

## MOTIE LAAT ONTHEFFINGSVERGOEDING BOUWPROJECTEN NIET FRUSTREREN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 15 februari ter bespreking van het Rotterdams Grondbeleid.

### Constateerende dat:

- Wijziging van gebruik of bebouwing op door de gemeente uitgegeven grond kan betekenen dat de initiatiefnemer een ontheffingsvergoeding verschuldigd is aan de gemeente.

### Overwegende dat:

- Uit gesprekken met corporaties en ontwikkelaars blijkt dat soms lang onduidelijk is wat de hoogte wordt van de ontheffingsvergoeding en hoe deze tot stand komt;
- Projecten soms vertraging ondervinden of zelfs stuk lopen omdat de ontheffingsvergoeding in een laat stadium veel hoger blijkt dan aanvankelijk was ingeschat.

### Verzoekt het college:

- De systematiek van ontheffingsvergoedingen zodanig in te richten dat initiatiefnemers snel duidelijkheid hebben over de hoogte van de vergoeding in relatie tot het beoogde bouwprogramma.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk  
ChristenUnie

Astrid Kockelkoren  
GroenLinks

Ellen Verkoelen  
50PLUS

GEMEENTERAAD  
Vergadering van

15 FEB. 2024

INGETROKKEN



*Diederik van Dommelen*  
VVD



*René Segers-Hoogendoorn*  
CDA



*Tim Kind*  
Volt



*Co Engberts*  
PvdA