



uw nummer

uw datum 7 januari 2026

ons nummer 10561-2026

onze datum 10 februari 2026

verzonden 12-02-2026

inlichtingen bij R. Beek
cluster Vergunning toezicht en handhaving
doorkiesnr. 0475 - 359 402

bijlage(n)
betreffende Artikel 43-vragen inzake RvO inzake Brandveiligheid

AAN

de raadsleden

mevrouw I. Hodselmans en de heer M.
Schlicher

Geachte raadsleden,

Ter beantwoording van de door u gestelde vragen op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad met betrekking tot het onderwerp brandveiligheid delen wij u, met opnemng van de inleiding, het volgende mede.

De ingrijpende beelden van de recente brand in Crans-Montana (Zwitserland) tonen pijnlijk aan hoe kwetsbaar de brandveiligheid in publiek toegankelijke gebouwen kan zijn. Een dergelijk drama moet in Roermond te allen tijde worden voorkomen.

Voor de LVR is brandveiligheid geen papieren kwestie, maar een randvoorwaarde voor een veilige leef- en verblijfsomgeving. Inwoners en bezoekers moeten erop kunnen vertrouwen dat zij in onze gemeente veilig zijn wanneer zij gebruikmaken van publiek toegankelijke voorzieningen.

Naar aanleiding hiervan stelt de fractie van de LVR, conform het Reglement van Orde, de volgende vragen:

Alvorens deze vragen te beantwoorden schetsen we kort het kader en de verantwoordelijkheden:

- De eigenaar van een publiek toegankelijk gebouw is verantwoordelijk voor het in stand houden van de bouwkundige en installatietechnische brandveiligheid van het gebouw, conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betreft onder andere brand- en rookscheidingen, vluchtwegen en eventueel verplichte brandveiligheidsinstallaties.*
- De gebruiker/exploitant is verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het gebouw. Dit betekent dat hij moet zorgen voor een veilig gebruik in de dagelijkse praktijk, waaronder het vrijhouden van vluchtwegen, naleving van maximale bezetting, het treffen van organisatorische maatregelen (zoals BHV) en – indien van toepassing – het tijdig indienen van een gebruiksmelding brandveilig gebruik en het doorgeven van wijzigingen in gebruik of indeling.*

- De gemeente Roermond is het bevoegd gezag en verantwoordelijk voor het ontvangen en beoordelen van gebruiksmeldingen, het houden van toezicht en het handhaven op naleving van de brandveiligheidsvoorschriften.
- De Veiligheidsregio Limburg-Noord ondersteunt de gemeente en gebouweigenaren/gebruikers door het geven van brandveiligheidsadvies en het uitvoeren van controles op het gebied van risicobeheersing en preventie. De veiligheidsregio heeft hierbij een adviserende en ondersteunende rol.
- De bezoeker van een publiek toegankelijk gebouw heeft een eigen verantwoordelijkheid om aanwijzingen van personeel of hulpdiensten op te volgen, vluchtwegen vrij te houden, veiligheidsvoorzieningen niet te blokkeren of te misbruiken en risicovol gedrag te vermijden.

Vraag 1.1. Hoe actueel is het beeld dat de gemeente heeft van de (brand)veiligheid binnen publiek toegankelijke panden zoals horeca, winkels of de ECI in Roermond?

Antwoord. Het beeld dat de gemeente heeft van de (brand)veiligheid in publiek toegankelijke gebouwen, zoals horeca, winkels en de ECI Cultuurfabriek, is gebaseerd op periodieke controles en toezichtmomenten. Deze controles worden uitgevoerd in opdracht van of in samenwerking met de gemeente, waarbij de Veiligheidsregio Limburg-Noord een adviserende en toetsende rol heeft op het gebied van brandveiligheid. De uitkomsten van deze controles geven een actueel beeld op het moment van inspectie, maar zijn nadrukkelijk een momentopname.

Vraag 1.2. Zijn alle benodigde gebruiksvergunningen en meldingen op orde en recent getoetst?

Antwoord. Nieuwe meldingen in het kader van 'Brandveilig gebruik' worden altijd door de VRLN gecontroleerd. Meldingen in het kader van brandveilig gebruik (gebruiksmeldingen) worden doorgaans gedaan door de gebruiker of exploitant van een publiek toegankelijk gebouw. Dit is de partij die het gebouw feitelijk gebruikt en publiek toelaat, en die daarmee verantwoordelijk is voor het brandveilig gebruik in de dagelijkse praktijk. Deze melding wordt gericht aan de gemeente als bevoegd gezag. Toezicht (periodieke controle) vindt plaats, door de VRLN, op grond van prioritering zoals vastgelegd in hun jaarplan waar een bestuurlijk vastgesteld risicoprofiel aan ten grondslag ligt. Dit betekent dat niet alle gebruiksmeldingen en voormalige gebruiksvergunningen periodiek worden gecontroleerd. De verantwoordelijkheid blijft ten alle tijden bij de gebruiker (uitbater).

Vraag 1.3. Hoe vaak vindt toezicht daadwerkelijk plaats op (brand)veiligheid bij deze panden; jaarlijks, meerjaarlijks of alleen incident-gedreven bijvoorbeeld bij een nieuwe vergunningaanvraag?

Antwoord. Toezicht vindt plaats aan de hand van het jaarplan. Het jaarplan brandveiligheidscontroles van de VRLN is risicogericht, dynamisch en gebaseerd op samenwerking met gemeenten. De controles zijn bedoeld om inzicht te houden in de naleving van brandveiligheidsvoorschriften, waarbij elk toezichtmoment een momentopname is en de primaire verantwoordelijkheid voor brandveilig gebruik bij de gebruiker/exploitant blijft liggen. Nieuwe gebruiksmeldingen in het kader van 'Brandveilig gebruik' worden altijd gecontroleerd. In het huidige vastgestelde jaarplan van de VRLN ligt de focus op gebouwen met ouderen en niet zelfredzame

personen. Daar wordt het merendeel van de controlecapaciteit op ingezet.

Vraag 1.4. Hoe vindt de controle plaats bij de verlening van de vergunning en hoe vindt deze plaats in de periode dat de vergunning van kracht is?

Antwoord. In het traject van vergunningverlening als een gebouw er nog niet staat of een verbouwing nog moet plaatsvinden vinden controles (en advisering) administratief plaats. Bijvoorbeeld aan de hand van tekeningen. Zowel de periodieke als de thematische controles zijn in beginsel altijd fysiek (op locatie). Het achteraf aanreiken van extra informatie door rechthebbende kan ook administratief gebeuren.

Vraag 2.1. Vindt toezicht uitsluitend administratief plaats, of wordt ook structureel fysiek gecontroleerd op locatie?

Antwoord. Zowel de periodieke als de thematische controles zijn in beginsel altijd fysiek (op locatie). Het achteraf aanreiken van extra informatie door rechthebbende kan ook administratief gebeuren. In het traject van vergunningverlening als een gebouw er nog niet staat of een verbouwing nog moet plaatsvinden kunnen controles (en advisering) vanzelfsprekend administratief plaatsvinden. Bijvoorbeeld aan de hand van tekeningen.

Vraag 2.2. Als ook fysiek gecontroleerd wordt, hoeveel panden in de gemeente Roermond vallen onder de controleverplichting en hoeveel worden jaarlijks daadwerkelijk bezocht?

Antwoord. Toezicht vindt plaats aan de hand van een jaarplan. Objecten waar kwetsbare personen verblijven (en/of overnachten) hebben een hoge prioriteit. Denk daarbij bijvoorbeeld aan ziekenhuizen, zorginstellingen, kinderdagverblijven en hotels. Objecten worden op basis van aanwezige risico's ingedeeld in risicoklassen A t/m E:

- Objecten in de doorslaggevende risicoklasse A (zeer hoog) worden ieder jaar gecontroleerd.
- Objecten in de doorslaggevende risicoklasse B (hoog) worden één maal per twee jaar gecontroleerd.
- Objecten in de doorslaggevende risicoklasse C (belangrijk) worden tenminste één maal per vier jaar gecontroleerd.
- Objecten in de doorslaggevende risicoklasse D (mogelijk) worden niet periodiek gecontroleerd.
- Objecten in de doorslaggevende risicoklasse E (aanvaardbaar) worden niet periodiek gecontroleerd.

Jaarlijks worden er door medewerkers van de VRLN in de gemeente Roermond 150 controles uitgevoerd bij objecten uit de risicoklassen A, B en C.

Vraag 2.3. Hoe wordt in de praktijk gecontroleerd of nooduitgangen en vluchtwegen daadwerkelijk vrij en bruikbaar zijn?

Antwoord. De controle van nooduitgangen en vluchtwegen is een vast en integraal onderdeel van elke fysieke controle. Tijdens deze controles wordt ter plaatse beoordeeld of

vluchtwegen vrij zijn van obstakels, nooduitgangen daadwerkelijk te openen zijn, aanduidingen zichtbaar zijn en of de routes in de praktijk bruikbaar zijn bij een ontruiming. Deze controles vinden plaats als momentopname van de situatie op dat moment.

Buiten de toezichtmomenten om wordt de feitelijke bruikbaarheid van nooduitgangen en vluchtwegen sterk beïnvloed door het dagelijkse gebruik en gedrag binnen het gebouw. De gebruiker/exploitant is verantwoordelijk voor het continu vrijhouden van vluchtwegen en het toezien op correct gebruik door personeel en bezoekers.

Ook bezoekers hebben hierin een rol. Bezoekers kunnen door hun gedrag de brandveiligheid negatief beïnvloeden, bijvoorbeeld door het (tijdelijk) blokkeren van vluchtwegen, het plaatsen van spullen in gangen of bij nooduitgangen, of het negeren van aanwijzingen of huisregels. Dit soort situaties kunnen zich voordoen na of tussen controles in en is daarmee niet altijd vooraf zichtbaar voor toezichthouders.

De brandveiligheid in de praktijk is daarmee het resultaat van zowel periodiek toezicht door gemeente en veiligheidsregio als van doorlopend verantwoord gedrag van gebruikers, medewerkers en bezoekers. Toezicht en controles verkleinen risico's, maar kunnen niet voorkomen dat onveilige situaties ontstaan door menselijk gedrag buiten toezichtmomenten.

Vraag 3.1. Welke concrete stappen worden gezet wanneer een publiek toegankelijk pand niet voldoet aan de geldende (brand)veiligheidseisen?

Antwoord. Als wordt geconstateerd dat een pand niet voldoet aan geldende brandveiligheidseisen dan wordt hiervan door de VRLN een melding gemaakt bij het bevoegd gezag met het verzoek passende maatregelen te nemen. De gemeente is in deze het bevoegd gezag.

Vraag 3.2. Wordt bij acuut gevaar direct (tijdelijke) sluiting overwogen of toegepast?

Antwoord. Als wordt geconstateerd dat een pand niet voldoet aan geldende brandveiligheidseisen dan wordt hiervan door de VRLN een melding gemaakt bij het bevoegd gezag met het verzoek passende maatregelen te nemen. De gemeente is in dit geval het bevoegd gezag.

Vraag 4.1. Wordt bij deze gebouwen extra kritisch gekeken naar brandwerendheid, compartimentering en vluchtveiligheid?

Antwoord. Controles worden uitgevoerd op basis van geldende wet- en regelgeving. Hierbij zijn alle aspecten van brandveiligheid van belang. Alle objecten/ personen worden hierbij op gelijke wijze gecontroleerd en behandeld.

Vraag 4.2. Wordt er in bepaalde situaties gedoogd vanwege bouwkundige beperkingen, en zo ja: op basis van welke afweging?

Antwoord. Bij het constateren van bouwkundige beperkingen op het gebied van veiligheid wordt er niet gedoogd maar zal de situatie aangepast moeten worden volgens de wet- en regelgeving. Hierbij kan er ook sprake zijn van een gelijkwaardige oplossing wat inhoudt dat er mag worden afgeweken van de brandveiligheidsregels, zolang er

alternatieve maatregelen worden genomen die dezelfde veiligheid bieden.

Vraag 5.1. Beschikken de gemeente en de Veiligheidsregio Limburg-Noord over voldoende capaciteit om toezicht en handhaving op (brand)veiligheid structureel en periodiek uit te voeren bij publiek toegankelijke panden?

Antwoord. De VRLN beschikt over voldoende capaciteit om de afspraken uit te voeren, die volgens het jaarplan, zijn gemaakt. Het doel is om binnen een vastgestelde periode een representatief deel van alle panden te controleren. Daarbij hebben objecten waar kwetsbare personen verblijven (en/of overnachten) de hoogste prioriteit. Daar wordt dan ook een groot deel van de beschikbare capaciteit op ingezet.

Vraag 5.2. Indien dit niet het geval is, hoe wordt dit risico beheerst en gecommuniceerd hoeveel capaciteit is er precies tekort?

Antwoord. Zie beantwoording vraag 5.1.

Een kopie van deze brief is aan de overige leden van de raad gezonden.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



J. van Putten



Y.F.W. Hoogtanders