

Raadsinformatiebrief

Datum	18 oktober 2022
Onderwerp	Stand van zaken Integraal Huisvestingsplan onderwijs en Zuiderbos
Zaaknummer	Z19 - 213097
Documentnr.	UIT/22 - 511045

Inleiding

Er zijn verschillende ontwikkelingen gaande binnen de onderwijshuisvesting. De ontwikkelingen rondom kindcentrum Het Kwartier zijn bij u bekend, maar er zijn meer relevante ontwikkelingen waarvan wij menen dat het zinvol is om uw raad over te informeren. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

1. Evaluatie Integraal huisvestingsplan onderwijs en opvang (IHP);
2. Businesscase Mischa de Vries;
3. Businesscase permanente uitbreiding De Schalm;
4. Extra tijdelijke huisvesting voor Zuiderbos;
5. Nieuwbouw Zuiderbos.

Voorgeschiedenis

Op 11 februari 2021 heeft uw raad:

- Het krediet voor de nieuwbouw van Zuiderbos beschikbaar gesteld;
- Het IHP vastgesteld.

Inhoudelijk

1. *Evaluatie IHP*

Met de schoolbesturen is het IHP geëvalueerd. Het plan gaat uit van een toekomstbestendige aanpak en heeft langetermijnperspectief. Daarbij zijn tussen de schoolbesturen en gemeente afspraken gemaakt om te werken met businesscases. Gezamenlijk is geconcludeerd dat zaken goed gaan, sommige dingen nog duidelijker kunnen en dat er ook nieuwe opgaves zijn voor de toekomst (onder andere verduurzaming van schoolgebouwen). Afgesproken is om in de volgende bijeenkomsten de uitvoeringsagenda te actualiseren en nader in te gaan op de (onderlinge) samenwerking, nieuwe ontwikkelingen en businesscases.

2. *Businesscase Mischa de Vries*

Er zijn met de schoolbestuurder van basisschool Mischa de Vries gesprekken gevoerd over zijn verzoek om een tijdelijke uitbreiding van de onderwijshuisvesting. Op dit moment blijkt het leerlingenaantal niet dusdanig hoog te zijn dat de gemeente gehouden is om extra tijdelijke units neer te zetten. Het aantal leerlingen zal dit jaar mogelijk licht stijgen, maar dit past binnen de capaciteit van het huidige gebouw. Wij verwachten dit jaar dan ook geen voorstel meer aan uw raad te doen voor extra onderwijshuisvesting voor deze school. De school is druk bezig om die

stichtingsnorm te halen alsook bezig met de toekomst van de school in het geval de stichtingsnorm niet gehaald wordt.

3. Businesscase permanente uitbreiding De Schalm

De school is al enige tijd bezig met een plan voor permanente uitbreiding van de onderwijshuisvesting binnen de mogelijkheden van het bestaande schoolgebouw en de huidige locatie. Naar verwachting is dit plan in Q4 2022 gereed en behandeld, waarna aan uw raad een voorstel wordt gedaan om voor de realisatie van het plan een krediet beschikbaar te stellen.

4. Extra tijdelijke uitbreiding voor Zuiderbos

Zuiderbos, School voor (voortgezet) speciaal onderwijs is niet opgenomen in het uitvoeringsplan van IHP, omdat het nieuwbouwplan voor deze school al een lopende casus was ten tijde van de ontwikkeling van het IHP. Dit geldt eveneens voor de vorming van kindcentrum De Lichtstraat in ontwikkelgebied De Baarzen. Het verzoek van betrokken schoolbesturen om de casussen Zuiderbos en De Lichtstraat alsnog in het IHP uitvoeringsplan op te nemen, nemen wij mee bij het actualiseren van het plan.

Bij Zuiderbos spelen twee relevante ontwikkelingen. De eerste is dat de school geconfronteerd is met een (deels verwachte) toename van het aantal leerlingen. Maar door de coronacrisis zijn er onverwacht meer leerlingen ingestroomd, dan dat er leerlingen zijn uitgestroomd. Het gaat hierbij met name om de instroom van leerlingen vanuit het regulier onderwijs die kampen met psychische klachten. De school heeft voor deze uitzonderlijke situatie gevraagd om een extra tijdelijke uitbreiding in de onderwijshuisvesting. Conform de wet en onze verordening hebben we besloten om hieraan mee te willen werken en uw raad voor te stellen om hiervoor het benodigde budget beschikbaar te stellen. Dit voorstel hebben wij inmiddels aan u doen toekomen.

5. Zuiderbos nieuwbouw

Uw raad heeft op 11 februari 2021 een krediet beschikbaar gesteld voor een nieuw te bouwen school voor Zuiderbos. Gegeven het proces van omgevingsvergunning is startbouw nu eerst voorzien per 1 december 2022. Vanwege de ontwikkelingen in de bouwmarkt en in het bijzonder de extreem gestegen bouwkosten, dreigt de startdatum van de bouw verder te vertragen. De aannemer heeft een verzoek tot bijbetaling en termijnverlenging gedaan en is hierover met de school (bouwheer) in gesprek. Tot op heden hebben de overleggen niet geleid tot een (financiële) oplossing.

Stichting Zuiderbos is in overleg met de gemeente over, als het tot een juridische procedure mocht komen, de stichting niet naar de civiele rechter gaat, maar naar de arbitragecommissie. Inmiddels heeft ook de aannemer onder voorwaarden ermee ingestemd om de zaak voor te leggen bij de arbitragecommissie. Als een arbitrageprocedure gevolgd wordt, dan heeft dat als voordeel dat per 1 december 2022 met de bouw kan worden starten, terwijl de procedure in alle zorgvuldigheid kan worden gevoerd. Zodra met de arbitragecommissie wordt aangevraagd en de (financiële) consequenties duidelijk zijn, wordt uw raad hierover geïnformeerd.



Burgemeester en wethouders van Vught,
de secretaris, de burgemeester,

W.F.F. Keijzers

R.J. van de Mortel