

Vergroenen centrum Geldrop

Commissie Ruimte 12 januari 2026

Doel bijeenkomst

Informeren over vergroenen centrum Geldrop

- Relatie met overige ontwikkelingen
- Groen in visie, strategie en begroting
- Visie op vergroenen in centrum op verschillende locaties

Vervolgproces toelichten

Relaties met andere ontwikkelingen in centrum

Toezegging gedaan om te komen met een vergezicht van het centrum van Geldrop (november 2025)

- Het gaat dan om:
 - Plannen en visies voor o.a. woningbouw, winkels, mobiliteit en groen
 - Verschillende functies een plek te geven (wonen, winkelen, ontmoeten, recreëren, evenementen)
- Plannen blijven in ontwikkeling (= geen eindbeeld)
- Plannen kennen eigen fasering (soms realisatie binnen 2 jaar, soms later)
- Geen blauwdruk maar ook geen nieuwe visie

April 2026 -> integraal (beeldend) vergezicht van het centrum van Geldrop

Groen in Visie 2044

Inrichting van de openbare ruimte

Om het centrum van Geldrop aantrekkelijk te laten zijn voor bezoekers is er veel ruimte voor voetgangers en fietsers en is het centrum autoluwer. Dit is ongeacht de uitbreiding van het woningaanbod. Het parkeren verplaatst zich naar de randen van het centrum, waar ruimte-efficiënte parkeervoorzieningen zijn. Ook zijn er in het centrum eenrichtingswegen zodat er meer ruimte is voor voetgangers en fietsers, groen en water.



Ontwerpidee voor de Langstraat

Groen in Strategie 2026-2029

Opgave Centrum Geldrop

Het centrum van Geldrop is het kloppend hart van de gemeente. Hier komen mensen samen om te winkelen, elkaar te ontmoeten, te ontspannen of gebruik te maken van voorzieningen. Maar het centrum staat onder druk. Veranderend winkelgedrag, leegstand, een verschuiving van functies naar met name woningbouw en de behoefte aan meer ontmoeting vragen om een gezamenlijke aanpak.

We willen van het Centrum van Geldrop een levendige en aantrekkelijke plek maken. Een plek waar inwoners zich welkom voelen, waar ondernemers kansen zien, en waar ruimte is voor woningbouw, cultuur, ontmoeting, groen en beweging.

Dat betekent dat we het centrumgebied herontwikkelen in samenhang: met oog voor wonen, werken, verblijven en verbinden. Dit doen we samen met inwoners, ondernemers, centrummanagement, maatschappelijke partners en vastgoedeigenaren.

Deze opgave past naadloos binnen de Visie 2044. Daarin staat een verbonden, leefbare gemeenschap centraal. Een aantrekkelijk centrum draagt bij aan de brede welvaart: het stimuleert sociale samenhang, economische kracht, culturele beleving én gezondheid.

- In 2029 zijn conform de gemeentelijke klimaatdoelen minimaal 3 verschillende koelteplekken gerealiseerd, is de eerste groenstructuur tussen kasteelpark en Dommeldal gerealiseerd en is duidelijk waar openbare ruimte voor de auto kan worden ingeruild voor een vergroening (autoluw).

Groen in raadskaders CI&G 2024

Beslispunt 5: Bestaande parkeerplaatsen en wegen worden heringericht om vergroening van het centrum mogelijk te maken

Argumenten

5.1 het vergroenen van het centrum is nodig voor het klimaat en het aantrekkelijk maken van het centrum

Er zijn wegen in het centrum, zoals bijvoorbeeld de Langstraat, die anders zouden kunnen worden ingericht, ten behoeve van een vergroeningsslag. Hiermee kan verhitte en verdroogde gebieden worden tegengegaan. Er moet worden onderzocht welke straten en/of parkeerlocaties hiervoor in aanmerking komen en welke wijzigingen mogelijk zijn (zoals parkeerplaatsen verplaatsen, instellen 1-richtingsverkeer).

Kanttekening

5.1 het herinrichten van de openbare ruimte kost extra geld

Het herinrichten van de bestaande openbare ruimte (1-richtingswegen, bestaande parkeerplaatsen verplaatsen en herinrichten met groen) zal extra kosten met zich meebrengen. Er is beperkt budget beschikbaar vanuit de WBI. Op basis van herinrichtingsvoorstellen zal in beeld worden gebracht wat de financiële consequenties hiervan zijn.



Groen in begroting

In de begroting is geld opgenomen -> 520.000 euro

Raadsbesluit nodig om dit definitief te verkrijgen

Visie op groen in het centrum

- voorgelegd aan klankbordgroep centrum Geldrop
- positief ontvangen
- favoriete groene plekken

Visie op groen in het centrum



Favoriete
groene
plekken
stakeholders
centrum

Visie op groen in het centrum



Geldrop-venno

NS CENTRUM
KRIJGT VORM

CENTRUMIMPULS GELDROP

De Meent



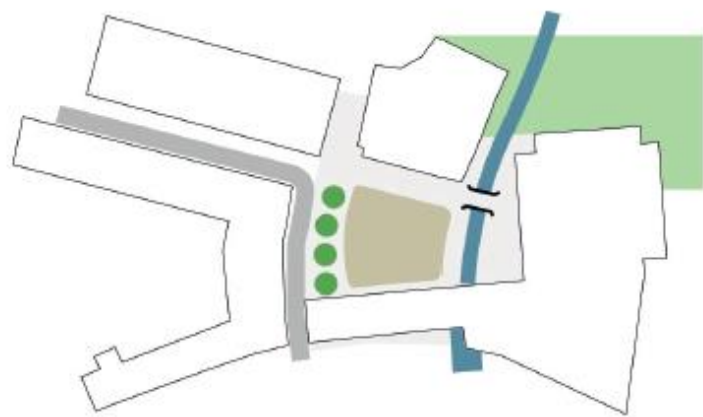
Geldrop-Mierlo

ONS CENTRUM
KRIJGT VORM
CENTRUMIMPULS GELDROP

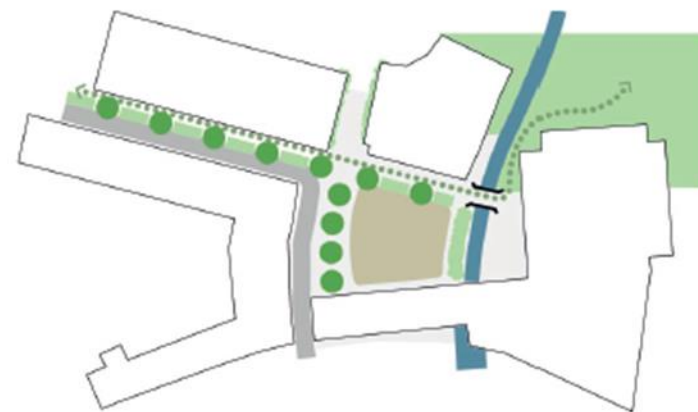
De Meent



De Bleek - Wielstraat



Huidige situatie



Concept

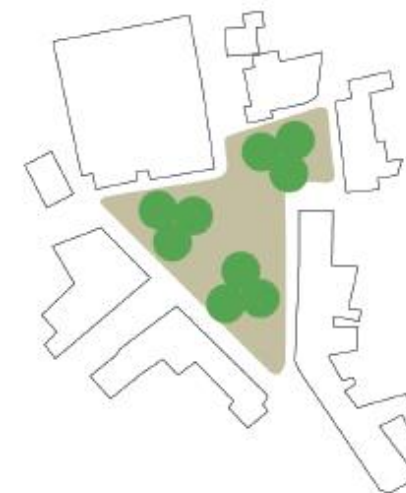
De Bleek - Wielstraat



Horecaplein



Huidige situatie



Concept



Geldrop-Mierlo

ONS CENTRUM
KRIJGT VORM
CENTRUMIMPULS GELDROP

Langstraat



Langstraat



Proces vergroenen centrum

Fasering en deelgebieden zijn nodig i.v.m. de verschillende herontwikkelingslocaties



Proces De Meent

- besluit genomen, nog enkele uitvoeringsvraagstukken
- daarna nogmaals participatie met omwonenden over concrete invulling
- uitvoering



Geldrop-Mierlo

Proces De Bleek - Wielstraat

Er zijn ook plannen van gebruikers
Weeffabriek

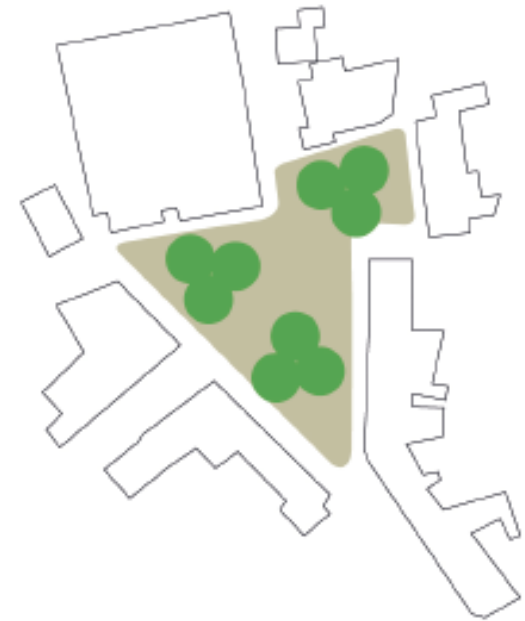
Proces is om:

- dit samen met betrokkenen op te pakken
- vanaf 2026
- uitkomst richting raad voor definitief budget



Proces Horecaplein

- westzijde (autovrij horecaplein) sterk afhankelijk van ontwikkelingen Marktpluin
- toch participatie opstarten -> plan ligt t.z.t. klaar als we weten wat herontwikkeling Marktpluin oplevert
- dan weten we ook wat het kost en komen we terug bij college en de raad



Proces Langstraat

- blijven benoemen in Visie en Strategie
- i.v.m. nieuwbouw Bezorgershof pas over bijvoorbeeld 5 jaar oppakken



Visie op groen overig

- Afhankelijk van Marktpllein:
 - oversteek Mierloseweg
 - doortrekken bomenstructuur Stationsstraat
- Afhankelijk van Bezorgershof:
 - vergroenen parkeerterrein Bezorgershof
 - vergroenen Langstraat
- Afhankelijk van Postkantoorlocatie:
 - Dommeldalseweg

Vragen?