Quickscan flora en fauna

in het kader van de Omgevingswet

Nieuwveenseweg 39a te Nieuwkoop



In opdracht van:	[redacted]
Auteur:	Iris Beijeman
Datum:	7 juli 2024
Versie:	Definitief, versie 2

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave 2
1. Projectbeschrijving 3
1.1 Inleiding 3
1.2 Gebiedsbeschrijving 3
1.3 Voorgenomen ingreep 7
2. Onderzoeksmethode 8
3. Bescherming natuurgebieden 9
3.1 Natura 2000 gebieden 9
3.2 Natuurnetwerk Nederland gebieden 10
3.3 Belangrijk weidevogelgebied 10
4. Te verwachten soorten 12
4.1 Bureaustudie 12
4.2 Te verwachten soorten en effecten 13
4.3 Rode lijst soorten 16
5. Toetsing Omgevingswet en vervolgstappen 17
5.1 Vleermuizen 17
5.2 Algemeen voorkomende broedvogels 17
5.3 Maatregelen ten aanzien van de rugstreeppad 17
5.4 Algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën 18
6. Conclusie en advies 19
6.1 Conclusies quickscan flora en fauna 19
6.2 Advies natuurinclusief bouwen 19
7. Literatuurlijst 21

1. Projectbeschrijving

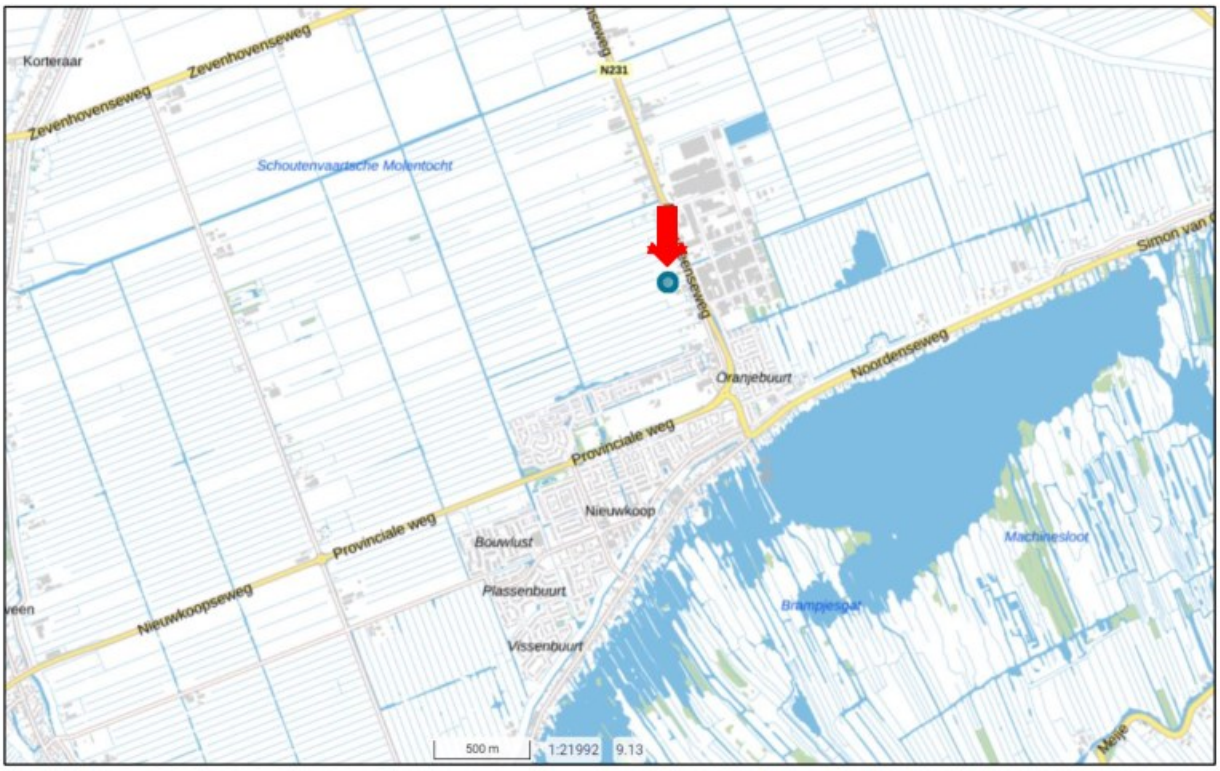
1.1 Inleiding

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwveenseweg 39a te Nieuwkoop. De quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, namelijk het realiseren van een padelhal en parkeerterrein.

Het doel van de quickscan flora en fauna is om in te schatten welke plant- en diersoorten (beschermd onder de Omgevingswet) kunnen voorkomen binnen het plangebied. Er wordt bepaald of deze soorten een negatief effect kunnen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast wordt een beoordeling gegeven over de mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en/of behoren tot Natuurnetwerk Nederland).

1.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied Nieuwveenseweg 39a is gelegen in Nieuwkoop. Figuur 1 toont de geografische ligging van het plangebied. Het plangebied is gelegen nabij de Nieuwveenseweg (ten oosten). Verder ten zuiden bevinden zich woningen en daarachter de Nieuwkoopse Plassen. Ten westen en noorden zijn weilanden gelegen, veelal intensief beheerde landbouwgronden.



Figuur 1. Geografische ligging plangebied (rode pijl) (Bron: PDOK-viewer).

Het plangebied betreft een grotendeels onverhard terrein. Verharding is enkel aanwezig in het westelijke deel van het plangebied. De verharding is onderdeel van de onsluitingsweg van de sporthal. Het plangebied bestaat voornamelijk uit gras- en rietvegetatie, met opschot van o.a. wilg, aalbes en zwarte els. Het opschot bevindt zich voornamelijk in het oostelijke deel van het plangebied en langs sporthal. Verder bevindt zich binnen het terrein een grondhoop van zand en puin. Aan de grondhoop wordt dagelijks gewerkt, doordat er nog grond wordt bijgebracht. Zodra het plangebied droog is, zal de grond worden verspreid over het gebied voor egalisatie.

Hierbij geldt dat de grond goed zal worden aangedrukt. De sloot in het noordelijke deel van het plangebied is recentelijk gedempt en heeft geen beschoeiing.



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood omkaderd) (Bron: PDOK).

Onderstaande foto's (Figuur 3 t/m 16) geven een beeld van de onderzoekslocatie. De foto's zijn genomen tijdens het veldbezoek, dat is afgelegd op 16 februari 2024. Alle foto's zijn gemaakt door Iris Beijeman.



Figuur 3. Aanzicht op het plangebied.



Figuur 4. Aanzicht op de grondhoop en sporthal. Aan de grondhoop wordt dagelijks gewerkt. Zodra het plangebied droog is zal het gebied met de grond worden geëgaliseerd.



Figuur 5. Aanzicht op de gevel van de sporthal en de aalbessen.



Figuur 6. Aanwezige opschot in het oostelijke deel van het plangebied. Het opschot wordt niet gekapt.



Figuur 7. Recentelijk gedempte watergang in het noordelijke deel van het plangebied.



Figuur 8. Aanzicht op het plangebied en de sporthal.



Figuur 9. Sloot ten westen van het plangebied. In de waterkant groeit pitrus.



Figuur 10. Aanzicht op de ontsluitingsweg.



Figuur 11. Aangetroffen zwanenmossel in het plangebied.



Figuur 12. Detailfoto aangrenzende sporthal. Er is geen geschikte ruimte aanwezig onder de gevelrand voor bijvoorbeeld vleermuizen, deze is volledig hermetisch afgesloten.



Figuur 13. Detailfoto Aangrenzende sporthal. Er is geen geschikte ruimte aanwezig onder de gevelrand voor bijvoorbeeld vleermuizen, deze is volledig hermetisch afgesloten.



Figuur 14. Ridderzuring, hoenderbeet en gewoon speenkruid binnen het plangebied. De vegetatie duidt op een voedselrijke bodem.



Figuur 15. Gewoon speenkruid binnen het plangebied. De vegetatie duidt op een voedselrijke bodem.



Figuur 16. Aanwezig takkenhoop binnen het plangebied.

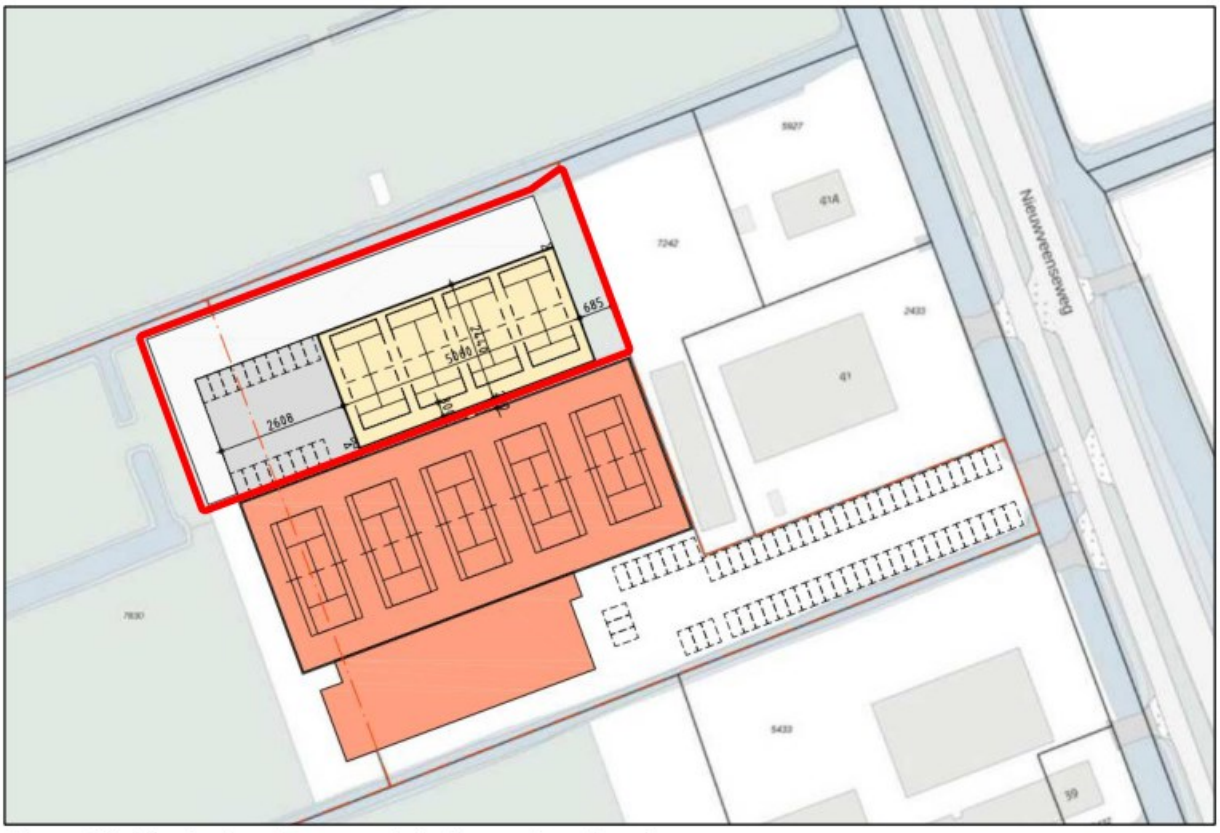
1.3 Voorgenomen ingreep

De initatiefnemer is voornemens om een padelhal te realiseren aan de bestaande sporthal. De padelbaan zal een ruimte hebben voor vier padelbanen. De grootte van het plangebied is ongeveer 2100 m2. De ontsluitingsweg loopt vanaf de openbare weg en verloopt via het terrein van de sporthal en gaat achter de tennishal om. De onsluitingsweg achter de tennishal is al aanwezig, omdat voor de bestaande sporthal een verharde strook van 2 meter is gemaakt als vluchtweg voor brand.

Voor de voorgenomen werkzaamheden worden geen dempingswerkzaamheden uitgevoerd, dit is namelijk recentelijk al uitgevoerd. Er worden ook geen sloopwerkzaamheden uitgevoerd. De nieuwe padelhal wordt tegen de bestaande sporthal gemaakt. Bij de voorgenomen werkzaamheden worden geen kapwegkzaamheden uitgevoerd, waardoor bescherming van Houtopstanden niet aan de orde is.

Naast het realiseren van een padelhal zal er ook een parkeerterrein worden gerealiseerd. Het parkeerterrein wordt binnen het plangebied (figuur 2) gerealiseerd, waarbij ongeveer 18 parkeerplekken worden gerealiseerd. Het is onbekend of er in de nieuwe situatie verlichting wordt geplaatst. De voorgenomen werkzaamheden staan gepland voor de zomer van 2024.

Onderstaande figuur (Figuur 17) geeft een inzicht in de nieuwe situatie. Het betreft een voorlopig ontwerp. De nieuwe padelhal met parkeerterrein is weergegeven binnen het rode contour.



Figuur 17. Voorlopig ontwerp padelhal en parkeerterrein.

2. Onderzoeksmethode

De quickscan flora en fauna bestaat uit twee delen, een veldonderzoek en een bureaustudie. Per soortgroep wordt beschreven of een soort wel of niet wordt verwacht op basis van de habitatkenmerken en verspreidingsgegevens. Daarnaast wordt beschreven of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Het veldonderzoek is uitgevoerd door een ervaren ecoloog[1] op 16 februari 2024. Tijdens het veldbezoek was het bewolkt, 11 graden Celsius met een windkracht van 3 Bft. Het veldbezoek is afgelegd met behulp van een verrekijker en zaklamp om te controleren op eventuele kieren/spleten in bomen/bebouwing. Tijdens het veldbezoek zijn het perceel en de omgeving grondig geïnspecteerd en is gelet op de mogelijke aanwezigheid van soorten op basis van het aanwezige habitat en de omgeving.

De bureaustudie is uitgevoerd middels gebruik van de verspreidingsatlassen, waarnemingen.nl en expert judgement. Daaraast zijn de gebiedsbeschermingsgegevens van de provincie Zuid-Holland geraadgpleegd.

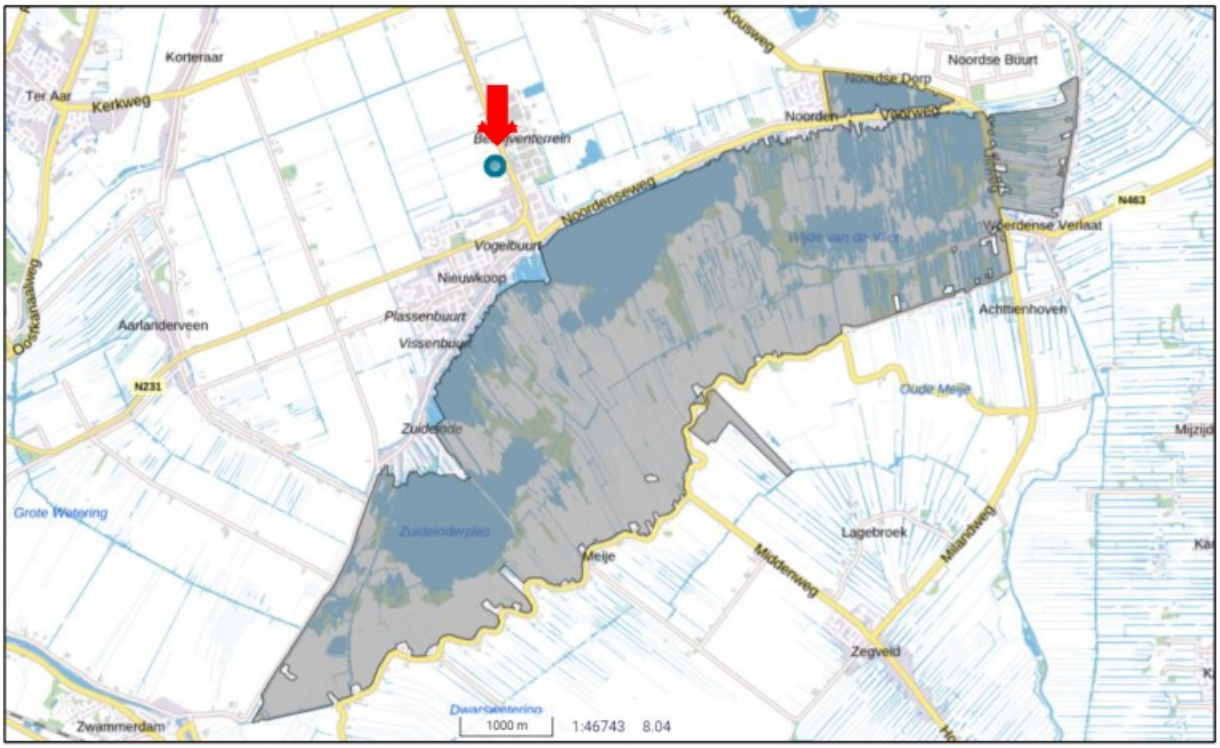
[1] Een ecologisch deskundige is een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring. Hij of zij geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten. En heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hiermee bedoelen we dat de ecologisch deskundige:de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten (her)kent, kennis heeft van algemeen erkende onderzoeksmethoden, ecologische werkprotocollen kan uitwerken en specifieke maatregelen kan begeleiden.

3. Bescherming natuurgebieden

In voorliggend hoofdstuk wordt beschreven welke beschermde natuurgebieden gelegen in de nabijheid van het plangebied. Daarnaast wordt beschreven of en welke vervolgstappen ten aanzien van gebiedsbescherming noodzakelijk worden geacht.

3.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied ligt in de directe omgeving (± 1 kilometer) van een Natura 2000 gebied (Figuur 18). Het gaat hier om het Natura 2000 gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck.



Figuur 18. Ligging Natura 2000 gebied ten opzichte van het plangebied (Bron: PDOK-viewer).

Het plangebied ligt in de directe omgeving van een stikstofgevoelig Natura 2000 gebied. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat er een extern effect ontstaat door depositie van stikstof, waardoor een vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Andere effecten, zoalas verdroging, geluid en trillingen, worden vanwege de afstand ((± 1 kilometer) niet verwacht. Het plangebied grenst niet direct aan het Natura 2000-gebied en tussen het Natura 2000-gebied en het plangebied zijn wegen en bebouwing aanwezig.

Ten aanzien van mogelijke effecten door stikstof geldt dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Het vervolgonderzoek dient minstens te bestaan uit een Aerius-berekening, waarmee berekend wordt of er bij de voorgenomen ingreep een verhoging ontstaat in stikstof. Hierbij dient zowel de aanlegfase als de gebruiksfase te worden berekend.

3.2 Natuurnetwerk Nederland gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en ligt op ongeveer (± 520 meter) van het gebied (Figuur 19).



Figuur 19. Ligging NNN-gebied ten opzichte van het plangebied (Bron: PDOK-viewer).

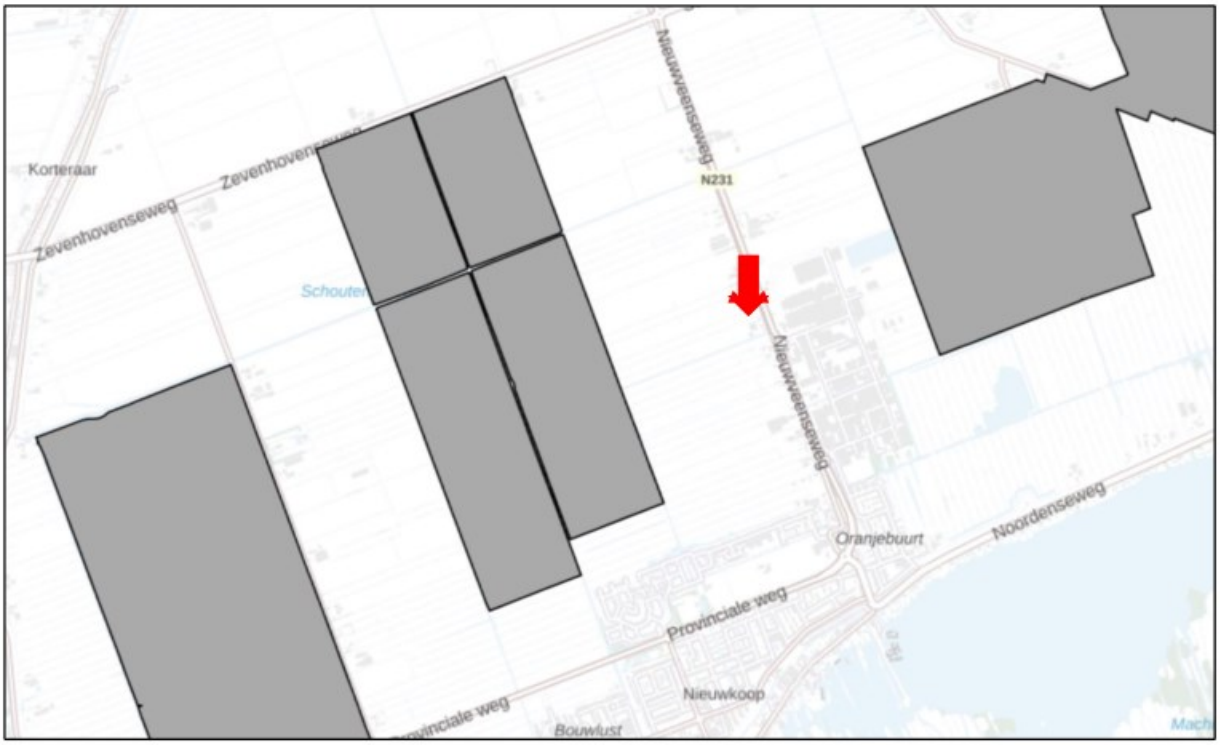
Het plangebied ligt op circa 520 meter afstand van een natuurgebied uit het Natuurnetwerk Nederland gebied. De voorgenomen werkzaamheden zullen geen effect hebben op de kenmerken en waarden van het Natuurwerk Nederland gebied. Het Natuurnetwerk Nederland gebied zal niet worden aangetast en er worden geen effecten verwacht.

Vervolgstappen ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland zijn niet noodzakelijk.

3.3 Belangrijk weidevogelgebied

Het plangebied is geen onderdeel van Belangrijk weidevogelgebied (figuur 20). Diverse polders ten westen zijn wel bestemd als Belangrijk weidevogelgebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot de voorgenomen werkzaamheden worden geen (tijdelijke) negatieve effecten verwacht.

Vervolgstappen ten aanzien van Belangrijk wiedevogelgebied zijn daarom niet noodzakelijk.



Figuur 20. Kaart Belangrijk Weidevogelgebied t.o.v. plangebied (bron: PDOK-viewer).

4. Te verwachten soorten

4.1 Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek is een bureauonderzoek uitgevoerd met behulp van literatuur en de actuele verspreidingsgegevens van waarnemingen.nl is bepaald welke flora- en fauna soorten er mogelijk kunnen voorkomen.

Uit de waarnemingen.nl blijkt dat de o.a. de volgende soorten afgelopen periode zijn aangetroffen binnen 5 km van het plangebied: kolgans, roodhalsgans, rugstreeppad, havik, holenduif, groot hoefblad, veldleeuwerik, waterpieper, wulp, vuurgoudhaan, gewone engelwortel, slanklijfapwants, oranje druppelzwam, buizerd, ooievaar, grote zilverreiger, tweedoornsmallijf, dotterbloem, groen kikker, bruine kikker, koereiger, kauw, waterhoen, wilde eend, smient, kokmeeuw, blauwe reiger, meerkoet, knobbelzwaan, baars, sijs, spreeuw, ekster, zanglijster, boomkruiper, wilde zwaan, cetti's zanger, rode wouw, scholekster, vink, slobeend, brandgans, kievit, bergeend, blauw kiekendief, velduil, sperwer, torenvalk en turkse tortel.

Verder ligt het plangebied in het verspreidingsgebied van verschillende vleermuissoorten, zoals gewone- en ruige dwergvleermuis, en roofvogelsoorten.

4.2 Te verwachten soorten en effecten

Op basis van het veldbezoek, verspreidingsatlassen, waarnemingen.nl en expert judgement zijn de onderstaande soorten in- en in de directe omgeving van het plangebied te verwachten. Er worden alleen soorten beschreven die mogelijk zijn te verwachten op basis van gebieds- en habitatkenmerken. Er is onderscheid gemaakt in de verschillende beschermde soortgroepen. Per soortgroep is toegelicht waar deze kunnen voorkomen (op basis van het aanwezige habitat) en of er negatieve effecten te verwachten zijn. De effecten van de voorgenomen ingreep zijn daarnaast getoetst aan de huidige Omgevingswet. In de onderstaande tabel wordt toegelicht welke soorten worden verwacht, en of en welke vervolgstappen noodzakelijk worden geacht.

Tabel 1. Te verwachten soorten in het plangebied.

Soortgroep	Te verwachten soorten op basis van bureaustudie en veldbezoek	Te verwachten functies plangebied en mogelijke effecten
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (beschermingscategorie 1-4) (art. 11.37 Bal)	In de bebouwde omgeving zijn soorten als huismus, gierzwaluw en slechtvalk vaak voorkomende soorten met een jaarrond beschermd nest. De slechtvalk kan direct worden uitgesloten. Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Verder geldt dat bovengenoemde soorten ook niet in de aangrenzende bebouwing (sporthal) worden verwacht. Voor gierzwaluw en huismus geldt dat de aangrenzende sporthal niet geschikt is. De gevelranden zijn volledig dicht (Figuren 12 en 13), waardoor geen directe toegang is naar andere ruimten voor de soorten om een nest te maken. Voor de aanwezige bomen binnen het onderzoeksgebied geldt dat er geen grote nesten zijn aangetroffen, die mogelijk kunnen worden gebruikt door buizerd, roek, sperwer en/of ransuilen. Daarbij geldt dat de aanwezige bomen binnen het plangebied qua omvang klein zijn, waardoor roofvogels- en uilen niet worden verwacht. Ook binnen de invloedsferen van de werkzaamheden zijn geen grote nesten/bomen aangetroffen die mogelijk geschikt zijn voor roofvogels en uilen.	Voor jaarrond beschermde nesten wordt niet verwacht dat zij aanwezig zijn binnen het plangebied. Vervolgstappen voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet noodzakelijk.
Broedvogels waarvan nesten in bepaalde situaties jaarrond beschermd zijn (beschermingscategorie 5) (art. 11.37 Bal)	Broedvogels met beschermingscategorie 5 zijn voornamelijk holenbroeders, zoals boomklever, boomkruiper, mezen, grote bonte specht. Daarnaast zijn ook soorten als blauwe reiger, boerenzwaluw, ekster beschermd onder de broedvogels van categorie 5. Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen, daarnaast zijn er binnen het plangebied geen bomen met holen aangetroffen. Wel is het aanwezige groen geschikt voor nesten van bijvoorbeeld ekster. Echter zijn er in de omgeving van het plangebied voldoende alternatieven aanwezig waar bovengenoemde soorten kunnen broeden.	Nesten zijn niet aangetroffen en er is voldoende alternatief in de directe omgeving. Wanneer er wordt gebouwd tijdens het broedseizoen, kan mogelijk sprake zijn van verstoring van een nestlocatie (Hoofdstuk 5).
Algemeen voorkomende broedvogels (art. 11.37 Bal)	De aanwezige bomen en struiken en slootkant kunnen gebruikt worden door algemene broedvogelsoorten, zoals merel, winterkoning en meerkoet. Bij de voorgenomen werkzaamheden dient hier rekening mee te worden gehouden.	Bomen, struiken en de waterkant onderdak bieden aan algemeen voorkomende broedvogelsoorten. Wanneer er wordt gebouwd tijdens het broedseizoen, kan mogelijk sprake zijn van verstoring van een nestlocatie (Hoofdstuk 5).

Soortgroep	Te verwachten soorten op basis van bureaustudie en veldbezoek	Te verwachten functies plangebied en mogelijke effecten
Vleermuizen (art. 11.46 Bal)	Binnen het plangebied is bebouwing afwezig. Echter wordt de padelhal tegen bestaande bebouwing gebouwd. De sporthal is gecontroleerd op spleten/kieren onder bijvoorbeeld de dakrand. Er zijn geen geschikte openingen voor vleermuizen aangetroffen, de sporthal is volledig hermetisch afgesloten. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden daarom binnen of in de directe omgeving van het plangebied niet verwacht. Daarbij zijn de aanwezige bomen gecontroleerd op eventuele holten, die zijn niet aanwezig, waardoor ook verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kunnen worden uitgesloten. Het plangebied is mogelijk geschikt als (niet essentieel) foerageergebied voor in de omgeving verblijvende vleermuizen. Ook de sloten in de omgeving zijn geschikt voor als foerageergebied. Vliegroutes voor vleermuizen ontbreken in het plangebied, er zijn geen lijnvormige elementen zoals bomenlanen of houtsingels aanwezig.	Het plangebied is mogelijk geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Het foerageergebied is niet essentieel, omdat er in de omgeving voldoende alternatief aanwezig is. Daarnaast zullen de plannen het aanwezige foerageergebied niet aantasten. In de avonduren dient rekening te worden gehouden met bouwverlichting. Daarbij dient in de nieuwe situatie ook zo min mogelijk verlichting aanwezig te zijn (Hoofdstuk 5).
Streng beschermde zoogdieren (art. 11.54 Bal)	Volgens de verspreidingsgegevens zijn de otter, Noordse woelmuis en waterspitsmuis aanwezig in de omgeving. De otter kan worden uitgesloten, het plangebied biedt geen geschikt habitat voor deze soort. De Noordse woelmuis is een soort die voorkomt in hoge vegetaties in natte terreinen (zoals rietland en moeras). Het plangebied is deels een verhard terrein met kort gras en wordt daarom niet gezien als leefgebied voor de soort. Voor de waterspitsmuis geldt dat deze ook niet wordt verwacht door het ontbreken van dekkende oevervegetatie en schoon, niet te voedselrijk water. Voorkomen van streng beschermde soorten kan door ontbreken van geschikt habitat worden uitgesloten.	Streng beschermde zoogdieren worden niet verwacht in het plangebied of in de directe omgeving. Vervolgstappen voor streng beschermde zoogdieren zijn niet noodzakelijk.
Algemeen voorkomende zoogdieren (art. 11.27 Bal, lid 1 en 2)	Het plangebied biedt mogelijk geschikt habitat voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten zoals bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, rosse woelmuis en rat. Er zijn tijdens het veldbezoek geen holen aangetroffen van bovengenoemde soorten, echter kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn onder de hout(afval)stapels, puin en snoeiafval. Daarnaast kunnen deze plekken geschikt zijn als schuil- en/of voortplantingsplaats.	Bomen, houtopstapels en opstallen kunnen onderdak bieden aan algemeen voorkomende zoogdiersoorten. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd, kan mogelijk sprake zijn van verstoring (Hoofdstuk 5).
Streng beschermde amfibieën (art. 11.54 Bal)	Volgens verspreidingsgegevens is de rugstreeppad in het verleden in de omgeving van het plangebied waargenomen, namelijk in de polders van Aarlanderveen en Ter Aar. Ook zijn er waarnemingen bekend in het bebouwde deel van Nieuwkoop. Voor het plangebied geldt dat het habitat minimaal geschikt is voor de soort en de soort op dit moment niet wordt verwacht. In het plangebied is geen geschikt droog, vorstvrij landbiotoop aanwezig en zijn geen schuilelementen aanwezig, zoals tegels en pallets of ander materiaal waar rugstreeppadden onder kunnen schuilen. Verder ontbreekt geschikt voortplantingswater. Voortplantingslocaties kenmerken zich over het algemeen over ondiepe, meestal vegetatieloze, geïsoleerde tijdelijke watertjes. Dit ontbreekt op de locatie. De grondhoop in het oostelijke deel is recentelijk aangebracht en erg compact. Er zal aan de grondhoop nog een aantal dagen grond worden toegevoegd. Zodra het plangebied droog is, zal de grond worden aangebracht op het	Streng beschermde amfibieën, zoals rugstreeppad, worden in de huidige situatie niet verwacht. Wel is het noodzakelijk om bij uitvoering van de werkzaamheden maatregelen te treffen om vestiging van de rugstreeppad te voorkomen, doordat pioniersbiotopen kunnen leiden tot aantrekking van de soort. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd, dient daarom te worden voorkomen dat geschikt leefgebied ontstaat (hoofdstuk 5).

Soortgroep	Te verwachten soorten op basis van bureaustudie en veldbezoek	Te verwachten functies plangebied en mogelijke effecten
	gebied voor egalisatie. Hierbij geldt dat de grond goed wordt aangedrukt, waarmee wordt voorkomen dat geschikt leefgebied voor de rugstreeppad ontstaat.	
Algemeen voorkomende amfibieën (art. 11.27 Bal, lid 1 en 2)	Voor algemeen voorkomende amfibieënsoorten zoals bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt dat het plangebied mogelijk geschikt is als leefgebied. Daarnaast is het plangebied direct gelegen langs een watergang, waardoor het plangebied geschikt landhabitat (schuil- en/of voortplantingsplaatsen) biedt voor deze soorten. De soorten kunnen schuilen onder bijvoorbeeld de houtstapel.	Het terrein is geschikt voor algemeen voorkomende amfibieënsoorten (bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker). De soorten zijn door de provincie Zuid-Holland vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten. Er dient wel rekening te worden gehouden tijdens de werkzaamheden om verstoring te voorkomen (Hoofdstuk 5).
Reptielen	Streng beschermde reptielensoorten worden niet verwacht in het plangebied.	Reptielen worden niet verwacht in het plangebied. Vervolgstappen voor reptielen zijn niet noodzakelijk.
Vissen	Er wordt niet gewerkt aan de watergangen, waardoor effecten kunnen worden uitgesloten.	Voor vissen zijn geen vervolgstappen noodzakelijk omdat geen werkzaamheden aan de watergangen plaatsvinden.
Ongewervelden	Het is bekend dat de platte schijfhoren aanwezig is in de sloten van de achterliggende polder. Echter worden er geen werkzaamheden uitgevoerd aan de watergangen, waardoor effecten kunnen worden uitgesloten.	Platte schijfhoren is aanwezig in het achterliggende poldergebied. Echter vinden er geen werkzaamheden meer plaats aan de watergangen, waardoor effecten kunnen worden uitgesloten.
Vaatplanten	Het plangebied bestaat vrijwel geheel uit grasvegetatie en riet. De aanwezige soorten binnen het gebied (o.a. Ridderzuring, hoenderbeet en gewoon speenkruid) tonen aan dat het gebied erg voedselrijk is. Beschermde flora, zoals groenknolorchis of glad biggenkruid, worden niet verwacht.	Beschermde vaatplanten worden niet verwacht. Vervolgstappen voor streng beschermde vaatplanten zijn niet noodzakelijk.
Libellen, dagvlinders en overige soorten	Beschermde libellen, dagvlinders en overige soorten (zoals het vliegend hert) worden niet verwacht in het plangebied. Het ontbreekt aan schoon water en goed ontwikkelde oevers. Door het ontbreken van geschikt habitat worden deze soorten niet verwacht.	Voor libellen, dagvlinders en overige soorten geldt dat deze niet worden verwacht in het plangebied. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

4.3 Rode lijst soorten

In aanvulling op bovengenoemde strikt beschermde soorten (paragraaf 4.2) stelt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal) dat rekening gehouden dient te worden met alle in het wild levende dieren en planten. Hierbij is specifieke aandacht voor soorten die vallen onder de 'Habitatrichtlijn', 'Vogelrichtlijn', 'Andere soorten' en 'Rode Lijst-soorten'.

Voor de Rode-lijst soorten geldt dat er nooit een vergunning flora- en fauna activiteit nodig is, wel geldt dat rekening dient te worden gehouden met deze soorten indien blijkt uit de quickscan flora en fauna dat er een grote potentie is voor deze soorten en het een uniek biotoop betreft.

Binnen het plangebied is geschikt biotoop aanwezig voor Rode Lijst soorten zoals wezel en haas. Het plangebied betreft een grasland met een aangrenzende sloot. Het biotoop binnen het plangebied komt veel voor in de omgeving waardoor niet verwacht wordt dat door het verdwijnen van dit biotoop negatieve effecten ontstaan op de mogelijk aanwezige Rode Lijst-soorten. Vervolgstappen ten aanzien van Rode Lijst-soorten en de Specifieke Zorgplicht wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

5. Toetsing Omgevingswet en vervolgstappen

In dit hoofdstuk worden de vervolgstappen toegelicht voor de mogelijk aanwezige soorten. Voor het gehele plangebied geldt dat er geen streng beschermde soorten worden verwacht en dat vervolgstappen in de vorm van nader onderzoeken en/of vergunningsaanvragen niet noodzakelijk zijn. Er zijn wel maatregelen nodig om te waarborgen dat voldoende zorg wordt gegeven aan algemeen voorkomende soorten broedvogels, amfibieën en zoogdieren. Er dient rekening te worden gehouden met de zorgplicht (artikel 11.27 en 11.37 Bal). Daarbij geldt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voorkomen dat geschikt habitat ontstaat voor de rugstreeppad (artikel 11.54 Bal). Dit hoofdstuk licht per soortgroep toe welke (eenvoudige) maatregelen noodzakelijk zijn om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. Daarnaast geldt dat bij eventueel gebruik van bouwverlichting rekening moet worden gehouden met foeragerende vleermuizen (artikel 11.46 Bal).

5.1 Vleermuizen

Voor vleermuizen geldt dat het plangebied mogelijk geschikt is als (niet essentieel) foerageergebied. Om verstoring te voorkomen dient rekening te worden gehouden met bouwverlichting. Vleermuizen zijn globaal actief vanaf 1 april tot en met 31 oktober, dit is afhankelijk van de weersomstandigheden. Met werkzaamheden tussen zonsondergang- en opkomst dient tijdens het actieve seizoen van vleermuizen rekening te worden gehouden met verlichting. Verlichting dient naar beneden te worden geschenen en bebouwing in de directe omgeving mag niet extra worden aangelicht, dit om negatieve effecten op aanwezige verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied te voorkomen. Door rekening te houden met de verlichting wordt verstoring van foeragerende vleermuizen voorkomen.

5.2 Algemeen voorkomende broedvogels

Voor algemeen voorkomende broedvogels geldt dat effecten kunnen worden voorkomen door het aanwezige groen, houtstapels, snoeistapels en andere aanwezige broedmogelijkheden buiten het broedseizoen te verwijderen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot en 31 juli, dit verschilt echter per soort en is afhankelijk van de weersomstandigheden. De nesten van algemeen voorkomende broedvogels zijn alleen beschermd als zij in gebruik zijn en wanneer er dus een broedgeval aanwezig is. Het is verboden om in gebruik zijnde nesten te beschadigen, vernielen of weg te nemen. Nesten kunnen daarom wel veilig worden verwijderd buiten het broedseizoen.

Wanneer tijdens het broedseizoen toch aanwezig broedhabitat wordt verwijderd, dient een broedvogelinspectie voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd door een deskundig ecoloog. Indien een broedgeval wordt aangetroffen mag deze niet worden verwijderd en moet in een geringe afstand worden gehouden rondom het broedgeval om verstoring te voorkomen. De werkzaamheden dienen dan te worden uitgesteld tot dat het nest is verlaten.

5.3 Maatregelen ten aanzien van de rugstreeppad

Tijdens de werkzaamheden wordt geadviseerd om het terrein niet ‘aantrekkelijk’ te maken voor de rugstreeppad. De rugstreeppad is een pionierssoort, waardoor voorkomen moet worden dat er loszandige grond ontstaat met ondiepe plassen.

Onderstaande maatregelen dienen getroffen te worden om vestiting van de rugstreeppad te voorkomen:

- Grondwerkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd.

- Het is noodzakelijk om bij het egaliseren van het terrein te voorkomen dat er loszondige grond aanwezig blijft, dit kan door bij het verspreiden van de grond over het terrein dit direct goed aan te drukken, zodat er geen loszandige grond aanwezig blijft binnen het gebied.
- Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen onstaan door rijplaten te gebruiken.
- Opslag van open zand (landbiotoop in de zomer ne winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic.
- Eventueel kunnen ter voorkoming van kolonisatie door de rugstreeppad schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog geplaatst worden. Deze schermen worden minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De schermen worden regelmatig gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie.
- Indien nodig, overleg dit met een ecoloog.

5.4 Algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën

Voor algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën geldt dat deze door de provincie Zuid-Holland zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten. Er dient echter wel ten alle tijden rekening te worden gehouden met de zorgplicht (Art. 11.27 Bal). Het doden of verwonden kan plaatsvinden wanneer schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van takkenhopen, bladeren en andere materialen die schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van deze mogelijke schuil- en voortplantingsplaatsen dient daarom te worden verwijderd vanuit één richting. Daarnaast dienen deze mogelijke schuil- en/of voortplantingsplaatsen te worden verwijderd buiten de winterrust, aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6. Conclusie en advies

6.1 Conclusies quickscan flora en fauna

Bij de voorgenomen werkzaamheden worden geen effecten verwacht op streng beschermde soorten. De volgende maatregelen dienen te worden getroffen om mogelijke effecten op aanwezige soorten te voorkomen (Hoofdstuk 5).

- Voor **vleermuizen** geldt dat het plangebied mogelijk geschikt is als (niet essentieel) foerageergebied. Om verstoring te voorkomen dient rekening te worden gehouden met bouwverlichting. Met werkzaamheden tussen zonsondergang- en opkomst dient tijdens het actieve seizoen van vleermuizen rekening te worden gehouden met verlichting. Verlichting dient naar beneden te worden geschenen, en bebouwing in de directe omgeving mag niet extra worden aangelicht. Ook de aanwezige watergangen in de directe omgeving van het plangebied mogen niet worden aangelicht tussen zonsondergang- en opkomst.
- Voor **algemeen voorkomende broedvogels** geldt dat effecten kunnen worden voorkomen door het aanwezige groen, houtstapels, snoeistapels en andere aanwezige broedmogelijkheden buiten het broedseizoen te verwijderen. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot en 31 juli, dit verschilt echter per soort en is afhankelijk van de weersomstandigheden. Wanneer tijdens het broedseizoen toch aanwezig broedhabitat wordt verwijderd, dient een broedvogelinspectie voorafgaand aan de werkzaamheden te worden uitgevoerd door een deskundig ecoloog.
- Voor **algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën** geldt dat deze door de provincie Zuid-Holland zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten. Om het verwonden en doden van aanwezige dieren te voorkomen dienen mogelijke schuil- en voortplantingsplaatsen te worden verwijderd vanuit één richting. Daarnaast dienen deze mogelijke schuil- en/of voortplantingsplaatsen te worden verwijderd buiten de winterrust, aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.
- In de huidige vorm is het plangebied niet geschikt voor de **rugstreeppad**. Tijdens de werkzaamheden wordt namelijk geadviseerd om het terrein niet ‘aantrekkelijk’ te maken voor de rugstreeppad. Dit kan worden gedaan door de maatregelen zoals beschreven in paragraaf 5.3 te volgen.

Ten aanzien van **gebiedsbescherming** geldt dat het plangebied in de nabij omgeving van een stikstofgevoelig Natura 2000- gebied is gelegen (Nieuwkoopse Plassen & De Haeck). Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat er een extern effect ontstaat door depositie van stikstof. Er dient daarom een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd in het kader van gebiedsbeschermingsparagrafen uit de Omgevingswet.

6.2 Advies natuurinclusief bouwen

Per 1 juli a.s. komt mogelijk een wijziging komt van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In dit bouwbesluit wordt geregeld dat bij nieuwbouw duurzame verblijfplaatsen voor vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen moeten worden ingebouwd. Er wordt daarom geadviseerd om de nieuwe padelhal voorzieningen op te nemen voor deze soorten.

Het gebouw is door de omgeving het meest geschikt voor voorzieningen van vleermuizen. Het gebouw kan geschikt worden gemaakt door verblijfplaatsen te realiseren achter bijvoorbeeld gevelbetimmering of bij een daklijst. Doordat er geen bakstenenmuur wordt gemaakt met een eventuele spouw, zijn er weinig mogelijkheden om inbouwkasten in te metselen. Het creëren

van verblijfplaatsen achter gevelbetimmering/nabij dakconstructies wordt voor deze locatie daarom het meest geschikt geacht.

Verblijfplaatsen realiseren achter gevelbetimmering/dakconstructie
Verblijfplaatsen kunnen ook worden gerealiseerd door het aanbrengen van bij voorkeur meerlaagse gevelbetimmering of een plaat tegen de gevel zodat een ruimte van enkele vierkante meters wordt gecreëerd. Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken moeten ruw zijn. Als het een gladde buitenmuur betreft moet eerst een ruwe achterwand bevestigd worden. Met latjes kan/kunnen plaat/planken zodanig worden bevestigd, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van ongeveer 3 centimeter en aan de bovenzijde 1,5 centimeter. Het materiaal moet eveneens op voldoende hoogte (minimaal 3 meter) worden aangebracht.

Ook achter boeiboorden of sierlijsten kunnen gewone dwergvleermuizen verblijfplaatsen hebben. De hierboven omschreven criteria zijn hiervoor eveneens van belang (Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Bij12).

7. Literatuurlijst

www.bij12.nl
www.vogelbescherming.nl (soortgegevens vogels)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden)
www.verspreidingsatlas.nl/ (verspreidingsgegevens NDFF)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën)
www.vleermuis.net (soortgegevens vleermuizen)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

STIKSTOFBEREKENAAR

Onderzoek stikstofdepositie

Realisatie 4 padelbanen Nieuwveenseweg 39C in Nieuwkoop

Datum:	24-12-2024
Ons kenmerk:	SB24-049
Opdrachtgever:	Haaksman Rentmeesters B.V.
Adres opdrachtgever:	Marktstraat 14, Bolsward
Adres projectlocatie:	Nieuwveenseweg 39C, Nieuwkoop
Auteur:	[redacted]

Vrijgave

[redacted]

Inhoud

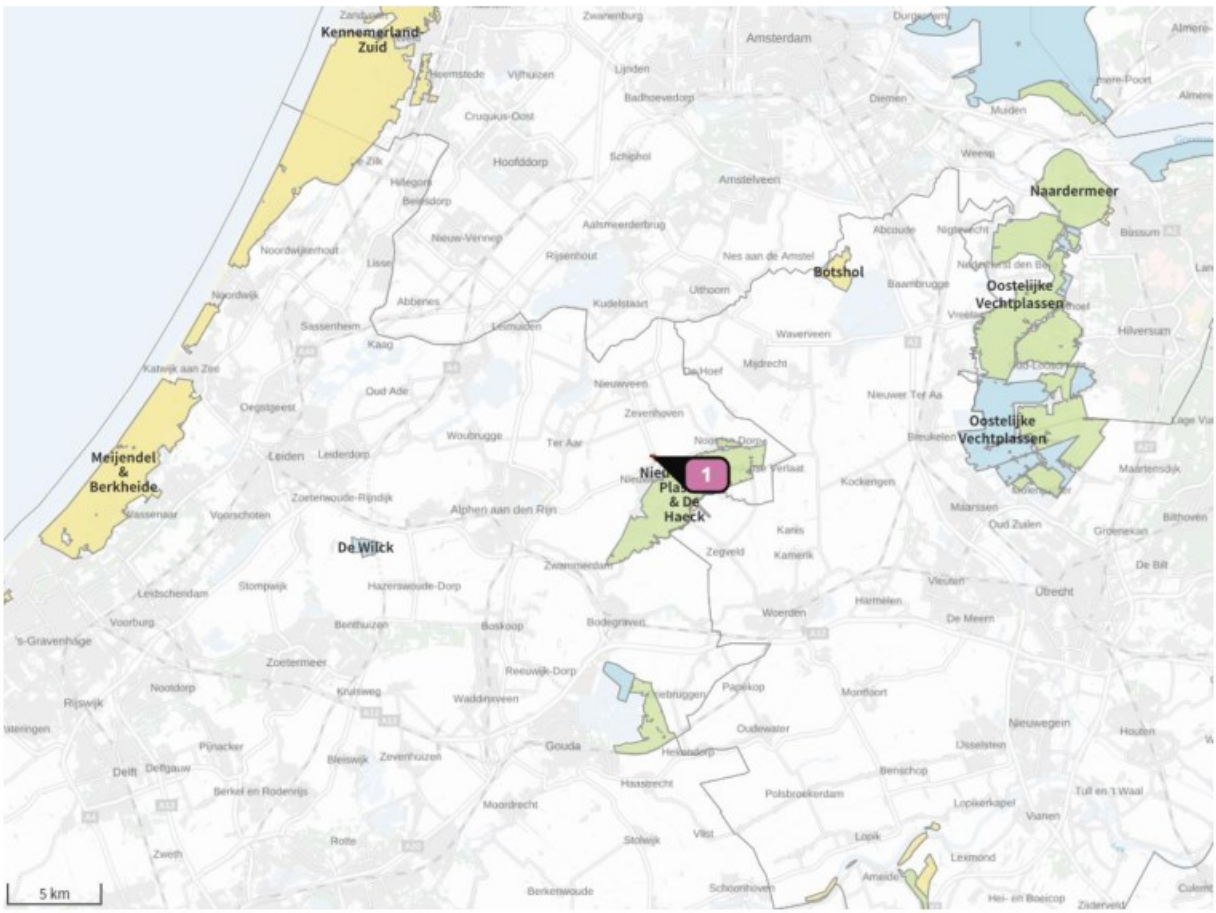
1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding 3
1.2 Algemene gegevens 4
2. Wettelijk kader 5
3. Invoergegevens AERIUS realisatiefase 6
3.1 Transportbewegingen 6
3.2 Mobiele werktuigen 7
3.3 Resultaten AERIUS realisatiefase 8
4. Invoergegevens AERIUS gebruiksfase 9
4.1 Transportbewegingen 9
4.2 Resultaten AERIUS gebruiksfase 9
5. Conclusie 10

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Haaksman Rentmeesters B.V. beoogt 4 nieuwe padelbanen te realiseren. Als gevolg van de realisatie van de plannen is sprake van een emissie van de voor stikstofdepositie relevante stoffen stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH_3). Dit kan leiden tot verzuring en vermesting in Natura 2000-gebieden.

In figuur 1.1 is de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitattypen weergegeven. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft “Nieuwkoopse Plassen & De Haeck” op een afstand van 1,4 kilometer. Verder weggelegen Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitattypen binnen een straal van 25 kilometer betreffen “Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein”, “Botshol”, “Oostelijke Vechtplassen”, “Meijendel & Berkheide”, “Uiterwaarden Lek” en “Kennemerland-Zuid”.



Figuur 1.1: Ligging projectgebied ten opzichte van voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

STIKSTOFBEREKENAAR

1.2 Algemene gegevens

Gegevens initiatiefnemer

Naam	: Haaksman Rentmeesters B.V.
Adres	: Marktstraat 14
Postcode en plaats	: 8701 JV Bolsward
Contactpersoon	[redacted]
Telefoonnummer	
E-mail	

Gegevens Stikstofberekenaar

Naam	: Stikstofberekenaar
Adres	: Zandhofsestraat 36
Postcode en plaats	: 3572 GH Utrecht
Kamer van Koophandel nummer	[redacted]
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	

Gegevens projectlocatie

Adres	: Nieuwveenseweg 39C
Postcode en plaats	: 2421 LB Nieuwkoop
Kadastrale gegevens	: NKP01-A-7829

2. Wettelijk kader

Binnen de Europese Unie zijn de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren.

De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, die in Nederland zijn vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb, sinds 1 januari 2024 onderdeel van de Omgevingswet). Per gebied zijn voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor deze instandhoudingsdoelstellingen. Voor projecten geldt een vergunningplicht als het project significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben.

Op 29 mei 2019 oordeelde de Raad van State dat het beoordelingsregime van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet langer toepasbaar is. Vanaf die datum moet voor ieder project afzonderlijk worden beoordeeld of er sprake is van significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. De eerste beoordeling voor stikstofdepositie vindt plaats door middel van een berekening met het rekenmodel AERIUS Calculator.

Op 11 mei 2022 oordeelde de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat de stikstofeffecten van bouwprojecten in Nederland gedetailleerder beoordeeld moeten worden. Dit betreft zowel de gebruiksfase als de bouwfase, waardoor de eerder toegepaste bouwvrijstelling niet meer volstaat.

Op 2 november 2022 verklaarde dezelfde Afdeling de partiële bouwvrijstelling binnen de Wet natuurbescherming, die sinds 1 juli 2021 van kracht was, onverbindend. Dit oordeel eiste dat de stikstofdepositie van bouwactiviteiten afzonderlijk onderzocht en beoordeeld moet worden, conform Europese richtlijnen.

Om vergunningverlening weer op gang te krijgen voor projecten waarbij mogelijk sprake is van significante gevolgen op Natura 2000-gebieden, hebben het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en de provincies op 13 december 2019 beleidsregels vastgesteld (later aangepast op 26 juni 2020). Er is mogelijk sprake van significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden wanneer uit een eerste berekening in AERIUS een bijdrage van meer dan 0,00 mol/ha/jaar volgt.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering, die sinds 1 juli 2021 van kracht is, stelt dat in 2025 minimaal 40% van het areaal van stikstofgevoelige natuur in beschermde Natura 2000-gebieden een gezond stikstofniveau moet hebben, oplopend tot 50% in 2030 en 74% in 2035. Deze wet maakt het mogelijk om onder bepaalde voorwaarden vrijstellingen te verlenen voor bouwactiviteiten, mits er emissiebeperkende maatregelen worden getroffen en de effecten periodiek worden gemonitord.

De Omgevingswet, die sinds 1 januari 2024 van kracht is, integreert de Wet natuurbescherming en biedt een breder kader voor milieugerelateerde regelgeving, waaronder stikstofdepositie. Onder deze wet worden activiteiten geclassificeerd op basis van hun potentiële impact op Natura 2000-gebieden. Het blijft noodzakelijk om per geval te beoordelen of de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied bedreigd worden, waarbij intern en extern salderen mogelijke oplossingen bieden om significante gevolgen te mitigeren.

3. Invoergegevens AERIUS realisatiefase

Stikstofemissies ten gevolge van de realisatiefase van dit project zijn afkomstig van verschillende bronnen. Er zullen dagelijks bestelbusjes en personenauto's naar de projectlocatie rijden, vrachtwagens voor vervoer van materiaal en mobiele werktuigen om werkzaamheden uit te voeren.

De invoergegevens zijn gebaseerd op ervaring met vergelijkbare projecten. In onderstaande paragraven is uitgewerkt hoe deze invoergegevens in AERIUS zijn gemodelleerd.

3.1 Transportbewegingen

In tabel 3.1 is aangegeven hoeveel en welke motorvoertuigen naar locatie rijden. Er wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën verkeer. Het middelzware vrachtverkeer is bedoeld voor (kleinschalige) benodigdheden voor de bouw. Het zware vrachtverkeer is bedoeld voor (grootschalig) bouwmateriaal en het licht verkeer is ten behoeve van personen.

In AERIUS is de route gemodelleerd van rotonde ten zuiden van de projectlocatie, tot de projectlocatie en weer terug. Vanaf dit punt gaan de transportbewegingen op in het huidige verkeersbeeld. Uitgangspunt is dat de motorvoertuigen 50% in file hebben gereden om bij de locatie te komen. Dit om inparkeren en eventueel langzaam rijdend verkeer te simuleren. De stikstofemissies zijn verkregen na invoer in AERIUS. Door afrondingen in AERIUS tellen niet alle totalen op.

De bouwfase duurt ongeveer 6 maanden. De gebruiksfase wordt dus 6 maanden meegenomen in de realisatiefase. Bij het in kaart brengen van de verkeer aantrekkende werking is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren". Het bruto vloeroppervlak (bvo) is 1.240 m^2. Voor de locatie wordt een maximale verkeersaantrekkende werking gegeven van 4,9 transportbewegingen per 100 m^2 tennishal. Voor 6 maanden is de te verwachten verkeersaantrekkende werking: 183 dagen x 4,9 x 12,4 = 11.119 transportbewegingen.

Voor de koude start is gekozen 500 bewegingen mee te nemen. Het is immers aannemelijk dat tijdens de realisatiefase per transportbeweging één voertuig langere tijd geparkeerd staat op locatie. Voor bezoekers van de locatie in de gebruiksfase is dat niet aannemelijk. Ook is gekozen te modelleren met een puntbron. Uit onderzoek van TNO is naar voren gekomen dat binnen de periode van 10 tot 30 seconden de voertuigen nog niet of nauwelijks van hun startlocatie zijn vertrokken.

Tabel 3.1: Transportemissies

Motorvoertuigen	Transportbewegingen (per jaar)	Uitstoot NO_x	Uitstoot NO_2	Uitstoot NH^3
Licht verkeer (transportbewegingen)	500 + 11.119 = 11.619	1,8 kg/j	0,5 kg/j	0,2 kg/j
Licht verkeer (koude start)	500	0,1 kg/j	-	22,3 g/j
Middelzwaar vrachtverkeer	40	99,8 g/j	22,8 g/j	1,6 g/j
Zwaar vrachtverkeer	30	0,1 kg/j	29,3 g/j	1,6 g/j
Totaal	-	**2,1 kg/j**	**0,5 kg/j**	**0,2 kg/j**

3.2 Mobiele werktuigen

Er zijn onvoldoende gegevens bekend van de mobiele werktuigen om te berekenen wat voor fractie van het volle motorvermogen verloren gaat aan interne verliezen en de fractie van het volle motorvermogen dat zal worden gebruikt. Om deze reden is teruggevallen op de berekening welke werd gebruikt voor oude invoerbestanden in AERIUS (2021).

LBPJ = (0,095 * Pmax + 0,54) * D *Formule 1*

Met:
LBPJ = Brandstofverbruik (liter/jr)
Pmax = Maximaal vermogen werktuig (kW)
D = Aantal draaiuren per jaar

AdBlue wordt gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Ook voor het berekenen van het AdBlue verbruik, ontbreken gegevens. Uitgangspunt is het normale AdBluegebruik dat door TNO gegeven wordt (Ligterink et al 2021). Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik. Voor Stage III is dit 3% van het dieselverbruik.

Het stationair draaien van het bouwverkeer is niet relevant voor dit onderzoek stikstofdepositie omdat gebruik wordt gemaakt van elektrisch aangedreven laad- en losapparatuur. De motor kan worden uitgeschakeld tijdens het laden en lossen.

Tabel 3.2: invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen

Mobiel werktuig	Draaiuren (uren/jaar)	Vermogen (kW)	Bouwjaar minimaal	Brandstofverbruik (liter diesel/jaar)	AdBlueverbruik (liter/jaar)
Hei-installatie	10	231	2019	224,9	13,5
Shovel	54	180	2019	952,6	57,2
Graafmachine	150	115	2019	1.719,8	103,2
Mobiele Hijskraan	40	210	2019	819,6	49,2
Betonpomp	8	167	2019	131,2	7,9
Betonmixer	8	315	2019	243,7	14,6
Trilplaat	32	2	2019	23,4	1,4
Splitstrooier	16	19	2019	37,5	2,3
Onvoorziene werkzaamheden (10%)	32	155	2019	415,3	24,9
Totaal	-	-	-	**4.567,9**	**274,1**

In de AERIUS calculator kunnen alleen hele liters in worden gevoerd. Om uit te gaan van worst-case is het brandstofverbruik omhoog afgerond en het AdBlueverbruik naar beneden. Bijvoorbeeld de betonpomp is gemodelleerd met een brandstofverbruik van 132 liter diesel/jaar en het AdBlueverbruik met 7 liter/jaar.

3.3 Resultaten AERIUS realisatiefase

De uitgangspunten uit hoofdstuk 3 zijn in AERIUS gemodelleerd en hierop is een berekening uitgevoerd. Figuur 3.3 geeft de belangrijkste resultaten weer.

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	De Stikstofberekenaar
Inrichtingslocatie	Nieuwveenseweg 39 C, 2421 LB Nieuwkoop

Activiteit

Omschrijving	Realisatie 4 padelbanen
Toelichting	Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RQhqxdgGqsxa
Datum berekening	24 december 2024, 15:12
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2025	1,2 kg/j	30,6 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 3.3: Overzicht resultaten AERIUS-berekening realisatiefase (Bron: AERIUS Calculator)

4. Invoergegevens AERIUS gebruiksfase

4.1 Transportbewegingen

Stikstofemissies tijdens de gebruiksfase zijn alleen afkomstig door de verkeer aantrekkende werking. Bij het in kaart brengen van de verkeer aantrekkende werking is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren". Het oppervlak van de tennisbaan is 1.240 m^2. Voor de locatie wordt een maximale verkeersaantrekkende werking gegeven van 4,9 transportbewegingen per 100 m^2 tennishal.

In tabel 4.1 is aangegeven hoeveel personenauto's per etmaal naar de locatie rijden en de stikstofuitstoot hierbij. In AERIUS is de route gemodelleerd van rotonde ten zuiden van de projectlocatie, tot de projectlocatie en weer terug. Vanaf dit punt gaan de transportbewegingen op in het huidige verkeersbeeld. Uitgangspunt is dat de personenauto's 50% in file hebben gereden om bij de locatie te komen. Dit om inparkeren en eventueel langzaam rijdend verkeer te simuleren. De stikstofemissies zijn verkregen na invoer in AERIUS.

Tabel 4.1: Transportemissies gebruiksfase

Motorvoertuigen	Transportbewegingen (per etmaal)	Uitstoot NO_x	Uitstoot NO_2	Uitstoot NH^3
Licht verkeer	61	3,5 kg/j	0,9 kg/j	0,3 kg/j

4.2 Resultaten AERIUS gebruiksfase

De uitgangspunten uit hoofdstuk 4 zijn in AERIUS gemodelleerd en hierop is een berekening uitgevoerd. Figuur 4.2 geeft de belangrijkste resultaten weer.



AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon	De Stikstofberekenaar
Inrichtingslocatie	Nieuwveenseweg 39 C, 2421 LB Nieuwkoop

Activiteit

Omschrijving	Realisatie 4 padelbanen
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S5Y3w5kXsRj3
Datum berekening	24 december 2024, 15:15
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Resultaten	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Figuur 4.2: Overzicht resultaten AERIUS-berekening gebruiksfase (Bron: AERIUS Calculator)

5. Conclusie

Uit de berekening uitgevoerd in AERIUS voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase kan worden opgemaakt dat stikstofemissies ten gevolge van dit project niet leiden tot een stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor de voortzetting van dit project.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	De Stikstofberekenaar
Inrichtingslocatie	Nieuwveenseweg 39 C, 2421 LB Nieuwkoop

Activiteit

Omschrijving	Realisatie 4 padelbanen
Toelichting	Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk	RQhqxdgGqsxa
Datum berekening	24 december 2024, 15:12
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2025	1,2 kg/j	30,6 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	1,1 kg/j	28,7 kg/j
3 Verkeer | Koude start: overig | Koude start	22,3 g/j	0,1 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	28,7 kg/j
Locatie	X:113274,95 Y:463792,76	NH_3	1,1 kg/j
Oppervlakte	0,29 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	953 l/j	54 u/j	57 l/j	NO_x	5,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1720 l/j	150 u/j	103 l/j	NO_x	10,1 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Mobiele Hijskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	820 l/j	40 u/j	49 l/j	NO_x	4,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Betonpomp	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	132 l/j	8 u/j	7 l/j	NO_x	1,2 kg/j
					NH_3	31,7 g/j
Betonmixer	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	244 l/j	8 u/j	14 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	58,6 g/j
Trilplaat	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	24 l/j	32 u/j		NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Splitstrooier	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	38 l/j	16 u/j		NO_x	0,8 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Onvoorziene werkzaamheden (10%)	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	393 l/j	31 u/j	23 l/j	NO_x	2,5 kg/j
					NH_3	94,3 g/j
Hei-installatie	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	225 l/j	10 u/j	13 l/j	NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	54,0 g/j

2 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	1,7 kg/j
Locatie	X:113377,07 Y:463781,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	643,00 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van A naar B					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	11.619,0 /jaar	50,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 /jaar	50,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	30,0 /jaar	50,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO_x	0,1 kg/j
Locatie	X:113381,63 Y:463782,4	NH_3	22,3 g/j

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	500,0 /jaar
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar
Busverkeer	0,0 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.

Contactgegevens

Rechtspersoon	De Stikstofberekenaar
Inrichtingslocatie	Nieuwveenseweg 39 C, 2421 LB Nieuwkoop

Activiteit

Omschrijving	Realisatie 4 padelbanen
Toelichting	Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	S5Y3w5kXsRj3
Datum berekening	24 december 2024, 15:15
Rekenconfiguratie	OwN2000-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2025	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	3,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Realisatiefase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	3,0 kg/j
Locatie	X:113377,07 Y:463781,77	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	643,00 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Van A naar B					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	61,0 /etmaal	50,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2024.0.1_20241009_75e59949f9
Database versie	2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Nieuwbouw sporthal voor vier padelbanen in Nieuwkoop



Figuur 1: Entree sportcentrum Nieuwkoop (foto [redacted] 25 maart 2024)

Initiatiefnemer: Tennisboerderij BV

Constructieweg 8, 2421 LN Nieuwkoop

Indiener: **Haaksman Rentmeesters**

[redacted]

HAAKSMAN
RENTMEESTERS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.2 Nieuwe situatie

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.2 Provinciaal beleid

3.3 Regionaal beleid

3.4 Gemeentelijk beleid

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.2 Verkeer en parkeren

4.3 Flora & Fauna

4.4 Water

4.5 Geluid

4.6 Luchtkwaliteit

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.8 Bodem

4.9 Externe veiligheid

4.10 M.E.R.-beoordeling

4.11 Duurzaamheid

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bijlagen

Hoofdstuk 1 Inleiding

Wat is padel eigenlijk?

Padel is een mix van tennis en squash en wordt gespeeld met vier personen – 2 tegen 2 - op een rechthoekig veld. De padelbaan is 10 meter breed en 20 meter lang en wordt omringd door wanden. In bijna alle gevallen zijn de wanden een combinatie van glas en een hekwerk. Padel speel je met een padelracket en een padelbal. Tijdens het spel zijn de wanden onderdeel van het spel. Het tellen van punten is gelijk aan de puntentelling van tennis (15, 30, 40, deuce, advantage, game) en is vaak best of 3 sets.

1.1 Aanleiding

Sinds 2008 is het Sportcentrum Nieuwkoop geopend. Belangrijk onderdeel daarvan is de tennishal met 5 tennisbanen. De padelsport is een vrij nieuwe activiteit, waarvoor steeds meer belangstelling is. Om in de groeiende behoefte te voorzien is uitbreiding van het sportcentrum gewenst met 4 overdekte padelbanen. De nieuwbouw van de padelbanenhal wordt gekoppeld aan de reeds bestaande tennishal. De gemeente Nieuwkoop ondersteunt het initiatief, omdat deze ontwikkeling bijdraagt aan een sportief Nieuwkoop. Dit document bevat de ruimtelijke onderbouwing behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning en waarin wordt aangetoond, dat de gevraagde hal vanuit een goede ruimtelijke ordening inpasbaar is.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten noorden van de tennishal, die is geadresseerd aan de Nieuwveenseweg 39a. Het bebouwd oppervlak van de hal voor de 4 padelbanen zal zijn 1240 m^2; specifiek voor de gebruikers van deze hal worden er 18 onderheide parkeerplaatsen aangelegd. Dit oppervlak betreft 673 m^2.



Figuur 2: Luchtfoto van het plangebied (rood omkaderd) (Bron: PDOK)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

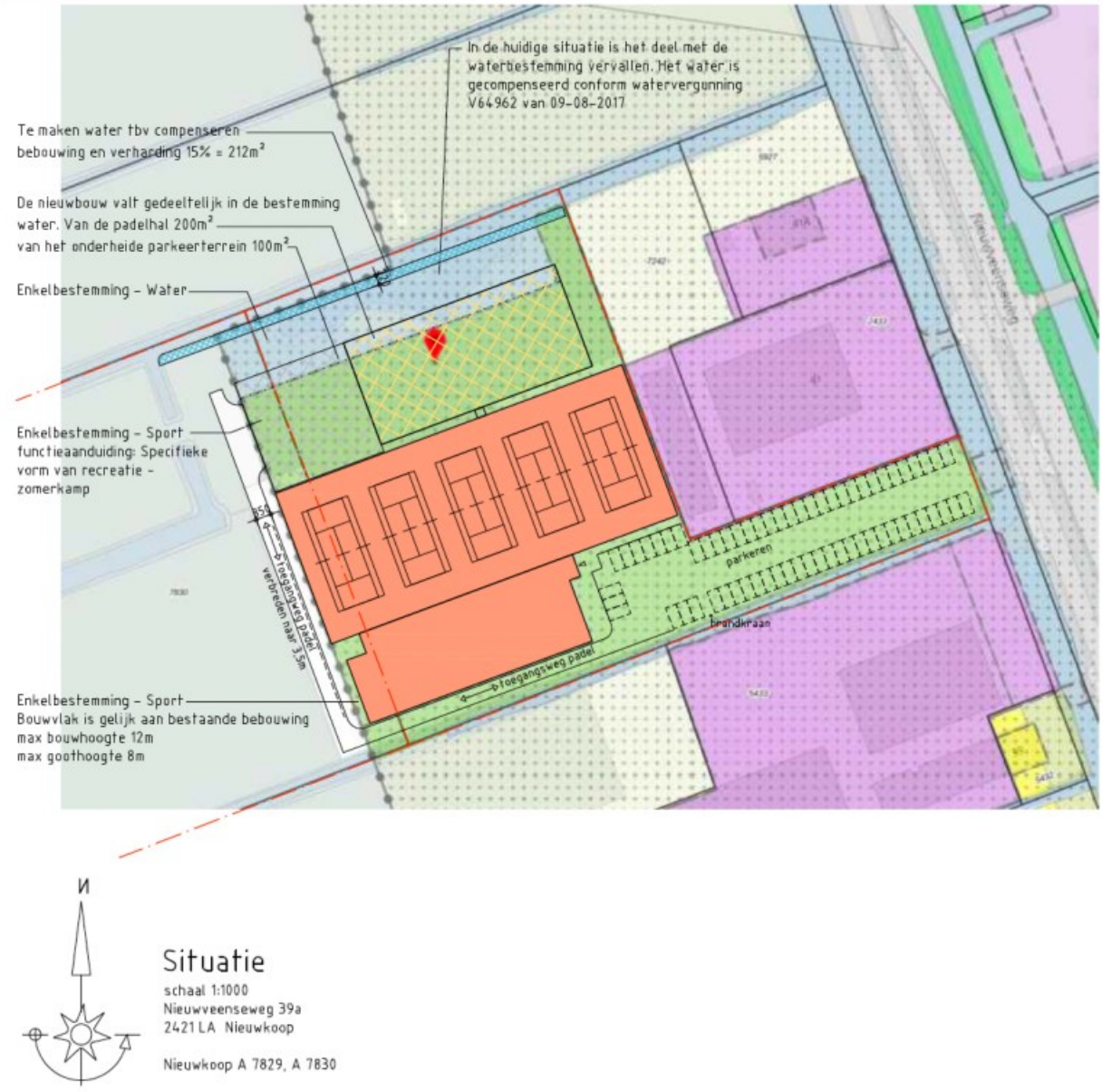
Het plangebied ligt in het geldende bestemmingsplan “Kern Nieuwkoop”, dat op 30 mei 2013 onherroepelijk is geworden. De geprojecteerde nieuwbouw valt voor het overgrote deel in de enkelbestemming “Sport” met de functieaanduiding – specifieke vorm van recreatie zomerkamp. De nieuwbouw valt ook voor een klein deel in de bestemming “Water”. Van de padelhal is dat 200 m^2 en van het onderheide parkeerterrein is dat 100 m^2. Het plangebied is tevens gesitueerd in de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie – 2”. Het bovenstaande houdt in, dat de geplande nieuwbouw in strijd is met de bouwregels van de bestemming “Sport” en een bouwvlak ontbreekt. Bij de bestemming “Water” is er strijdigheid met de bestemmingsomschrijving.



Figuur 3: uitsnede vigerend bestemmingsplan

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een sporthal met 4 padelbanen moet een planologische procedure worden doorlopen. Daartoe heeft de gemeente de initiatiefnemer verzocht om een goede ruimtelijke onderbouwing aan te reiken. Uitgangspunt is de bestaande situatie, zoals onderstaand is aangegeven



Figuur 4: Bestaande situatie Archi-Nova 21-06-2024

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie en geeft een planbeschrijving van de nieuwe toestand. In Hoofdstuk 3 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor de realisatie van het bouwplan relevant overheidsbeleid beschreven. Hoofdstuk 4 omvat de water- en milieuaspecten. In Hoofdstuk 5 worden de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. Op pagina 38 zijn de bijlagen genoemd.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

De locatie van het bouwplan voor de padelbanenhal ligt aan de doorgaande weg van Nieuwkoop naar Nieuwveen, de Nieuwveenseweg. De nieuwbouwlocatie ligt in tweede linie achter de bestaande bedrijfswoning Nieuwveenseweg 41. Ten westen en ten noorden van de genoemde locatie ligt een open agrarisch gebied, een droogmakerij. Aan de overzijde van de Nieuwveenseweg ligt het bedrijventerrein. Verder ten zuiden bevinden zich de woningen van het project Buytewech-Noord.



Figuur 5: geografische ligging plangebied (rode pijl) Bron: PDOK-viewer

Het terrein, waar gebouwd gaat worden, is braakliggend en onbebouwd. Voorheen had de locatie een agrarische bestemming (weiland). Het perceel is nimmer bebouwd geweest. Het maaiveld is plaatselijk aangevuld met gebiedseigen grond.

Planspecifiek

Direct naast het aan de orde zijnde terrein is op het adres Nieuwsveenseweg 39 a + b is sinds 2008 het sportcentrum Nieuwkoop gevestigd, bestaande uit o.a. 5 overdekte tennisbanen. Daarnaast zijn er in het centrum horecavoorzieningen beschikbaar alsmede sanitaire- en kleedfaciliteiten.

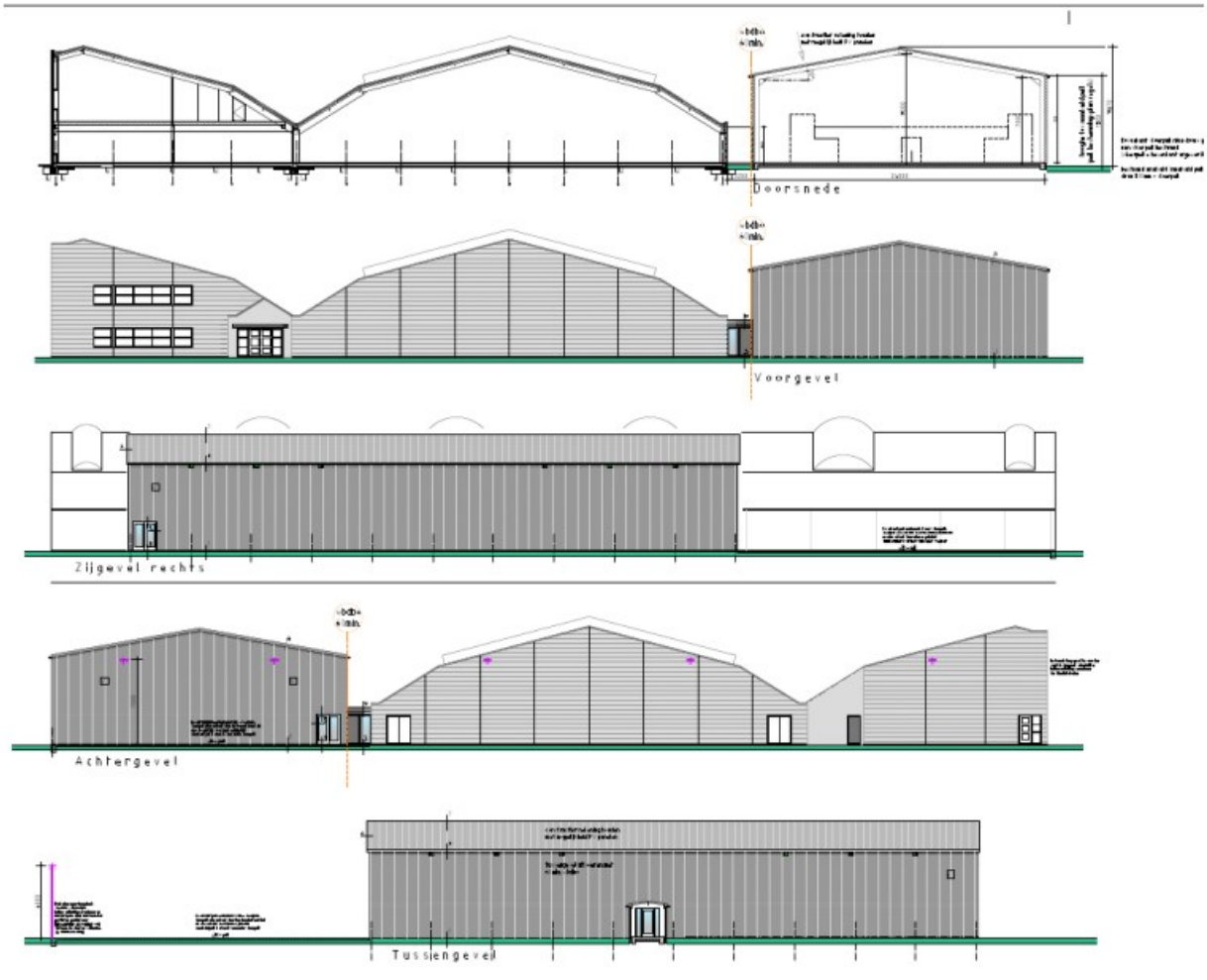
2.2 Nieuwe situatie

Ten noorden van het bestaande sportcentrum is een braakliggend landje beschikbaar, dat eigendom is van de initiatiefnemer. Op deze locatie is het goed mogelijk om een padelbanen-hal op te richten, die met een bescheiden corridor gekoppeld wordt aan het sportcentrum.



Figuur 6: aanzicht op het plangebied (foto

Voor de ontsluiting van de nieuw te bouwen hal zal gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande ontsluiting naar de openbare weg. Ook het passeren van de ventweg gebeurt op dezelfde wijze. Recent is de Nieuwveenseweg opnieuw ingericht; tegelijkertijd is de snelheid gereduceerd. Vanaf het bestaande parkeerterrein kan de bestaande “vluchtweg” ten westen van sportcentrum worden benut naar een nieuw stuk parkeerterrein, dat specifiek voor de gebruikers van de nieuwe hal zal worden gereed gemaakt en ingericht. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende bouwtekeningen.



Figuur 7: definitief ontwerp padelhal architect [redacted]

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Bij de Omgevingswet hoort ook één rijks-visie op de leefomgeving: de Nationale Omgevingsvisie (NOVI), die op 11 september 2020 is vastgesteld. Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van vier prioritaire opgaven:

- Duurzaam economisch groeipotentieel voor Nederland;
- Ruimte voor klimaatverandering en energietransitie;
- Sterke, leefbare en klimaatbestendige steden en regio's met voldoende ruimte om te wonen, werken en te bewegen;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied;

In de visie worden de nationale belangen genoemd, die gewaarborgd moeten worden in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om het behoud van cultureel erfgoed en landschappelijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.
Bij het bovenstaande worden drie inrichtingsprincipes gehanteerd, die helpen om in een specifieke casus of gebied bij botsende belangen een zorgvuldige weging tussen nationale belangen te maken. Die inrichtingsprincipes zijn:

1. Combineren boven enkelvoudig gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van het gebied staan centraal;
3. Afwentelen voorkomen;

De NOVI is zelfbindend voor het Rijk. De rijksoverheid zet er wel op in dat provincies en gemeenten bij het vaststellen van hun eigen omgevingsvisies rekening houden met wat er in de NOVI staat.

Planspecifiek

De nieuwbouw van de padelhal speelt positief in op de hiervoor genoemde derde prioritaire opgave, waarin gesproken wordt over ……"wonen, werken en *bewegen".* De nieuw te bouwen faciliteit voegt iets toe aan reeds bestaande sporten en bewegingsmogelijkheden. Bovendien wordt het eerstgenoemde inrichtingsprincipe flink gediend met het feit, dat gebruik kan worden gemaakt van enkele delen van de bestaande tennishal, zoals horecavoorzieningen, sanitair en kleedaccommodatie. Dat wordt bedoeld met "Combineren boven enkelvoudig" en verantwoord ruimtegebruik. De nieuwbouw van de hal sluit naadloos aan bij rijksbeleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. In hoofdstuk 2 van het Barro wordt daarvan een opsomming gegeven: "Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, Natuurnetwerk Nederland, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde, Ruimtereservering parallelle Kaagbaan". Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op; daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een "ja-mits", een "ja, voor zover", een "nee-tenzij", een "nee-als" of een stringente "nee-bepaling".

Planspecifiek
Het aanhangige nieuwbouwplan komt niet in botsing met ruimtelijke ontwikkelingen, zoals genoemd in Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland wil met haar vigerende Omgevingsvisie een uitnodigend perspectief bieden, zonder een beoogde eindsituatie te schetsen. Daarom omvat de Omgevingsvisie geen eindbeeld voor 2030 of 2050, maar wel ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. In de fysieke leefomgeving ziet de provincie zeven richtinggevende ambities, te weten:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties, en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten;
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor;
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen;
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland;
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving;
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit;
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde en veilige leefomgeving;

De provincie Zuid-Holland zet in de Omgevingsvisie onder andere in op ontwikkelingen met een passende ruimtelijke kwaliteit. Ook wil de provincie de ruimte beter benutten en de leef-kwaliteit van die bebouwde ruimte verbeteren. In het kader van een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving wenst de provincie woningbouw te realiseren in combinatie met onder meer natuur-inclusieve

maatregelen. Deze nevengeschikte ambities staan niet op zichzelf. Ze zijn geworteld in de historie, ligging en economische structuur van Zuid-Holland en gekoppeld aan strategische uitdagingen waar deze regio voor staat. De gestelde ambities zijn de kaders waarbinnen de provincie ruimte geeft. Die ruimte kan per opgave verschillen.

Planspecifiek
De nieuwbouw van de padelhal scoort op twee van de zeven provinciale ambities, namelijk meer kansen voor sportieve gezondheid van de inwoners en van een sterk dorp nu het voorzieningenniveau in Nieuwkoop verder wordt opgehoogd. Het voornemen is in lijn met de Omgevingsvisie van Zuid-Holland.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

Tegelijk met de Omgevingsvisie is de Omgevingsverordening op 1 april 2023 in werking getreden; onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit kan worden voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling:

- *Ruimtelijke kwaliteit*
  Voor de toepassing van de soort ruimtelijke ontwikkeling is het van belang om vast te stellen wat wordt verstaan onder: a. inpassen; b. aanpassen; c. transformeren. In dit geval gaat het om a, hetgeen betekent, dat de gewenste ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied.

  Planspecifiek
  De beoogde ontwikkeling vindt plaats op een onbebouwd voormalig agrarisch terrein aan de Nieuwveenseweg in Nieuwkoop. Ten behoeve van de ontwikkeling worden een interne ontsluitingsweg en parkeervoorzieningen gerealiseerd. De padelbanenhal past bij de tennishal

van het sportcentrum. De nieuwbouw sluit aan bij de bestaande gebiedsidentiteit.

- *Beschermingscategorie 3 buitengebied*

  Het plangebied is gelegen in het buitengebied, waarvoor – volgens art. 7.43h van de verordening – beschermingscategorie 3 geldt. Een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied is mogelijk indien de volgende kwaliteiten worden getoetst: a. openheid en structuur van het landschap; b. relatie tussen stad en buitengebied; c. groene karakter van het landschap; d. herkenbaarheid ontstaansgeschiedenis landschap.

  Planspecifiek

  Nieuwbouw van de sporthal is geprojecteerd ten noorden van de bestaande tennishal, waardoor het ten westen gelegen open agrarisch gebied verder gespaard blijft. Openheid en groene karakter worden niet aangetast. De relatie tussen de lintbebouwing en het buitengebied blijft onderscheidend en herkenbaar.

- *Risico's van klimaatverandering*

  Bij risico's van klimaatverandering wordt gedacht aan: a. wateroverlast door overvloedige neerslag; b. overstroming; c. hitte; d. droogte.

  Planspecifiek

  Uit de klimaatatlas blijkt, dat er in het plangebied geen wateroverlast is bij extreme neerslag. Met het plan wordt voldaan aan richtlijnen met betrekking tot waterberging en watercompensatie. De nieuwe hal wordt deels omgeven door water, hetgeen een koelend effect heeft. Er zijn geen beletselen uit de verordening om het plan uit te voeren.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale agenda Holland – Rijnland 2023

Nieuwkoop maakt onderdeel uit van de regio en het samenwerkingsverband Holland – Rijnland. Het is een regio, die groeit en bloeit. Dit biedt kansen, maar stelt de regio ook voor uitdagingen. De regio zoekt ruimte voor woningbouw, bedrijvigheid, mobiliteit en duurzame energie waarbij de kenmerkende waarden van het landschap behouden moeten blijven. Deze kenmerken en waarden maken de regio aantrekkelijk om er te leven, te recreëren en te bezoeken. Dit levert een vraagstuk op met betrekking ruimtelijke verdeling. In de Regionale Omgevingsagenda heeft de regio een eerste stap gezet in het vinden van de juiste balans. Tot voor kort werden dit soort keuzes los van elkaar gemaakt; aparte afspraken voor bijvoorbeeld wonen, bedrijventerreinen en mobiliteit. In de Regionale Omgevingsagenda is dit veranderd en maken ook de Regionale Strategie Mobiliteit en de Regionale Energiestrategie onderdeel uit van de agenda. De drie opgeleverde producten komen voort uit de Regionale Agenda Holland Rijnland 2019 – 2023 en vormen samen een gedeelde ambitie voor de regio. De agenda bestaat uit een aantal verhaallijnen die in elkaar overlopen en elkaar versterken: a. een sterke kenniseconomie en complementaire bedrijvigheid; b. huisvesting; c. infrastructuur voor mobiliteit en energie; d. toekomstperspectief landschap.

Planspecifiek

De nieuwbouw van een eerste padelhal in Nieuwkoop is te kwalificeren als een verbreding van het voorzieningenniveau in het dorp. Met het realiseren van een nieuwe faciliteit voor de binnensport wordt ingespeeld op vragen uit de markt.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop

De Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop is op 8 juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwkoop. De Randstad is en blijft in de komende jaren een gebied met een sterke aantrekkingskracht. Ook wordt een flinke bevolkingsgroei verwacht. De druk op de ruimte in Nieuwkoop zal toenemen. Mensen wonen, werken en recreëren graag in de gemeente en dat wil de gemeente zo houden. Geluk, gezondheid en eigen initiatief staan in de visie daarom centraal. De groene en sociale leefomgeving heeft een positief effect op de gezondheid van inwoners en bezoekers. Waar de gemeente al goed in is moet worden behouden en versterkt: de aantrekkelijke en gezonde leefomgeving, naar elkaar omkijken en samen dingen organiseren. Om op lange termijn gezond te blijven, gaat extra aandacht uit naar het stimuleren van beweging.

Planspecifiek

De initiatiefnemers hebben de plannen voor de bouw van een nieuwe sporthal met 4 padelbanen in november 2023 gepresenteerd bij de wethouder sport, die hen met open armen heeft ontvangen. Het particuliere initiatief tot nieuwbouw sluit naadloos aan bij het gemeentelijk beleid.

3.2.2 Visie sport en bewegen gemeente Nieuwkoop

Deze in begin 2020 verschenen beleidsvisie ademt door corona de geest om sport en bewegen in te zetten als middel voor gezondheid en welzijn. Het sporten en bewegen wordt dan meer een middel om een sociaal/maatschappelijk doel te bereiken. “Waar mogelijk wordt ingezet op het vergroten van de functionaliteit en verduurzaming van de accommodaties”.

Planspecifiek

De functionaliteit van het bestaande sportcentrum Nieuwkoop wordt vergroot door het toevoegen van een daaraan gekoppelde sporthal met 4 padelbanen. Dit sluit bovendien geheel aan bij de inhoud van het vorig jaar verschenen document “Vitaliteitsakkoord 2.0 Nieuwkoop”.



Onderzoek van het Kenniscentrum Sport laat zien dat investeren in sport en bewegen geld oplevert. Het onderzoek laat zien dat 1 euro investeren in sport en bewegen 2,70 euro oplevert. Opvallend is dat het financieel effect vooral terecht komt bij het individu zelf in de vorm van een hogere levensverwachting en betere kwaliteit van leven. De zorgkosten dalen en de werkgever heeft er financieel voordeel bij vanwege lager ziekteverzuim.

Figuur 8: figuur uit het Vitaliteitsakkoord 2.0 Nieuwkoop

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied van de nieuwe geprojecteerde padelbanenhal is in bestemmingsplan Kern Nieuwkoop gesitueerd in de Dubbelbestemming "Waarde – Archeologie – 2". Bij het oprichten van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 2500 m^2 en dieper dan 50 cm dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De nieuwbouw van de beoogde hal blijft op beide punten ruim onder de beide getallen, zodat genoemd onderzoek achterwege kan blijven. Daarnaast is van andere onderzoeken in de buurt bekend, dat er een lage trefkans is op archeologisch sporen. Op basis van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Artikel 5.10 lid 1 van de Erfgoedwet stelt namelijk: "Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij de Minister".

Cultuurhistorie

Aan de westelijke zijde van de Nieuwveenseweg staan enkele karakteristieke boerderijen, waaronder die van de percelen nummers 43 en 45. Op de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van de provincie Zuid-Holland is deze zijde van de Nieuwveenseweg aangemerkt als karakteristiek polderlint. Aan de overzijde van de weg ligt het bedrijventerrein. Er is sprake van een groot contrast tussen de bebouwing aan weerszijden van de Nieuwveenseweg. Binnen het plangebied zijn geen gemeentelijke en/of rijksmonumenten aanwezig. Daarnaast maakt het plangebied geen onderdeel uit van een beschermd stads- of

dorpsgezicht. Ook andere cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

De eerder gerealiseerde tennishal op nummer 39a is een creatief ontwerp, dat op de genoemde locatie zorgvuldig is ingepast. De thans aanhangige padelbanenhal sluit daarop nauwkeurig aan.

Planspecifiek
Geconcludeerd kan worden dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen veroorzaken voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Verkeer en parkeren

Zoals gezegd maken de bespelers van de padelhal voor een heel groot deel gebruik van de reeds aanwezige infrastructuur van het sportcentrum Nieuwkoop. In de eerste plaats wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitrit naar de openbare weg. Er zal – naar verwachting - een hele lichte toename zijn van afslaand en invoegend verkeer op de provinciale weg N 231. In de tweede plaats gaat de routering naar de padelhal via het reeds aanwezig parkeerterrein van het sportcentrum. De reeds bestaande vluchtweg is momenteel 3 meter breed. De weg van de bestaande vluchtroute, aan de achterzijde van het sportcentrum, wordt de ontsluitingsweg naar de extra parkeerplaats bij de padelhal. Deze weg wordt verbreed naar 3,5 m in verband met de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van hulpdiensten. Er is bovendien reden om aan te nemen, dat, gelet op eerder opgedane ervaringen, een ruim aantal spelers van de padelhal per fiets naar de hal zal komen.
In de parkeernormen van de gemeente Nieuwkoop is geen norm opgenomen voor padellen. Daarom is door de architect een berekening gemaakt, die grote gelijkenis vertoont met die van de tennishal. Indien rekening wordt gehouden met een parkeernorm van 1,45 pp/100m^2 voor de padelhal dan wordt het aantal

extra te realiseren parkeerplaatsen gezet op 18 stuks, specifiek voor de nieuwe hal. Verwezen wordt naar de berekening van de architect, die is weergegeven op de pagina nieuwe situatie, sit 1. Naast nieuwbouw van de hal zullen ook de nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd.

Planspecifiek

Met de aanleg van 18 parkeerplaatsen wordt voorzien in de extra parkeerbehoefte. Verkeer en parkeren vormen geen beletsel voor de uitvoering van het nieuwbouwplan.

4.3 Flora & Fauna

In het kader van de beoordeling van de Omgevingswet is op 16 februari 2024 een veldbezoek afgelegd en een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Zie hiervoor bijlage 1, versie 2. Het doel van deze scan is om in te schatten welke plant- en diersoorten (beschermd onder de Omgevingswet) kunnen voorkomen binnen het plangebied. Er wordt bepaald of deze soorten een negatief effect kunnen ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast wordt een beoordeling gegeven over de mogelijk effecten op beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden en/of behoren tot Natuurnetwerk Nederland).

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied betreft een grotendeels onverhard terrein. Verharding is enkel aanwezig in het westelijk deel van het plangebied. De verharding is onderdeel van de ontsluitingsweg van de sporthal. Het plangebied bestaat voornamelijk uit gras- en rietvegetatie, met op-schot van o.a. wilg, aalbes en zwarte els. Het op-schot bevindt zich voornamelijk in het oostelijke deel van het plangebied en langs de sporthal. Verder bevindt zich binnen het terrein een grondhoop van zand en puin. Aan de grondhoop wordt dagelijks gewerkt, doordat er nog grond wordt bijgebracht. Zodra het plangebied droog is, zal de grond worden verspreid over het gebied voor egalisatie. Hierbij geldt dat de grond goed zal worden

aangedrukt. De sloot in het noordelijk deel van het plangebied is recentelijk gedempt en heeft geen beschoeiing. Onderstaande foto's (figuren 9, 10 en 11) geven een beeld van de onderzoeks-locatie. De foto's zijn gemaakt tijdens het veldbezoek door de onderzoekster/ecoloog [redacted]



Figuur 9: aanzicht op de grondhoop en sporthal



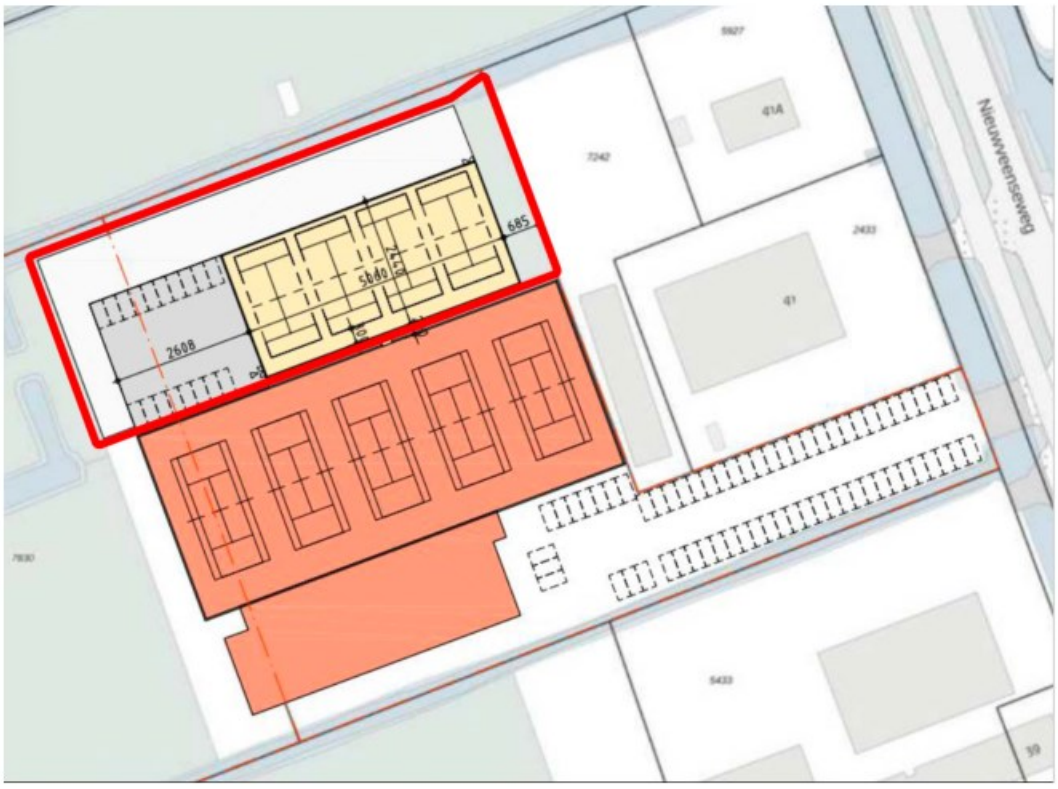
Figuur 10: aanwezige opschot blijft gehandhaafd



Figuur 11: aanzicht westelijke ontsluitingsweg tennishal

Voorgenomen ingreep

De initiatiefnemer is voornemens om een padelhal te realiseren aan de bestaande sporthal. De grootte van het plangebied is ongeveer 2100 m^2. De ontsluitingsweg loopt vanaf de openbare weg en verloopt via het terrein van de sporthal en gaat achter de tennishal om. Voor de bestaande sporthal is toen een verharde strook van 3 meter gemaakt als vluchtweg voor brand. De geprojecteerde ontsluitingsweg achter de tennishal om zal worden verbreed. Compensatiewater zal worden gegraven. Er worden geen sloopwerkzaamheden uitgevoerd. Er worden ook geen kapwerkzaamheden uitgevoerd, waardoor bescherming van houtopstanden niet aan de orde is. Naast de hal zal een terrein voor parkeren worden gemaakt. Hier komen 18 parkeerplaatsen.



Figuur 12: Ontwerp padelhal met parkeerterrein

Conclusies quick-scan flora en fauna

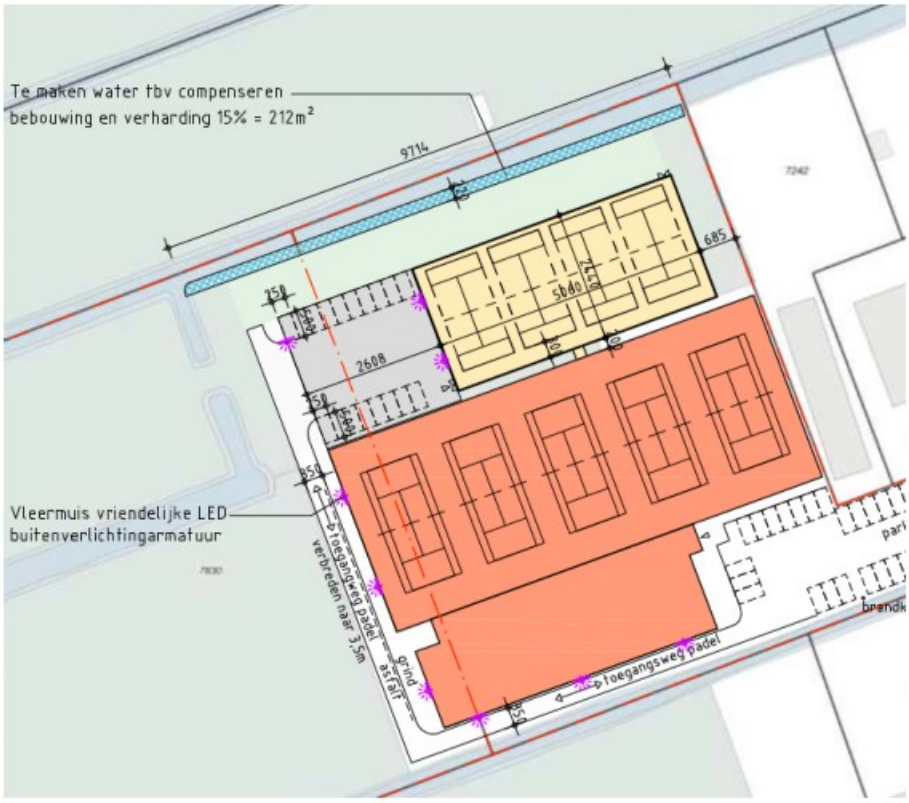
Bij de voorgenomen werkzaamheden worden geen effecten verwacht op streng beschermde soorten. De volgende maatregelen dienen te worden getroffen om mogelijke effecten op aanwezige soorten te voorkomen:

- Plangebied kan mogelijk geschikt zijn als foerageergebied voor **vleermuizen.** Verlichting en bouwverlichting kan mogelijk verstorend werken; dit geldt evenzeer voor omliggende watergangen.
- Voor **algemeen voorkomende broedvogels** wordt geadviseerd om broedmogelijkheden buiten het broedseizoen te verwijderen. Rekening houden met broedseizoen van 1 maart tot en met 31 juli. Het broedseizoen kan per soort verschillen en is de broedperiode ook afhankelijk van de weersomstandigheden. Broedende vogels mogen nooit worden verstoord.
- Buiten de winterrust dienen de mogelijke schuil- en/of voorplantingsplaatsen voor **algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën** te worden verwijderd.
- **Rugstreeppad** verkiest loszandige grond in het plangebied. Geadviseerd is om het terrein niet aantrekkelijk te maken voor rugstreeppad. Dit vertaalt zich in de volgende maatregelen om kolonisatie te voorkomen:
  ** (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen;
  ** Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei – juli), voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken;
  ** Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic;

** Eventueel kunnen ter voorkoming van kolonisatie door de rugstreeppad schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog geplaatst worden. Deze schermen worden minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De schermen worden regelmatig gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie.

Planspecifiek

Overeenkomstig de quick-scan flora en fauna is geadviseerd om voorzieningen te maken in het kader van het Bouwbesluit Bouwwerken Leefomgeving. Zo is aangeduid het gebouw te voorzien van nestkasten voor vleermuizen, huismussen en de gierzwaluw. Op de bijgevoegde tekening is te zien, dat deze voorzieningen zijn toegevoegd op de langs-gevels van het gebouw. In het laatste ontwerp is bij buitenverlichting toegevoegd: toe te passen vleermuisvriendelijke LED-buitenverlichtingsarmatuur amberkleurig en UV-vrije ledverlichting alleen naar beneden schijnend.



Figuur 13: vleermuisvriendelijke armaturen

Ten aanzien van gebiedsbescherming

Ten aanzien van gebiedsbescherming geldt dat het plangebied in de nabije omgeving van een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied is gelegen (Nieuwkoopse Plassen & De Haeck). Gezien de afstand van ongeveer 1 kilometer tussen het plangebied en de Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn effecten zoals verdroging, geluid en trillingen op voorhand uit te sluiten.
Met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden, zoals het belangrijke weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen kan worden vastgesteld, dat het plangebied niet is gesitueerd in een dergelijk gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen tot de provinciaal beschermde gebieden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat wel een kans, dat er een extern effect ontstaat door depositie van stikstof. Deze check is gedaan op basis van de nieuwe versie van de AERIUS-calculator, die per 1 oktober 2024 beschikbaar is. Door de “Stikstofberekenaar” is dit actuele onderzoek uitgevoerd, bijlage 2. Uit de bijgevoegde AERIUS-berekeningen voor zowel de realisatie- als de gebruiksfase kan worden opgemaakt, dat stikstofemissies ten gevolge van dit project niet leiden tot een stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Planspecifiek

Stikstofdepositie vormt dus geen belemmering voor de voortzetting van dit project. Dit geldt evenzeer voor flora en fauna.

4.4 Water

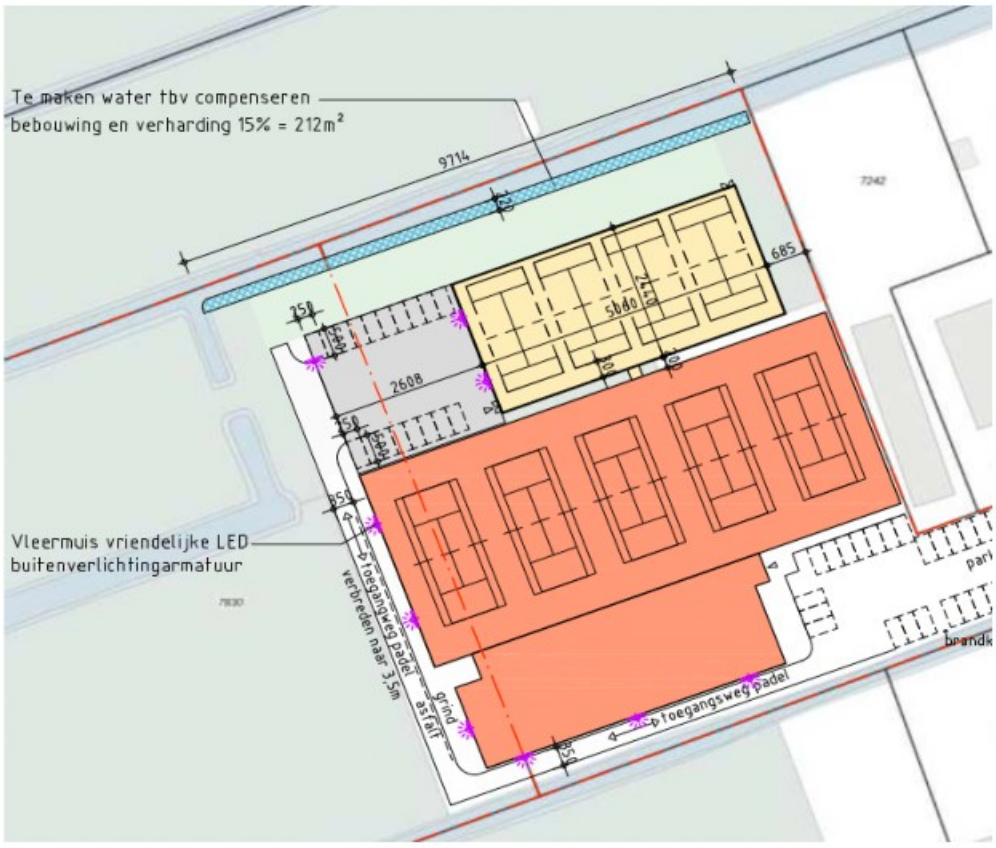
Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met water kan verdroging en wateroverlast voorkomen worden en de kwaliteit van het water hooggehouden worden. Op Europees en op Rijksniveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking

tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet, het Nationaal Waterplan en de Wet gemeentelijk watertaken.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het plangebied gelden de "Keur en Beleidsregels" van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Op basis daarvan worden taken verricht op het gebied van waterkwaliteit en van waterkwantiteit.

De geprojecteerde padelhal neemt 1240 m^2 verharding in beslag; datzelfde geldt voor de aanleg van het parkeerterrein, waarmee 673 m^2 verharding is gemoeid. De verhardingstoename bedraagt 1913 m^2. Van de kant van het Hoogheemraadschap is een eenmalige vrijstellingsnorm beschikbaar van 500 m^2. De vereiste compensatie is gesteld op 15%. Dit resulteert erin, dat minimaal 212 m^2 open water moet worden toegevoegd. In het voorliggende plan wordt open water toegevoegd aan de noordkant van het plangebied.



Figuur 14: watercompensatie

Het oppervlak aan water, dat hier wordt toegevoegd door het verbreden van de sloot is groter dan de minimaal vereiste 212 m^2. Op deze manier wordt er ruim voldaan aan de gestelde watercompensatie. Verwezen wordt naar de afzonderlijke situatietekening van de watercompensatie voor de padelhal. Op 14 augustus 2024 is hiertoe door het Hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning verleend (2024-007645) voor het graven van compensatiewater.
De in het verleden geprojecteerde watercompensatie voor de nieuwbouw van de tennishal is anders uitgevoerd dan in het bestemmingsplan is opgenomen en in de praktijk aanwezig is. Daar is in 2017 vergunning voor verleend door het hoogheemraadschap; dit is in 2018 door het hoogheemraadschap gecontroleerd en akkoord bevonden.
Uit het raadplegen van de legger van het Hoogheemraadschap van Rijnland blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen of in de nabijheid van een regionale waterkering ligt.

Planspecifiek
Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.
Aan het gestelde met betrekking tot watercompensatie wordt ruim voldaan.

4.5 Geluid

Wet geluidhinder
Lawaai kan de leef-kwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van lawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Een woning is een geluidsgevoelige bestemming. Het oprichten van een nieuwe hal met vier padelbanen valt evenwel niet onder de noemer van geluidsgevoelige gebouwen. De hal met daarin vier padelbanen is geen geluidgevoelige bestemming. De Wet

geluidhinder is daarmee niet van toepassing. Dit houdt in, dat ook de beoordeling van aspecten zoals wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en lawaai van industrie achterwege kan blijven. Ook de in 2007 gerealiseerde sporthal is tot stand gekomen op die manier.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Sportcentrum, inclusief de padelhal, moet voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Stemgeluid en piekniveaus ten gevolge van sporten zijn buitengesloten bij de beoordeling van geluid. De extra verkeersbewegingen die plaatsvinden, vinden plaats aan de achterzijde van de hal. Dat is gunstig voor de maatgevende woningen op de Nieuwveenseweg.
De gevel van de padelbanen is aan de voorzijde - naar de belendende woningen toe - geheel gesloten zonder ramen of gevelopeningen. Dak of gevel zijn een vaste constructie die niet zijn te openen. Deuren in de zijgevel rechts aan de noordzijde zijn vluchtdeuren. Voor de wanden van de padelhal wordt een sandwichpaneel gebruikt. Deze panelen hebben een geluidisolatie van 27 dBA.
De afstand van ruim 45 meter tussen de geprojecteerde hal met padelbanen en de dichtstbijzijnde woningen op de Nieuwveenseweg, - respectievelijk 43 en 45 - is dermate ruim, dat vanuit de overdekte padelhal het geluid in de woningen niet gehoord kan worden, dat er op padelbanen wordt gespeeld.

Planspecifiek

Het geluidniveau van de vier padelbanen in de sporthal leidt niet tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nrs. 43 en 45.
Het aspect geluid vormt geen belemmering om de nieuwbouw uit te voeren.

4.6 Luchtkwaliteit

Het plan omvat de aanleg van een hal met vier padelbanen. Deze nieuwe hal wordt gekoppeld aan een bestaande tennishal. Door de omvang van het project is dit een project niet in betekenende mate. Er behoeft dus niet worden getoetst

aan de grenswaarden. De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een padelbanenhal valt onder de noemer “kleine projecten”, zodat voor deze planontwikkeling een onderzoek luchtkwaliteit achterwege kan blijven.

Planspecifiek

Hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de voormalige Wet Milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen) staat deze planontwikkeling dan ook niet in de weg.

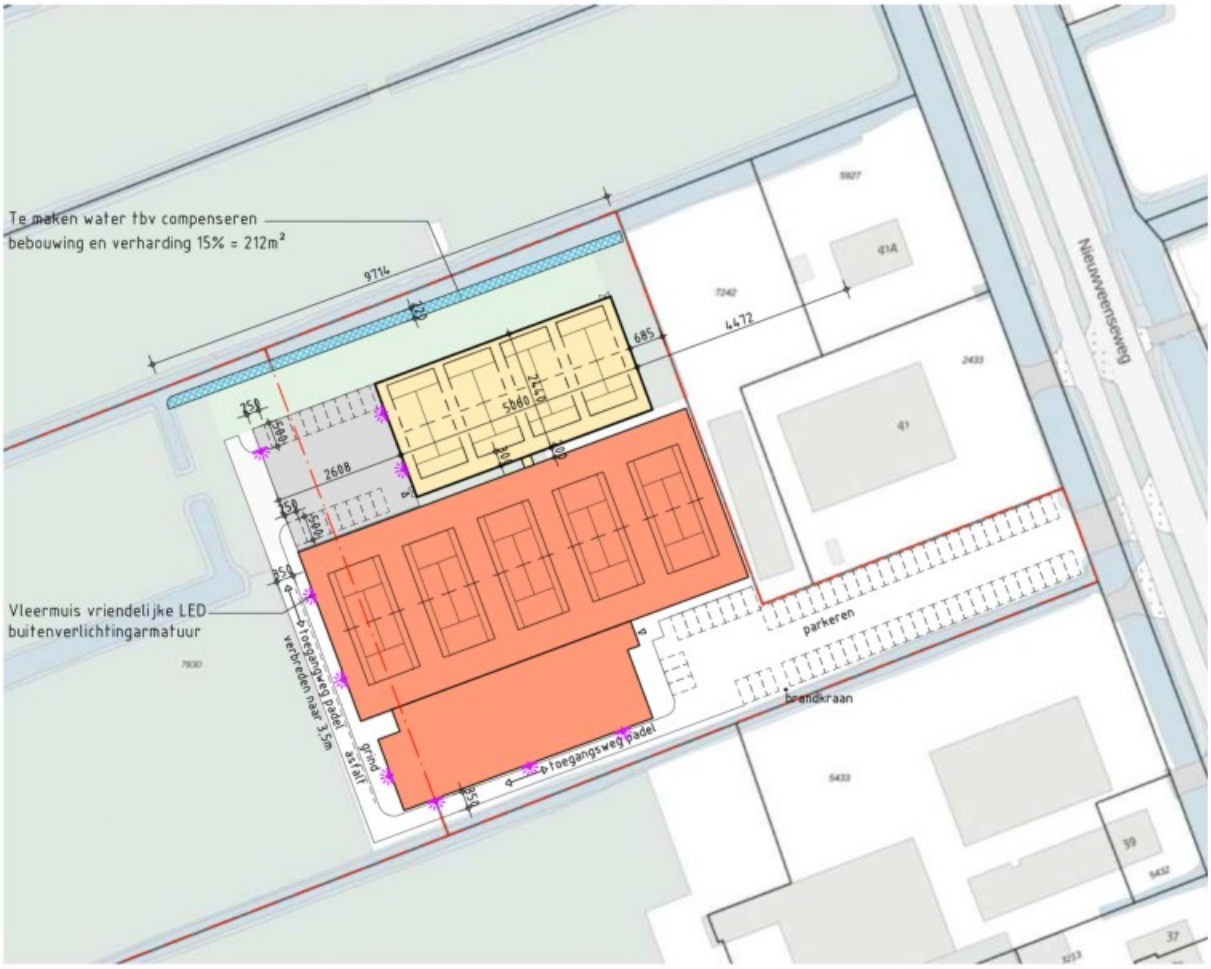
4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven hebben op hun omgeving. In het onderhavige bebouwingslint spreken we over het omgevingstype “gemengd gebied”. De bedoelde invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en bedrijvigheid. Uitgangspunt voor die beoordeling is het plangebied. De eerstvolgende agrarische melkveehouderij naar het noorden toe ligt op enkele honderden meters afstand. Naar het westen toe ligt er weiland van de eigenaren van de tennisboerderij. Daar is niet of nauwelijks hobbymatige beweiding te zien. Aan de zuidkant van plangebied is de afstand dermate naar de volgende belending, dat dit niet een rol kan spelen, als gelet wordt op de in de VNG-brochure “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 genoemde richtafstanden. Aan de oostkant van de te realiseren nieuwbouw is de afstand naar de N231 dermate, dat het eventuele verkeerslawaai niet of nauwelijks waar te nemen is voor de bespelers van de padelbanen.

Bedrijfswoning Nieuwveenseweg 41a

Voor de nabijgelegen bedrijfswoning Nieuwveenseweg 41a te Nieuwkoop dient te worden vastgesteld of er sprake is van een aanvaardbaar woon - en leefklimaat ter plaatse. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de zgn. handreiking padel en geluid. Hierin wordt geadviseerd een afstand van 130

meter tussen open padelbanen en gevoelige bestemmingen aan te houden in gemengd gebied. Evenwel vindt de padelsport straks in Nieuwkoop inpandig plaats, zodat er significant minder geluidsuitstraling zal zijn. De afstand tussen de padelhal en de betrokken woning is 44,72 meter, zoals op de onderstaand figuur 15 is te zien.



Figuur 15: afstand Nieuwveenseweg 41a en de padelhal

Op de tekening van de padelhal (*figuur 7)* is duidelijk te zien, dat de gevel van de hal naar de woning toe geheel gesloten is. Voor de wanden van de padelhal worden sandwichpanelen gebruikt. Deze panelen hebben een geluid-isolatie van 27 dBA. De bouwkundige uitvoering van de padelhal zorgt ervoor dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor Nieuwveenseweg 41a.

Planspecifiek

Vanuit milieuzonering bestaan er geen bezwaren tegen dit bouwplan.

4.8 Bodem

De voorgenomen aanvraag voor de bouw van een padelhal is aanleiding geweest voor het uitvoeren van verkennend en ander bodemonderzoek, zie bijlage 3. Het doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor het beoogde terreingebruik ter plaatse (sportvoorziening). Het bodem- en het asbestonderzoek is verricht volgens de richtlijnen van de NEN 5740, 5725 en 5707. Het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuis heeft plaatsgevonden op 16 januari 2024. Het veldwerk is uitgevoerd op 29 februari 2024.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van Nieuwveenseweg achter nummer 41A te Nieuwkoop is vastgelegd. De conclusies van het chemisch onderzoek met betrekking tot eerder plaats gehad hebbende *dempingen* I, II en III zijn beoordeeld als kwaliteitsklasse Industrie. Voor de puin-houdende grond op het overig terreindeel is bovenstaande conclusie eveneens getrokken. Aanvullend en verder bodemonderzoek kan achterwege blijven. Uit eerdere studies blijkt dat de percelen ter plaatse van en nabij agrarische gebieden en/of tuinbouw nikkelverhogingen in grondwater geen gevaar geven voor mens, natuur of verspreiding. De verhogingen zullen naar alle waarschijnlijkheid na het beëindigen van de landbouwactiviteiten (bemesting) in de loop der jaren dalen tot nabij de achtergrondwaarden.

Tijdens de verkennende fase van het onderzoek is in het puin-houdend dempingsmateriaal van *demping I* (boring 3) asbestverdacht materiaal aangetroffen. Daarnaast is ter plaatse van *demping II* puin-houdend

dempingsmateriaal aangetroffen dat op basis van de bijmenging aan puin verdacht is op het voorkomen van asbestverontreiniging in de bodem.

Op basis van de waarnemingen is de puin-houdende grond van *demping I* en *demping II* als één ruimtelijke eenheid onderzocht. In het puin-houdend dempingsmateriaal van beide dempingen is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

Planspecifiek
Vanuit het onderzoek wordt de volgende aanbeveling gedaan. “Aangezien het een te realiseren bouwwerk betreft, waarin meer dan twee uur per dag personen aanwezig zijn, betreft dit een “bodemgevoelig gebouw”. Aangezien op de locatie sprake is van een historische verontreiniging waarbij in minder dan 25 m^3 bodemvolume de interventiewaarde wordt overschreden is de bouw toegestaan zonder verdere maatregelen of meldingsplicht”.
Het aspect bodem vormt geen belemmering om de gewenste nieuwbouw uit te voeren.

4.9. Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico’s op zware ongevallen met mogelijke grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico’s. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico’s:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Beoordeling

1. Uit het raadplegen van de risicokaart blijkt, dat er in de directe omgeving van het plangebied, geen buisleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.
2. Wel zijn in de omgeving twee risicovolle inrichtingen aanwezig. Deze liggen echter op ruim 400 meter afstand – respectievelijk ten noorden en ten zuiden - van het plangebied. Gezien deze ruime afstand en de aard van de risicovolle inrichtingen zijn er geen beperkingen voor het plangebied. Bovendien wordt de nieuw te bouwen padelhal reeds afgeschermd door het aanwezige bestaande sportcentrum, dat een veel groter volume heeft.
3. Ten oosten van het plangebied ligt de N231 (Nieuwveenseweg) waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats heeft. Het aantal transporten over de N231 is beperkt. De nieuw te bouwen sporthal ligt in tweede linie ten opzichte van de doorgaande weg en op 75 meter afstand van de N231.
4. Bij een incident met toxische stoffen op de N231 kan een giftige gaswolk ontstaan die de locatie kan bereiken. Bij een dergelijke calamiteit zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van de ramp te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen en deuren en ventilatieroosters en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de sirene van de Veiligheidsregio of bericht van NL-Alert, is daarvoor voldoende.

Bij een incident met een LPG-tankwagen kan een BLEVE ontstaan. De locatie is voldoende bereikbaar voor de hulpdiensten om de omvang van de ramp te beperken. De aanwezige personen kunnen zich in veiligheid brengen via de N231, mits tijdig gewaarschuwd.
Bij een calamiteit met het vervoer van gevaarlijke stoffen op de N231 zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijding worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Planspecifiek

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering veroorzaakt voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 M.E.R. – beoordeling

Het plan ligt in de bestaande (stedelijke) lintbebouwing van Nieuwkoop, aan de rand van het bestaande bedrijventerrein. Dit betekent dat de voorgenomen uitbreiding is te zien als een uitbreiding/wijziging in het bestaande stedelijk gebied. Vastgesteld moet worden of hiermee ook sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D11.2 van de D-lijst van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is een bestaande tennishal met 5 banen met een sportcentrum (totale oppervlakte 4038 m^2). De uitbreiding van de padelhal omvat een oppervlakte van 1240 m^2. Hiervan past 200 m^2 niet binnen de vigerende sportbestemming (met specifieke vorm van recreatie zomerkamp). Hoewel de uitbreiding ten opzichte van de huidige hal vrij fors is, is dit plan, gegeven de ligging van de uitbreiding langs de N243 en tegenover het bedrijventerrein De Olm, de uitstraling (activiteit zal plaatsvinden in een hal) niet meer zijn dan een intensivering van het bestaande gebruik met een beperkte impact op de omgeving. Het voorgenomen plan is dan, mede gezien haar omgeving, ook te

kleinschalig van aard om het te beschouwen als een wijziging van een stedelijke ontwikkeling, zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r. Het Besluit m.e.r. is niet van toepassing.

Planspecifiek

Het Besluit m.e.r is voor dit plan niet van toepassing.

4.11 Duurzaamheid

Het algemene kader voor het milieubeleid van de gemeente Nieuwkoop is vastgelegd in de Duurzaamheidsagenda “Samenwerken en verbinden”. Dit beleid kent een directe relatie met de ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld met betrekking tot de doelstellingen voor duurzame inrichting, voor duurzame bouw, alsook het klimaat en energiebesparing.

De nieuwbouw van de hal zal gebeuren met de nieuwste isolatietechnieken. Centrale verwarming van de hal blijft achterwege. De LED-verlichting in de hal zal zijn gebaseerd op de best beschikbare technieken. Het dak van de nieuwe hal zal worden voorzien met zonnepanelen. Duurzaam en circulair is ook het gegeven dat de horecavoorzieningen en sanitaire faciliteiten in de toekomst zullen worden gedeeld tussen bespelers en/of bezoekers van beide hallen. Ook is overleg gaande met een installatiebureau om op het parkeerterrein oplaadfaciliteiten ter beschikking te laten komen voor de gebruikers van elektrische auto’s.

Planspecifiek

Het bouwplan wordt met duurzame materialen gerealiseerd. Dit geldt ook voor de buitenruimte die duurzaam wordt ingericht.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de realisering van het bouwplan komen ten laste van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn er derhalve geen kosten. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag, die met een uitgebreide procedure van 26 kan worden vergund, worden leges in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende tekeningen + bijlagen zal op de gebruikelijke wijze in de gemeente Nieuwkoop ter visie worden gelegd.



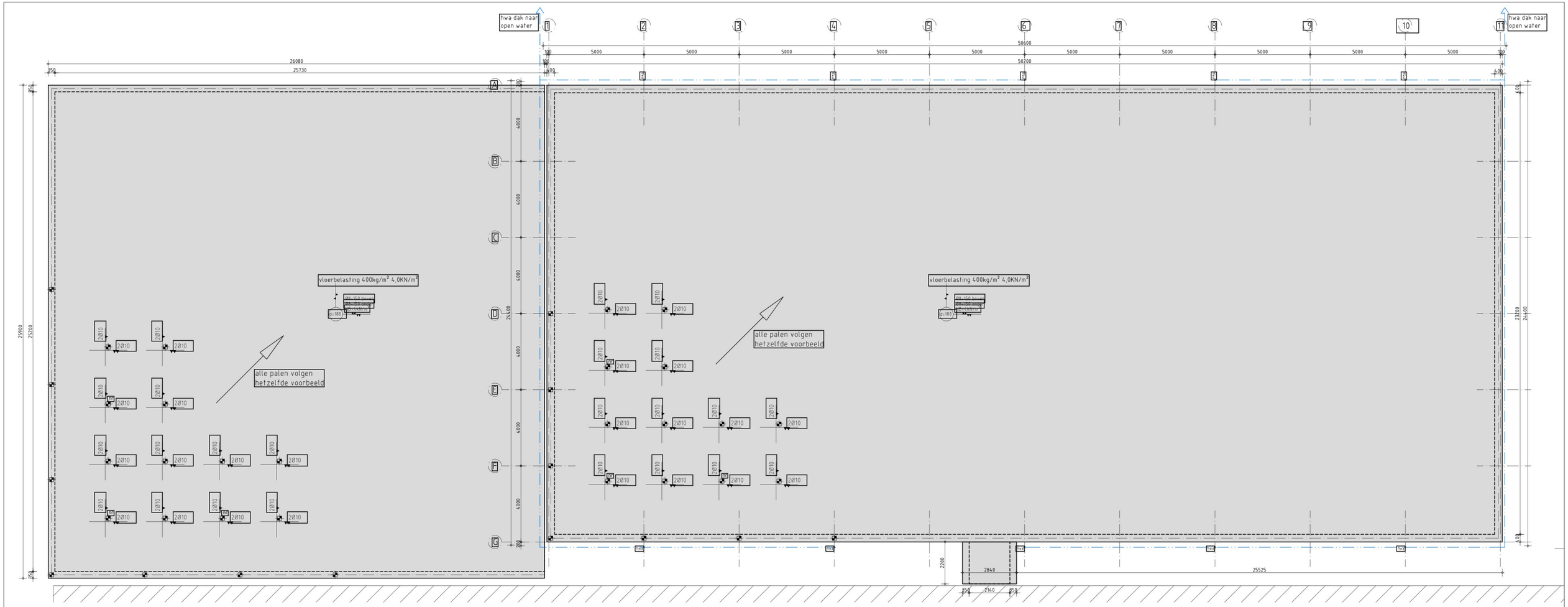
Nieuwkoop, 27 december 2024

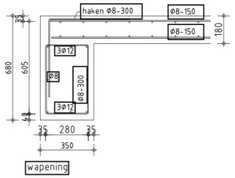
Bijlagen:

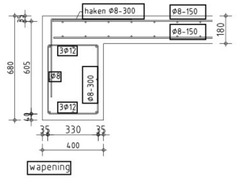
1. **Quickscan flora en fauna Nieuwveenseweg 39a te Nieuwkoop, [redacted] 7 juli 2024, versie 2;**

2. **Onderzoek stikstofdepositie realisatie 4 padelbanen in Nieuwkoop, [redacted] 24 december 2024;**
    - **2 Aerius – projectberekeningen voor de realisatiefase plus de gebruiksfase;**

3. **Verkennend en nader bodemonderzoek Nieuwveenseweg achter Nr. 41A te Nieuwkoop, Grondslag te Kamerik, 18 maart 2024;**







Heiwerk:

- ... betonpalen 180×180mm
  lengte ...meter. Frd =...KN

Inheipte ...m-NAP
Peil = ...-NAP (gelijk aan bestaande bebouwing)

Aantal en lengte na het maken van de sonderingen en constructieberekeningen definitief te maken

Uitvoeringsbepalingen:

Betonkwaliteit :	C 20/25	
	Milieuklasse XC3	
Staalkwaliteit :	FeB 500	
Dekking :	balken :	onder = 40mm
		zij en boven = 35mm
	vloeren :	onder = 30mm
		boven = 25mm
	wanden :	zijvanten = 30mm
	kolommen :	35mm

LET OP! Voorlopige constructietekeningen met principeopbouw van de constructies. Tekeningen na het maken van de definitieve constructieberekeningen definitief te maken en in te dienen.

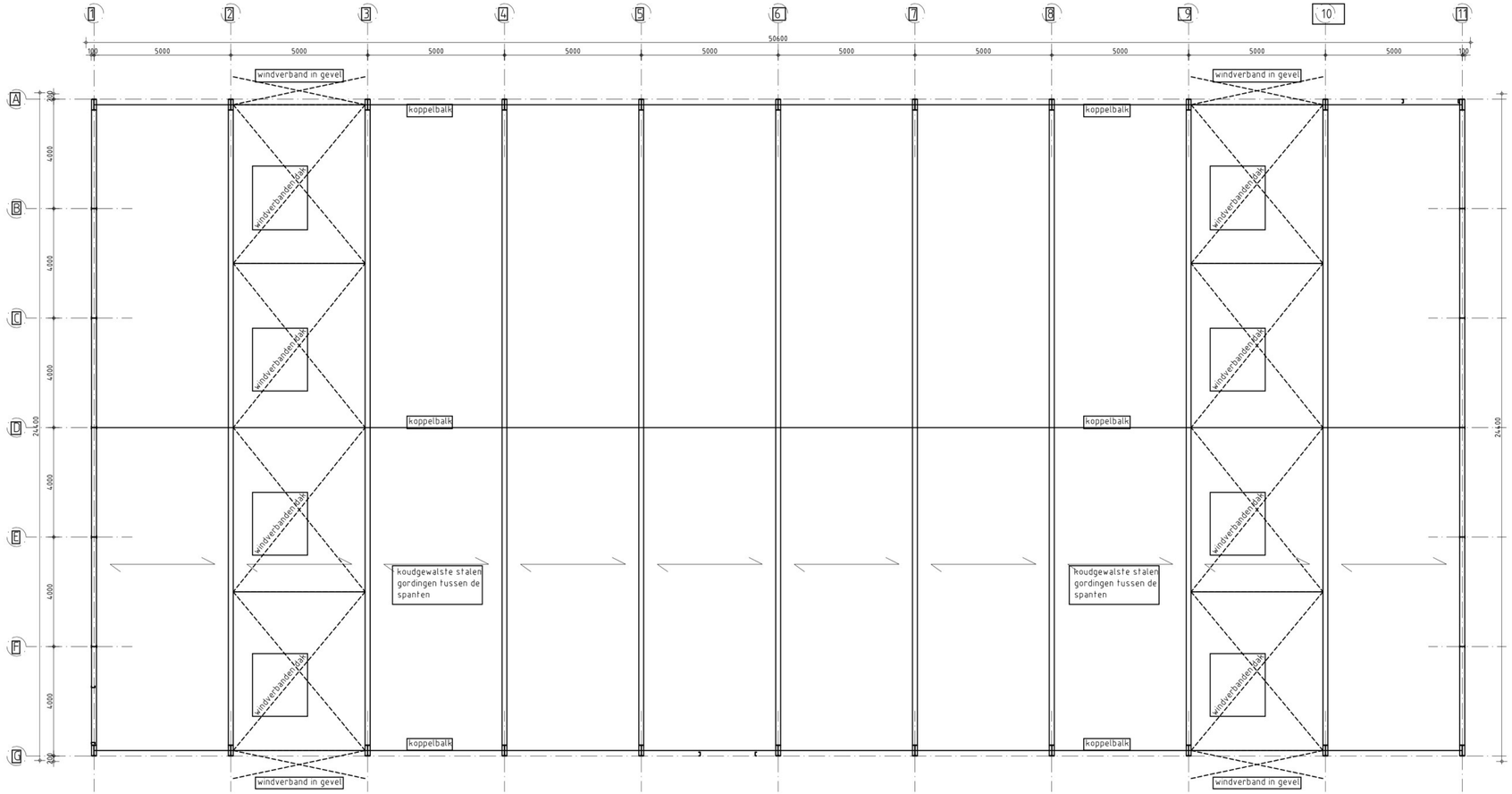
project :
Uitbreiding Sportcentrum Nieuwkoop met padelbaanhal
Nieuwveenseweg 39a
2421 LB Nieuwkoop
[redacted]

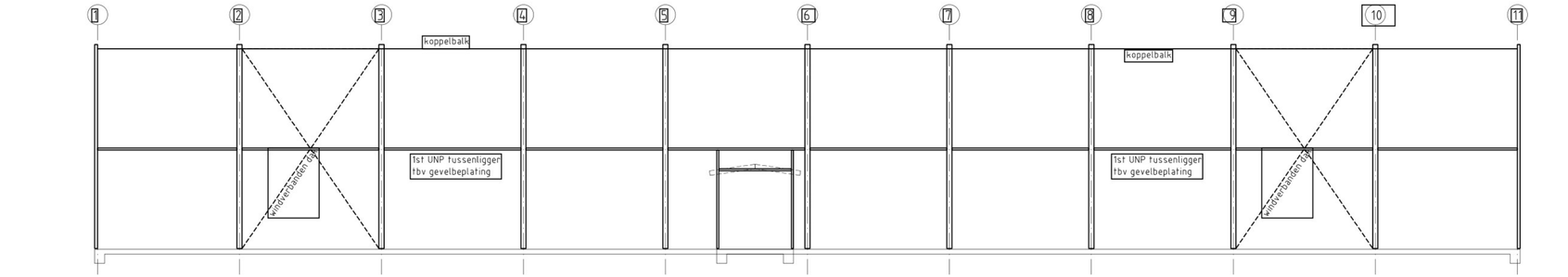
opdrachtgever :
Tennisboerderij b.v.
Constructieweg 8
2421 LN Nieuwkoop
[redacted]

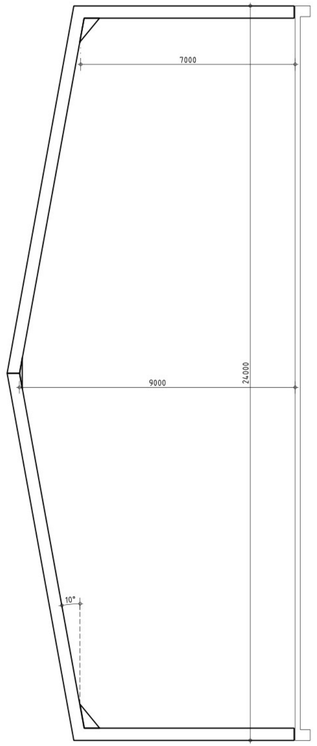
onderdeel :
Constructie fundering/palenplan
Nieuwveenseweg 39c

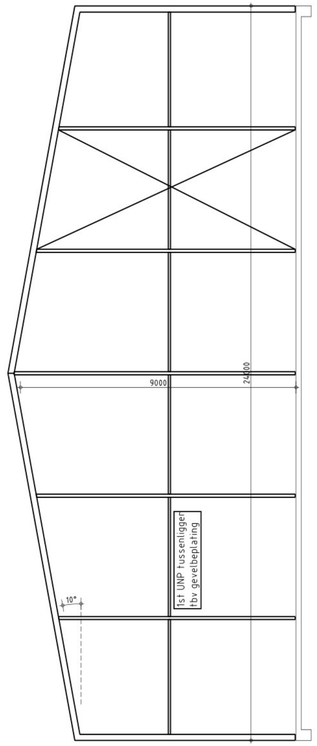
Archi-nova.

project nr. 23-22
datum 28-12-2023
schaal 1:1000
formaat
getekend
gewijzigd
blad C.01









LET OP! Voorlopige constructietekeningen met principeopbouw van de constructies. Tekeningen na het maken van de definitieve constructieberekeningen defintief te maken en in te dienen.

Uitvoeringsbepalingen:

Houtkwaliteit:	C 18 Noordeuropees vuren dak- en vloerbeschot in verband leggen
Staalkwaliteit:	S 235 JR Stelruimte aanwerken met krimpvrije mortel
Boutkwaliteit:	8.8 , Lassen min a=5mm

project :
Uitbreiding Sportcentrum Nieuwkoop met padelbaanhal
Nieuwveenseweg 39a
2421 LB Nieuwkoop
[redacted]

opdrachtgever :
Tennisboerderij b.v.
Constructieweg 8
2421 LN Nieuwkoop
[redacted]

onderdeel :
Constructietekening staal
Nieuwveenseweg 39c

Archi-nova,

project nr. 23-22
datum 28-12-2023
schaal 1:1000
formaat
getekend
gewijzigd
blad C.02

Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te Nieuwkoop

Betreft	Funderingsadvies
Opdrachtnummer	VO-0212
Opdrachtgever	[redacted] Regthuysplein 10 2421 BE Nieuwkoop
Constructeur	Ingenieursburo Verhoeven en Leenders B.V. Postbus 167 5400 AD Uden
Architect	Pellikaan Bouwbedrijf BV Postbus 551 5000 AN Tilburg

Opgesteld door : [redacted]
Gezien :
Status : Definitief
Codering : PA

Datum rapport : 21 december 2006

Paraaf : [redacted] Paraaf : [redacted]

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. BOUWPLAN 1

3. BODEMOPBOUW 1

3.1 ONDERZOEK IN SITU 1
3.2 ANALYSE BODEMOPBOUW 2
3.2.1 Hoogteligging 2
3.2.2 Grondwater 2
3.2.3 Beschrijving bodemopbouw 2

4. FUNDERINGSADVIES 3

4.1 ONTWERP 3
4.1.1 Funderingstype 3
4.1.2 Uitgangspunten 3
4.1.3 Paaltype 3
4.1.4 Paalpuntniveau 4
4.2 TOETSING DRAAGKRACHT 5
4.3 TOETSING VERVORMING 5
4.4 VEERCOËFFICIËNT - DRUKPALEN 6

5. UITVOERING 6

5.1 RICHTLIJNEN UITVOERING HEIWERK 6

BIJLAGEN:
19 sondeergrafieken
1 bijlage boorstaat
1 situatietekening
1 bijlage waterpasstaat
4 bijlagen rekenwaarde draagkracht
1 bijlage voorbeeldberekening
4 bijlagen rekenwaarde paalkopzakking
Algemene richtlijnen uitvoering heiwerk
Verklaring codering

VERZENDLIJST
3 x [redacted] te Nieuwkoop
1 x Ingenieursburo Verhoeven en Leenders B.V. te Uden, [redacted] (per .pdf)
1 x Pellikaan Bouwbedrijf B.V. te Tilburg [redacted] (per .pdf)

Opdracht : VO-0212
Project : Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg
Plaats : Nieuwkoop

1. INLEIDING

Op verzoek van Ingenieursburo Verhoeven en Leenders B.V. te Uden is ten behoeve van het project "Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te Nieuwkoop" een grondonderzoek uitgevoerd, conform de door of namens de opdrachtgever aangegeven opzet en omvang. Aansluitend wordt in dit rapport een funderingsadvies gegeven.

2. BOUWPLAN

Het plan omvat de bouw van bouw van een tennishal met een oppervlak van ca. 83 x 36 m^2. Aan de zuidwest zijde van de tennishal komt aansluitend een kantine bestaande uit twee bouwlagen en in aparte sporthal. De kantine en de sporthal hebben gezamenlijk een oppervlak van ca. 20 à 53 m^2. Ter plaatse van sondering DKM-19 (zie SIT-01) zal een kleine brug worden gerealiseerd voor toegang tot het terrein.

3. BODEMOPBOUW

3.1 Onderzoek in situ

Het grondonderzoek heeft bestaan uit 19 sonderingen en een boring. De sonderingen zijn gemaakt met de elektrische conus, conform NEN 5140 (versie september 1996). Bij meting van de plaatselijke wrijvingsweerstand wordt extra informatie over de bodemopbouw verkregen. De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft een indicatie van de verschillende grondsoorten onder het grondwaterniveau. In onderstaande tabel wordt een indicatie gegeven voor de relatie tussen wrijvingsgetal en grondsoort.

Grondsoort	Wrijvingsgetal	Grondsoort	Wrijvingsgetal
grind	0,2 - 0,5	klei, vast	2,0 - 4,0
grof zand	0,4 - 0,7	klei, matig vast	3,0 - 5,0
zand	0,6 - 1,2	klei, slap	4,0 - 6,0
zand, leemhoudend	1,0 - 1,8	potklei	5,0 - 7,0
zand, kleihoudend	1,2 - 2,2	klei, veenhoudend	5,0 - 8,0
leem	1,5 - 3,0	veen	5,0 - 10,0
löss	1,5 - 3,0		

Boven het grondwater kunnen grote afwijkingen in genoemde relaties voorkomen.

Bij de waterpassing is uitgegaan van een NAP-hoogte. Omdat ter controle in de omgeving van het bouwproject geen andere NAP-hoogte beschikbaar was, is het nodig na te gaan of het resultaat van onze waterpassing overeenstemt met andere gegevens ten aanzien van de hoogteligging van het terrein. De sondeergrafieken zijn getekend ten opzichte van dit peil, en weergegeven op de bijlagen VO-0212 DKM-01 t/m DKM-19.
De boring is gemaakt om inzicht te krijgen in de juiste opbouw en samenstelling van de bovenlagen en zo mogelijk tevens meer gegevens te verkrijgen over het grondwater. Het boorprofiel is aan dit rapport toegevoegd; genummerd bijlage VO-0212 B-01.

Op de situatietekening bijlage SIT-01 is aangegeven waar de boring en de sonderingen zijn uitgevoerd.

3.2 Analyse bodemopbouw

3.2.1 Hoogteligging

De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de sondeer- en boorpunten varieert van 5,65 m - tot 5,16 m - NAP. De resultaten van de waterpassing zijn weergegeven op de bijlage WPS-01.

3.2.2 Grondwater

Het in het boorgat gemeten waterniveau van 5,85 m - NAP (0,36 m - mv) geeft slechts een indicatie over de actuele grondwaterstand. Afhankelijk van de waterdoorlatendheid van de bodem is het mogelijk dat het grondwater zich niet volledig heeft ingesteld tijdens het onderzoek. Bovendien kunnen lokale omstandigheden en het jaargetijde van invloed zijn.

3.2.3 Beschrijving bodemopbouw

Vanaf het maaiveld wordt tot een diepte van ca. 9 à 10 m – NAP een bovenlaag aangetroffen van kleihoudende sedimenten, waarna een 1 m dikke veenlaag wordt gevonden. Vervolgens wordt tot de maximaal verkende diepte een matig vast zandpakket aangetoond. Plaatselijk en op wisselende diepte komen in dit pakket teruggangen in de conusweerstand voor, die vermoedelijk worden veroorzaakt door een geringe pakkingsdichtheid en/of grove gradatie van het zand.

4. FUNDERINGSADVIES

4.1 Ontwerp

4.1.1 Funderingstype

De bodemopbouw geeft voor het onder "Bouwplan" beschreven project aanleiding uit te gaan van een fundering op palen.

4.1.2 Uitgangspunten

Geadviseerd wordt de projectgegevens en de hierna en elders in dit rapport vermelde uitgangspunten te verifiëren, voordat met de resultaten wordt verder gewerkt.

- De bepaling van de draagkracht en de vervormingen is gebaseerd op NEN 6743: "Berekeningsmethode voor funderingen op palen" (laatst gewijzigd mei 1997), waarbij het ontwerp dient te voldoen aan eisen van veiligheid en bruikbaarheid.
- Het project wordt op grond van de verstrekte informatie ingedeeld in de Geotechnische Categorie 2 (GC2).
- Het eventueel verplaatsen of afvoeren van grond en/of het onttrekken/lozen van grondwater kan gebonden zijn aan milieukundige richtlijnen. Deze aspecten vallen niet binnen het kader van de opdracht. Ons bureau kan echter ook hieromtrent adviseren.
- Er wordt aangenomen dat de oorspronkelijke, op natuurlijke wijze gesedimenteerde bodemopbouw aanwezig is.
- In het navolgende wordt conform opdracht de draagkracht bepaald van verticaal centrisch en op druk belaste funderingspalen.
- Het vloerpeil is aangenomen op 4,9 m - NAP; geadviseerd wordt dit te verifiëren.
- De belastingen worden door een staalconstructie op de fundering afgedragen.
- Er is geen kelder in het ontwerp opgenomen.
- De rekenwaarde van de belasting die door de kolommen naar de fundering wordt overgebracht varieert van 100 tot 900 kN. Waarbij de lage belastingen optreden bij de buitengevels van de tennishal en de hoge belastingen in de kantine.

4.1.3 Paaltype

De keuze van het paaltype kan worden beïnvloed door de aanwezigheid en staat van de bebouwing in de omgeving. Volgens de op dit moment beschikbare informatie is er geen reden af te zien van een geheid paaltype. Het is nodig de geldigheid van dit uitgangspunt te verifiëren.

Toegepast kunnen worden geprefabriceerde gewapende betonpalen. Aan de hand van NEN 6743 zijn voor de berekening van de draagkracht de volgende factoren aangehouden:

- paalklasse punt	α_p	= 1,0
- paalvoetvorm	β	= 1,0
- paalvoetdwarsdoorsnede	s	= 1,0
- paalklasse schacht	α_s	= 0,010

Voor de te stellen kwaliteitseisen wordt verwezen naar NEN 7053 - "Betonnen heipalen".

4.1.4 Paalpuntniveau

In de tabel wordt per sondering het paalpuntniveau gegeven waarvoor de draagkracht is berekend.

Sondering no.	Hoogte maaiveld in m - NAP	Paalpuntniveau in m - NAP
DKM-01	5,54	13,0 (13,5)
D-02	5,47	13,5 (13,5)
DKM-03	5,49	13,0 (13,5)
D-04	5,58	13,0 (13,5)
D-05	5,55	13,0 (13,5)
D-06	5,54	13,0
D-07	5,65	13,0 (13,5)
D-08	5,53	13,0 (13,5)
D-09	5,55	13,0 (13,5)
D-10	5,49	13,0 (13,5)
D-11	5,57	13,5
DKM-12	5,58	13,0
D-13	5,45	13,0
D-14	5,52	13,0
D-15	5,51	13,0 (13,5)
D-16	5,32	13,0
D-17	5,16	13,0
DKM-18	5,26	13,0
DKM-19	5,55	11,5

Ten behoeve van het bestellen van de palen is het toelaatbaar het tussen haakjes gegeven paalpuntniveau ter plaatse van de desbetreffende sonderingen aan te houden.

4.2 Toetsing draagkracht

Toetsing op draagkracht houdt in dat de rekenwaarde van de centrisch aangrijpende maximale paalbelasting kleiner moet zijn dan de rekenwaarde van de maximale draagkracht van de palen: $F_{s;d} \leq F_{r;d} - F_{nk;d}$ of te wel $F_{s;d} \leq F_{r;d;netto}$.

Ten behoeve van de berekening van de draagkracht zijn de sonderingen verdeeld in 2 deellocaties. Voor deze groepen zijn de draagkracht en vervormingseigenschappen apart bepaald. De indeling in groepen is als volgt:
Deellocatie A: Sondering DKM-01 t/m DKM-18
Deellocatie B: Sondering DKM-19

De draagkracht ($F_{r;d;netto}$) is in onderstaande tabel vermeld.

Paalafmeting in m	Maximale draagkracht $F_{r;d}$ (kN)	Negatieve kleef $F_{s;nk;d}$ (kN)	Netto draagkracht $F_{r;d\ netto} = F_{r;d} - F_{s;nk;d}$ (kN)
Deellocatie A			
0,22 x 0,22	262	21	241
0,25 x 0,25	319	23	296
0,29 x 0,29	400	27	373
0,32 x 0,32	466	30	436
Deellocatie B			
0,22 x 0,22	313	18	295
0,25 x 0,25	387	20	367
0,29 x 0,29	497	23	474
0,32 x 0,32	582	26	556

tabel - Draagkracht ($F_{r;d;netto}$)

De draagkracht is opgebouwd uit de weerstand aan de punt ($p_{r;max;punt}$) en wrijving langs de schacht ($F_{r;max;schacht}$). Voor de resultaten van de berekening wordt verwezen naar bijlagen PAL-01. In verband met de aanwezigheid van samendrukbare grondslag is negatieve kleef ($F_{s;nk;d}$) als belasting op de paal in rekening gebracht. Op genoemde bijlage is het resultaat van de berekening van de rekenwaarde van de draagkracht ($F_{r;d\ netto}$) vermeld.
De volgende factoren zijn aangehouden: ξ = 0,83 tot 0,75 (18 tot 1 sonderingen, niet-stijf bouwwerk), de materiaalfactor $\gamma_{m;b}$ = 1,25 en de belastingsfactor $\gamma_{f;nk}$ = 1,0.

Op bijlage PAL-05 is aan de hand van een sondering een voorbeeldberekening gegeven met verwijzing naar de van toepassing zijnde artikelen uit genoemde norm. De vermelde draagkracht wordt ontleend aan de ondergrond. Door de constructeur moeten constructieve aspecten van de funderingspalen, waaronder de sterkte, worden beoordeeld.

4.3 Toetsing vervorming

Conform NEN 6740 dient een constructie of een afzonderlijk onderdeel hiervan te worden getoetst aan de vervormingsgrenstoestanden 1B en 2.

Volgens grenstoestand 1B is voor de constructieve veiligheid tegen vervormingen in het bouwwerk het rotatiecriterium gesteld van $w_d/l \leq 1:100$. Bovendien moet de rotatie ook worden bepaald met één derde van de gemiddelde zakking tussen twee palen c.q. paalgroepen.

Voor de toetsing van bruikbaarheidstoestand 2 is een zakkingscriterium gesteld van $w_d \leq 0,15$, alsmede een rotatiecriterium van $w_d/l \leq 1:300$.

Bij de hierboven gestelde eisen en het in dit rapport geadviseerd paaltype is over het algemeen grenstoestand 1B maatgevend. De paalkopzakkingen en de rotatie kunnen indicatief worden bepaald aan de hand van de grafieken met tabellen voor de grenstoestanden 1B en de bruikbaarheidstoestand 2. Op bijlage PAL-06 t/m PAL-09 zijn op basis van de voorbeeldberekening de berekende paalkopzakkingen weergegeven.

4.4 Veercoëfficiënt - drukpalen

Aan de hand van het hiervoor uitgewerkte voorbeeld wordt in navolgende tabel de globale representatieve c.q. rekenwaarde van de statische veercoëfficiënt gegeven.

Paalafmeting in m	Statische veercoëfficiënt in kN/mm	
	Representatief $k_{v;rep}$	Rekenwaarde $k_{v;d}$
0,22 x 0,22	50	40
0,25 x 0,25	60	45
0,29 x 0,29	65	50
0,32 x 0,32	75	55

tabel - Veercoëfficiënt drukpalen

5. UITVOERING

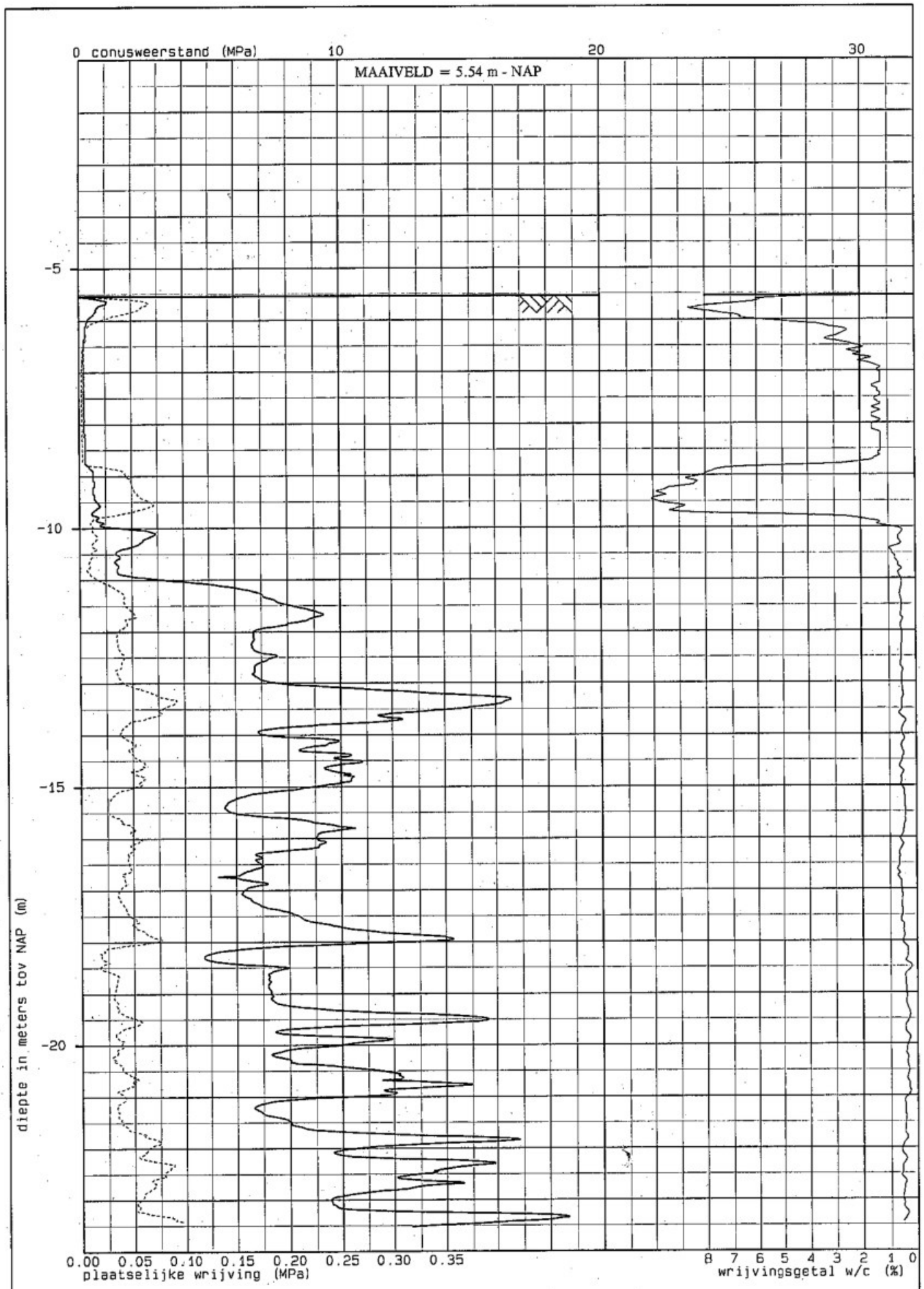
5.1 Richtlijnen uitvoering heiwerk

Hiertoe wordt verwezen naar de "Algemene richtlijnen uitvoering heiwerk", aan dit rapport toegevoegd als bijlage H1 en H2.

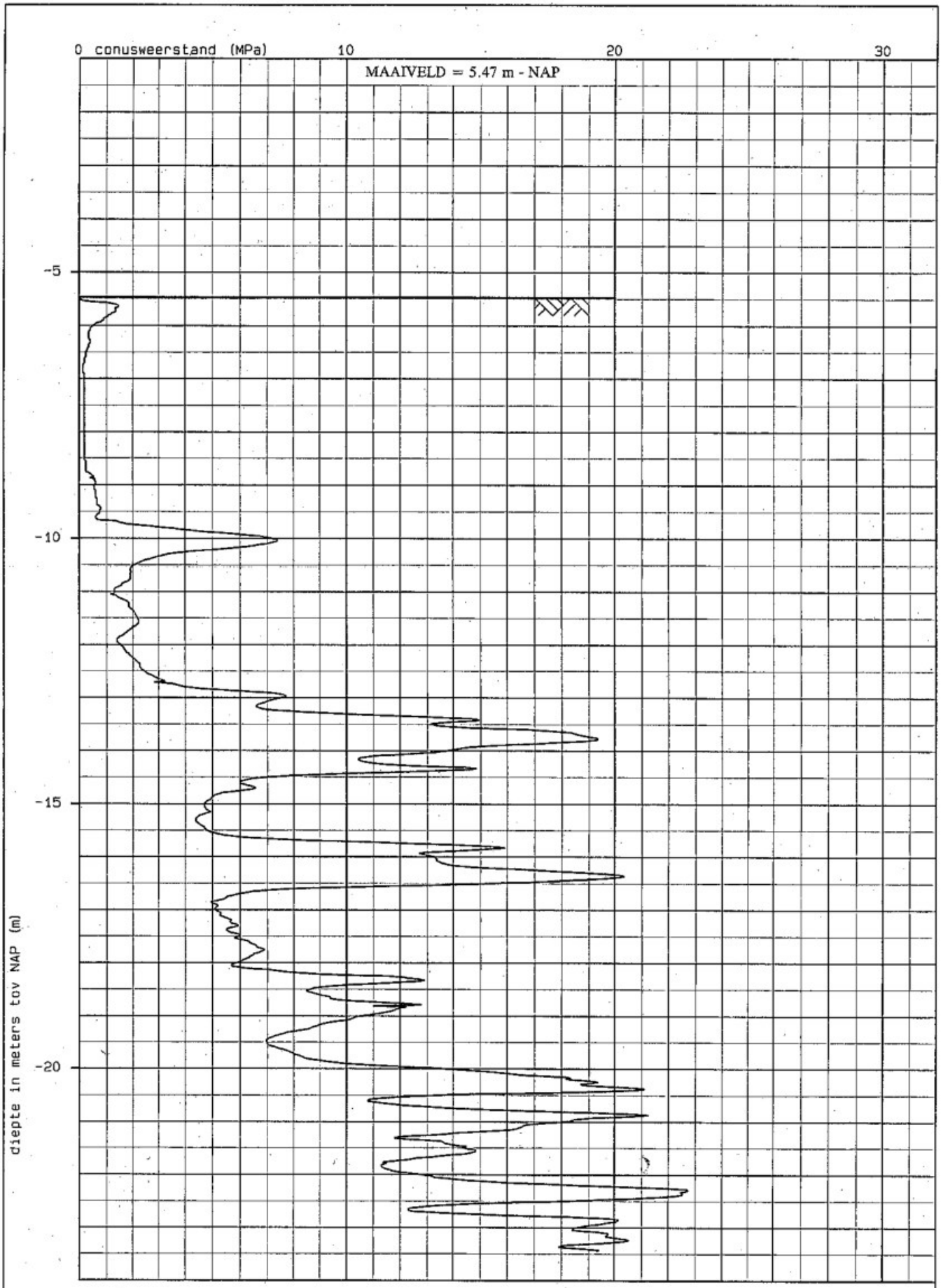
Het heiwerk kan uitgevoerd worden met een hydraulisch aangedreven valblok.

Bij gebruik van een blokgewicht van 50 kN zal een valhoogte van 0,3 à 0,4 m nodig zijn voor de zwaarste palen.

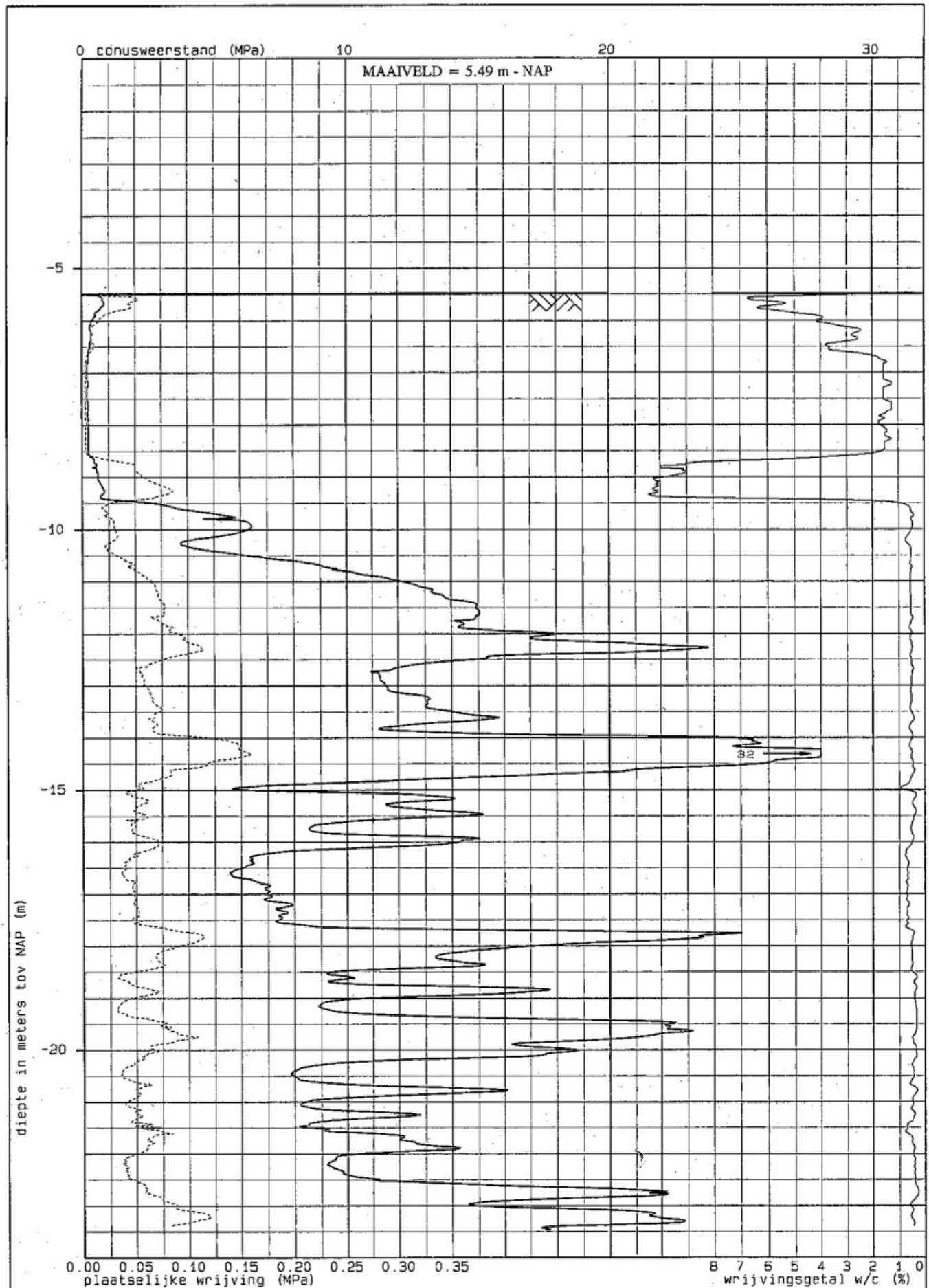
RKG



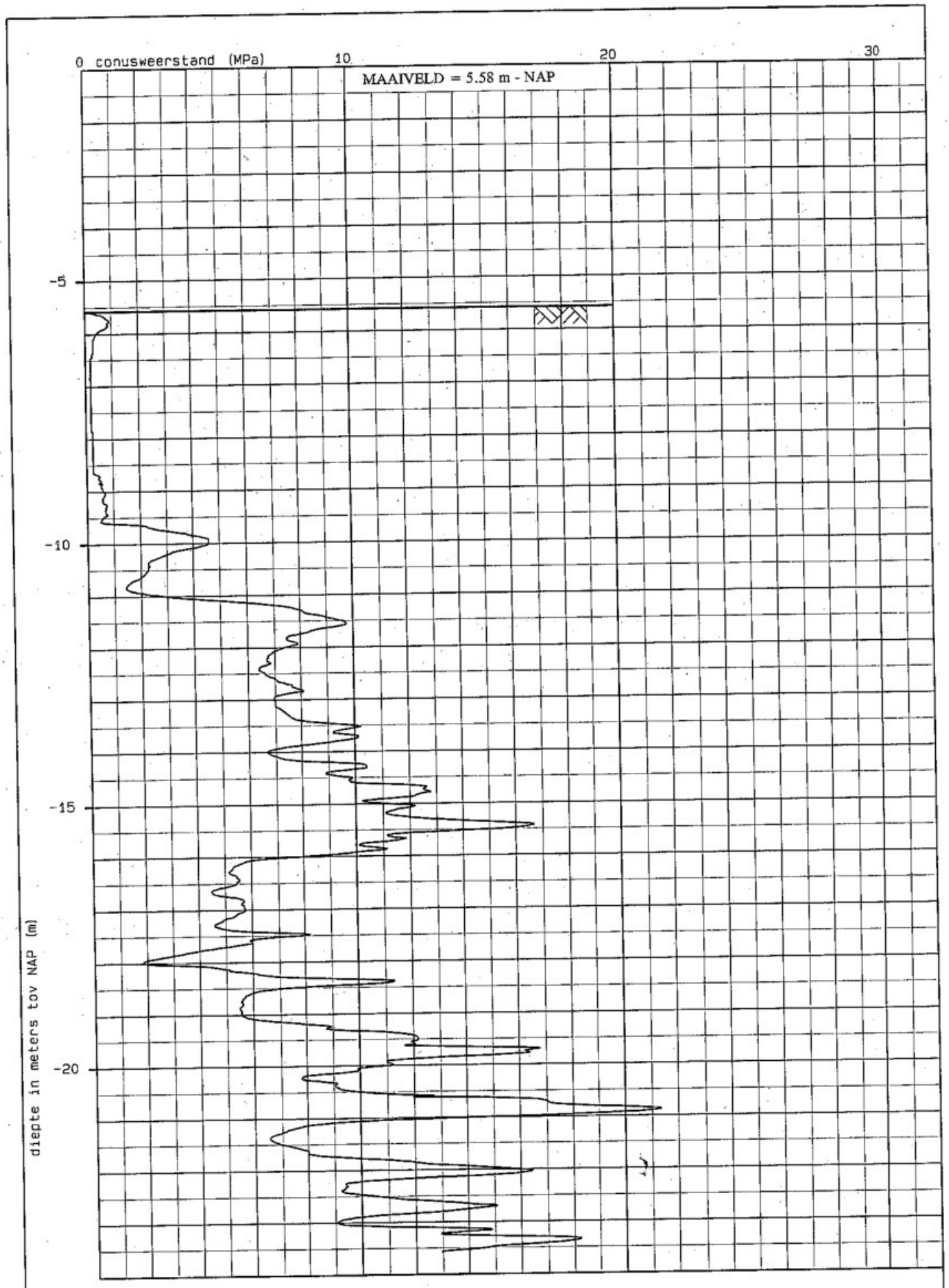
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **DKM-01**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



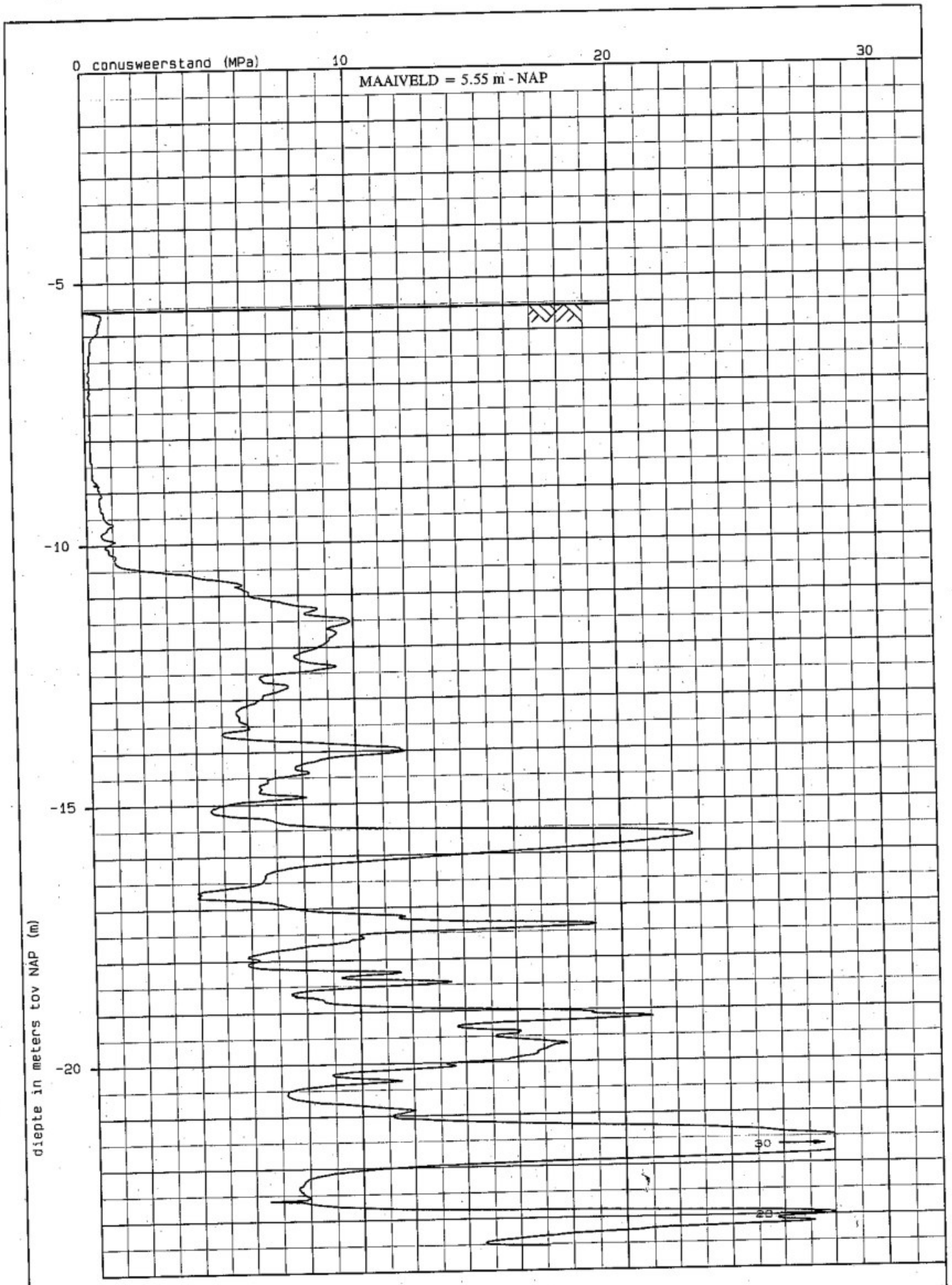
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-02**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



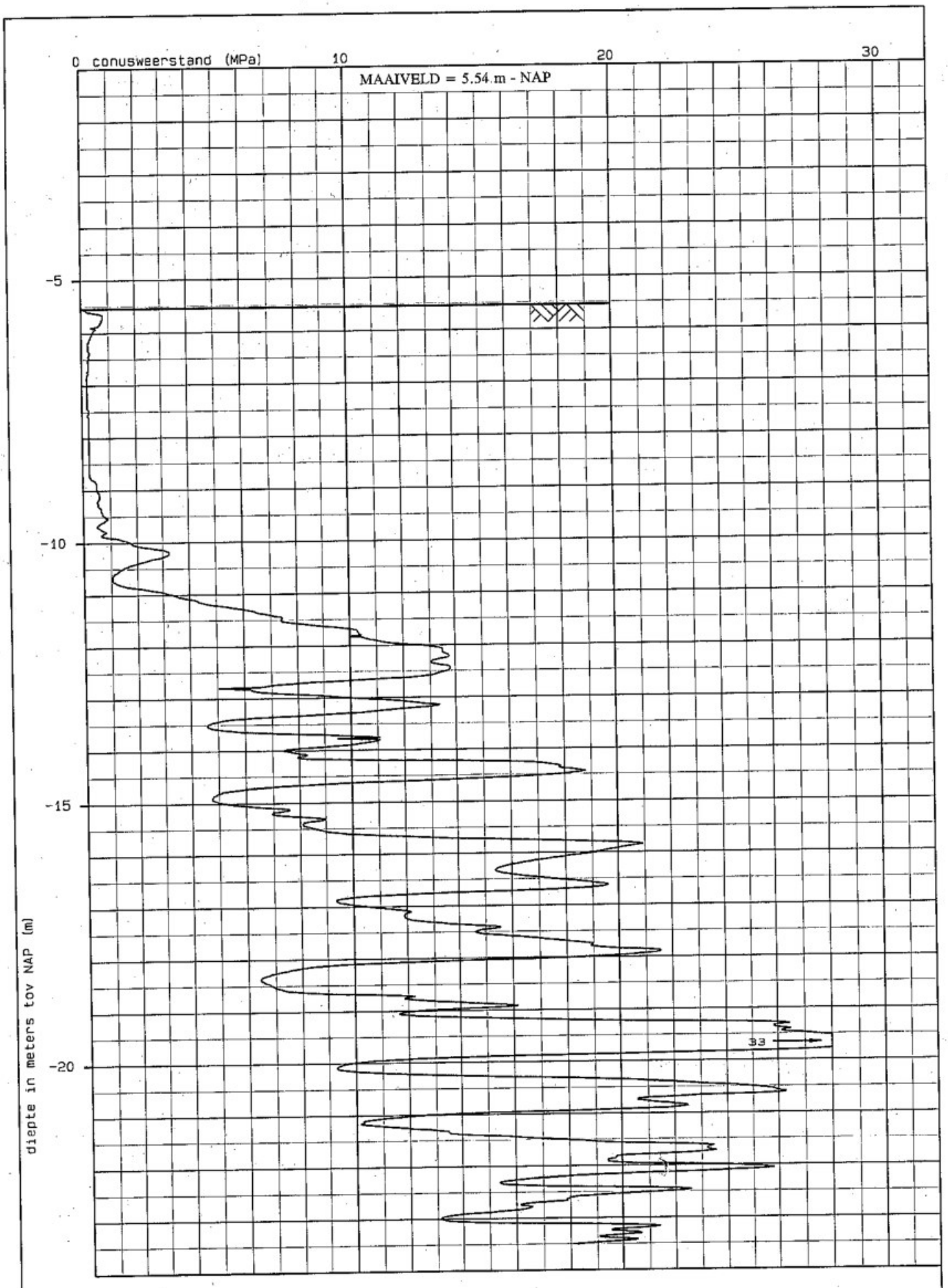
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **DKM-03**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



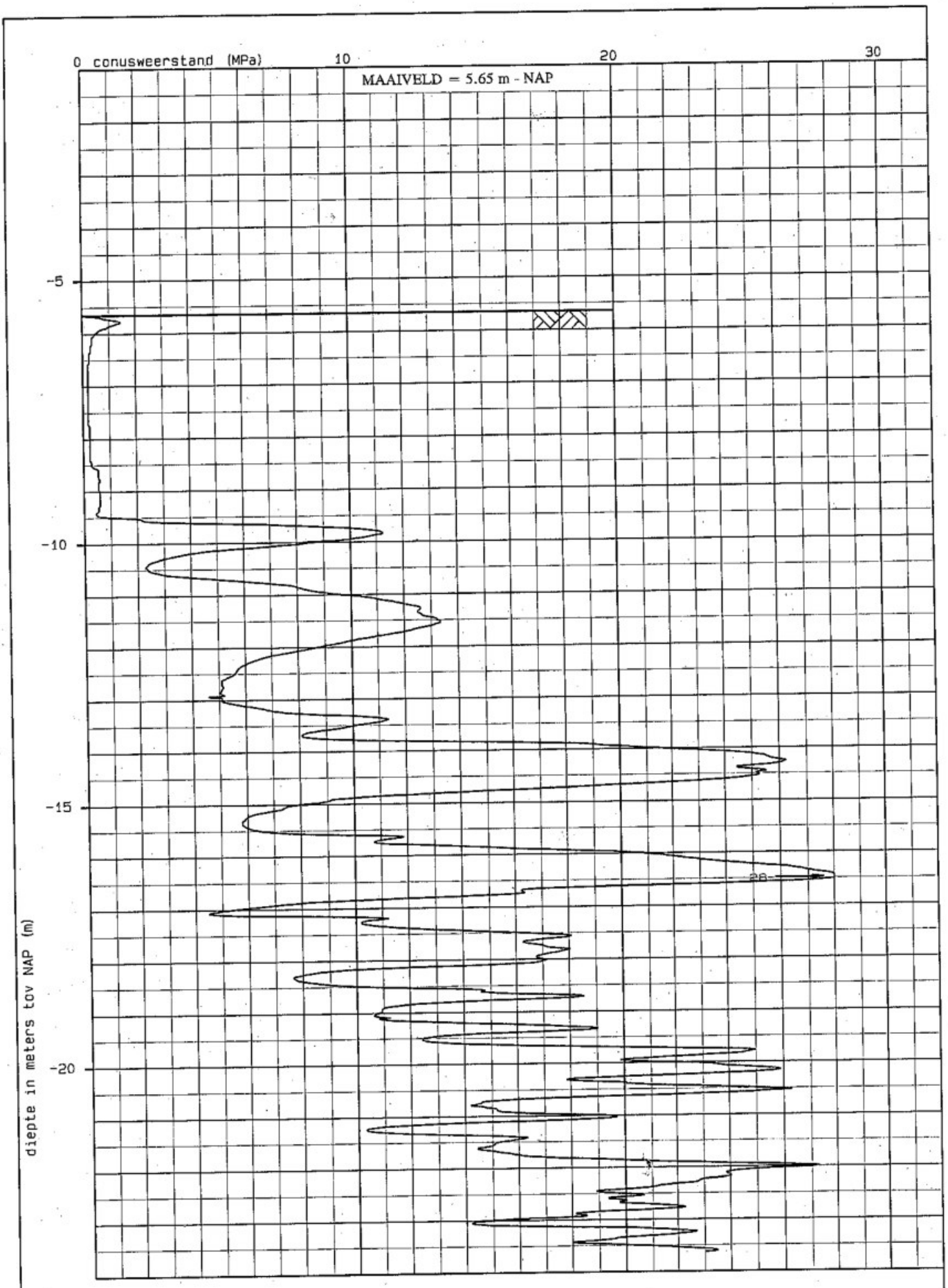
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering	[redacted]	sondering: **D-04**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



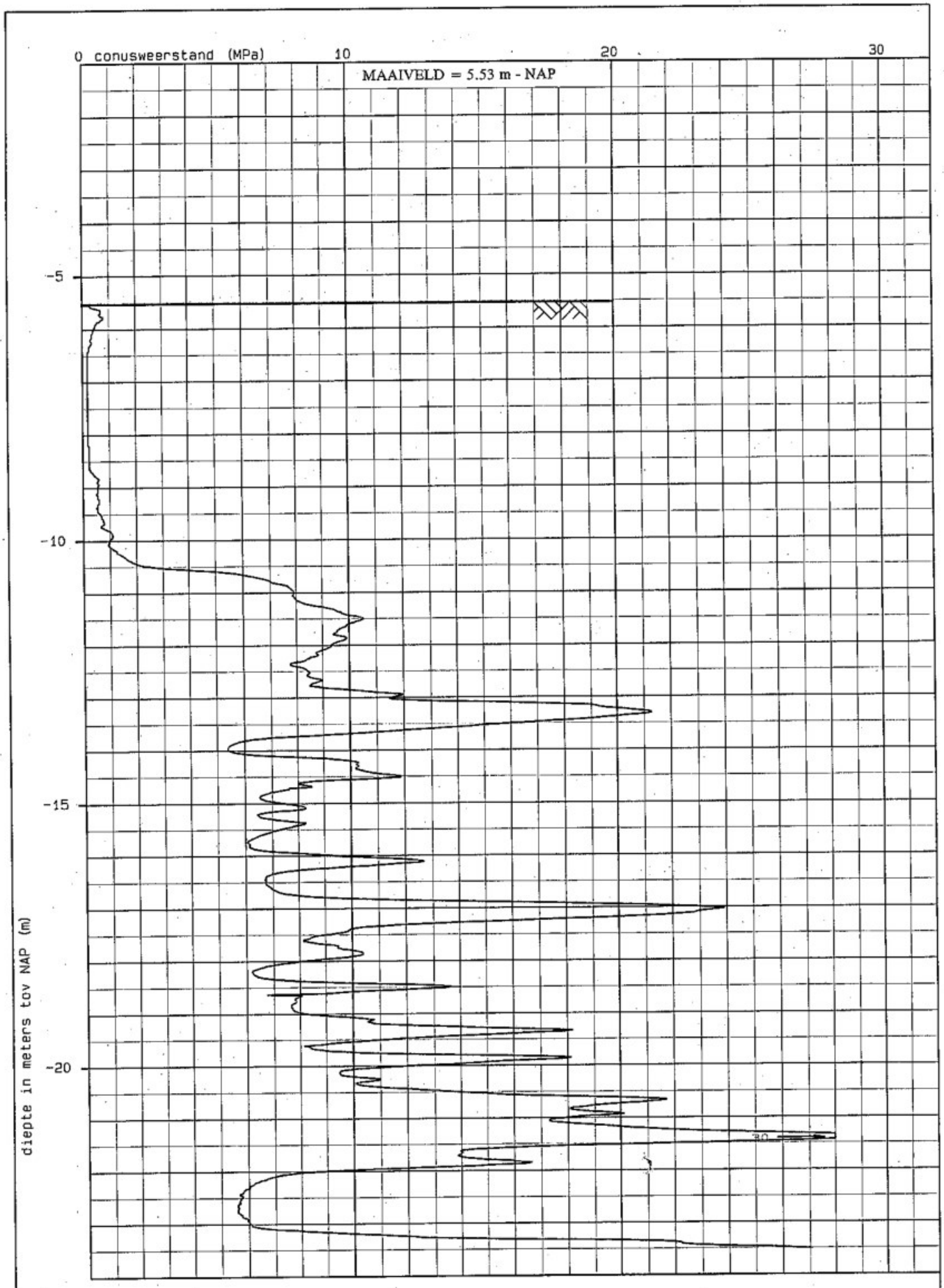
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-05**
INPIJN-BLOKPOEL ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



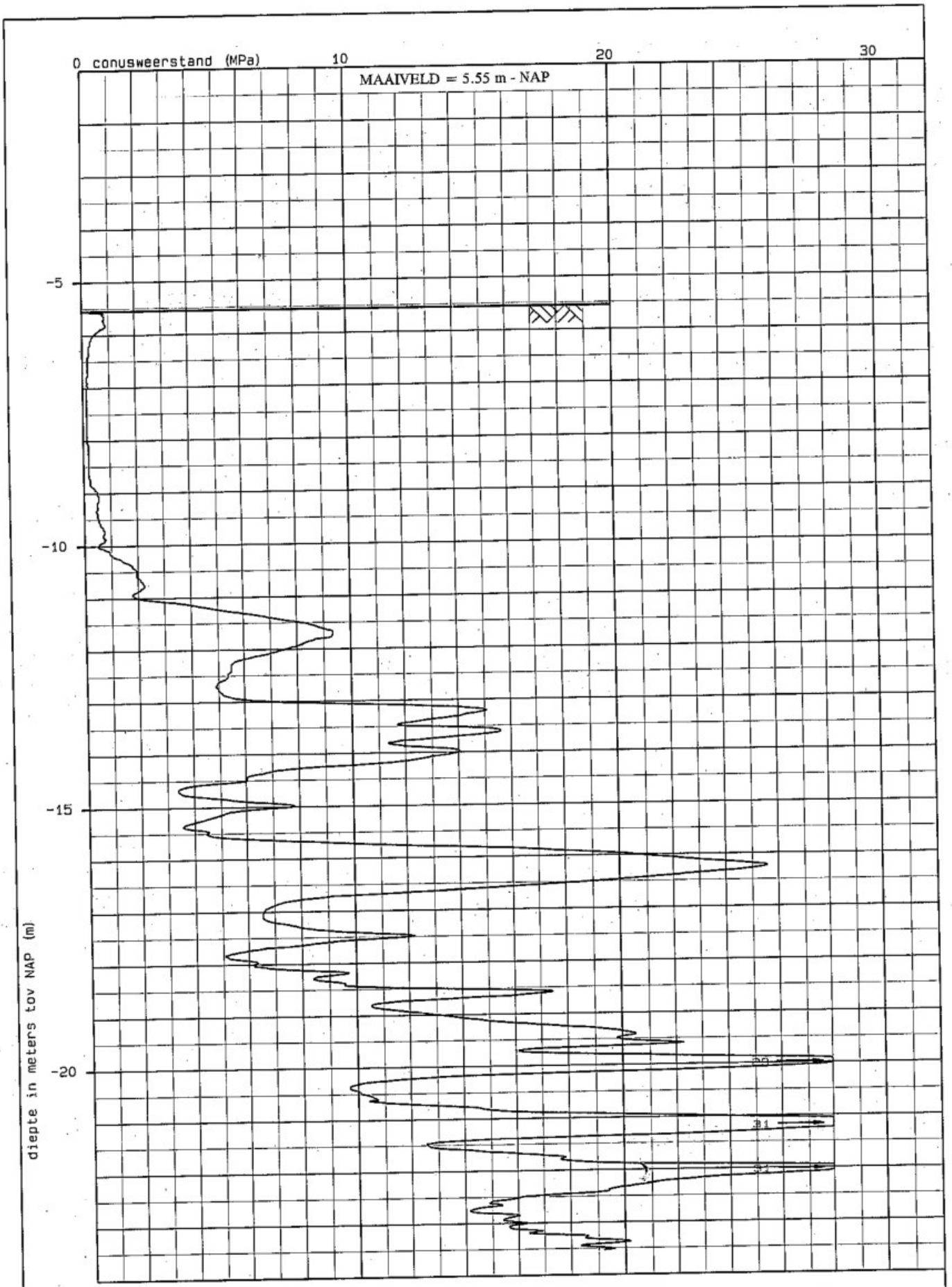
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-06**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



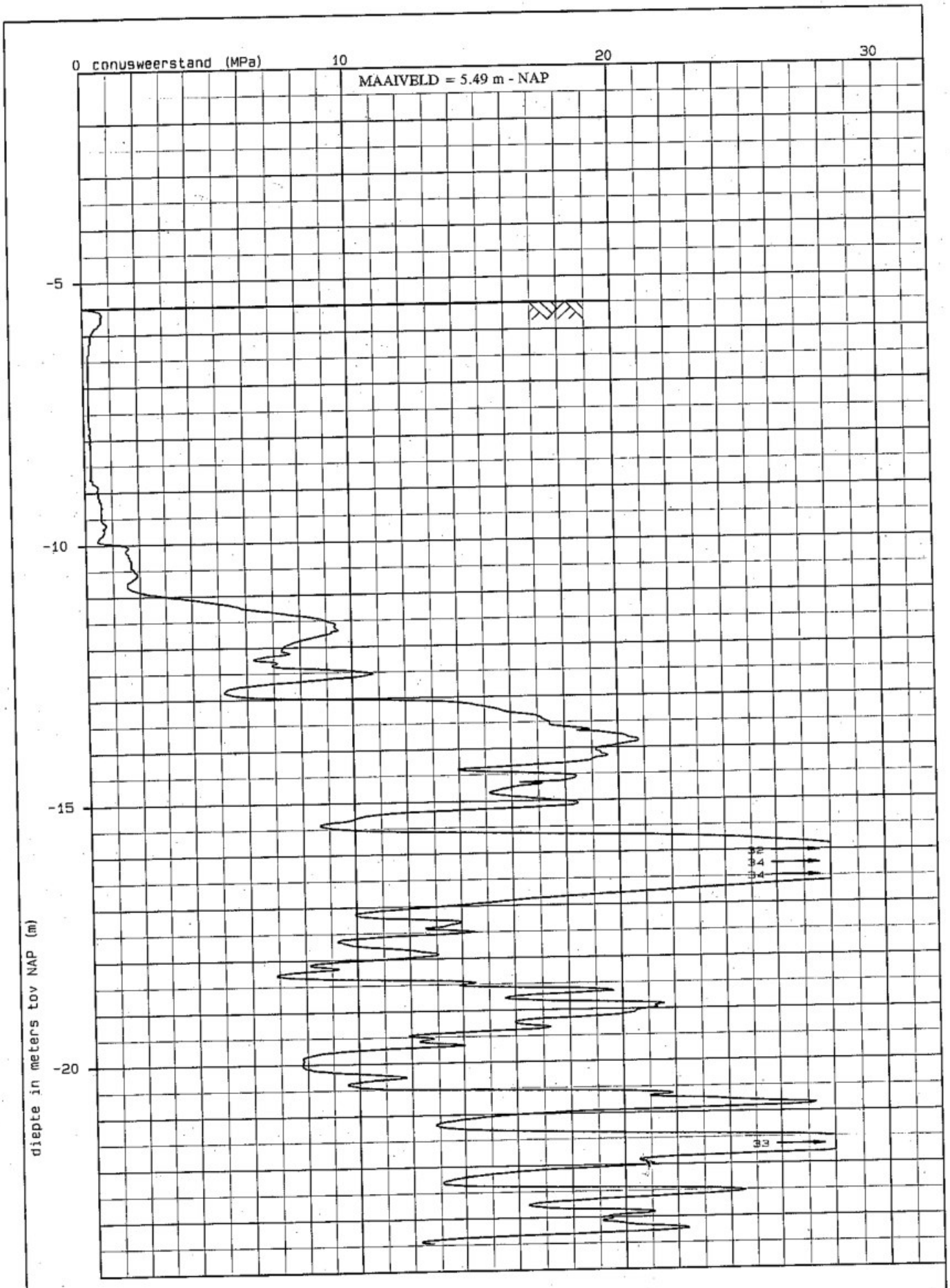
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-07**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



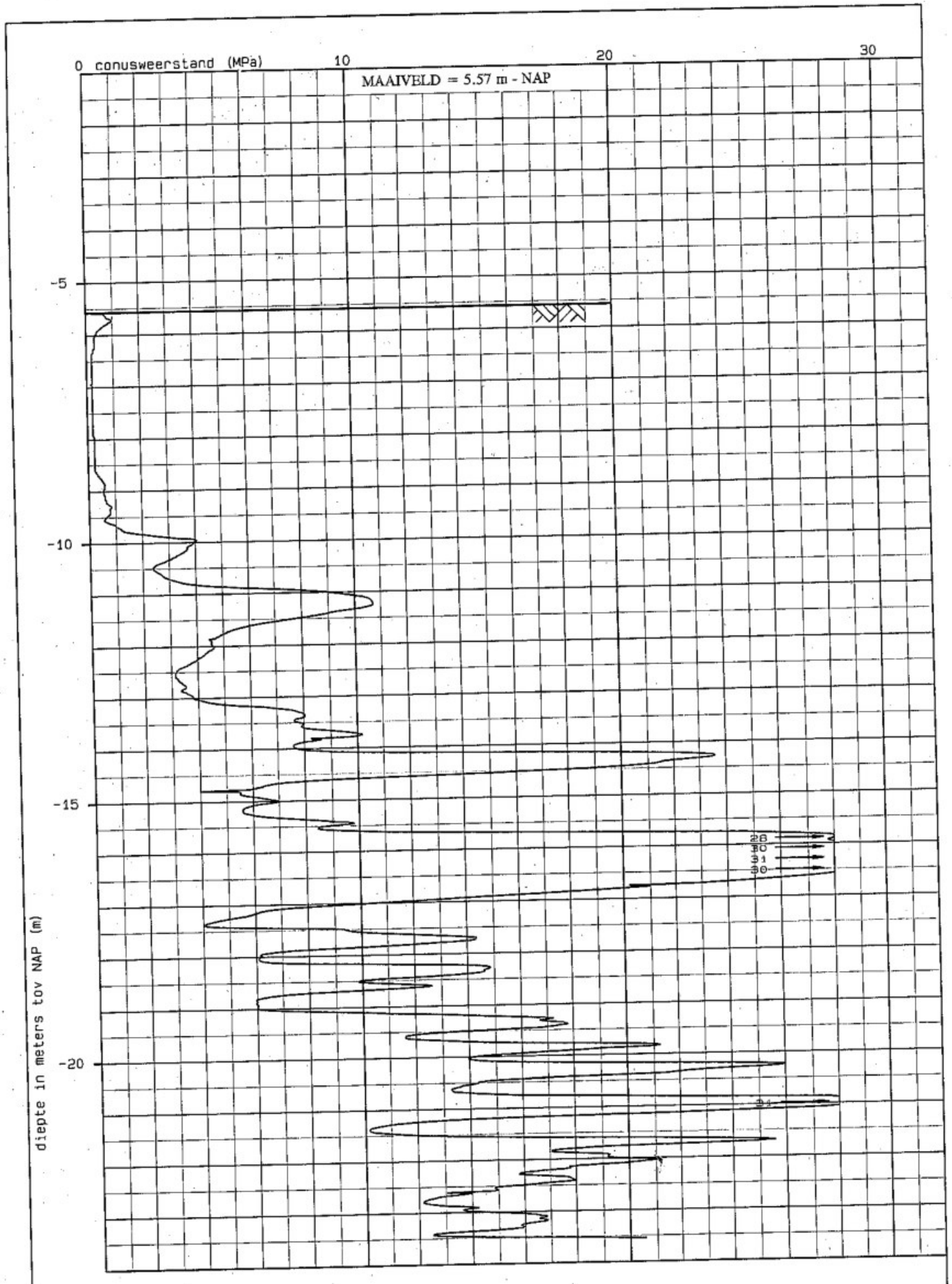
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-08**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



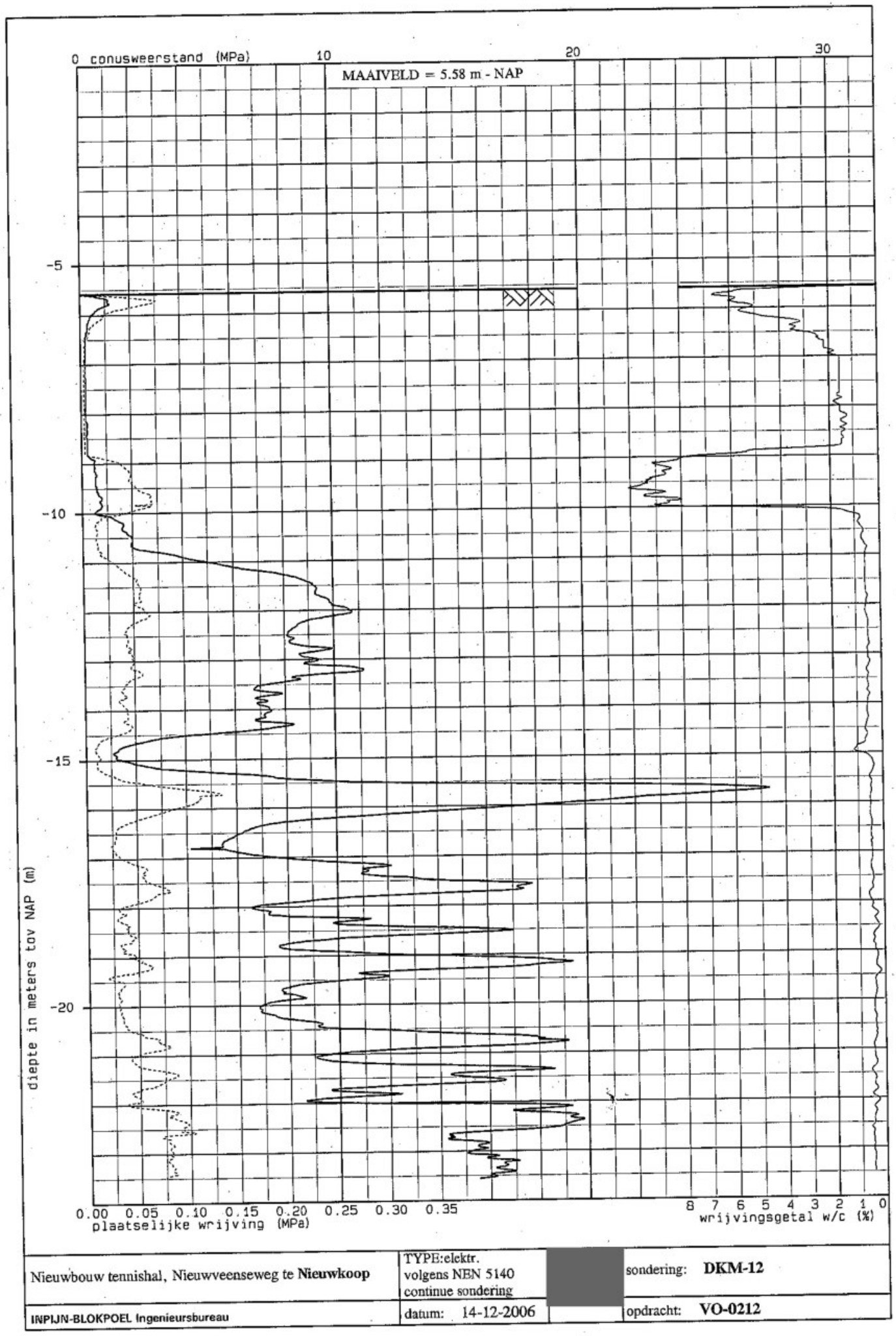
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-09**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



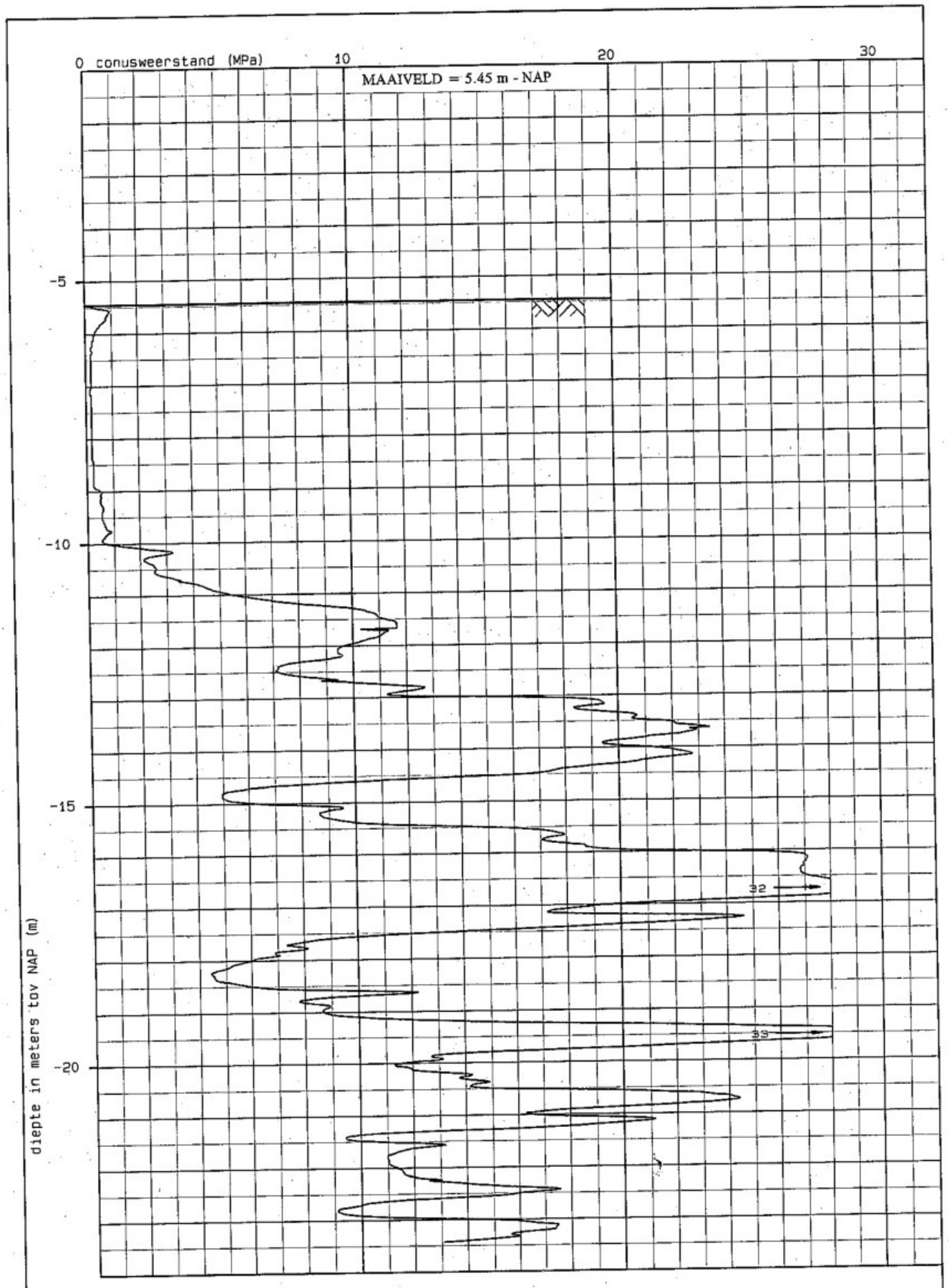
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-10**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



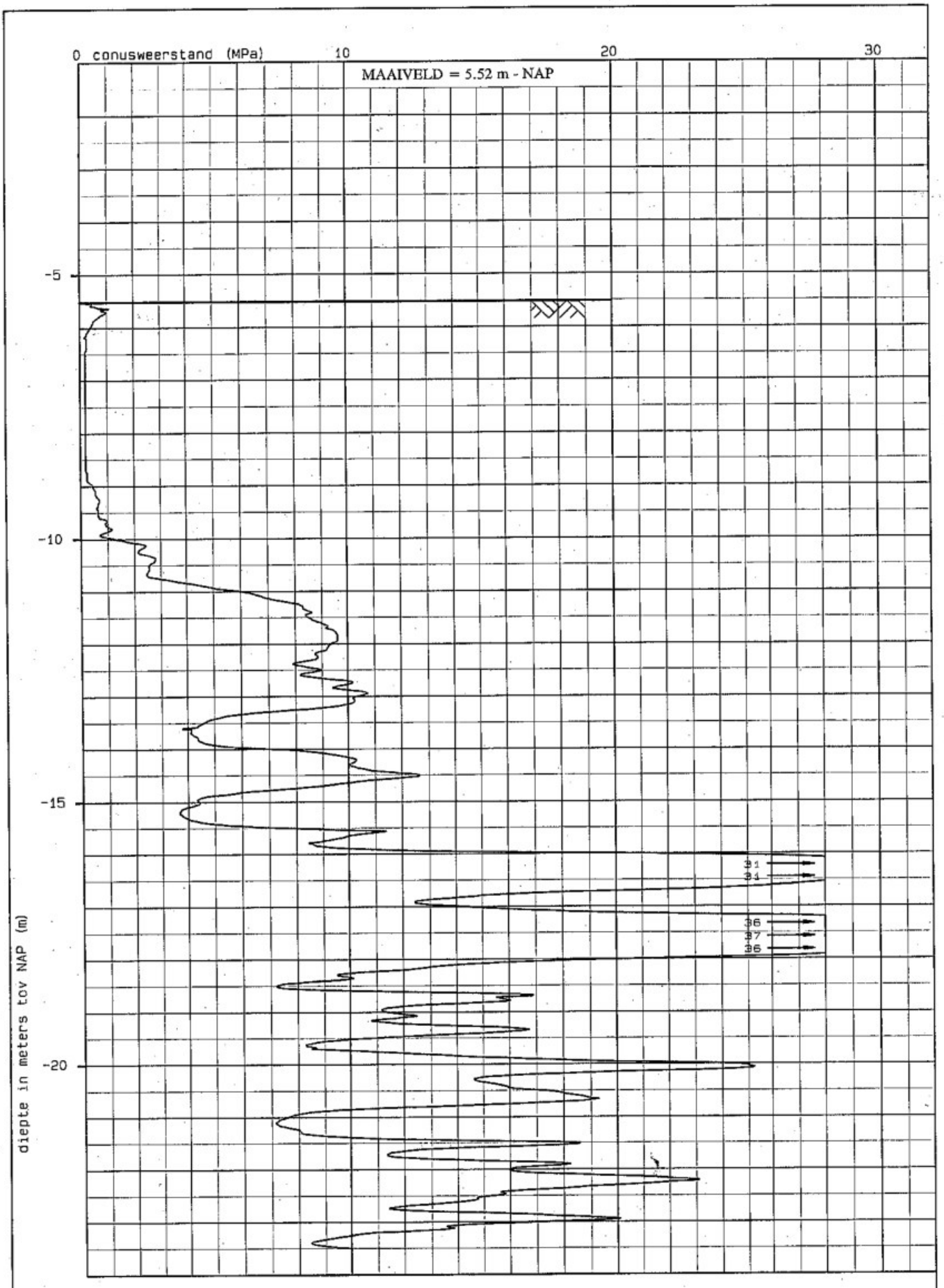
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-11**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



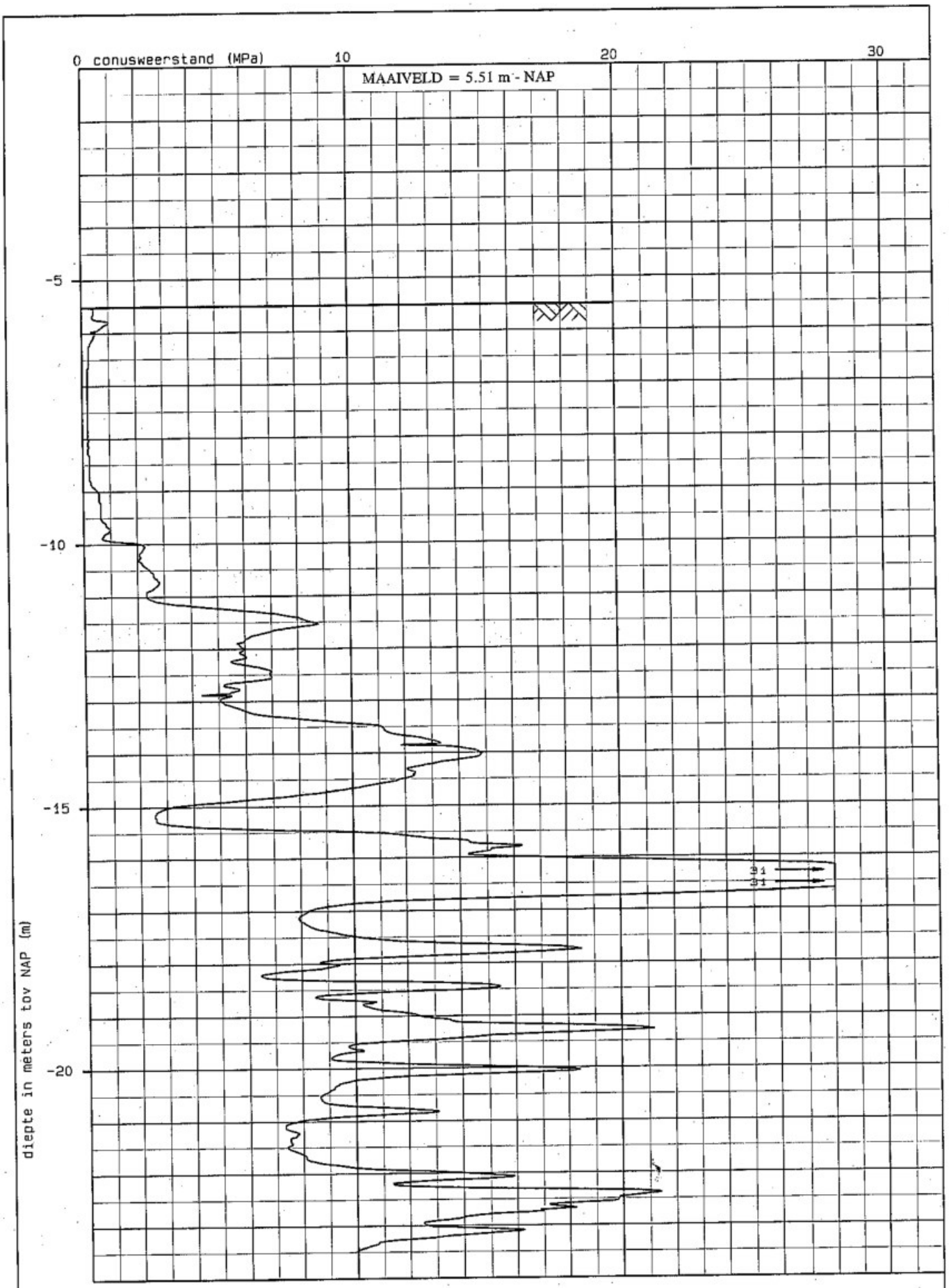
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **DKM-12**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



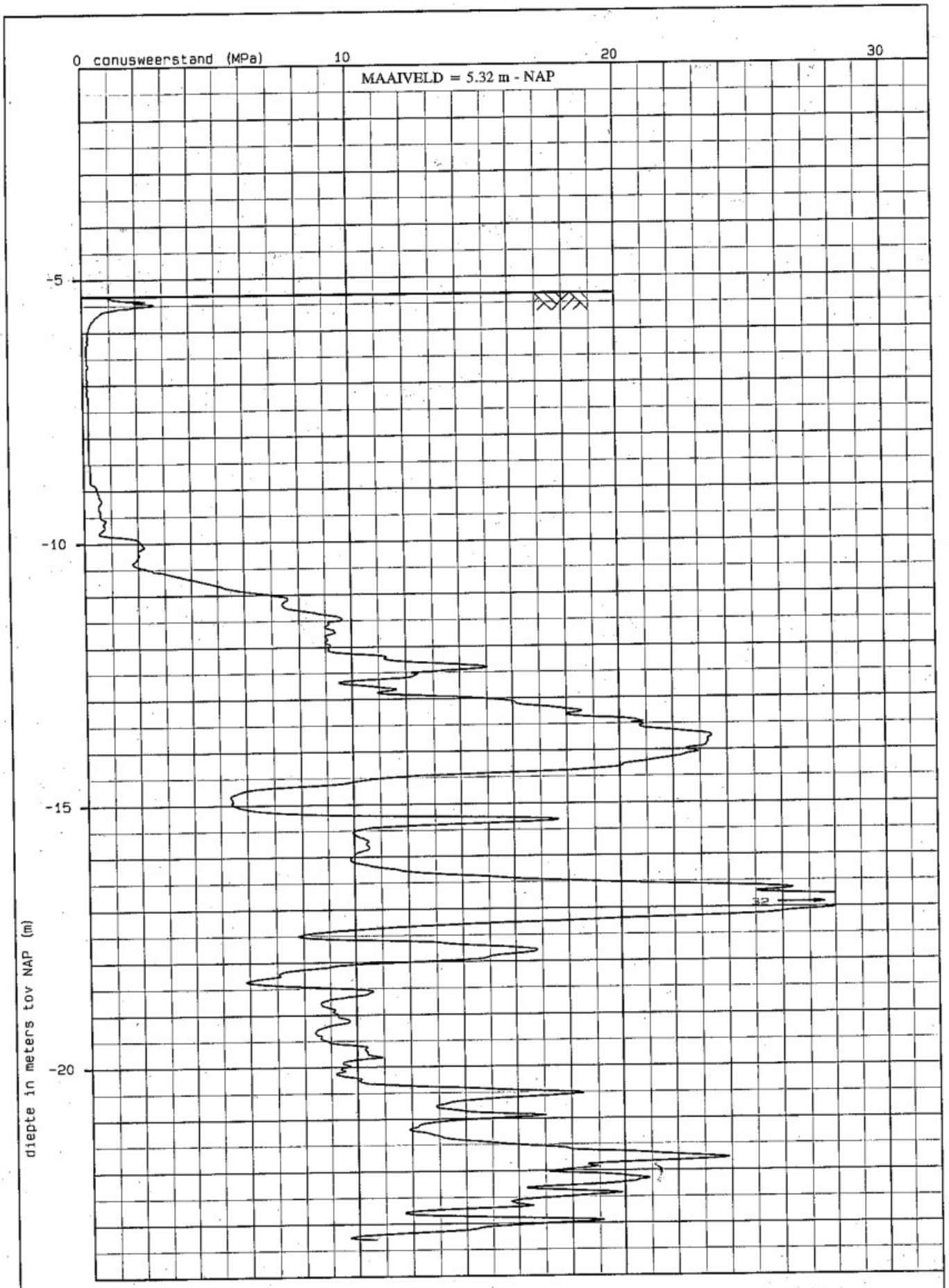
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering	[redacted]	sondering: **D-13**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



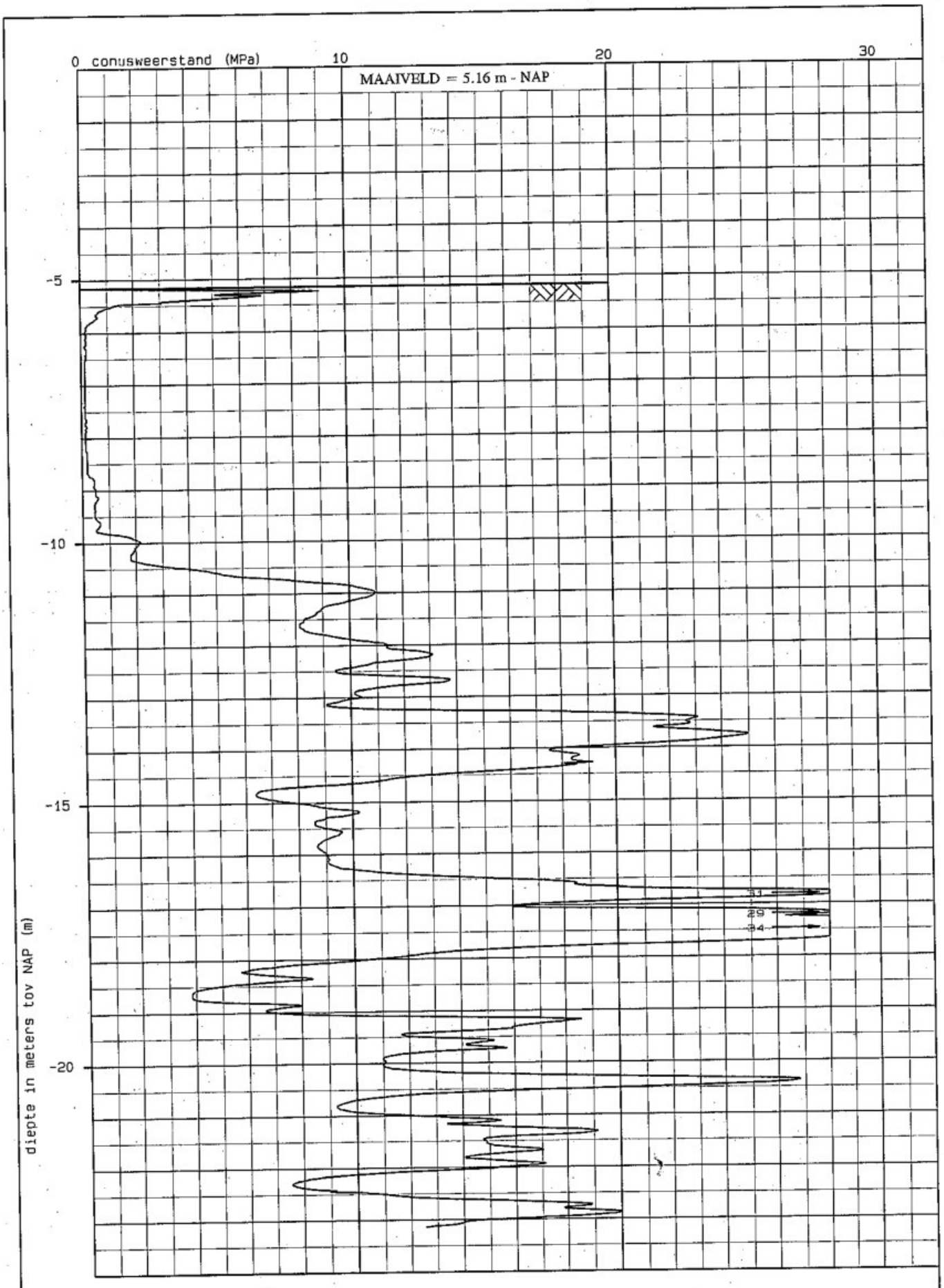
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering	[redacted]	sondering: **D-14**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



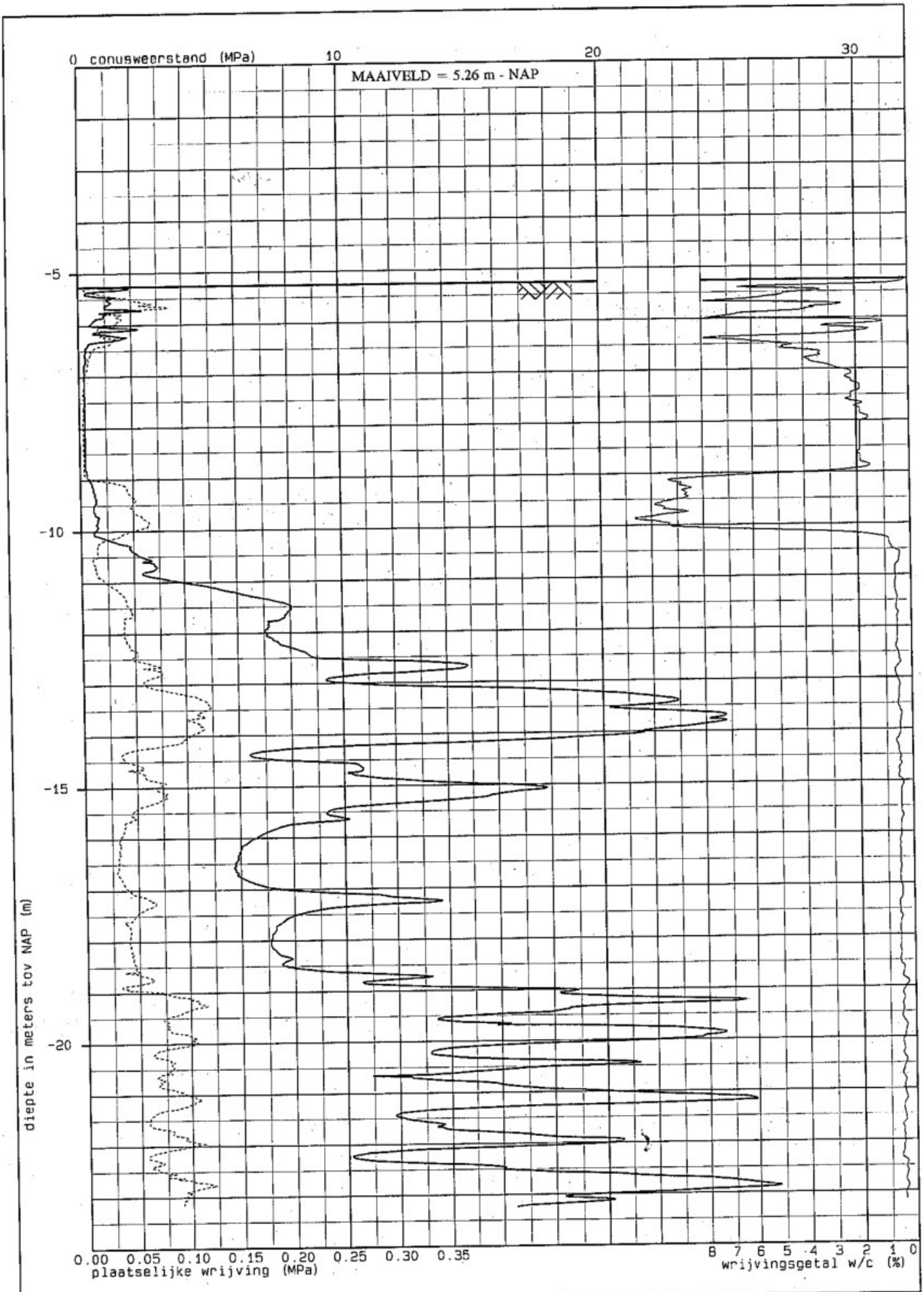
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-15**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



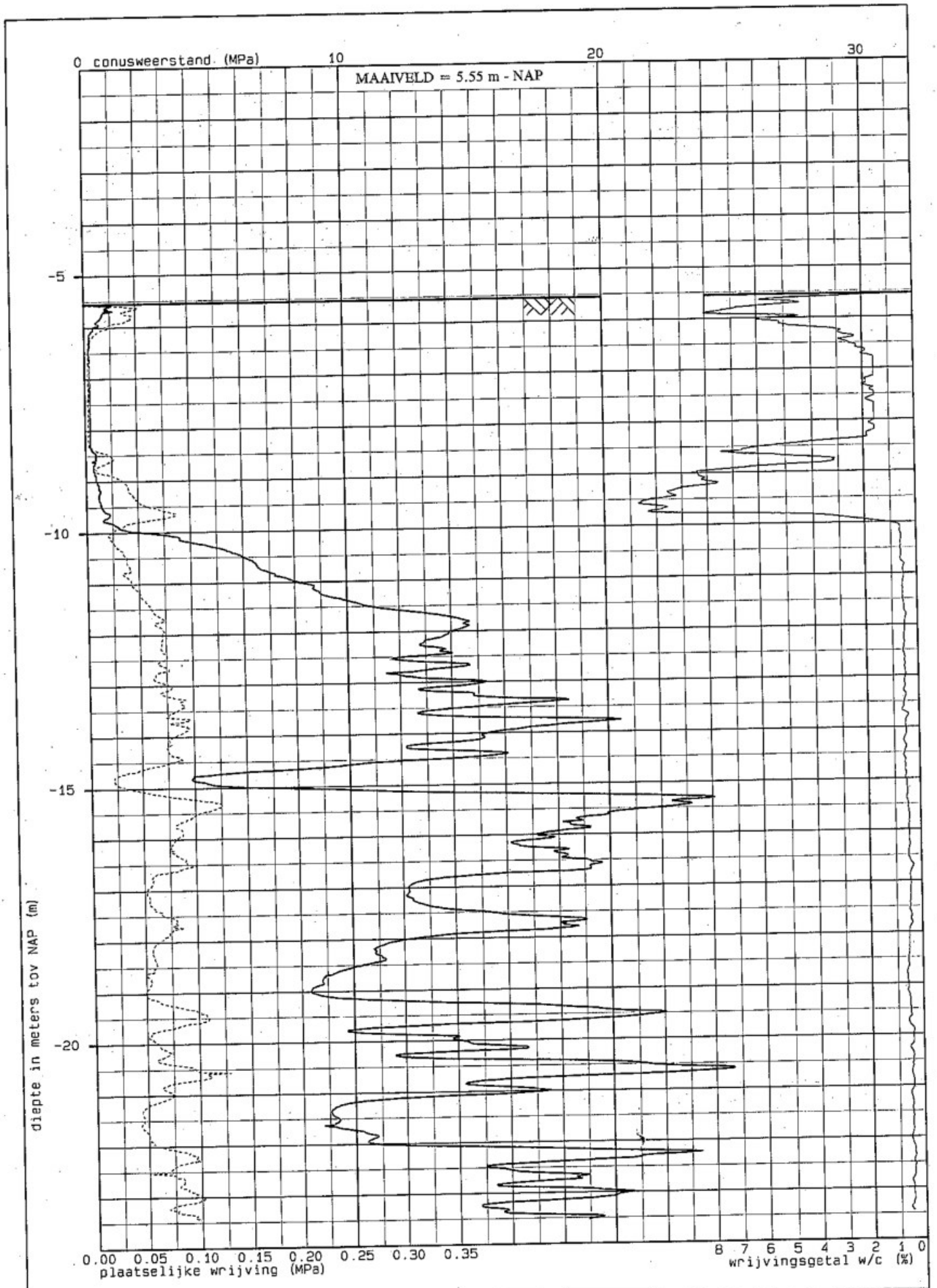
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering	[redacted]	sondering: **D-16**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



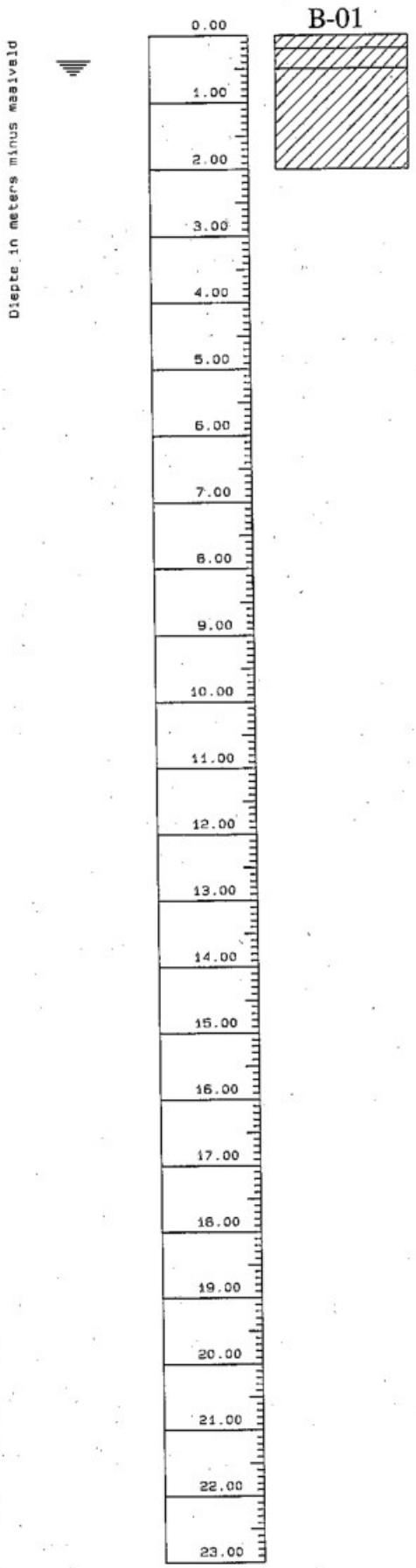
Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **D-17**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **DKM-18**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**



Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	TYPE:elektr. volgens NEN 5140 continue sondering		sondering: **DKM-19**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 14-12-2006		opdracht: **VO-0212**



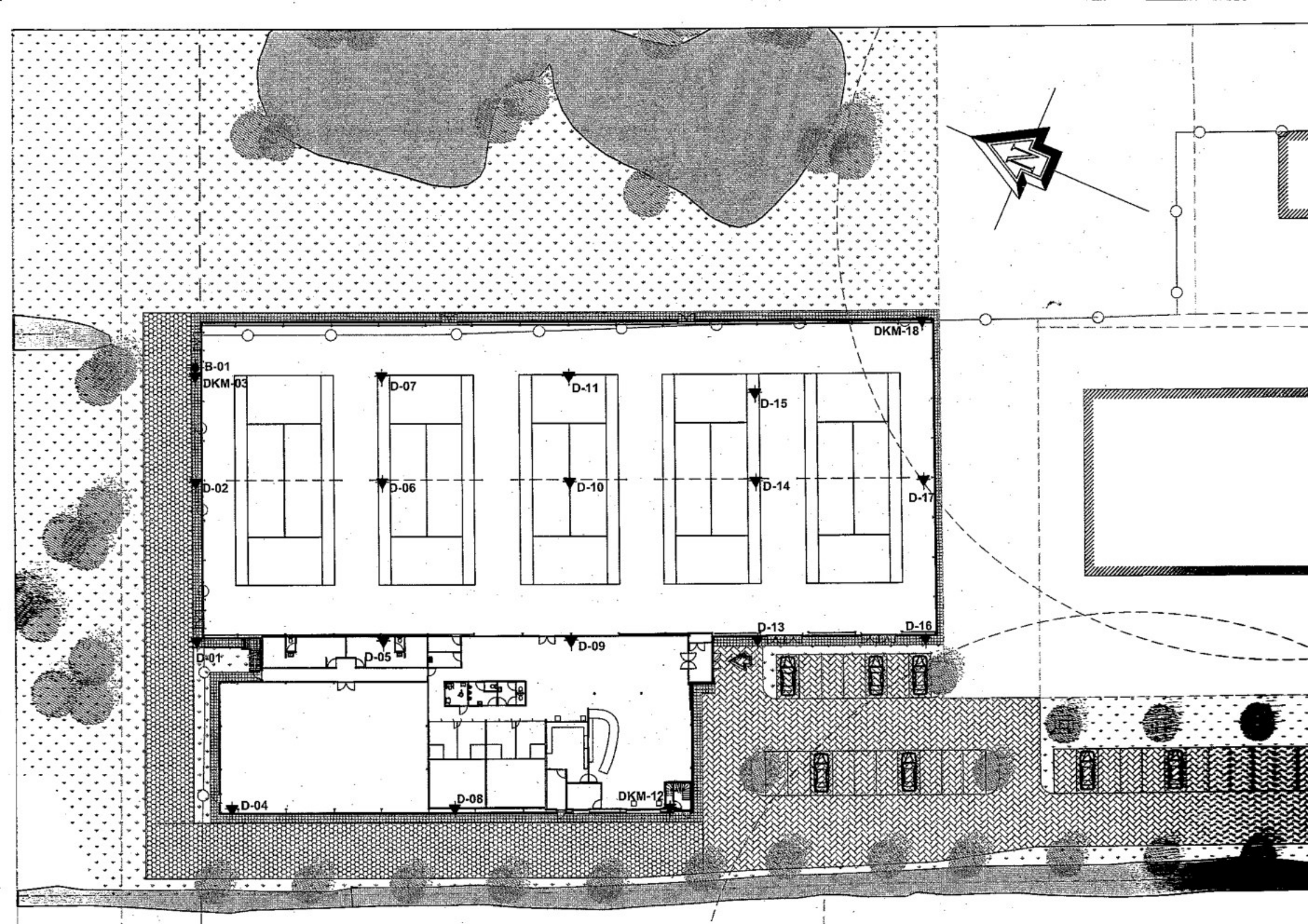
0.00 - 0.20 m - mv klei, bruin, met weinig wortelresten.
0.20 - 0.50 m - mv klei, grijs, met zeer weinig roestvlekken.
0.50 - 2.00 m - mv klei, grijs.

UITVOERING
Datum : 15-12-2006
Uitgevoerd nabij DKM-03

MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 5.49 m - NAP

GRONDWATER
Actuele grondwaterstand : 0.36 m - mv

Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg te **Nieuwkoop**	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka		boring: **B-01**
INPIJN-BLOKPOEL Ingenieursbureau	datum: 15-12-2006		opdracht: **VO-0212**


B-01
DKM-03
D-02
D-07
D-06
D-11
D-10
D-15
D-14
DKM-18
D-17
D-13
D-16
D-01
D-05
D-09
D-04
D-08
DKM-12

Opdracht : VO-0212
Project : Nieuwbouw tennishal, Nieuwveenseweg
Plaats : Nieuwkoop

WATERPASSTAAT

Referentiepunt	:	Bout
Hoogteligging referentiepunt	:	4,382 m - NAP
Locatie referentiepunt	:	nr. 031B0003, Nieuwveenseweg 28
Gegevens verstrekt door	:	Adviesdienst Geo-informatie en ICT

DKM-01	5,54	m -	NAP
D-02	5,47	m -	"
DKM-03	5,49	m -	"
D-04	5,58	m -	"
D-05	5,55	m -	"
D-06	5,54	m -	"
D-07	5,65	m -	"
D-08	5,53	m -	"
D-09	5,55	m -	"
D-10	5,49	m -	"
D-11	5,57	m -	"
DKM-12	5,58	m -	"
D-13	5,45	m -	"
D-14	5,52	m -	"
D-15	5,51	m -	"
D-16	5,32	m -	"
D-17	5,16	m -	"
DKM-18	5,26	m -	"
DKM-19	5,55	m -	"
B-01	5,49	m -	"
Grondwaterstand B-01	5,85	m -	"
Dorpel	4,87	m -	"
Weg	4,65	m -	"
Waterpeil	5,98	m -	"

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
4 juni 2024

Ons kenmerk:
D2024-068202

Zaaknummer:
2024-006543

Advies aanvraag Omgevingsvergunning

Gegevens project

Project	Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	30 april 2024
Soort procedure	Omgevingsvergunning
Nummer OLO	8317759

Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan aan de Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop. Het advies heeft betrekking op de beoordeling van een aantal milieuaspecten. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

Het voornemen is om het Sportcentrum Nieuwkoop uit te breiden met een hal voor 4 padelbanen met parkeerplaatsen. De aanvraag is voor 1 januari 2024 ingediend. Derhalve is de oude wetgeving nog van toepassing. De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Nieuwbouw sporthal voor vier padelbanen in Nieuwkoop (Haaksman Rentmeesters).
- Verkennend en nader bodemonderzoek (Grondslag BV, kenmerk 39183, d.d. 18 maart 2024).
- Quickscan flora en fauna Nieuwveenseweg 39a te Nieuwkoop, Iris Beijeman, 20 februari 2024
- Onderzoek stikstofdepositie realisatie 4 padelbanen Nieuwveenseweg 39C in Nieuwkoop, Stikstofberekenaar, SB24-049, 16 februari 2024 met
- PDF AERIUS Calculator realisatiefase, RReJABjW8jip, 16 februari 2024
- PDF AERIUS Calculator gebruiksfase, RppBhygQVY35, 16 februari 2024
- Nieuwbouw sporthal voor vier padelbanen in Nieuwkoop, Haaksman Rentmeesters (ruimtelijke onderbouwing)

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:
- De ruimtelijke onderbouwing is wat betreft het aspect archeologie, lucht en bodem akkoord.
- Geadviseerd wordt om de melding toeval vondsten op te nemen in de omgevingsvergunning.
- Aanvullende onderbouwing ten aanzien van het geluiddempende effect van de hal is noodzakelijk voordat er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoning.
- Het Besluit m.e.r. is voor dit plan niet van toepassing.
- Geadviseerd wordt om in de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf over m.e.r. beoordeling op te nemen.
- De paragraaf 4.10 externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing is niet volledig en dient te worden aangepast.
- Voor het aspect bodem dienen algemene regels te worden opgenomen in de vergunning.
- De ecologische quickscan moet op bovenstaande punten worden aangevuld
- Het onderzoek stikstofdepositie en de AERIUS berekening van de realisatiefase moeten worden aangevuld.
- De ruimtelijke onderbouwing moet voor het aspect ecologie worden aangevuld.
- Het aspect geluid dient nader beschouwd en aangevuld te worden.

Hieronder is per aspect een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking per milieuaspect

Archeologie

Beoordeling

De ruimtelijke onderbouwing is gecontroleerd en akkoord bevonden. De activiteit ‘uitvoeren van een werk’ is in de omgevingsvergunning niet van toepassing omdat de bodemingrepen binnen de vrijstellingen van het omgevingsplan Nieuwkoop, onderdeel bestemmingsplan Kern Nieuwkoop vallen.

Wel is het verstandig om de melding toeval vondsten op te nemen in de omgevingsvergunning: In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en afdeling 19.2 van de Omgevingswet onmiddellijk te

worden gemeld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de vondst zich voordoet. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kun je contact opnemen met de gemeente Nieuwkoop.

Conclusie
- De ruimtelijke onderbouwing is wat betreft het aspect archeologie akkoord.
- Geadviseerd wordt om de melding toeval vondsten op te nemen in de omgevingsvergunning.

Bedrijven en milieuzonering

Beoordeling

De nabijgelegen bedrijfswoning is niet expliciet genoemd in de paragraaf bedrijven en milieuzonering. Dit is tevens de meest nabijgelegen gevoelige bestemming. De afstand van de uiterste situering van deze bedrijfswoning tot aan het plangebied betreft slechts 26 meter. Een sporthal wordt aangemerkt als categorie 3.1 met een richtafstand van 30 meter in gemengd gebied. Voor deze richtafstand is geluid maatgevend, dit is in het bijzonder het geval voor padelbanen waarbij geluid tot veel problemen met betrekking tot de inpasbaarheid leidt. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand.

Er dient aanvullend te worden beschouwd op welke manier een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van Nieuwveenseweg 41 te Nieuwkoop gerealiseerd wordt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de handreiking padel en geluid. Hierin wordt geadviseerd een afstand van 130 meter tussen padelbanen en gevoelige bestemmingen aan te houden in gemengd gebied. Als de activiteiten inpandig plaatsvinden zal er significant minder geluidsuitstraling zijn. De mate waarin dit gereduceerd wordt en in hoeverre dit opweegt tegen de korte afstand tot een gevoelige bestemming dient te worden onderbouwd. In het onderdeel geluid wordt dit verder uitgewerkt. Gezien de afstand (>95 meter) en de hal worden er geen belemmering van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat verwacht ter plaatse van de beschouwde woningen ter plaatse van Nieuwveenseweg 43 en 45.

Conclusie

Aanvullende onderbouwing ten aanzien van het geluiddempende effect van de hal is noodzakelijk voordat er kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoning.

Milieueffectrapportage

Beoordeling

Hoewel de voorgenomen activiteit te kleinschalig van aard is dient, ook op basis van het oude recht (voor 1 januari 2024), wel te worden vastgesteld of voor dit plan een (vormvrije) m.e.r. beoordeling nodig is. De ruimtelijke onderbouwing moet hierop worden aangevuld, waarbij de initiatiefnemer hiervoor gebruik kan maken van onderstaand tekstvoorstel:

Het plan ligt in de bestaande (stedelijke) lintbebouwing van Nieuwkoop, aan de rand van het bestaande bedrijventerrein. Dit betekent dat de voorgenomen uitbereiding is te zien als een uitbereiding/wijziging in het bestaand stedelijk gebied. Vastgesteld moet worden of hiermee ook sprake is van stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is een bestaande tennishal met 5 banen met een sportcentrum

(totale oppervlakte 4038 m^2). De uitbreiding van de padelhal omvat een oppervlakte van 1240 m^2. Hiervan past 200 m^2 niet binnen de vigerende sportbestemming (met specifieke vorm van recreatie zomerkamp). Hoewel de uitbreiding ten opzichte van de huidige hal fors is, is dit plan, gegeven de ligging van de uitbreiding langs de N243 en tegenover het bedrijventerrein de Olm, de uitstraling (activiteit zal plaatsvinden in een hal) niet meer zijn dan een intensivering van het bestaande gebruik met een beperkte impact op de omgeving. Het voorgenomen plan is dan, mede gezien haar omgeving, ook te kleinschalig van aard om te beschouwen als een wijziging van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van de D-lijst in de bijlage van het Besluit m.e.r. Het Besluit m.e.r is niet van toepassing.

Conclusie
- Het Besluit m.e.r. is voor dit plan niet van toepassing
- Geadviseerd wordt om in de ruimtelijke onderbouwing een paragraaf over m.e.r. beoordeling op te nemen.

Externe veiligheid

Beoordeling

In paragraaf 4.10 externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het aspect externe veiligheid. Over deze paragraaf zijn de volgende opmerkingen aan de orde:
- Het wordt onderschreven dat in de directe omgeving van de planlocatie geen buisleidingen voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.
- Ook wordt onderschreven dat het plangebied niet gelegen is binnen een invloedsgebied van een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd.
- Het is correct dat in paragraaf 4.10 aandacht besteed wordt aan het (beperkte) transport van gevaarlijke stoffen over de N231. De verantwoording van het groepsrisico ontbreekt echter. Gelet op de ontwikkeling, de omgeving van de planlocatie en de afstand tot – en het geringe transport van gevaarlijke stoffen over de N231 kan volstaan worden met een (beperkte) onderbouwing. Hiervoor is hieronder een tekstvoorstel opgenomen.
- De conclusie dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling, wordt gedeeld.

Tekstvoorstel:
Bij een incident met toxische stoffen op de N231 kan een giftige gaswolk ontstaan die de locatie kan bereiken. Bij een dergelijke calamiteit zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van een ramp te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters, en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de sirene van de Veiligheidsregio of bericht van NL-Alert, is daarvoor voldoende.

Bij een incident met een LPG tankwagen kan een BLEVE ontstaan. De locatie is voldoende bereikbaar voor de hulpdiensten om de omvang van een ramp te beperken. De aanwezige personen kunnen zich in veiligheid te brengen via de N231, mits tijdig gewaarschuwd.

Bij een calamiteit met het vervoer van gevaarlijke stoffen op de N231 zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering om ter plaatse van de locatie Nieuwveenseweg 39A te Nieuwkoop de bestaande tennishal uit te breiden met een padelbanenhal.

De paragraaf 4.10 externe veiligheid van de ruimtelijke onderbouwing is niet volledig. Er dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen te worden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het tekstvoorstel uit de bijlage.

De Veiligheidsregio Hollands-Midden dient in de gelegenheid gesteld te worden om advies over het plan uit te brengen.

Lucht
Beoordeling
In paragraaf 4.6 wordt ingegaan op de luchtkwaliteit. Hier wordt verwezen naar de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Er is aangegeven dat het hier gaan om een klein project dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Verdere toetsing van de luchtkwaliteit kan daarvoor achterwege blijven. Gezien de uitbreiding met 18 parkeerplaatsen ten behoeve van de overdekte padelbanen is dit akkoord. De luchtkwaliteit is hiermee voldoende beoordeeld.

De padelhal is geen geurgevoelig object. De beoordeling van de geurhindersituatie is voor dit plan niet nodig.

Conclusie
De luchtkwaliteit is voor dit plan voldoende beoordeeld. Het aspect geurhinder hoeft niet te worden beoordeeld. De Omgevingsdienst heeft verder geen opmerkingen over de luchtkwaliteit en geurhinder.

Bodem
Beoordeling
Bodemonderzoek
Het bodemonderzoek is uitgevoerd op de ontwikkelingslocatie. Het onderzoek voldoet aan de geldende normen. Uit het bodemonderzoek blijkt het volgende:
- Ter plaatse van de dempingen I en II zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen (baksteen, kolen, slakken, plastic, etc.) aangetoond. Analytisch is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Ter plaatse van demping III is alleen gebiedseigen grond aangetroffen.
- De bovengrond (boring R01, bodemlaag 0 – 0,5 m-mv) is sterk verontreinigd met zink. Met het aanvullend onderzoek is aangetoond dat het een verontreinigingsspot betreft met beperkte omvang. De bovengrond op het resterende deel is niet of licht verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.
- De ondergrond is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.
- Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. Deze verontreiniging wordt gerelateerd aan verstoren van het natuurlijk evenwicht van de bodem. Hetgeen overeenkomt met het bodemonderzoek uit 2006. Het grondwater is niet verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

De resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.

Ruimtelijke onderbouwing
Paragraaf 4.8 bodem is volledig.

Conclusie
De bodemparagraaf is akkoord. De conclusie dat de bodem geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkeling wordt gedeeld. De omgevingsvergunning kan worden verleend met de onderstaande algemene regels.

Voor handelingen in grond en grondwater gelden de volgende algemene regels:
- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m^3 grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m^3) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen. N.B. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.

Ecologie

Beoordelen quickscan
De quickscan is goed uitgevoerd, met duidelijke en goed leesbare beschrijvingen. Toch heeft de Omgevingsdienst een paar opmerkingen:
- Op pagina 4 wordt vermeld dat het veldbezoek is afgelegd op 16 februari 2023, op pagina 8 is opgenomen dat het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 februari 2024. Omdat het rapport dateert van februari 2024 gaat de Omgevingsdienst er van uit dat het veldbezoek heeft plaatsgevonden in 2024.
- Onder gebiedsbescherming, Natura 2000-gebieden wordt alleen ingegaan op het aspect stikstofdepositie. Gezien de afstand van ongeveer 1 km tot Nieuwkoopse Plassen & De

Haeck zijn andere effecten zoals verdroging, geluid en trillingen op voorhand uit te sluiten. Dit moet wel worden vermeld in de quickscan en de ruimtelijke onderbouwing.

- Bij de toets gebiedsbescherming moet ook het provinciaal beschermde belangrijk weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen worden meegenomen. Het plangebied is niet gelegen in een dergelijk gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden. Dit moet worden toegevoegd aan de ecologische quickscan en de ruimtelijke onderbouwing.
- In de quickscan wordt vermeld dat bekend is dat platte schijfhoren aanwezig is in de sloten van de achterliggende polder, maar dat er geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de watergangen. Dat is correct, aangezien de werkzaamheden aan de watergangen (dempen) al zijn uitgevoerd ten tijde van het veldbezoek. Niet duidelijk is of voorafgaand aan de demping onderzoek naar de platte schijfhoren is uitgevoerd. Als dat onderzoek niet is uitgevoerd, dan kan het zijn dat er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming of Omgevingswet. Op dit moment is echter niet meer te achterhalen of dat het geval is.
- De Omgevingsdienst adviseert om met betrekking tot rugstreeppad de volgende maatregelen toe te passen om kolonisatie te voorkomen:
    - (Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen;
    - Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken;
    - Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic;
    - Eventueel kunnen ter voorkoming van kolonisatie door de rugstreeppad schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog geplaatst worden. Deze schermen worden minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De schermen worden regelmatig gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie.

Beoordelen onderzoek stikstofdepositie
Het onderzoek stikstofdepositie is niet akkoord. De Omgevingsdienst merkt het volgende op:
<u>Realisatiefase</u>

- In het rapport is niet opgenomen hoelang de realisatiefase duurt. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd waarvoor de depositie het hoogst is. Is de realisatiefase korter dan 12 maanden, dan moet de stikstofemissie van de realisatiefase worden aangevuld met de stikstofemissie van de gebruiksfase voor de resterende maanden. Is de realisatiefase langer dan 12 maanden, dan moeten de resterende maanden worden toegevoegd aan de gebruiksfase. Het rapport moet op dit punt worden aangevuld.
- In het rapport wordt niet gemotiveerd waarom het verkeer op de rotonde opgaat in het heersend verkeersbeeld. Wanneer echter gekeken wordt naar de verkeersgegevens op cimlk.nl, dan is deze constatering wel juist.
- In het overzicht van mobiele werktuigen ontbreekt een heimachine of andere machine ten behoeve van aanleg fundering. Is een dergelijke machine niet nodig? In het funderingsadvies is namelijk sprake van fundering op palen.
- In de berekening ontbreekt het stationair draaien van het bouwverkeer ten behoeve van het laden en lossen. Zie paragraaf 7.3 van de Instructie Gegevensinvoer AERIUS Calculator van BIJ12. De berekening moet op dit punt worden aangevuld.

Gebruiksfase
Het aantal verkeersbewegingen is berekend uitgaande van 4 banen, 5 uur gebruik per dag per baan met 4 spelers. Wanneer deze spelers allemaal met de auto komen, levert dat 80 auto's per dag op en dus 160 verkeersbewegingen. In tabel 4.1 is sprake van 80 verkeersbewegingen. Overigens is in de CROW Toekomstbestendig parkeren een norm van 4,9 verkeersbewegingen per 100 m2 (tennishal) opgenomen. Dit komt uit op 60 verkeersbewegingen (1240 m2 hal). De berekening hoeft daarom niet te worden aangepast.

Beoordelen ruimtelijke onderbouwing
De Omgevingsdienst heeft de volgende opmerkingen op de ruimtelijke onderbouwing:

- Bij algemene broedvogels wordt benoemd dat het broedseizoen loopt van 1 maart tot en met 31 juli. Zoals in de quickscan juist is verwoord, kan het broedseizoen per soort verschillen en is de periode ook afhankelijk van de weersomstandigheden. Broedende vogels mogen nooit worden verstoord. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.
- De Omgevingsdienst adviseert om met betrekking tot rugstreeppad bovengenoemde maatregelen toe te passen om kolonisatie te voorkomen.
- Onder gebiedsbescherming, Natura 2000-gebieden wordt alleen ingegaan op het aspect stikstofdepositie. Gezien de afstand van ongeveer 1 km tot Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn andere effecten zoals verdroging, geluid en trillingen op voorhand uit te sluiten. Dit moet wel worden vermeld in de ruimtelijke onderbouwing.
- Bij de toets gebiedsbescherming moet ook het provinciaal beschermde belangrijk weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen worden meegenomen. Het plangebied is niet gelegen in een dergelijk gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.
- Indien het aangepaste onderzoek stikstofdepositie daartoe aanleiding geeft, moet de tekst bovenaan pagina 20 worden aangepast.

Conclusie
De quickscan moet op bovenstaande punten worden aangevuld
Het onderzoek stikstofdepositie en de AERIUS berekening van de realisatiefase moeten worden aangevuld
De ruimtelijke onderbouwing moet op bovenstaande punten worden aangevuld

Geluid
Beoordeling
Wet geluidhinder
De hal met daarin vier padelbanen is geen geluid geluidgevoelige bestemming. De Wet geluidhinder is daarmee niet van toepassing.

Activiteitenbesluit milieubeheer
Het Sportcentrum, inclusief de padelhal, moet voldoen aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Stemgeluid en piekniveaus ten gevolge van sporten zijn buitengesloten bij de beoordeling van het geluid. Verwacht wordt dat ondanks door de komst van de sporthal, er geen geluidnormen worden overschreden.
De extra verkeersbewegingen die plaatsvinden, vinden plaatst aan de achterzijde van de hal. Dat is gunstig ten opzichte van de maatgevende woning. Verwacht wordt dat er kan worden

voldaan aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Tevens zal worden voldaan aan de geluidnormen conform het (tijdelijke deel) Omgevingsplan.

Ruimtelijke ordening
In de onderbouwing wordt heel kort aangegeven dat er, op basis van de afstand van de dichtstbijzijnde woning tot de nieuwe hal, geen overlast te verwachten valt en dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De Omgevingsdienst vindt dit een beetje te kort door de bocht.

De Omgevingsdienst heeft een grove berekening gemaakt, uitgaande van een bronvermogen van 91 dB(A) per padelbaan (er komen er vier), wordt op de gevel van de dichtstbijzijnde woningen een maximale geluidbelasting berekend van ongeveer 53 dB. Hierbij is niet uitgegaan van een afschermende werking van de hal zelf, maar alsof de padelbanen buiten zijn.
Uit de bouwtekeningen blijkt dat de voorgevel van de padelbanen gesloten uitgevoerd worden. Er lijken ook geen ramen in te zitten. Hiermee kan worden afgeleid dat het geluidniveau van de vier padelbanen in een sporthal niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Indirecte geluidhinder
In de ruimtelijke onderbouwing is niet ingegaan op de indirecte hinder.
Volgens de Aeriusberekening zijn er 80 voertuigbewegingen per etmaal in de gebruiksfase. Dit aantal zal niet leiden tot overschrijding van 50 dB Indirecte hinder is hiermee aanvaardbaar.

<u>Conclusie</u>
- Er moet duidelijkheid worden gegeven of er ramen in het dak komen en of deze open kunnen.
- Er wordt verwacht dat het Sportcentrum kan voldoen aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit (en het Omgevingsplan).

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
15 augustus 2024

Ons kenmerk:
D2024-095112

Zaaknummer:
2024-010433

Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens project

Project	Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	22 juli 2024
Soort procedure	Omgevingsvergunning bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Nummer DSO	20240718 01086 000

Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan aan de Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop. Het advies heeft betrekking op de beoordeling van een aantal milieuaspecten. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

Het realiseren van een padelhal en parkeerterrein, en het graven van water op het adres Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop. Het gaat nog om een WABO-aanvraag uit 2023. De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Toelichting aanvulling vergunningsaanvraag, 17 juli 2024
- Aanvraag met nummer20240718 01086 000 (ingediend op 18 juli 2024, Wabo aanvraag of besluit aanvullen)
- Aanvraag met nummer 20240425 00628 000 (ingediend op 25 april 2024 bij HHR, graven i.v.m. watercompensatie)
- Onderzoek stikstofdepositie realisatie 4 padelbanen Nieuwveenseweg 39C in Nieuwkoop, Stikstofberekenaar, SB24-049, 11 juli 2024 met
  AERIUS berekeningen: RioTT1KvJHhS (beoogd) en RRRjpwEnLWK (realisatiefase)
- Quickscan flora en fauna Nieuwveenseweg 39a te Nieuwkoop, Iris Beijeman, 7 juli 2024
- Nieuwbouw sporthal voor vier padelbanen in Nieuwkoop, Haaksman Rentmeesters (ruimtelijke onderbouwing), 15 juli 2024

De Omgevingsdienst heeft eerder over het plan geadviseerd namelijk op:
- RO advies van 4 juni 2024, D2024-068202, 2024-006543

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:
- Er moet worden onderbouwd dat ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoning 41a sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- De ecologische quickscan is akkoord.
- Het stikstofonderzoek is niet geheel juist uitgevoerd, maar hoeft niet te worden aangepast.
- De ruimtelijke onderbouwing wat betreft ecologie, externe veiligheid en geluid is akkoord.

Hieronder is per aspect een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking per milieuaspect

Bedrijven en milieuzonering

Beoordeling

Naar aanleiding van het op 4 juni 2024 uitgebrachte advies D2024-068202 heeft de aanvrager de onderbouwing en de onderzoeken aangepast. Het plan betreft de vergunningaanvraag voor het realiseren van een padelhal en parkeerterrein, en het graven van watergang op het adres Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop.

Er diende aanvullend te worden beschouwd op welke manier een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van Nieuwveenseweg 41a te Nieuwkoop gerealiseerd wordt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de handreiking padel en geluid. Hierin wordt geadviseerd een afstand van 130 meter tussen padelbanen en gevoelige bestemmingen aan te houden in gemengd gebied. Als de activiteiten inpandig plaatsvinden zal er significant minder geluidsuitstraling zijn. De mate waarin dit gereduceerd wordt en in hoeverre dit opweegt tegen de korte afstand tot een gevoelige bestemming dient te worden onderbouwd.
In de aangepaste onderbouwing is de meest nabijgelegen woning aan Nieuwveenseweg 41a in het geheel niet beschouwd.

Conclusie

Er moet worden onderbouwd dat ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoning 41a sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Ecologie

Beoordeling quickscan

Over de quickscan heeft de Omgevingsdienst in het vorige advies om de volgende aanpassingen gevraagd:

- *Op pagina 4 wordt vermeld dat het veldbezoek is afgelegd op 16 februari 2023, op pagina 8 is opgenomen dat het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 februari 2024.*
  Dit is aangepast.
- *Onder gebiedsbescherming, Natura 2000-gebieden wordt alleen ingegaan op het aspect stikstofdepositie. Gezien de afstand van ongeveer 1 km tot Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn andere effecten zoals verdroging, geluid en trillingen op voorhand uit te sluiten. Dit moet wel worden vermeld in de quickscan en de ruimtelijke onderbouwing.*
  Dit is aangevuld.
- *Bij de toets gebiedsbescherming moet ook het provinciaal beschermde belangrijk weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen worden meegenomen. Het plangebied is niet gelegen in een dergelijk gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden. Dit moet worden toegevoegd aan de ecologische quickscan en de ruimtelijke onderbouwing.*
  Dit is aangevuld.
- *De Omgevingsdienst adviseert om met betrekking tot rugstreeppad de volgende maatregelen toe te passen om kolonisatie te voorkomen:*
  - *(Grond)werkzaamheden worden zoveel mogelijk aaneengesloten uitgevoerd. Het zoveel mogelijk aaneengesloten uitvoeren van grondwerkzaamheden helpt om kolonisatie te voorkomen;*
  - *Er wordt, met name in de voortplantingsperiode (mei-juli) voorkomen dat ondiepe vegetatieloze plassen (voortplantingsplaats, zoals ondiepe plassen, kuilen en bandensporen met water) kunnen ontstaan, door rijplaten te gebruiken;*
  - *Opslag van open zand (landbiotoop in zomer en winter, alsmede winterverblijfplaats) wordt afgedekt met wegendoek of plastic;*
  - *Eventueel kunnen ter voorkoming van kolonisatie door de rugstreeppad schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog geplaatst worden. Deze schermen worden minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De schermen worden regelmatig gecontroleerd op kieren en overhangende vegetatie.*

  Dit is aangevuld.

De ecologische quickscan is akkoord.

Beoordeling stikstofonderzoek

In het vorige advies heeft de Omgevingsdienst volgende opmerkingen gemaakt:

Realisatiefase

- *In het rapport is niet opgenomen hoelang de realisatiefase duurt. Uitgangspunt is dat de depositiebijdrage van een project inzichtelijk wordt gemaakt in mol per hectare per jaar en dat daarvoor de aaneengesloten 12 maanden worden gemodelleerd waarvoor de depositie het hoogst is. Is de realisatiefase korter dan 12 maanden, dan moet de stikstofemissie van de realisatiefase worden aangevuld met de stikstofemissie van de gebruiksfase voor de resterende maanden. Is de realisatiefase langer dan 12 maanden, dan moeten de resterende maanden worden toegevoegd aan de gebruiksfase. Het rapport moet op dit punt worden aangevuld.*
  Dit is aangevuld. De bouwfase duurt 6 maanden. In de berekening van de bouwfase is ook 6 maanden gebruiksfase opgenomen. Voor de gebruiksfase is gerekend met 4,9

verkeersbewegingen per 100 m^2 (tennishal). Dit aantal verkeersbewegingen voor de gebruiksfase heeft de Omgevingsdienst genoemd in het vorige advies.

- *In het overzicht van mobiele werktuigen ontbreekt een heimachine of andere machine ten behoeve van aanleg fundering. Is een dergelijke machine niet nodig? In het funderingsadvies is namelijk sprake van fundering op palen.*
  Er is een heimachine toegevoegd.
- *In de berekening ontbreekt het stationair draaien van het bouwverkeer ten behoeve van het laden en lossen. Zie paragraaf 7.3 van de Instructie Gegevensinvoer AERIUS Calculator van BIJ12. De berekening moet op dit punt worden aangevuld.*
  In de rapportage is toegelicht dat om inparkeren en langzaam rijden te simuleren een filepercentage van 50% is ingevuld. Dit is niet de juiste wijze om de emissie tijdens stationair draaien te berekenen, maar aanpassen van de berekening volgens paragraaf 7.3 van de Instructie Gegevensinvoer AERIUS Calculator geeft geen andere uitkomst.

Gebruiksfase

De berekening van de gebruiksfase hoefde niet te worden aangepast, maar dat is wel gedaan. In het vorige advies van de Omgevingsdienst is aangegeven dat in de CROW publicatie Toekomstbestendig parkeren een norm van 4,9 verkeersbewegingen per 100 m^2 (tennishal) is opgenomen. Dit komt uit op 60 verkeersbewegingen (1240 m^2 hal). Dit is overgenomen in de nieuwe berekening. Het stikstofonderzoek is niet geheel juist uitgevoerd, maar hoeft niet te worden aangepast.

Beoordelen ruimtelijke onderbouwing

De Omgevingsdienst heeft in het vorige advies de volgende aanpassingen gevraagd in de ruimtelijke onderbouwing gemaakt:

- *Bij algemene broedvogels wordt benoemd dat het broedseizoen loopt van 1 maart tot en met 31 juli. Zoals in de quickscan juist is verwoord, kan het broedseizoen per soort verschillen en is de periode ook afhankelijk van de weersomstandigheden. Broedende vogels mogen nooit worden verstoord. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.*
  Dit is aangepast.
- *De Omgevingsdienst adviseert om met betrekking tot rugstreeppad bovengenoemde maatregelen toe te passen om kolonisatie te voorkomen.*
  Dit is aangepast.
- *Onder gebiedsbescherming, Natura 2000-gebieden wordt alleen ingegaan op het aspect stikstofdepositie. Gezien de afstand van ongeveer 1 km tot Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn andere effecten zoals verdroging, geluid en trillingen op voorhand uit te sluiten. Dit moet wel worden vermeld in de ruimtelijke onderbouwing.*
  Dit is aangevuld.
- *Bij de toets gebiedsbescherming moet ook het provinciaal beschermde belangrijk weidevogelgebied en de karakteristieke landschapselementen worden meegenomen. Het plangebied is niet gelegen in een dergelijk gebied. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.*
  Dit is aangevuld.

Conclusie

- De ecologische quickscan is akkoord.
- Het stikstofonderzoek is niet geheel juist uitgevoerd, maar hoeft niet te worden aangepast.
- De ruimtelijke onderbouwing is akkoord.

Externe veiligheid

Beoordeling

De Omgevingsdienst heeft al eerder geadviseerd met het advies van 4 juni 2024, kenmerk D2024-068202. In dat advies zijn opmerkingen gemaakt bij de paragraaf 4.10 Externe veiligheid. Naar aanleiding van dit advies is de ruimtelijke motivering aangepast. Beoordeeld is of de gemaakte opmerkingen voldoende zijn verwerkt.

Ruimtelijke motivering

Paragraaf 4.10 is aangepast. Het in het eerdere advies gegeven tekst voorstel is verwerkt in de paragraaf. Hiermee is de paragraaf voldoende aangepast.

Conclusie

Paragraaf 4.10 Externe veiligheid is akkoord.
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van een padelhal.

Geluid

Beoordeling

Eerder is een beoordeling uitgevoerd van dit plan (kenmerk D2024-068202)). Daarbij is geconstateerd dat de ruimtelijke onderbouwing voor wat betreft het aspect geluid dient te worden aangescherpt. De eerder gemaakte opmerkingen zijn verwerkt.
Er is een passage over de verkeersaantrekkende werking toegevoegd en er is nadere informatie gegeven over de opbouw van de gevel. *“De gevel van de padelbanen is aan de voorzijde - naar de belendende woningen toe - geheel gesloten zonder ramen of gevelopeningen”*. Verder is er aan de zijkant sprake van een of meer nooddeuren, waarvan slechts sporadisch gebruik zal worden gemaakt. De opbouw van de wanden zijn voldoende geluidwerend en in het dak worden geen te openen ramen opgenomen.
Op basis van bovenstaande staat vast dat zal worden voldaan aan de geluidnormen ter plaatse van woningen van derden.

Conclusie

Voor wat betreft geluid is de aanvullende informatie akkoord en de onderbouwing van het plan is op dit punt voldoende. Zoals aangegeven bij de paragraaf bedrijven en milieuzonering moet er wel nog worden onderbouwd dat ter plaatse van de nabijgelegen bedrijfswoning 41a sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
29 augustus 2024

Ons kenmerk:
D2024-106307

Zaaknummer:
2024-011807

Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens project

Project	Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	20 augustus 2024
Soort procedure	Aanvraag omgevingsvergunning

Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland gevraagd om ruimtelijk advies, waaronder advies bedrijven en milieuzonering over het ingediende plan aan de Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

Het plan betreft het realiseren van een sporthal met vier padelbanen en een parkeerterrein.
Op dit plan is eerder advies gegeven voor het aspect bedrijven en milieuzonering.
De ontwikkelingslocatie is weergegeven in onderstaande figuur 1.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 17 augustus 2024;
- Productspecificatie gevelpanelen;

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Vondellaan 55
2332 AA Leiden

De Omgevingsdienst heeft eerder over het plan geadviseerd namelijk op:
- RO advies van 4 juni 2024, kenmerk D2024-068202, zaaknummer 2024-006543
- RO advies van 15 augustus, kenmerk D2024-101505, zaaknummer 2024-010433

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:
De verwachting is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de dichtstbijzijnde woningen vanwege de bouwkundige uitvoering van de padelhal. Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen.

Hieronder is een nadere toelichting gegeven.

Uitwerking Bedrijven en milieuzonering

Beoordeling

Beleid en regelgeving

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden beoordeeld of bedrijven in de omgeving worden belemmerd door de ontwikkeling en of ter plaatse van gevoelige functies, zoals woningen, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Voor de beoordeling is er gebruik gemaakt van de Handreiking padel en geluid.

Resultaten onderzoek

De ruimtelijke onderbouwing is op het onderdeel bedrijven en milieuzonering aangepast. Er is beschreven in welke mate geluidsreductie plaatsvindt door het toepassen van gebouwisolatie. Ook is onderbouwd of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan de Nieuwveenseweg 41a in Nieuwkoop.

Verder is op pagina 29 van de onderbouwing beschreven dat er voldaan moet worden aan de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Dat is niet correct. Er moet voldaan worden aan de geluidsvoorschriften van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop. Dit heeft echter geen invloed op de conclusie van dit advies.

Advies parkeren en verkeer

Adviseur	[redacted]
Datum aanvraag	6 juni 2024
Zaaknummer	Z2023-00002731
Omschrijving	het realiseren van een padelhal, Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop

1. Parkeerplaatsen	
Parkeernorm, afmetingen parkeerplaatsen, ligging en bruikbaarheid parkeerplaatsen, parkeerdruk omgeving etc.	
Beoordeling	Parkeernorm, afmetingen parkeerplaatsen, ligging en bruikbaarheid parkeerplaatsen voldoen aan het parkeerbeleid.
Conclusie	

2. Veilig en doelmatig gebruik van de weg	
Bruikbaarheid van de weg, verkeersveiligheid, voorzieningen langzaam verkeer, omgevingsaspecten, aanpassingen openbare ruimte noodzakelijk etc.	
Beoordeling	Het nieuwe parkeerterrein wordt ontsloten via het bestaande parkeerterrein. Bruikbaarheid van de weg, verkeersveiligheid komen niet in het geding.
Conclusie	**Akkoord**

3. Verkeersgeneratie	
Verkeersintensiteit, motorvoertuigbewegingen toename/afname, toegestane snelheid, verkeerslawaai, inrichting weg, gevolgen voor langzaam verkeer, belasting omgeving etc.	
Beoordeling	Er is een toename van extra (afslaand) verkeer op de parallelweg (langzaam verkeer) en provincialeweg en zal dit ook bij hen getoetst moeten worden.
Conclusie	**Akkoord**

4. Overige aspecten	
Beoordeling en/of opmerkingen overige aspecten.	
Beoordeling	
Conclusie	**akkoord**

Eindoordeel	**akkoord**
Onderbouwing eindoordeel	**akkoord**

(Lucht)foto's situatie:

Toets Bouwbesluit

plan		het realiseren van een padelhal en parkeerterrein, en het graven van water
locatie		Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop
zaaknummer		Z2023-00002731
datum		18-06-2024
voorschriften		Bouwbesluit 2012 Niveau Verbouw Functie: Sportfunctie
conclusie		
opmerkingen		Definitie verbouw: het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, het veranderen of vergroten van een bouwwerk
toetser		[redacted]

HOOFDSTUK 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.1 algemene sterkte van de bouwconstructie

Constructie wordt getoetst door [redacted]

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

Voldoet

(hoofddraagconstructie hoeft geen minimale brandwerendheid te hebben (geen verdiepingsvloer hoger dan 5 meter))

Er loopt ook geen vluchtroute buiten het subbrandcompartiment (hele gebouw is één compartiment)

Afdeling 2.3 afscheiding van vloer, trappen en hellingbaan

Niet van toepassing, er is geen trap of hellingbaan aanwezig of vloer die hoger ligt dan 1 meter boven aansluitend terrein

Afdeling 2.4 Overbrugging van hoogteverschillen

Aanwezige hoogteverschillen van meer dan 0,21 m dienen te voldoen aan afdeling 2.4 bouwbesluit 2012

Afdeling 2.5 Trap

Niet van toepassing

Afdeling 2.6 Hellingbaan

Niet van toepassing

Afdeling 2.7 Beweegbare constructieonderdelen

Niet van toepassing, deuren draaien niet over een openbare weg.

Afdeling 2.8 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Niet van toepassing. Padelhal is niet verwamd.

Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Constructieonderdelen moeten voldoen aan afdeling 2.9 bouwbesluit 2012

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Is beoordeeld door brandweer

Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Is beoordeeld door brandweer

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

Voldoet, vluchtroute is overal minder dan 30 meter.

Afdeling 2.13 Hulpverlening bij brand

Voldoet, er is geen verdieping dus er is geen brandweer lift nodig

Artikel 2.14 Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 2.16 Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 2.17 Aanvullende regels tunnelveiligheid

Niet van toepassing

HOOFDSTUK 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid

Afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw

Geluid van installaties moet voldoen aan afdeling 3.2 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.3 Beperking van galm, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 3.4 Geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw

Geluidwering tussen ruimten moet voldoen aan afdeling 3.4 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Vochtwering dient te voldoen aan afdeling 3.5 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.6 Luchtverversing

Voldoet, zie berekeningen op tekening gevelaanzichten en doorsnedes

Afdeling 3.7 Spuivoorziening

Niet van toepassing

Afdeling 3.8 Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas

Niet van toepassing (warmtepomp is geen verbrandingstoestel)

Afdeling 3.9 Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling

Voldoet

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Bescherming tegen ratten en muizen dient te voldoen aan afdeling 3.10 bouwbesluit 2012

Afdeling 3.11 Daglicht

Niet van toepassing

Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Voldoet, zie bouwbesluitberekeningen

Afdeling 4.2 Toiletruimte

Voldoet, in de bestaande bouw (entree) zijn voldoende toiletten aanwezig

Afdeling 4.3 Badruimte, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 4.4 Bereikbaarheid toegankelijkheid, nieuwbouw

Breedte vrije doorgang voldoet (gemeten: 95 cm, eis: 85 cm)

De vrije hoogte van de vrije doorgang dient minimaal 2,3 meter te bedragen, conform afdeling 4.4 bouwbesluit 2012

De totale oppervlakte van het bouwwerk is meer dan 400 m², 40 % van het gebruiksoppervlak moet in de toegankelijkheidssector liggen.

Hele gebouw is toegankelijk. Er is een mindervalide toilet aanwezig in de bestaande bouw.

Afdeling 4.5 Buitenberging, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 4.6 Buitenruimte, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 4.7 Opstelplaatsen

Voldoet, er wordt aangesloten op de techniek van de bestaande bebouwing

Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu

Afdeling 5.1 Energiezuinigheid, nieuwbouw

Niet van toepassing, bouwwerk wordt niet verwarmd. Conform artikel 5.5 bouwbesluit 2012 is dan geen BENG berekening noodzakelijk

Afdeling 5.2 Milieu, nieuwbouw

Niet van toepassing

Afdeling 5.3 Labelverplichting, bestaande bouw

Niet van toepassing

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, nieuwbouw en bestaande bouw

De laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen dient te voldoen aan afdeling 5.4 bouwbesluit 2012

Hoofdstuk 6, Voorschriften inzake installaties

Afdeling 6.1 Verlichting, nieuwbouw en bestaande bouw

Niet van toepassing, er voert geen beschermde (vlucht)route door het gebouw, en er zijn minder dan 75 personen aanwezig.

Afdeling 6.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet, zie renvooi

Afdeling 6.3 Watervoorziening, nieuwbouw en bestaande bouw

Niet van toepassing, er is geen drink- en/of warmwatervoorziening aanwezig

Afdeling 6.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet, BMI nieuwbouw wordt aangesloten op de BMI bestaande bouw

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet, gecontroleerd door brandweer

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet, gecontroleerd door brandweer

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet, gecontroleerd door brandweer

Afdeling 6.9 Aanvullende regels tunnelveiligheid, nieuwbouw en bestaande bouw

Niet van toepassing

Afdeling 6.10 Bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten, nieuwbouw en bestaande bouw

Voldoet

Afdeling 6.11 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit, nieuwbouw en bestaande bouw

Niet van toepassing

Afdeling 6.12 Veilig onderhoud gebouwen, nieuwbouw

Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen dienen te voldoen aan afdeling 6.12 bouwbesluit 2012

Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen, nieuwbouw

Voldoet

Afdeling 6.14 Elektronische communicatie, Nieuwbouw

De voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk dient te voldoen aan afdeling 6.14 Bouwbesluit

Afdeling 6.15 Verwarmingssystemen en airconditioningssystemen, bestaande bouw

Niet van toepassing

Afdeling 6.16 Systeem voor gebouwautomatisering en -controle, bestaande bouw

Niet van toepassing

Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Is getoetst door brandweer

Afdeling 7.2 Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Is getoetst door brandweer

Afdeling 7.3 Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw

Kan pas getoetst worden zodra het bouwwerk gereed is

Hoofdstuk 8 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Controle tijdens de bouw door Toezicht en handhaving

Afdeling 8.2 Afvalscheiding

Kan pas getoetst worden tijdens de bouwfase

Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen

Niet van toepassing

Voorschriften opnemen in vergunning

Aanwezige hoogteverschillen van meer dan 0,21 m dienen te voldoen aan afdeling 2.4 bouwbesluit 2012

Constructieonderdelen moeten voldoen aan afdeling 2.9 bouwbesluit 2012

Geluid van installaties moet voldoen aan afdeling 3.2 bouwbesluit 2012

Geluidwering tussen ruimten moet voldoen aan afdeling 3.4 bouwbesluit 2012

Vochtwering dient te voldoen aan afdeling 3.5 bouwbesluit 2012

Bescherming tegen ratten en muizen dient te voldoen aan afdeling 3.10 bouwbesluit 2012

De vrije hoogte van de vrije doorgang dient minimaal 2,3 meter te bedragen, conform afdeling 4.4 bouwbesluit 2012

De laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen dient te voldoen aan afdeling 5.4 bouwbesluit 2012

Gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen dienen te voldoen aan afdeling 6.12 bouwbesluit 2012

De voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk dient te voldoen aan afdeling 6.14 Bouwbesluit

Bestemmingsplantoets

plan		het realiseren van een padelhal en een onderheid parkeerterrein met toegangsweg en lichtmast, en het graven van compensatiewater
locatie		Nieuwveenseweg 39A in Nieuwkoop
zaaknummer		Z2023-00002731
datum		28 augustus 2024
bestemmingsplannen		'Kern Nieuwkoop', en 'Kern Nieuwkoop, 1e herziening' 'Landelijk gebied Nieuwkoop', 1e herziening
voorschriften		'Kern Nieuwkoop', en 'Kern Nieuwkoop, 1e herziening' 'Landelijk gebied Nieuwkoop', 1e herziening
plankaart		GIS
bestemming(en)		**'Kern Nieuwkoop'**, en **'Kern Nieuwkoop, 1e herziening'** Art. 13) Sport Art. 13) Sport Art. 17) Water Art. 17) Water Art. 25) Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming) Art. 26) Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming) **'Landelijk gebied Nieuwkoop', 1e herziening** Art. 3) Agrarisch Art. 25) Waarde – Archeologie 2 Art. 31) Algemene aanduidingsregels
toetsing		**'Kern Nieuwkoop'**, en **'Kern Nieuwkoop, 1e herziening'** **Art. 13) Sport** **13.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. het uitoefenen van sportactiviteiten, al dan niet in combinatie met ondersteunende horeca van ten hoogste categorie 1, conform bijlage 2 Lijst van Horecabedrijven; → ***aanvraag betreft het realiseren van een padelhal → voldoet*** b. ter plaatse van de aanduiding 'zwembad' op de verbeelding, een zwembad; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - festiviteiten' op de verbeelding, tevens voor maximaal 12 festiviteiten per jaar; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zomerkamp' op de verbeelding, tevens voor het houden van zomerkampen in de maanden juni, juli en augustus; → ***aanduiding aanwezig → n.v.t.*** e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - fysiotherapie' op de verbeelding, tevens een fysiotherapie; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* f. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' op de verbeelding, een zenden/of ontvangstinstallatie; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* met daarbij behorende: g. wateren groenvoorzieningen; → *n.v.t.* h. wegen en paden; → ***de aanvraag betreft het realiseren van***

een onderheid parkeerterrein → voldoet

i. parkeervoorzieningen; → ***de aanvraag betreft het realiseren van een onderheid parkeerterrein → voldoet***
j. voorzieningen van algemeen nut; → *n.v.t.*
k. waterhuishoudkundige voorzieningen; → *n.v.t.*
l. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming. → ***de aanvraag betreft het realiseren van een lichtmast → voldoet***

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; → ***de padelhal komt buiten het bouwvlak → strijdig***
b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij het maximum bebouwingspercentage van het desbetreffende bouwvlak door een bouwaanduiding is weergegeven op de verbeelding; → ***het bouwvlak is volledig bebouwd → de padelhal komt buiten het bouwvlak → strijdig***
c. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt ter plaatse van de bouwaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' niet meer dan is weergegeven op de verbeelding; → ***ter plaatse van de padelhal is geen bouwaanduiding aanwezig → n.v.t.***
d. in afwijking van het bepaalde onder a t/m c zijn buiten het bouwvlak gebouwen in de zin van bergingen, tribunes en sanitaire voorzieningen toegestaan ten dienste van de sportactiviteiten, met dien verstande dat:
    1. voor bergingen een maximale gezamenlijke oppervlakte van 50 m^2 per sportterrein geldt;
    2. voor tribunes en sanitaire gebouwen een maximale gezamenlijke oppervlakte van 350 m^2 geldt per sportterrein;
    3. de hoogte van bergingen niet meer dan 3 m mag bedragen;
    4. de hoogte van tribunes en sanitaire gebouwen niet meer mag bedragen dan 4,5 m.

    → ***de padelhal is geen berging, tribune of sanitaire voorziening → n.v.t.***

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn; → *n.v.t.*
b. de maximale bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 1 meter voor zover gelegen vóór de voorgevelrooilijn, → *n.v.t.*
c. de maximale bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt 8 meter. Per bouwperceel is maximaal 1 vlaggenmast toegestaan; → *n.v.t.*
d. de maximale hoogte van lichtmasten en ballenvangers bedraagt 12 meter; → ***de lichtmast krijgt een bouwhoogte van 6,0 meter → voldoet***
e. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter, met uitzondering van een zend-/ontvangsinstallatie, waarvan de maximale bouwhoogte op de verbeelding is aangegeven. → ***het onderheide parkeerterrein krijgt een bouwhoogte van 0,25 meter → voldoet***
f. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50% berekend over het bouwperceel voorzover gelegen buiten het bouwvlak; →

de oppervlakte van het deel van het bouwperceel dat buiten het bouwvlak ligt bedraagt circa 4.339 m² → hiervan is in de nieuwe situatie 1.613 m² bebouwd → het bebouwingspercentage bedraagt dus 37% → voldoet

g. de maximale bouwhoogte van beschoeiing, daaronder begrepen golfbrekers, bedraagt 1 meter, gemeten vanaf de waterlijn. → *n.v.t.*

13.2.3 Overkappingen → *n.v.t.*

(…)

13.3 Nadere eisen → *n.v.t.*

(…)

13.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; → ***voldoet***
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; → ***voldoet***
c. seksinrichtingen; → ***voldoet***
d. prostitutie; → ***voldoet***
e. coffeeshop, growshop, smartshop of daarmee vergelijkbaar bedrijf; → ***voldoet***

Art. 13) Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

De regels van artikel 13.1 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.

13.2 Bouwregels

De regels van artikel 13.2 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.

13.3 Nadere eisen → *n.v.t.*

(…)

13.4 Specifieke gebruiksregels

Aan artikel 13.4 is de volgende gebruiksregel toegevoegd:
"Gebruik is uitsluitend toegestaan mits voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving aanwezig zijn en beschikbaar worden gehouden conform de parkeernormen zoals opgenomen in de als bijlage 4 bij de planregels opgenomen gemeentelijke parkeernota, tenzij naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is verzekerd dat er op andere wijze in toereikende parkeergelegenheid is voorzien." → ***de gemeentelijke verkeerskundige heeft advies uitgebracht over de aanvraag → uit dit advies blijkt dat er in toereikende parkeergelegenheid is voorzien → voldoet***

De regels van artikel 13.4 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven voor het overige ongewijzigd van toepassing.

Art. 17) Water

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het ontvangen, bergen en/of afvoeren van water ten dienste van de waterhuishouding met de daarbij behorende werken en bouwwerken; → *n.v.t.*
b. landschappelijke en aanwezige en potentiële natuurwaarden van

het water zover de gronden grenzen aan de bestemming 'Water Plassengebied'; → *n.v.t.*

c. ter plaatse van de aanduiding 'brug' op de verbeelding een brug ten behoeve van de ontsluiting van woon- en bedrijfskavels en openbaar gebied, tenzij de gronden direct grenzen aan de bestemming 'Water – Plassengebied'; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
d. aanleg en instandhouding van kunstwerken; → *n.v.t.*
e. ter plaatse van de aanduiding 'Laad- en losplaats' op de verbeelding, een laad- en losplaats ten behoeve van het naast gelegen bedrijf; hier is ook het afmeren van bedrijfsvaartuigen toegestaan; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
f. ter plaatse van de aanduiding 'Ligplaats' op de verbeelding, een ligplaats voor rondvaartboten; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
g. ter plaatse van de aanduiding 'Jachthaven' op de verbeelding, een jachthaven met steigers; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - onderdoorgang' op de verbeelding, een onderdoorgang ten behoeve van een aangrenzende ondergrondse parkeergarage; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

met daarbij behorende:

i. groenvoorzieningen; → *n.v.t.*
j. wegen en paden; → *n.v.t.*
k. voorzieningen van algemeen nut; → *n.v.t.*
l. steigers en aanleggelegenheden voor pleziervaartuigen → *n.v.t.*
m. waterhuishoudkundige voorzieningen; → *n.v.t.*
n. andere voorzieningen ten dienste van de bestemming. → *n.v.t.*

→ ***de aanvraag betreft het gebruik van de gronden voor een padelhal en een onderheid parkeerterrein ten behoeve van de padelhal → strijdig***

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Op, in of boven deze gronden zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van botenhuizen. → ***de aanvraag betreft het realiseren van een padelhal → strijdig***

17.2.2 Botenhuizen → *n.v.t.*

(…)

17.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de maximale bouwhoogte van beschoeiing, daaronder begrepen golfbrekers, bedraagt 1, meter, gemeten vanaf de waterlijn; → *n.v.t.*
b. per aangrenzend bouwperceel, waarop een bouwvlak is gelegen, is slechts ten behoeve van dat bouwperceel één steiger of aanleggelegenheid toegestaan; → *n.v.t.*
c. de maximale oppervlakte van een steiger of aanleggelegenheid bedraagt 30 m²; → *n.v.t.*
d. de maximale lengte van een steiger of aanleggelegenheid bedraagt 15 meter; → *n.v.t.*
e. de maximale bouwhoogte van een steiger of aanleggelegenheid bedraagt 0,5 meter, gemeten vanaf de waterlijn; → *n.v.t.*
f. een steiger of aanleggelegenheid dient aan de achterzijde van het bijbehorend aangrenzend bouwperceel te worden gebouwd; → *n.v.t.*
g. het sub b t/m e bepaalde geldt niet voor steigers die op de verbeelding met de aanduiding 'steiger' zijn aangeven. Binnen de

hele aanduiding 'steiger' is een steiger toegestaan; → *n.v.t.*

h. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter. → ***het onderheide parkeerterrein krijgt een bouwhoogte van 0,25 meter en voldoet dus aan de maximale bouwhoogte → het gebruik van de locatie als parkeerterrein bij de padelhal past echter niet binnen de bestemmingsomschrijving → strijdig***

17.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*

(…)

17.4 Nadere eisen → *n.v.t.*

(…)

17.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; → ***voldoet***

b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; → ***voldoet***

c. prostitutie. → ***voldoet***

d. seksinrichting. → ***voldoet***

17.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

17.6.1 Verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Water' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, veranderen of dempen van watergangen; → ***vervallen → zie 1e herziening***

b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen. → ***de heiwerkzaamheden die worden uitgevoerd zijn onderdeel van de activiteit 'bouwen' → om die reden is de vergunningsplicht voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' voor deze werkzaamheden niet van toepassing***

17.6.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 17.6.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer; → *n.v.t.*

b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; → *n.v.t.*

c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning. → *n.v.t.*

17.6.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 17.6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de in 17.1 genoemde voorzieningen ontstaat of kan ontstaan. → ***op 6 juni 2024 is er over de vergunningaanvraag advies gevraagd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland → op 14 augustus 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit verleend → uit die vergunning blijkt dat door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting van de***

belangen van de waterhuishouding ontstaat → voldoet

Art. 17) Water
17.1 Bestemmingsomschrijving
De regels van artikel 17.1 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.
17.2 Bouwregels
De regels van artikel 17.2 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.
17.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*
(…)
17.4 Nadere eisen → *n.v.t.*
(…)
17.5 Specifieke gebruiksregels
De regels van artikel 17.5 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.
17.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
Het bepaalde in artikel 17.6.1. onder a, luidt als volgt:
a. het aanleggen, veranderen of dempen van water en watergangen; → ***de aanvraag betreft het graven van compensatiewater → vergunningplicht van toepassing***
De regels van artikel 17.6 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven voor het overige ongewijzigd van toepassing.

Art. 25) Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming)
25.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en bescherming van archeologische waarden. → ***van toepassing***
25.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden → *aanhef vervangen → zie 1e herziening*
Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 2500 m² en dieper dan 50 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen dat voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. → ***de aanvraag heeft betrekking op een bouwwerk met een totale oppervlakte van 1.913 m² en een bouwdiepte van meer dan 50 cm → vanwege de beperkte oppervlakte is er geen archeologisch onderzoek nodig***
25.2.1 Voorwaarden → *n.v.t.*
(…)
25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
25.3.1 Verbod
Onverminderd het in de monumentenwet bepaalde is het verboden om zonder of in afwijking van een door burgemeester en wethouders verleende vergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 2.500 m² :

a. grondwerkzaamheden waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage; → ***de aanvraag betreft***

het graven van compensatiewater → de oppervlakte van het te graven water bedraagt 212 m² → vanwege de beperkte oppervlakte is het verbod op grond van deze dubbelbestemming niet van toepassing

b. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd; → *n.v.t.*
c. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur; → *n.v.t.*
d. het verlagen van het waterpeil; → *n.v.t.*
e. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondwater en ander detectieapparatuur), gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten; → *n.v.t.*
f. het heien van palen en slaan van damwanden. → ***de heiwerkzaamheden die worden uitgevoerd zijn onderdeel van de activiteit 'bouwen' → om die reden is de vergunningsplicht voor de activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' voor deze werkzaamheden niet van toepassing***

25.3.2 Uitzonderingen → *n.v.t.*
(…)
25.3.3 Beoordelingscriteria → *n.v.t.*
(…)
25.3.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning → *n.v.t.*
(…)
25.4 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

Art. 26) Waarde – Archeologie 2 (dubbelbestemming)
26.1 Bestemmingsomschrijving
De regels van artikel 25.1 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.
26.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
De aanhef van artikel 25.2 luidt "Bouwregels".
De regels van artikel 25.2 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven voor het overige ongewijzigd van toepassing.
26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
De regels van artikel 25.3 van het bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop" blijven ongewijzigd van toepassing.
26.4 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

'Landelijk gebied Nieuwkoop', 1e herziening

Art. 3) Agrarisch
3.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf; → *n.v.t.*
b. een bestaande intensieve neventak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, met een maximale oppervlakte van 40% van de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 2.000 m²; → *n.v.t.*
c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsuitoefening, tenzij een bedrijfswoning ter plaatse is uitgesloten volgens deze regels; → *n.v.t.*

d. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100m²; → *n.v.t.*
e. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt; → *n.v.t.*
f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in artikel 31.5 aangeduide landschapstypen; → *n.v.t.*
g. de bescherming en instandhouding van de ecologische verbindingsfunctie van deze gronden; → *n.v.t.*
h. wegen en paden; → ***op de gronden met de bestemming 'Agrarisch' wordt een toegangsweg met lichtmast gerealiseerd → deze weg en lichtmast komen echter niet ten dienste van de agrarische bestemming, maar van de padelhal → strijdig***
i. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers; → ***op de gronden met de bestemming 'Agrarisch' wordt compensatiewater gegraven → voldoet***
j. extensief recreatief medegebruik; → *n.v.t.*
k. nutsvoorzieningen; → *n.v.t.*

alsmede voor:

l. ter plaatse van de aanduiding **'baggerspeciedepot'**, een baggerdepot uitsluitend voor de opslag van gebiedseigen bagger; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
m. ter plaatse van de aanduiding **'detailhandel'**, de verkoop aan particulieren van producten gerelateerd aan de bedrijfsvoering en waarbij maximaal 15% van het assortiment mag bestaan uit niet-bedrijfseigen producten; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
n. ter plaatse van de aanduiding **'dierenpension'**, een hondenkennel zoals nader beschreven in 3.4.7; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
o. ter plaatse van de aanduiding **'glastuinbouw'**, een glastuinbouwbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
p. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - wormenkwekerij'**, een wormenkwekerij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
q. ter plaatse van de aanduiding **'intensieve veehouderij'** een intensieve veehouderij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
r. ter plaatse van de aanduiding **'kampeerboerderij'**, een kampeerboerderij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
s. ter plaatse van de aanduiding **'nutsvoorziening'**, een voorziening voor luchtverkeersleiding, zoals nader beschreven in 3.2.9; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
t. ter plaatse van de aanduiding **'paardenhouderij'**, een paardenhouderij, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
u. ter plaatse van de aanduiding **'recreatie'**, recreatie zoals nader beschreven in 3.4.8; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
v. ter plaatse van de aanduiding **'sierteelt'**, een sierteeltbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
w. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - wijnteelt'**, een wijngaard; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
x. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - stalling'**, een stalling voor caravans, auto's, boten of daarmee

vergelijkbare voertuigen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

y. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie'**, een groepsaccommodatie voor recreatief nachtverblijf, zoals nader beschreven in 3.4.2; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

z. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van wonen-plattelandswoning'**, een plattelandswoning zoals bedoeld in de Wet Plattelandswoningen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

aa. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf'**, een agrarisch aanverwant bedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

bb. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - gasdrukregel en meetstation'**; een gasdrukregel en meetstation, zoals nader beschreven in 3.2.10; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

cc. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - kaasmakerij (sb-km)'**, een kaasmakerij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

dd. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - voeropslag (sa-vo)'**, een kuilvoeropslag; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

ee. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf'**, een kinderdagverblijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

ff. ter plaatse van de aanduiding **'zorgboerderij'**, een zorgboerderij zoals nader beschreven in 3.4.6; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

gg. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - recreatie A'**, een kampeerboerderij zoals nader beschreven in 3.4.3; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

hh. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - recreatie B'**, een landwinkel met kampeerboerderij zoals nader beschreven in 3.4.4; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

ii. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - veehandel'**, een veehandelsbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

jj. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - paardenbak'**, een paardenbak zonder verlichting is toegestaan; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

met de daarbij behorende:

kk. bebouwing, erven, in- en uitritten, en voorzieningen waaronder begrepen kavel- en ontsluitingspaden. → *n.v.t.*

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen ten behoeve van de in het eerste lid genoemde bestemmingsomschrijvingen gelden de volgende bouwregels:

3.2.1 Algemeen

a. ter plaatse van de aanduiding **'intensieve veehouderij'** mag de bestaande intensieve veehouderij maximaal 10% uitbreiden ten opzichte van de omvang ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

b. een nieuwe bedrijfswoning en/of nieuwe bedrijfsgebouwen zijn uitsluitend toelaatbaar indien het bouwplan noodzakelijk is voor de toegelaten bedrijfsvoering; → ***de lichtmast is geen bedrijfswoning of bedrijfsgebouw → n.v.t.***

c. gebouwen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, tenzij in deze bouwregels anders is bepaald; → ***de lichtmast is geen gebouw → n.v.t.***

d. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd; → ***er is geen sprake van een bouwvlak → n.v.t.***
e. binnen het bouwvlak zijn uitsluitend bouwwerken ten behoeve van één agrarisch bedrijf toegestaan; → ***er is geen sprake van een bouwvlak → n.v.t.***
f. ter plaatse van de aanduiding **'relatie'**, dienen de aangeduide bouwvlakken te worden beschouwd als één bouwvlak; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
g. nutsvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximum bouwhoogte van 3 meter; → ***de lichtmast is geen nutsvoorziening → n.v.t.***
h. kleinschalige en openbare extensief recreatieve medegebruiksvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter. → ***de lichtmast is geen kleinschalige en openbare extensief recreatieve medegebruiksvoorziening → n.v.t.***

3.2.2 Agrarische bedrijfswoning → *n.v.t.*
(…)
3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning → *n.v.t.*
(…)
3.2.4 Agrarische bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen → *n.v.t.*
(…)
3.2.5. Glastuinbouw → *n.v.t.*
(…)
3.2.6 Teeltondersteunende kassen → *n.v.t.*
(…)
3.2.7 Bestaande agrarische veldschuren → *n.v.t.*
(…)
3.2.8. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. paardenbakken, overkappingen, permanente teeltondersteunende voorzieningen, bouwwerken voor mestopslag, voeropslag, sleuf- en andere silo's, water- en andere bassins en spoelplaatsen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, tenzij in deze regels anders is bepaald; → *n.v.t.*
b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - paardenbak',** is buiten het bouwvlak een paardenbak toegestaan, zonder verlichting; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
c. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - voeropslag'**, zijn buiten het bouwvlak bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van kuilvoeropslag toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2,5 meter; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
d. binnen het bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de voorgevel van de bedrijfswoning niet meer dan 1 meter bedragen en achter deze voorgevel niet meer dan 2 meter, met dien verstande dat achter deze voorgevel ook de volgende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan, volgens de bouwregels in onderstaande tabel:

bouwwerken geen gebouw zijnde	**maximale bouwhoogte**
Sleufsilo	2,5 meter
Mestsilo	5 meter
Voedersilo	15 meter
Torensilo/maximaal 2 per bouwvlak/max. 85m²	25 meter
Overkapping	5 meter

Verlichtingsmast	5 meter
Waterbassin tbv glastuinbouw	3 meter
Installaties energievoorziening glastuinbouw	6 meter
Permanente teeltondersteunende voorzieningen	6 meter
Overige bouwwerken geen erfafscheidingen	3 meter

→ ***de lichtmast komt niet binnen een bouwvlak → n.v.t.***

e. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1 meter bedragen, met dien verstande dat voor landbouwhekken een bouwhoogte van maximaal 1,5 meter is toegestaan. → ***de lichtmast komt buiten het bouwvlak en krijgt een bouwhoogte van 6,0 meter → strijdig***

3.2.9. Nutsvoorziening → *n.v.t.*

(…)

3.2.10 Gasdrukregel en meetstation → *n.v.t.*

(…)

3.3. Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*

(…)

3.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

3.4.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken of een wijziging of uitbreiding hiervan, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende inrichting; → ***er is geen sprake van een inrichting → voldoet***
b. het gebruik van agrarische bedrijfsgronden buiten het bouwvlak voor opslag en stalling; → ***voldoet***
c. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor meer dan één woning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg; → ***voldoet***
d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg; → ***voldoet***
e. het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak; → ***voldoet***
f. het zonder afwijking gebruiken van het agrarisch bouwvlak en de agrarische bebouwing voor kleinschalige nevenactiviteiten. → ***voldoet***

3.4.2 Groepsaccommodatie (Korteraarseweg 162 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.3 Specifieke vorm van recreatie A (Blokland 56 Riga Ranch) → *n.v.t.*

(…)

3.4.4 Specifieke vorm van recreatie B (Nieuwveenseweg 102 Nieuwveen - Landwinkel Jan Nieuwenhuizen → *n.v.t.*

(…)

3.4.5 Kinderdagverblijf → *n.v.t.*

(…)

3.4.6 Zorgboerderij (Ringdijk 2 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.7 Dierenasiel (Ringdijk 12 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.8 Recreatie (Aarlanderveernseweg 1/1A Nieuwkoop) → *n.v.t.*

(…)

3.4.9 Bed & breakfast → *n.v.t.*

(…)

3.5 Afwijken van de gebruiksregels → *n.v.t.*

(…)

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Verbod:

Het is verboden om op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:

a. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting ten behoeve van erfbeplanting, landschappelijke inpassing, windhagen of een schuilgelegenheid voor vee; → *n.v.t.*
b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden; → *n.v.t.*
c. het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen; → ***de aanvraag betreft het graven van compensatiewater → van toepassing***
d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden; → ***de aanvraag betreft het aanleggen van een toegangsweg voor de padelhal → voldoet***
e. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen; → *n.v.t.*
f. het aanleggen van drainage; → *n.v.t.*
g. het wijzigen van de grondsamenstelling; → *n.v.t.*
h. het scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding **'overige zone-weidevogelgebied'**. → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

3.6.2 Uitzonderingen op het verbod:

Het in 3.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

a. die worden uitgevoerd binnen het agrarische bouwvlak; → *n.v.t.*
b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend; → *n.v.t.*
c. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend. → *n.v.t.*

3.6.3 Weigeringsgronden

De in 3.6.1 genoemde vergunning kan alleen worden verleend, indien de volgens het eerste lid en artikel 31.5 te beschermen landschapstypen of ecologische verbindingsfunctie, of het op de verbeelding aangeduide **'overige zone-weidevogelgebied'**, niet onevenredig worden aangetast. → ***de te realiseren watercompensatie betreft een relatief beperkte verbreding van een bestaande sloot → gezien de omvang, vorm en ligging vormt deze geen aantasting van het landschapstype 'droogmakerij' → voldoet***

3.6.4 Advisering

Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen, wordt het bevoegde waterschap/hoogheemraadschap om advies gevraagd. → ***op 6 juni 2024 is er over de vergunningaanvraag advies gevraagd aan het Hoogheemraadschap van Rijnland → op 14 augustus 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit verleend → op 28 augustus 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland laten weten dat de omgevingsvergunning voor de wateractiviteit als positief advies geïnterpreteerd mag worden → voldoet***

3.7 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*

(…)

Art. 25) Waarde – Archeologie 2
25.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen. → ***van toepassing***
25.2 Bouwregels
Voor het bouwen gelden de volgende regels:
25.2.1 Verbod
Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 2' mede bestemde gronden. → ***uitzondering van toepassing → zie artikel 25.2.2, onder b***
25.2.2 Uitzonderingen
Het onder 25.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 5 meter) die nodig is voor het archeologisch onderzoek, of; → *n.v.t.*
b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter ~~en~~ , of bebouwing waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 2.500 m², of; → ***de lichtmast krijgt een oppervlakte van minder dan 2.500 m² → uitzondering van toepassing***
c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt; → *n.v.t.*
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid. → *n.v.t.*

25.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*
(…)
25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
25.4.1 Omgevingsvergunning

a. Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 2.500 m².
    1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage; → ***de aanvraag betreft het graven van compensatiewater → de oppervlakte van het te graven water bedraagt 212 m² → vanwege de beperkte oppervlakte is het verbod op grond van deze dubbelbestemming niet van toepassing***
    2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd; → *n.v.t.*
    3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur; → *n.v.t.*
    4. het heien van palen en slaan van damwanden; → *n.v.t.*

b. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld. → *n.v.t.*
c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a t/m f zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden. → *n.v.t.*

25.4.2 Uitzonderingen → *n.v.t.*
(…)
25.5 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

Art. 31) Algemene aanduidingsregels
31.1 Geluidzone – Industrie → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
(…)
31.2 Luchtvaartverkeerszone – 20Ke → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
(…)
31.3 Luchtvaartverkeerszone – lib → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
(…)
31.4 Vrijwaringszone – molenbiotoop → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
(…)
31.5 Overige zone - landschapstypen
Voor de aangeduide landschapstypen gelden de volgende regels:
31.5.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten

a. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype droogmakerij'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het diepe droogmakerijlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    1. grootschalig open landschap, de agrarisch bouwpercelen liggen als verdichte eilanden in de polder, de erven hebben over het algemeen een groot achterland, oude ontginningslinten hoger dan de omgeving, zichtlijnen vanuit en op het lint;
    2. lintbebouwing langs de oorspronkelijke ontginningsassen, boerderijstroken langs wegen en randen, verspreide boerderijen als eilanden in de polder;
    3. bomenrijen langs wegen, lijnbeplanting op de erfgrenzen, solitaire boerderijen, losse erfbeplanting ontginningsassen.

    → ***aanduiding aanwezig → van toepassing***
b. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype veenweiden'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het weidse veenweidenlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
    (…)
c. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype oeverwallen'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel, en de ontwikkeling van het kleinschalig oeverwallenlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

		(…) d. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype petgaten en legakker'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van net natuurlijke petgaten- en legakkerlandschap met de volgende kernkwaliteiten: *→ aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* **31.5.2 Bescherming** In de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' is aangegeven of er bij het verlenen van afwijkingen of omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, en bij wijziging van het bestemmingsplan aan het beleid onder 31.5 moet worden getoetst en op welke wijze dit moet geschieden. **31.6 Overige zone – weidevogelgebied** → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* **31.7 Veiligheidszone – gasontvangststation** → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* **31.8 Veiligheidszone – barim** → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* **31.9 Overige zone – meijegraslanden** → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)*
conclusie		**Strijdig**
opmerkingen		**Strijdigheden:** • De padelhal wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Op grond van het bestemmingsplan zijn buiten het bouwvlak geen gebouwen toegestaan; • De padelhal en het onderheide parkeerterrein komen deels op de bestemming 'Water'. Gebruik en bebouwing van deze gronden ten behoeve van een sportfunctie is niet toegestaan. • De toegangsweg en de lichtmast liggen deels op de bestemming 'Agrarisch'. Gebruik en bebouwing van deze gronden ten behoeve van een sportfunctie is niet toegestaan. • De lichtmast is in strijd met de bouwregels van de bestemming 'Agrarisch'.
toetser		

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar de originele plantekst.



Verbeelding van de bestemmingsplannen 'Kern Nieuwkoop' en 'Landelijk gebied Nieuwkoop', gecombineerd met een luchtfoto en de situatietekening uit de aanvraag.