

AMENDEMENT

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

Onderwerp: Behoud door vernieuwing: Flexibel Stolpenbeleid voor Gemeente Medemblik
Agendapunt: C.3 Voorbereidingsbesluit omgevingsplan
Ingediend door: D. Venema (HvM), S. Visser (CU)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 26-09-2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de gemeente Medemblik stolpen staan van Orde 3;
- Deze stolpboerderijen door de jaren heen hun functie zijn verloren, en veelal hun oorspronkelijke uiterlijk door modernisering en verbouwingen zijn verloren;
- In andere gemeenten problemen zijn ontstaan doordat vervallen stolpboerderijen niet tijdig vervangen of gerenoveerd mochten worden, met als gevolg verdere verloedering en veiligheidsrisico's (zoals het geval was in Hem met de stolpschuur op De Hout 58).

Overwegende dat:

- Nieuwbouw van een stolp financieel in sommige gevallen (veel) goedkoper is dan renoveren;
- Het vervangen van een stolp in Orde 3 voor een nieuwe stolp niets veranderd aan de omgeving;
- Een duidelijk beleid kan voorkomen dat vervallen stolpboerderijen verder verpauperen en tot juridische conflicten leiden, zoals gebeurd is in de gemeente Drechterland.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Beslispunt 1 te wijzigen naar:

1. Het "Voorbereidingsbesluit bescherming stolpen Medemblik" vast te stellen met dien verstande dat aan de toelichting van artikel 2.5 wordt toegevoegd "Voor stolpboerderijen in de orde 3 wordt wel een sloopvergunning afgegeven indien sloop én nieuwbouw goedkoper is dan het renoveren van de bestaande stolpboerderij met als eis dat er weer een stolpboerderij teruggebouwd wordt."

EN

Beslispunt 3 wordt toegevoegd:

3. Het college te verzoeken in het op te stellen stolpenbeleid van de gemeente Medemblik op te nemen dat voor stolpboerderijen in de orde 3 wel een sloopvergunning wordt afgegeven indien sloop én nieuwbouw goedkoper is dan het renoveren van de bestaande stolpboerderij met als eis dat er weer een stolpboerderij teruggebouwd wordt.

Ingediend door:

.....
D. Venema
(Hart voor Medemblik)

.....
S. Visser
(CU)