

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Zaaknummer: VZ-2019-0067

s.v.p. aankruisen welke vraag u wilt stellen

| Omschrijving | Afdoening |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Informatieve/technische vraag (over openbare stukken of besluiten van het college) | Mondeling Wethouder of afdelingshoofd beantwoordt zo spoedig mogelijk. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informatieve/technische vraag (over stukken of besluiten van het college of een document dat op (raads)agenda staat) | Schriftelijk Wethouder of afdelingshoofd beantwoordt zo spoedig mogelijk. |

FORMULERING (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Onderwerp: RIB14: 2^e principebesluit tuinbouwbedrijf Jonkergouw

We willen graag nadere toelichting op diverse punten van de verplaatsing van het tuinbouwbedrijf:

- Het gaat straks om een bouwblok van ruim 3 ha. Valt dat binnen de normen van de provincie
 Het gaat over meer dan 3 ha bedrijfsgebouwen. Daarnaast is er sprake van een woongebouw voor de arbeidsmigranten. Het totale perceel omvat circa 8 à 9 ha. Inclusief de perceelsinrichting en de landschappelijke inpassing. De provincie is op bedrijfsbezoek geweest bij de initiatiefnemer en daar zijn de plannen toegelicht en daarbij is aangegeven dat ze in kunnen stemmen met de bedrijfsverplaatsing en de ontwikkeling
- Wat wordt bedoeld met naastgelegen agrarische gronden die nu ook onderdeel gaan uitmaken van het verzoek
 Initiatiefnemer heeft ten oosten van zijn perceel gronden verworven om een betere landschappelijke inpassing en een efficiëntere indeling van het perceel te kunnen realiseren
- Over hoeveel hallen spreken we straks
 Vooralnog spreken we over twee nieuwe gebouwen: een bedrijfshal en een woongebouw voor arbeidsmigranten.
- Wat is de impact van het veel groter aantal verkeersbewegingen? Wij denken dan bijvoorbeeld aan de toename van de verkeersdruk op de Pastoor van Winkelstraat.
 Hier wordt nader onafhankelijk onderzoek naar gedaan door een extern bureau. Dit onderzoek vloeit voort uit de raadpleging van de omwonenden op 9 juli jl.
- Is er al gesproken met de omgeving en zo ja wat vinden de omwonenden van de plannen
 Op 9 juli heeft de firma Jonkergouw samen met de gemeente een bijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden. Aan een drietal tafels is ingegaan op de onderwerpen huisvesting migranten, verkeer en perceelsinrichting. Er is informatie opgehaald en in de verdere uitwerking wordt gezien of de opgehaalde informatie nader verwerkt kan worden in de planontwikkeling. Ook wordt nader onderzoek gedaan naar het onderdeel verkeer (zie vorige vraag). In een volgende omgevingsdialog worden de

onderzoekresultaten van het verkeersonderzoek door de gemeente gepresenteerd.

- In hoeverre is er al iets te zeggen over de plannen voor de achterblijvende locatie aan de Molenaarstraat

Over de achterblijvende locatie is in het 1^e principebesluit opgenomen dat deze geschikt is voor woningbouwontwikkeling. Uw raad hebben wij hierover eerder in een RIB geïnformeerd. Dit betekent dat op die locatie de bedrijfsbestemming komt te vervallen. De woningbouwplannen moeten nog nader worden uitgewerkt.

- En tenslotte: wanneer zal er met de gemeenteraad worden gesproken.
- Voor de beoogde ontwikkeling is een bestemmingsplan in voorbereiding en dit zal naar verwachting in het voorjaar van 2021 als ontwerp ter visie worden gelegd. Uiteraard wordt uw raad daarover geïnformeerd. Voorafgaand aan de ter visie legging en na de tweede omgevingsdialoog, waarin onder andere aandacht wordt besteed aan het thema “verkeer”, wordt uw raad actief geïnformeerd in de vorm van een informatieavond. Voor de achterblijflocaatie is eveneens een planologische procedure vereist. Het is te doen gebruikelijk om uw raad tussentijds te informeren daar waar het ingrijpende plannen betreft die in de samenleving ook tot de nodige discussie leiden. Wij zullen deze lijn blijven volgen door u met raadsinformatiebrieven te blijven informeren over belangrijke beslismomenten.

Ondertekening:

Datum indiening : 23 september 2020
Fractie : DS97
Naam indiener : Nol de Jong

ANTWOORD OP (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Datum: 23-9-2020

Antwoord:
Zie hierboven in rood vermeld