Geachte raadsleden en toehoorders,

Schoonebeek ligt mij na aan het hart. Geboren en getogen in een groot gezin, hoogtepunten en dieptepunten meegemaakt in dit prachtige dorp.

Sinds 2021 woon ik in Emmen maar ben en blijf volop geworteld in Schoonebeek. Familieleden en vrienden wonen hier en mijn makelaarskantoor is al ruim 13 jaar in Schoonebeek gevestigd. Vanuit deze achtergrond kan ik een behoorlijke inschatting maken van de negatieve impact die de activiteiten van de NAM met zich meebrengen.

Als u richting Emlichheim rijdt en naar rechts kijk ziet u een totaal geïndustrialiseerd landschap. Stoominjectoren, een wirwar aan lelijke leidingen, ontsierende NAM-locaties en als kers op de taart ca. 200 meter hoge windmolens. Het beschermde dorpsgezicht "Het Westersebos" is zelfs geheel omringd door NAM-activiteiten en dat werkt erg ontsierend voor de vele monumentale panden die hier zijn gelegen. Aardbevingsbestendig bouwen was er in de 17e eeuw niet bij…..Schoonebeek heeft het meeste aantal Rijksmonumenten van de gehele gemeente Emmen maar ook hier wordt het winnen boven het wonen gesteld. Waar kennen we dat toch van…..Het fors geïndustrialiseerde landschap draagt in negatieve zin bij aan de woonbeleving en de vuilwaterinjecties gaan hier een forse schep bovenop doen en wie weet maken de voorspelde aardbevingen de klus wel af.

De NAM-activiteiten ontgaan vrijwel niemand en met regelmaat dien ik dan ook tekst en uitleg te geven over wat een kandidaat-koper mag verwachten. Tot voor kort kon ik hier met een redelijk gerust hart informatie over verstrekken. Nu niet meer. De consument trekt zijn eigen conclusies door toch maar even verder te kijken voordat men vele honderdduizenden euro's in vastgoed gaat investeren. Er zijn klanten die afhaken en überhaupt niet in deze regio willen wonen vanwege alle activiteiten van de NAM. De slechte reputatie van de NAM en de Staat spelen hier uiteraard in mee. Dit zal verder toenemen indien de plannen voor vuilwaterinjecties ook daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden laat staan als de eerste, zichtbare, problemen zich gaan voordoen. Van ontzorgen is hier absoluut geen sprake en Groningen 2.0 lijkt aanstaande……

In juli 2022 werd ik benaderd door een 2-tal onderzoekers van CE Delft die, op verzoek van de Tweede Kamer, een rapportage uit moesten brengen i.v.m. de op stapel staande vuilwaterinjecties. Het betrof een maatschappelijke kosten baten analyse (MKBA) naar de alternatieven die er zijn voor de verwerking van het afvalwater - waaronder ook het alternatief van geheel stoppen met de oliewinning.

Mijn expertise inzake de huizenmarkt was gewenst evenals de expertise van een collega-makelaar uit het dorp. Er zou tijdig informatie verstrekt worden om mij voor te kunnen bereiden. Op de dag van het gesprek had ik helaas nog steeds geen informatie ontvangen. Een aantal stukken werden op het laatste moment gemaild en ik heb me slechts vluchtig in kunnen lezen. Later die ochtend is desalniettemin een teams-meeting geweest waar de collega-makelaar ook nog eens verstek liet gaan. Effectief is er dus met 1 makelaar gesproken.

In het gesprek was ik erg op mijn hoede gezien de veel te late en summiere informatie die ik had ontvangen. De onderzoekers waren op zoek naar de juiste woorden om in hun rapportage te kunnen zetten en drongen bij mij er op aan om uitspraken te doen die ik onmogelijk kon doen gezien hun “bijzondere” werkwijze. Hier heb ik ze in het gesprek ook op gewezen en gezegd dat de NAM- activiteiten uiteraard nooit een positieve uitwerking hebben op de huizenmarkt. De werkwijze van de onderzoekers heb ik mij over verbaasd en wensdenken lag behoorlijk aan de oppervlakte. Het gevoel bekroop mij dat er een bepaalde richting op geadviseerd zou moeten worden in de rapportage en hun werkwijze was niet onderzoeker waardig. Tot mijn verbazing werd er wel naar dit gesprek verwezen in de rapportage terwijl ik zeer weinig inhoudelijks mee heb gedeeld.

De rapportage is op verzoek van de Tweede Kamer opgesteld en mede op basis van deze inhoud worden er keuzes gemaakt. Ik hou mijn hart vast als de rest van het onderzoek op een soortgelijke wijze is afgehandeld want dan worden zowel de landelijke alsook de regionale bestuurders absoluut op het verkeerde been gezet!

Als raad kunt u het verschil maken door een transparant en deugdelijk proces te eisen en hiermee de belangen van uw regio te behartigen!

Dank voor uw aandacht en succes met de besluitvorming.