Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-860422
Naam commissielid	P. Mosch
Fractie	GemeenteBelangen
Onderwerp	Commissievragen GB raadscie. 27-6 agendapunt 9.2 Beleidsregels woningsplitsen en kamerverhuur
Datum waarop de vraag is gesteld	24 juni 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

Beleidsregels woningsplitsen -kamerverhuur 2024.

1.	01 Ad 6 Kamerverhuur , pagina 5 Citaat: “De eigenaar van de woning woont niet zelf in de woning.” Waarom mag dit niet?
antwoord	Dit is de toelichting van de definitie van kamerverhuur. Wanneer de eigenaar van de woning wel zelf in de woning woont en kamers verhuurt, is sprake van hospitaverhuur.
2.	Onder kamerverhuur wordt specifiek verstaan “de verhuur van onzelfstandige woonruimten.” U stelt vervolgens bij “h”(citaat pagina 6) “Er moet voldaan worden aan de geldende Nota Parkeernormen gemeente Medemblik.” Met welke tekst in de nota zijn de parkeernormen voor onzelfstandige woonruimten te toetsen?
Antwoord	In bijlage II van de Nota Parkeernormen gemeente Medemblik 2021 is het aantal parkeerplaatsen per onzelfstandige wooneenheid opgenomen.