Verslag Bewonersavond 24-02-2025

De bewonersavond bij de Bolderburen was goed georganiseerd en kende een goede opkomst van ongeveer 80 omwonenden. De ontvangst was gastvrij en de initiatiefnemers waren goed vertegenwoordigd, waardoor er veel kennis en kunde beschikbaar was om vragen te beantwoorden. Over het algemeen werd er positief gereageerd op de ontwerpen voor de woningen van de CPO en het appartementengebouw en veel omwonenden gaven aan blij te zijn dat er eindelijk gebouwd gaat worden op de Riebeecklocatie. Tijdens langere gesprekken bleek ook dat bewoners steeds meer begrip kregen voor de gemaakte keuzes en de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Toch bleek de verkeerscirculatie van de bestaande buurt een groot discussiepunt omdat de verkeersveiligheid in de bestaande wijk veel emotie met zich meebrachten. Het kon soms zelfs intimiderend aanvoelen, met name bij het parkeerpaneel waar bewoners van de Jan van Riebeeckflats veel vragen hadden over de impact van de fietsstraat op de al bestaande parkeerdruk. Ook werd er veel gesproken over de drukte in de wijk tijdens de ochtendspits en bijna conflict situaties tussen auto’s en fietsers. De afwezigheid van een verkeerskundige en projectleider fietsstraat en overige vertegenwoordiging vanuit de gemeente werd door iedereen als een groot gemis ervaren, zeker omdat de gemeente een standpunt moet innemen over de verkeersontsluiting en de mogelijke oplossing voor door bewoners voorgestelde fietsroute vanuit de Grondzeilerweg naar de Jan van Riebeeckstraat, door de molenbiotoop.

Er is herhaaldelijk aangedrongen op een ontsluiting via de Mandelastraat, maar dit is eerder door de gemeente afgewezen wegens opstopping voor de school. Nu ligt de bal bij de gemeente om een duidelijke reactie te geven op de verkeersvraagstukken en de verschillende projecten beter op elkaar af te stemmen. Als initiatiefnemers is het van belang om het plan aan te passen in lijn met de wensen van omwonenden, en om hen actief te informeren om verdere opschaling te voorkomen. Dit is voor de gemeente ook van belangrijk wegens de oplopende plankosten tijdens eventuele bezwaar trajecten. Zonder een duidelijk verkeersplan en communicatie hierover, bestaat het risico dat bewoners juridische stappen ondernemen, wat door de adviseurs van SRO en Bureau Lap als een reëel gevaar wordt gezien.