AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Huisvesting vluchtelingen, spoedzoekers en arbeidsmigranten	Zaaknummer	: 391262
	BI-nummer	: 01033 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: commissievergadering
Vraagsteller	: de heer P. Stehouwers
Datum vergadering	: 21 april 2022

1. Wie draait er op voor de reeds dan gemaakte en mogelijk aanvullende kosten voor de rapportage en het alsnog geschikt maken van het terrein? Is dat gemeente, provincie of het rijk?

   Antwoord: gemeente als eigenaar en als initiatiefnemer bij het zoeken naar huisvesting voor de periode na de eerste crisisopvang

2. Hoeveel tijd, lees vertraging, gaat dit extra onderzoek in beslag nemen?

   Antwoord: de eerste onderzoeken zullen binnen de periode voor het haalbaarheidsonderzoek afgerond worden, dus voor de raadsvergadering van 12 mei aanstaande.

3. Is er een plan B, ofwel is er eventueel een andere locatie voor de tijdelijke bewoning? Is het bijvoorbeeld mogelijk om een fabriekshal of iets dergelijks al te bouwen en deze te gebruiken voor de vluchtelingen zodat het gebouw na het vertrek gebruikt kan worden voor een "tweede leven".

   Antwoord: als plan B denken we aan verlenging van de periode van huidige noodopvang, dus in principe op de huidige locaties. Deze zijn echter wel ingericht op het bieden van noodopvang, dus er zal in het geval van een Plan B wel nader bezien moeten worden hoe het woonklimaat aldaar verder kan worden verbeterd. Het concept voor Schansdijk 12 is nu juist wel om een woonklimaat te creëren voor bewoning op een middellange termijn én waarbij een investering niet louter betrekking heeft op de acute doelgroep van Oekraïense vluchtelingen, omdat de onderkomens na een vertrek van het betreffende Oekraïense gezin kan worden gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

4. Zijn er ook mogelijkheden voor tijdelijke bouw op locaties die nu reeds bestemd of in onderzoek zijn voor toekomstige woningbouw, zodat de infrastructuur sowieso voorzien is?

   Antwoord: Door het koppelen van de opvang aan lopende woningbouwprojecten, zullen deze projecten vertragen in hun doelstelling, omdat er dan een extra opgave aan de voorzijde wordt toegevoegd. In de wetenschap dat er aan reguliere woningbouw ook een grote behoefte ontstaat, heeft ons college daar expliciet niet voor gekozen.

5. Zijn of komen er vanaf de start voldoende nuts voorzieningen?

   Antwoord: Dankzij medewerking van de nutsbedrijven lijkt dit mogelijk. Meer hierover in de haalbaarheidsrapportage.

6. Hoe wordt het vervoer geregeld van de eventuele bewoners van het terrein naar openbaar vervoer knooppunten, centra , scholen en overige voorzieningen?

   Antwoord: in principe kan dit ook op deze locatie geregeld worden. Dit wordt verder bezien nadat de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek bekend zijn

7. Wat voor dagbesteding is er mogelijk?

   Antwoord: Dit is op dit moment ook een aandachtspunt bij de al gerealiseerde crisisopvang. Voor de locatie Schansdijk 12 gaan we uit van een volledige inrichting van het terrein, dus met voldoende parkeerplaatsen, groen en recreatiemogelijkheden buiten (speelterrein/picknickplaats) en binnen (recreatieve ontspanningsruimte)

8. Zijn er voldoende bouwmaterialen en mensen beschikbaar om dit project op korte termijn te realiseren?

   Antwoord: De tijdens het haalbaarheidsonderzoek te houden oriënterende gesprekken zullen hierover meer zekerheid moeten verschaffen. De aanbieder, waarmee we uiteindelijk gaan samenwerken, zal moeten garanderen dat de benodigde woonunits tijdig opgeleverd kunnen worden.

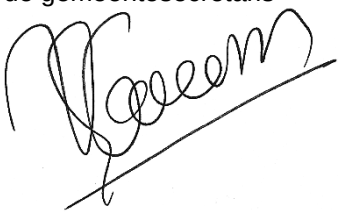
9. Hoe wordt voorkomen dat dat er gettovorming plaatsvind bij het in grote getale (langdurig) huisvesten van een of enkele nationaliteiten op een enkele locatie?

   Antwoord: we maken hierbij gebruik van de expertise van grotere landelijk opererende aanbieders en zijn voornemens enkele van hun voorbeeldprojecten te bezoeken. Veel aandacht zal geschonken worden aan kwaliteit van de huisvesting en het aangeboden inrichtingsplan.

10. Hoe gaan we de mogelijke overlast als gemeente zo veel mogelijk beperken voor de omwonenden en wie houdt er toezicht op de groep mensen (aangezien het gaat over 200-300 mensen)?

    Antwoord: in de uitvraag staat de eis van 24/7-beheer, met niet alleen aandacht voor technisch beheer, maar ook voor sociaal-maatschappelijk signalen die om directe acties vragen. Dit aspect zal veel aandacht krijgen bij de verdere uitwerking.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 21 april 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom