Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 21Rb132

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Rolduckerveld" met de daarbij behorende toelichting en bijlagen met ingang van 18 maart 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen in het stadskantoor en tevens kon worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat van deze terinzagelegging vooraf op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving
- is gedaan;
- dat gedurende de inzageperiode twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan er één weer is ingetrokken;
- de resterende zienswijze is samengevat en van commentaar zijn voorzien in bijgaande Nota van Zienswijzen, waarin ook is beschreven hoe in overleg met omwonenden een verdere optimalisatie van het plan heeft plaatsgevonden;
- dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 21Tl112, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de Commissie Grondgebied en Economische Zaken d.d. 12 januari 2022;

gelet op,

- **programma:** Bouwen en wonen
- **gemeentelijk/regionaal beleidskader:** (inter)gemeentelijke structuurvisies en stadsdeelvisies, gebiedsvisie Rolduckerveld
- **wetsartikel:** Hoofdstukken 3 en 6 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

I. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;

Gemeente Kerkrade

II. het bestemmingsplan “Rolduckerveld” gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPRolduckerveld-Vg01 met bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken.
III. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.
IV. Gedeputeerde Staten van Limburg verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, vierde lid Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende artikel genoemde 6 weken.
V. In het kader van de externe veiligheid het restrisico in verband met de binnen het plangebied aanwezige hoge druk gasleiding expliciet te accepteren.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 januari 2022.

De voorzitter van de raad, **De griffier,**

dr. T.P. Dassen-Housen. mr. drs. D.G.M.G. Franssen.