Deelverordening subsidie wisselwoningen, verhuiskosten en herinrichtingskosten Harderwijk 2014

Burgemeester en wethouders van Harderwijk:

Gelet op:
De artikelen 149, 156 lid 3 Gemeentewet en artikelen 2 lid 2, 2 lid 3, 5, 6, 7,16 ,17 en 18 van de algemene subsidieverordening Harderwijk 2014;

Overwegende dat:
Dat het gewenst is activiteiten te stimuleren op het gebied van stads en dorpsvernieuwing.

Besluiten
Vast te stellen de volgende deelverordening subsidie wisselwoningen, verhuiskosten en herinrichtingskosten Harderwijk 2014.

Artikel 1: Begripsbepalingen
In deze verordening wordt verstaan onder:

a. ASV: de algemene subsidieverordening gemeente Harderwijk 2014;
b. Woning: een woning of wooneenheid, bestemd of naar het oordeel van het college geschikt om het gehele jaar door te worden bewoond behoudens:
   - verzorgingstehuizen voor bejaarden;
   - woonwagens als bedoeld in de huisvestingswet;
   - woonschepen als bedoeld in de huisvestingswet;
   - ambts- en dienstwoningen.
c. Voorzieningen: maatregelen te verbetering van een woning, inclusief het slopen van een woning en het vervangen door een nieuwbouwwoning, waarmee het belang van stads en dorpsvernieuwing en volkshuisvesting is gediend;
d. Stads en dorpsvernieuwing: de stelselmatige inspanning zowel op stedenbouwkundig als op sociaal gebied, gericht op behoud en herstel verbetering, herindeling of sanering van bebouwde gedeelten van het gemeentelijk grondgebied;
e. Tijdelijke huisvesting: het tijdelijk huisvesten van bewoners tijdens het treffen van voorzieningen aan huurwoningen;
f. Wisselwoning: een woning, die gebruikt wordt als vervangende woning voor bewoners die hun woning moeten verlaten omdat daaraan voorzieningen worden getroffen;
g. Investeringskosten: de door de gemeente aanvaarde kosten van te treffen voorzieningen aan de woning;
h. Eigenaar: een natuurlijk of rechtspersoon, die in de kadastrale registers als eigenaar, erfpachter of houder van het recht van opstal staat ingeschreven;
i. Het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;

Artikel 2 Relatie met de ASV

In deze deelverordening zijn de te subsidiëren activiteiten, de doelgroep en de verdeling nader omschreven en zijn afwijkende bepalingen opgenomen voor de artikelen 5, 6, 7 , 16, 17 en 18. Voor het overige is de ASV van toepassing.

Artikel 3 Te subsidiëren activiteiten

1 Deze verordening is van toepassing op:

a: subsidieaanvragen voor de kosten van een wisselwoning;

b: subsidieaanvragen voor de kosten van een verhuizing en/of herinrichting, waarvan de investeringskosten van de voorzieningen minimaal € 13.613,- per woning bedragen.

Artikel 4 doelgroep

Subsidie op grond van deze regeling wordt verstrekt aan verhuurders van een aantal min of meer bijeengelegen woningen, waaraan projectgewijs voorzieningen worden getroffen.

Artikel 5 Subsidieplafond en verdeling

1. Ingevolge artikel 4 van de ASV stelt de raad bij de vaststelling van de begroting een subsidieplafond voor de subsidies voor subsidie wisselwoningen, verhuiskosten en herinrichtingskosten voor het betreffende jaar vast. Subsidie kan alleen verstrekt worden, voorzover het vastgestelde subsidieplafond toereikend is.

2. Verdeling van het subsidiebudget:

- Alle subsidieaanvragen worden op volgorde van ontvangst in behandeling genomen. Een aanvraag wordt in de volgorde opgenomen als deze volledig is;
- Alle subsidieaanvragen, welke in verband met het niet toereikend zijn van het beschikbare subsidieplafond worden door het college aangehouden tot het volgende begrotingsjaar;
- Wanneer in enig jaar de begrote financiële middelen door subsidieverleningen volledig zijn benut en het subsidieplafond is bereikt vindt hiervan bekendmaking plaats in een huis aan huisblad;
- De subsidie voor de kosten voor een wisselwoning bedraagt maximaal € 1.816 per wisselwoning;
- De subsidie voor de kosten voor een verhuizing en/of herinrichting bedraagt maximaal:
  a. € 1.642,66,- indien een huurder niet verhuist;
  b. € 2.188,63,- indien een huurder definitief verhuist naar een andere woning;
  c. € 2734,50,- indien een huurder tijdelijk elders wordt gehuisvest en daarna, zodra dit mogelijk is, terugkeert in de verbeterde woning of de nieuwbouwwoning ter vervanging van de gesloopte woning.

Artikel 6 Bij de aanvraag in te dienen gegevens

In afwijking van artikel 5, lid 2 en 3 van de ASV, moet bij de aanvraag subsidie de volgende gegevens worden overlegd:

1 Bij de aanvraag om subsidie voor een wisselwoning:
  a. het programma voor tijdelijke huisvesting;
  b. een adressenlijst van woningen, die als wisselwoningen zullen worden gebruikt;

c. Een begroting van de kosten van een inrichting van bestaande woningen uit de bestaande woningvoorraad, teneinde deze woningen geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting.

2 Bij de aanvraag om subsidie voor een verhuis en/of herinrichtingskosten:
   a. een gespecificeerde begroting van de investeringskosten;
   b. een adressenlijst van woningen, waaraan de voorzieningen getroffen worden.

- .

Artikel 7 Aanvraagtermijn en beslistermijn

1 In afwijking van artikel 6 en 7 van de ASV is de aanvraagtermijn en beslistermijn voor een aanvraag subsidie op grond van deze verordening als volgt:

a. de subsidie wordt aangevraagd, voordat met de betreffende activiteiten aanvang is gemaakt;
b. het college beslist binnen 8 weken na de aanvraag of de subsidie voorlopig toegekend kan worden;
c. na de voorlopige toekenning mag aanvang worden gemaakt met de betreffende activiteiten;
d. de activiteiten dienen twee jaar na de voorlopige toekenning te worden uitgevoerd.

.

Artikel 8 Verantwoording en vaststelling van de subsidie

In afwijking van de artikel 16, 17 en 18 van de ASV wordt de subsidie als volgt verantwoord en vastgesteld:

1. de aanvrager dient schriftelijk binnen 26 weken na het tijdstip waarop de activiteiten zijn getroffen een aanvraag tot vaststelling in bij het college
2. de aanvraag tot vaststelling bevat

- een kostenopstelling, waarin de uitgevoerde activiteiten op dezelfde manier zijn gerangschikt als bedoeld in artikel 6;
- rekeningen en betalingsbewijzen van de uitgevoerde activiteiten.

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen een artikel of artikelen uit deze deelverordening buiten toepassing laten, of daarvan afwijken, voorzover de toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 10 Inwerkingtreding en overgangsbepaling

1. Deze verordening treedt in werking daags na de officiële publicatie.
2. De subsidieverordening Stads en Dorpsvernieuwing 2002 blijft van kracht op aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend.

Artikel 11 Citeerartikel

Deze deelverordening kan worden aangehaald als "*Deelverordening subsidie wisselwoningen, verhuiskosten en herinrichtingskosten Harderwijk 2014*".

burgemeester en wethouders van Harderwijk

de secretaris, de burgemeester,