3080019 - Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	9 november 2021
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

Wat is de inhoud van het plan?

Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.

Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?

Het bedrijf aan de Postweg is een groeiend bedrijf dat meer ruimte nodig heeft om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Het is een groenvoorzieningsbedrijf dat is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur. De bouwmogelijkheden op het huidige bedrijfsperceel zijn volledig benut. Er is echter meer ruimte nodig om machines binnen de plaatsen en ook voor materialen is meer opslagruimte nodig. Buitenopslag is ruimtelijk gezien niet gewenst. Er komt nu een extra bouwmogelijkheid van 750 m2. Hiermee kan een nieuwe schuur gebouwd worden die voorziet in de benodigde ruimte. Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het plan zodat ook de uitbreiding goed landschappelijk wordt ingepast.
Met dit bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid met een bouwmogelijkheid van 750 m2. Daartegenover staat het verdwijnen van een agrarisch bouwvlak met een bouwmogelijkheid van ruim 1200 m2. Deze gronden krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak. In totaliteit is er dus sprake van een afname van bouwmogelijkheden.
Wat is nu het vervolg?
Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

Voorgesteld besluit

In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

Gemeente Texel

Advies

Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

Raadsvoorstel

Het college van burgemeester & wethouders vraagt de gemeenteraad kennis te nemen van hun voorgenomen besluit om:
In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

Toelichting

Dit bestemmingsplan gaat over enkele wijzigingen bij het perceel Postweg 145. Doel van het plan is om het bestaande bedrijf op het perceel Postweg 145 uitbreidingsmogelijkheden te bieden. Dit gebeurt hier door de bestaande bedrijfsbestemming te verruimen en gelijktijdig een aangrenzend agrarisch bouwblok te verwijderen. In totaliteit nemen de bouwmogelijkheden hier af.

Het college heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen en vraagt u nu in te stemmen met dit besluit. Het plan wordt dan 6 weken ter inzage gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend. Daarna zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan u worden voorgelegd, samen met de beoordeling van eventuele zienswijzen.

Consequenties

Financieel	☐ Ja ☑ Nee	Majeure risico's	☐ Ja ☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☐ Ja ☑ Nee
Juridisch	☑ Ja ☐ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja ☑ Nee
Beleid	☑ Ja ☐ Nee	Structuurvisie	☑ Ja ☐ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☑ Nee	Regie	
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	3080019

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp

Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Samenvatting

Het college stemt in met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp en stelt de gemeenteraad voor om ook in te stemmen met dit ontwerpplan. Daarna kan het plan in ontwerp ter inzage worden gelegd.

Wat is de inhoud van het plan?
Dit bestemmingsplan is een vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek voor het perceel Postweg 145. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd dat meer ruimte nodig heeft voor de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten. Met dit plan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid, maar gelijktijdig wordt ook een aangrenzend agrarisch bouwvlak omgezet naar een agrarisch bestemmingsvlak zonder bouwmogelijkheden. Op dit blok stond tot voor enkele jaren een vervallen stolp die uiteindelijk gesloopt moest worden uit veiligheidsoogpunt.

Waarom wordt aan dit plan meegewerkt?
Het bedrijf aan de Postweg is een groeiend bedrijf dat meer ruimte nodig heeft om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Het is een groenvoorzieningsbedrijf dat is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur. De bouwmogelijkheden op het huidige bedrijfsperceel zijn volledig benut. Er is echter meer ruimte nodig om machines binnen de plaatsen en ook voor materialen is meer opslagruimte nodig. Buitenopslag is ruimtelijk gezien niet gewenst. Er komt nu een extra bouwmogelijkheid van 750 m^2. Hiermee kan een nieuwe schuur gebouwd worden die voorziet in de benodigde ruimte. Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het plan zodat ook de uitbreiding goed landschappelijk wordt ingepast.
Met dit bestemmingsplan wordt de bedrijfsbestemming uitgebreid met een bouwmogelijkheid van 750 m^2. Daartegenover staat het verdwijnen van een agrarisch bouwvlak met een bouwmogelijkheid van ruim 1200 m^2. Deze gronden krijgen een agrarische bestemming zonder bouwvlak. In totaliteit is er dus sprake van een afname van bouwmogelijkheden.

Wat is nu het vervolg?
Het plan wordt voorgelegd aan de gemeenteraad om in te stemmen met het plan. Daarna kan het plan ter inzage worden gelegd en kunnen er zienswijzen worden ingediend. Tot slot zal het plan aan de raad ter vaststelling worden voorgelegd.

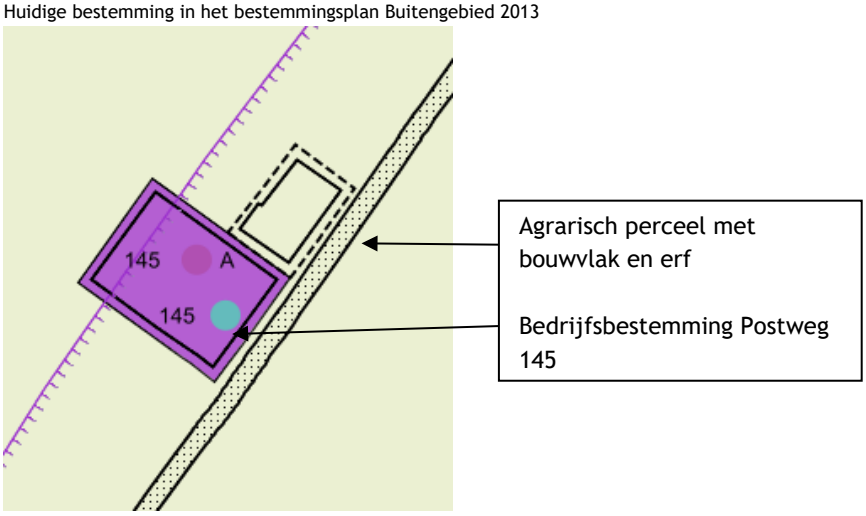
Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Argumenten tot advies

Wat is de reden voor het opstellen van het bestemmingsplan
Het ontwerp bestemmingsplan is opgesteld in vervolg op een positief beoordeeld principeverzoek dat is behandeld in de collegevergadering van 22 juni 2021. Op het perceel Postweg 145 is nu een bedrijf gevestigd. Dit is een groeiend bedrijf wat ruimtegebrek heeft op het huidige perceel. Het bedrijf richt zich op tuinaanleg, tuinonderhoud, groenonderhoud, levering van beplanting en beheer en onderhoud van bungalowparken en natuurgebieden. De locatie zelf biedt geen mogelijkheden voor verdere uitbreiding. Deze mogelijkheid komt er wel door ook het naastgelegen agrarische erf bij de ontwikkelingen op het perceel Postweg 145 te betrekken. Hierop stond tot voor een paar jaar terug een vervallen stolp. Deze stolp zou worden vervangen door een woning, maar moest uiteindelijk om veiligheidsredenen gesloopt worden.

De bestemming van de percelen in het huidige bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013.
Het perceel Postweg 145 heeft de bestemming 'Bedrijf' met een bouwvlak waarin maximaal 610 m^2 bedrijfsbebouwing mogelijk is. Het aangrenzende perceel heeft de bestemming ‘Agrarisch - Strandpolders’ met een bouwvlak van ongeveer 1 hectare. Hieronder een kaart waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Huidige bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied 2013

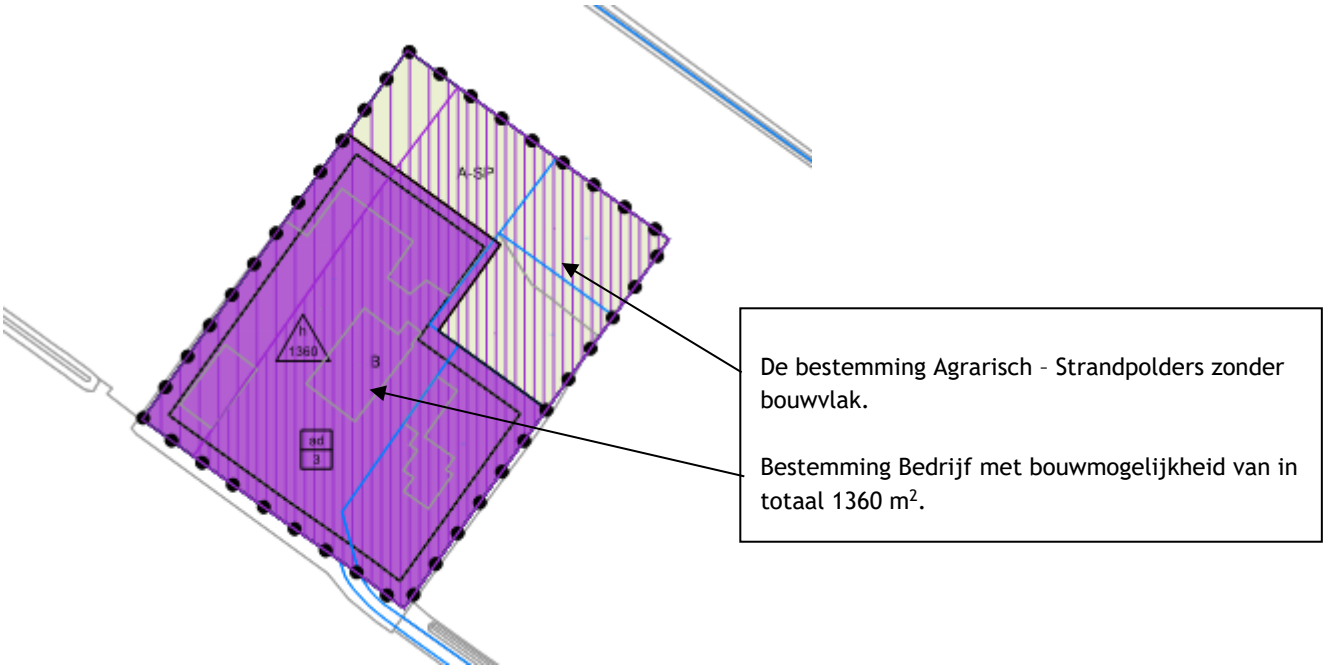


Luchtfoto van de situatie

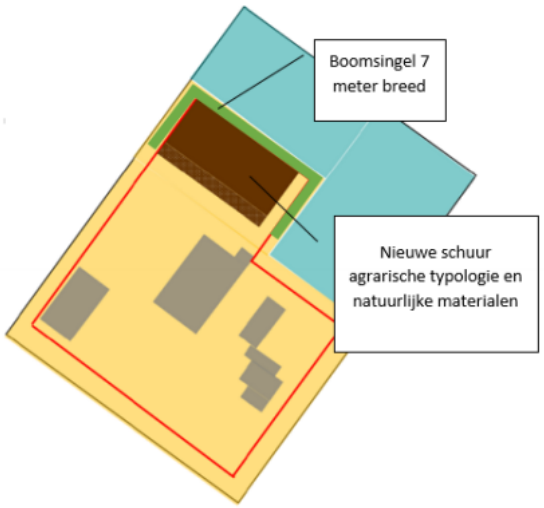


Waarom wordt er meegewerkt aan dit plan?

Gezien de huidige groei en de voorziene groei van het bedrijf in de komende jaren is er behoefte aan uitbreiding van het bouwvlak en de bouw van een schuur van 750 m^2. De schuur zal ruimte bieden aan machines en materieel (± 600 m^2) en daarnaast aan de opslag van en verwerking van plantmateriaal (± 150 m^2). De extra opslagruimte is noodzakelijk om te voorkomen dat de bedrijfsmaterialen en machines buiten opgeslagen moeten worden. Hierdoor zullen de materialen en machines namelijk te veel worden blootgesteld aan de elementen, met alle gevolgen van dien. Buitenopslag is vanuit ruimtelijke oogpunt niet wenselijk. De nieuwe verbeelding komt er als volgt uit te zien:



Met betrekking tot de inrichting van het perceel is het belangrijk dat er ook rond de uitbreiding van de bedrijfsbestemming een afschermende singel wordt geplaatst. Deze is opgenomen op de nieuwe inrichtingstekening en was ook een voorwaarde voor de provincie. Verder komt er op het perceel voldoende mogelijkheid om te parkeren.
Er is een alternatief in de buurt onderzocht, maar dit ging uiteindelijk niet door. Daarnaast is het voor dit bedrijf geen alternatief om naar een bedrijventerrein te verplaatsen. Daar is onvoldoende ruimte en zij hebben hun grootste werkterrein nabij hun huidige locatie. Uitbreiding op de huidige locatie ten opzichte van verplaatsing naar elders op het eiland draagt ook bij aan minder verkeersbewegingen.
De inrichting van het perceel komt er als volgt uit te zien:



Voor de nieuwe schuur kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd nadat het nieuwe bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.

Wat is nu het vervolg?
Het bestemmingsplan is in ontwerp klaar. Dit kan ter inzage worden gelegd. Na de inzage wordt het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd eventueel met een zienswijzenota als er ziensijzen worden ingediend.

Wat als u het niet eens bent met dit plan
Wij vinden het belangrijk dat u, voordat dit plan ter vaststelling aan u wordt voorgelegd, op de hoogte bent van deze plannen. Als u het niet eens bent met dit plan kunt u een amendement indienen. Dit kan leiden tot een aanpassing in de plannen zodat u uiteindelijk wellicht wel kunt instemmen met dit plan of dit leidt tot een voorgenomen besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen (ook een dergelijk voorgenomen besluit wordt dan als ontwerp ter inzage gelegd).

Alternatieven
Geen medewerking verlenen aan het plan betekent dat de bestemmingen ongewijzigd blijven. Het bedrijf krijgt dan geen ruimte voor een uitbreiding. Op dit moment is er geen alternatief voor een verplaatsing van dit bedrijf naar een bedrijventerrein en de bouwmogelijkheid van 1200 m^2 voor een agrarisch bedrijf blijven bestaan.

Consequenties van het advies

- **Juridische consequenties**
  Met het ter visie leggen van het ontwerp start de wettelijk voorgeschreven bestemmingsplanprocedure.

- **Beleidsmatige consequenties**
  Als het plan ter inzage wordt gelegd kunnen zienswijzen worden ingediend. Ook wordt het plan opgestuurd naar onder andere de Veiligheidsregio, het Hoogheemraadschap en de Provincie in het kader van verplicht vooroverleg.

Relevante wet- en regelgeving of jurisprudentie
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en het reparatieplan.

Concept / Voorgenomen)
Raadsbesluit

B&W
Raadscommissie
Gemeenteraad
Portefeuillehouder

Ter inzage leggen bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester & wethouders;

gehoord de raadscommissie;
Overwegende

- dat met dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en de bouwmogelijkheden voor het bedrijf Postweg 145 worden verruimd van maximaal 610 m^2 naar maximaal 1360 m^2 bedrijfsbebouwing en hiermee voldoende bedrijfsruimte kan worden gerealiseerd voor het bedrijf;
- dat dit bestemmingsplan ook leidt tot een afname van 1200 m^2 aan bouwmogelijkheid doordat een aangrenzend agrarisch bestemmingsvlak wordt verwijderd;
- dat de nieuwe bouwmogelijkheid goed ruimtelijk wordt ingepast en hier een compacte bedrijfsbestemming ontstaan die landschappelijk goed wordt ingepast.

Besluit
In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van ,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3080019

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Gemeente Texel

REGELS

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Gemeente Texel

REGELS

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	
Projectnummer:	**NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01**
Titel:	**Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp**

Status	**Datum**
Concept:	
Voorontwerp:	
Ontwerp:	
Vastgesteld:	

Projectleider:

Auteur:

Inhoudsopgave

REGELS **4**

Hoofdstuk1 Inleidende regels **4**

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 18

Hoofdstuk2 Bestemmingsregels **19**

Artikel 3 Agrarisch - Strandpolders 19
Artikel 4 Bedrijf 30

Hoofdstuk3 Algemene regels **35**

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 35
Artikel 6 Algemene gebruiksregels 36
Artikel 7 Algemene aanduidingsregels 37
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels 38
Artikel 9 Algemene wijzigingsregels 39
Artikel 10 Voldoende parkeergelegenheid 40

Hoofdstuk4 Overgangs- en slotregels **41**

Artikel 11 Overgangsrecht 41
Artikel 12 Slotregel 42

Bijlagen

Bijlage 1 Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013"

Bijlage 2 Artikel 53 Wonen - Vab

Bijlage 3 Artikel 51 Wonen

Bijlage 4 Artikel 36 'Recreatie - Recreatief opstal' uit regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013"

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.2 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.3 aangebouwd bijbehorend bouwwerk

een bijbehorend bouwwerk dat met minimaal één van de gevels tegen één of meer gevels van een ander gebouw, niet zijnde een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, is gebouwd, op een zodanige wijze dat een rechtstreekse, voor mensen toegankelijke, interne verbinding tussen beide gebouwen mogelijk is.

1.4 achtererf

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 m. van de voorkant van het hoofdgebouw of het dichtst bij de weg gelegen gebouw.

1.5 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, met inbegrip van daarmee samenhangende activiteiten en andere activiteiten van ondergeschikte betekenis.

1.6 agrarisch bedrijfsgebouw

een gebouw dat door indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend gebruikt te worden voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.7 agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven of op de handel in produkten die rechtstreeks ten dienste staan van het agrarisch bedrijf, zoals een loonwerkbedrijf, (kunst)mestverzamel- en distributiebedrijf, of veevoederbedrijf en veeverzorgingsbedrijf, transportbedrijf voor agrarische producten, landbouwmechanisatiebedrijf en dergelijke bedrijven.

1.8 akkerbouw

vorm van landbouw, niet zijnde veeteelt, zoals akkerbouw, bollenteelt, vollegronds-groenteteelt, fruitteelt, boomteelt, (glas)tuinbouw.

1.9 ambachtelijke activiteiten

activiteiten ten behoeve van het beroepsmatig vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk.

1.10 ambachtelijk bedrijf

inrichting ten behoeve van het beroepsmatig vervaardigen, herstellen of bewerken van producten, stoffen of goederen door middel van of overwegend door handwerk.

1.11 ander werk

een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.12 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw, geen bijbehorend bouwwerk en geen overkapping zijnde.

1.13 archeologische begeleiding

het uitvoeren en registreren van waarnemingen tijdens niet-archeologische bodemverstorende activiteiten, gericht op het vaststellen van aan- of afwezigheid van archeologische waarden op basis van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en onderzoeksdoelstellingen. Archeologische begeleidingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). Conform de richtlijnen van de KNA zijn archeologische begeleidingen als alternatief voor proefsleuven of opgravingen alleen toegestaan in een beperkt aantal nauwkeurig omschreven situaties.

1.14 archeologisch monument

terrein dat op basis van de Monumentenwet is aangewezen als beschermd archeologisch monument.

1.15 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door een erkende archeologisch partij, werkend volgens de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

1.16 archeologisch plangebied

het archeologische gebied waarbinnen de feitelijke bodemingrepen plaatsvinden en waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

1.17 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische sporen en relicten.

1.18 archeologisch vooronderzoek

archeologisch vooronderzoek kan bestaan uit locatiegericht bureauonderzoek, booronderzoek, geofysisch prospectieonderzoek, het graven van proefsleuven of een combinatie daarvan. De verschillende vormen van onderzoek worden verricht door een erkende partij en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de geldende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). De resultaten van het onderzoek worden weergegeven en geïnterpreteerd in een rapport. Op basis daarvan beoordeelt de gemeente of een vergunning kan worden verleend.

1.19 archeologische waarden

waarden die verband houden met het zich in de bodem bevinden van voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen, die wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische betekenis van algemeen belang zijn.

1.20 bebouwing

één of meer gebouwen en/of overige bouwwerken.

1.21 bebouwingsbeeld

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is geörienteerd.

1.22 bedrijfsgebouw

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.23 bedrijfsvloeroppervlakte bedrijven

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.24 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, van wie huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.25 beeldkwaliteitsplan

plan dat criteria en aanbevelingen bevat:

a. met betrekking tot inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de karakteristieken, kernwaarden en kwaliteiten van een gebied; en
b. met betrekking tot stedenbouwkundige en architectonische vorm, massa en (wegen-)structuur van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen;

met het doel de kernwaarden en kwaliteiten van een gebied van Texel te waarborgen bij ruimtelijke ontwikkelingen, alsmede de wijze waarop deze in hun omgeving worden ingepast, en dat juridisch onderdeel uitmaakt van het ruimtelijk plan waarop het betrekking heeft.

1.26 beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis

een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit aan huis, genoemd in Bijlage 4, dan wel een naar de aard of de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.27 bestaand

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet/Wabo aanwezige vergunde of legale bouwwerken en de werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het bestemmingsplan als ontwerp; ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

1.28 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.29 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01 met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.30 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.31 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of een ander bouwwerk, met een dak.

1.32 blokhut

een gebouw met een eenvoudige constructie en beperkte omvang ten behoeve van een recreatief nachtverblijf.

1.33 bodemingrepen

werken en werkzaamheden waarvan mag worden aangenomen dat zij het bodemarchief kunnen aantasten.

1.34 boomsingel

opgaande compacte beplanting van boomsoorten om of langs een terrein.

1.35 bosbouw

het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (één of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu (waaronder begrepen waterhuishouding) en recreatie.

1.36 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.37 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.38 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.39 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.40 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel.

1.41 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.42 bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.43 branchegerelateerde detailhandel

de verkoop van producten, afkomstig van het eigen bedrijf of een ander bedrijf in eenzelfde vakgebied, dan wel daaraan gerelateerde producten, aan consumenten (niet bedrijfsmatige gebruikers).

1.44 camper

een gemotoriseerd voertuig waarin voorzieningen voor dag- en nachtverblijf zijn getroffen en dat als zodanig over de openbare weg mag rijden.

1.45 caravan

een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd voor het kamperen, welke ingevolge het wegenverkeersreglement mag worden voortbewogen achter een motorvoertuig (toercaravan).

1.46 cultuur en ontspanning

een atelier, een bioscoop, een creativiteitscentrum, een dansschool, een museum, een muziekschool, een muziektheater, een sauna, een theater, en/of een naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning;

1.47 cultuurhistorische waarde

de waarde, die wordt toegekend aan een gebied of bouwwerk op basis van de ter plaatse bestaande cultuurhistorische elementen: historische (steden)bouw, bovengrondse monumentenzorg, archeologische waarden, cultuurlandschap en historische geografie (landschappelijke elementen die het gevolg zijn van menselijk handelen in het verleden zoals bijvoorbeeld verkavelings-, beplantings-, en wegenpatronen).

1.48 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.49 dakhelling

de hoek, die het dakvlak of elk van de dakvlakken maakt ten opzichte van het horizontale vlak.

1.50 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg

een door het College van Burgemeester en Wethouders aan te wijzen ambtenaar, persoon of organisatie die voldoet aan de binnen de archeologische professie geldende opleidings- en ervaringseisen.

1.51 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.52 dienstverlening

het bedrijfsmatig verrichten van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.

1.53 dierenverblijf

al dan niet overdekte ruimte waarbinnen dieren worden gehouden.

1.54 energiegewassen

energiegewassen zijn gewassen die speciaal geproduceerd worden om energie uit biomassa op te wekken.

1.55 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

1.56 evenement

elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van bioscoopvoorstellingen, markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen, het in een inrichting in de zin van de Drank en Horecawet gelegenheid geven tot dansen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties; onder evenement wordt mede verstaan een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht, een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg.

1.57 extensief dagrecreatief medegebruik

een medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar aard daarmee gelijk te stellen medegebruik.

1.58 familiehuis

een verblijfsrecreatief opstal voor kleinere groepen, zoals bijvoorbeeld een driegeneratie familie, meerdere gezinnen e.a., op een voor recreatieve doeleinden bestemd terrein.

1.59 folietunnel

een tijdelijk, demontabel ander bouwwerk van lichte constructie overtrokken met folie of daarmee gelijk te stellen materiaal ter bescherming van het kweekmateriaal.

1.60 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.61 gebruiksmogelijkheden

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken.

1.62 geluidsbelasting

de geluidsbelasting vanwege een weg.

1.63 gevoelige bebouwing

woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 Wet Geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen, met uitzondering van die gebouwen behorende bij de betreffende inrichting.

1.64 groepsverblijf

een gebouw ingericht voor de bedrijfsmatige verstrekking van logies aan groepen personen ten behoeve van recreatief verblijf, met daarbij behorende collectieve voorzieningen.

1.65 grondhoop

de volgens wettelijke eisen opslag van vrijgekomen grond van verschillende kwaliteitsklassen, die wordt opgeslagen ten behoeve van nuttig hergebruik. De opgeslagen grond moet van dezelfde of betere kwaliteit zijn dan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

1.66 hogere grenswaarde

een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelig objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.67 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht.

1.68 horecabedrijf

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt , één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

1.69 hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

1.70 hotelkamer

een kamer in een hotel waar je als gast verblijft. De hotelkamer beschikt over een bed, toilet, bad en /of douche, maar geen keuken

1.71 huishouden

een zelfstandig(e) dan wel samenwonende persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maakt van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree.

1.72 intensieve veehouderij

niet grondgebonden agrarische bedrijven die zelfstandig of als neventak (nagenoeg) geheel in gebouwen varkens, pluimvee, konijnen, vleeskalveren, pelsdieren en/of overige kleinvee houden. Het biologisch houden van dieren conform de landbouwkwaliteitswet, het kweken van vis, en het houden van melkvee en overige rundvee, geiten, schapen en paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij.

1.73 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een camper, een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en dat gelet op zijn constructie, omvang en vorm geschikt is om te worden vervoerd.

1.74 kampeerterrein

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief dag- en nachtverblijf.

1.75 keuken

een ruimte waarin mensen voedsel bereiden en waarbij meer voorzieningen aanwezig zijn dan de voorzieningen die zijn toegestaan in een kitchenette. In een keuken kunnen complete maaltijden worden voorbereid.

1.76 kitchenette

de maximale voorzieningen in een kitchenette bestaan uit een opstelplaats voor een aanrecht met een vloeroppervlakte tot maximaal 1,5m * 0,6m ten behoeve van een koffiezetapparaat, een waterkoker en een tafelmodel koelkast. Een kitchenette is niet bestemd voor het bereiden van complete maaltijden.

1.77 kleinschalig historisch medegebruik

kleinschalige activiteiten, die met name door de lokale bevolking uitgevoerd worden, op de wijze en in de mate zoals van oudsher gebruikelijk of van vergelijkbare aard en omvang.

1.78 kleinschalige duurzame energieopwekking

winning van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, aard- en omgevingswarmte.

1.79 kustverdediging

werken en werkzaamheden ten behoeve van het in stand houden van de waterkering.

1.80 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur en het menselijk grondgebruik.

1.81 logies met ontbijt

overig bouwwerk oppervlakte en diepte van de bodemingreep bij het bepalen van al dan niet vrijstelling van de vergunningsplicht het bieden van de mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt, in de woning/wooneenheid, aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben, waarbij dit ondergeschikt is aan de woonfunctie.

1.82 maatschappelijke voorziening

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening of een combinatie hiervan alsook productiegebonden detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen.

1.83 mantelzorg

het bieden van zorg aan hulpbehoevende(n) op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.84 milieusituatie

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling.

1.85 molenbiotoop

de omgeving waarmee een molen in relatie staat en welke van belang is voor de werking, de zichtbaarheid en het behoud van de molen.

1.86 natuurwaarden

de aan een gebied toegekende waarden gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang, voorkomende in een gebied. Onderdeel van de natuurwaarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet, de gebiedsbescherming op basis van de Natuurbeschermingswet (Natura 2000 gebieden), de Ecologische Hoofdstructuur en het weidevogelleefgebied.

1.87 nevenactiviteiten

activiteiten die ruimtelijk in aard en omvang ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie ter plekke.

1.88 normaal onderhoud

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren.

1.89 normtelling slaapplaatsen

maatgevend gemiddelde voor de bezetting van recreatieve verblijfsaccommodatie.

1.90 ondergeschikte horeca

horeca die ondergeschikt en gerelateerd is aan de bestemming en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en dranken, niet zijnde alcoholische dranken. Tot ondergeschikte horeca worden mede gerekend mobiele horecastands, drankautomaten en dergelijke.

1.91 opgraving

het opgraven van een archeologische vindplaats met als doel de informatie te verzamelen en vast te leggen die nodig is voor het beantwoorden van de in het Programma van Eisen verwoorde onderzoeksvra(a)g(en) en het behalen van de onderzoeksdoelstellingen. Opgravingen worden verricht door een erkende partij, beschikkend over een opgravingsvergunning ex artikel 45 van de Monumentenwet en uitgevoerd volgens de desbetreffende specificaties in de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

1.92 oppervlakte en diepte van de bodemingreep bij het bepalen van al dan niet vrijstelling van de vergunningsplicht

de gemeente beoordeelt of bouwplannen en voorgenomen werken vergunningplichtig zijn of deze vallen binnen de criteria voor vrijstelling. Daarbij wordt beoordeeld of de feitelijke bodemingreep ten behoeve van het gebouw of werk zowel de vrijgestelde oppervlakte als diepte van de betreffende beleidscategorie overschrijden. Is dit niet het geval dan is het betreffende gebouw of werk niet vergunningplichtig.

1.93 overig bouwwerk

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.94 overkapping

elk overig bouwwerk, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.

1.95 paardenhouderij

een bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen, stallen en verhuren, waaronder huifkarverhuur, van paarden en/of pony's.

1.96 paardrijdbakken

paardrijdbakken zijn buitenrijbanen ten behoeve van paardrijactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

1.97 pavikiosk

een combinatie van strandpaviljoen en strandkiosk in één gebouw, waarbij het paviljoengedeelte en het kioskgedeelte van een pavikiosk twee gescheiden ruimten zijn met elk een eigen ingang en het voor het publiek niet mogelijk is om binnen het gebouw van het paviljoengedeelte in het kioskgedeelte te komen en andersom.

1.98 permanente bewoning

er is sprake van permanente bewoning wanneer de huurder of eigenaar van de woonruimte deze meer dan 180 dagen in een aaneengesloten periode van 360 dagen bewoont.

1.99 personeelsverblijf

een verblijfsruimte ten behoeve van tijdelijke huisvesting van eigen personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt.

1.100 plaggen

het verwijderen van de bovenste grondlaag met begroeiing.

1.101 plan

het bestemmingsplan Buitengebied 2013 NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-on01 van de gemeente Texel.

1.102 plangebied

het gebied waarop het plan betrekking heeft.

1.103 plattelandswoning

een woning als bedoeld in de 'Wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen) hetgeen betekent dat deze woning ook door derden, niet werkzaam in het agrarische bedrijf, mag worden bewoond.

1.104 productiegebondendetailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.105 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

1.106 recreatieappartement

het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijk gemeubilieerde woongelegenheid, bedoeld voor verblijfsrecreatie, in een groter gebouw.

1.107 recreatief opstal

een recreatief (onderdeel van een) gebouw, niet staande op een recreatieterrein of deel uitmakende van een complex recreatieappartementen.

1.108 recreatief verblijf

verblijf uitsluitend gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding.

1.109 recreatieve slaapplaats

plaats om te slapen bestemd in het kader van recreatief verblijf.

1.110 recycling

het in een productieproces opnieuw verwerken van afval materialen voor het oorspronkelijke doel of voor andere doeleinden, met in begrip van organische recycling uitgezonderd terugwinning van energie.

1.111 reëel agrarisch bedrijf

er is sprake van een reëel agrarisch bedrijf als tussen de helft en een nagenoeg volledig 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en/of tussen de helft en nagenoeg volledige arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteedt wordt. Een reëel bedrijf heeft de potentie uit te groeien tot een volwaardig agrarisch bedrijf.

1.112 relatie

een figuur dat afzonderlijk weergegeven (bouw)vlakken met elkaar koppelt, zodanig dat voor toepassing van de regels sprake is van één (bouw)vlak.

1.113 restaurant

gebouw, ingericht en in gebruik voor de bedrijfsmatige verstrekking van maaltijden, dranken en dergelijke voor gebruik ter plaatse met bijbehorende verzorgende voorzieningen.

1.114 ruimte voor ruimte-regeling

regeling, gericht op een aantoonbare en duurzame verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de bouw van een woning als compensatie voor de sloop van landschappelijke storende en/of niet passende bebouwing of functies onder de voorwaarde dat dit leidt tot een vermindering van het bebouwde oppervlak.

1.115 schapenboet

een voor Texel karakteristieke schuurvorm gekenmerkt door een vierkant-constructie van houten balken (gebinten), met een dak bestaande uit drie dakvlakken. Aan één zijde is het gebouw voorzien van een opgaande gevel die naar het noordoosten is gericht. Oorspronkelijk werden schapenboeten in de schapenhouderij gebruikt voor opslag en beschutting voor de schapen.

1.116 seksinrichting

een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

1.117 stacaravan/chalet

een zelfstandig, al dan niet verrijdbaar bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en uit lichte materialen al dan niet met wielaswielen, dat naar aard en inrichting is bedoeld voor recreatief dag- en of nachtverblijf, die gedurende meerdere jaren op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en als kampeermiddel valt aan te merken.

1.118 standplaats

een gedeelte van een terrein met een recreatieve bestemming waarop een (sta)caravan, camper of een tent mag worden geplaatst.

1.119 stolp

een voor Noord-Holland karakteristieke boerderij gekenmerkt door een vierkant-constructie van houten balken (gebinten), waarop een piramidevormig dak rust, al dan niet met een voorhuis.

1.120 strandhuisje

een gebouwtje dat uitsluitend gebruikt mag worden voor dagrecreatie op het strand.

1.121 strandkiosk

een gebouw voor de verstrekking van etenswaren en drinken om mee te nemen, niet voor gebruik ter plaatse, en voor de verkoop van strandartikelen zoals bijvoorbeeld speelgoed, verhuur strandartikelen en zonnebrandartikelen, geplaatst op het strand of in de nabijheid daarvan.

1.122 strandpaviljoen

een gebouw voor de verstrekking van etenswaren en drinken voor gebruik ter plaatse, in de vorm van een horecabedrijf, geplaatst op of in de onmiddellijke nabijheid van het strand.

1.123 strandpaviljoen - jaarrond

een strandpaviljoen in niet-permanente bebouwing (demontabel en verplaatsbaar binnen een bepaalde periode, die in overleg met het Hoogheemraadschap wordt bepaald), dat het gehele jaar op het strand mag blijven staan en het gehele jaar geopend dient te zijn.

1.124 strandrecreatie 1

zone waarbinnen de volgende bebouwing mag worden opgericht: strandhuisjes, sanitair- en verkleedruimte, strandbewakingspost, beheer- en onderhoudsgebouw en (water)sportaccommodaties.

1.125 strandrecreatie 2

zone waarbinnen de volgende bebouwing mag worden opgericht: strandhuisjes, sanitair- en verkleedruimte, strandbewakingspost en beheer- en onderhoudsgebouw.

1.126 tent

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee gelijk te stellen materialen vervaardigd onderkomen bedoeld voor verblijfsrecreatie.

1.127 tijdelijk personeel / seizoenspersoneel

personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt.

1.128 tuinwal

een van oudsher op het Oude Land van Texel veel voorkomend landschapselement, in gebruik als terreinafscheiding, bestaande uit gestapelde graszoden, aan de basis ongeveer een meter breed en naar boven taps toelopend tot ongeveer 30 cm en ongeveer 1 meter hoog.

1.129 veeteelt

mede omvattend veehouderij, is een vorm van landbouw waarbij men dieren houdt voor het verkrijgen van melk, bont, vlees, wol, eieren of andere dierlijke producten, alsmede het fokken van dieren

1.130 veldschuur

solitaire schuur op agrarische gronden.

1.131 verbeelding

de kaarten van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 van de gemeente Texel, bestaande uit respectievelijk de kaarten 1 tot en met 70 alsmede het bij de kaart behorende renvooi (legenda)

1.132 verblijfsrecreatie

het recreatief doorbrengen van één of meer nachten buiten de vaste woonplaats, uitgezonderd sociale bezoeken aan familie, vrienden, kennissen en zakenbezoeken.

1.133 verkoop-vloeroppervlak

de totale oppervlakte van winkelvloeroppervlak, magazijn, sociale ruimte, entree en ruimte voor winkelwagentjes in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van detailhandelsactiviteiten.

1.134 vloeroppervlakte

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond.

1.135 volkstuin

een perceel grond dat onderdeel uitmaakt van een volkstuincomplex en zich niet in de onmiddellijke nabijheid van de woning van de gebruiker bevindt, waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik.

1.136 volwaardig agrarisch bedrijf

er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf als een nagenoeg 'redelijk' inkomen afkomstig is uit het bedrijf en nagenoeg de gehele arbeidsinzet van een volwaardige arbeidskracht aan het bedrijf besteed wordt.

1.137 voorgevel

de naar de openbaar toegankelijke ruimte gekeerde gevel(s) van een (hoofd)gebouw.

1.138 voorkeurgrenswaarde

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder.

1.139 vuurwerkbedrijf

een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

1.140 waarde - archeologie 1

gronden met een zeer hoge archeologische waarde die ex artikel 3 van de Monumentenwet door het Rijk zijn aangewezen als monument. Deze terreinen vallen buiten de bevoegdheid van de gemeente.

1.141 waarde - archeologie 2

gronden met een archeologische waarde zoals aangeduid op de Archeologische Beleidskaart categorie 2.

1.142 waarde - archeologie 3

gronden met een hoge archeologische verwachting, mede gebaseerd op de cultuurhistorie zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 3.

1.143 waarde - archeologie 4

gronden met een gematigde archeologische verwachting zoals vermeld op de Archeologische Beleidskaart categorie 4.

1.144 webwinkel

een vorm van detailhandel waarbij het tonen van de producten en de transactie volledig online geschieden. Het ter plaatse afhalen van gekochte goederen is wel toegestaan.

1.145 windturbine

een turbine waarin winddruk wordt omgezet in mechanische energie.

1.146 windvang

de aan- en afvoer van wind.

1.147 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.

1.148 wooneenheid

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.

1.149 woonhuis

een gebouw dat een woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

1.150 woonsituatie

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.

1.151 zomerhuis

een verblijfsrecreatief gebouw op een voor recreatieve doeleinden bestemd terrein.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 peil

Bij de toepassing van deze regels wordt als peil aangehouden:

de hoogte van het afgewerkte omliggende terrein ter plaatse van het bouwwerk of werk (bv. grondhoop) met dien verstande dat, indien het bouwwerk zal worden gebouwd op een nog onbebouwd perceel, deze hoogte ten hoogste 0,50 meter ligt boven of beneden de hoogte van de kruin van de weg waarop het perceel wordt ontsloten, eventueel natuurlijk aanwezige reliëfverschillen buiten beschouwing gelaten.

Indien de hoogte van het afgewerkte terrein niet aan alle zijden van het bouwwerk gelijk is, wordt het peil berekend als de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte omliggende terrein; incidenteel aangebrachte en ondergeschikte ophogingen en verdiepingen buiten beschouwing gelaten.

2.2 andere wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane-grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk:

Bij het bepalen van de oppervlakte worden overstekken aan buitenwerkse gevelvlakken vanaf een breedte van 1,00 meter in zijn geheel meegerekend.

de tiphoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de maximale hoogte van enig bouwonderdeel van de windturbine.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Strandpolders

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch - Strandpolders aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. een agrarisch grondgebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'Bouwvlak';
c. een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'Intensieve veehouderij';
d. agrarisch erf ter plaatse van de aanduiding 'erf';
e. het wonen ten behoeve van een agrarisch bedrijf;

f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
g. plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';

met daaraan ondergeschikt:

h. water(berging), in de vorm van sloten, kolken, plassen;
i. bestaande wegen en bestaande paden;
j. nutsvoorzieningen zoals kabels en leidingen;
k. uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" dan wel een activiteit die voor dat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in de bijlage vermelde activiteiten;
l. loonwerk;
m. kleinschalige duurzame energieopwekking;
n. extensief dagrecreatief medegebruik;
o. bezoekboerderij, voor educatieve en culturele doeleinden met voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
p. onderzoek en ontwikkeling voor het agrarische bedrijf;
q. winteropslag/stalling van boten, caravans en strandhuisjes;
r. paardenhouderij ter plaatse van de aanduiding 'Paardenhouderij';
s. landschap en natuurbeheer;
t. proeverij agrarische producten met voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
u. onderzoek en ontwikkeling met educatieve doeleinden;
v. verwerking agrarische producten;
w. verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

x. gebouwen en overige bouwwerken;

alsmede:

y. een veldschuur ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veldschuur';
z. opslag ten behoeve van materialen voor waterstaatkundige werken ter plaatse van de aanduiding 'Opslag';
aa. verblijfsrecreatie indien in de maatvoering ' maximum aantal recreatieve opstallen' op de verbeelding is opgenomen dat een of meer recreatieve opstallen aanwezig mogen zijn;
ab. recreatieappartementen te rplaatse van de maatvoering 'maximum aantal recreatieve

appartementen';
ac. rotganzenopvang ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - rotganzenopvang';
ad. vervallen zie artikel 6.7 h;
ae. plaatsing en exploitatie van een bio-vergistingsinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – biovergistingsinstallatie', met een capaciteit kleiner dan 100 ton/per dag.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Het bouwen van gebouwen, overkappingen en overige bouwwerken conform de in artikel 3.2.2 en artikel 3.2.3 genoemde maatvoering, is mede toegestaan ten behoeve van gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

3.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, uitgezonderd schapenboet en veldschuur;
b. een veldschuur mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - veldschuur";
c. per bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één ter plaatse gevestigd agrarisch bedrijf worden gebouwd;
d. de afstand tussen gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak mag maximaal 25 meter bedragen. Voor bestaande gebouwen of vervanging daarvan, geldt maximaal de bestaande afstand;
e. er mogen geen nieuwe (bedrijfs)woningen worden toegevoegd;
f. de (bedrijfs)woning(en) en de bijbehorende bouwwerken dienen te voldoen aan de bouwregels voor Wonen;
g. per bouwvlak is één sanitair gebouw ten behoeve van kamperen bij de boer toegestaan;
h. de maatvoering van een gebouw of overkapping moet voldoen aan het volgende bouwschema:

	gezamenlijke oppervlakte	bouwhoogte	goothoogte	dakhelling
bedrijfsgebouw		max. 10 m.	max. 4,5 m.	min. 20° en max. 60°
overkapping		max. 10 m.	max. 4,5 m.	min. 20° en max. 60°
veldschuur		max. 6 m.	max. 3 m.	min. 30° en max.60°
sanitair gebouw ten behoeve van kamperen bij de boer	max. 100 m2	max. 6 m.	max. 3 m.	min. 0° en max.60°

i. het maximum aantal toegestane recreatieve opstallen is op de verbeelding weergegeven in de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen";
j. de recreatieve opstallen dienen te voldoen aan de bouwregels voor Recreatie - Recreatief opstal;
k. het bouwen van glaskassen is niet toegestaan;
l. bestaande recreatieve opstallen, die zich inpandig in, of aangebouwd aan, een gebouw bevinden, mogen niet als losstaand bouwwerk worden herbouwd;
m. voor een gebouw of overkapping met een oppervlakte van 800 m2 en groter, dient een erfinrichtingsplan deel uit te maken van de aanvraag voor de omgevingsvergunning;
n. het maximaal aantal toegestane recreatie appartementen is op de verbeelding weergegeven in

de maatvoering 'maximum aantal recreatieve appartementen'.

3.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

Windturbines

het oprichten van windturbines is niet toegestaan;

Binnen het bouwvlak:

a. de hoogte van overige bouwwerken mag binnen het bouwvlak maximaal 10 meter zijn;

b. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag maximaal 1 meter zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) maximaal 2 meter mag zijn.
c. de hoogte van sleufsilo's mag maximaal 2 meter zijn.

Buiten bouwvlak, binnen de aanduiding 'erf':

d. de hoogte van overige bouwwerken mag maximaal 1 meter zijn. In uitzondering hierop mag de hoogte van het afschermende hekwerk voor de opslag van mest zoals genoemd in artikel 6 lid 5 sub b maximaal 1,80 meter zijn;

Buiten bouwvlak en buiten de aanduiding 'erf':

e. de hoogte van overige bouwwerken mag maximaal 1 m zijn. In uitzondering hierop mag de hoogte van het afschermende hekwerk voor de opslag van mest zoals genoemd in artikel 6 lid 5 sub b maximaal 1,80 meter zijn;
f. de hoogte van folietunnels mag maximaal 2,5 meter zijn en de oppervlakte mag maximaal 1.000 m2 per bedrijf bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

Bij de afweging van de hieronder genoemde afwijking(en), is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" steeds onderdeel van het toetsingskader.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. het bepaalde in artikel 3.2.2 sub d, voor het bouwen van gebouwen op een grotere afstand, indien de noodzaak daarvan uit oogpunt van de bedrijfsvoering is aangetoond;

b. het bepaalde in artikel 3.2.2 sub e voor de bouw van een eerste bedrijfswoning, onder de voorwaarde dat de aanvrager kan aantoont dat er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en onder de voorwaarde dat de bedrijfswoning voldoet aan de bouwregels van Wonen.

Deze afwijking zal niet worden toegepast indien er sprake is van de aanduiding 'Intensieve veehouderij';

c. het bepaalde in artikel 3.2.2 sub k voor het bouwen van glaskassen, waarbij de maatvoering moet voldoen aan het volgende bouwschema:

	gezamenlijke oppervlakte	bouwhoogte	goothoogte	dakhelling
glaskassen	max. 1.000 m²	max. 10 m.	max. 4,5 m.	min. 20° en max. 60°

Hierbij geldt als voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden. Er geldt een verbod op nachtelijke lichtuitstraling vanaf 22:00 uur.

d. het bepaalde in artikel 3.2.2 sub h voor het bouwen van een bedrijfsgebouw, waarbij de maatvoering van het gebouw kan worden vergroot tot:

	gezamenlijke oppervlakte	bouwhoogte	goothoogte	dakhelling
bedrijfsgebouw		max. 12,5 m.	max. 6 m.	min. 20° en max. 60°

Hierbij geldt als voorwaarde dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Algemeen

Er dienen voldoende parkeervoorzieningen binnen het agrarisch bouwvlak of de aanduiding 'erf' aanwezig te zijn.

3.4.2 Recreatief opstal;

a. Het gebruik van een recreatief opstal ter plaatse van de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen":
b. dient te voldoen aan de gebruiksregels van artikel Recreatie - Recreatief opstal ten behoeve van huisvesting van tijdelijk personeel werkzaam in het ter plaatse gevestigde bedrijf, is toegestaan. Het tijdelijk personeel mag geen hoofdverblijf op Texel hebben en beschikt over een arbeidsovereenkomst voor een periode korter dan een jaar.

3.4.3 Woning

De (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bouwwerken dienen te voldoen aan de gebruiksregels van artikel Wonen van deze regels.

3.4.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (maximaal zes maanden) en met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf';
b. het opslaan van niet-agrarische producten buiten de gebouwen zoals auto's, caravans, boten en strandhuisjes;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;

d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan:

- in de recreatieve opstal ter plaatse van de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen";
- kamperen bij de boer na verlening van de omgevingsvergunning zoals vermeld in artikel 3.5 sub c;
- logies met ontbijt indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 51 lid 4.4 (Artikel 51 Wonen);
- kamperen op het achtererf in 1 tent of in 1 caravan in de directe nabijheid van de woning, waarbij:

1° de afstand tussen het kampeermiddel en de woning maximaal 50 meter mag bedragen;

2° het kampeermiddel niet geplaatst mag zijn in de periode van 1 november tot 15 maart;

3° het kampeermiddel landschappelijk goed is ingepast;

4° de lengte van de caravan is maximaal 6,50 meter gemeten zonder dissel;

5° op de gronden is geen sprake van recreatief opstal zoals op de verbeelding weergegeven in de maatvoering 'maximum aantal recreatieve opstallen'.

- het bieden van recreatief verblijf na verlening van de omgevingsvergunning zoals vermeld in artikel 3.5 sub g;

e. het gebruik van bedrijfsgebouwen of vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
f. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken;
g. het gebruik van gronden ten behoeve van een agrarische nevenactiviteit anders dan genoemd in artikel 3.5 ;
h. het gebruik van gronden ten behoeve van het huisvesten van seizoenspersoneel in kampeermiddelen.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij de afweging van de hieronder genoemde afwijking(en), is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" steeds onderdeel van het toetsingskader.

Nevenactiviteiten

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub g in die zin dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met een agrarische nevenactiviteit in de vorm van de volgende nevenactiviteiten dan wel nevenactiviteiten die voor wat betreft aard en omvang hieraan gelijk te stellen zijn:

1. zorg;
2. kinderopvang.

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

3. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf is minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf;
   de agrarische hoofdactiviteit is aantoonbaar verzekerd voor ten minste vijf jaar na het verlenen van toestemming voor uitoefenen van de nevenfunctie door middel van een bedrijfsplan;
4. de nevenactiviteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten;
   de monumentale bebouwing moet behouden blijven;
5. buitenopslag ten dienste van de nevenfunctie is verboden;
6. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf;
7. het betreft gronden en/of bouwwerken binnen het bouwvlak;
8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
9. de nevenactiviteit mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
10. de nevenactiviteit mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
11. er is sprake van een goede landschappelijke inpassing, hiervoor kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen;
12. de veiligheidssituatie van de nieuwe functie voldoet aan de normen van de Veiligheidsregio voor

wat betreft de aanrijdtijden van de hulpdiensten.

Opslag van mest

b. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub a in die zin dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak en de aanduiding 'erf' worden gebruikt voor het opslaan van mest;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de nevenactiviteit mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
2. de nevenactiviteit mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
3. aangetoond is dat binnen het agrarische bouwvlak en/of de aanduiding 'erf' geen ruimte is voor de opslag van mest;
4. de oppervlakte in gebruik voor de opslag van mest bedraagt maximaal 750 m2.

Kamperen bij de boer

c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub d in die zin dat ten behoeve van verblijfsrecreatie in het kader van kamperen bij de boer maximaal 15 kampeermiddelen worden geplaatst;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de kampeermiddelen mogen alleen geplaatst worden in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
2. er mogen uitsluitend kampeermiddelen, niet zijnde chaltes en stacaravans, geplaatst worden, waarbij de caravans gemeten zonder dissel niet langer dan 6,50 meter zijn;
3. de op het bouwvlak aantal aanwezige recreatieve opstallen wordt op het aantal kampeermiddelen in mindering gebracht;
4. de kampeermiddelen dienen binnen het bouwvlak geplaatst te worden of ter plaatse van de aanduiding 'erf';
5. het terrein moet qua inrichting aan onderstaande kwaliteitseisen voldoen:

- er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
- de afstand tussen de kampeermiddelen moet minimaal 5 meter bedragen;
- het terrein is goed landschappelijk ingepast, en wordt afgeschermd door een boomsingel van ten minste 5 meter breed;

ten aanzien van de terreininrichting kunnen nadere eisen in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

6. er moet binnen het bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn;
7. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn;
8. de recreatie-activiteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten;
9. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de nevenactiviteit mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
10. de nevenactiviteit mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;

11. Na afgifte van deze omgevingsvergunning mag het totaal aantal 'slaapplaatsen voor kamperen bij de boer' het aantal van 3.000 niet overschrijden.

Huisvestingtijdelijk personeel in kampeermiddelen

d. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub h met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding 'Kampeerterrein uitgesloten', in die zin dat na afgifte van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 3.5 sub c geplaatste kampeermiddelen gebruikt worden ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het betreft alleen huisvesting van tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
2. de huisvestingsmogelijkheden blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
3. de huisvesting mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.

Inpandige huisvestingtijdelijk personeel

e. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub e in die zin dat inpandige verblijven gerealiseerd worden voor huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het plaatsen van kampeermiddelen zoals bedoeld in artikel 3 lid 3.5 sub d biedt geen oplossing;

2. het betreft alleen huisvesting van tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
3. de huisvestingsmogelijkheden blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
4. de verblijfseenheden moeten voldoen aan onderstaande bouwvoorschriften

- er moet sprake zijn van een centrale entree en keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijk sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;

- de capaciteit in de verblijven mag niet meer bedragen dan 20 personen;
- de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor huisvesting van seizoenspersoneel mag niet meer zijn dan 260 m², ofwel maximaal 13 m² per persoon.

5. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
6. er moet binnen het bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn;
7. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn;
8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de huisvesting mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
9. de huisvesting mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.

Paardrijdbak

f. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub f in die zin dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van en gebruik als een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de paardrijdbak mag uitsluitend worden aangelegd binnen het bouwvlak en binnen de aanduiding ´erf´;
2. de paardrijdbak sluit zoveel mogelijk aan bij de bestaande bebouwing;
3. er is geen verlichting aanwezig na 22:00 uur;
4. de oppervlakte van de paardrijdbak is maximaal 800 m²,

tenzij er sprake is van een agrarisch bedrijf in de vorm van een professionele paardenfokkerij, dan is de oppervlakte van de paardrijdbak maximaal 1200 m²;

5. de afschermende hekwerken zijn niet hoger zijn dan 1,50 meter;
6. de paardrij-activiteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
7. de afstand tot enige in de nabijheid gelegen woning van een derde is minimaal 100 meter;
8. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de paardrijdbak mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
9. de paardrijdbak mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.

Recreatieappartementen in stolp

g. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub d in die zin dat maximaal 4 recreatieappartementen in een stolpboerderij worden gevestigd;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het betreft een stolp met een monumentale status of het betreft een nieuw gebouwde stolp ter vervanging van een oude stolp;
2. het authentieke uiterlijk van de stolp blijft behouden;
3. de recreatie-activiteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten;
4. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn;
5. er moet binnen het bouwvlak een bedrijfswoning aanwezig zijn;
6. de op het bouwvlak aanwezige slaapplaatsen in kampeermiddelen, die zijn toegestaan na toepassing van de afwijking in artikel 6 lid 5 sub c kamperen bij de boer, worden verminderd met de slaapplaatsen in appartementen die worden toegekend via deze afwijking: voor een kampeermiddel is de normtelling 3 slaapplaatsen en voor een appartement 5 slaapplaatsen;
7. de oppervlakte van een recreatieappartement bedraagt minimaal 50 m² en maximaal 70 m²;
8. na verlening van de omgevingsvergunning zijn maximaal 20 recreatieve slaapplaatsen toegestaan: voor een appartement is de normtelling 5 slaapplaatsen;
9. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
10. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de appartementen mogen de bedrijfsvoering en de

ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
11. de appartementen mogen geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden;
12. na afgifte van de omgevingsvergunning mag het gezamenlijk aantal slaapplaatsen van 45.000 op Texel niet overschreden worden;

Productie- en branchegerichte detailhandel

h. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.4.4 sub c in die zin dat ondergeschikte detailhandel op het bedrijf plaatsvindt;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het gaat uitsluitend om eigen vervaardigde, geteelde of branchegerelateerde producten;
2. de detailhandelsactiviteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de agrarische bedrijfsactiviteiten;
3. de detailhandel vindt plaats in de bestaande bebouwing;
4. het verkoop-vloeroppervlak is maximaal 80 m²;
5. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
6. de omvang van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf moet minimaal die van een reëel agrarisch bedrijf zijn;
7. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de detailhandel mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
8. de detailhandel mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten, de natuurwaarden en de landschappelijke waarden.

3.6 Omgevingsvergunningvoor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Algemeen

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

a. het aanplanten van bomen of houtgewas buiten het bouwvlak en buiten gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf';
b. het aanleggen, verbreden of verharden van agrarische ontsluitingswegen, paden of andere oppervlakteverharding buiten het bouwvlak en buiten gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf';

c. het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen, en het aanbrengen van kunstwerken zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen;

d. het ophogen, afgraven of egaliseren van gronden of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw;
het aanleggen van voorzieningen voor het extensief recreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik.

3.6.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel 3.6.1 is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

a. het normale onderhoud of het normale agrarische gebruik;
b. het aanbrengen van verhardingen van ondergeschikte betekenis bij reëele danwel volwaardige

agrarische bedrijven en woningen, zoals het maken van oprijlanen, uitritten en ontsluitingen van percelen tot een gezamenlijke oppervlakte van 400 m2 en parkeervoorzieningen tot een aantal van niet meer dan 5. Deze regel geldt niet voor schapenboeten. Bij schapenboeten mag geen verharding worden aangelegd;

c. het graven van plassen of vijvers binnen een bouwvlak en op gronden ter plaatse van de aanduiding 'erf' tot een gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;
d. de bestrijding van een aanwezige of dreigende calamiteit.

3.6.3 Toetsingscriteria

a. Bij de afweging van de hierboven genoemde omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" steeds onderdeel van het toetsingskader;
b. De in artikel 3.6.1 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend indien de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.

3.6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Bij de afweging van de hieronder genoemde wijzigingen, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" steeds onderdeel van het toetsingskader.

Het plan kan worden gewijzigd in die zin dat:

Vergroting bouwvlak

a. een bouwvlak wordt vergroot tot maximaal 1,5 hectare;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering, waarbij deze noodzaak blijkt uit een bij de aanvraag in te leveren bedrijfsplan;
2. uit het in te dienen erf- inrichtingsplan blijkt dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van erf, beplanting en bebouwing conform het Beeldkwaliteitsplan;
3. de vergroting doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
4. deze wijzigingsbevoegdheid is, gedurende de planperiode en over het gehele plangebied gezien, minder dan 47 keer toegepast.

De ligging van het bouwvlak

b. een bouwvlak wordt maximaal 100 meter verschoven

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de verschuiving is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering of in het kader van natuurontwikkeling;
2. de oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot;
3. de verschuiving doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
4. uit het in te dienen erfinrichtingsplan blijkt dat er sprake is van een goede landschappelijke

inpassing van erf, beplanting en bebouwing conform het Beeldkwaliteitsplan.

Paardenhouderij

c. een aanduiding "Paardenhouderij" op de verbeelding wordt toegevoegd ter plaatse van een bouwvlak;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bouwvlak of de aanduiding 'erf';
2. de paardenhouderij doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

Ligging en vergroting erf

d. het opnemen van de aanduiding 'erf' of het wijzigen van de ligging van de aanduiding 'erf';

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de aanduiding dient op en aansluitend aan het bouwvlak te liggen;
2. de oppervlakte van de aanduiding is maximaal 1 hectare groter dan de oppervlakte van het bouwvlak;
3. de aanduiding is noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering waarbij aangetoond moet worden dat voor de beoogde (neven)activiteiten, geen ruimte is binnen het bouwvlak;
4. de opname van de aanduiding 'erf' doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
5. uit het in te dienen erfinrichtingsplan blijkt dat er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van erf, beplanting en bebouwing conform het Beeldkwaliteitsplan.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven zoals die onder de categorieën 1, 2 en 3 zijn genoemd in Bijlage 3 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013", en naar de aard en omvang daarmee vergelijkbare bedrijven, niet zijnde geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
b. het wonen ten behoeve van het bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

c. verblijfsrecreatie indien in de maatvoering 'maximum aantal recreatieve opstallen' op de verbeelding is opgenomen dat een of meer recreatieve opstallen aanwezig mogen zijn;
d. uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" dan wel een activiteit die voor wat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in deze bijlage vermelde activiteiten;
e. kleinschalige duurzame energieopwekking;
f. verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

g. tuinen, erven en terreinen;
h. overige bouwwerken;

en mede bestemd voor:

i. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'Detailhandel';
j. onderwijs ter plaatse van de aanduiding "Onderwijs".

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Het bouwen van gebouwen, overkappingen en overige bouwwerken conform de in artikel 4.2.2 en artikel 4.2.3 genoemde maatvoering, is mede toegestaan ten behoeve van gebruik dat is toegelaten na afwijking van de regels van dit plan.

4.2.2 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. de gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen en overkappingen, uitgezonderd de bedrijfswoning en daarbij behorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan het op de verbeelding aangegeven aantal m²;
c. er mogen geen nieuwe bedrijfswoningen worden toegevoegd;
d. de bestaande bedrijfswoning en de bijbehorende bouwwerken dienen te voldoen aan artikel Wonen (Artikel 51 Wonen);
e. de maatvoering van een gebouw moet voldoen aan het volgende bouwschema:

Goothoogte	max. 4,50 m
Dakhelling	min. 30° en max. 60°

Bouwhoogte	max. 8,50 m

of maximaal de bestaande goothoogte of bouwhoogte, indien deze hoger is;

f. het maximum aantal toegestane recreatieve opstallen is op de verbeelding weergegeven in de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen";
g. de recreatieve opstallen dienen te voldoen aan de regels voor Recreatie - Recreatief opstal (Bijlage 4).
h. bestaande recreatieve opstallen, die zich inpandig in, of aangebouwd aan, een gebouw bevinden, mogen niet als losstaand bouwwerk worden herbouwd.

4.2.3 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

a. het oprichten van windturbines is niet toegestaan;
b. de hoogte van overige bouwwerken mag maximaal 5 meter bedragen;
c. de hoogte van erf- of terreinafscheidingen mag maximaal 1 meter zijn, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (de) woonhuis(zen) maximaal 2 meter mag zijn.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Recreatief opstal

Het gebruik van een recreatief opstal ter plaatse van de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen":

a. dient te voldoen aan de gebruiksregels van artikel Recreatie - Recreatief opstal (Bijlage 4)
b. ten behoeve van huisvesting van tijdelijk personeel werkzaam in het ter plaatse gevestigde bedrijf, is toegestaan. Het tijdelijk personeel mag geen hoofdverblijf op Texel hebben en beschikt over een arbeidsovereenkomst voor een periode korter dan een jaar.

4.3.2 Woning

De (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bouwwerken dienen te voldoen aan de gebruiksregels van artikel Wonen (Artikel 51 Wonen).

4.3.3 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan:

- in de recreatieve opstal ter plaatse van de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen";
- logies met ontbijt indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals vermeld in artikel 51 lid 4.4 (Artikel 51 Wonen);
- kamperen op het achtererf in 1 tent of in 1 caravan in de directe nabijheid van de woning, waarbij:

1° de afstand tussen het kampeermiddel en de woning maximaal 50 meter mag bedragen;

2° het kampeermiddel niet geplaatst mag zijn in de periode van 1 november tot 15 maart;

3° het kampeermiddel landschappelijk goed is ingepast;

4° de lengte van de caravan is maximaal 6,50 meter gemeten zonder dissel;

5° op de gronden is geen sprake van recreatief opstal zoals op de verbeelding weergegeven in de maatvoering "maximum aantal recreatieve opstallen".

b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "Detailhandel";

c. het gebruik van bedrijfsgebouwen of vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken;
e. opslag van niet aan het bedrijf gerelateerde goederen;
f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een onderwijsinstelling, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding "Onderwijs".

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij de afweging van de hieronder genoemde afwijking(en), is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" steeds onderdeel van het toetsingskader.

Productie- en branchegerichte detailhandel

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.3.3 sub b in die zin dat ondergeschikte detailhandel op het bedrijf plaatsvindt;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het gaat uitsluitend om eigen vervaardigde of branchegerelateerde producten;
2. de detailhandelsactiviteiten blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de bedrijfsactiviteiten;
3. de detailhandel vindt plaats in de bestaande bebouwing;
4. het verkoop-vloeroppervlak is maximaal 80 m²;
5. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bestemmingsvlak;
6. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de detailhandel mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
7. de detailhandel mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten en de landschappelijke waarden.

Inpandige huisvestingtijdelijk personeel

b. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.3.3 sub c in die zin dat inpandige verblijven gerealiseerd worden voor huisvesting van tijdelijk personeel van het ter plaatse gevestigde bedrijf;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het betreft alleen huisvesting van tijdelijk personeel dat over een arbeidscontract voor een periode korter dan een jaar beschikt en geen hoofdverblijf op Texel heeft;
2. de huisvestingsmogelijkheden blijven naar aard en uiterlijk een ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsactiviteiten en hebben een rechtstreekse relatie met de bedrijfsactiviteiten;
3. de verblijfseenheden moeten voldoen aan onderstaande bouwvoorschriften:

- er moet sprake zijn van een centrale entree en keukenvoorziening. Indien dat vanwege de bouwkundige bestaande situatie onmogelijk is, dienen in elk geval zodanig voorzieningen getroffen te worden dat qua uiterlijk sprake is van bij elkaar horende verblijfseenheden;
- de capaciteit in de verblijven mag niet meer bedragen dan 20 personen;
- de gezamenlijke oppervlakte in gebruik voor huisvesting van seizoenspersoneel mag niet meer zijn dan 260 m², ofwel maximaal 13 m² per persoon;

4. er zijn voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein;
5. er moet een bedrijfswoning aanwezig zijn;
6. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en de huisvesting mag de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven en de woonfunctie van omliggende woningen niet beperken;
7. de huisvesting mag geen onoverkomelijke belemmeringen opleveren voor de verkeersfunctie, de milieuaspecten en de landschappelijke waarden.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Bij de afweging van de hieronder genoemde wijzigingen, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013"steeds onderdeel van het toetsingskader.

Het plan kan worden gewijzigd in die zin dat:

Wonen - Vab

a. na bedrijfsbeëindiging de bestemming "Bedrijf" wordt gewijzigd in de bestemming Wonen - Vab (Artikel 53 Wonen - Vab);

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. na wijziging gelden de regels van de bestemming Wonen - Vab (Artikel 53 Wonen - Vab);
2. alle gebruik en bebouwing in het gehele bouwvlak van het voormalige bedrijf, worden meegenomen in de wijziging;
3. het moet aannemelijk zijn dat de bebouwing binnen afzienbare tijd niet (meer) voor bedrijfsvoering gebruikt zal worden;
4. de bestemmingsgrens wordt gelijkgesteld aan de grens van het betrokken perceel met een maximum van 5.000 m². Hierbij wordt de bestaande natuurlijke erfgrens zo veel mogelijk gevolgd. Binnen dit bestemmingsvlak wordt een passend bouwvlak ingetekend.
5. minimaal 50 % van de voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt uitgezonderd de woning, de daarbij behorende bouwwerken toegestaan conform artikel Wonen (Artikel 51 Wonen), de eventueel aanwezige recreatieve opstallen en de eventueel aanwezige monumentale bebouwing;
6. na toepassing sub 5 mag maximaal 650 m² aan bebouwing aanwezig zijn uitgezonderd de woning, de daarbij behorende bouwwerken toegestaan conform artikel Wonen (Artikel 51 Wonen), de eventueel aanwezige recreatieve opstallen en de eventueel aanwezige monumentale bebouwing;
7. in afwijking op bovengenoemde saneringsregeling onder sub 5 en 6 van dit artikellid mogen aanwezige karakteristieke architectuur-combinaties van woonhuis en voormalig bedrijfsgebouw, in stand gehouden worden. Als deze later alsnog gesloopt worden, zal alsnog voldaan moeten worden aan de saneringsregeling uit sub 5 en 6 van dit artikel;
8. uit het in te dienen erfinrichtings- en saneringsplan blijkt dat er sprake is van:

- sanering die voldoet aan het gestelde onder sub 5 en 6 van dit artikellid;
- een goede landschappelijke inpassing van erf, beplanting, verharding en bebouwing conform het Beeldkwaliteitsplan;

9. de wijziging naar Wonen - Vab (Artikel 53 Wonen - Vab) doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersfunctie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
b. het storten van puin en afvalstoffen;
c. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
d. het gebruik ten behoeve van prostitutie of seksinrichting;
e. het gebruik van gronden voor opslag van aan het gebruik onttrokken werktuigen, gereedschappen en materialen en overigens al hetgeen niet in overeenstemming is met de krachtens de bestemming toegelaten activiteiten.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 Geluidzone

7.1.1 Bouwregels

Het is verboden gevoelige bebouwing op te richten ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone'.

7.2 Luchtvaartverkeerszone - 1

voorziening ten behoeve van de luchtvaart en de verkeersveiligheid

7.2.1 Bouwregels

Het is verboden gebouwen en overige bouwwerken op te richten hoger dan:

1. 0 meter, ter plaatse van de aanduiding 'Luchtverkeerszone – 1a'
2. 10 meter oplopend tot 20 meter, waarvan blijkt dat het bouwwerk hoger is dan de door middel van het toetsingsvlak aangeduide oplopende bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone 1b'
3. 20 meter oplopend tot 30 meter, waarvan blijkt dat het bouwwerk hoger is dan de door middel van het toetsingsvlak aangeduide oplopende bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone 1c.

7.2.2 Afwijken van de bouwregels

Van het in artikel 7.2.1 bepaalde kan afgeweken worden voor het oprichten van gebouwen en overige bouwwerken hoger dan 10 - 20 meter;

hierbij gelden de volgende voorwaarden:

ingeval de beoogde maximale hoogte van een (bouw)plan een toetsingsvlak van de communicatie-, navigatie- of surveillanceapparatuur van Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) doorsnijdt dient advies te worden ingewonnen bij LVNL (of diens rechtsopvolger) over het effect hiervan op de goede werking van betreffende apparatuur.

7.3 Luchtvaartverkeerszone - 3

geluidszonering

7.3.1 Bouwregels

Het is verboden gevoelige bebouwing op te richten ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerszone - 3'.

7.3.2 Afwijken van de bouwregels

Van het in artikel 7.3.1 bepaalde kan afgeweken worden voor het oprichten van gevoelige bebouwing;

Hierbij geldt de volgende voorwaarde:

1. er is een verklaring van geen bezwaar afgegeven door het bevoegd gezag op grond van het Besluit Burgerluchthavens.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

8.1 Algemeen

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in dit plan in die zin dat:

a. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van geringe omvang gebouwd mogen worden ten behoeve van een publieke dienst, zoals wachthuisjes, telefooncellen, transformatorhuisjes, schakelkasten, gemaaltjes, toiletten en bedieningshuisjes. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
1. de hoogte van het bouwwerk bedraagt maximaal 5 meter;
2. de inhoud bedraagt maximaal 50 m3;
3. de afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 1 meter;

b. de dakhelling van gebouwen en/of overkappingen wordt verlaagd en/of verhoogd, mits:
1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

c. tijdelijke opslag van materialen voor het uitvoeren van waterstaatkundige werken die noodzakelijk zijn voor de kustverdediging wordt toegestaan;
d. een antenne wordt gebouwd die noodzakelijk is voor het VDF-luchtvaartbaken, tot een hoogte van 10 meter;
e. een antenne wordt gebouwd die noodzakelijk is voor het MF/HF radiotelefonie-communicatiesysteem (communicatie met schepen en vliegtuigen) dat gebruikt wordt door de Kustwacht voor het bewaken van de veiligheid op de Noordzee, in de nabijheid van de vuurtoren, tot een hoogte van 20 meter;
f. tijdelijk afgeweken mag worden van de gebruiks- en bouwregels ten behoeve van het houden van een evenement.

8.2 Toetsing

Bij de afweging van de afwijking(en), zoals hierboven genoemd is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013", steeds onderdeel van het toetsingskader.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien hierdoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden en opstallen of de waarden van omliggende gronden.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 Wijziging van een bestemming ten behoeve van een seksinrichting

Bij de afweging van de hieronder genoemde wijziging(en), is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlagen bij regels bestemmingsplan "Buitengebied Texel 2013" bijlagen bij de regels, steeds onderdeel van het toetsingskader.

Het plan kan gewijzigd worden in die zin dat de bestemming van gronden of gebouwen wordt gewijzigd in de bestemming "Cultuur en Ontspanning - Seksinrichting" voor de vestiging van een prostitutiebedrijf en/of als seksinrichting;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

a. op het moment van aanvraag zijn nog geen van de in dit plan opgenomen gronden of gebouwen gewijzigd ten behoeve van de prostitutie en/of als seksinrichting;
b. de prostitutie en/of seksinrichting vindt binnen de bestaande bebouwing plaats;
c. de prostitutie of seksinrichting doet geen onevenredige afbreuk aan de openbare orde, de woonsituatie en de verkeerssituatie;
d. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bestemmingsvlak;
e. Er is maximaal één seksinrichting op Texel toegestaan.

Artikel 10 Voldoende parkeergelegenheid

a. een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd of in gebruik genomen worden, wanneer op het bestemmingsvlak, of in de omgeving daarvan, niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden;
b. bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid;
c. bij een omgevingsvergunnig kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1 met maximaal 10%;
c. artikel 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Eenmalige afwijking

Er kan eenmalig afgeweken worden van artikel 11.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk met maximaal 10%.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

d. artikel 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.1 sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. artikel 11.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Gemeente Texel

TOELICHTING

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp

Gemeente Texel

TOELICHTING

KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	
Projectnummer:	**NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01**
Titel:	**Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp**

Status	**Datum**
Concept:	
Voorontwerp:	
Ontwerp:	
Vastgesteld:	

Projectleider:

Auteur:

Inhoudsopgave

TOELICHTING **6**

Hoofdstuk1 Inleiding **6**

1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 6
1.3 Vigerende planologische situatie 8
1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting 10

Hoofdstuk2 Beschrijving van de situatie **12**

2.1 Huidige situatie 12
2.2 Toekomstige situatie 12
2.3 Ruimtelijke kwaliteit 14

Hoofdstuk3 Beleidskader **16**

3.1 Rijksbeleid 16
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 16
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 16
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 17
3.2 Provinciaal beleid 18
3.2.1 Provinciale omgevingsvisie NH2050 18
3.2.2 Provinciale omgevingsverordening NH2020 18
3.3 Gemeentelijk beleid 19
3.3.1 Structuurvisie 2020: Texel op Koers 19
3.3.2 Welstandsnota 19
3.3.3 Strategische Bedrijventerreinenvisie Texel 19

Hoofdstuk4 Uitvoeringsaspecten **20**

4.1 Flora en fauna 20
4.1.1 Wettelijk kader 20
4.1.2 Gebiedsbescherming 21
4.1.3 Soortenbescherming 21
4.1.4 Conclusie 21
4.2 Bodemkwaliteit 22
4.2.1 Wettelijk kader 22
4.2.2 Resultaten onderzoek 22
4.2.3 Conclusie 22
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 22
4.3.1 Wettelijk kader 22
4.3.2 Cultuurhistorie 22
4.3.3 Archeologie 22
4.3.4 Conclusie 23

4.4 Luchtkwaliteit 23
4.4.1 Wettelijk kader 23
4.4.2 Beoordeling 23
4.4.3 Conclusie 23
4.5 Parkeren en verkeer 23
4.5.1 Parkeren 23
4.5.2 Verkeer 24
4.5.3 Conclusie 24
4.6 Geluidhinder 24
4.6.1 Wettelijk kader 24
4.6.2 Onderzoek / beoordeling 25
4.6.3 Conclusie 25
4.7 Bedrijven en milieuzonering 25
4.7.1 Wettelijk kader 25
4.7.2 Onderzoek / beoordeling 26
4.7.3 Conclusie 26
4.8 Externe veiligheid 26
4.8.1 Wettelijk kader 26
4.8.2 Onderzoek / beoordeling 28
4.8.3 Conclusie 29
4.9 Kabels en leidingen 29
4.10 Water 29
4.10.1 Inleiding 29
4.10.2 Beleidskader 29
4.10.3 Watertoets 30
4.10.4 Conclusie 31
4.11 M.e.r.-beoordeling 31
4.11.1 Wettelijk kader 31
4.11.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 31
4.11.3 Conclusie 31

Hoofdstuk5 Juridische planbeschrijving 32

5.1 Inleiding 32
5.2 Inleidende regels 32
5.2.1 Begrippen 32
5.2.2 Wijze van meten 32
5.3 Bestemmingsregels 33
5.3.1 Opbouw bestemmingen 33
5.3.2 Bestemmingen 33
5.4 Algemene regels 33
5.4.1 Anti-dubbeltelregel 33
5.4.2 Overige algemene regels 33
5.5 Overgangs- en slotregels 34
5.5.1 Overgangsregel 34
5.5.2 Slotregel 34

Hoofdstuk6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 35

6.1 Economische uitvoerbaarheid 35
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 35
6.2.1 Overleg met overheidsinstanties 35

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Postweg 145 in De Cocksdorp bevindt zich het groenvoorzieningsbedrijf Hooijschuur Groen. Het bedrijf is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur. Gezien de huidige groei en de voorziene groei in de komende jaren is er behoefte aan uitbreiding van het bouwvlak en de bouw van een schuur van 750 m^2. De schuur zal ten eerste ruimte bieden aan machines en materieel (+- 600 m^2) en daarnaast aan de opslag van en verwerking van plantmateriaal (+- 150 m^2). De extra opslagruimte is noodzakelijk om te voorkomen dat de bedrijfsmaterialen buiten opgeslagen moeten worden. Hierdoor zullen de materialen namelijk te veel worden blootgesteld aan de elementen, met alle gevolgen van dien. Tevens is een buitenopslag vanuit ruimtelijke oogpunt niet wenselijk.

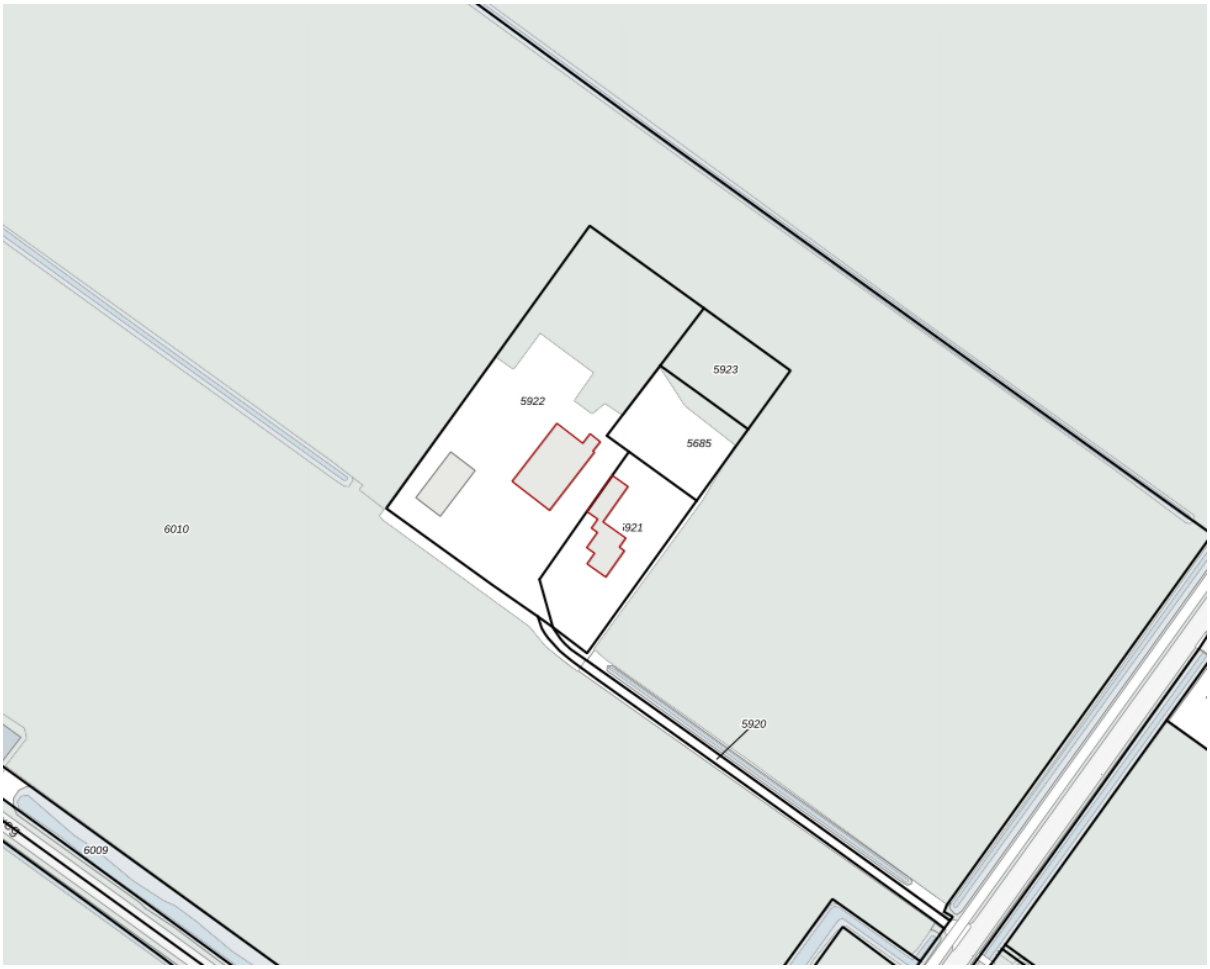
Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat met de bouw van de schuur niet past binnen de bestemming 'Agrarisch - Strandpolders' en het initiatief buiten het bouwvlak valt. Om de 750 m2 extra opslagruimte planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader. In deze toelichting wordt de beoogde ontwikkeling beschreven en wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Postweg 145 in De Cocksdorp. De locatie ligt in het buitengebied van De Cocksdorp, dat zich op het noordelijke gedeelte van het waddeneiland Texel bevindt. Richting het westen is het strand gelegen, maar ook natuurgebied De Slufter. Ten zuiden van het perceel bevindt zich het vliegveld. De locatie wordt omgeven door agrarische landerijen waaraan afwisselend woonhuizen, bedrijven en recreatieve voorzieningen zijn gevestigd. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Texel, sectie A, perceel 5922. Het is gesitueerd op het noordelijke deel van het genoemde perceel. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 12142 m^2. In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto met aanduiding plangebied (bron: Google Maps)

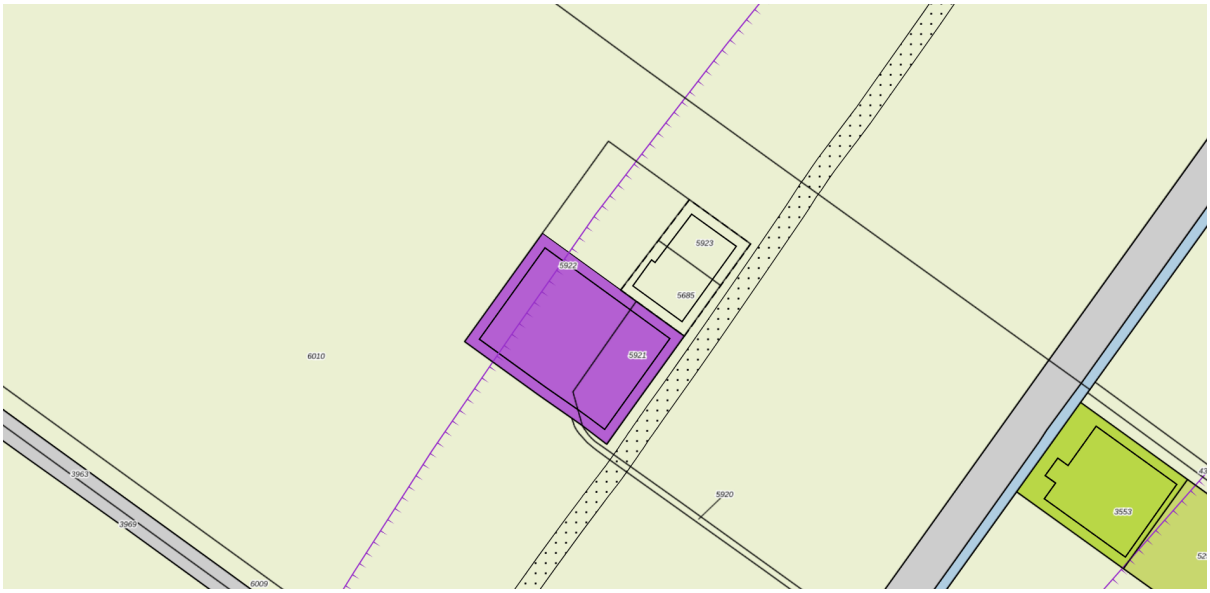


Uitsnede kadastrale kaart (bron: perceelloep.nl)

1.3 Vigerende planologische situatie

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013', vastgesteld op 12 juni 2013 door de raad van de gemeente Texel en het 'Reperatieplan Buitengebied Texel', vastgesteld op 17 oktober 2018 door de raad van de gemeente Texel.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemming 'Bedrijf' met een bouwvlak en een maximum bebouwd oppervlak van 610 vierkantemeter en enkelbestemming ‘Agrarisch - Strandpolders’. Tevens heeft het plangebied de gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone – 1b’ en de gebiedsaanduiding ‘Luchtvaartverkeerzone – 3’.



Uitsnede bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Enkelbestemming - Bedrijf

Binnen de enkelbestemming ‘Bedrijf’ zijn de gronden bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven zoals die onder de categorieën 1, 2 en 3 zijn genoemd in Bijlage 3 in bijlagen bij de regels, en naar de aard en omvang daarmee vergelijkbare bedrijven, niet zijnde geluidszoneringsplichtige of risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;

b. het wonen ten behoeve van het bedrijf;

met daaraan ondergeschikt:

c. verblijfsrecreatie indien in de maatvoering ' maximum aantal recreatieve opstallen' op de verbeelding is opgenomen dat een of meer recreatieve opstallen aanwezig mogen zijn;

d. uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in bijlagen bij de regels dan wel een activiteit die voor wat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in deze bijlage vermelde activiteiten;

e. kleinschalige duurzame energieopwekking;

f. verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

g. tuinen, erven en terreinen;

h. overige bouwwerken;

en mede bestemd voor:

i. detailhandel ter plaatse van de aanduiding 'Detailhandel';

j. onderwijs ter plaatse van de aanduiding "Onderwijs".

Enkelbestemming - Agrarisch - Strandpolders

Binnen de enkelbestemming ‘Agrarisch - Strandpolders’ zijn de gronden bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;

b. een agrarisch grondgebonden bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'Bouwvlak';

c. een intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'Intensieve veehouderij';

d. agrarisch erf ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - erf';

e. het wonen ten behoeve van een agrarisch bedrijf;

f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;

g. plattelandswoning ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning';

Aanduidingen betreffende luchtvaartverkeerszone

De maximale bouwhoogte op het perceel bedraagt 10 meter voor de woning dus de luchtvaartverkeerszone 1b legt geen beperkingen op aan het perceel. Binnen de aanduiding ‘Luchtvaartverkeerszone – 3’ is het niet toegestaan om nieuwe geluidgevoelige gebouwen op te richten.

Conclusie

Onderhavig initiatief is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013', omdat de bouw van de schuur niet past binnen de bestemming 'Agrarisch - Strandpolders' en het initiatief buiten het bouwvlak valt.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding;
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- In Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied;
- De gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven;
- In Hoofdstuk 5 worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;

- Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Hierin worden de resultaten beschreven van de gevolgde inspraakprocedure en het vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is op het perceel het bedrijf Hooijschuur Groen gevestigd. De bedrijfsopstallen beslaan ca. 600 m². Daarnaast is er een bedrijfswoning op het perceel gevestigd. Het bedrijf is gespecialiseerd in het beheren en onderhouden van recreatiebungalows, recreatieterreinen en natuur op Texel. Naast de particuliere sector is het bedrijf Hooijschuur Groen werkzaam voor de publieke sector, zoals voor Staatsbosbeheer en Vereniging Natuurmomenten. Voor deze twee grote natuurbeheerders voert het bedrijf specialistische beheerwerkzaamheden uit. Hiervoor beschikt het bedrijf over een compleet en specialistisch machinepark. Dit vraagt om veel opslagruimte, waarbij de machines en werktuigen ook nog eens ieder jaar groter worden. Het bedrijf is in de afgelopen jaren gegroeid waardoor de locatie aan de Postweg 145 te klein is geworden.

Voordat gekeken werd naar nieuwbouw op dit perceel zijn diverse alternatieven onderzocht. Een bedrijventerrein bleek niet echt haalbaar, hier was te weinig ruimte beschikbaar en het ligt tevens niet op de gewenste plek. Er zijn verschillende mogelijkheden onderzocht waarbij kavels geruild of verkocht werden in de directe omgeving. Maar om verschillende redenen kon hier geen overeenstemming bereikt worden. Daarom is gekeken naar de mogelijkheden op het eigen perceel.





Foto's huidige situatie Postweg 145 met veel machines en (buiten)opslag.

2.2 Toekomstige situatie

Gezien de groei van het bedrijf is de vraag naar meer bedrijfsopstallen en bouwvlak toegenomen. In de gewenste situatie wordt het bouwvlak met bestemming 'Bedrijf' uitgebreid, zodat er een schuur van 750 m^2 gerealiseerd kan worden.

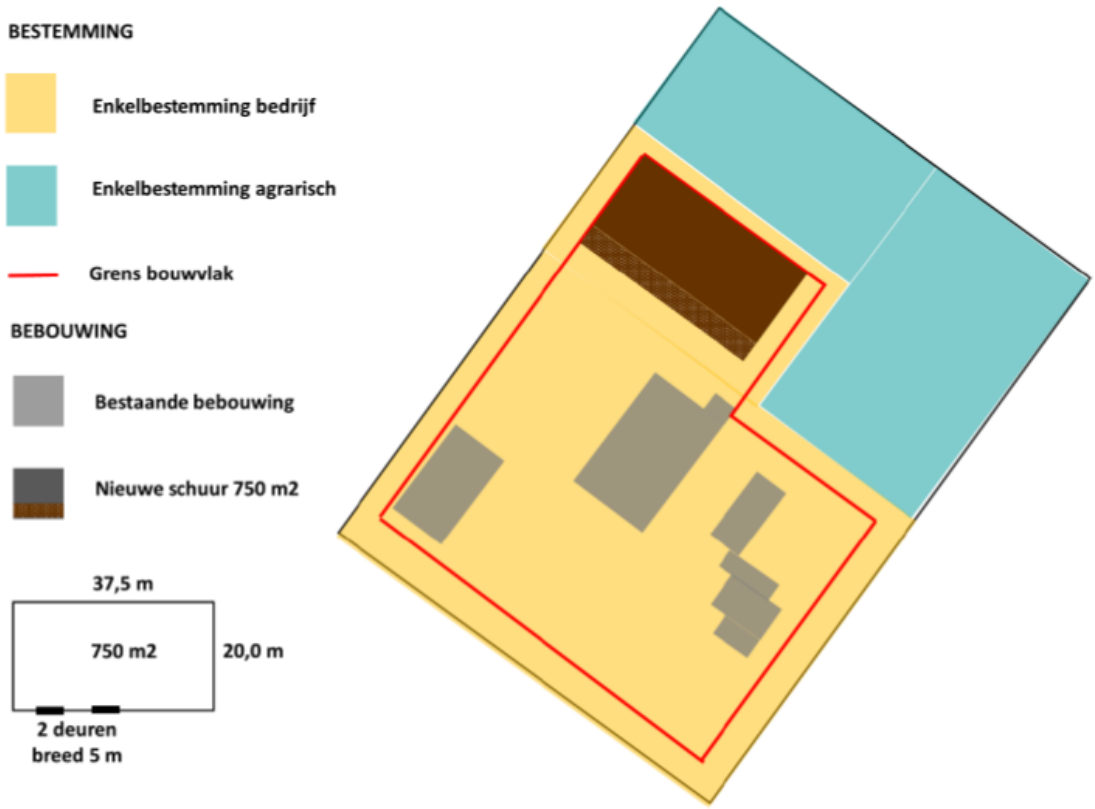
Op het perceel ligt een agrarisch bouwvlak van ca. 1230 m^2. Dit bouwvlak kan echter alleen benut

worden voor agrarische functies en niet voor bedrijfsfuncties. Om extra verstening te voorkomen zal dit bouwvlak wegbestemd worden. Door deze uitruil levert de initiatiefnemer hier bouwmogelijkheden in zodat de schuur van 750 m^2 zelfs zorgt voor een afname van de bouwmogelijkheden en mogelijke verstening.

Het grootste gedeelte (+- 600 m^2) van de nieuwe schuur zal worden gebruikt voor machines en materieel. Het noodgedwongen buiten laten staan van machines en materieel is in de nieuwe situatie verleden tijd, wat de levensduur en het gebruiksvriendelijkheid van de machines ten goede zal komen. Over het algemeen geeft een binnenopslag een beter (minder rommelig) ruimtelijk beeld dan een buitenopslag. Tevens is het vanuit de provinciale en gemeentelijke regelgeving voor vrijkomende agrarische bebouwing niet toegestaan om hier een buitenopslag te realiseren.

Daarnaast is het leveren van planten een essentieel en groeiend onderdeel van de bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze groeiende bedrijfsactiviteit is er noodzaak voor ruimte voor de opslag, verwerking en verpakking van plantmateriaal. Voor de opslag, verwerking en verpakking van plantmateriaal (planten, heesters en bomen) is in de toekomstige situatie een gedeelte van circa 150 m^2 aan opslagruimte nodig.

In onderstaande tekeningen is de benodigde opslagruimte van 750 m^2 ingetekend. Voor de inrichting van de toekomstige situatie is daarbij uitgegaan van een schuur van 37,5 x 20,0 meter, waarbij rekening gehouden is met het in- en uitrijden van grote machines.



Tekening toekomstige situatie met extra opslagruimte

Ter compensatie voor het creëren van de extra opslagruimte voor het bedrijf wordt het agrarische bouwvlak en de functieaanduiding 'erf' verwijderd. Het recht om te bouwen in het agrarische gebied aan de oostelijke zijde van het perceel (zie ook uitsnede bestemmingsplan in sectie 1.3) komt daarmee te vervallen, in ruil voor het uitbreiden van het bouwvlak binnen de bestemming 'Bedrijf'.

2.3 Ruimtelijke kwaliteit

De ontworpen structuur van de strandpolders is rechtlijnig van opzet. De structuur is helder, rigide en geblokt. De hoofdwegen vormen ellenlange lijnen in de lengterichting van de polder. Langs deze onbeplante wegen liggen net als in de Beemster en de Purmer losse erven die de polderstructuur nog enigszins 'leesbaar 'maken, met op kruispunten kleine dorpen. De sloten lopen allemaal parallel en staan haaks op de lengterichting van de wegen. De kavels zijn groot en haast niet van elkaar te onderscheiden. Dwars door deze strak gepatroneerde orde kronkelen natuurlijke kreken die het oude landschap van voor de inpoldering verraden. De zuidoostzijde wordt begrensd door een hoge dijk en de noordoostzijde door het duin.

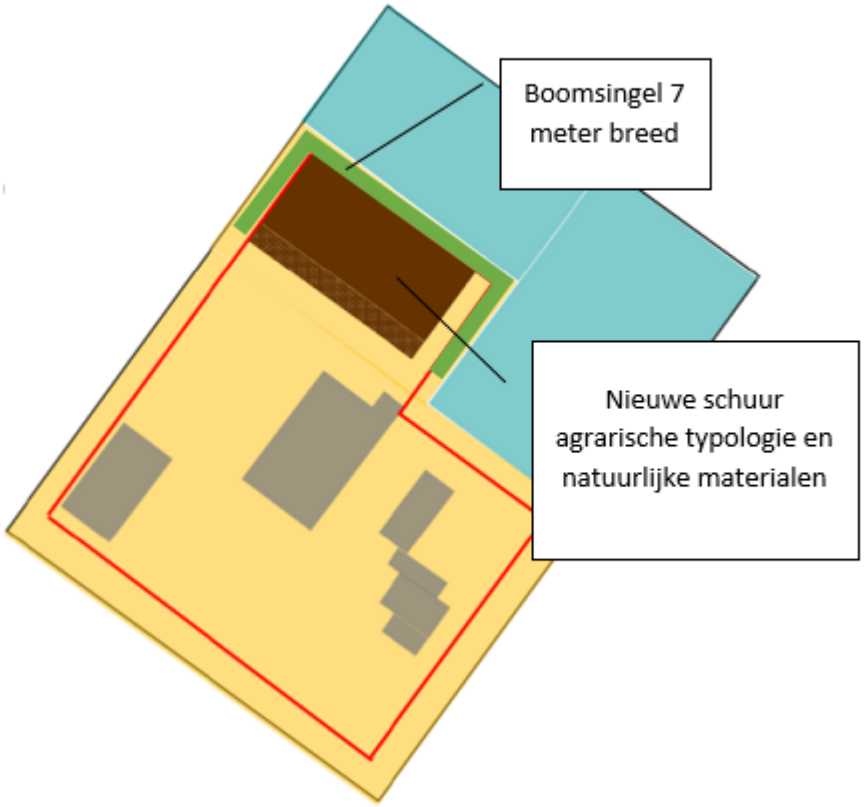
Bedrijven die aan de lijnen van de strandpolders staan, moeten net als de boerenerven landschappelijk een positieve rol spelen. Dit houdt in dat ze moeten voldoen aan dezelfde eisen als de andere bebouwing. De voorgevel dient te worden gericht naar de straat. Het volume moet herkenbaar strandpolders zijn: stoer en eenduidig met een natuurlijke uitstraling van duurzaamheid. Een persoonlijke landelijke expressie, met ritmische kappen, stoere materialen en volumes die aansluiten bij de ruimtelijke kwaliteit van het platteland.

Criteria

- grootschalige bebouwing in agrarische typologie (schuur, stal, hoeve)
- eigentijdse interpretatie agrarische volumes
- ensembles maken, eenheid tussen bouwdelen
- voorkant maken naar de weg
- ritmisch kappensilhouet
- geen opvallende en schreeuwerige benamingen
- natuurlijke materialen, duurzame uitstraling

Het is nog onbekend hoe de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Wel zal de nieuwe schuur zal worden gerealiseerd in een agrarische typologie en aansluiten bij de erfgedachte. Ook zullen natuurlijke materialen worden gebruikt bij de bouw.

Om de schuur landschappelijk in te passen zal een boomsingel van 7 meter breed worden aangeplant. Op navolgend figuur is deze inrichting weergeven.



Erfinrichting Postweg 145 met boomsingel

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI. Het plan draagt bij aan een afgestemd aanbod van ruimte voor bedrijvigheid en voldoende fysieke ruimte voor bedrijvigheid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;

- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het Barro zoomt niet in op het schaalniveau, waarop het beoordelings- en afwegingsproces inzake het genoemde initiatief zich zullen voordoen Met dit bestemmingsplan worden er geen rijksbelangen geraakt. Het rijksbeleid staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. er dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte;
2. indien er een vraag is aangetoond, dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten. Indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering benodigd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit het Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Uit jurisprudentie blijkt dat er in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wanneer de uitbreiding van een bedrijfspand als "voldoende substantieel " wordt beschouwd. Dit is het geval bij de uitbreiding van een bedrijfspand met een bruto-vloeroppervlakte groter dan 500 m^2. Onderhavig initiatief betreft de bouw van 750m^2 aan uitbreiding van het bedrijfspand en komt daarmee boven een bruto-vloeroppervlak van 500 m^2. Het initiatief is daarmee "voldoende substantieel" en kan als stedelijk ontwikkeling worden aangemerkt. Het doorlopen van de laddertoets is daarom noodzakelijk.

Het plan betreft een autonome ontwikkeling van het bedrijf Hooijschuur groen. Zij hebben behoefte aan extra opslagruimte om hun materieel duurzaam te stallen. Deze behoefte is ontstaan door de vraag van opdrachtgevers binnen het grondgebied van de gemeente Texel. Het bedrijf voorziet daarmee in een lokale vraag.

De benodigde ruimte is op bestaande bedrijventerreinen van de gemeente Texel niet beschikbaar. Daarnaast zit het bedrijf nu op een goede plek, dicht bij de bestaande opdrachtgevers. In de directe omgeving is gezocht of het mogelijk was gebruik te maken van bestaande agrarische opstallen, maar dit bleek om diverse redenen niet mogelijk. Verder wordt de bestaande mogelijkheid om een agrarische opstal te realiseren planologisch verwijderd, om in te ruilen voor de mogelijkheid van een bedrijfsopstal.

Er is daarmee dus sprake van duurzaamruimtegebruik, het betreft een voorziening die voorziet in een lokale behoefte die op een passende plek wordt gerealiseerd. Tevens wordt de bouwmogelijkheid voor een agrarische opstal waar nu minder behoefte aan is planologisch verwijderd.

Conclusie

Op basis van jurisprudentie blijkt dat het doorlopen van de laddertoets voor voorliggend initiatief noodzakelijk is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale omgevingsvisie NH2050

In de omgevingsvisie NH2050 – Balans tussen economische groei en leefbaarheid, welke is vastgesteld op 28 november 2018, zet de provincie Noord-Holland haar visie op de omgeving uiteen. De provincie wil dat iedereen die woont binnen de provinciale grenzen een prettige leefomgeving aantreft. De belangrijkste thema's die aan bod komen betreffen klimaatverandering, de energietransitie, veranderende economieën, grote woningbehoeftes, bodemdaling en verminderde biodiversiteit. Door de bouw van de bedrijfsopslag zal het open landschap iets worden verdicht. Dit is niet in lijn met de ambitie betreffende het benoemen, behouden en versterken van het landschap. Echter, het is wel overeenstemmig met het bevorderen van de werkgelegenheid in het gebied.

In de omgevingsvisie wordt hierover het volgende genoemd: duurzame economische ontwikkeling is nodig voor de werkgelegenheid en daarmee voor de bestaanszekerheid van de inwoners van Noord-Holland. Vanuit de Provinciale Ruimtelijke Omgevingsvisie wordt de gewenste ontwikkeling dus ondersteund.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening NH2020

De Omgevingsverordening NH 2020 van de provincie Noord-Holland is op 22 oktober 2020 vastgesteld Provinciale Staten. Het gebied is aangewezen als 'landelijk gebied'. In geval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijke gebied gelden ruimtelijke kwaliteitseisen. Hierbij dient er rekening gehouden te worden met de ambities en ontwikkelingsprincipes van het toepasselijke ensemble en de ambities en ontwikkelprincipes van de afgeweken indien goed wordt gemotiveerd waarom een afwijking nodig is.

Artikel 6.4 Kleinschalige ontwikkelingen

Ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied kan een ruimtelijk plan uitsluitend voorzien in een kleinschalige ontwikkeling, niet zijnde een kleinschalige woningbouwontwikkeling indien:

a. op de ontwikkeling plaatsvindt op een locatie waar een stedelijke functie is toegestaan;
b. het toegestane bebouwd oppervlak niet wordt vergroot; en
c. het aantal burgerwoningen niet toeneemt.

Het plan is in lijn met het gestelde artikel, het betreft een kleinschalige ontwikkeling, waarbij een bestaand bedrijf uitbreidt. Op de locatie is dus reeds een stedelijke functie toegestaan. Doordat het agrarisch bouwvlak en de funtieaanduiding 'erf' wordt verwijderd neemt het toegestane bebouwd oppervlak niet toe. Tevens blijft het aantal woningen gelijk. Het plan voldoet dus aan de voorwaarden voor een kleinschalige ontwikkeling uit de provinciale verordening.

Tevens staat in Artikel 6.5 dat bij een transformatie van een voormalig agrarisch bouwperceel naar werken er geen buitenopslag meer op het perceel mag zijn. Dit kan worden gerealiseerd met de

realisatie van de opstal die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

Conclusie

Het plan is niet strijdig met provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie 2020: Texel op Koers

De structuurvisie 2020 is opgesteld in 2002 en geactualiseerd in 2009. Momenteel is de gemeente bezig met de ontwikkeling van een nieuwe omgevingsvisie. De structuurvisie is geen set van verplichtende beleidsregels, maar geeft richting aan het beleid dat de gemeente wil voeren. Hierbij wordt gestreefd naar datgene wat de moeite waard is om te behouden, en naar vernieuwing waar dat kansen biedt om de positie van Texel te versterken.

In de visie wordt benoemd dat kleinschaligheid van bedrijven past bij het imago van Texel en goed zijn voor de economie. Het zelfstandige familiebedrijf Hooijschuur Groen sluit hier goed bij aan. In de visie wordt aangegeven dat er ruimte is voor meer bedrijvigheid. De gemeente ondersteunt afwijkingen van vigerende bestemmingsplannen om hiermee ruimte te bieden aan particuliere plannen. Tevens stuurt de visie aan op een ontwikkeling van toerisme als pijler voor de economie. Door de bijdrage aan het onderhoud van recreatieparken en (openbaar) groen/natuur wordt én blijft Texel door de werkzaamheden van Hooijschuur Groen een aantrekkelijke bestemming voor toeristen.

3.3.2 Welstandsnota

In 2004 heeft de gemeenteraad van Texel de welstandnota voor Texel vastgesteld. Het doel van de nota is onder andere om een helder en actueel beeld te geven van de bestaande architectonische en stedenbouwkundig-landschappelijke kwaliteiten voor zowel de bebouwde kom als het buitengebied. In de welstandsnota wordt benoemd dat er in het buitengebied van Texel een opgave ligt in het aan- en bijbouwen van of aan agrarische bedrijfsgebouwen. Voor De Cocksdorp geldt dat het gebied welstandsvrij is. Dit betekent dat voor de gewenste ontwikkeling geen rekening gehouden hoeft te worden met welstand, met uitzondering van bepaalde objecten zoals bijvoorbeeld monumentale boerderijen.

3.3.3 Strategische Bedrijventerreinenvisie Texel

De strategische bedrijventerreinvisie Texel is op 19 april 2017 door de gemeente Texel vastgesteld. In de visie wordt aangegeven dat er behoefte is aan bedrijfsruimte. De ruimtebehoefte dient te worden ingevuld door het benutten van braakliggende ruimte, het optimaliseren van het gebruik of door herstructurering/ herverkaveling. De gemeente neemt hierbij een proactieve rol aan, om vraag en aanbod te matchen en herstructurering mogelijk te maken.

Voorliggend plan behelst een herstructurering van het gebied, waarbij de vraag en aanbod van bedrijfsruimte aan elkaar gekoppeld wordt.

Conclusie

Voorliggend plan is niet strijdig met gemeentelijk beleid. Het bedrijfsbelang voor uitbreiding van de inpandige opslagruimte past binnen het beleid van de gemeente.

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Hierin is aandacht voor de verschillende milieuaspecten zoals flora en fauna en luchtkwaliteit, en is er aandacht voor milieuzonering, verkeer en parkeren en externe veiligheid.

4.1 Flora en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Zorgplicht

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 1 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied 'Duinen en Land Texel'. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op circa 1 kilometer afstand. Dit betreft de kruising van de Slufterweg en de Zanddijk ten noordwesten van de planlocatie. Dichtstbijzijnd Beschermd Natuurmonument ligt op circa 3,3 kilometer afstand. Dit betreft de Korverskooi nabij de rotonde van de Postweg, de Nieuwerlanderweg en de Ruigendijk ten zuidwesten van de planlocatie.

Gezien de afstand tot natuurgebieden en de beperkte omvang van de ontwikkeling, worden er geen nadelige effecten verwacht.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 was het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) van kracht. Het programma bevatte een integrale beoordeling van de bron- en gebiedsgerichte maatregelen voor de aanpak van de stikstofproblematiek. Deze maatregelen werden getroffen in en nabij de Natura 2000-gebieden die onderdeel zijn van het PAS.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geldt het PAS voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dit betekent ook dat de collectieve passende beoordeling via het PAS door de uitspraak is komen te vervallen. Met de AERIUS Calculator kunnen de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op Natura 2000-gebieden worden bepaald. Door de uitspraak is in het kader van dit bestemmingsplan ook gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten.

Zoals aangegeven ligt het Natura-2000 gebied 'Duinen en Land Texel' op circa 1 kilometer van het plangebied. Er is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met behulp van de AERIUS Calculator Bijlage 1. Hieruit blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn dus geen belemmeringen voor de realisatie van het plan in het kader van de gebiedsbescherming.

4.1.3 Soortenbescherming

Om de effecten van de voorgenomen wijziging op de aanwezige flora en fauna te bepalen is een verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd worden door Ecotex (Bijlage 2). Dit verkennend onderzoek zoomt in op de (mogelijke) schadelijke effecten door de activiteiten en op welke wijze in het kader van de wet gehandeld kan worden.

Hierin zijn de volgende conclusie opgenomen.

Vanuit het gedane bureau onderzoek en veldstudie en inventarisatie zijn er in het projectplan Postweg 195 met postcode 1795 JM geen negatieve effecten aangetoond die instandhouding van beschermde soorten vanuit de Natuurbeschermingswet kunnen beïnvloeden.

Gezien de locatie van plangebied en voorgestelde nieuwbouw werkschuur gelegen midden agrarisch gebied bij naast gelegen drukke weg Postweg en, op grote afstand van N 2000 gebied Nationaal Park Duinen van Texel met aanwezig toeristische faciliteiten zullen negatieve effecten op N 2000 gebied uitgesloten zijn.

Bovenstaande bepalende zijn er geen ontheffingen of anders nodig inzake de Natuurbeschermingswet.

4.1.4 Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.2.2 Resultaten onderzoek

Voorliggend initiatief voorziet in een functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'.

Ten aanzien van het initiatief zullen er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd om de schuur te kunnen bouwen. Een dergelijke schuur kan echter niet als een milieugevoelige functie worden beschouwd, aangezien er over het algemeen een kleine hoeveelheid personen met een korte verblijfsduur aanwezig zal zijn in de schuur. Ook wordt de bestemming 'Bedrijf' niet als milieugevoelige bestemming aangeduid.

4.2.3 Conclusie

Er zullen geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteit op het onderhavige perceel. Het bodemonderzoek zal bij de omgevingsvergunning bouwen worden getoetst.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met het erfgoed van nationaal belang wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarin heeft en hoe het toezicht wordt geregeld.

Als gevolg van deze wet wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het erfgoed meegewogen zoals alle andere aspecten die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het pand kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalend of karakteristiek in het geldende bestemmingsplan. Ook worden de omgeving en het landschap niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.3.3 Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

Voorts geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

Het plangebied heeft geen dubbelbesteming met betrekking tot archeologie.De graafwerkzaamheden die zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de bouw van de schuur zijn echter niet relevant op het gebied van archeologie, aangezien er geen archeologische verwachtingswaarde is. Nader onderzoek in het kader van archeologie is dan ook niet noodzakelijk.

4.3.4 Conclusie

Met de gewenste ontwikkeling worden cultuurhistorische panden of structuren niet aangetast. Voorts vindt de ontwikkeling niet plaats in beschermd archeologisch gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit cultuurhistorie en archeologie voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het niet in betekende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO2 en/of PM10 jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 ìg/m3 NO2 en/of PM10). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

4.4.2 Beoordeling

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er behoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

4.4.3 Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven.

4.5 Parkeren en verkeer

De verwachting is dat door de opslagruimte de benodigde parkeerplaatsen en de verkeersbewegingen niet tot nauwelijks zullen toenemen. Het doel is het grotendeels bestaande materieel overdekt op te slaan. Voor de maximale planologische invulling is toch de parkeer- en verkeerssituatie berekend.

4.5.1 Parkeren

Volgens de Nota Parkeernormen Texel 2015, vastgesteld in de collegevergadering van 1 december 2015, is de parkeernorm voor 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' 0,9 parkeerplaats per 100m^2 bvo.

Het benodigd aantal parkeerplaatsen kan ook berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Het plangebied wordt gekenmerkt als het buitengebied in niet stedelijk gebied. Voor een 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' geldt een parkeernorm van 0,8 tot 1,3 parkeerplaatsen per 100 m^2 bvo. In de gewenste situatie komt de extra parkeerbehoefte dan ook uit op 6,0 tot 9,75 parkeerplaatsen.

De werkelijke parkeerbehoefte zal lager zijn, maar er is voldoende ruimte om de theoretische behoefte aan parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren (zie navolgend figuur). Het aspect parkeren zal dan ook geen belemmering vormen voor de gewenste ontwikkeling.



Mogelijke locatie voor het toevoegen van 10 parkeerplaatsen.

4.5.2 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Postweg. Dit is een 80 km/u weg die De Cockdorp ontsluit met het zuidelijke gedeelte van het eiland Texel.

De verkeersgeneratie kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Voor een 'Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)' in de gewenste situatie (loods van 750m^2) is de verwachte verkeersgeneratie 23,4 tot 34,2 mvt/etmaal per m^2 bvo in het buitengebied van een niet stedelijke regio.

De verkeersgeneratie neemt met onderhavig initiatief dus toe met 23,4 tot 34,2 mvt/etmaal. Gezien de ligging van het plangebied en de verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied wordt aangenomen dat dit niet tot problemen leidt met de verkeersafwikkling in het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Voorgenomen initiatief zal niet leiden tot verkeerskundige en/of parkeertechnische problemen. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost en de verkeersgeneratie neemt slechts zeer beperkt toe.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

4.6.2 Onderzoek / beoordeling

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van een vliegveld. Een bedrijfsopslag wordt niet gezien als geluidsgevoelige functies in het kader van de Wgh, dus een onderzoek is niet noodzakelijk.

Ook ligt het plangebied binnen de geluidzone van wegverkeer, namelijk van de Slufterweg en de Postweg. Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting is ook hier niet noodzakelijk, omdat een bedrijfsopslag niet wordt gezien als een geluidsgevoelige functie in het kader van de Wgh.

4.6.3 Conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m

2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Onderzoek / beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als rustig buitengebied, gelet op de landerijen en de afstanden tussen de percelen. De ontwikkeling van een bedrijfsopslag betreft bedrijfscategorie 3.1. Hiervoor geldt dus een richtafstand van maximaal 50 meter in rustig buitengebied. De dichtstbijzijnde woning (gevoelige functie) ligt op circa 130 meter afstand. Er wordt dus ruim aan de richtafstand voldaan.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt ontwikkeling van de bedrijfsopslag niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine

kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het

buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Onderzoek / beoordeling

Een opslag betreft een beperkt kwetsbaar object, waardoor de gewenste ontwikkeling getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving (binnen 200 meter) van het plangebied geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook bevindt zich in of nabij het plangebied geen buistransportleiding met een PR 10^{-6} contour.

Inrichtingen

Op circa 638 meter ligt het vliegveld van Texel (Texel International Airport - EHTX). Dit valt echter buiten de zone van 300 meter en dus op voldoende afstand tot het projectgebied. Tevens gaat het in voorliggend initiatief over een loods/opslag, wat niet als een erg kwetsbaar object beschouwd kan worden. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI en

vormt de gewenste ontwikkeling geen gevaar voor de omgeving.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor onderhavige ontwikkeling relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de

oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema s waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/keur/).

4.10.3 Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd via de Digitale Watertoets. Aan de hand van de ingevoerde gegevens is bepaald dat het plan een geen/ zeer beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets en kan de beperkte invloed worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen staan in het wateradvies van het waterschap genoemd en zijn in het onderstaande verwerkt. De rapportage digitale watertoets is als Bijlage 3 opgenomen bij deze toelichting.

Met de voorgenomen ontwikkeling zal de waterhuishouding in het plangebied veranderen ten opzichte van de bestaande situatie. Er zal 750 m^2 aan loods/opslag worden toegevoegd aan het gebied. Extra verharding is niet nodig omdat het perceel nu al nagenoeg geheel verhard is i.v.m. de huidige buitenopslag. Dit wordt in het kader van de watertoets als een zeer beperkte toename van verharding gezien. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

In het plan is een gescheiden riolering van toepassing, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Daarnaast is er binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat het hoogheemraadschap voor de nieuwe ontwikkeling adviseert om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Ook adviseert het hoogheemraadschap om met het oog op waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

4.10.4 Conclusie

Vanuit het aspect water zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief. Het waterschap adviseert positief over het voornemen.

4.11 M.e.r.-beoordeling

4.11.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

4.11.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project

Het project betreft de bouw van een loods/opslag t.b.v. van een hoveniersbedrijf. Tevens gaat het een bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijf, waarbij een toename van het bedrijfsbouwvlak (loods/opslag) wordt gecompenseerd met een afname van agrarisch bouwvlak.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in een gemengd agrarisch gebied met bedrijven, woningen en recreatie/horeca. Het plangebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelig habitat ligt op een afstand van circa 1,1 kilometer.

Kenmerken van het potentiële effect

De in het dit plan beschreven ontwikkeling zal geen negatieve effecten hebben op omliggende natuurgebieden, gezien de gelijkblijvende functie en de grote afstand tot natuurgebieden.

4.11.3 Conclusie

De kenmerken, plaats en potentiële effecten van de ontwikkeling geven op basis van het voorgaande geen aanleiding ernstige milieugevolgen te verwachten die het nodig maken om een m.e.r-procedure te doorlopen.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

De regels en verbeelding zijn opgesteld conform de RO-standaarden 2012, waarbij in het bijzonder het IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) van belang zijn. Voor de regels is aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Texel 2013'.

Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/BGT ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp' zijn opgebouwd conform de door de SVBP 2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels de overgangs- en slotregels.

5.2 Inleidende regels

De inleidende regels bestaan uit de volgende artikelen.

5.2.1 Begrippen

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

5.2.2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte e.d. van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP 2012 richtlijnen gegeven.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

5.3.2 Bestemmingen

Agrarisch - Strandpolders

Voor de gebiedsindeling 'Agrarisch' is aangesloten bij de structuurvisie uit 2009 "Texel op Koers" en de landschapsanalyse "Beeld van Texel", die daaraan voorafgegaan is.

Per gebied zijn de kenmerken van het landschap, de infrastructuur en de bebouwing aangegeven. Voor toepassing van de flexibele bepalingen zoals functiewijziging, overschrijding maatvoering etc, zijn criteria opgenomen, die ervoor zorgen dat deze nieuwe ontwikkelingen aansluiten bij, en voortborduren op deze kenmerken. De bestemmingen 'Agrarisch - Strandpolders' bevinden zich in het noordoostelijke deel van het eiland.

Bedrijf

Deze functie indeling binnen de hoofdgroep Bedrijf komt voort uit de SVBP (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen). Binnen de algemene bedrijfsbestemming 'Bedrijf' kunnen de gronden bedrijfsmatig worden gebruikt. Hier zijn diverse bedrijfstypen in diverse milieucategorieën mogelijk.

5.4 Algemene regels

5.4.1 Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkluidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

5.4.2 Overige algemene regels

Voor het hele plangebied geldt een aantal algemene regels. Het gaat hier om algemene bouw- en gebruiksregels, mogelijkheden om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen, en procedureregels worden behandeld.

5.5 Overgangs- en slotregels

5.5.1 Overgangsregel

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

5.5.2 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet Ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig bestemmingsplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

6.2.1 Overleg met overheidsinstanties

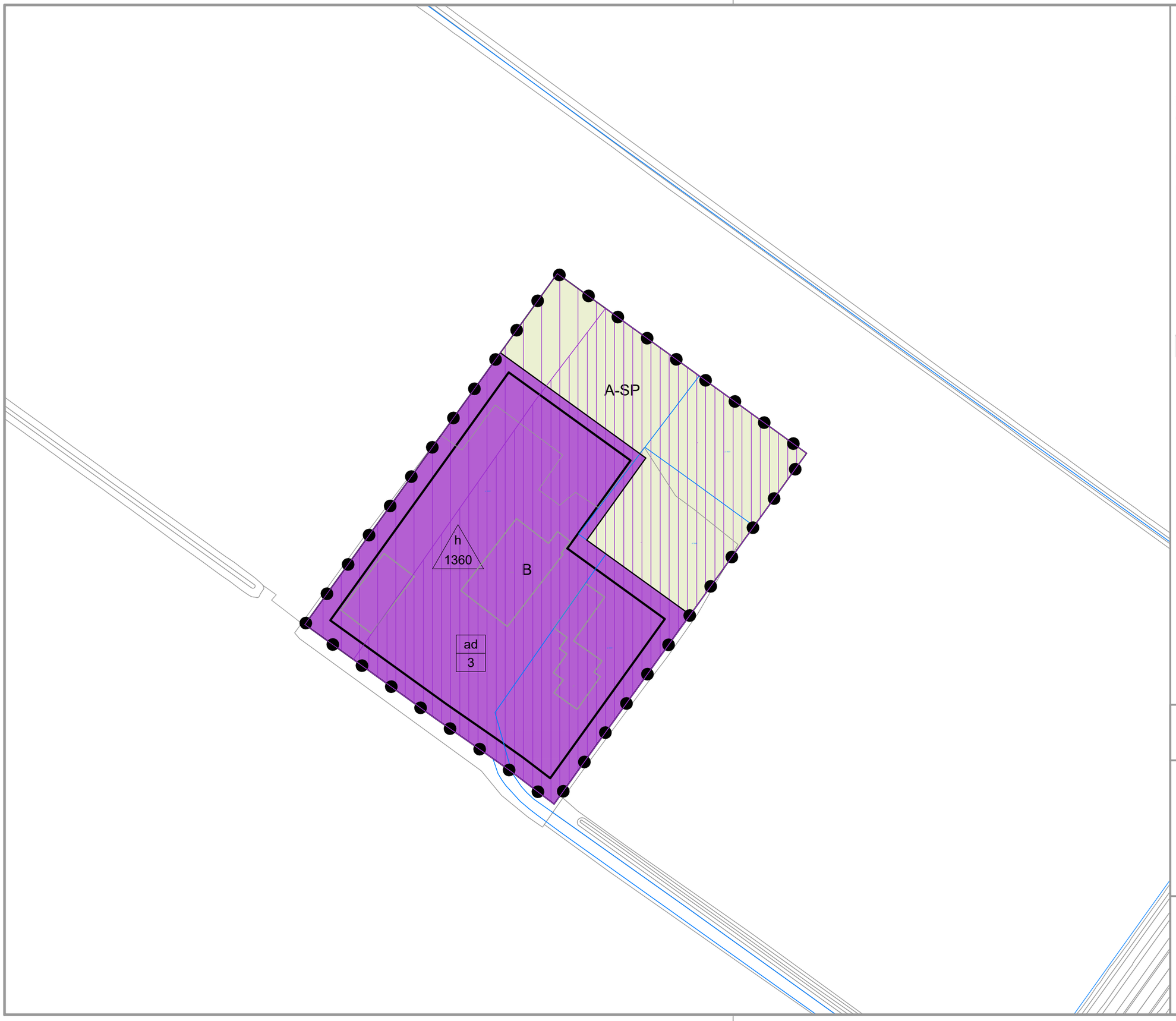
Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties worden in kennis gesteld en krijgen de mogelijkheid om te reageren.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu



LEGENDA

Plangebied

Bestemmingsplangrens

Enkelbestemmingen

A-SP — Agrarisch - Strandpolders

B — Bedrijf

Gebiedsaanduidingen

luchtvaartverkeerzone - 1b

luchtvaartverkeerzone - 3

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

h 1360 — maximum bebouwd oppervlak (m2)

ad 3 — other: maatvoering wonen

Verklaring

Topografische en kadastrale gegevens

Versiebeheer:

Versie	A	Datum	28-09-2021	Tekenaar	PW

Gemeente Texel
Postweg 145

Tekeninggegevens:

Datum	28-09-2021	Projectnummer	K19312
Tekenaar	PW	Variant	1
Schaal	1:1000	Blad	1
Formaat	A3		

KUBIEK Ruimtelijke Plannen

Ruimtelijke plannen
Omgevingsvergunningen
Bezwaar en beroep
Ruimtelijk en juridisch advies

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
tel. 0318 - 51 92 68

Gemeente Texel

.txl

Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan Postweg 145

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester & wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende

- dat met dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en de bouwmogelijkheden voor het bedrijf Postweg 145 worden verruimd van maximaal 610 m^2 naar maximaal 1360 m^2 bedrijfsbebouwing en hiermee voldoende bedrijfsruimte kan worden gerealiseerd voor het bedrijf;
- dat dit bestemmingsplan ook leidt tot een afname van 1200 m^2 aan bouwmogelijkheid doordat een aangrenzend agrarisch bestemmingsvlak wordt verwijderd;
- dat de nieuwe bouwmogelijkheid goed ruimtelijk wordt ingepast en hier een compacte bedrijfsbestemming ontstaan die landschappelijk goed wordt ingepast.

Besluit

In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0003-on01 en dit plan in ontwerp ter inzage te leggen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3080019

Bijlagen

Raadscommissie

Dossiernummer	761
Extern Zaak ID	3073969
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	8
Titel	Uitkomsten septembercirculaire 2021
Organisatieonderdeel	Advies & Ondersteuning
Portefeuillehouder	H. Huisman
Aanleiding	Programmabegroting

Bijlagen
Advies - Uitkomst septembercirculaire 2021
Concept-raadsbesluit - 3073669 - Uitkomsten septembercirculaire 2021

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	26 oktober 2021
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Toelichting

Via de septembercirculaire 2021 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2021 en verder.
In de programmabegroting 2022 is de uitkomst van de meicirculaire 2021 voor de jaren 2022-2025 verwerkt. Via de halfjaarrapportage 2021 zijn de mutaties van de meicirculaire 2021 m.b.t. 2021 incidenteel verwerkt.
Besluitvorming 2021
De uitkomst van de septembercirculaire 2021 is voor het jaar 2021 positief t.o.v. van de meicirculaire 2021. Het gaat om een incidenteel bedrag van € 454.820.
Jaarschijf 2022 – 2025 voor kennisgeving
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt het voordeel terug naar ca. € 700.000.

Voorgesteld besluit

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering 2021 van € 454.820 t.o.v. meicirculaire 2021;
2. in 2021 per saldo € 141.139 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's;

3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 313.681 in 2021 in de algemene reserve te storten;
4. de geraamde financiële consequenties voor de jaren 2022-2025 t.o.v. van de meicirculaire 2021 voor kennisgeving aan te nemen.

Advies

Uitkomsten septembercirculaire 2021

Doelenboom

Programma 1	Voor en door bewoners

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten om:

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering 2021 van € 454.820 t.o.v. meicirculaire 2021;
2. in 2021 per saldo € 141.139 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's;
3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 313.681 in 2021 in de algemene reserve te storten;
4. de geraamde financiële consequenties voor de jaren 2022-2025 t.o.v. van de meicirculaire 2021 voor kennisgeving aan te nemen.

Toelichting

De begroting 2021 wordt op basis van de uitkomst van de septembercirculaire 2021 aangepast. De uitkomsten van deze circulaire zijn niet meegenomen in de programmabegroting 2022. De financiële consequenties voor de jaren 2022-2025 kunnen voor kennisgeving worden aangenomen.

Consequenties

Financieel	☑ Ja ☐ Nee	Majeure risico's	☐ Ja ☑ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☑ Nee	Beheer	☐ Ja ☑ Nee
Juridisch	☐ Ja ☑ Nee	Belanghebbenden	☐ Ja ☑ Nee
Beleid	☐ Ja ☑ Nee	Structuurvisie	☐ Ja ☑ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☑ Nee	Regie	
Deregulering	☐ Ja ☑ Nee	**Zaaknummer**	**3073969**

Bijlagen

Uitkomsten septembercirculaire 2021

Samenvatting

Via de septembercirculaire 2021 van het rijk is de gemeente geïnformeerd over de omvang en verdeling van de algemene uitkering voor de jaren 2021 en verder.

In de programmabegroting 2022 is de uitkomst van de meicirculaire 2021 voor de jaren 2022-2025 verwerkt. Via de halfjaarrapportage 2021 zijn de mutaties van de meicirculaire 2021 m.b.t. 2021 incidenteel verwerkt.

Besluitvorming 2021
De uitkomst van de septembercirculaire 2021 is voor het jaar 2021 positief t.o.v. van de meicirculaire 2021. Het gaat om een incidenteel bedrag van € 454.820.

Jaarschijf 2022 – 2025 voor kennisgeving
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt het voordeel terug naar ca. € 700.000.

Uitkomsten septembercirculaire 2021

Argumenten tot advies

Voor de begrotingsrechtmatigheid dient de raad op basis van het budgetrecht de uitkomsten van de septembercirculaire 2021 m.b.t. het jaar 2021 in 2021 vast te stellen.

De uitkomsten voor de daaropvolgende jaren 2022-2025 zijn voor kennisgeving.

Zoals afgesproken met uw raad en voor de consistentie worden de uitkomsten van de septembercirculaire(s) niet meegenomen in de begroting voor het jaar daaropvolgend. De basis daarvoor is de meicirculaire 2021. De provincie toetst gemeenten op consistent beleid; niet het ene jaar de septembercirculaire wel meenemen en het jaar daarop niet.

Mutatie begrotingsjaar 2021
De algemene uitkering is in 2021 € 454.820 hoger ten opzichte van de meicirculaire 2021. Conform het bestaande beleid wordt een aantal posten specifiek toebedeeld aan diverse taakvelden. Door deze mutaties specifiek te labelen (toe te rekenen), worden de ontvangen rijksmiddelen bestemd waar ze voor bedoeld zijn. Dit bedrag is per saldo € 141.139 en betreft het 5e steunpakket 2021 in verband met Corona en een kleine mutatie op het jaarlijkse budget participatie/re-integratie. Na deze toerekening resteert nog € 313.681 om toe te voegen aan de algemene reserve.

De hogere uitkering is het gevolg van een hogere uitkeringsfactor en meer middelen uit het BTW Compensatiefonds dan verwacht was op basis van de meicirculaire.

Jaarschijf 2022-2025
Het vrij te besteden bedrag voor de algemene middelen is voor 2022 ca. € 1,5 miljoen hoger t.o.v. de meicirculaire 2021. Voor de jaren 2023 t/m 2025 loopt dit voordeel terug naar ca. € 700.000.

In het hogere bedrag van € 1,5 miljoen zit € 822.000 ter compensatie van de tekorten op de jeugdzorg, die het rijk vooralsnog incidenteel verwerkt heeft waardoor de algemene uitkering v.a. 2023 weer lager uitvalt. *Let wel*. In de septembercirculaire 2021 heeft het rijk opgenomen dat gemeenten een stelpost van 75% van deze compensatie *mogen* opvoeren voor de jaren 2023-2025. Het nieuwe kabinet moet echter nog een besluit nemen over deze middelen voor de jaren ná 2022. Op basis van het voorzichtigheidsprincipe hebben wij derhalve dit bedrag niet opgevoerd.
In de gemeentelijke begroting zijn de uitgaven voor het sociaal domein (inclusief jeugdzorg) begroot op basis van de verwachte uitgaven. De relatie met de inkomsten van het rijk (algemene uitkering) is enkele jaren geleden losgelaten. Ten laste van de algemene middelen is toen een vergelijkbaar bedrag genomen om de verwachte uitgaven van het sociaal domein te kunnen doen. Deze compensatie is voor onze gemeente dus een (extra) vrij te besteden bedrag.

Daarnaast is voor 2022 het bevroren accres (samen trap-op trap-af) vanaf 2022 herrekend. Dit heeft geresulteerd in een positieve bijstelling als gevolg van de verwachte groei van accresrelevante uitgaven. Deze stijging is met name in 2022 fors. De uiteindelijke ontwikkeling van het accres is afhankelijke van de keuzes die een nieuw kabinet gaat maken. Daarnaast is ook de uitkeringsfactor gestegen. Dit is het gevolg van aanpassingen in de omvang van de verdeelmaatstaven. Met name de ontwikkelingen in het aantal bijstandsontvangers en de omvang van de OZB maatstaven hebben invloed daarop.

Verder is de verhoging van de opschalingskorting (lagere apparaatskosten door samenwerken) in het jaar 2022 geschrapt.

Vanaf 2023 is rekening gehouden met de verwachte financiële consequenties inzake herijking gemeentefonds. De laatste info is dat de gemeente Texel voordeelgemeente is en naar verwachting € 6 per

inwoner (prijspeildatum 2019) erop vooruit gaat. De jaren 2020-2021 en 2022 moeten nog door het rijk worden doorgerekend.

Consequenties van het advies

- **Financieel**

Het overzicht van de mutaties is als volgt:

Incidenteel	**Voor het jaar 2021**	
	Programma 1 Inkomsten hogere algemene uitkering	€ 454.820
	Verdeling:	
	Programma 1 Uitgaven toevoeging aan algemene reserve	- € 313.681
	Programma 2 Uitgaven tijdelijke ondersteuning noodzakelijke kosten (TONK regeling)	- € 106.480
	Programma 2 Korting op participatie/re-integratie	€ 4.857
	Programma 6 Uitgaven lokale cultuur en buurt/dorpshuizen i.v.m. Covid-19	- € 39.516
		0

De begroting 2021 moet in het kader van de begrotingsrechtmatigheid aansluiten bij de werkelijke ontvangsten voor de algemene uitkering. Daarom dient de begroting in 2021 nog aangepast te worden. De positieve uitkomsten voor de jaren 2022-2025 zijn voor kennisgeving. Met de meicirculaire 2022 wordt de begroting 2022 daarop aangepast via de perspectiefnota.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Uitkomsten septembercirculaire 2021

Doelenboom

Programma 1	Voor en door bewoners

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering 2021 van € 454.820 t.o.v. meicirculaire 2021
2. in 2021 per saldo € 141.139 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's.
3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 313.681 in 2021 in de algemene reserve te storten.
4. de geraamde financiële consequenties voor de jaren 2022-2025 t.o.v. van de meicirculaire 2021 voor kennisgeving aan te nemen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 december 2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer **3073669**

Bijlagen

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Uitkomsten septembercirculaire 2021

Doelenboom

Programma 1	Voor en door bewoners

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. kennis te nemen van de hogere algemene uitkering 2021 van € 454.820 t.o.v. meicirculaire 2021
2. in 2021 per saldo € 141.139 te bestemmen voor uitgaven diverse programma's.
3. het resterende bedrag van deze hogere algemene uitkering van € 313.681 in 2021 in de algemene reserve te storten.
4. de geraamde financiële consequenties voor de jaren 2022-2025 t.o.v. van de meicirculaire 2021 voor kennisgeving aan te nemen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer **3073669**

Bijlagen

Raadscommissie

Dossiernummer	804
Extern Zaak ID	3062570
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	1 december 2021
Agendapunt	9
Titel	Eerste begrotingswijziging Omgevingsdienst NHN 2022
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen
Portefeuillehouder	
Aanleiding	

Bijlagen
RRN advies eerste begrotingswijziging 2022 OD NHN
1. AB-Besluit 1ste begrotingswijziging 2022
2. AB-Besluit_traineeship_2022-2026 CT
3. Projectplan_traineeship_2022-2026 ES def
4. AB-Besluit Pilot data-analisten 17092021
5. AB Besluit Uitstel Omgevingswet incident financiele gevolgen CT
6. Analyse financiele impact omgevingswet
7. Zienswijze Schagen, Den Helder en Texel begrotingswijziging 2022 OD NHN
Concept-raadsbesluit - 3062570 - OD NHN 1e begrotingswijziging 2022

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadscommissie	**1 december 2021**
Raadsvergadering	15 december 2021

Voorgesteld besluit

1. kennis te nemen van de eerste begrotingswijziging 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) m.b.t. traineeship, data-analisten en uitstel Omgevingswet;
2. geen gezamenlijke zienswijze namens de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland in te dienen;
3. namens Schagen, Den Helder en Texel de bijgevoegde zienswijze in te dienen.

Regionale Raadscommissie Noordkop

Advies aan de gemeenteraden

Nummer

Contact en vragen via
A.M. Hoekstra (088 321 5242)
abelhoekstra@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder(s):

1. **T.J.M. Groot**
2. H. Heddes
3. E. Kooiman
4. M. Wouters

Datum vergadering RRN	Datum B&W-besluiten
18 november 2021	2 november 2021

Onderwerp
Eerste begrotingswijziging 2022 Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Voorgesteld advies
1. kennis te nemen van de eerste begrotingswijziging 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) m.b.t. traineeship, data-analisten en uitstel Omgevingswet; 2. geen gezamenlijke zienswijze namens de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland in te dienen; 3. namens Schagen, Den Helder en Texel de bijgevoegde zienswijze in te dienen.

Wettelijke grondslag
De gemeenten in Noord-Holland Noord (NHN) hebben op 20 september 2021 de eerste begrotingswijziging 2022 van de OD NHN ontvangen. Tot 15 november 2021 kunnen de gemeenteraden hun zienswijzen kenbaar maken (art. 59 lid 1 Wet gemeenschappelijke regelingen).

Kern van de zaak
De OD NHN heeft de eerste begrotingswijziging 2022 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak omdat gezamenlijk te doen via de RRN.

Openbaarheid documenten
Ja

Regionale Raadscommissie Noordkop

Advies aan de gemeenteraden

De Regionale Raadscommissie Noordkop adviseert:
Griffier Voorzitter

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies
De OD NHN heeft de eerste begrotingswijziging 2022 met de gemeenteraden gedeeld. De gemeenten kunnen een zienswijze indienen. Regionaal is de afspraak omdat gezamenlijk te doen via de RRN. Aanleiding voor de begrotingswijziging is het traineeship dat de OD NHN wil voortzetten, de inzet van data-analisten het uitstel van de Omgevingswet. Deze kosten zijn niet opgenomen in de begroting 2022 en hier vraagt de OD NHN nu extra middelen voor.

Motivering
Voorgestelde begrotingswijziging 2022 In deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden (zie ook bijlage). Een samenvatting hiervan is: <u>Trainees (€196.000)</u> Gezien de hoge gemiddelde leeftijd bij de OD en de pensionering van ervaren personeel wordt er anticiperend op een serieus risico voor de primaire dienstverlening een traineeprogramma gestart om instroom van jongeren te bevorderen. Gedurende vier jaar (2022 – 2026) wordt een zevental trainees opgeleid binnen de volle breedte van de organisatie. Dit onderdeel staat niet op de begroting 2022 omdat er aanvankelijk bij de kadernota een nadere toelichting werd gevraagd, welke is bijgevoegd. <u>Data-analisten (€200.000)</u> Uit recent onderzoek is gebleken dat overheden de mogelijkheden van data-analyse nog weinig benutten. De doeleinden van het datagebruik zijn divers, maar meestal is er alleen een financiële prikkel. Een inventariserend onderzoek van Noordbeek gaat in op de dringende behoefte aan data-analisten bij de OD NHN. In het AB van 7 juli 2021 voorgesteld om een tweejarige pilot met twee analisten te starten om zo te bewijzen dat er toegevoegde waarde kan zitten in het gebruik van de data van de OD NHN. Vanwege het ontbreken van een integrale afweging via de financiële cyclus is in het AB van 7 juli 2021 voorgesteld om een tweejarige pilot met twee analisten te starten om zo te bewijzen dat er toegevoegde waarde kan zitten in het gebruik van de data van de OD NHN. Dit voorstel is door het AB omarmd, met daarbij aantekening dat ook mogelijke inverdieneffecten moeten worden meegenomen.

Advies aan de gemeenteraden

Uitstel Omgevingswet (€105.000)

Eind mei werd duidelijk dat de Omgevingswet – wederom – is uitgesteld, ditmaal tot 1 juli 2022. Het uitstel van de Omgevingswet tot 1 juli 2022 geeft gevolgen, waaronder incidentele- en structurele financiële gevolgen. Dit Besluit betreft het opvangen van de incidentele financiële gevolgen als gevolg van het uitstel. De periode van een half jaar uitstel wordt met name benut voor het oefenen, zoals ook landelijk wordt geadviseerd. Om te zorgen dat medewerkers zich de nieuwe regelgeving goed eigen maken, gaan we aan de slag met casuïstiek. Eerst via papier, waarna het werken via het DSO intern en met onze opdrachtgevers en ketenpartners de volgende stap is naar de beoogde datum van uitvoering 1 juli 2022.

Geen gezamenlijke zienswijze

Dit advies aan de gemeenteraden bevat geen gezamenlijke zienswijze. Hollands Kroon vindt dat de onderbouwing van de begrotingswijziging op adequate manier met de deelnemers is gecommuniceerd. Met deze begrotingswijziging wordt op een juiste manier geanticipeerd op de (personele) problemen voor de primaire dienstverlening die anders te wachten staan. De begrotingswijziging is dusdanig urgent dat ze niet kan wachten tot de kadernota en begroting van 2023.

Den Helder, Schagen en Texel zijn van mening dat de vorm van de eerste begrotingswijziging 2022 niet de grote investering legitimeren. Zij stellen hun raden voor zienswijzen in te dienen, zoals die hieronder staan omschreven.

Inhoud Zienswijze namens Schagen, Den Helder en Texel.

Het dagelijks bestuur van de OD NHN stelt aan het Algemeen Bestuur van de OD NHN voor om de 1ste begrotingswijziging 2022 vast te stellen. Van de in deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden eventueel met bijbehorende projectplannen. De begrotingswijziging ziet op financiële gevolgen van de onderwerpen en separate AB-besluiten voor:

1. Trainees;
2. Data-analisten en
3. Uitstel Omgevingswet.

Inhoudelijk wordt de begrotingswijziging niet beoordeeld. De raad heeft de begroting 2022 van de OD NHN reeds vastgesteld. De raad wordt nu geconfronteerd met een 1ste wijziging in deze begroting.

Binnen het overleg van financieel adviseurs vanuit Schagen, Den Helder en Texel is afgesproken om in de zienswijze een signaal af te geven over de (financiële) werkwijze die de OD hanteert. Zij zijn van mening dat het onverkort akkoord gaan met de 1e BW van de OD niet conform de afspraken met de OD is.

In de Financiële uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord FUGR zijn uitgangspunten vastgelegd waaraan alle gemeenschappelijke regelingen in de regio Noord-Holland Noord

Advies aan de gemeenteraden

zich dienen te houden. In artikel 2 lid 1 en 2 van de FUGR is afgesproken dat de deelnemersbijdrage in het lopende begrotingsjaar niet wordt aangepast en dat een incidenteel voor-of nadeel tot uiting komt in het rekeningresultaat van de gemeenschappelijke regeling. Slechts ontwikkelingen als gevolg van veranderingen in het loon- en prijspeil worden in het komende begrotingsjaar (2022) aangepast. De huidige door de OD gevraagde verhogingen van de deelnemersbijdragen passen hier niet in. Reden is dat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.

Op grond van de BBV regels dienen gemeenten namelijk de bijdragen aan de gemeenschappelijke regelingen één op één in de begroting over te nemen, wat nu niet het geval is. Door de late indiening van de stukken is het niet mogelijk om deze alsnog in de gemeentelijke begroting van aankomend jaar op te nemen. Dit betekent concreet dat de voorgestelde aanpassingen moeten worden opgenomen in de 1e bestuurlijke rapportage van 2022 van de OD NHN.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
De dienstverlening van de OD NHN verbeteren. Een goede werkende omgevingsdienst zorgt voor een gedegen dienstverlening aan zijn deelnemers. De voorliggende begrotingswijziging doet hier een bijdrage aan.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting		
Kosten: € 0,00		
Dekking:	☐ Algemene middelen ☐ Bijdragen derden	☐ Inkomsten ☐ Reserve
Toelichting:		

Communicatie
Op basis van het regionale raadsadvies wordt in de lokale gemeenteraden een besluit genomen over de stukken. De coördinerend gemeente stuurt de regionale zienswijze, in dit geval opmerkingen, aan het DB van de OD NHN. Zij zullen aan uw raad een reactie sturen.

Bijlagen

Regionale Raadscommissie Noordkop

Advies aan de gemeenteraden

1. AB besluit eerste begrotingswijziging
2. AB besluit traineeship 2022-2026
3. Projectplan traineeship
4. Pilot data-analisten
5. AB besluit uitstel omgevingswet
6. Analyse financiële impact omgevingswet
7. Zienswijze Schagen, Den Helder & Texel

AB-BESLUIT

Aan	: Algemeen Bestuur OD NHN
Datum vergadering	: 08-12-2021
Auteur	: C. van den Tempel (Concerncontroller)
Onderwerp	: Eerste begrotingswijziging 2022
Agendapunt	: Nummer
Bijlage(n)	: 1
Portefeuille	: Financiën (Dhr. Groot)

Aanleiding:
Het Algemeen Bestuur verleent in de vorm van een begrotingswijziging goedkeuring aan de mutaties in de rapportageperiode. In artikelen 27 en 28 van de gemeenschappelijke regeling OD NHN is geregeld hoe een begrotingswijziging wordt voorbereid en vastgesteld. Dit besluit strekt hiertoe.

Van de in deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden eventueel met bijbehorende projectplannen. Een samenvatting hiervan is:

Trainees (€ 196.000)
Met het traineeship wordt gewerkt aan een toekomstbestendige organisatie door het specifiek werk maken van de instroom van jongeren gedurende **vier jaar** (2022- 2025, uitlopend naar 2026). Op jaarbasis wordt een zevental trainees aangetrokken die gedurende een jaar meedraaien in de volle breedte van de organisatie. De totale kosten van een dergelijk traineeship op jaarbasis bedraagt €392.000,-. Onze eigenaren wordt verzocht per traineeship een bedrag van €196.000,-- beschikbaar te stellen met de mogelijkheid tot overheveling van het budget naar het volgend boekjaar als het traineeship niet geheel binnen één boekjaar valt.

Data-analisten (€ 200.000)
Uit recent onderzoek in Binnenlands Bestuur (week 33, 2021) blijkt dat overheden de mogelijkheden van data nog onvoldoende benutten. De doeleinden van het datagebruik zijn divers, maar meestal is er alleen een financiële prikkel. Nog lang niet alle organisaties gebruiken data om grip te krijgen. Het rapport van Noordbeek 'Inventariserend onderzoek in 2020 aangaande de meerwaarde van data-analyse voor het optimaliseren van de informatievoorziening' is in het voorjaar van 2021 toegezonden aan de leden van het Algemeen Bestuur. Het rapport gaat in op de dringende behoefte aan data-analisten bij de OD NHN. In het AB van 7 juli 2021 voorgesteld om een **tweejarige pilot** met twee analisten te starten om zo te bewijzen dat er toegevoegde waarde kan zitten in het gebruik van de data van de OD NHN. De vier pilots zijn Bedrijfsvoering, Informatie gestuurd en risicogericht handhaven, Geo-informatie en Wnb besluiten op locatie.

Uitstel omgevingswet (€ 105.000)
Wegens het uitstel van de Omgevingswet tot 1 juli wordt de implementatie in de reguliere organisatie met zes maanden uitgesteld en moet de programmaorganisatie langer in stand gehouden worden. Dit brengt extra **incidentele** kosten met zich mee voor de projectleider en de OW-ondersteuning ter hoogte van € 105.000,-.

Gevolgen:

- **Financiële gevolgen:**
  De financiële gevolgen zijn verwerkt in de overzichten behorende bij dit agendapunt.

- **Juridische gevolgen:**
  Met deze begrotingswijziging voldoet de OD NHN aan de rechtmatigheidsvereisten als gevolg van wijzigingen ten opzichte van de begroting die worden gesteld in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en de Gemeenschappelijke Regeling OD NHN. Deze begrotingswijziging is niet in strijd met de FUGR, daar het een begrotingswijziging betreft die geen betrekking heeft loon- of prijsontwikkelingen.

- **Personele gevolgen:**
  Vacatures zullen worden ingevuld naar aanleiding van de extra beschikbare middelen.

- **Communicatieve gevolgen:**
  Geen

- **Overige gevolgen:**
  Geen

Risico's:
Geen

Vervolgprocedure:
In kader van rechtmatigheid actualiseren van de Begroting 2022 e.v. op basis van de vastgestelde wijzigingen.

Bijlagen:
1. Begroting 2022 na wijziging;
2. Gewijzigde lumpsumbijdrage per deelnemer;
3. AB Besluit Traineeship 2022-2026;
4. Projectplan Traineeship 2022-2026;
5. AB Besluit pilots Data-analisten;
6. AB Besluit Uitstel Omgevingswet incidentele gevolgen;
7. Analyse financiële impact Omgevingswet.

Voorgesteld besluit van het DB aan het AB: d.d. 15 september 2021.

Het AB wordt voorgesteld om de eerste begrotingswijziging 2021 vast te stellen rekening houdend met de gemotiveerde reactie van het Dagelijks Bestuur op de ingediende zienswijzen.

Besluit Algemeen Bestuur de datum: 8 december 2021; conform voorstel.

Ondertekening:

De voorzitter, **De secretaris,**

M.C. Uitdehaag **Q. Foppe**

Bijlage 1: Begroting 2022 na wijziging

Begroting 2022	Primaire begroting 2022	1e begrotings-wijziging	Begroting 2022 na wijziging
LASTEN			
Programma 1 Milieutaken	7.934.559	152.109	8.086.668
Programma 2 VTH plustaken	5.186.592	99.429	5.286.021
Programma 3 Overhead RUD NHN	7.422.617	249.462	7.672.079
Onvoorzien Milieutaken	58.388		58.388
Onvoorzien VTH-plustaken	54.636		54.636
Rente	0		0
Totaal	**20.656.792**	**501.000**	**21.157.792**
BATEN			
Programma 1 Milieutaken	7.934.559	152.109	8.086.668
Programma 2 VTH plustaken*	5.186.592	99.429	5.286.021
Programma 3 Overhead RUD NHN	7.422.617	249.462	7.672.079
Onvoorzien Milieutaken	58.388		58388
Onvoorzien VTH-plustaken	54.636		54636
	0		0
Totaal	**20.656.792**	**501.000**	**21.157.792**
Geraamde saldo baten en lasten			
Toevoeging reserves:			
-			
Onttrekkingen aan reserves:			
- Bestemmingsreserve Masterplan ICT			
- Bestemmingsreserve Omgevingswet			
- Bestemmingsreserve Impulsbudget cultuur-mensontwikkeling			
Resultaat	**€ 0**	**€ 0**	**€ 0**

Bijlage 2: Bijdrage per deelnemer na wijziging

Bijdrage per deelnemer	Bijdrage 2022 primaire begroting	1e begrotings-wijziging	Bijdrage 2022 na wijziging
Gemeente Alkmaar	1.344.436	32.607	1.377.043
Gemeente Bergen	657.919	15.957	673.876
Gemeente Castricum	667.835	16.197	684.032
Gemeente Den Helder	888.380	21.546	909.926
Gemeente Drechterland	454.791	11.030	465.821
Gemeente Enkhuizen	466.050	11.303	477.353
Gemeente Heerhugowaard	653.017	15.838	668.855
Gemeente Heiloo	345.141	8.371	353.512
Gemeente Hollands Kroon	1.733.131	42.035	1.775.166
Gemeente Hoorn	1.495.573	36.273	1.531.846
Gemeente Koggenland	141.540	3.433	144.973
Gemeente Langedijk	280.583	6.805	287.388
Gemeente Medemblik	1.278.819	31.016	1.309.835
Gemeente Opmeer	65.406	1.586	66.992
Gemeente Schagen	806.266	19.555	825.821
Gemeente Stede Broec	106.859	2.592	109.451
Gemeente Texel	495.755	12.024	507.779
Provincie Noord-Holland	612.149	14.847	626.996
Provincie Noord-Holland VTH plus taken	8.163.142	197.985	8.361.127
	20.656.792	**501.000**	**21.157.792**

AB-BESLUIT

Aan	: Algemeen Bestuur OD NHN
Datum vergadering	: 08-12-2021
Auteur	: Esther Steltenpohl
Onderwerp	: Projectplan traineeship 2022-2026
Agendapunt	: Nummer
Bijlage(n)	: 1
Portefeuille	: Personeel (portefeuille S. Bashara)

Aanleiding
Op basis van een profielschets van het huidige personeelsbestand en de uitstroom voor de aankomende vijf jaar door pensionering van medewerkers, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Bijna de helft van het personeelsbestand is 50+;
- De leeftijdsopbouw is niet in balans;
- 1/8 Deel van het personeelsbestand gaat de aankomende vijf jaar met pensioen;
- Als we nu niet acteren op de uitstroom van medewerkers, loopt er veel waardevolle kennis en ervaring de deur uit, met name bij de primaire dienstverlening. Dit is een serieus risico voor de bedrijfscontinuïteit onze organisatie.

Deze feiten maken duidelijk dat verjonging van de OD NHN geen keuze is, maar een absolute noodzaak om de bedrijfscontinuïteit te garanderen. De opgestarte traineeships in 2018 en 2020 waren hard nodig en hebben positief bijgedragen. Echter, op de langere termijn is het een druppel op de gloeiende plaat. Doorlopende verjonging binnen de OD NHN is absoluut noodzakelijk om de bedrijfscontinuïteit te garanderen. Om dit te realiseren wil de organisatie de aankomende vier jaar jaarlijks een traineeship van zeven trainees opstarten. Met een traineeship haal je goed opgeleide en enthousiaste young professionals in huis die daarnaast ook nog "kneedbaar" zijn. Ze brengen de benodigde digitale vaardigheden en nieuwe kennis met zich mee, evenals een "frisse wind" die positief bijdraagt aan de cultuur van de organisatie. Met de juiste begeleiding kunnen zij uitgroeien tot zeer waardevolle medewerkers. Het resultaat van de eerdere opgestarte traineeships in 2018 en 2020 zijn hier mooie voorbeelden van. Voor de helft kunnen de traineeships gefinancierd worden vanuit de eigen middelen, voor de andere helft doet de OD NHN een beroep op haar eigenaren.

Waarom het traineeship niet binnen de huidige begroting kan worden gefinancierd?
De personeelsbegroting is gebaseerd op de werkelijke salariskosten en niet op de maximale salariskosten (periodiek 11), zodat hier geen ruimte in zit. Hier is voor gekozen om aan de in het verleden opgelegde bezuinigingen te kunnen voldoen.

Inhoudelijk advies van DB aan AB
Gezien de profielschets van het huidige personeelsbestand van de organisatie en de overwegingen in het projectplan traineeship 2022-2026, is er een absolute noodzaak tot verjonging binnen de organisatie. Daarnaast zijn vakvolwassen medewerkers niet of nauwelijks op de arbeidsmarkt te vinden. Het wachten tot de medewerker uit dienst gaat voordat deze wordt vervangen door een trainee zorgt voor verlies van kennis en overbelasting van de achterblijvende collega's. Deze zullen de lasten van het volledig inwerken en over brengen van specifieke kennis zorgen moeten dragen.

Dit levert heel veel meer werkdruk op dan het inwerken van een vakvolwassen nieuwe collega. Een traineeship is dan ook de meest voor de hand liggende oplossing. Het succes van de traineeships in 2018 en 2020 zijn hier bevestigende resultaten in.

Het AB wordt daarom geadviseerd om in te stemmen met het voorstel om de aankomende vier traineeships:

- Jaarlijks een traineeship van zeven trainees op te starten;
- Per traineeship een bedrag van €196.000,-- beschikbaar te stellen met de mogelijkheid tot overheveling van het budget naar het volgend boekjaar als het traineeship niet geheel binnen één boekjaar valt.

Alternatieven

Het opstarten van een traineeship is bij uitstek de methode om op grotere schaal verjonging in je organisatie te realiseren en de komende vacatures te vervullen. Andere voor de hand liggende alternatieven zijn er niet.

Gevolgen

Financiële gevolgen

Het opstarten van een traineepool vraagt om een investering. Voor een traineepool bestaande uit zeven traineeplaatsen komt de jaarlijkse investering uit op €392.000,-- , ofwel €51.000,-- per trainee. De helft van deze kostenpost wordt door de OD NHN gefinancierd. Voor de andere helft wordt om budget van de eigenaren gevraagd. Per saldo komt dit neer op een investering van €196.000,-- per traineeship voor zowel de OD NHN als voor de eigenaren. De totale investering van de vier traineeships voor de eigenaren komt hiermee op €784.000,--.

Traineeship	Periode	Benodigd budget	Investering van OD NHN	Investering van eigenaren
1	2022 - 2023	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
2	2023 - 2024	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
3	2024 - 2025	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
4	2025 - 2026	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
Totale investering 4 traineeships		**€ 1.568.000**	**€ 784.000**	**€ 784.000**

De kosten voor opleiding en ontwikkeling worden uit de reguliere opleidingsbudgetten gefinancierd. De tijdsinvestering voor de begeleiding van de trainees wordt gefinancierd uit de exploitatie.

Bij wederzijdse tevredenheid en geschiktheid op vrijkomende functies, stromen de trainees na afronding van de traineepool door op reguliere formatieplaatsen die vrijkomen door pensionerende medewerkers. Per saldo vloeit de investering dus terug in de structurele personeelsbegroting, omdat zij deel gaan uitmaken van de structurele formatie.

Juridische gevolgen

Nvt

Personele gevolgen

Bij een positief besluit komen er de aankomende vier jaar jaarlijks zeven trainees in dienst. Dit zijn in de basis tijdelijke arbeidsovereenkomsten. Het uiteindelijke doel van het opstarten van de traineeships is om de trainees door te laten stromen op reguliere functies in de organisatie. Bij gebleken geschiktheid en bij een juiste match op vrijkomende vacatures kunnen deze tijdelijke arbeidsovereenkomsten omgezet worden in vaste arbeidsovereenkomsten.

Daarnaast vraagt het opstarten van een traineeship het nodige van de interne organisatie. Goede begeleiding is essentieel en dat vergt een goed verwachtingenmanagement aan de voorkant naar de organisatie. De betrokken collega's moeten tijdig voorbereid worden op de komst van de trainees en in staat gesteld worden om hun begeleidende rol in het traineeprogramma te vervullen.

Communicatieve gevolgen
Draagvlak in de organisatie is ontzettend belangrijk voor een succesvol traineeship. Er wordt regelmatig naar de organisatie gecommuniceerd over de ontwikkelingen met betrekking tot de organisatie en het verloop van het traineeship. Speciale aandacht is er voor de collega's die een begeleidende rol in het traineeship vervullen. Zij worden tijdig betrokken.

Overige gevolgen
Nvt

Risico's
Het grootste risico is de financiën. Het is van belang dat het DB en het AB instemmen met de benodigde investering die nodig is om de traineeships in de aankomende vier jaar op te kunnen starten. Zonder deze financiële steun ontstaat er een serieus probleem om de noodzakelijke verjonging binnen de organisatie te realiseren.

Vervolgprocedure
Na een positief AB-besluit wordt er een plan van aanpak opgesteld door de daadwerkelijke organisatie van de traineeships. De Ondernemingsraad heeft geen formeel advies- of instemmingsrecht. Zij worden wel geïnformeerd over de plannen om de traineeships op te starten en worden tussentijds op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Bijlagen
1. Projectplan traineeship 2022-2026

Voorgesteld Besluit van het DB aan het AB op 15-09-2021
Het Algemeen Bestuur wordt voorgesteld om:
1. In te stemmen met het projectplan traineeship 2022-2026;
2. Kennis te nemen van de overwegingen in deze notitie en zich hieraan te conformeren;
3. In te stemmen met een traject om de aankomende vier jaar jaarlijks zeven trainees te werven binnen de OD NHN;
4. Voor de aankomende vier jaar jaarlijks een bedrag van €196.000,-- beschikbaar te stellen voor de werving van deze trainees en deze te verwerken in de 1ste begrotingswijziging 2022;
5. In te stemmen met de mogelijkheid tot overheveling van het budget naar het volgend boekjaar als het traineeship niet geheel binnen een boekjaar valt.

Besluit AB op 8-12-2021
Conform voorstel.

Ondertekening:

De voorzitter,	De secretaris,
M.C. Uitdehaag	Q.M. Foppe

omgevingsdienst nhn

PROJECTPLAN TRAINEESHIP 2022-2026

Verjonging is noodzakelijk!

OPSTELLER

Organisatie	:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Afdeling	:	Bedrijfsvoering/HR
Projectcoördinator	:	HR Advies
Telefoon	:	088 102 1818
E-mail	:	esteltenpohl@odnhn.nl
Kenmerk	:	Klik en typ Kenmerk
Adres	:	Postbus 2095
		1620 EB HOORN
Bezoekadres	:	Dampten 2
	:	1624 NR HOORN

OPDRACHTGEVER

Organisatie	:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
Contactpersoon	:	HR advies
Telefoon	:	088 102 18 18
E-mail	:	esteltenpohl@odnhn.nl

DATUM

26 augustus 2021

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING EN CONCLUSIE 4
2 AANLEIDING 5
3. CONTINUÏTEIT 5
4. IS VERJONGING NOODZAKELIJK? 6
4.1 Profielschets van het huidige personeelsbestand 6
4.2 Uitstroom wegens pensionering 7
4.3 Verjonging is noodzakelijk! 8
5. YOUNG PROFESSIONALS WERVEN – TRAINEESHIP! 8
5.1 Advies voor de opstart van een nieuw traineeship 8
5.2 Financiële kaders 10
6. BESLUIT 10

1 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Tot en met 2026 zal 1/8 deel van het personeelsbestand wegens pensionering de organisatie verlaten. Dit betreft alleen de uitstroom wegens pensionering. Vertrek van personeel door het vinden van een baan bij een andere werkgever wordt hierin buiten beschouwing gelaten. Bijna de helft van onze medewerkers heeft de 50+ leeftijd en er is sprake van een onevenwichtige leeftijdsopbouw in het personeelsbestand. Als we nu niet acteren op de hoge uitstroom van medewerkers, loopt er veel waardevolle kennis en ervaring de deur uit. Dit is een serieus risico voor de continuïteit van de bedrijfsvoering en daarmee voor de dienstverlening aan onze eigenaren/opdrachtgevers.
Bovenstaande feiten maken duidelijk dat verjonging van de OD NHN geen keuze is, maar een absolute noodzaak om de bedrijfscontinuïteit te garanderen. Niets doen is geen optie!

Om verjonging in de organisatie te realiseren, wordt geadviseerd om een traineeship op te starten. Met een traineeship haal je goed opgeleide en enthousiaste young professionals in huis die daarnaast ook nog "kneedbaar" zijn. Ze brengen de benodigde digitale vaardigheden en nieuwe kennis met zich mee, evenals een "frisse wind" die positief bijdraagt aan de cultuur van de organisatie. Met de juiste begeleiding kunnen zij uitgroeien tot zeer waardevolle medewerkers. Het resultaat van de eerdere opgestarte traineeships in 2018 en 2020 zijn hier mooie voorbeelden van.

Op basis van onderzoek onder millenials, de evaluatie de vorige traineeship en op basis van praktijkervaringen van andere omgevingsdiensten, is een advies voor de opstart van een nieuw traineeship opgesteld:

1. Een goede voorbereiding is essentieel, incl. het creëren van draagvlak in de organisatie
2. Zorg voor duidelijk verwachtingenmanagement, naar de trainees en naar de organisatie.
3. Zorg voor een goede begeleiding van het traineeprogramma.
4. Investeer in opleiding en ontwikkeling.
5. Gezien de uitstroom die plaats gaat vinden: start vier traineeships van één jaar op met per traineepool 7 trainees.
6. Steek het traineeship in op HBO- en WO-niveau.
7. Richt de werving op de young professionals met maximaal vijf jaar fulltime werkervaring.
8. Start de werving in het voorjaar. Dit sluit aan op het moment dat pas-afgestudeerden en bijna-afgestudeerden op zoek gaan naar een baan.

Elk traineeship heeft een doorlooptijd van één jaar. Het start in het najaar en strekt zich vervolgens over 2 kalenderjaren heen. De vier traineeships strekken zich dus over een totale periode van vijf kalenderjaren:

Traineeship	Periode	Benodigd budget	Investering van OD NHN	Investering van eigenaren
1	2022 - 2023	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
2	2023 - 2024	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
3	2024 - 2025	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
4	2025 - 2026	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
Totale investering 4 traineeships		**€ 1.568.000**	**€ 784.000**	**€ 784.000**

Per traineeship is een investering van €392.000,-- nodig. De OD NHN neemt hiervan de helft voor haar rekening, voor de andere helft wordt budget van de eigenaren gevraagd. De totale investering van de vier traineeships voor de eigenaren komt hiermee op €784.000,-- .

Op naar een toekomstbestendige OD NHN met een evenwichtige balans en optimale samenwerking tussen jong en oud!

2 AANLEIDING

De OD NHN heeft een moeilijke start gehad. Sinds de oprichting van de organisatie is er ingrijpend op de in opbouw zijnde organisatie bezuinigd. Dat begon met een taakstellende bezuiniging van 10% bij de overdracht van budgetten in 2013 en daarnaast een start van de organisatie in 2014 met een negatieve reserve van 400.000 euro als bruidsschat. In de jaren 2014 tot en met 2016 is de nullijn gehanteerd, waarna in 2018 wederom taakstellend is bezuinigd voor een percentage van 5%. In die jaren zijn de oprichtingskosten terugbetaald aan de eigenaren voor een bedrag van 900.000 euro. Al deze kortingen bij elkaar optellend is in vijf jaar tijd een kwart op de totale begroting bezuinigd. Dit is gerealiseerd in een tijd dat de organisatie moest worden opgebouwd en uitgebouwd, omdat onze eigenaren een groeiend aantal opdrachten verstrekten en het takenpakket werd uitgebreid. Het effect was dat onze medewerkers met sterk verouderde apparatuur moesten werken, letterlijk met bloknoot en pen naar bedrijven werden gestuurd en de achterstand in de bedrijfsvoering steeds verder opliep.

Behalve naar de financiële kant van de zaak dient gekeken te worden naar de personele opbouw. Veel medewerkers kwamen over van de drie milieudiensten, van de provincie en van zes participerende gemeenten. De leeftijd van deze medewerkers was bovengemiddeld met als gevolg dat er van aanvang af een scheve leeftijdsopbouw is.
In de afgelopen drie jaar is op specifieke terreinen geïnvesteerd, waaronder een moderne ICT-opbouw voor een bedrag van 8,7 miljoen euro (loopt vanaf medio 2018), waarvan 3,5 miljoen euro door de organisatie zelf wordt opgebracht door bezuinigingen in het personeelsbestand. Hiermee wordt in vijf jaar een enorme achterstand ingelopen. Er is een strategische personeelsplanning (SPP) ontwikkeld met aanzienlijk meer opleidingsmogelijkheden en als een van de gevolgen het aantrekken van elf trainees in 2018. Voor dat laatste hebben de eigenaren eenmalig €300.000,-- beschikbaar gesteld. In 2020 is uit eigen middelen een nieuw traineeship van zeven trainees opgestart.

Uit eigen middelen zijn verder het interne en externe communicatiebeleid op poten gezet, is de financiële opbouw en verantwoording aanzienlijk verbeterd, de organisatienaam aangepast en zijn we al langere tijd bezig met grote projecten zoals een andere financieringsvorm, een kwaliteitsontwikkelingsbeleid, meer transparantie, een sterker fundament en dergelijke.

3. CONTINUÏTEIT

Uit vorenstaande overzicht blijkt dat de OD NHN sinds de oprichting werkt met een zeer strak budget waarin weinig tot geen ruimte zit. Waar bij de overheid doorgaans de stelling geldt “samen trap op en samen trap af”, heeft deze organisatie de trap op nog niet meegemaakt.

Op personeelsterrein is de afgelopen paar jaar een probleem aan het groeien waar binnen de huidige verhoudingen weinig aan gedaan kon worden. De vergrijzing binnen de organisatie zet door, de arbeidsmarkt biedt nauwelijks tot geen mogelijkheden om ervaren technische medewerkers te werven en de kosten van inhuur lopen hard op. De tarieven die de OD NHN in rekening kan en mag brengen bij de opdrachtgevers bedragen momenteel €90,11 als basisuurtarief en €97,15 voor extra opdrachten. Specialisten die steeds vaker moeten worden ingehuurd kosten echter tussen de 110 euro tot 135 euro per uur. Dit betekent dat elk voor een opdrachtgever gewerkt uur verlies oplevert. Die kruik gaat zolang te water tot hij barst. En dan moeten we nog geluk hebben dat we mensen kunnen vinden.

In het kader van het eerdergenoemde SPP hebben we de afgelopen jaren samenwerking gezocht met overheden en opleidingsinstituten en scholen in de regio en provincie, maar omdat veel van

onze medewerkers technisch specialist zijn leidt die samenwerking niet tot meer ingevulde vacatures. Voor ons belangrijke opleidingen zijn door hogescholen bij gebrek aan voldoende belangstelling uit de markt geschrapt. Nog in 2018 slaagden we erin bijna alle 55 vacatures in te vullen, maar we merken dat die mogelijkheid ook voor ons begint te slinken, ondanks dat we bekend staan als een aantrekkelijke werkgever.
Conclusie is dat, indien we de continuïteit van de organisatie willen garanderen en we de opdrachten van onze eigenaren willen blijven uitvoeren, we stevige maatregelen moeten nemen. Anders zal de situatie ontstaan dat we nee moeten gaan zeggen tegen opdrachten. Zowel bij basistaken als bij plustaken is dat een zeer ongewenste situatie.

In 2018 heeft de OD NHN een eerste traineeship opgestart waarin elf trainees vol enthousiasme zijn gestart. Acht van deze voormalige trainees zijn inmiddels als voltallige medewerkers in reguliere functies werkzaam binnen onze organisatie. In oktober 2020 is opnieuw een traineeship gestart met 7 trainees. 3 Trainees zijn inmiddels doorgestroomd naar een reguliere functie en van de andere trainees is de verwachting dat zij op korte termijn doorstromen naar een reguliere functie. Dit zijn mooie resultaten om trots op te zijn!

Ook de aankomende jaren krijgen we te maken met een hoog aantal medewerkers dat onze organisatie verlaat vanwege de pensioengerechtigde leeftijd. Met het vertrek van deze collega's loopt er ook veel kennis en ervaring de deur uit. Om de bedrijfscontinuïteit van onze organisatie te garanderen is het noodzakelijk om hier op in te springen, zodat deze kennis en ervaring tijdig overgedragen kan worden. Daarnaast moeten we ons goed realiseren dat we een organisatie zijn met specifieke vakspecialismen waar de arbeidsmarkt zeer krap in is.

Tegelijkertijd moet ook naar de toekomst gekeken worden en moeten we ons o.a. de volgende vragen stellen:

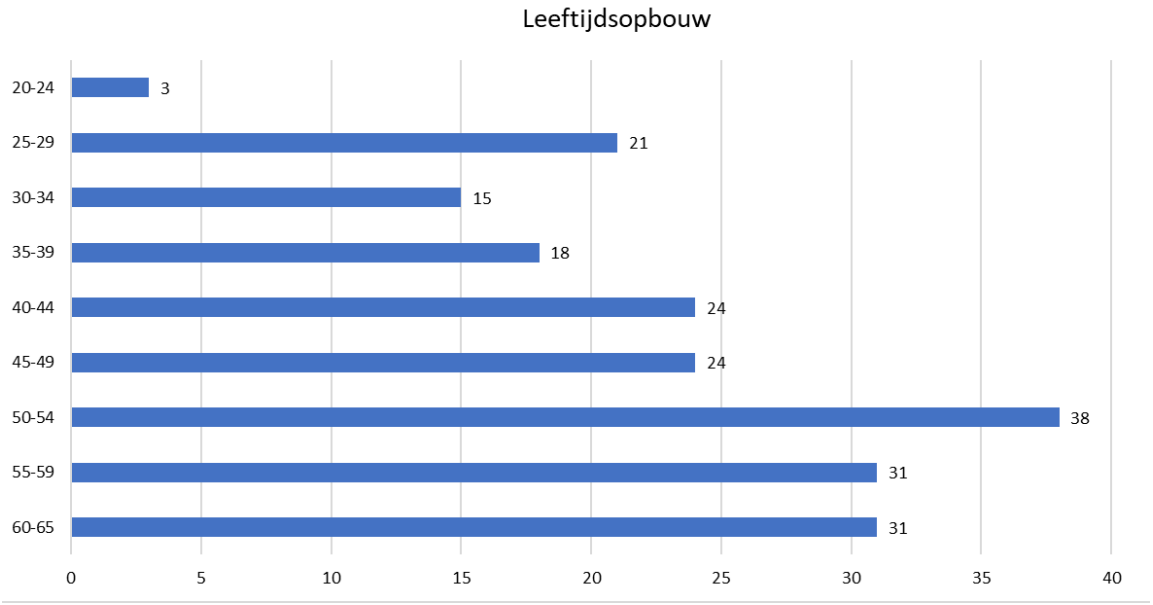
- Welke ontwikkelingen komen op ons af?
    - Vakinhoudelijke ontwikkelingen, zoals de Omgevingswet;
    - Maar ook maatschappelijke ontwikkelingen, zoals de toenemende automatisering, datagestuurd werken en robotisering. Dit gaat veel invloed hebben op de manier waarop we werken.
- Wat verwachten onze eigenaren van ons?
- Wat betekent dit voor de dienstverlening die we moeten leveren?
- Wat betekent dit voor de inrichting van onze organisatie?
- Welke vertaalslag volgt hieruit naar de functies van onze organisatie?

De personele situatie van onze organisatie en de overwegingen richting de nabije toekomst die gemaakt moeten worden, leidt ook tot de vraag of de opstart van een nieuw traineeship en dus het binnenhalen van een groep nieuwe young professionals, hier in positieve zin aan bij kan dragen. In deze memo wordt daar een advies voor gegeven.

4. IS VERJONGING NOODZAKELIJK?

4.1 Profielschets van het huidige personeelsbestand

Een evenwichtige balans in generaties binnen het personeelsbestand is belangrijk, omdat het bijdraagt aan het succes en de bestendigheid van organisaties. Elke generatie heeft zijn eigen unieke kwaliteiten. Door het verbinden van deze generaties en kwaliteiten op de werkvloer, haal je het beste in je medewerkers en dus in je organisatie naar boven. In onderstaande tabel staat de leeftijdsopbouw van het personeelsbestand van de OD NHN weergegeven.



De aantallen achter de leeftijdscategorieën vertegenwoordigen het aantal medewerkers in die categorie.

Het personeelsbestand van onze organisatie heeft een gemiddelde leeftijd van 46,7 jaar. In 2020 was dit 47,8 jaar en drie jaar geleden was het 50,3 jaar. Deze daling in de gemiddelde leeftijd wordt met name veroorzaakt door het vertrek van een aantal gepensioneerden en de binnenkomst van de trainees in 2018 en 2020. Ondanks dit gegeven heeft nog bijna de helft van het personeelsbestand de 50+ leeftijd. Daarnaast is uit de tabel duidelijk op te maken dat de leeftijdsopbouw niet in balans is. De groep medewerkers tot 35 jaar betreft 19% van het personeelsbestand terwijl 30% van het personeelsbestand de 55+ leeftijd heeft. Zonder tijdige actie loopt er de aankomende jaren veel kennis en ervaring de deur uit en dat is een onacceptabel risico.

4.2 Uitstroom wegens pensionering

Voor het huidige kalenderjaar en de aankomende vijf jaar is onderzocht hoeveel fte en hoeveel medewerkers uit dienst gaan wegens pensionering. Voor personeelsplanning en sturing op behoud van kennis, is een vooruitblik van vijf jaar een relatief kort tijdspad. Het is van belang om nu te acteren op de gevolgen van deze scenario's om de gevolgen goed op te kunnen vangen. In onderstaande tabel staan de resultaten weergegeven.

Uitstroom door pensionering

Kalenderjaar	Aantal fte	% Uitstroom qua fte	Aantal personen	% Uitstroom qua aantal pers
2021	5,82	3,1%	7	3,4%
2022	3,83	2,0%	4	2,0%
2023	2,78	1,5%	3	1,5%
2024	4	2,1%	4	2,0%
2025	4,44	2,4%	5	2,5%
2026	2,67	1,4%	3	1,5%
Totaal	**23,54**	**12,5%**	**26**	**12,7%**

Qua aantal fte's is er tot en met 2026 een uitstroom van 12,5%. Qua aantal personen is dit 12,7%. Deze gegevens vertellen ons dat 1/8 deel van het totale personeelsbestand de aankomende vijf jaar onze organisatie verlaat. Van deze uitstroom is 92% werkzaam in de primaire dienstverlening van onze organisatie. En juist op deze werkterreinen is het lastig om goed gekwalificeerd personeel op de arbeidsmarkt te vinden.

4.3 Verjonging is noodzakelijk!

Op basis van de profielschets van het huidige personeelsbestand en de uitstroom voor de aankomende vijf jaar door pensionering van medewerkers, kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

- Bijna de helft van het personeelsbestand is 50+;
- De leeftijdsopbouw is niet in balans;
- 1/8 Deel van het personeelsbestand gaat de aankomende vijf jaar met pensioen;
- Als we nu niet acteren op de uitstroom van medewerkers, loopt er veel waardevolle kennis en ervaring de deur uit, met name bij de primaire dienstverlening. Dit is een serieus risico voor de bedrijfscontinuïteit onze organisatie.

Op basis van deze gegevens kunnen we stellen dat de ronde trainees in 2018 en 2020 hard nodig was, maar op de langere termijn is het een druppel op de gloeiende plaat. Doorlopende verjonging binnen de OD NHN is absoluut noodzakelijk om de bedrijfscontinuïteit te garanderen!

5. YOUNG PROFESSIONALS WERVEN – TRAINEESHIP!

Om verjonging in de organisatie te realiseren, ligt het voor de hand om een traineeship te overwegen. Je haalt hiermee goed opgeleide en enthousiaste young professionals in huis die daarnaast ook nog "kneedbaar" zijn. Daarnaast hebben ze ook steun aan elkaar, ze zitten in dezelfde positie en in hetzelfde leertraject en kunnen daardoor goed op elkaar terugvallen door ervaringen te delen en van en met elkaar te leren. Met de juiste begeleiding kunnen zij uitgroeien tot zeer waardevolle medewerkers. Het resultaat van de eerdere opgestarte traineeships in 2018 en 2020 is hier een mooi voorbeeld van. De trainees brengen benodigde digitale vaardigheden en nieuwe kennis met zich mee waar de organisatie de vruchten van plukt. Ook brengt een traineepool met young professionals een "frisse wind" in houding en gedrag met zich mee die positief bijdraagt aan de cultuur van de organisatie. Daarnaast laat je met het opstarten van een traineeship je maatschappelijke betrokkenheid als organisatie zien. Je geeft een groep enthousiaste en goed opgeleide jonge mensen met weinig tot geen werkervaring de kans om zich te ontwikkelen, waardoor zij een mooie carrière in het vooruitzicht hebben.

5.1 Advies voor de opstart van een nieuw traineeship

Uit onderzoek onder young professionals van de millennial generatie blijkt dat ze het belangrijk vinden om zich te blijven ontwikkelen. Daarnaast hebben ze een sterke behoefte aan waardering, begeleiding en het leveren van een zinvolle, tastbare bijdrage. Ook vinden ze flexibele werktijden en goede work-life balans belangrijk. Er is een stigma dat millennials erg zelfverzekerd zijn en een houding hebben alsof ze alles al weten. Uit het onderzoek blijkt dat dit in de praktijk wel meevalt. 70% van de millennials is regelmatig onzeker over hun vaardigheden op de werkvloer. Ze hebben graag iemand die hen ondersteunt in hun carrière, zoals een mentor. Deze waardering en erkenning van collega's of leidinggevenden geeft ze dan ook een zeker gevoel op de werkvloer.

Bovenstaande aspecten zijn van belang om rekening mee te houden bij de opstart van een nieuw traineeship. Dit geldt ook voor de uitkomsten die uit de evaluaties van de vorige traineeships naar

voren zijn gekomen en de praktijkervaringen van andere omgevingsdiensten. Dit leidt tot het volgende advies:

1. **Goede voorbereiding is essentieel**
   a) Zorg voor een heldere en tijdige planning met duidelijke afspraken aan de voorkant;
   b) Zorg voor draagvlak in de organisatie, bereidt de organisatie tijdig voor op het traineeprogramma. Heb hierin speciale aandacht voor de collega's die een rol hebben in het traineeprogramma.
2. **Duidelijk verwachtingenmanagement aan de voorkant**
   a) Het is essentieel om aan de voorkant duidelijke verwachtingen mee te geven wat de trainees kunnen verwachten. Dit geldt voor de verwachtingen tijdens het traineeprogramma, maar ook voor de verwachtingen aan het einde van het traineeprogramma (wel/geen doorstroom naar een reguliere functie). Wees hier realistisch in en kom de afspraken ook na.
   b) Een goed verwachtingenmanagement naar de organisatie is minstens net zo essentieel om een succesvol traineeship te realiseren. De betrokken collega's moeten tijdig voorbereid worden op de komst van de trainees en in staat gesteld worden om hun rol in het traineeprogramma te vervullen.
3. **Goede begeleiding van het traineeprogramma is essentieel**
   a) Goede begeleiding en aansturing van en op het gezamenlijke traineeprogramma is essentieel voor een goed verloop ervan. Geadviseerd wordt om een traineecoördinator aan te wijzen (of een soortgelijke rol) die het centrale programma vormgeeft en aanstuurt (intervisie, gezamenlijke opleiding & ontwikkeling, etc.).
   b) Goede begeleiding van de trainees "on the job" is van belang. Geadviseerd worden om met een constructie van persoonlijke mentoren te werken.

   Voor deze rollen (traineecoördinator en mentoren) is het noodzakelijk dat er goede afwegingen gemaakt worden wie van de collega's deze rollen op de juiste wijze kunnen uitvoeren. Hierin moet gekeken worden naar inhoudelijke kennis en naar de juiste competenties.
4. **Investeer in opleiding en ontwikkeling**
   Opleiding en ontwikkeling is onmiskenbaar verbonden met een traineeship. Geef hier invulling aan op een manier die aansluit bij de behoefte van young professionals: coaching via de begeleiding, gezamenlijke intervisie, een algemeen opleidingsprogramma o.a. gericht op persoonlijke ontwikkeling, etc. Op het moment dat duidelijk is naar welke functie een trainees doorstroomt moet er ook ruimte zijn voor maatwerk, denk aan functiegerichte opleidingen / trainingen.
5. **Doorlooptijd en grootte van de traineepool**
   Gezien de hoge uitstroom van medewerkers die de aankomende jaren wegens pensionering plaatsvindt, wordt geadviseerd om in ieder geval de aankomende vier jaar jaarlijks een nieuwe traineepool op te starten van zeven trainees.
6. **Het opleidingsniveau van de traineepool**
   Kijkend naar de ontwikkelingen in het werk, de ontwikkelingen die op de OD NHN afkomen, de vaardigheden die nodig zijn en het kennisniveau dat hiervoor vereist is, wordt geadviseerd om de trainees te werven op HBO- en WO-niveau.
7. **Doelgroep traineeship**
   Traineeships richten zich veelal op de pas-afgestudeerden met maximaal 2 jaar fulltime werkervaring. Om een grotere doelgroep aan te kunnen spreken, wordt geadviseerd om te werven onder de doelgroep met maximaal vijf jaar werkervaring. Het advies is om niet verder dan 5 jaar fulltime werkervaring te gaan. Hoe meer werkervaring iemand heeft opgedaan, hoe hoger de opgebouwde WW-rechten zijn. Hoe hoger vervolgens ook het financiële risico is voor de organisatie, aangezien de OD NHN als overheidswerkgever eigen risico drager is voor de WW-lasten.
8. **Moment van werven**

Het is van belang om de werving van de trainees aan te laten sluiten op het moment dat pas-afgestudeerden of bijna-afgestudeerden op zoek gaan naar een baan. Vanuit dit oogpunt is het belangrijk om de werving in het voorjaar te starten. Dit is van belang om op een succesvolle werving uit te komen.

5.2 Financiële kaders

Het opstarten van een traineepool vraagt om een investering. Voor een traineepool bestaande uit zeven traineeplaatsen kom je uit op een jaarlijkse investering van €392.000,-- , ofwel €51.000,-- per trainee. De helft van deze kostenpost wordt door de OD NHN gefinancierd. Voor de andere helft wordt budget van de eigenaren gevraagd. Per saldo komt dit neer op een investering van €196.000,-- per traineeship voor zowel de OD NHN als voor de eigenaren. De totale investering van de vier traineeships voor de eigenaren komt hiermee op €784.000,--

Traineeship	Periode	Benodigd budget	Investering van OD NHN	Investering van eigenaren
1	2022 - 2023	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
2	2023 - 2024	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
3	2024 - 2025	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
4	2025 - 2026	€ 392.000	€ 196.000	€ 196.000
Totale investering 4 traineeships		**€ 1.568.000**	**€ 784.000**	**€ 784.000**

De kosten voor opleiding en ontwikkeling worden uit de reguliere opleidingsbudgetten gefinancierd. De tijdsinvestering voor de begeleiding van de trainees wordt gefinancierd uit de exploitatie.

Bij wederzijdse tevredenheid en geschiktheid op vrijkomende functies, stromen de trainees na afronding van de traineepool door op reguliere formatieplaatsen die vrijkomen door pensionerende medewerkers. Per saldo vloeit de investering dus terug in de structurele personeelsbegroting, omdat zij deel gaan uitmaken van de structurele formatie.

De gevraagde investering wordt niet zomaar gevraagd, de noodzaak voor verjonging is hoog. Er is geen evenwicht in generaties in het personeelsbestand. Zoals eerder weergegeven is de gemiddelde leeftijd van het personeelsbestand te hoog en de aankomende jaren is er sprake van een hoge uitstroom wegens pensionerende medewerkers. Zonder tijdige actie loopt er veel waardevolle kennis en ervaring zonder borging de deur uit. En dat is een te groot risico. De gevraagde investering is hard nodig om de bedrijfscontinuïteit van de OD NHN te garanderen.

6. BESLUIT

Het Algemeen Bestuur te verzoeken het volgende besluit te nemen:

1. Kennis te nemen van de overwegingen in deze notitie en zich hieraan te conformeren;
2. In te stemmen met een traject om de aankomende vier jaar jaarlijks zeven trainees te werven binnen de OD NHN;
3. Uit de exploitatie zorg te dragen voor de begeleiding van deze trainees;
4. Voor vier traineeships een bedrag van €196.000,-- per traineeship beschikbaar te stellen.
5. Jaarlijks verslag te doen over de voortgang van dit project aan het algemeen bestuur.

AB-BESLUIT

Aan	: Algemeen Bestuur OD NHN
Datum vergadering	: 08-12-2021
Auteur	: Mike Goudemond
Onderwerp	: Pilot data-analisten
Agendapunt	: ..
Bijlage(n)	: -
Portefeuille	: Financiën (de heer T. Groot)

Aanleiding
Op 7 juli is de Begroting 2022 behandeld in het Algemeen Bestuur en vastgesteld op basis van de ingediende Zienswijzen. Tegelijkertijd is in het Algemeen Bestuur aangekondigd dat op een drietal onderwerpen een begrotingswijziging voorgesteld zal worden. Eén daarvan betreft het onderwerp data-analyse.

Uit recent onderzoek in Binnenlands Bestuur (week 33, 2021) blijkt dat overheden de mogelijkheden van data nog onvoldoende benutten. De doeleinden van het datagebruik zijn divers, maar meestal is er alleen een financiële prikkel. Nog lang niet alle organisaties gebruiken data om grip te krijgen. Veel medewerkers willen wel data gebruiken in hun dagelijkse werk, maar lopen daarbij wel tegen obstakels aan, als het koppelen van gegevens en privacyaspecten. Organisaties kunnen hun medewerkers daarin beter ondersteunen. Er is vooral behoefte aan extra tijd, training en inzicht in de mogelijkheden. Ook hulp van een data-analist is welkom, om onder meer de data te ontsluiten, te koppelen en te analyseren.

<u>Pilots</u>
Om de meerwaarde van data-verrijking voor de deelnemers inzichtelijk te maken zijn door ons vier pilots geselecteerd. Met behulp van de kennis en ervaring uit deze pilots zullen we dit vervolgens OD-breed kunnen uitwerken.

Wat kunnen onze deelnemers verwachten vanuit de pilot data-analisten?

Snellere ontsluiting van gegevens, waardoor het mogelijk is:
- Sneller inspelen op vragen vanuit de raad;
- Betere rapportage op effecten;
- Grotere samenhang op vakdisciplines;
- Monitoren en sneller bijsturen van beleid:
- Multidisciplinaire verantwoording;
- Betere/snellere advisering op basis van wat wel en niet kan.

<u>Waarom twee data-analisten</u>
Het rapport van Noordbeek 'Inventariserend onderzoek in 2020 aangaande de meerwaarde van data-analyse voor het optimaliseren van de informatievoorziening', versie 1.0, 23 januari 2021, is in het voorjaar van 2021 toegezonden aan de leden van het Algemeen Bestuur. Het rapport gaat in op de dringende behoefte aan data-analisten bij de OD NHN. Het opstellen van dit rapport en de toezending van de Kadernota 2022 hebben deels parallel aan elkaar plaatsgevonden.

Momenteel is data-analyse een versnipperde deeltaak van enkele mensen verdeeld over de breedte van de organisatie. In totaal betreft dit bij elkaar opgeteld circa 1,5 - 2 fte. Zowel in het rapport Noordbeek, als in de VTH Strategie 2021 - 2023 (door het algemeen bestuur vastgesteld op 1 juli

2020) wordt gepleit voor een tweetal medewerkers die zich vanuit hun takenpakket *dedicated* bezighouden met data-analyse.

Waarom een pilot?
Het AB heeft nog niet ingestemd met extra financiering (€ 200.000,- per jaar) voor de data-analisten, zoals verzocht in de Kadernota 2022.

In het AB-voorstel van 1 juli 2020 is het volgende opgenomen over de financiële gevolgen van het vaststellen van de VTH-strategie 2021 -2023:

Het opstellen en aanbieden van de VTH-strategie 2021-2023 past binnen lopende budgetten. Voor het toepassen van de VTH-strategie is bij het hierna volgende onderwerp 'personele gevolgen' aangegeven dat er 2 fte benodigd zijn om een juiste monitoring en actuele analyse van inzichten te kunnen borgen. Deze formatie wordt ingezet voor data-analyse en monitoring van de beoogde doelstellingen waarbij – met de vaststelling van deze strategie – een verschuiving van kwantitatieve naar kwalitatieve resultaten plaatsvindt.

Over de (mogelijke) kosten van deze inzet hoeft u nu nog niet te beslissen. Daarvoor gebruiken wij – in overeenstemming met de FUGR – de normale financiële cyclus (kadernota en begroting). Hierdoor kunt u dit integraal en in de volle breedte van de (organisatie)ontwikkelingen beschouwen. Daar wordt onderbouwd of er sprake is van te integreren formatieruimte of dat hiervoor (enige) extra inzet nodig is.

Er is hierin nadrukkelijk niet aangegeven dat de twee fte data-analisten binnen de huidige formatieruimte gevonden worden, maar dat hiervoor via de financiële cyclus (kadernota en begroting) een onderbouwing komt om het bestuur een integrale afweging van het belang te laten maken. Deze onderbouwing voor de benodigde capaciteit is gedaan via het rapport van Noordbeek (Business analist en kwaliteitsbewaker). Echter, een integrale afweging, en daarmee een goede onderbouwing voor de extra financiële bijdrage van € 200.000,- per jaar, ontbreekt vooralsnog.

Daarom is in het AB van 7 juli 2021 voorgesteld om een tweejarige *pilot* met twee analisten te starten om zo te bewijzen dat er toegevoegde waarde kan zitten in het gebruik van de data van de OD NHN. Dit voorstel is door het AB omarmd, met daarbij aantekening dat ook mogelijke inverdieneffecten moeten worden meegenomen.

In dit voorstel worden de contouren van mogelijke pilot(s) geschetst, die (indien akkoord) de komende tijd verder worden uitgewerkt.

In het rapport van Noordbeek kwamen drie belangrijke eisen naar voren. Deze betreffen het bestaande dashboard HRM, de behoefte aan een financieel dashboard en de behoefte aan risico gestuurd werken, met name voor Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
De gekozen pilots sluiten aan bij deze eisen.

Inverdieneffecten
Op dit moment is het nog niet mogelijk om aan te geven wat het inverdieneffect zal zijn van de pilots. Dit zal onderdeel zijn van de pilots en als onderzoeksvraag worden opgenomen in de plannen van aanpak.

De vier pilots zijn:
1. Wnb besluiten op locatie;
2. Informatie gestuurd en risicogericht handhaven;
3. Geo-informatie;
4. Bedrijfsvoering.

Ad1: Wnb besluiten op locatie
Doel: met één druk op de knop, op locatie, een kaart te zien welke Wnb besluiten eruit zijn gegaan.

Toelichting:
Voor het in kaart brengen van de stikstofproblematiek is het van belang diverse data/informatie te verzamelen, te analyseren, in verband te brengen met elkaar en dit op kaart inzichtelijk te maken. De benodigde informatie kan bestaan uit verleende en aangevraagde Wet natuurbeschermings-

vergunningen, activiteiten waarbij stikstof vrijkomt (oa bedrijven), ontwikkelingen in een gebied, de ligging van Natura 2000-gebieden, resultaten uitgevoerde aeriusberekeningen, etc.

Voorgesteld wordt voor 5 Natura 2000-gebieden deze exercitie uit te voeren en na te gaan of op basis van deze analyses prioriteiten in de uitvoering/maatregelen kunnen worden gesteld en wat de invloeden van de ondernomen acties zijn op deze gebieden

Ad 2: Informatie gestuurd en risicogericht handhaven
Doel: De toezichthouders nog gerichter en adequater inzetten om de doelen uit de VTH-strategie efficiënt te halen.

Toelichting:
Landelijke rapporten, zoals het 'Dreigingsbeeld Milieucriminaliteit' en het 'Van Aartsen rapport' roepen op tot verbetering van de informatie-uitwisseling en het beter benutten en combineren van beschikbare data.

Er bestaat al een aantal landelijke data-portalen voor de overheid die slimmer benut kunnen worden voor ons toezicht. Voorbeelden hiervan zijn het Landelijk Meldpunt Afvalstoffen (LMA), het Asbestvolgsysteem (LAVS), maar ook reguliere systemen als het KVK-register of de BAG. Het doorgronden en combineren van deze data kan patronen aan het licht brengen die kunnen duiden op illegale en ongewenste activiteiten die bij regulier toezicht niet of nauwelijks te ontdekken zijn. Omgevingsdienst West-Holland concludeerde eerder door inzage in andere datasystemen dat overtreders zich meestal niet beperken tot één enkel aspect maar ook een loopje nemen met de milieuregels.

Met het informatie - en risicogericht handhaven beogen wij onze aandacht efficiënter te richten op activiteiten die een verhoogd risico voor het milieu en de leefomgeving opleveren. Eigen data moet daarbij handig worden gecombineerd met data van buiten onze organisatie waaronder die bij onze handhavingspartners. Hierdoor verkrijgen wij een actueler en vollediger beeld van riskante activiteiten maar helpen wij ook door data-deling onze handhavingspartners bij hun toezicht of optreden bij calamiteiten.

Naast efficiencyvoordelen kunnen we met de aanstelling van data-analisten ook tegemoet komen aan landelijke eisen om specifieke bedrijfsdata naar burgers en ondernemers te gaan ontsluiten via een Omgevingswet-loket en bedrijfsdata richting onze handhavingspartners via het digitaal portaal genaamd Inspectieview.

De ingebruikname van een nieuw bedrijfsregistratiesysteem in 2022 biedt kansen om de kwaliteit en actualiteit van de bedrijfsdata, door het combineren met extern verkregen data, versneld te verbeteren. Met de intrede van Centric Leefomgeving zal ook de digitale handhaving zijn intrede doen. Daartoe moet de data aan randvoorwaarden voor bruikbaarheid voldoen. Actualiteit en volledigheid zijn daarvoor van groot belang. Om vervolgens effectief data te kunnen vertalen naar nieuw beleid en projecten zijn data-analisten onmisbaar om de integriteit van de data die we invoeren en eraan onttrekken integer te krijgen en te houden.

Aan welke specifieke toepassingen moet u dan denken? We noemen enkele voorbeelden:

Toezicht gebaseerd op naleefgedrag
We willen de beschikbare handhavingscapaciteit richten op bedrijven en instellingen die het niet zo nauw nemen met de regels.

Data-analisten zullen u en ons helpen om de beschikbare data, zoals klachtenpatroon, overtredingen in het verleden en eventuele handhavingsprocedures te combineren en analyseren in combinatie met extern beschikbare data zoals omgevingsvariabelen (bijv: nabijheid woonbebouwing) en zodoende de risicogerichte handhaving op te tuigen. We gaan onze aandacht richten op locaties waar dat gewenst en noodzakelijk is en waar dat het meeste rendement oplevert voor het milieu en de leefomgeving.

Propaanreservoirs
Het registreren van stationaire propaantanks bij bedrijven en particulieren in de Registratie Gevaarlijke Stoffen (RGS) wordt een wettelijke verplichting. Om hier invulling aan te geven wordt voorgesteld de aanwezigheid van deze tanks door middel van slimme technieken (bv. Luchtfoto's) te signaleren. Op basis van deze gegevens kunnen de eigenaren worden aangeschreven een

zelfcontrole middels een digitale checklist via de site van de OD NHN uit te voeren om zodoende te kunnen bepalen of zij voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Aan de hand van de gegevens van de zelfcontrole en steekproeven worden knelpunten en veel voorkomende overtredingen zichtbaar. Voorlichting aan eigenaren maar ook leveranciers en brancheorganisaties kunnen het naleefgedrag verhogen en gedragsverandering teweeg brengen. Op basis van de verkregen informatie kan de Veiligheidsregio NHN hun aanvalsplannen voor gevaarzetting optimaliseren bij branden en calamiteiten.

Ondersteuning aanpak ondermijning
Voor de bestrijding van ondermijning en specifiek de productie van synthetische drugs is het voor het RIEC belangrijk te weten waar geschikte bedrijfspanden worden gevonden. De OD NHN beschikt over informatie van bedrijven die zijn gestopt en nog beschikken over leegstaande panden. Als voor die locaties bijvoorbeeld het stroomverbruik en waterverbruik wordt geanalyseerd komen panden in beeld waar mogelijk illegale activiteiten plaatsvinden.
Het betreffen locaties waar doorgaans ernstige bodemverontreiniging is opgetreden waar de OD NHN verantwoordelijk is voor de nazorg.

Ad 3: Geo-informatie
Doel: Onderzoeken of het ontsluiten van onze kwalitatieve geo-data voor de gemeenten een basis is voor de omgevingsplannen en welke data daarbij nog ontbreekt.

Toelichting:
Als OD NHN verzamelen we ontzettend veel kennis en informatie in de uitvoering van ons werk. Daardoor beschikken we over veel informatie die niet altijd bekend is bij onze opdrachtgevers: de gemeenten en provincie. Deze informatie is echter van onschatbare waarde voor de gemeenten en provincie.

De Omgevingswet geldt als een katalysator naar vragen om data. Per gebied dient er na 1 juli 2022 een gebiedsanalyse te worden gemaakt op basis waarvan een omgevingsplan wordt vastgesteld. In dat omgevingsplan worden allerlei waarden vastgelegd, waaronder ook de waarden vanuit milieu. Het omgevingsplan dient vervolgens weer als basis voor een omgevingsvergunning op basis waarvan activiteiten worden vergund.

In de praktijk moet vervolgens worden gekeken in hoeverre de activiteiten de vastgestelde waarden gaan beïnvloeden. Er moet met andere woorden structureel gemeten worden hoe het de waarden in het omgevingsplan vergaat. In de wet is zelfs een monitoringsplicht opgenomen voor de bevoegde gezagen.

Zowel de gebiedsanalyses, de omgevingsplannen als ook de monitoring van vastgestelde waarden gaan leiden tot heel veel vragen om data en analyses. Data en analyses waar juist de OD NHN goed in kan worden.

Voor deze pilot starten we voor een gemeente en zullen we alle beschikbare data presenteren als GEO-informatie in een GIS-omgeving.

Met de geobasisregistratie (van de gemeenten) als ondergrond kunnen dan daarover de verschillende lagen met relevantie (GEO-)informatie worden gelegd, om het omgevingsplan verder vorm te geven, zoals de (basis)functies en zoneringen. Hierdoor helpt de GEO-data om het juiste beeld te krijgen van de leefomgeving en een goede start met het omgevingsplan te maken. De OD NHN zal een analyse maken van deze kaarten waarmee aan omgevingstafels advies kan worden gegeven over “kansen” en “bedreigingen” en de informatie die (wettelijk) nog nodig is.

Ad 4: Bedrijfsvoering
Doel: het doel is optimalisatie van de informatievoorziening door data-analyse voor zowel intern gebruik als voor de deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling OD NHN. Dit leidt tot een betere toegankelijkheid van gegevens waarbij de voortgang van de productie en de daarmee samenhangende gegevens sneller en frequenter kunnen worden gepresenteerd. Naast het efficiënter kunnen laten verlopen van de eigen processen zal ook de kwaliteit van de brondata worden verhoogd.

Het huidige gebruik van data is vooral gericht op input voor het uitvoeringsproces en sturing op aantallen. Met deze pilot wordt ook beoogd de mogelijkheden van data meer te benutten, zoals integrale data-analyses, het herkennen van patronen etc.. Om dit mogelijk te maken is het nodig

om de gegevens te normaliseren en ervoor te zorgen dat brondata juist en actueel zijn. Mogelijk zijn voor het ontsluiten van data nieuwe (andere) tools nodig.

Toelichting:
De ontsluiting van informatie is nu onvoldoende door versnippering van data en beperkingen van het huidige zaaksysteem. Dit leidt ertoe dat veel handwerk moet worden verricht en de databronnen niet goed kunnen worden gecombineerd om waardevolle rapportages te maken voor de opdrachtgevers en de processen te verbeteren. Om handmatige bewerkingen te beperken en de mogelijkheden van data meer te benutten is het belangrijk dat vanuit de brondata wordt gewerkt en dat de brondata juist en actueel zijn.

Door ingebruikname van CLO (Centric Leefomgeving), het nieuwe zaaksysteem van de OD NHN is het mogelijk de gegevens uit verschillende systemen, het zaaksysteem, het personeelsinformatiesysteem, het financieel systeem etc., geautomatiseerd in te lezen in de datawarehouse. De gegevens in deze nieuwe datawarehouse zullen moeten worden genormaliseerd, zodat de gegevens uit de verschillende systemen met elkaar kunnen worden vergeleken. De gegevens zullen vervolgens dienen te worden geanalyseerd en verrijkt tot informatie die bruikbaar is voor de verschillende doelgroepen. Op deze manier zal de informatie niet alleen beter ontsloten, maar ook gepresenteerd kunnen worden.

Inhoudelijk advies van DB aan AB:
Het DB adviseert het AB in te stemmen met de gekozen pilots en deze pilots verder uit te laten werken.

Alternatieven:
Het Algemeen Bestuur zou kunnen besluiten de pilots niet uit te voeren en daarmee niet de voordelen en inverdieneffecten van data-analyse te onderzoeken.

Gevolgen:

- **Financiële gevolgen:**

Organisatie	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord		
Dekking uit budget	**Grootboekrekening**	**Kostenplaats**	
	Maximaal 4 cijfers	Maximaal 2 cijfers.	
Totale kosten	**Incidenteel**	**Structureel**	
	€ 400.000,- (€ 200.000/jaar)	Bedrag in euro's (€ #.##0,00)	
Looptijd	01-01-2022 tot en met 31-12-2023		
Projectleider	Nog te bepalen		
Tekenbevoegdheid *	☐ Directeur	☒ Voorzitter	☐ Besluit DB

* Kruis aan wat van toepassing is.

- **Juridische gevolgen:**
  Nvt

- **Personele gevolgen:**
  Er is 2 fte aan dedicated data-analisten nodig om de pilots te kunnen laten uitvoeren.
  De overige bemensing van de pilots zal moeten komen uit de bestaande capaciteit.

- **ICT gevolgen:**

Gestart zal worden met het opstellen van informatiebeleid en kaders m.b.t. het werken met data opstellen voor de OD NHN en alle data en informatiebronnen in beeld brengen en brondata op orde maken.
Voor het beschikbaar krijgen van de data en de benodigde geo-informatie is de beschikking over de juiste software noodzakelijk. Met het NCS en Power BI is dit deels ingevuld. Mogelijk moet er nog een centraal GIS worden aangeschaft.

- **Communicatie gevolgen:**
  Na vaststelling van deze opzet voor de pilots zullen 3 projectgroepen worden opgezet die met de uitwerking van deze opdrachten aan de slag gaan. Zij zullen de opdracht krijgen om via een opdrachtformulier de opdracht vast te leggen en te starten.

Vervolgprocedure:
Conform AB-besluit worden de pilots de komende twee jaar uitgevoerd. Na uitwerking zullen de resultaten ter verdere besluitvorming aan het AB worden voorgelegd.

Bijlagen:
Geen

Voorgesteld besluit van het Dagelijks Bestuur aan het Algemeen Bestuur: 15 september 2021

Het Algemeen Bestuur wordt voorgesteld om in te stemmen met de gekozen pilots en deze pilots de komende 2 jaar uit te laten werken en de financiële consequenties op te nemen in de 1ste begrotingswijziging 2022.

Besluit Algemeen Bestuur 8 december 2021: conform voorstel

Ondertekening

De voorzitter,	De secretaris,
M.C. Uitdehaag	Q.M. Foppe

AB-BESLUIT

Aan	: Algemeen Bestuur OD NHN
Datum vergadering	: 08-12-2021
Auteur	: Peter Verduin
Onderwerp	: Omgevingswet in Begroting 2022 – gevolgen uitstel
Agendapunt	: Nummer
Bijlage(n)	: Analyse Impact Omgevingswet – ODNL Seinstra
Portefeuille	: Omgevingswet (portefeuille A. Jongenelen)

Aanleiding

Eind mei werd duidelijk dat de Omgevingswet – wederom – is uitgesteld, ditmaal tot 1 juli 2022 (onder voorbehoud van definitieve besluitvorming in de Kamer). Dit uitstel heeft gevolgen voor de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, waaronder ook financiële. Het betreft zowel incidentele als structurele gevolgen.

Inhoudelijk advies van DB aan AB

De periode van een half jaar uitstel wordt met name benut voor het oefenen, zoals ook landelijk wordt geadviseerd. Om te zorgen dat medewerkers zich de nieuwe regelgeving goed eigen maken, gaan we aan de slag met casuïstiek. Eerst via papier, waarna het werken via het DSO intern en met onze opdrachtgevers en ketenpartners de volgende stap is naar de beoogde datum van uitvoering 1 juli 2022.

De invoering van de wet betekent een majeure verandering voor de taakuitvoering. We hebben ons hierop in de voorafgaande jaren in samenwerking met onze opdrachtgevers en ketenpartners zo goed mogelijk voorbereid. Ondanks gedegen voorbereidingen is de exacte impact van de invoering, ook financieel, nog onvoldoende duidelijk. Door adviesbureaus afgegeven voorzichtige ramingen (informatie vanuit OD.NL) tonen een kostenverhogend effect van circa 10% voor de te leveren diensten milieu in het kader van de Omgevingswet.

Maar ook na inwerkingtreding vraagt de Omgevingswet nog aandacht. We monitoren hoe de uitvoering verloopt en of onze werkwijze en de afspraken die we met opdrachtgevers of ketenpartners hebben gemaakt nog bijstelling behoeven. Verder is van belang dat de transitieperiode in de regelgeving nog doorloopt tot en met 2029, omdat de gemeenten dan hun omgevingsplan volledig moeten hebben vastgesteld.

Het gaat hierbij zowel om incidentele gevolgen door het uitstel en de structurele gevolgen i.v.m. de wijziging taakuitvoering (zie onderstaande tabel).

Incidentele gevolgen	Structurele gevolgen
• Langere instandhouding programmaorganisatie • Langere voorbereidingstijd (oefenperiode) • Periode met Nieuw Centraal Systeem Omgevingswet-proof én oude wetgeving • Gebroken boekjaar • Langer druk op UP (ureninzet)	• Grotere diversiteit per casus (omgevingsplan is leidend, ook buiten inrichting) • Grotere diversiteit per deelnemer (verschillende beleidsruimte/participatie gemeenten) • Ruimere dienstverlening (intensiever vooroverleg) • Meer toezicht (door meer meldingen) • Nieuwe diensten

Door de incidentele gevolgen in beeld te hebben, kan een inschatting worden gemaakt over de kosten die met name liggen bij het langer in stand houden van de programmastructuur ter ondersteuning van met name interne projecten waaronder verlenging pilot omgevingsadviseurs én de implementatie programma zijnde de oefenfase.

De totale extra incidentele kosten betreffen: € 105.000,- i.v.m. inhuur interne projectleider en -ondersteuning
(respectievelijk € 69.000,- en € 36.000,-) voor de periode van 6 maanden.

Daarnaast zullen de structurele gevolgen en de exacte kosten hieromtrent verder in beeld moeten worden gebracht. Vanzelfsprekend zal daarbij de verdere input vanuit OD.NL, maar ook de verdere uitwerking met de opdrachtgevers op basis van de uitvoeringsprogramma's/PDC onderdeel zijn van de te berekenen kosten.

Alternatieven
geen

Gevolgen
Het uitstel van de Omgevingswet tot 1 juli 2022 geeft gevolgen, waaronder incidentele- en structurele financiële gevolgen. Dit Besluit betreft het opvangen van de incidentele financiële gevolgen als gevolg van het uitstel.

Financiële gevolgen
De incidentele gevolgen van het uitstel ingangsdatum Omgevingswet per 1 juli betreft € 105.000,-. De structurele gevolgen zullen zichtbaar worden middels inschattingen van ODNL en de uitvoeringsprogramma's/ PDC.

Juridische gevolgen
-

Personele gevolgen
De incidentele kosten betreffen de personele kosten.

Communicatieve gevolgen
-

Overige gevolgen
-

Risico's
Het afbreukrisico betreft een breuk in het implementatieproces van de Omgevingswet.

Vervolgprocedure
1. De vervolgprocedure betreft een voortgang van de huidige status quo in het implementatieproces van de Omgevingswet.

Bijlagen (ter informatie, niet voor besluitvorming)
1. Analyse impact Omgevingswet – ODNL Seinstra. Deze analyse betreft een indicatie van de te verwachten stijging in de structurele uitvoeringskosten

Voorgesteld Besluit van het DB aan het AB op 15-09-2021

Het Algemeen Bestuur wordt voorgesteld om:

1. Akkoord te gaan met de financiële consequentie en deze te verwerken in 1ste begrotingswijziging 2022 in verband met het uitstel van de Omgevingswet tot 1 juli 2022;

Besluit AB op 8-12-2021

Conform voorstel.

Ondertekening

De voorzitter,	De secretaris,
M.C. Uitdehaag	Q.M. Foppe

Analyse financiële impact Omgevingswet op begrotingen van omgevingsdiensten

Presentatie ODNL
22 april 2021



Aanleiding en opzet analyse (1/4)

- Er staat momenteel veel druk op de begrotingen van gemeenten door toenemende kosten binnen het sociaal domein en afnemende inkomsten als gevolg van COVID.
- Omgevingsdiensten voelen dat ook.
- Recent hebben wij meerdere trajecten begeleid die gaan over de kosteneffectiviteit van omgevingsdiensten; met als doel meer waarde voor hetzelfde of zelfs minder geld.
- Daarbij was ook de terugkerende vraag: wat wordt eigenlijk de financiële impact van de Omgevingswet?



Aanleiding en opzet analyse (2/4)

- Wat opvalt is dat bij de uitwerking van de Omgevingswet zelden nog een financiële doorvertaling wordt gemaakt van de (beleids)keuzes die de wet heeft.
- Het risico daarvan is tweeledig: 1) of er worden (beleids)keuzes gemaakt door gemeenten/ provincies die straks veel blijken te kosten of anders zouden worden gemaakt als de financiële gevolgen bekend waren 2) de omgevingsdienst heeft straks een probleem als er bij uitvoering van de wet geen beeld is van de financiële consequenties.



Aanleiding en opzet analyse (3/4)

- Voorliggend stuk is het resultaat van een "*Acitvity based Cost*" analyse naar de kostendrivers van de Omgevingswet en het effect van deze kostendrivers op de begrotingen van OD's.
- **Centrale vraag was:** *Welke veranderingen gaat de Omgevingswet geven voor de activiteiten van de Omgevingsdiensten, wat zijn daar de financiële gevolgen van en kunnen die gevolgen ook van maatregelen worden voorzien?*
- In de uitwerking van dit onderzoek zijn eerst de activiteiten bepaald waarvan bekend zijn dat die gaan veranderen door invoering van de Omgevingswet.
- Vervolgens zijn de mogelijke gevolgen per activiteit uitgewerkt in uren (soms met bandbreedte), gerelateerd aan wat bekend is over de huidige situatie van ureninzet.



Aanleiding en opzet analyse (4/4)

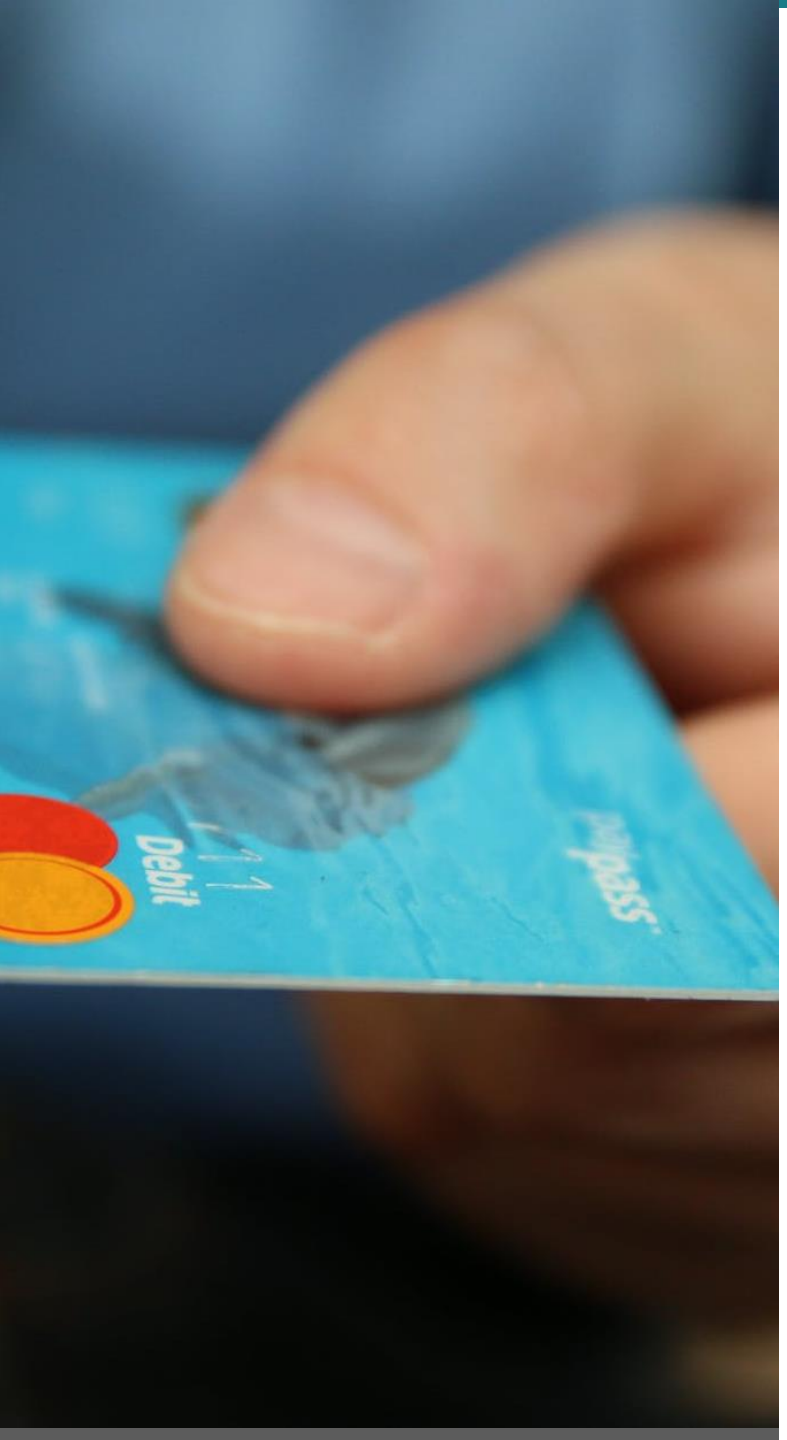
- Daarna zijn de uren “op geld gezet” en is de impact op de begroting bepaald, kijkend naar het percentage van de activiteiten op de totale begroting.

- Daarbij is gebruik gemaakt van:
  - Financiële benchmark 10 omgevingsdiensten in voorjaar 2020 (begrotingen 2020)
  - De kengetallen van producten van 8 omgevingsdiensten
  - Drietal recente trajecten kosteneffectiviteit bij drie omgevingsdiensten
  - Bijdragen aan verschillende werkgroepen voorbereiding Omgevingswet

- De conclusies zijn een grove inschatting van de financiële impact van de Omgevingswet.

- Per dienst kan en zal die impact verschillen.



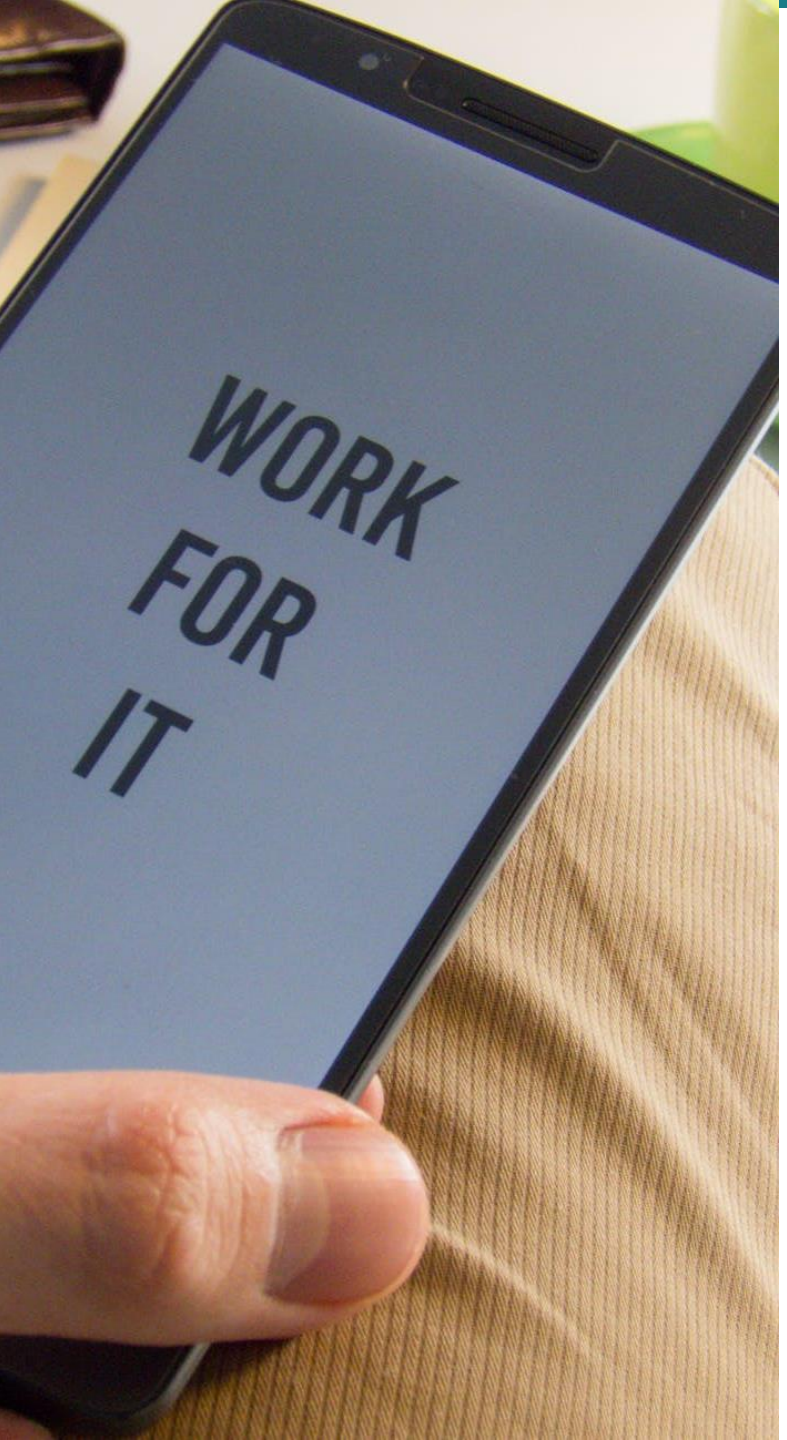


Beleidskeuzes bevoegd gezag met financiële gevolgen

Onderstaand de beleidskeuzes met financiële gevolgen voor het werk van de omgevingsdienst.

Hoe diverser per deelnemer, hoe hoger de uiteindelijke kosten.

1. Uitwerken van omgevingsplan: opzet en diepgang
2. Beleid inzake afwijkingen omgevingsplan
3. Participatieniveau vergunningaanvraag
4. Reikwijdte vergunning (breed of smal)
5. Monitoren van waarden in het omgevingsplan
6. Heffen van leges



Gevolgen voor de Omgevingsdienst

Randzaken
- Inrichtingenbestand van inrichtingen naar MBA's
- Risico-analyse en programmering
- Interne werkprocessen en kengetallen
- Verantwoording en rapportage

Primaire proces
- Vooroverleg bedrijf (niveau van participatie)
- Afstemming met bevoegd gezag
- Aantal en complexiteit én diversiteit vergunningen
- Aantal en diversiteit controles
- Beleid inzake repressief handhaven (LHS)
- Klachten (mogelijk)

Extra vragen/taken
- Input voor omgevingsplan
- Informatieverstrekking periodiek over waarden omgevingsplan
- Input voor leges
- Actualisaties overzicht MBA's

Vijf drivers voor de kosten

Vijf kostendrijvers
1. **Grotere diversiteit per casus:** meer specifieke zaken, omgevingsplan is leidend niet de landelijke regelgeving, meer en dieper detailniveau als gevolg van 17 MBA;s binnen en buiten de inrichting
2. **Grotere diversiteit per deelnemer**: meer verschillen tussen deelnemers door verschillende beleidskeuzes bv in mate van participatie, inhoudelijk beleid milieu en aanpalend inzake veiligheid en gezondheid
3. **Ruimere dienstverlening:** intensiever vooroverleg, meer vragen van aanvragers, terugkerende aanvragen omdat sneller niet ontvankelijkheid zal volgen
4. **Eenmalige investeringen:** aanvullende werkzaamheden vanwege de Omgevingswet, met name actueel houden overzicht activiteiten per inrichting, herijking opzet risico-analyse en programmering, informatie per (nieuw) omgevingsplan als toetsingskader en kosten aansluiting techniek (DSO)
5. **Nieuwe diensten:** nieuwe aanvullende vragen vooral omtrent informatie, inhoudelijk monitoring van gebiedswaarden en waar relevant: input voor leges

Naast aanvullende kosten kunnen inkomsten worden gegenereerd door milieuleges te gaan heffen. Dit is een eigen keuze van het bevoegd gezag om dat wel of niet te doen.

Financiële impact analyse

Kostendrijver	Impact op uren	Percentage huidige begroting primaire proces	Financieel effect op de begroting *
1. Meer specifiek, minder vergunningverlening meer complex en minder standaard, ook relevantie buiten inrichting	Indelingen inrichtingen naar 17 MBA's Minder vergunningen schatting daling 20 – 30% Meer uren voor een vergunning, indicatief 20 – 25%	20-25%	**Effect: 0** 20- 30% daling aantal vergunningen
2. Meer meldingen maar specifiek per omgevingsplan en dus minder generiek	Stijging aantal meldingen door meer diverse activiteiten en minder vergunningen. Schatting 30-40% meer meldingen Oplopend tot 40–50% meer tijd	15-20%	**Effect: + 4-5%**
3. Meer uren vooroverleg	Uren vooroverleg circa 16 – 24 uur (ex excessen) Verwachting gemiddelde stijging uren 50% Minder vergunningen schatting daling 20 – 30%	3-5%	**Effect: + 2%**
4. Meer uren toezicht door meer meldingen en meer specifieke gevallen	Toezicht wordt meer als gevolg van stijging meldingen en uren toezicht bij meldingen Uren stijgen 10 – 20%	30-40%	**Effect: + 4%**
5. Informatie inzake monitoring en leges	Monitoring waarden per plan: 20-30 k Input leges per deelnemer: 10-20 k	**-**	**25.000 euro** **15.000 euro**
6. Herijking P&C en werkwijzen	Eenmalig herijken	-	**50.000 – 150.000 euro**
TOTAAL structureel			**+ 10 – 12%**

* Het betreft hier de begroting voor wettelijke basistaken Milieu met verrekening van 30% overhead

Suggesties om te doen

Vanuit eigenaarschap van de dienst:

1. Regionaal de beleidskeuzes goed afstemmen
   - Bestuurlijk regie pakken DB/AB
   - Ambtelijke uitwerking
   - Gemeentesecretretarissen betrekken
   - Bestuurlijk informeel sessie(s)
2. De impact op het werk van de OD goed bepalen
3. De structurele impact op de begroting van de OD vaststellen
4. Mogelijk keuzes heroverwegen
5. Mogelijkheden tot verbetering efficiency duiden
   - De uitvoering optimaliseren (COVID-ervaringen)
   - Meer risicogericht en branchegericht werken
   - Deelnemers zorgen voor betere randvoorwaarden
   - Betere regionale programmering is veel effectiever en efficiënter
6. Optelsom van structurele financiële effecten en verbeteringen efficiency maken





Seinstra & Partners

www.seinstraenpartners.nl

Arno Seinstra
06-13539685
a.seinstra@seinstraenpartners.nl

SEINSTRA &

Begrotingswijziging

Het dagelijks bestuur van de OD NHN stelt aan het Algemeen Bestuur van de OD NHN voor om de 1ste begrotingswijziging 2022 vast te stellen. Van de in deze begrotingswijziging opgenomen onderwerpen worden gelijktijdig separate besluiten aangeboden eventueel met bijbehorende projectplannen. De begrotingswijziging ziet op financiële gevolgen van de onderwerpen en separate AB-besluiten voor:

1. Trainees;
2. Data-analisten en
3. Uitstel Omgevingswet.

Inhoudelijk wordt de begrotingswijziging niet beoordeeld. De raad heeft de begroting 2022 van de OD NHN reeds vastgesteld. De raad wordt nu geconfronteerd met een 1ste wijziging in deze begroting.

Binnen het overleg van financieel adviseurs vanuit Schagen, Den Helder en Texel is afgesproken om in de zienswijze een signaal af te geven over de (financiële) werkwijze die de OD hanteert. Zij zijn van mening dat het onverkort akkoord gaan met de 1e BW van de OD niet conform de afspraken met de OD is.

In de Financiële uitgangspunten Gemeenschappelijke Regelingen Noord-Holland Noord FUGR zijn uitgangspunten vastgelegd waaraan alle gemeenschappelijke regelingen in de regio Noord-Holland Noord zich dienen te houden. In artikel 2 lid 1 en 2 van de FUGR is afgesproken dat de deelnemersbijdrage in het lopende begrotingsjaar niet wordt aangepast en dat een incidenteel voor-of nadeel tot uiting komt in het rekeningresultaat van de gemeenschappelijke regeling. Slechts ontwikkelingen als gevolg van veranderingen in het loon- en prijspeil worden in het komende begrotingsjaar (2022) aangepast. De huidige door de OD gevraagde verhogingen van de deelnemersbijdragen passen hier niet in. Reden is dat alle gemeenten de begroting voor 2022 al gereed hebben en geen rekening meer kunnen houden met de nu door de OD aangedragen aanpassingen.

Op grond van de BBV regels dienen gemeenten namelijk de bijdragen aan de gemeenschappelijke regelingen één op één in de begroting over te nemen, wat nu niet het geval is. Door de late indiening van de stukken is het niet mogelijk om deze alsnog in de gemeentelijke begroting van aankomend jaar op te nemen. Dit betekent concreet dat de voorgestelde aanpassingen moeten worden opgenomen in de 1e bestuurlijke rapportage van 2022 van de OD NHN.

Gemeente Texel

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

OD NHN - Eerste begrotingswijziging 2022

Doelenboom

Programma	**2**	**Zorg voor elkaar, veiligheid op orde**
Maatschappelijk doel	2.6	Kwaliteit van leven van alle Texelaars verbeteren
Beleidsdoel	2.6.1	Gezonde leefstijl bevorderen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet gemeenschappelijke regelingen
- Gemeenschappelijke regeling OD NHN

Besluit

1. kennis te nemen van de eerste begrotingswijziging 2022 van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) m.b.t. traineeship, data-analisten en uitstel Omgevingswet;
2. geen gezamenlijke zienswijze namens de vier gemeenten in de Kop van Noord-Holland in te dienen;
3. namens Schagen, Den Helder en Texel de bijgevoegde zienswijze in te dienen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15-12-2021,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3062570

Bijlagen

Gemeente Texel

.txl

Motie

Raad	15-12-2021
2 Zorg voor elkaar, veiligheid op orde	
Portefeuillehouder	E.P. Kooiman
Zaaknummer	--

Veilig fietsen is de norm

'Texel Fietseiland'.
Daar hoort onlosmakelijk bij dat iedereen veilig kan fietsen, met een veilig gevoel.

Toelichting

Texel is bij uitstek een fietseiland. Ruim 140 kilometer fietspad brengt de fietser langs duin, bos en strand; een prachtige, duurzame manier om te genieten van het Texelse landschap. Als we naar de Programmabegroting kijken, dan zetten we ook fors in op *fietsen* en *fietspaden*, de komende jaren:

- Het fietsprogramma 'Doortrappen' wordt door Sportstichting Texel uitgevoerd: een specifiek programma met tips en trucs voor inwoners (60+) waar fiets-veiligheid voorop staat.
- Beschreven doel: Een goed onderhouden, toereikend en veilig wegen-, straten-, wandelpaden- en **fietspadennet**.
- Om het gevoel van drukte tegen te gaan, stimuleren we de toerist om meer de fiets en het openbaar vervoer te gebruiken en de auto te laten staan.

En de komende jaren zullen weer verschillende fietspaden worden aangepakt o.a. vanwege de overname van de fietspaden van Staatsbosbeheer, te weten: Kwekerijweg, Westerslag, Ploeglanderweg, Rozendijk, Jan Ayeslag, Gerritslanderdijkje, Rozendijk-Westerslag en de Monnikenweg.

Wij vinden het belangrijk dat bij de investeringen en inspanningen op dit gebied ook de **veiligheid** van de fietsers en de beleving van de fietsers op de weg zorgvuldig beoordeeld worden.
Aangezien het om een specifieke en kwetsbare doelgroep gaat, lijkt het ons logisch om het advies te vragen van organisaties die zich specifiek richten op die doelgroep, de fietsers, richten.

En omdat uit beantwoording van vragen van het CDA over het fietspad bij de Randweg gebleken is dat hiervoor nog geen contact is geweest *met* c.q. advies is gevraagd *aan* een fiets-organisatie (klik hier, vraag & antwoord 3), willen we dat dat dat eerst wordt gedaan; nog voordat de herinrichting start, dus.

Vandaar deze motie.

Roept het college op

1. altijd eerst gebruik te maken van de expertise en advies van een fietsersorganisatie, zoals de Fietsersbond, afdeling Texel, alvorens te besluiten over de definitieve inrichting van de weg of fietspad, en dit te borgen in het werkproces.
2. de plannen voor de herinrichting van de Randweg eerst voor te leggen aan de Fietserbond, afdeling Texel, alvorens tot uitvoering over te gaan.

Gemeente Texel

.txl

D66 GROEN LINKS TEXEL

Initiatiefvoorstel

Raad	15-12-2021
1 Voor en door bewoners	
Portefeuillehouder	Burgemeester

Ook met 16 of 17 jaar heb je recht van spreken

Een commissielid hoeft geen 18 jaar te zijn

Op Texel wijken wij af van de Gemeentewet: die stelt namelijk geen eisen aan de leeftijd van commissieleden, en dat doen wij nog wel.

Toelichting

Alles wat te maken heeft met de gemeenteraad en de raadscommissies is -heel handig- geregeld in één verordening: Verordening die alle werkzaamheden van de gemeenteraad regelt - Reglement van orde.
Er is een DenkGroep Werkwijze Raad (bestaande uit een aantal raads- en commissieleden en de griffie) bezig deze verordening door te lopen (Wat werkt goed? Wat niet?), zodat zij een advies kan geven aan de nieuwe gemeenteraad, die na 16 maart 2022 zal aantreden. De verwachting is, dat bespreking en vaststelling medio 2022 zal plaatsvinden.

Echter: dan zijn de nieuwe commissieleden voor de raadsperiode 2022 – 2026 al benoemd, en wij willen graag dat één van de **huidige** voorwaarden voor benoeming worden aangepast. Vóór maart 2022 dus.

Dit geldt nu op Texel:
'Zowel raadsleden als niet-raadsleden kunnen commissielid zijn. De artikelen 10, 11, 12, 13 en 15 van de Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing op commissieleden die geen raadslid zijn.'

Het gaat ons om artikel 10 Gemeentewet, waarin de minimale leeftijd van 18 jaar staat, en die op Texel dus niet alleen voor raadsleden geldt, maar ook voor commissieleden. En dat is een aanscherping van hetgeen is geregeld voor commissieleden; in de formele wet is daar namelijk **geen leeftijdsgrens** vastgesteld.

Wij vinden dat het tijd wordt de extra leeftijdseis die op Texel geldt voor onze commissieleden neerwaarts aan te passen; door jongeren van 16 of 17 jaar -als zij worden voorgedragen door een fractie- ook toegang te geven tot een raadscommissie, zodat zij kunnen oefenen met het woordvoeren en het vak in de praktijk leren van andere raads- en commissieleden.

De gemeenteraad heeft eerder (tot twee keer toe) geprobeerd de jeugd een stem te geven via een Jongeren Advies Raad, maar dat was -helaas- steeds geen lang leven beschoren.
Vandaar dat we het nu op deze manier willen doen.

Wij hebben commissieleden overigens ook altijd gezien als de *raadsleden van de toekomst*. Daar past ook bij dat we de leeftijdseis van 18 naar 16 terugbrengen.

Vandaar dit voorstel.

Besluit

Artikel 3.3, lid 3 van de **Verordening die alle werkzaamheden van de gemeenteraad regelt** als volgt te wijzigen:

3. Zowel raadsleden als niet-raadsleden kunnen lid zijn. De artikelen 10, 11, 12, 13 en 15 van de Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing op commissieleden die geen raadslid zijn, waarbij t.a.v. artikel 10 geldt dat waar staat 'achttien' gelezen moet worden 'zestien'.