Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 7 augustus 2023

R. de Weijer, plv. voorzitter
H. Verheij, architect (mandaat kl. cie)
A. Duin, architect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Venloseweg 16, 6041BX Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	2023-00001289			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 jul. 2023			
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

2.	WABO-activiteit:	**uitbreiden woning**			
	Locatie:	**Voorstad Sint Jacob 12, 6041LM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001125			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

3.	WABO-activiteit:	**bouwen garage**			
	Locatie:	**Het Ham 26, 6041SM Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000889			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 mei 2023			
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	7 aug. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de woning en eventuele garage deel uitmaakt van een ensemble. In de tekeningen behorende bij het besluit heeft de garage een loopdeur welke aan de tuinzijde grenst, voorgestelde wijkt hiervan af en verstoort derhalve het beeld. De dikte van de vlakverdeling in de voorgevel wordt niet doorgezet in de rechterzijgevel, dit doet afbreuk aan het beeld.				

4.	WABO-activiteit:	**veranderen gevel en vernieuwen handelsreclame**			
	Locatie:	**Steenweg 6, 6041EW Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	2023-00001124			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de maatvoering en verschijningsvorm van de reclame boven de entree niet voldoet aan het reclamebeleid.				

5.	WABO-activiteit:	**wijzigingen reclame**			
	Locatie:	**Marie Curieweg 20, 6045GH, Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001109			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het voorstel niet voldoet aan de reclamenota. Voorstel 1: De maatvoering terugbrengen naar 75%, omdat het voorstel niet in relatie is tot het gevelvlak. Voorstel 2: De maatvoering terugbrengen naar 75%, omdat het voorstel niet in relatie is tot het gevelvlak. Voorstel 3: Akkoord Voorstel 4: De wijziging van de zuil is akkoord. De nieuwe portalen zijn akkoord mits het huidige portaal ook in deze vormgeving wordt uitgevoerd. De wijzigingen van de p-borden zijn akkoord. Het is onduidelijk voor de commissie waar de Dbond met folie geplaatst wordt in de gevel.				

6.	WABO-activiteit:	**plaatsen nieuwe handelsreclame Shell Recharge**			
	Locatie:	**Sint Wirosingel 178, 6042KZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001104			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de maatvoering en het aantal reclame-uitingen een ernstige verstoring van het straatbeeld geven. De commissie nodigt aanvrager uit voor overleg.				

7.	WABO-activiteit:	**verbouwing Jan Linders naar AH**			
	Locatie:	**Kasteel Hornstraat 35, 6043JR Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001205			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		4 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het voorgestelde niet voldoet aan de reclame Nota en daarmee het gevelbeeld verstoort. De bestickering van de Zuidgevel behelst meer dan de 20 procent raambestickering die is toegestaan, de commissie adviseert meer openheid in deze gevel te brengen. Daarnaast is de reclame-uiting ter plaatse van het metselwerk niet wenselijk, dit doet afbreuk aan de architectuur. De commissie stelt voor om deze te laten zakken en qua maatvoering te verkleinen in relatie tot de pui. De commissie kan instemmen met het voorstel van de Oostgevel.				

8.	WABO-activiteit:	**bouwen woning (kavel 26)**			
	Locatie:	**Molenakker 56, 6042MA Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001230			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

9.	WABO-activiteit:	**verbouwen bovenwoning tot 3 appartementen**			
	Locatie:	**Hamstraat 26A, 6041HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000986			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		18 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		1 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	10 jul. 2023	7 aug. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**plaatsen van een communicatie mast**			
	Locatie:	**Nabij Broekhin Zuid 42 - RMD00 G 2015**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001332			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		Z2023-00000292		
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**plaatsen muur als erfafscheiding**			
	Locatie:	**Beekstraat 16, 6071CC Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001157			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		28 dec. 2022		
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		27 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**wijziging aanvraag bouwen woonhuis (kavel RR23 Oolderveste)**			
	Locatie:	**Herensteerten 14, 6049LV Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000797			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		8 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	26 jun. 2023	7 aug. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

13.	WABO-activiteit:	**oprichten van een bedrijfsgebouw**			
	Locatie:	**Spoorlaan Noord 176, 6042AZ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000122			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	6 mrt. 2023	26 jun. 2023	7 aug. 2023	
	Toelichting:	-	-	Ontw.	
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, de fietsenstalling mee ontworpen wordt en de dakrand hoger wordt gemaakt zodat de zonnepanelen niet in het zicht liggen. De commissie doet de suggestie om de reclame smaller en dunner uit voeren, omdat het nu een doorlopende lijn is die de gevel doorbreekt. Daarnaast doet ze de suggestie om de openingen in de poorten omlaag te brengen naar ooghoogte. De commissie merkt op dat de kopgevel positief is verbeterd.				

14.	WABO-activiteit:	**wijzigen winkel naar woonfunctie en realiseren dakterras**			
	Locatie:	**Hamstraat 26, 6041HB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001294			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		eerdere aanvraag		
	Eerder behandeld op:	19 dec. 2022			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		18 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de voorgestelde gevelindeling geen verbetering van het pand is. De commissie adviseert de openingen op de begane grond uit te lijnen met de openingen op de verdieping. De openingen dienen afgestemd te worden op het historisch beeld uit 1910. Daarnaast adviseert de commissie om de omlijsting van de opening in een authentieke uitstraling en materiaal uit te voeren zoals bijvoorbeeld hardsteen en in de bovenplaat meer detail aan te brengen, met hetzelfde materiaal. De commissie vraagt bovenstaande ook uit te werken met bouwkundige details.				

15.	WABO-activiteit:	**realisatie van 9 woningen**			
	Locatie:	**Stationsplein 2, 6041GN Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00001336			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		2022-003628		
	Eerder behandeld op:	2 mei 2022	3 apr. 2023		
	Toelichting:	-	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de afmetingen van de dakramen gespecificeerd dienen te worden. Daarnaast adviseert de commissie de dubbele dakramen in het achterdakvlak los te koppelen en in het ritme van de achtergevel te plaatsen (2-2-1).				

16.	WABO-activiteit:	**gevelwijziging bedrijfshal**			
	Locatie:	**De Grinderij 1, Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001272			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	7 aug. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

De secretaris,

C. Cox